



4 de octubre de 2019.

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Referencia: 30/2019.

**Asunto: Tasa de interés ordinaria aplicable
a créditos de largo plazo.**

La **tasa de interés ordinaria anual fija para los créditos individuales denominados en pesos y destinados a la adquisición de vivienda**, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras,¹ será:

Plazo de amortización del crédito						
NOVIEMBRE 2019						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	8.90%	8.97%	9.10%	9.22%	9.30%	9.36%
AA+	8.92%	9.00%	9.14%	9.26%	9.34%	9.40%
AA	8.96%	9.04%	9.18%	9.29%	9.37%	9.43%
AA-	8.99%	9.07%	9.21%	9.32%	9.40%	9.45%
A+	9.03%	9.11%	9.25%	9.36%	9.43%	9.49%
A	9.09%	9.17%	9.30%	9.40%	9.47%	9.51%
A-	9.20%	9.30%	9.42%	9.51%	9.57%	9.60%
BBB+	9.35%	9.46%	9.56%	9.64%	9.68%	9.70%
BBB	9.55%	9.64%	9.72%	9.76%	9.78%	9.79%
BBB-	9.88%	9.99%	10.02%	10.02%	10.01%	9.99%

¹ Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.





Asimismo, la tasa de interés real anual fija para los créditos individuales denominados en unidades de inversión y destinados a la adquisición de vivienda, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras², será:

Plazo de amortización del crédito						
NOVIEMBRE 2019						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	5.10%	5.02%	5.06%	5.15%	5.21%	5.25%
AA+	5.13%	5.05%	5.10%	5.18%	5.24%	5.28%
AA	5.16%	5.09%	5.14%	5.22%	5.27%	5.31%
AA-	5.19%	5.12%	5.17%	5.25%	5.30%	5.33%
A+	5.23%	5.16%	5.21%	5.28%	5.33%	5.37%
A	5.29%	5.22%	5.26%	5.33%	5.37%	5.40%
A-	5.40%	5.35%	5.38%	5.44%	5.47%	5.48%
BBB+	5.55%	5.51%	5.52%	5.56%	5.58%	5.58%
BBB	5.75%	5.68%	5.67%	5.69%	5.69%	5.68%
BBB-	6.08%	6.04%	5.98%	5.95%	5.91%	5.88%

Atentamente

LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA
Director General Adjunto de Finanzas

LIC. ALTON ALVARADO CHÁVEZ
Director de Crédito

² Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.

