

REPORTE DE ESTATUS DE CARTERA

Administrador: TFOVIS18
 Fideicomiso: F3405
 Clave de Pizarra: TFOVIS18
 Fecha de Corte de Cartera: 30 de septiembre de 2019
 Periodo de cobranza: Del 1 al 30 de septiembre de 2019



Cartera Total	No. Inicial de Créditos	Saldo Inicial de Principal (MXN)	Saldo Inicial de Principal (VSM)	% del Total Saldo Inicial de Principal	No. Final de Créditos	Saldo Final de Principal (MXN)	Saldo Final de Principal (VSM)	% del Total Saldo Final de Principal
Prorroga	88	\$ 56,569,142	22,024	0.3%	89	\$ 57,517,931	22,394	0.4%
Al Corriente	24,383	\$ 12,427,368,478	4,838,376	95.0%	24,539	\$ 12,456,544,436	4,849,735	96.0%
1-30 Días de Atraso	707	\$ 345,139,974	134,374	2.8%	326	\$ 176,306,137	68,642	1.3%
31-60 Días de Atraso	54	\$ 23,927,356	9,316	0.2%	228	\$ 121,445,312	47,283	0.9%
61-90 Días de Atraso	85	\$ 43,814,521	17,058	0.3%	17	\$ 8,855,358	3,448	0.1%
91-120 Días de Atraso	16	\$ 7,908,738	3,079	0.1%	70	\$ 36,317,589	14,140	0.3%
121-150 Días de Atraso	97	\$ 43,735,496	17,028	0.4%	15	\$ 7,513,414	2,925	0.1%
151-180 Días de Atraso	22	\$ 10,523,656	4,097	0.1%	74	\$ 32,805,857	12,772	0.3%
181 o más Días de Atraso	212	\$ 100,907,655	39,287	0.8%	210	\$ 98,480,807	38,342	0.8%
25,664	\$ 13,059,895,016	5,084,639	100%	25,568	\$ 12,995,786,841	5,059,680	100%	
Cartera Vigente	25,229	\$ 12,840,250,329	4,999,124	98.3%	25,110	\$ 12,763,151,243	4,969,107	98.2%
Cartera Vencida (+ de 90 Días)	347	\$ 163,075,545	63,491	1.4%	369	\$ 175,117,667	68,179	1.4%
Prorroga	88	\$ 56,569,142	22,024	0.3%	89	\$ 57,517,931	22,394	0.4%
Total de Cartera	25,664	\$ 13,059,895,016	5,084,639	100%	25,568	\$ 12,995,786,841	5,059,680	100%

Sub-cartera de Activos en el Sector Público	No. Inicial de Créditos	Saldo Inicial de Principal (MXN)	Saldo Inicial de Principal (VSM)	% del Total Saldo Inicial de Principal	No. Final de Créditos	Saldo Final de Principal (MXN)	Saldo Final de Principal (VSM)	% del Total Saldo Final de Principal
Prorroga	-	\$ -	-	0.0%	-	\$ -	-	0.0%
Al Corriente	23,825	\$ 12,128,331,900	4,721,951	97.0%	23,908	\$ 12,121,178,107	4,719,166	97.9%
1-30 Días de Atraso	617	\$ 295,985,949	115,237	2.5%	260	\$ 141,321,261	55,021	1.1%
31-60 Días de Atraso	34	\$ 13,941,999	5,428	0.1%	184	\$ 99,572,564	38,767	0.8%
61-90 Días de Atraso	20	\$ 11,268,196	4,387	0.1%	2	\$ 1,175,652	458	0.0%
91-120 Días de Atraso	1	\$ 395,324	154	0.0%	8	\$ 4,374,554	1,703	0.0%
121-150 Días de Atraso	17	\$ 8,119,045	3,161	0.1%	-	\$ -	-	0.0%
151-180 Días de Atraso	-	\$ -	-	0.0%	10	\$ 4,427,688	1,724	0.0%
181 o más Días de Atraso	39	\$ 17,682,453	6,884	0.2%	40	\$ 18,657,934	7,264	0.2%
24,553	\$ 12,475,724,866	4,857,203	100%	24,412	\$ 12,390,707,760	4,824,103	100%	
Cartera Vigente	24,496	\$ 12,449,528,044	4,847,003	99.8%	24,354	\$ 12,363,247,584	4,813,412	99.8%
Cartera Vencida (+ de 90 Días)	57	\$ 26,196,822	10,199	0.2%	58	\$ 27,460,176	10,691	0.2%
Prorroga	-	\$ -	-	0.0%	-	\$ -	-	0.0%
Total de Cartera	24,553	\$ 12,475,724,866	4,857,203	100%	24,412	\$ 12,390,707,760	4,824,103	100%

Sub-cartera Pensionados	No. Inicial de Créditos	Saldo Inicial de Principal (MXN)	Saldo Inicial de Principal (VSM)	% del Total Saldo Inicial de Principal	No. Final de Créditos	Saldo Final de Principal (MXN)	Saldo Final de Principal (VSM)	% del Total Saldo Final de Principal
Prorroga	-	\$ -	-	0.0%	-	\$ -	-	0.0%
Al Corriente	492	\$ 256,715,982	99,948	75.7%	543	\$ 279,866,227	108,961	77.6%
1-30 Días de Atraso	52	\$ 27,465,907	10,693	8.0%	35	\$ 14,536,390	5,659	5.0%
31-60 Días de Atraso	5	\$ 3,615,440	1,408	0.8%	32	\$ 14,474,375	5,635	4.6%
61-90 Días de Atraso	18	\$ 5,396,411	2,101	2.8%	2	\$ 1,911,214	744	0.3%
91-120 Días de Atraso	6	\$ 2,614,382	1,018	0.9%	19	\$ 5,133,314	1,999	2.7%
121-150 Días de Atraso	28	\$ 10,190,464	3,967	4.3%	7	\$ 2,843,950	1,107	1.0%
151-180 Días de Atraso	4	\$ 1,425,306	555	0.6%	20	\$ 6,701,004	2,609	2.9%
181 o más Días de Atraso	45	\$ 18,942,404	7,375	6.9%	42	\$ 15,609,847	6,077	6.0%
650	\$ 326,366,296	127,065	100%	700	\$ 341,076,320	132,792	100%	
Cartera Vigente	567	\$ 293,193,740	114,150	87.2%	612	\$ 310,788,205	121,000	87.4%
Cartera Vencida (+ de 90 Días)	83	\$ 33,172,555	12,915	12.8%	88	\$ 30,288,114	11,792	12.6%
Prorroga	-	\$ -	-	0.0%	-	\$ -	-	0.0%
Total de Cartera	650	\$ 326,366,296	127,065	100%	700	\$ 341,076,320	132,792	100%

Sub-cartera Fuera del Sector Público	No. Inicial de Créditos	Saldo Inicial de Principal (MXN)	Saldo Inicial de Principal (VSM)	% del Total Saldo Inicial de Principal	No. Final de Créditos	Saldo Final de Principal (MXN)	Saldo Final de Principal (VSM)	% del Total Saldo Final de Principal
Prorroga	-	\$ -	-	0.0%	-	\$ -	-	0.0%
Al Corriente	66	\$ 42,320,596	16,477	17.7%	88	\$ 55,500,102	21,608	24.0%
1-30 Días de Atraso	38	\$ 21,688,118	8,444	10.2%	31	\$ 20,448,485	7,961	8.5%
31-60 Días de Atraso	15	\$ 6,369,918	2,480	4.0%	12	\$ 7,398,373	2,880	3.3%
61-90 Días de Atraso	47	\$ 27,149,913	10,570	12.6%	13	\$ 5,768,493	2,246	3.5%
91-120 Días de Atraso	9	\$ 4,899,032	1,907	2.4%	43	\$ 26,809,720	10,438	11.7%
121-150 Días de Atraso	52	\$ 25,425,987	9,899	13.9%	8	\$ 4,669,464	1,818	2.2%
151-180 Días de Atraso	18	\$ 9,098,350	3,542	4.8%	44	\$ 21,677,165	8,440	12.0%
181 o más Días de Atraso	128	\$ 64,282,799	25,027	34.3%	128	\$ 64,213,027	25,000	34.9%
373	\$ 201,234,713	78,347	100%	367	\$ 206,484,830	80,391	100%	
Cartera Vigente	166	\$ 97,528,545	37,971	44.5%	144	\$ 89,115,454	34,696	39.2%
Cartera Vencida (+ de 90 Días)	207	\$ 103,706,168	40,376	55.5%	223	\$ 117,369,377	45,696	60.8%
Prorroga	-	\$ -	-	0.0%	-	\$ -	-	0.0%
Total de Cartera	373	\$ 201,234,713	78,347	100%	367	\$ 206,484,830	80,391	100%