

MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2019
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JULY 31 ST 2019

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:		6,287,100			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning B	79,715,148.37	501,177,109.32	8,084,150.37	509,261,259.69	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	208,705.43	1,312,151.91	63,074.52	1,375,226.43	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	520,390.04	3,271,744.22	17,236.64	3,288,980.86	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	145,012.63	911,708.91	-	911,708.91	
5 Reverso de Capital	7,989.34	50,229.78	-	50,229.78	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending	78,849,029.61	495,731,734.06	8,003,839.21	503,735,573.27	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applicatio					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	208,705.43	1,312,151.91	63,074.52	1,375,226.43	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	520,390.04	3,271,744.22	17,236.64	3,288,980.86	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from S	168,554.64	1,059,719.86	-	1,059,719.86	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	153,216.81	963,289.41	-	963,289.41	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	744,433.30	4,680,326.58	80,311.16	4,760,637.74	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	470,001.40	2,954,945.80	53,706.42	3,008,652.22	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	40,134.42	252,329.11	0.83	252,329.94	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / S	33,344.62	209,640.96	-	209,640.96	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	58,883.65	370,207.40	5,156.83	375,364.23	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by t	1,536.48	9,660.00	-	9,660.00	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	29,032.77	182,531.93	697.11	183,229.04	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	354.47	2,228.59	-	2,228.59	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be	11,148.36	70,090.85	52.87	70,143.72	
23 Bonificaciones	325,053.66	2,043,644.87	460.00	2,044,104.87	
24 menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valoriz	72,262.81	454,323.52	-	454,323.52	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	991,553.00	6,233,992.84	139,465.22	6,373,458.06	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / S	33,344.62	209,640.96	-	209,640.96	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to S	23,389.11	147,049.67	-	147,049.67	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	23,389.11	147,049.67	-	147,049.67	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	9,955.51	62,591.29	0.00	62,591.29	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	23,389.11	147,049.67	-	147,049.67	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	51,905.50	326,335.07	6,461.81	332,796.88	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paic	-	-	-	-	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee P.	67,563.20	424,776.59	12,756.90	437,533.49	
35 Comisión por Avances Judiciales	98,268.41	617,823.32	-	617,823.32	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	56,715.25	356,574.45	-	356,574.45	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	11,439.30	71,920.02	-	71,920.02	
38 GPI Pagada / MI Paid	-	-	-	-	
39 Total de Cargos del Periodo	309,280.77	1,944,479.13	19,218.71	1,963,697.84	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	58,883.65	370,207.40	5,156.83	375,364.23	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	51,905.50	326,335.07	6,461.81	332,796.88	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	6,978.15	43,872.33	(1,304.98)	42,567.35	
Resumen Cuenta General / General Account Summ					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the p	991,553.00	6,233,992.84	139,465.22	6,373,458.06	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	309,280.77	1,944,479.13	19,218.71	1,963,697.84	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be	11,148.36	70,090.85	52.87	70,143.72	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by t	1,536.48	9,660.00	-	9,660.00	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	669,587.39	4,209,762.86	120,193.64	4,329,956.50	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
49 Al Corriente / Current	291	29.04%	17,252,309.71	16,549,725.70	20.99%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	24	2.40%	1,563,980.50	1,561,569.84	1.98%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	21	2.10%	1,380,744.42	1,377,014.90	1.75%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	8	0.80%	428,259.80	426,685.56	0.54%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	12	1.20%	535,184.75	533,943.16	0.68%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	0.30%	229,214.67	229,135.89	0.29%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	5	0.50%	162,078.96	162,078.96	0.21%
56 Más de 180 días / More than 180 days	638	63.67%	58,163,375.56	58,008,875.60	73.57%
57 Total	1,002	100.00%	79,715,148.37	78,849,029.61	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	79,793,741.97	7,379,936.47
Activación Adjudicado (UDIS)	101,088.67	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	79,894,830.64	7,379,936.47
Reestructuras Periodo	179,682.27	704,213.90
Saldo Inicial desp Reest.	79,715,148.37	8,084,150.37

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo final de Principal de los Créditos / Ending	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	23	92.00%	6,771,940.93	6,700,201.22	83.71%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	4.00%	828,795.57	828,795.57	10.35%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	4.00%	483,413.90	474,842.45	5.93%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
66	Total	25	100.00%	8,084,150.40	8,003,839.24	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	344	658	364	638	1,002	329
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal	19,914,996.00	58,934,033.61	20,840,154.01	58,008,875.60	78,849,029.61	28,132,323.70
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	25.26%	74.74%	26.43%	73.57%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	106,450.20	40,745,997.65	145,839.98	40,706,607.87	40,852,447.85	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be	11,148.36	-	11,148.36	-	11,148.36	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees &	44,727.73	12,060,875.96	73,103.26	12,032,500.43	12,105,603.69	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		565	52,371,374.08			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		1015	79,793,741.97			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		10	605,151.32			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		2	145,012.63			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans		1	101,088.67			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non		2	179,682.27			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		1,002	78,849,029.61			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(60,203,005.41)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge			106,981,353.31			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	25	0	25	0	25	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal	8,003,839.24	0.00	8,003,839.24	-	8,003,839.24	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	48,012.55		48,012.55		48,012.55	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be	52.87		52.87		52.87	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees &	3,836.37		3,836.37		3,836.37	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		16	5,450,136.10			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		23	7,379,936.47			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		-	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans		2	704,213.90			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non		0	0.00			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		25	8,003,839.24			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			8,003,839.24			

Mabel Sánchez Gómez
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2019

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	227,242.00
6	Prepago de Principal	389,169.55
7	Principal Producto Neto de Liquidación	157,410.73
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	
	Quitas	160,162.04
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	613,660.24
10	Intereses Ordinarios	471,237.85
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	39,034.73
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	41,059.91
15	Seguro de Vida	55,770.11
16	Seguro de Desempleo	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	3,104.63
19	Cargo por Cobranza Cobrada	21,913.03
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	197,785.74
24	Saldo a Favor SHF	24,363.37
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	108,391.52
28	Cargo por Cobranza Pagada	-
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	54,180.92
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	11,829.99
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	137,063.40
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	281,940.28
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	82,839.22
	Montos Recibidos por Aplicar Periodos anteriores	-
	Reembolso por complemento de Venta	-
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	542,067.17

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2019

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- Este mes reporta 2 créditos reestructurados. El cual afecta el saldo inicial por un importe en udis de 179,682.27

2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$356,574.45

En este movimiento se realiza el ajuste de los gastos de venta no autorizados, por la cantidad de \$15,897.03 por lo que el reembolso al Administrador primario sera de \$340,677.42

Concepto del Gasto	Total
Judicial	224,086.78
Otros Gastos	132,487.71
Venta	- 15,897.03
	340,677.46

3.- En este mes se lleva a cabo la Reactivación del crédito 244410 el cual se adjudico con fecha 01 de enero de 2016, y el saldo inicial se ve afectado al inicio por la cantidad de 101,088.67 udis. La sentencia ordeno la reposición del procedimiento con fecha 03 de enero de 2018

4.- Se lleva a cabo el reverso de capital del crédito 780140000016, ya que se llevo a cabo el pago con quita. Por la cantidad de 7,989.34 Udi's.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes reporta 2 Adjudicaciones, con un saldo total de 145,012.63 UDIS

2.- Este mes se reportan 5 ventas.

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
01-sep	3030010102486619	129,000.00	2,989.35	44,238.12	126,010.65	63,587.31
01-sep	3012010101056405	220,000.00	6,440.41	72,467.85	213,559.59	190,846.51
01-sep	3030010102242384	202,000.00	7,857.00	122,188.10	194,143.00	485,918.58
01-sep	3030010102499240	210,000.00	3,835.45	120,392.96	206,164.55	511,124.76
01-sep	3012010101068202	323,000.00	3,157.93	151,770.88	319,842.07	657,054.02
		1,084,000.00	24,280.14	511,057.91	1,059,719.86	- 1,908,531.18

3.- Se lleva a cabo la reactivación del crédito 244410, con un saldo de 101,088.67 Udis.

Por lo que el inventario de Inmuebles queda al final con un total de 329 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 28'132,323.70

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2019

AL 25

6.287775

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	18,329,426.49	0.29%	5,138.35
De 1 a 30 días	1,695,805.28	0.25%	409.82
De 31 a 60 días	1,457,634.23	0.25%	352.26
De 61 a 90 días	428,259.80	0.25%	103.50
De 91 a 120 días	535,184.75	0.18%	93.12
De 121 a 150 días	229,214.67	0.18%	39.88
De 151 a 180 días	162,078.96	0.18%	28.20
Más de 180 días	58,163,375.56	0.15%	8,433.69
TOTALES	81,000,979.74		14,598.82

TOTAL \$ 91,794.12

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$91,794.12

DESGLOSE DE VENTAS PRIMARIO

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Patrimonio	\$62,000.00	9,920.00	\$71,920.00

\$71,920.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
Patrimonio	3030010102486619	\$185,158.70	\$129,000.00	215,000.00	60.00%	6%	2,580.00	\$7,740.00	\$10,320.00
Patrimonio	3012010101056405	\$393,988.13	\$220,000.00	356,000.00	61.80%	6%	4,400.00	\$13,200.00	\$17,600.00
Patrimonio	3012010101068202	\$952,696.17	\$323,000.00	537,000.00	60.15%	6%	6,460.00	\$19,380.00	\$25,840.00
Patrimonio	3030010102242384	\$664,303.71	\$202,000.00	407,000.00	49.63%	0%	4,040.00	\$0.00	\$4,040.00
Patrimonio	3030010102499240	\$700,668.13	\$210,000.00	600,000.00	35.00%	0%	4,200.00	\$0.00	\$4,200.00

SUBTOTAL \$62,000.00

I.V.A. \$ 9,920.00

TOTAL \$71,920.00

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2019

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	56,709.17	6.287775	356,574.49
TOTALES		56,709.17		356,574.49

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	98,257.86	6.287775	617,823.30
TOTALES		98,257.86		617,823.30

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	11,438.07	6.287775	71,920.00
TOTALES		11,438.07		71,920.00

TOTAL GENERAL		166,405.09		1,046,317.78
----------------------	--	-------------------	--	---------------------

23595

GASTOS DE COBRANZA																
CONS	GASTO ID	CREDITO	ADAMANTINE	FISO	SUBTOTAL	I VA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	Conceptos del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES
2	1113126	161741	1.0008E+11	F 23595E	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	574		427137 Exhorto para publicar edictos de remat	Judicial	05.09.2019	autorizado	
4	1114246	163791	1.9015E+11	F 23595E	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	BD039600CD		427611 Exhorto para notificar a tercer acreedo	Judicial	05.09.2019	autorizado	
5	1116444	162637	2.1200E+11	F 23595E	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1232		427528 Avaluo	Judicial	05.09.2019	autorizado	
6	1116445	162641	2.1100E+11	F 23595E	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1232		427528 Avaluo	Judicial	05.09.2019	autorizado	
23	1099738	112807	3012010101155470	F 23595E	278.00	-	-	-	278.00	3304151		425246 Certificado de no adeudo de predial	Otros gastos	05.09.2019	autorizado	
30	1114389	112319	30120101010223389	F 23595E	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	3891		427063 Copias certificadas - Testimonios	Judicial	05.09.2019	autorizado	
31	1114798	163710	1.0008E+11	F 23595E	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	3897		427071 Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.09.2019	autorizado	
32	1114799	163714	301201010202024	F 23595E	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	3897		427071 Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.09.2019	autorizado	
33	1114769	112111	3012010101151585	F 23595E	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	3900		427082 Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.09.2019	autorizado	
34	1114805	53881	247671	F 23595E	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	3910		427143 Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.09.2019	autorizado	
38	1114946	112710	3012010101139862	F 23595E	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	3920		427192 Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.09.2019	autorizado	
39	1114947	112356	3030010102522389	F 23595E	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	3920		427192 Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.09.2019	autorizado	
41	1114948	112553	3012010101040169	F 23595E	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	3920		427192 Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.09.2019	autorizado	
42	1114949	162113	1.3033E+11	F 23595E	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	3920		427192 Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.09.2019	autorizado	
44	1114950	112791	3012010101146933	F 23595E	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	3920		427192 Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.09.2019	autorizado	
44	1114951	112839	3012010101165271	F 23595E	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	3920		427192 Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.09.2019	autorizado	
44	1114952	164272	1.038E+11	F 23595E	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	3920		427192 Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.09.2019	autorizado	
45	1114953	112510	3012010101010923	F 23595E	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	3920		427192 Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.09.2019	autorizado	
46	1115495	112111	3012010101151585	F 23595E	1,500.00	240.00	16.00	15.00	1,430.00	3940		427218 Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.09.2019	autorizado	
48	1094553	161904	1.02025E+11	F 23595E	5,492.00	-	-	-	5,492.00	547745		427228 Inscripción RPP	Otros gastos	05.09.2019	autorizado	
49	1094552	161904	1.02025E+11	F 23595E	850.00	-	-	-	850.00	547748		427232 Derechos de registro publico	Otros gastos	05.09.2019	autorizado	
51	1102442	112190	303001010249169	F 23595E	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	3946		427237 Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.09.2019	autorizado	
52	1094545	112106	3012010101109139	F 23595E	5,492.00	-	-	-	5,492.00	547751		427245 Inscripción RPP	Otros gastos	05.09.2019	autorizado	
53	1094544	112106	30120101109139	F 23595E	5,492.00	-	-	-	5,492.00	547753		427252 Derechos de registro publico	Otros gastos	05.09.2019	autorizado	
56	1094517	112141	303001010248080	F 23595E	5,492.00	-	-	-	5,492.00	547768		427279 Inscripción RPP	Otros gastos	05.09.2019	autorizado	
58	1094516	112141	303001010248080	F 23595E	850.00	-	-	-	850.00	547771		427282 Derechos de registro publico	Otros gastos	05.09.2019	autorizado	
60	1094505	112786	3012010101146396	F 23595E	850.00	-	-	-	850.00	547784		427292 Impuestos varios	Otros gastos	05.09.2019	autorizado	
62	1094497	161898	1.02025E+11	F 23595E	5,492.00	-	-	-	5,492.00	547777		427295 Inscripción RPP	Otros gastos	05.09.2019	autorizado	
64	1094496	112888	1.02025E+11	F 23595E	850.00	-	-	-	850.00	547781		427298 Derechos de registro publico	Otros gastos	05.09.2019	autorizado	
65	1094413	112046	3030010102503488	F 23595E	2,320.00	-	-	-	2,320.00	W05674365D		427331 Derechos de inscripción RPP	Otros gastos	05.09.2019	autorizado	
66	1112382	112246	3030010102503488	F 23595E	2,324.00	-	-	-	2,324.00	W05674386D		427352 Derechos de inscripción RPP	Otros gastos	05.09.2019	autorizado	
68	1116053	163429	4.2006E+11	F 23595E	367.13	58.74	39.16	36.71	350.00	109		427398 Honorario Gestiones por Obtencion de	Judicial	05.09.2019	autorizado	
100	1097422	162311	1.7900E+11	F 23595E	471.00	-	-	-	471.00	132E633348E		427653 Certificado de gravamen	Judicial	05.09.2019	autorizado	
104	1110922	163712	1.0008E+11	F 23595E	186.00	-	-	-	186.00	1896640		427740 Certificado de gravamen	Judicial	05.09.2019	autorizado	
106	1112144	112641	1.0004E+11	F 23595E	4,200.00	672.01	-	-	4,872.01	9819		427793 Edictos - Audiencia de remate	Judicial	05.09.2019	autorizado	
119	1107784	54015	257380	F 23595E	800.00	128.00	-	-	928.00	5983		427846 Actualización de certificación contable	Judicial	05.09.2019	autorizado	
120	1110735	53968	255620	F 23595E	1,175.00	-	-	-	928.00	5983		427846 Actualización de certificación contable	Judicial	05.09.2019	autorizado	
122	1111113	112818	3012010101156973	F 23595E	12,606.03	2,016.97	-	-	14,623.00	3215		427900 Edictos - Emplazamiento	Judicial	05.09.2019	autorizado	
123	1115149	112656	30120102509129	F 23595E	4,629.31	745.69	-	-	5,375.00	3216		427901 Edictos - Emplazamiento	Judicial	05.09.2019	autorizado	
126	1115183	112154	3030010102487898	F 23595E	3,438.79	550.21	-	-	3,989.00	3220		427917 Edictos - Periodo probatorio	Judicial	05.09.2019	autorizado	
128	1119949	112270	3030010102510483	F 23595E	288.00	-	-	-	288.00	A654603		427965 Impuesto Predial	Otros Gastos	05.09.2019	autorizado	
129	1114128	112270	3030010102510483	F 23595E	1,175.00	-	-	-	1,175.00	A654602		427966 Impuesto Predial	Otros Gastos	05.09.2019	autorizado	
130	1109299	112833	30120101164191	F 23595E	3,000.00	480.00	-	-	3,480.00	1826		427997 Desahajo de vivienda	Otros gastos	05.09.2019	autorizado	
131	1106266	112654	3030010101098266	F 23595E	1,280.00	-	-	-	1,280.00	330471		428020 Impuestos varios	Otros gastos	05.09.2019	autorizado	
132	1116958	50732	70773	F 23595E	1,250.00	200.00	-	-	1,450.00	1240		428035 Actualización de avaluo	Judicial	05.09.2019	autorizado	
135	1110477	112369	3030010102530002	F 23595E	1,068.00	-	-	-	1,068.00	1897135		428134 Certificado de gravamen	Judicial	05.09.2019	autorizado	
143	1094211	112246	3030010102503488	F 23595E	114.00	-	-	-	114.00	0000067083		428256 Impuestos varios	Otros gastos	05.09.2019	autorizado	
146	1114310	164320	4.025E+11	F 23595E	88.00	-	-	-	88.00	A3151761		428326 Pago de derechos acta de deluncion o	Otros gastos	05.09.2019	autorizado	
147	1111227	112654	1.0004E+11	F 23595E	92.13	155.75	10.83	97.34	928.00	11		428334 Actualización de certificación contable	Judicial	05.09.2019	autorizado	
148	1111228	112450	3030010102541777	F 23595E	973.43	155.75	10.83	97.34	928.00	11		428336 Actualización de certificación contable	Judicial	05.09.2019	autorizado	
151	1112129	161782	1.0009E+11	F 23595E	973.43	155.75	10.83	97.34	928.00	11		428336 Actualización de certificación contable	Judicial	05.09.2019	autorizado	
156	1108151	112386	3030010102513449	F 23595E	800.00	128.00	-	-	928.00	2321		428366 Actualización de certificación contable	Judicial	05.09.2019	autorizado	
157	1108152	112386	3030010102513449	F 23595E	800.00	128.00	-	-	928.00	2321		428366 Actualización de certificación contable	Judicial	05.09.2019	autorizado	
159	1111390	112214	3030010102498705	F 23595E	500.00	80.00	-	-	580.00	1814		428392 Honorario Gestiones por Obtencion de	Judicial	05.09.2019	autorizado	
162	1116800	162618	2.2100E+11	F 23595E	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	515		428408 Honorario Notificación Corredor Públic	Otros gastos	05.09.2019	autorizado	
163	1116799	164128	1.7804E+11	F 23595E	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	514		428412 Honorario Notificación Corredor Públic	Otros gastos	05.09.2019	autorizado	
171	1110798	162676	2.2100E+11	F 23595E	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	513		428417 Honorario Notificación Corredor Públic	Otros gastos	05.09.2019	autorizado	
174	1110796	112687	3012010101010111	F 23595E	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	511		428423 Honorario Notificación Corredor Públic	Otros gastos	05.09.2019	autorizado	
172	1116794	162610	2.2100E+11	F 23595E	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	511		428423 Honorario Notificación Corredor Públic	Otros gastos	05.09.2019	autorizado	
181	1111344	164082	1.7001E+11	F 23595E	800.00	128.00	-	-	928.00	2311		428603 Actualización de certificación contable	Judicial	05.09.2019	autorizado	
191	1094213	112246	3030010102503488	F 23595E	253.00	-	-	-	253.00	W056995390		428646 Certificado de gravamen	Judicial	05.09.2019	autorizado	
199	1108235	112627	3030010102503488	F 23595E	499.89	80.00	53.33	50.00	476.66	1512		428809 Honorario Gestiones por Obtencion de	Judicial	05.09.2019	autorizado	
200	1108236	112751	3012010101132602	F 23595E	49											

ETAPAS PROCESALES
233595

CONS	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	CÓDIGO	ETAPA	FECHA CARGA	OBS	ESTATUS OPERATIVO	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	227835	F 233595	6284.44	1,005.51	7,289.95		Demanda/Emplazamiento	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
2	229130	F 233595	14139.99	2,262.40	16,402.39		Remate	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
4	244282	F 233595	6284.44	1,005.51	7,289.95		Demanda/Emplazamiento	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
5	244645	F 233595	6284.44	1,005.51	7,289.95		Demanda/Emplazamiento	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
6	246153	F 233595	9426.66	1,508.27	10,934.93		Sentencia	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
7	256102	F 233595	6284.44	1,005.51	7,289.95		Demanda/Emplazamiento	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
55	3030010102495016	F 233595	14139.99	2,262.40	16,402.39		Remate	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
56	3030010102497210	F 233595	14139.99	2,262.40	16,402.39		Remate	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
57	3030010102519104	F 233595	14139.99	2,262.40	16,402.39		Remate	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
58	3030010102532982	F 233595	14139.99	2,262.40	16,402.39		Remate	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
59	3030010102537213	F 233595	9426.66	1,508.27	10,934.93		Sentencia	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
60	3030010102538641	F 233595	6284.44	1,005.51	7,289.95		Demanda/Emplazamiento	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
61	3012010101040573	F 233595	9426.66	1,508.27	10,934.93		Sentencia	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
62	3012010101066412	F 233595	14139.99	2,262.40	16,402.39		Remate	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
63	3012010101098894	F 233595	6284.44	1,005.51	7,289.95		Demanda/Emplazamiento	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
64	3012010101103132	F 233595	6284.44	1,005.51	7,289.95		Demanda/Emplazamiento	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
65	3012010101135381	F 233595	14139.99	2,262.40	16,402.39		Remate	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
66	3012010101151602	F 233595	9426.66	1,508.27	10,934.93		Sentencia	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
67	3012010101164191	F 233595	43991.08	7,038.57	51,029.65		Toma de Posesión-Remate-Sentencia-	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
68	3012010101168010	F 233595	6284.44	1,005.51	7,289.95		Demanda/Emplazamiento	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
71	100080002346	F 233595	9426.66	1,508.27	10,934.93		Sentencia	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
72	100080002502	F 233595	29851.09	4,776.17	34,627.26		Remate-Sentencia-Emplazamiento	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
73	171002000262	F 233595	9426.66	1,508.27	10,934.93		Sentencia	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
74	510020000038	F 233595	6284.44	1,005.51	7,289.95		Demanda/Emplazamiento	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
75	590150000446	F 233595	14139.99	2,262.40	16,402.39		Remate	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
76	590150000818	F 233595	14139.99	2,262.40	16,402.39		Remate	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
77	590150001154	F 233595	9426.66	1,508.27	10,934.93		Sentencia	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
78	590240004994	F 233595	14139.99	2,262.40	16,402.39		Remate	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
79	600130001495	F 233595	9426.66	1,508.27	10,934.93		Sentencia	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
80	640010000563	F 233595	6284.44	1,005.51	7,289.95		Demanda/Emplazamiento	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
81	800028000050	F 233595	6284.44	1,005.51	7,289.95		Demanda/Emplazamiento	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
82	801800001738	F 233595	6284.44	1,005.51	7,289.95		Demanda/Emplazamiento	06/09/2019	ENVIADO		Autorizado	
84	3030010102242384	F 233595	29851.09	4,776.17	34,627.26		Remate-Sentencia-Emplazamiento	06/09/2019	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado	
85	3030010102499240	F 233595	29851.09	4,776.17	34,627.26		Remate-Sentencia-Emplazamiento	06/09/2019	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado	
86	3012010101056405	F 233595	29851.09	4,776.17	34,627.26		Remate-Sentencia-Emplazamiento	06/09/2019	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado	
87	3012010101068202	F 233595	29851.09	4,776.17	34,627.26		Remate-Sentencia-Emplazamiento	06/09/2019	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado	
89	3030010102535498	F 233595	15711.1	2,513.78	18,224.88		Sentencia-Emplazamiento	06/09/2019	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado	
90	197001000052	F 233595	15711.1	2,513.78	18,224.88		Sentencia-Emplazamiento	06/09/2019	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado	
91	200180000131	F 233595	15711.1	2,513.776	18,224.876		Sentencia-Emplazamiento	06/09/2019	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50'	Autorizado	
SubTotal :			532,606.29	85,217.01	617,823.30							

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE AGOSTO DE 2019
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102999	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	8217.74	junio-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
658,728.19	65,359,652.40	1576019.000%	12.788%	41031152.5	septiembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
300,076.78	59,765,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
310,049.89	40,254,895.79	0.770%	9.644%	2016	marzo-16
541,567.55	38,033,949.33	1.424%	18.491%	2016	junio-16
592,547.37	36,579,593.62	1.620%	21.267%	2016	septiembre-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
425,712.38	33,123,793.01	1.285%	16.561%	2017	marzo-17
348,163.20	31,420,636.50	1.108%	14.138%	2017	junio-17
207,909.76	29,827,931.71	0.697%	8.693%	2017	septiembre-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
197,793.01	26,920,491.50	0.735%	9.182%	2018	febrero-18
300,974.28	26,578,174.43	1.132%	14.468%	2018	marzo-18
206,199.80	26,381,662.39	0.782%	9.793%	2018	abril-18
629,890.37	25,969,166.34	2.426%	33.321%	2018	mayo-18
581,328.62	25,624,257.13	2.269%	30.891%	2018	junio-18
646,834.64	25,289,873.95	2.558%	35.400%	2018	julio-18
494,945.34	24,758,219.22	1.999%	26.811%	2018	agosto-18
327,451.17	24,128,828.85	1.357%	17.557%	2018	septiembre-18
464,279.52	24,032,233.09	1.932%	25.812%	2018	octubre-18
1,168,491.22	23,572,705.52	4.957%	78.704%	2018	noviembre-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
322,012.06	22,720,990.77	1.417%	18.397%	2019	febrero-19
508,435.73	22,202,109.85	2.290%	31.220%	2019	marzo-19
335,909.30	22,060,899.20	1.523%	19.882%	2019	abril-19
99,496.23	21,985,384.85	0.453%	5.568%	2019	mayo-19
186,748.43	21,846,824.01	0.855%	10.754%	2019	junio-19
389,169.55	21,503,899.87	1.810%	24.015%	2019	julio-19
523,131.63	21,188,053.41	2.469%	34.001%	2019	agosto-19

