

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
Institución de Banca de Desarrollo

INDICADORES FINANCIEROS TRIMESTRALES 2019 Y 2018

	2019			2018	
	Sep	Junio	Marzo	Dic	Sep
ÍNDICE DE MOROSIDAD	14.37%	11.95%	11.69%	11.67%	11.98%
ÍNDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	106.02%	119.46%	118.24%	117.38%	114.21%
EFICIENCIA OPERATIVA	1.01%	0.83%	1.05%	2.46%	1.96%
ROE	3.57%	6.83%	5.80%	3.49%	10.63%
ROA	0.63%	1.26%	1.11%	0.67%	2.03%
ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN					
Activos sujetos a riesgo de crédito	19.08%	18.45%	17.74%	17.27%	17.79%
Activos sujetos a riesgo totales	16.39%	15.60%	14.97%	14.52%	15.07%
LIQUIDEZ	143.96%	182.83%	154.20%	206.89%	156.28%
MIN	2.02%	2.32%	2.65%	3.24%	3.03%

INDICE DE MOROSIDAD	=	Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito total al cierre del trimestre.
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	=	Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre.
EFICIENCIA OPERATIVA	=	Gastos de administración y promoción del trimestre anualizados / Activo total promedio.
ROE	=	Utilidad neta del trimestre anualizada / Capital contable promedio.
ROA	=	Utilidad neta del trimestre anualizada / Activo total promedio.
INDICE DE CAPITALIZACIÓN DESGLOSADO:		
	(1) =	Capital Básico 1 / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales.
	(2) =	(Capital Básico 1 + Capital Básico 2) / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales.
LIQUIDEZ	=	Activos líquidos / Pasivos líquidos.
Donde:		
Activo circulante	=	Disponibilidades (Caja + Bancos + Otras disponibilidades + Divisas a recibir) + Títulos para negociar sin restricción + Títulos disponibles para la venta sin restricción.
Pasivo circulante	=	Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de corto plazo.
MIN	=	Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivos promedio.
Donde:		
Activos productivos promedio	=	Disponibilidades + Inversiones en Valores + Deudores por reporto + Préstamos de valores + Derivados + Ajuste de valuación por cobertura de activos financieros + Cartera de crédito vigente + Beneficio por recibir en operaciones de bursatilización.
Notas:		
Datos promedio	=	(Saldo del trimestre en estudio + Saldo del trimestre inmediato anterior) / 2.
Datos anualizados	=	Flujo del trimestre en estudio * 4.