

REPORT DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	187,522,607.63			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,034,272.16			
3	Prepagos	40,562.86			
4	Pagos totales	335,537.46			
5	Amortización Convenio del mes	0.00			
6	Adjudicado	0.00			
7	Quebranto	0.00			
	Reversa Amortización Erronea	0.00			
	Reversa de Adjudicados	0.00			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	186,112,235.15			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,034,272.16			
10	Pre-pagos de Principal	40,562.86		376,100.32	
11	Pagos totales	335,537.46			
12	Amortización Convenio del mes	0.00			
13	Venta de adjudicado	0.00			
14	Monto total de pago de Principal	1,410,372.48			
15	Intereses Ordinarios	1,283,994.82		1,283,994.82	
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	0.00			
17	Intereses Moratorios	36,808.45		36,808.45	
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	0.00			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	861.68		861.68	
25	Gastos de Cobranza por convenio	0.00			
26	Importe Diferido Cargo	3,163.56			
27	Importe Diferido Abono	2,801.00			
28	Total de Depósitos en el Periodo	2,731,674.87			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	52,100.39			
31	Cobertura AIG	0.00			
32	Total Cobertura	52,100.39			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	134,629.20			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	21,334.14			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	155,963.34			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	52,100.39			
42	Cobertura AIG	0.00			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	52,100.39			
44	Total reembolsos	208,063.73			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		542	90,370,314.60	48.56%
46	1-30 DIAS		48	8,847,183.79	4.75%
47	31-60 DIAS		25	7,486,553.71	4.02%
48	61-90 DIAS		19	2,784,484.59	1.50%
49	MÁS DE 90 DIAS		216	76,623,698.46	41.17%
50	TOTALES		850	186,112,235.15	100%
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	634	18	198	850
52	Saldo Insoluto	109,488,536.69	3,398,185.81	73,225,512.65	186,112,235.15
53	Porcentaje total de cartera	58.83%	1.83%	39.34%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	79	31,377,950.41		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	79	31,377,950.41		31,377.95
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	857			
61	Créditos prepagos totalmente	7			
62	Créditos Adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	850			
66	Total prepagos (totales y parciales).	376,100.32			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.02%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.18%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.20%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.39%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.26%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,183			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	100.26			
75	WAC (tasa)	12.79			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					