

**SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.**  
 Institución de Banca de Desarrollo  
 Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590  
**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  
 (Cifras en millones de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 2,814	CAPTACIÓN TRADICIONAL	
CUENTAS DE MARGEN	-	Corto Plazo	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos a plazo	\$ 16,122
Títulos para negociar	\$ 40,434	Mercado de dinero	\$ 445
Títulos disponibles para la venta	4,402	Fondos especiales	16,567
Títulos conservados a vencimiento	<u>10,971</u>	Títulos de crédito emitidos	<u>3,336</u>
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	1,688		19,903
DERIVADOS	1,336	Largo Plazo	
Con fines de negociación	13	Depósitos a plazo	
Con fines de cobertura	<u>1,323</u>	Mercado de dinero	1,381
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Títulos de crédito emitidos	<u>15,718</u>
Créditos comerciales			\$ 37,002
Actividad empresarial o comercial	\$ -	PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS	
Entidades financieras	<u>64,273</u>	ORGANISMOS	
Créditos a la vivienda		De exigibilidad inmediata	2,117
Media y residencial	943	De corto plazo	4,905
De interés social	<u>4,281</u>	De largo plazo	<u>27,111</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	69,497		34,133
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	<u>32,284</u>
Actividad empresarial o comercial	3,125	DERIVADOS	
Entidades financieras	<u>3,714</u>	Con fines de negociación	-
Créditos a la vivienda		Con fines de cobertura	<u>6,384</u>
Media y residencial	966	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
De interés social	<u>3,862</u>	Impuestos a la utilidad por pagar	288
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	11,667	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	42
CARTERA DE CRÉDITO	81,164	Acreedores por liquidación de operaciones	-
(-) MENOS:		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	1,353
ESTIMACIÓN PREVENTIVA		Reservas técnicas	1,680
PARA RIESGOS CREDITICIOS	(11,920)	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>2,901</u>
PARA AVALS OTORGADOS	<u>(450)</u>		6,264
CARTERA DE CRÉDITOS (NETO)	68,794	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>136</u>
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	68,794	TOTAL PASIVO	<u>116,183</u>
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	3	CAPITAL CONTABLE	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	5,416	CAPITAL CONTRIBUIDO	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	372	Capital social	<u>17,876</u>
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	134		17,876
INVERSIONES PERMANENTES	442	CAPITAL GANADO	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	3,393	Reservas de capital	1,023
OTROS ACTIVOS		Resultados de ejercicios anteriores	4,867
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	36	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	2
Otros activos a corto y largo plazo	<u>36</u>	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura	(719)
TOTAL ACTIVO	\$ <u>140,235</u>	Resultado neto	<u>1,003</u>
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>24,052</u>
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ <u>140,235</u>

C U E N T A S   D E   O R D E N

AVALES OTORGADOS	\$ 23,352
COMPROMISOS CREDITICIOS	53,941
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	
Fideicomisos	\$ <u>19,254</u>
AGENTE FINANCIERO DEL GOBIERNO FEDERAL	1,187
BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN	12,871
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	3,535
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS	
EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD	34,941
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS	
DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	5,655
MONTOS ASEGURADOS	21,837
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	85,940

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2019 es de \$15,150 millones de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <https://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera-58624> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C es <http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/Portal/InfoDelInformacion.aspx>.

MTRO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ  
DIRECTOR GENERAL

LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS

LIC. SEBASTIÁN BEJARANO TORRES  
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA

LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO  
DIRECTORA DE CONTABILIDAD