



8 de noviembre de 2019.

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Referencia: 33/2019.

Asunto: Tasa de interés ordinaria aplicable a créditos de largo plazo.

La **tasa de interés ordinaria anual fija para los créditos individuales denominados en pesos y destinados a la adquisición de vivienda**, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras,¹ será:

Plazo de amortización del crédito						
DICIEMBRE 2019						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	8.79%	8.87%	9.03%	9.14%	9.22%	9.27%
AA+	8.81%	8.90%	9.06%	9.18%	9.25%	9.30%
AA	8.84%	8.94%	9.10%	9.21%	9.28%	9.34%
AA-	8.87%	8.98%	9.13%	9.24%	9.31%	9.36%
A+	8.92%	9.02%	9.17%	9.28%	9.34%	9.40%
A	8.98%	9.07%	9.22%	9.32%	9.38%	9.42%
A-	9.09%	9.20%	9.34%	9.43%	9.48%	9.51%
BBB+	9.23%	9.36%	9.49%	9.56%	9.59%	9.61%
BBB	9.43%	9.54%	9.64%	9.68%	9.70%	9.70%
BBB-	9.77%	9.89%	9.95%	9.95%	9.92%	9.90%

¹ Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.





Asimismo, la tasa de interés real anual fija para los créditos individuales denominados en unidades de inversión y destinados a la adquisición de vivienda, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras², será:

Plazo de amortización del crédito						
DICIEMBRE 2019						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	5.08%	5.01%	5.05%	5.09%	5.12%	5.16%
AA+	5.10%	5.05%	5.09%	5.13%	5.15%	5.19%
AA	5.13%	5.08%	5.13%	5.16%	5.19%	5.22%
AA-	5.16%	5.12%	5.16%	5.19%	5.22%	5.24%
A+	5.21%	5.16%	5.20%	5.23%	5.25%	5.28%
A	5.27%	5.22%	5.25%	5.27%	5.29%	5.31%
A-	5.38%	5.34%	5.37%	5.38%	5.38%	5.39%
BBB+	5.52%	5.50%	5.51%	5.51%	5.49%	5.49%
BBB	5.72%	5.68%	5.67%	5.63%	5.60%	5.59%
BBB-	6.06%	6.03%	5.97%	5.90%	5.83%	5.78%

Atentamente

LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA
Director General Adjunto de Finanzas

DRA. MYRIAM CISNEROS MOLINA
Directora General Adjunta de Crédito

² Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.

