



Ciudad de México, a 26 de Septiembre de 2019

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
Cuauhtémoc, 06500  
México, D.F.  
Atención: División Fiduciaria

**Ref. Reporte de Distribuciones TFOVIE 12U**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/304042 de fecha 8 de agosto de 2011, (el Fideicomiso), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario (el Fideicomitente o FOVISSSTE indistintamente) y HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el Fiduciario); con la comparecencia de Deutsche Bank México, S.A. Institución Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Representante Común (el Representa Común). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 30 de Septiembre de 2019, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

CONCEPTO	\$USD	\$MXP
<b>Total de Recursos Disponibles</b>		
Saldo en Cuenta de Reserva		280,509,997.05
Saldo en Cuenta de Cobranza		223,351,663.27
<b>Total de Recursos Disponibles</b> (A)		<b>503,861,660.32</b>
<b>Gastos de Mantenimiento</b>		
Honorarios por Administración		8,133,546.87
Honorarios por Administración Maestra	18,750.00	384,375.00
Honorarios Representante Común - B24524		226,889.41
Honorarios RM Contadores y Auditores - A1855		250,560.00
Honorarios Agencias Calificadoras:		
Fitch México, S.A. de C.V. - 7149012723	35,000.00	717,500.00
Moody's de México, S.A. de C.V. - F5723		451,098.48
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b> (B)		<b>10,163,969.76</b>
<b>(A) - (B) Recursos Disponibles para Pago de Intereses y Principal</b> (C)		<b>493,697,690.56</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXP</b>
<b>Intereses - Certificados Bursátiles</b>		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Intereses del Periodo	1,877,013.15	11,809,061.18
<b>Total a Pagar por Concepto de Intereses</b> (D)		<b>11,809,061.18</b>
<b>Si (C) &gt; (D) Recursos Disponibles para Pago de Principal</b> (E)		<b>481,888,629.38</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXP</b>
<b>Principal - Certificados Bursátiles</b>		
Principial Vencido y No Pagado		
Amortización de Principal Esperada del Periodo	21,155,200.00	133,096,057.99
<b>Total a Pagar por Concepto de Principal</b> (F)		<b>133,096,057.99</b>
<b>Si (E) &gt; (F) Recursos Disponibles para Cuenta de Reserva y Tenedores Residual</b> (G)		<b>348,792,571.39</b>



	UDIS	\$MXP
<b>Estatus de los Certificados Bursátiles</b>		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Saldo Principal Vencido y No Pagado		
<b>Saldo Insoluto Total de Principal</b>	<b>138,590,600.00</b>	<b>871,930,425.34</b>

Distribuciones de la Cuenta de Reserva y Tenedor Residual  
Si DLETR = 3 - (G) Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual  
Si DLETR < 3 - (G) Flujo a la Cuenta de Reserva

DLETR (Detonador Liberación de Efectivo al Tenedor de la Constancia) - Componentes	"1" = Activado, "0" =Desactivado
<b>Excedente de Intereses</b> - Intereses Pagados por los Créditos Hipotecarios > 1.5 * Intereses Pagables a los CBs el Siguiete Período	1
<b>Excedente de Principal</b> - Proporción de Cubrimiento > 2.5	1
<b>Monto Mínimo de Liquidez</b> - Cuenta General > Pago de Principal e Intereses Programado para las 2 Fechas de Pago siguientes	1
<b>DLETR</b>	<b>3</b>

Si DLETR = 3 : Monto Mínimo de Liquidez (Importe a Transferir a la Cuenta de Reserva) (H) 266,419,667.93

Si DLETR = 3 : (G) - (H) :: Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual 82,372,903.46

Numero de Cupón	30	
Fecha de Pago	30 de septiembre de 2019	
	UDIS	\$MXN

Total de Títulos:		120,200
Saldo Insoluto de los CBF's:	138,590,600.00	871,930,425.34
Saldo Insoluto por Título:	1,153.000000	7,253.996883

Valor de la Udi: 6.291411

Atentamente,

Jorge Luis Muro Sosa  
Deutsche Bank México, S.A.,  
Institución de Banca Múltiple,  
División Fiduciaria.  
Representante Común

Karla Itzel Barrón Saavedra