

MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE SEPTIEMBRE 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO SEPTEMBER 30 ST 2019

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:		6.292138			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning B	78,799,099.72	495,814,809.71	8,278,071.30	504,092,881.01	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	170,149.29	1,070,602.81	84,181.54	1,154,784.35	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	160,999.67	1,013,032.14	4,642.04	1,017,674.18	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	610,008.48	3,838,257.54	-	3,838,257.54	
5 Reverso de Capital	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending	77,857,942.28	489,892,917.22	8,189,247.72	498,082,164.94	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Application					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	170,149.29	1,070,602.81	84,181.54	1,154,784.35	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	160,999.67	1,013,032.14	4,642.04	1,017,674.18	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from S	65,791.04	413,966.28	-	413,966.28	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	95,472.93	600,728.85	-	600,728.85	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	301,467.07	1,896,872.38	88,823.58	1,985,695.96	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	305,832.95	1,924,343.13	82,511.92	2,006,855.05	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	28,005.85	176,216.67	0.83	176,217.50	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / S	23,991.85	150,960.03	-	150,960.03	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	54,426.73	342,460.50	7,134.42	349,594.92	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by t	-	-	-	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	16,317.40	102,671.33	1,479.16	104,150.49	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be	193,805.16	1,219,448.81	6,358.23	1,225,807.04	
23 Bonificaciones	124,586.14	783,913.19	690.00	784,603.19	
24 menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valoriz	34,787.00	218,884.58	-	218,884.58	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	764,473.87	4,810,175.09	185,618.14	4,995,793.23	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / S	23,991.85	150,960.03	-	150,960.03	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to S	22,628.53	142,381.83	-	142,381.83	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	22,628.53	142,381.83	-	142,381.83	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	1,363.32	8,578.20	0.00	8,578.20	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	22,628.53	142,381.83	-	142,381.83	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	51,314.68	322,879.05	6,115.96	328,995.01	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paic	-	-	-	-	
34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee P	66,336.35	417,397.47	13,083.36	430,480.83	
35 Comisión por Avances Judiciales	79,542.73	500,493.83	-	500,493.83	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	72,514.48	456,271.12	-	456,271.12	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	7,816.74	49,184.01	-	49,184.01	
38 GPI Pagada / MI Paid	-	-	-	-	
39 Total de Cargos del Periodo	300,153.51	1,888,607.31	19,199.32	1,907,806.63	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	54,426.73	342,460.50	7,134.42	349,594.92	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	51,314.68	322,879.05	6,115.96	328,995.01	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	3,112.05	19,581.45	1,018.46	20,599.91	
Resumen Cuenta General / General Account Summ					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the p	764,473.87	4,810,175.09	185,618.14	4,995,793.23	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Perio	300,153.51	1,888,607.31	19,199.32	1,907,806.63	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be	193,805.16	1,219,448.81	6,358.23	1,225,807.04	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by t	-	-	-	-	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	270,515.20	1,702,118.97	160,060.59	1,862,179.56	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los	Porcentaje del Portafolio /
49 Al Corriente / Current	285	28.76%	16,378,824.88	16,064,334.32	20.63%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	28	2.83%	1,720,516.84	1,715,162.27	2.20%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	22	2.22%	1,493,626.05	1,488,274.93	1.91%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	9	0.91%	545,744.45	544,152.74	0.70%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	8	0.81%	327,777.00	326,827.06	0.42%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	7	0.71%	346,619.16	345,436.00	0.44%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	4	0.40%	188,089.13	188,089.13	0.24%
56 Más de 180 días / More than 180 days	628	63.37%	57,797,902.21	57,185,665.83	73.45%
57 Total	991	100.00%	78,799,099.72	77,857,942.28	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	78,849,029.61	8,003,839.21
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	78,849,029.61	8,003,839.21
Reestructuras Periodo	49,929.89	274,232.09
Saldo Inicial desp Reest.	78,799,099.72	8,278,071.30

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending	Porcentaje del Portfolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	23	88.46%	7,316,167.91	7,227,344.33	88.25%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	2	7.69%	487,060.97	487,060.97	5.95%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	3.85%	474,842.45	474,842.45	5.80%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
66	Total	26	100.00%	8,278,071.33	8,189,247.75	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	344	647	363	628	991	335
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal	19,811,924.26	58,046,018.02	20,672,276.45	57,185,665.83	77,857,942.28	28,578,325.64
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	25.45%	74.55%	26.55%	73.45%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	84,315.94	40,563,791.03	121,525.78	40,526,581.19	40,648,106.97	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be	193,805.16	-	193,805.16	-	193,805.16	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & I	39,056.97	11,993,060.42	67,530.64	11,964,586.75	12,032,117.39	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		566	52,598,794.56			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		1002	78,849,029.61			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	185,425.23			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		8	610,008.48			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non		1	49,929.89			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		991	77,857,942.28			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(60,657,629.67)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge			106,436,267.92			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	26	0	26	0	26	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal	8,189,247.75	0.00	8,189,247.75	-	8,189,247.75	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	51,415.94		51,415.94		51,415.94	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be	6,358.23		6,358.23		6,358.23	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & I	4,576.96		4,576.96		4,576.96	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		17	5,524,857.26			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		25	8,003,839.21			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		-	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans		1	274,232.09			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non		0	0.00			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		26	8,189,247.75			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			8,189,247.75			

Mabel Sánchez Gómez
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	218,737.80
6	Prepago de Principal	523,131.63
7	Principal Producto Neto de Liquidación	168,554.64
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	
	Quitas	153,216.81
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	757,207.26
10	Intereses Ordinarios	478,543.72
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	40,134.55
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	33,344.62
15	Seguro de Vida	59,703.87
16	Seguro de Desempleo	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	1,536.48
19	Cargo por Cobranza Cobrada	29,143.65
20	Cuota de Mantenimiento	354.47
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	11,156.77
24	Saldo a Favor SHF	23,389.11
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	167,860.67
28	Cargo por Cobranza Pagada	-
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	52,933.29
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	11,439.30
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	56,715.25
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	325,126.83
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	72,262.81
	Montos Recibidos por Aplicar Periodos anteriores	-
	Reembolso por complemento de Venta	-
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	688,704.88

ESTADÍSTICAS FEBRERO 2019																																									
Cónc.	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Administrativo)	Plaza Reservada (Mensual)	Saldos Final US\$	Interés vencido por pagados US\$	Valor de la UO (E.Ag.15)	Saldos Final Pasa mes anterior	Interés vencido no pagados	Cuentas de Cobranza	Saldos deponer incluído interés y gastos (Pasa)	Saldos Final	Quita Crédito Ant (NO)	Saldos Final Pasa / Pasa anterior	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de Causal	Tasa para solo período de amortización	Tasa para período de amortización	Pago mensual (bruto de solo interés)	Pago mensual (bruto de solo interés) (príncipe)	Pago mensual (bruto de amortización y principal)	Pago de período de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interés+Accesorios)	Moneda y la fecha de restructura	Ultimo aviso	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (Meses)	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Interés Ordinario	Mesas Acumuladas Vigente	Estado del Producto Solución	Tipo de Amortización (del Producto Solución)	Mensualidad (Cubierta PS)	Memorable a crédito Anterior	Peso US\$
2	16/10/19	161775	100000019242	227	49,302.89	11,168.58	6,262.19	314,156.34	76,400.00	8,000.00	-362,565.84	304,956.85	54,783.26		24/02/2019	C1724205	30000001901314	11.7%	0.0%	4,627.44	8,277.64	12,905.08	0.00	0.00	N/A	N/A	106.39	4,008.19	120	26	206,274.14	3.00	30000001901314	2	30%	0%	0	3	0%	555.91	3,493.28
49,302.89																																									

ESTADÍSTICAS AGOSTO 2018																																									
Cónc.	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Administrativo)	Plaza Reservada (Mensual)	Saldos Final US\$	Interés vencido por pagados US\$	Valor de la UO (E.Ag.15)	Saldos Final Pasa mes anterior	Interés vencido no pagados	Cuentas de Cobranza	Saldos deponer incluído interés y gastos (Pasa)	Saldos Final	Quita Crédito Ant (NO)	Saldos Final Pasa / Pasa anterior	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de Causal	Tasa para solo período de amortización	Tasa para período de amortización	Pago mensual (bruto de solo interés)	Pago mensual (bruto de solo interés) (príncipe)	Pago mensual (bruto de amortización y principal)	Pago de período de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interés+Accesorios)	Moneda y la fecha de restructura	Ultimo aviso	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (Meses)	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Interés Ordinario	Mesas Acumuladas Vigente	Estado del Producto Solución	Tipo de Amortización (del Producto Solución)	Mensualidad (Cubierta PS)	Memorable a crédito Anterior	Peso US\$
1	16/10/19	15106	10400001	177	127,024.54	26,454.19	6,262.19	713,196.37	543,006.4	10,000.00	-1,346,459.06	1,336,699.06	284,413.70		21/02/2019	C14723005	30000001904924	11.7%	0.0%	4,629.00	8,279.00	12,908.00	0.00	0.00	N/A	N/A	104.42	4,234.00	120	104	548,000.00	3.1%	30000001904924	2	30%	0%	0	3	0%	361.77	4,141.99
2	16/10/19	171006	30000001910101	161	184,054.28	39,264.19	6,262.19	364,439.43	264,192.00	8,000.00	-544,829.27	544,829.27	84,839.27		21/02/2019	C14723005	30000001904924	11.7%	0.0%	4,629.00	8,279.00	12,908.00	0.00	0.00	N/A	N/A	104.02	4,234.00	120	97	438,000.00	3.00%	30000001904924	2	30%	0%	0	3	0%	361.77	4,141.99
179,822.87																																									

ESTADÍSTICAS JUNIO 2018																																									
Cónc.	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Administrativo)	Plaza Reservada (Mensual)	Saldos Final US\$	Interés vencido por pagados US\$	Valor de la UO (E.Ag.15)	Saldos Final Pasa mes anterior	Interés vencido no pagados	Cuentas de Cobranza	Saldos deponer incluído interés y gastos (Pasa)	Saldos Final	Quita Crédito Ant (NO)	Saldos Final Pasa / Pasa anterior	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de Causal	Tasa para solo período de amortización	Tasa para período de amortización	Pago mensual (bruto de solo interés)	Pago mensual (bruto de solo interés) (príncipe)	Pago mensual (bruto de amortización y principal)	Pago de período de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interés+Accesorios)	Moneda y la fecha de restructura	Ultimo aviso	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (Meses)	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Interés Ordinario	Mesas Acumuladas Vigente	Estado del Producto Solución	Tipo de Amortización (del Producto Solución)	Mensualidad (Cubierta PS)	Memorable a crédito Anterior	Peso US\$
1	16/10/19	15001	10400001	177	127,024.54	26,454.19	6,262.19	713,196.37	543,006.4	10,000.00	-1,346,459.06	1,336,699.06	284,413.70		21/02/2019	C14723005	30000001904924	11.7%	0.0%	4,629.00	8,279.00	12,908.00	0.00	0.00	N/A	N/A	104.42	4,234.00	120	104	548,000.00	3.1%	30000001904924	2	30%	0%	0	3	0%	361.77	4,141.99
82,847.42																																									

ESTADÍSTICAS JUNIO 2018																																										
Cónc.	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Administrativo)	Plaza Reservada (Mensual)	Saldos Final US\$	Interés vencido por pagados US\$	Valor de la UO (E.Ag.15)	Saldos Final Pasa mes anterior	Interés vencido no pagados	Cuentas de Cobranza	Saldos deponer incluído interés y gastos (Pasa)	Saldos Final	Quita Crédito Ant (NO)	Saldos Final Pasa / Pasa anterior	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de Causal	Tasa para solo período de amortización	Tasa para período de amortización	Pago mensual (bruto de solo interés)	Pago mensual (bruto de solo interés) (príncipe)	Pago mensual (bruto de amortización y principal)	Pago de período de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interés+Accesorios)	Moneda y la fecha de restructura	Ultimo aviso	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (Meses)	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Interés Ordinario	Mesas Acumuladas Vigente	Estado del Producto Solución	Tipo de Amortización (del Producto Solución)	Mensualidad (Cubierta PS)	Memorable a crédito Anterior	Peso US\$	
1	16/10/19	15006	10400001	154	26,306.16	5,822.81	6,262.19	654,243.81	176,719.51	16,000.00	-838,541.11	838,541.11	80,306.26		24/02/2019	C1724205	30000001904924	11.7%	0.0%	4,234.00	8,279.00	12,908.00	0.00	0.00	N/A	N/A	104.04	4,234.00	60	36	300,000.00	3.04	30000001904924	2	30%	0%	0	3	0%	329	726.36	4,597.77
2	16/10/19	15009	10400001	119	77,017.01	16,217.01	6,262.19	494,177.01	120,000.00	8,000.00	-598,107.01	598,107.01	59,000.00		24/02/2019	C1724205	30000001904924	11.7%	0.0%	4,234.00	8,279.00	12,908.00	0.00	0.00	N/A	N/A	104.00	4,234.00	60	36	300,000.00	3.00	30000001904924	2	30%	0%	0	3	0%	329	726.36	4,597.77
3	16/10/19	16000	10400001	119	184,054.28	39,264.19	6,262.19	364,439.43	264,192.00	8,000.00	-544,829.27	544,829.27	84,839.27		21/02/2019	C14723005	30000001904924	11.7%	0.0%	4,629.00	8,279.00	12,908.00	0.00	0.00	N/A	N/A	104.02	4,234.00	120	104	548,000.00	3.00%	30000001904924	2	30%	0%	0	3	0%	361.77	4,141.99	
4	16/10/19	16002	10400001	119	184,054.28	39,264.19	6,262.19	364,439.43	264,192.00	8,000.00	-544,829.27	544,829.27	84,839.27		21/02/2019	C14723005	30000001904924	11.7%	0.0%	4,629.00	8,279.00	12,908.00	0.00	0.00	N/A	N/A	104.02	4,234.00	120	104	548,000.00	3.00%	30000001904924	2	30%	0%	0	3	0%	361.77	4,141.99	
383,923.78																																										

ESTADÍSTICAS JUNIO 2018																																									
Cónc.	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Administrativo)	Plaza Reservada (Mensual)	Saldos Final US\$	Interés vencido por pagados US\$	Valor de la UO (E.Ag.15)	Saldos Final Pasa mes anterior	Interés vencido no pagados	Cuentas de Cobranza	Saldos deponer incluído interés y gastos (Pasa)	Saldos Final	Quita Crédito Ant (NO)	Saldos Final Pasa / Pasa anterior	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de Causal	Tasa para solo período de amortización	Tasa para período de amortización	Pago mensual (bruto de solo interés)	Pago mensual (bruto de solo interés) (príncipe)	Pago mensual (bruto de amortización y principal)	Pago de período de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interés+Accesorios)	Moneda y la fecha de restructura	Ultimo aviso	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (Meses)	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Interés Ordinario	Mesas Acumuladas Vigente	Estado del Producto Solución	Tipo de Amortización (del Producto Solución)	Mensualidad (Cubierta PS)	Memorable a crédito Anterior	Peso US\$
1	16/10/19	16011	10400001	154	56,302.18	12,212.01	6,262.19	314,156.34	37,963.01	16,000.00	-398,371.34	398,371.34	37,963.01		21/02/2019	C1724205	30000001904924	11.7%	0.0%	4,234.00	8,279.00	12,908.00	0.00	0.00	N/A	N/A	104.07	4,234.00	120	16	408,144.74	3.00	30000001904924	2	30%	0%	0	3	0%	361.77	4,141.99
92,923.18																																									

ESTADÍSTICAS ABRIL 2018																																										
Cónc.	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Administrativo)	Plaza Reservada (Mensual)	Saldos Final US\$	Interés vencido por pagados US\$	Valor de la UO (E.Ag.15)	Saldos Final Pasa mes anterior	Interés vencido no pagados	Cuentas de Cobranza	Saldos deponer incluído interés y gastos (Pasa)	Saldos Final	Quita Crédito Ant (NO)	Saldos Final Pasa / Pasa anterior	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de Causal	Tasa para solo período de amortización	Tasa para período de amortización	Pago mensual (bruto de solo interés)	Pago mensual (bruto de solo interés) (príncipe)	Pago mensual (bruto de amortización y principal)	Pago de período de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interés+Accesorios)	Moneda y la fecha de restructura	Ultimo aviso	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (Meses)	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Interés Ordinario	Mesas Acumuladas Vigente	Estado del Producto Solución	Tipo de Amortización (del Producto Solución)	Mensualidad (Cubierta PS)	Memorable a crédito Anterior	Peso US\$	
1	16/10/19	15001	10400001	154	127,024.54	26,454.19	6,262.19	713,196.37	543,006.4	10,000.00	-1,346,459.06	1,336,699.06	284,413.70		21/02/2019	C14723005	30000001904924	11.7%	0.0%	4,629.00	8,279.00	12,908.00	0.00	0.00	N/A	N/A	104.42	4,234.00	120	11	661,000.00	3.21	30000001904924	2	30%	0%	0	3	0%	361.77	4,141.99	
2	16/10/19	15004	10400001	119	77,017.01	16,217.01	6,262.19	494,177.01	120,000.00	8,000.00	-598,107.01	598,107.01	59,000.00		24/02/2019	C1724205	30000001904924	11.7%	0.0%	4,234.00	8,279.00	12,908.00	0.00	0.00	N/A	N/A	104.00	4,234.00	60	36	300,000.00	3.00	30000001904924	2	30%	0%	0	3	0%	329	726.36	4,597.77
592,546.16																																										

ESTADÍSTICAS MARZO 2018																																										
Cónc.	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Administrativo)	Plaza Reservada (Mensual)	Saldos Final US\$	Interés vencido por pagados US\$	Valor de la UO (E.Ag.15)	Saldos Final Pasa mes anterior	Interés vencido no pagados	Cuentas de Cobranza	Saldos deponer incluído interés y gastos (Pasa)	Saldos Final	Quita Crédito Ant (NO)	Saldos Final Pasa / Pasa anterior	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de Causal	Tasa para solo período de amortización	Tasa para período de amortización	Pago mensual (bruto de solo interés)	Pago mensual (bruto de solo interés) (príncipe)	Pago mensual (bruto de amortización y principal)	Pago de período de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interés+Accesorios)	Moneda y la fecha de restructura	Ultimo aviso	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (Meses)	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Interés Ordinario	Mesas Acumuladas Vigente	Estado del Producto Solución	Tipo de Amortización (del Producto Solución)	Mensualidad (Cubierta PS)	Memorable a crédito Anterior	Peso US\$	
1	16/10/19	15006	10400001	154	26,306.16	5,822.81	6,262.19	654,243.81	176,719.51	16,000.00	-838,541.11	838,541.11	80,306.26		24/02/2019	C1724205	30000001904924	11.7%	0.0%	4,234.00	8,279.00	12,908.00	0.00	0.00	N/A	N/A	104.04	4,234.00	60	36	300,000.00	3.04	30000001904924	2	30%	0%	0	3	0%	329	726.36	4,597.77
2	16/10/19	15009	10400001	119	77,017.01	16,217.01	6,262.19	494,177.01	120,000.00	8,000.00	-598,107.01	598,107.01	59,000.00		24/02/2019	C1724205	30000001904924	11.7%	0.0%	4,234.00	8,279.00	12,908.00	0.00	0.00	N/A	N/A	104.00	4,234.00	60	36	300,000.00	3.00	30000001904924	2	30%	0%	0	3	0%	329	726.36	4,597.77
3	16/10/19	16000	10400001	119	184,054.28	39,264.19	6,262.19	364,439.43	264,192.00	8,000.00	-544,829.27	544,829.27	84,839.27		21/02/2019	C14723005	30000001904924	11.7%	0.0%	4,629.00	8,279.00	12,908.00	0.00	0.00	N/A	N/A	104.02	4,234.00	120	104	548,000.00	3.00%	30000001904924	2	30%	0%	0	3	0%	361.77	4,141.99	
4	16/10/19	16002	10400001	119	184,054.28	39,264.19	6,262.19	364,439.43	264,192.00	8,000.00	-544,829.27	544,829.27	84,839.27		21/02/2019	C14723005	30000001904924	11.7%	0.0%	4,629.00	8,279.00	12,908.00	0.00	0.00	N/A	N/A	104.02	4,234.00	120	104	548,000.00	3.00%	30000001904924	2	30%	0%	0	3	0%	361.77	4,141.99	
497,230.28																																										

ESTADÍSTICAS DICIEMBRE 2017																											
Cónc.	Mes en que se Reporta</																										

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- Este mes reporta 1 créditos reestructurados. El cual afecta el saldo inicial por un importe en udis de 49,929.89

2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$456,271.12

En este movimiento se realiza el ajuste de los gastos de venta no autorizados, por la cantidad de \$8,324.29 por lo que el reembolso al Administrador primario sera de \$447,946.90

Concepto del Gasto	Total
Judicial	156,165.06
Otros Gastos	300,106.13
Venta	- 8,324.29
	447,946.90

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes reporta 8 Adjudicaciones, con un saldo total de 610,008.48 UDIS

2.- Este mes reporta 2 ventas.

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
01-oct	3012010101164191	163,000.00	1,709.43	82,105.49	161,290.57	225,032.95
01-oct	3030010102532636	261,000.00	8,324.29	81,901.05	252,675.71	229,591.31
		424,000.00	10,033.72	164,006.54	413,966.28	- 454,624.26

Por lo que el inventario de Inmuebles queda al final con un total de 335 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 28'578,325.64

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

AL 25

6.306572

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	17,541,572.41	0.29%	4,917.49
De 1 a 30 días	1,797,924.71	0.25%	434.50
De 31 a 60 días	1,569,092.04	0.25%	379.20
De 61 a 90 días	545,744.45	0.25%	131.89
De 91 a 120 días	327,777.00	0.18%	57.03
De 121 a 150 días	346,619.16	0.18%	60.31
De 151 a 180 días	188,089.13	0.18%	32.73
Más de 180 días	57,797,902.21	0.15%	8,380.70
TOTALES	80,114,721.11		14,393.84

TOTAL \$ 90,775.79

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$90,775.79

DESGLOSE DE VENTAS PRIMARIO

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Patrimonio	\$42,400.00	6,784.00	\$49,184.00

\$49,184.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
Patrimonio	3012010101164190	\$376,367.05	\$163,000.00	161,000.00	101.24%	8%	3,260.00	\$13,040.00	\$16,300.00
Patrimonio	3030010102532636	\$471,094.35	\$261,000.00	326,000.00	80.06%	8%	5,220.00	\$20,880.00	\$26,100.00

SUBTOTAL \$42,400.00

I.V.A. \$ 6,784.00

TOTAL \$49,184.00

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	72,348.53	6.306572	456,271.19
TOTALES		72,348.53		456,271.19

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	79,360.68	6.306572	500,493.83
TOTALES		79,360.68		500,493.83

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	7,798.85	6.306572	49,184.00
TOTALES		7,798.85		49,184.00

TOTAL GENERAL	159,508.05		1,005,949.01
----------------------	-------------------	--	---------------------

GASTOS DE COBRANZA

233956

CONS	GASTO ID	CREDITO	ADAMANTINE	FSO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	Conceptos del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	1117695	163475	440150001335	F 233956	15,000.00	2,400.00	-	-	17,400.00	1670		432026 Honorario Seguimiento Juicio en Contra	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
2	1117702	162209	17100101063	F 233956	5,000.00	800.00	-	-	5,800.00	1673		432029 Honorario Seguimiento Juicio en Contra	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
112	1120241	1190241	30300101124265	F 233956	13,000.00	2,000.00	-	-	15,000.00	6238		433213 Escrituración Adjudicación	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
13	1122511	112160	303001010248862	F 233956	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	6940		433282 Eshorto para publicar edictos de emplazamiento	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
13	1123318	194336	3012010101164688	F 233956	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	1061		432669 Honorario Negociacion Convenio Mediacion	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
14	1126233	117356	3012010101135019	F 233956	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	599		433917 Eshorto para emplazar	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
15	1126242	161778	100090001219	F 233956	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	600		433919 Eshorto para emplazar	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
17	1126193	161783	10009000462	F 233956	2,000.00	320.00	213.33	200.00	2,523.33	600		433882 Eshorto para notificar a tercer acreedor SHF	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
18	1123595	601330015	3012010101055019	F 233956	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	5310		432805 Avaluo	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
19	1118169	162278	17100600052	F 233956	973.43	155.75	103.83	97.34	928.15	1535		431785 Copias certificadas - Testimonios	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
20	1117985	601330015	3012010101055019	F 233956	3,403.47	544.55	363.04	340.35	3,244.64	1138		431790 Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
24	1094515	161208	10100200868	F 233956	5,492.00	-	-	-	5,492.00	547747		432726 Cancelacion de gravamen/hipoteca	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
25	1094546	111016	3012010101109139	F 233956	5,492.00	-	-	-	5,492.00	547752		427251 Cancelacion de gravamen/hipoteca	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
26	1094518	112141	3030010102486080	F 233956	5,492.00	-	-	-	5,492.00	547769		427280 Cancelacion de gravamen/hipoteca	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
27	1094502	112786	3012010101146396	F 233956	5,492.00	-	-	-	5,492.00	547782		427290 Inscripcion RPP	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
28	1108370	112786	3012010101146396	F 233956	5,492.00	-	-	-	5,492.00	547783		427291 Cancelacion de gravamen/hipoteca	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
29	1094568	161898	10202500076	F 233956	5,492.00	-	-	-	5,492.00	547778		427296 Cancelacion de gravamen/hipoteca	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
32	1104374	163613	51002000038	F 233956	5,000.25	-	-	-	5,000.25	25		430193 Honorario Gestiones - Vialicos (Bercs.)	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
33	1118671	112277	3030010102514154	F 233956	1,300.00	208.00	-	-	1,508.00	1618		430244 Certificado de gravamen	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
47	1116746	162893	303000000116	F 233956	739.00	-	-	-	739.00	3539129		431070 Certificado de gravamen	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
49	1108882	162278	17100600052	F 233956	475.00	-	-	-	475.00	694002CF5F88		431315 Copias certificadas - Testimonios	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
50	1106881	162278	17100600052	F 233956	494.00	-	-	-	494.00	251978		431317 Impuestos varios	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
54	1118112	112246	3030010102503488	F 233956	102.80	16.45	10.97	10.28	98.00	D20FACD80C82		431391 Certificado de no adeudo de predial	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
60	1093938	112417	3030010102535498	F 233956	206.00	-	-	-	206.00	256768		431431 Derechos de registro publico	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
61	1093931	112417	3030010102535498	F 233956	475.00	-	-	-	475.00	70987739A9F8		431436 Eshorto para emplazar	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
62	1101129	112189	3030010102492955	F 233956	760.00	-	-	-	760.00	6006		431472 Legalizacion de gravamen	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
66	1104202	161198	171001000219	F 233956	562.00	-	-	-	562.00	80E28939375C1		431444 Certificado de gravamen	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
68	1099584	112080	301201010101069598	F 233956	476.00	-	-	-	476.00	3.19002E-11		431539 Derechos de registro publico	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
75	1102406	162198	171001000229	F 233956	562.00	-	-	-	562.00	818943		431582 Derechos de registro publico	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
77	1117152	601330015	3012010102536710	F 233956	19,216.00	-	-	-	19,216.00	18101908		432029 Inscripcion RPP	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
78	1120641	112814	3030010102536710	F 233956	46.00	-	-	-	46.00	3.60823E-11		431633 Copias simples - Testimonios	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
79	1120640	112814	3030010101156676	F 233956	60.00	-	-	-	60.00	18101918		431639 Copias simples - Testimonios	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
80	1120642	112144	3030010102487039	F 233956	44.00	-	-	-	44.00	8.23023E-11		431643 Copias simples - Testimonios	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
81	1120643	112138	303001010230744	F 233956	50.00	-	-	-	50.00	8.22423E-11		431645 Copias simples - Testimonios	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
85	1071134	53946	255070	F 233956	2,968.00	-	-	-	2,968.00	4.00016E-11		431645 Copias simples - Testimonios	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
86	1071136	53946	255070	F 233956	1,134.00	-	-	-	1,134.00	50999		431703 Edictos - Emplazamiento	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
88	1117336	112742	3012010101128659	F 233956	500.00	80.00	-	-	580.00	1845		431739 Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
91	1120970	112166	3030010102490280	F 233956	3,077.62	492.42	328.28	307.76	2,940.24	1938		431831 Avaluo	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
98	1104640	162293	1730010102513670	F 233956	2,598.00	207.84	-	-	2,805.84	9371		432025 Edictos - Emplazamiento	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
100	1118881	112807	3012010101155470	F 233956	105.17	16.83	-	-	122.00	4643		431935 Certificado de no adeudo de agua	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
103	1110547	112450	3030010102541777	F 233956	475.00	-	-	-	475.00	CGFC07ZED0C		432023 Certificado de gravamen	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
104	1110548	112450	3030010102541777	F 233956	206.00	-	-	-	206.00	257536		432024 Certificado de gravamen	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
105	1110472	112314	3030010102521381	F 233956	206.00	-	-	-	206.00	257539		432030 Derechos de registro publico	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
107	1110471	112314	3030010102521381	F 233956	475.00	-	-	-	475.00	72126040CF		432035 Certificado de gravamen	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
109	1109335	112077	301201010101061538	F 233956	475.00	-	-	-	475.00	6C9A78ACD83		432037 Certificado de gravamen	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
110	1083732	112849	301201010101168002	F 233956	475.00	-	-	-	475.00	AA688379C483		432038 Certificado de gravamen	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
113	1123073	161778	100090001219	F 233956	81.63	13.06	-	-	94.69	416		432134 Honorario Recuperacion de cartera	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
114	1121210	112505	3012010101004199	F 233956	104.00	16.64	-	-	120.64	417		432139 Honorario Recuperacion de cartera	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
119	1118480	112516	3012010101819288	F 233956	200.75	-	-	-	200.75	4081		432140 Honorario Presial	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
120	1118481	112516	3012010101819288	F 233956	207.27	-	-	-	207.27	5088		432212 Certificado de no adeudo de predial	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
124	1122087	112277	3030010102541514	F 233956	494.00	-	-	-	494.00	215958		432344 Impuestos varios	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
125	1122089	112293	3030010102518718	F 233956	494.00	-	-	-	494.00	251959		432345 Impuestos varios	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
126	1122091	162208	1720010102518648	F 233956	494.00	-	-	-	494.00	251960		432346 Impuestos varios	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
127	1122092	162237	171002000387	F 233956	494.00	-	-	-	494.00	251961		432347 Impuestos varios	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
128	1122094	162243	171004000088	F 233956	494.00	-	-	-	494.00	251962		432348 Impuestos varios	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
129	1122096	162279	171006000060	F 233956	494.00	-	-	-	494.00	251963		432349 Impuestos varios	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
130	1122097	162693	2001000100315	F 233956	494.00	-	-	-	494.00	251964		432350 Impuestos varios	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
138	1107654	112449	3030010102544546	F 233956	598.28	-	-	-	598.28	12127663		432528 Búsqueda expedientes archivo judicial	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
139	1107557	112260	3030010102505541	F 233956	158.28	-	-	-	158.28	12128537		432532 Búsqueda expedientes archivo judicial	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
140	1107556	112277	3012010101125861	F 233956	158.28	-	-	-	158.28	12128582		432533 Búsqueda expedientes archivo judicial	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado	
145	1124617	163548	49900100029	F 233956	40.00	64.00	-	-	464.00	587C25F3CF0		432732 Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
146	1123768	162296	17100600052	F 233956	579.02	92.64	61.76	57.90	523.02	1557		432886 Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	04.10.2019	Autorizado	
149	1118586	112242	3030010102502514	F 233956	1,275.00	-	-	-	1,275.00	3349708		432834 Impuestos varios	O			

326	1128726	163710	100080010886		730.07	116.81	77.87	73.01	696.00	1788	435450	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	04.10.2019	Autorizado
329	1066932	164134	78025000079		608.39	97.34	64.90	60.84	580.00	403	435472	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	04.10.2019	Autorizado
330	1129006	162461	211001000275		2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	732	435480	Honorarios Juris-Vol	Judicial	04.10.2019	Autorizado
334	1128035	162420	20015000830		7,051.72	1,128.28	-	-	8,180.00	277	435578	Desalojo de vivienda	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado
338	1115866	112242	3030010102502514		105.17	16.83	-	-	122.00	6594	435673	Certificado de no adeudo de agua	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado
339	1129425	186224	100080010176		2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	606	435674	Cuonto para practicar notificaciones varias	Judicial	04.10.2019	Autorizado
343	1112176	163632	51004000299		1,829.00	-	-	-	1,829.00	870793	435748	Derechos de registro publico	Otros gastos	04.10.2019	Autorizado

SubTotal:	393,337.23
IVA	82,933.98
Total	456,271.12

456,271.12

VENTAS

CONS	GASTO ID	CRÉDITO	ADAMANTINE	FISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	Udi Fac	Importe Udi	Udi Actual	Importe Actual	Importe Actual + Iva	ESTATUS	Observaciones
1	600527	112833	3012010101164191	F 233595	1,258.74	201.40	134.27	125.87	1,200.00	655	170665	Avaluo	234.49	5.367961	6.28444	1,473.65	1,709.43	Autorizado	La fecha de fa
2	183578	112392	3030010102532636	F 233595	270.00	43.20	-	-	313.20	12472	24398	Gestiones Registro Publico	56.18	4.806219	6.28444	353.04	409.53	rechazado	La fecha de fa
3	189518	112392	3030010102532636	F 233595	991.00	-	-	-	991.00	12473	25386	Gestiones Registro Publico	206.19	4.806219	6.28444	1,295.80	1,503.12	rechazado	La fecha de fa
4	198059	112392	3030010102532636	F 233595	24.60	3.94	-	-	28.54	2351	28663	Copias simples - Fideicomiso	5.08	4.840636	6.28444	31.94	37.05	rechazado	La fecha de fa
5	290569	112392	3030010102532636	F 233595	490.00	78.40	-	-	568.40	1890	49527	Certificación contable	98.39	4.980386	6.28444	618.30	717.23	rechazado	La fecha de fa
6	289398	112392	3030010102532636	F 233595	1.50	0.24	-	-	1.74	6178	51377	Cartas notificacion	0.30	4.979952	6.28444	1.89	2.20	rechazado	La fecha de fa
7	301045	112392	3030010102532636	F 233595	1,000.00	160.00	106.67	100.00	933.33	4477	53265	Copias certificadas - Fideicomiso	199.48	5.012941	6.28444	1,253.64	1,454.23	rechazado	La fecha de fa
8	315006	112392	3030010102532636	F 233595	75.00	12.00	-	-	87.00	82558	54268	Copias certificadas - Fideicomiso	15.06	4.980219	6.28444	94.64	109.78	rechazado	La fecha de fa
9	329391	112392	3030010102532636	F 233595	273.00	43.68	-	-	316.68	1000582	56599	Copias simples - Fideicomiso	54.21	5.035637	6.28444	340.70	395.21	rechazado	La fecha de fa
10	449804	112392	3030010102532636	F 233595	1,249.20	199.87	-	-	1,449.07	1003937	105265	Copias simples - Fideicomiso	242.21	5.157439	6.28444	1,522.17	1,765.72	rechazado	La fecha de fa
11	454247	112392	3030010102532636	F 233595	500.00	80.00	-	-	580.00	A362	106747	Certificación contable	96.74	5.168509	6.28444	607.95	705.23	rechazado	La fecha de fa
12	448686	112392	3030010102532636	F 233595	765.00	122.40	-	-	887.40	87322	109090	Copias certificadas - Fideicomiso	148.03	5.167753	6.28444	930.31	1,079.16	rechazado	La fecha de fa
13	448708	112392	3030010102532636	F 233595	75.00	12.00	-	-	87.00	87322	109090	Copias certificadas - Fideicomiso	14.51	5.167753	6.28444	91.21	105.80	rechazado	NO SE ENCON
14	469683	112392	3030010102532636	F 233595	28.55	4.57	-	-	33.12	1004659	120519	Copias simples - Fideicomiso	5.49	5.198690	6.28444	34.51	40.03	rechazado	

10,033.72 Total de Gastos
1,709.43 Autorizado
8,324.29 Rechazado

ETAPAS PROCESALES
233595

CONS	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	CÓDIGO	ETAPA	FECHA CARGA	OBS	ESTATUS OPERATIVO	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	227907	F 233595	14,172.05	2,267.53	16,439.58		Remate	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
2	3012010102509329	F 233595	6,298.69	1,007.79	7,306.48		Demanda/Emplazamiento	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
4	3012010101100864	F 233595	9,448.03	1,511.69	10,959.72		Sentencia	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
5	3012010101166790	F 233595	6,298.69	1,007.79	7,306.48		Demanda/Emplazamiento	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
6	3030010102492740	F 233595	14,172.05	2,267.53	16,439.58		Remate	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
7	3030010102493169	F 233595	14,172.05	2,267.53	16,439.58		Remate	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
55	3030010102497186	F 233595	6,298.69	1,007.79	7,306.48		Demanda/Emplazamiento	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
56	3030010102502514	F 233595	14,172.05	2,267.53	16,439.58		Toma de Posesión	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
57	3030010102529541	F 233595	6,298.69	1,007.79	7,306.48		Demanda/Emplazamiento	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
58	3012010101050903	F 233595	14,172.05	2,267.53	16,439.58		Remate	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
59	3012010101099231	F 233595	9,448.03	1,511.69	10,959.72		Sentencia	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
60	3012010101109261	F 233595	14,172.05	2,267.53	16,439.58		Toma de Posesión	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
61	3012010101127487	F 233595	14,172.05	2,267.53	16,439.58		Remate	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
62	3012010101135019	F 233595	6,298.69	1,007.79	7,306.48		Demanda/Emplazamiento	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
63	3012010101135472	F 233595	14,172.05	2,267.53	16,439.58		Remate	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
64	3012010101168010	F 233595	9,448.03	1,511.69	10,959.72		Sentencia	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
65	87010009	F 233595	9,448.03	1,511.69	10,959.72		Sentencia	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
66	161010059	F 233595	9,448.03	1,511.69	10,959.72		Sentencia	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
67	100080002544	F 233595	14,172.05	2,267.53	16,439.58		Remate	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
68	100090001239	F 233595	6,298.69	1,007.79	7,306.48		Demanda/Emplazamiento	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
71	171001000784	F 233595	14,172.05	2,267.53	16,439.58		Remate	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
72	211001000291	F 233595	15,746.72	2,519.48	18,266.20		Sentencia-Emplazamiento	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
73	303200000261	F 233595	6,298.69	1,007.79	7,306.48		Demanda/Emplazamiento	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
74	590090000407	F 233595	6,298.69	1,007.79	7,306.48		Demanda/Emplazamiento	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
75	590150000487	F 233595	6,298.69	1,007.79	7,306.48		Demanda/Emplazamiento	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
76	590150000750	F 233595	9,448.03	1,511.69	10,959.72		Sentencia	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
77	590150000909	F 233595	9,448.03	1,511.69	10,959.72		Sentencia	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
78	590170000012	F 233595	14,172.05	2,267.53	16,439.58		Remate	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
79	770020000475	F 233595	6,298.69	1,007.79	7,306.48		Demanda/Emplazamiento	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
80	770040000117	F 233595	14,172.05	2,267.53	16,439.58		Remate	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
81	800015000360	F 233595	6,298.69	1,007.79	7,306.48		Demanda/Emplazamiento	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	
82	3030010102532636	F 233595	29,918.77	4,787.00	34,705.78		Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 5C
84	3012010101164191	F 233595	44,090.82	7,054.53	51,145.35		Toma de Posesión-Remate-Sentencia-	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 5C
85	3030010102513164	F 233595	6,298.69	1,007.79	7,306.48		Demanda/Emplazamiento	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 5C
86	3012010101036357	F 233595	29,918.77	4,787.00	34,705.78		Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/10/2019	ENVIADO		Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 5C

SubTotal :	431,460.20	69,033.63	500,493.83
-------------------	-------------------	------------------	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102998.9	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	8217.74	junio-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
658,728.19	65,359,652.40	15760119.000%	12.788%	41031152.48	septiembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
300,076.78	59,765,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
310,049.89	40,254,895.79	0.770%	9.644%	2016	marzo-16
541,567.55	38,033,949.33	1.424%	18.491%	2016	junio-16
592,547.37	36,579,593.62	1.620%	21.267%	2016	septiembre-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
425,712.38	33,123,793.01	1.285%	16.561%	2017	marzo-17
348,163.20	31,420,636.50	1.108%	14.138%	2017	junio-17
207,909.76	29,827,931.71	0.697%	8.693%	2017	septiembre-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
197,793.01	26,920,491.50	0.735%	9.182%	2018	febrero-18
300,974.28	26,578,174.43	1.132%	14.468%	2018	marzo-18
206,199.80	26,381,662.39	0.782%	9.793%	2018	abril-18
629,890.37	25,969,166.34	2.426%	33.321%	2018	mayo-18
581,328.62	25,624,257.13	2.269%	30.891%	2018	junio-18
646,834.64	25,289,873.95	2.558%	35.400%	2018	julio-18
494,945.34	24,758,219.22	1.999%	26.811%	2018	agosto-18
327,451.17	24,128,828.85	1.357%	17.557%	2018	septiembre-18
464,279.52	24,032,233.09	1.932%	25.812%	2018	octubre-18
1,168,491.22	23,572,705.52	4.957%	78.704%	2018	noviembre-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
322,012.06	22,720,990.77	1.417%	18.397%	2019	febrero-19
508,435.73	22,202,109.85	2.290%	31.220%	2019	marzo-19
335,909.30	22,060,899.20	1.523%	19.882%	2019	abril-19
99,496.23	21,985,384.85	0.453%	5.568%	2019	mayo-19
186,748.43	21,846,824.01	0.855%	10.754%	2019	junio-19
389,169.55	21,503,899.87	1.810%	24.015%	2019	julio-19
523,131.63	21,188,053.41	2.469%	34.001%	2019	agosto-19
161,737.42	21,113,429.05	0.766%	9.590%	2019	septiembre-19

01403009	Tertius	Hipotecaria Vertice	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ETHESSARY ARBOGADO, S.C	EJECUTIVO CIVIL	1 CIVIL TLAQUILA/CO DE BUENOS	22/06/2017	JALISCO	06/11/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	01/10/2019	7231995	16,466.78	7	UDS	No	Misma etapa por bloque	
02703001	Tertius	Hipotecaria Vertice	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISTA A DOM	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	DEL MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	71	10/01/18	DISTRITO FEDERAL	21/02/2018	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo	Procedimiento de D.	Demanda	01/10/2019	7231995	73,935.82	34	UDS	No	Misma etapa por bloque
0000001894	Patrimonio	Hipotecaria Cedebla y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	DR. ROBERTO CARLOS ANILY LAZAR	EJECUTIVO MERCANTIL	SEGUNDO DE MATERIA MIXTA (I	11/12/2018	MEXICO	21/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento	Oficina de Juicios	Demanda	01/10/2019	7231995	65,084.76	46	UDS	No	Misma etapa por bloque
0000001892	Tertius	Chelito Inmobiliaria, S.A. de	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSULTORA JURIDICO AVANCA	ORDINADO CIVIL	QUINTASUBJUGADO DE CAUS	30/01/2019	SIN INFORMACION	23/06/2018	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación, Inscrito	Reestructura	01/10/2019	7231995	38,826.66	15	UDS	No	Misma etapa por bloque	
0000001891	Patrimonio	Hipotecaria Cedebla y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	10/06/2018	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación, Inscrito	Reestructura	01/10/2019	7231995	70,906.92	13	UDS	No	Retiro	
0000001890	Tertius	Hipotecaria Sa Leona	CREDITO AL CORRIENTE	VA PAGO	HABITADA POR DEMANDADO	CREDITO AL CORRIENTE	SHARIEL LUIS VARGAS LARREA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO DE LIB CIVIL	08/11/2018	BATA LA FORMA NORTE	16/06/2018	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación, Inscrito	Reestructura	01/10/2019	7231995	95,522.99	18	UDS	No	Misma etapa por bloque	
0000001889	Tertius	Hipotecaria Sa Lucia	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	VERONICA LOPEZ MONDRAGON	ESPECIAL HIPOTECARIO	12	11/01/18	DISTRITO FEDERAL	16/02/2018	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación, Inscrito	Reestructura	01/10/2019	7231995	69,068.17	23	UDS	No	Misma etapa por bloque	
0000001888	Tertius	Chelito Inmobiliaria, S.A. de	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	05/10/2018	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación, Inscrito	Reestructura	01/10/2019	7231995	85,532.25	16	UDS	No	Misma etapa por bloque	
0000001887	Tertius	Chelito Inmobiliaria, S.A. de	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISTA A DOM	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	DR. MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETTE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	6 CIVIL	11/2017	MICHOCAN	04/05/2017	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación, Inscrito	Reestructura	01/10/2019	7231995	86,484.64	24	UDS	No	Misma etapa por bloque	
0000001893	Tertius	Chelito Inmobiliaria, S.A. de	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE	LOCALIZABLE	DR. MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETTE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	06/12/2017	MICHOCAN	20/12/2018	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación, Inscrito	Reestructura	01/10/2019	7231995	55,014.92	17	UDS	No	Misma etapa por bloque	
0000001895	Tertius	Chelito Inmobiliaria, S.A. de	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	01/10/2019	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación, Inscrito	Reestructura	01/10/2019	7231995	38,963.10	4	UDS	No	Misma etapa por bloque	