

## **SUPLEMENTO INFORMATIVO DEFINITIVO**

Los valores mencionados en el Suplemento Informativo Definitivo han sido registrados en el Registro Nacional de Valores que lleva la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, los cuales no podrán ser ofrecidos ni vendidos fuera de los Estados Unidos Mexicanos, a menos que sea permitido por las leyes de otros países.

***DEFINITIVE INFORMATIVE SUPPLEMENT. The securities described in the Definitive Informative Supplement have been registered in the National Securities Registry maintained by the National Banking and Securities Commission, and may not be offered or sold outside the United Mexican States unless permitted by the laws of other countries.***



## CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS RESPALDADOS POR DERECHOS DE CRÉDITO



# FOVISSSTE

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores  
del Estado a través de su Fondo de la Vivienda  
**FIDEICOMITENTE**

# Actinver

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo  
Financiero Actinver, División Fiduciaria.  
**FIDUCIARIO EMISOR**

Con base en el programa de Certificados Bursátiles Fiduciarios establecido por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, descrito en el Prospecto de colocación de dicho programa por un monto de hasta \$14,000'000,000.00 (Catorce Mil Millones de Pesos 00/100 M.N.) o su equivalente en Unidades de Inversión, por medio del presente se llevó a cabo la Primera Emisión de 15,901,700 (Quince millones, novecientos un mil setecientos ) Certificados Bursátiles Fiduciarios que se describen en el presente Suplemento (el "**Suplemento**"), con valor nominal de 100 (cien) UDIS cada uno.

### MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN:

1,590,170,000 (Mil quinientos noventa millones, ciento setenta mil) UDIS

Equivalente hasta por:

\$10,000'000,308.12 (Diez mil millones trescientos ocho Pesos 12/100 M.N.)

### NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS:

15,901,700(Quince millones novecientos un mil setecientos) CBF's

### CALIFICACIONES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS

Aaa.mx (sf):

La calificación de largo plazo Aaa.mx muestra la capacidad crediticia más fuerte y la menor probabilidad de pérdida de crédito con respecto a otras emisiones nacionales.

**Moody's de México, S.A. de C.V.:**

La calificación otorgada no constituye una recomendación de inversión, y la misma puede estar sujeta a actualizaciones en cualquier momento de conformidad con las metodologías de Moody's de México, S.A. de C.V., Institución Calificadora de Valores.

HR AAA (E):

La calificación asignada de HR AAA (E) significa que la emisión con esta calificación se considera de la más alta calidad crediticia, ofreciendo gran seguridad para el pago oportuno de las obligaciones de deuda. Mantiene mínimo riesgo crediticio.

**HR Ratings de México S.A. de C.V.:**

La calificación otorgada no constituye una recomendación de inversión y pueda estar sujeta a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings de México, S.A. de C.V., en términos del artículo 7, fracción II y/o III de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores.

**Estas calificaciones no constituyen una recomendación de inversión, y se encuentran sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de la Agencia Calificadora correspondiente.**



## CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

<b>Fiduciario Emisor:</b>	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.
<b>Fideicomitente, Cedente y Administrador:</b>	Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda (el " <b>FOVISSSTE</b> ").
<b>Fideicomisario en Primer Lugar</b>	Tenedores de los CBF's.
<b>Fideicomisario en Segundo Lugar</b>	El o los Tenedores de la Constancia.
<b>Administrador Maestro:</b>	HITO, S.A.P.I. de C.V., o cualquier Administrador Maestro Substituto conforme a lo previsto en el Contrato de Administración Maestra.
<b>Agente Estructurador:</b>	El Agente Estructurador es el encargado de coordinar las actividades relacionadas con la implementación del Programa y las Emisiones, incluyendo entre otras, la negociación de los Documentos de la Operación, las negociaciones con CNBV, BMV e Indeval y la atención de asuntos relacionados con Agencias Calificadoras.
<b>Clave de Pizarra:</b>	FOVISCB 19U.
<b>Tipo de Valor:</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios (" <b>CBF's</b> ") emitidos por Entidades o Instituciones del Gobierno Federal (TV 95).
<b>Moneda/Tasa de Referencia</b>	UDI's/UDIbono.
<b>Denominación:</b>	UDIS.
<b>Valor de la UDI en la Fecha de Emisión:</b>	6.288636 Pesos.
<b>Monto de Emisión:</b>	1,590,170,000 (Mil quinientos noventa millones, ciento setenta mil ) UDIS
<b>Monto de Emisión en Moneda Nacional:</b>	Hasta \$10,000'000,308.12 (Diez mil millones, trescientos ocho Pesos 12/100 M.N.)
<b>Valor Nominal de los CBF's:</b>	100 (cien) UDIS.
<b>Precio de Colocación:</b>	100 (cien) UDIS.
<b>Monto total del Programa:</b>	\$14,000'000,000.00 (Catorce Mil Millones de Pesos 00/100 M.N.) o su equivalente en UDIS, con carácter de no revolvente; autorizados por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante el oficio número 153/12004/2019 de fecha 20 de agosto de 2019.
<b>Plazo de Vigencia del Programa:</b>	El Programa de CBF's tendrá una vigencia de 5 cinco años contados a partir de la autorización de la CNBV.
<b>Tipo de Oferta:</b>	Pública, Primaria, Nacional.
<b>Número de Emisión bajo el Programa:</b>	Primera.
<b>Plazo de Vigencia de la Emisión:</b>	10,538 días equivalente a 29 años.
<b>Fecha de Vencimiento:</b>	Lunes, 29 de junio de 2048.
<b>Mecanismo de Colocación:</b>	Construcción de Libro, conforme se detalla en la Sección " <i>V. PLAN DE DISTRIBUCIÓN</i> ".
<b>Mecanismo de Asignación:</b>	Tasa Única, mediante el mecanismo de colocación de construcción de libro.
<b>Recursos Netos Derivados de la Emisión:</b>	\$9,952,024,231.03 (Nueve mil novecientos cincuenta y dos millones veinticuatro mil doscientos treinta y un Pesos 03/100 M.N.) cuya integración se detalla en la Sección " <i>VI. Gastos Relacionados con la Emisión</i> ".
<b>Fecha de Publicación del Aviso de Oferta Pública:</b>	Martes 20 de agosto de 2019
<b>Fecha de la Oferta:</b>	Miércoles 21 de agosto de 2019
<b>Fecha de Cierre de Libro:</b>	Miércoles 21 de agosto de 2019
<b>Fecha de Publicación de los Resultados de la Oferta Pública:</b>	Miércoles 21 de agosto de 2019



<b>Fecha de Publicación del Aviso de Colocación con Fines Informativos:</b>	Miércoles 21 de agosto de 2019
<b>Fecha de Emisión:</b>	Viernes 23 de agosto de 2019
<b>Fecha de Registro en Bolsa:</b>	Viernes 23 de agosto de 2019
<b>Fecha de Cruce:</b>	Viernes 23 de agosto de 2019
<b>Acto Constitutivo:</b>	La Emisión de CBF's a que se refiere el Suplemento, se efectúa en virtud de la celebración del Contrato de Fideicomiso número 4122 de fecha 19 de agosto de 2019, celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente, y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, como Fiduciario Emisor, con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común de los Tenedores (el " <b>Fideicomiso</b> ") (ver Sección "IX.3. Contratos y Acuerdos - Fideicomiso").
<b>Patrimonio del Fideicomiso:</b>	El Patrimonio del Fideicomiso estará integrado por lo siguiente: a) la Aportación Inicial, b) los Recursos Derivados de la Emisión, c) los Derechos de Crédito, d) en su caso, los Derechos de Crédito Substitutos, e) la Cobranza y la Cobranza por Prepago, f) la Cuenta General y el Fondo de Reserva y el efectivo depositado en los mismos, g) cualesquier cantidades que deriven del ejercicio de los Derechos Derivados del Seguro o de la Garantía de Crédito de Vivienda, h) los Inmuebles Adjudicados, i) los Recursos Derivados de Liquidación, j) las cantidades que por cualquier concepto transfiera el Fideicomitente al Fiduciario, incluyendo sin limitación aquellas necesarias para la readquisición de un Derecho de Crédito No Elegible, k) todos los derechos del Fiduciario de conformidad con cualquier otro Documento de la Operación, l) cualquier otra cantidad y/o derecho del Fiduciario en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso, m) todos los valores y otras inversiones conforme a las Inversiones Permitidas que realice el Fiduciario, n) las demás cantidades, activos, fondos y/o derechos que, en su caso, aporte el Fideicomitente o los Fideicomisarios en Segundo Lugar conforme a lo señalado en el Contrato Fideicomiso (ver Sección "IX.3. Contratos y Acuerdos - Fideicomiso").
<b>Fines:</b>	El Fideicomiso tiene como fin principal que el Fideicomitente afecte los Derechos de Crédito, para que el Fiduciario Emisor: (i) lleve a cabo la Emisión; (ii) utilice los Recursos Derivados de la Emisión que reciba como se establece en el Contrato de Fideicomiso; y (iii) proceda al pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios y los Gastos utilizando para ello exclusivamente el Patrimonio del Fideicomiso como se establece en el Fideicomiso.
<b>Fuente de pago:</b>	Los CBF's se pagarán exclusivamente con los recursos que integren el Patrimonio del Fideicomiso.
<b>Garantía:</b>	Los Certificados Bursátiles Fiduciarios serán quirografarios y por lo tanto no contarán con garantía específica.
<b>Aforo de la Emisión:</b>	Significa un Porcentaje de Aforo igual al 25% (Veinticinco por ciento).
<b>Comportamiento de los Créditos Hipotecarios:</b>	El pago de los CBF's depende directamente del pago, por parte de los Deudores Hipotecarios, de los Créditos Hipotecarios. Por lo anterior, los posibles adquirentes deberán considerar las características generales de dichos Créditos Hipotecarios, las cuales se describen en la Sección "IX. LA OPERACIÓN DE BURSÁTILIZACIÓN".
<b>Requisitos de Elegibilidad:</b>	El encargado de entregar al Fiduciario el Certificado de Cumplimiento de Requisitos de Elegibilidad para la cesión de los Derechos de Crédito será FOVISSSTE, sin que lo anterior sea verificado por algún tercero.
<b>Fecha de Corte:</b>	30 de junio de 2019.
<b>Características de los Derechos de Crédito:</b>	Los Créditos Hipotecarios que respaldan los Derechos de Crédito que conforman el Patrimonio del Fideicomiso son administrados por FOVISSSTE y a la Fecha de Corte cuentan con las características que se mencionan a continuación:

**Información General de la Cartera**  
**Emisión FOVISC B 19U**

Concepto <sup>(1)</sup>	Monto
Saldo insoluto-Ps	13,337,145,832
Fecha de Corte	30/06/2019
Número de Créditos totales	17,717
Saldo original promedio ponderado por crédito - Ps	831,098
Saldo insoluto promedio por crédito - Ps	801,999
Valor promedio ponderado de la garantía - Ps	970,863

Tasa de Interés promedio ponderado	5.89
Vencimiento legal del último crédito	29/06/2048
Antigüedad promedio ponderado - meses	30.63
Plazo remanente promedio ponderado - meses	329
Salario actual promedio ponderado del acreditado - VSM	6.54
Edad actual promedio ponderado del acreditado - años	42
LTV original promedio ponderado	89.00
LTV actual promedio ponderado	75.99
Creditos originados en los años 2015, 2016, 2017 y 2018	
Concentración por estados - % de saldo insoluto	
Top 3	17.71
Top 5	28.72
Concentración por dependencias - % de saldo insoluto	
Top 3	10.56
Top 5	16.53

<sup>(1)</sup>Todos los promedios ponderados son respecto del saldo insoluto de los créditos en Ps.

Es importante mencionar que la información aquí presentada sobre los Derechos de Crédito podrá variar de manera insignificante, sin embargo en todo momento se respetará el Aforo Inicial y los Requisitos de Elegibilidad establecidos en el Fideicomiso.

Los Créditos Hipotecarios que documentan los Derechos de Crédito que forman parte del Patrimonio del Fideicomiso son en esencia, contratos de crédito o de mutuo con interés, con garantía hipotecaria en primer lugar sobre un Inmueble adquirido con las cantidades dispuestas bajo dichos contratos, a una tasa de interés fija. Los Inmuebles adquiridos a través de los Créditos Hipotecarios son Inmuebles unifamiliares que en general se ubican en conjuntos urbanos nuevos en distintas localidades del país. La totalidad de los Créditos Hipotecarios serán administrados por FOVISSSTE bajo el Contrato de Administración.

Los Créditos Hipotecarios se encuentran denominados en VSM ó UMA y pagan intereses y principal en forma quincenal, y a partir de la Fecha de Cierre, el Fideicomiso será el único beneficiario de esos pagos. En el caso de los créditos Tradicional Mancomunado se descuenta en forma quincenal a cada uno de los cónyuges, en las mismas condiciones y características del Tradicional Individual. (ver Sección "IX. LA OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN").

**Constancia:**

El Fiduciario Emisor emitirá una Constancia, a nombre de FOVISSSTE. La Constancia no es un título de crédito y sólo acreditará a su tenedor como titular de los derechos de Fideicomisario en Segundo Lugar bajo el Fideicomiso. La Constancia dará el derecho a su tenedor al remanente que pueda haber en el Patrimonio del Fideicomiso después del pago total de los CBF's.

**Monto de la Constancia:**

(i) \$3,337,145,832.00 (Tres mil trescientos treinta y siete millones ciento cuarenta y cinco mil ochocientos treinta y dos Pesos 00/100 M.N.) que es el resultado de restar: (a) el saldo insoluto de los Derechos de Crédito a la Fecha de Corte que fueron cedidos al Fideicomiso Emisor; menos (b) el Saldo Insoluto de los CBF's en la Fecha de Emisión; (ii) el porcentaje de las Distribuciones que le correspondan de conformidad con la Cascada de Pagos descrita en la Sección 12.3 del Fideicomiso; (iii) los Excedentes, siempre y cuando se hayan cumplido las Condiciones de Liberación; y (iv) en general, a la proporción que corresponda de los bienes que pueda existir en el Patrimonio del Fideicomiso respecto de los Activos Excedentes.

**Derechos que confieren a los Tenedores:**

Cada CBF y la Constancia representan para su titular el derecho al cobro del principal e intereses, según corresponda, adeudados por el Fiduciario Emisor como Fiduciario de los mismos, en los términos descritos en el Fideicomiso y en el Título respectivo, desde la fecha de su emisión hasta la fecha del reembolso total de su valor nominal. Los CBF's se pagarán únicamente con los recursos existentes en el Patrimonio del Fideicomiso.

**Intereses y Procedimiento de Cálculo:**

A partir de su Fecha de Emisión y en tanto no sean amortizados en su totalidad, los CBF's devengarán intereses sobre el saldo insoluto de principal a la Tasa de Interés Fija.



El Representante Común determinará para cada Fecha de Pago el monto de intereses a pagar de conformidad con el procedimiento de cálculo que se describe en la Sección "II.32. Determinación del Monto de Pago de Interés".

- Tasa de Interés Fija:** Los CBF's devengarán intereses sobre su valor nominal a una tasa de interés bruta anual de 4.15% (cuatro punto quince por ciento) la cual se mantendrá fija durante la vigencia de la Emisión.
- Intereses Moratorios:** La falta de pago no dará lugar a interés moratorio alguno.
- Fecha de Pago:** Significa, el día 27 de cada mes calendario de cada año en que el Fideicomiso esté vigente, y en caso de que cualquiera de dichas fechas no sea un Día Hábil, el Día Hábil inmediato posterior. Con el entendido que la primer Fecha de Pago será el 27 de septiembre de 2019
- Fecha de Pago de Intereses:** Los intereses de los CBF's serán pagados los días 27 de cada mes calendario, es decir, en cada Fecha de Pago y en el caso de que dicha fecha no sea un Día Hábil, será el Día Hábil inmediato posterior.
- Primer Fecha de Pago de Intereses:** La primera Fecha de Pago de Intereses será el viernes, 27 de septiembre de 2019.
- Fecha de Pago de Principal:** El pago del monto de principal bajo los CBF's será pagado en la Fecha de Vencimiento. Sin embargo, en cada Fecha de Pago, el Fiduciario Emisor efectuará Amortizaciones Programadas de los CBF's.
- Amortización:** En la Fecha de Vencimiento, el Fiduciario Emisor deberá pagar mediante transferencia electrónica a cada Tenedor de Certificados Bursátiles Fiduciarios el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. Los CBF's se liquidarán únicamente con los recursos existentes en el Patrimonio del Fideicomiso.
- Con independencia de lo anterior, el Fiduciario Emisor pagará a cada Tenedor de Certificados Bursátiles Fiduciarios el principal del Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios mediante 240 (Doscientos cuarenta) **Amortizaciones Programadas mensuales** y sucesivas de capital, que se irán realizando en cada Fecha de Pago conforme al Calendario de Amortizaciones Programadas establecido en la Cláusula Décima Primera del Macrotítulo. Si una Fecha de Pago coincide con un día inhábil, el pago se realizará el Día Hábil inmediato siguiente. Lo anterior en el entendido que cualquier pago de capital que esté vigente a la Fecha de Vencimiento vencerá precisamente en dicha fecha.
- Amortización Programada:** Significa la amortización legal obligatoria programada del Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, que el Fiduciario, realizará conforme al Calendario de Amortizaciones Programadas establecido en el Macrotítulo y los Documentos de la Operación.
- Amortización Programa Pendiente:** Significa las Amortizaciones Programadas, que no hayan sido cubiertas en la fecha originalmente programada conforme al Calendario de Amortizaciones Programadas establecido en el Macrotítulo y en los Documentos de la Operación.
- Saldo Insoluto:** Es el valor que tendrá cada CBF, una vez hecha la amortización de parte de su valor nominal o saldo insoluto original, y que será el valor al que se amorticen los CBF's.
- Actualización del Saldo Insoluto:** El Representante Común utilizará la siguiente fórmula para calcular el nuevo Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación:

$$SI_i = SI_{i-1} - AM$$

**En donde:**

SI<sub>i</sub> es el Saldo Insoluto de los CBF's en circulación en la Fecha de Pago correspondiente.  
SI<sub>i-1</sub> es Saldo Insoluto de los CBF's en circulación en la Fecha de Pago inmediata anterior.  
AM es el monto de cualquier pago de principal.

De igual forma, el Representante Común utilizará la siguiente fórmula para determinar el Saldo Insoluto de cada Certificado Bursátil Fiduciario:

$$SIA_i = SI_i / N$$

En donde:



SIAi es el Saldo Insoluto de cada Certificado Bursátil Fiduciario en circulación en la Fecha de Pago correspondiente.

SIi es Saldo Insoluto de todos los CBF's en circulación en la Fecha de Pago correspondiente.

N es el número de Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación.

Los Certificados Bursátiles Fiduciarios dejarán de causar intereses a partir de la fecha señalada para su pago, siempre que el Fiduciario Emisor hubiere constituido el depósito del importe de la amortización y, en su caso, de los Intereses correspondientes, en las oficinas de Indeval a más tardar a las 11:00 horas de dicha fecha.

**Derecho de Readquisición o Clean Up Call:** El o los Tenedores de la Constancia tendrán el derecho, más no la obligación de readquirir o revertir, según corresponda, la totalidad del Patrimonio del Fideicomiso a partir del momento en el cual el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios sea menor o igual al 10% (diez por ciento) del Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la Fecha de Cierre. Lo anterior, en el entendido que el o los Tenedores de la Constancia realizarán los depósitos de las cantidades correspondientes a la Cuenta General para tal propósito.

**Régimen Fiscal:** La tasa de retención del Impuesto Sobre la Renta aplicable respecto de los intereses pagados conforme a los CBF's se encuentra sujeta: (i) para personas físicas o morales residentes en México para efectos fiscales conforme a lo previsto en el artículo 54,134 y 135 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente, y (ii) para personas físicas y morales residentes en el extranjero para efectos fiscales, conforme a lo previsto en el artículo 153 y 166 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente. El régimen fiscal vigente podrá modificarse a lo largo de la vigencia de la Emisión.

**Posibles Adquirentes:** Personas físicas y morales cuando su régimen de inversión lo prevea expresamente.

**Representante Común:** Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero fungirá como representante común de los Tenedores.

**Depositario:** S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

**Lugar y forma de pago de Principal e Intereses:** Todos los pagos de Intereses y Principal que deban hacerse conforme a los CBF's se pagarán mediante transferencia electrónica precisamente en Pesos, a través de Indeval, con domicilio ubicado en Reforma No. 255 3er. Piso, Col. Cuauhtémoc, 06500 Ciudad de México, contra la entrega del Macrotítulo, o contra las constancias que para tales efectos expida Indeval (ver Sección "II.45. Lugar y forma de pago de Principal y de Intereses"). La fecha de vencimiento de la Emisión será únicamente en un día hábil.

## INTERMEDIARIOS COLOCADORES



**CASA DE BOLSA BANORTE, S.A.  
DE C.V. GRUPO FINANCIERO  
BANORTE**



**CI CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.**



**HSBC CASA DE BOLSA S.A. DE  
C.V. GRUPO FINANCIERO HSBC**

## AGENTE ESTRUCTURADOR



**AFI SERVICIOS, S.A. DE C.V.**

**LOS DERECHOS DE CRÉDITO CUENTAN CON UNA AUDITORÍA DE UNA MUESTRA DE EXPEDIENTES DE CRÉDITO POR PARTE DEL AUDITOR DE CARTERA, NO OBSTANTE LO ANTERIOR, LOS INVERSIONISTAS POTENCIALES DEBEN TENER**

EN CUENTA QUE LA INFORMACIÓN DE LA CARTERA DE DERECHOS DE CRÉDITO QUE FORMAN PARTE DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO NO HA SIDO AUDITADA POR UN TERCERO INDEPENDIENTE, NI HISTÓRICAMENTE, NI A LA FECHA DE CESIÓN, Y QUE SERÁ UN FUNCIONARIO AUTORIZADO DE FOVISSSTE QUIEN CERTIFIQUE QUE LOS DERECHOS DE CRÉDITO A SER CEDIDOS CUMPLEN CON LOS REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD DE CONFORMIDAD CON EL FIDEICOMISO. POR LO QUE LOS INVERSIONISTAS DEBERÁN CONSIDERAR DICHA SITUACIÓN A LA HORA DE EVALUAR SU DECISIÓN DE INVERSIÓN EN ESTOS INSTRUMENTOS.

LAS PERSONAS PARTICIPANTES EN LA EMISIÓN, INCLUYENDO AL FIDEICOMITENTE, AL FIDUCIARIO EMISOR, A LOS INTERMEDIARIOS COLOCADORES, AL AGENTE ESTRUCTURADOR, AL ADMINISTRADOR MAESTRO Y AL REPRESENTANTE COMÚN NO TIENEN RESPONSABILIDAD ALGUNA DE PAGO DE LAS CANTIDADES ADEUDADAS BAJO LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE LA EMISIÓN CORRESPONDIENTES, CON EXCEPCIÓN EN EL CASO DEL FIDUCIARIO, DE LOS PAGOS QUE DEBA HACER CON CARGO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO. EN CASO DE QUE EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO RESULTE INSUFICIENTE PARA PAGAR ÍNTEGRAMENTE LAS CANTIDADES ADEUDADAS BAJO LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS LOS TENEDORES DE LOS MISMOS NO TENDRÁN DERECHO DE RECLAMAR A DICHS PARTICIPANTES DE LA EMISIÓN. POR LO ANTERIOR, EL FIDEICOMITENTE NO TIENE OBLIGACIÓN ALGUNA DE PAGO BAJO LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS NI DE REALIZAR APORTACIONES ADICIONALES A LAS DETERMINADAS EN EL FIDEICOMISO EMISOR.

LOS INVERSIONISTAS, PREVIO A LA INVERSIÓN EN LOS VALORES OBJETO DE LA PRESENTE OFERTA, DEBERÁN CONSIDERAR EL RÉGIMEN FISCAL RELATIVO AL GRAVAMEN O EXENCIÓN APLICABLE A ESTOS INSTRUMENTOS TODA VEZ QUE EL MISMO NO HA SIDO VERIFICADO O VALIDADO POR LA AUTORIDAD TRIBUTARIA COMPETENTE. ASIMISMO, DEBERÁN CONSIDERAR QUE LA OPERACIÓN NO CONTEMPLA LA OPINIÓN DE UN ASESOR INDEPENDIENTE RESPECTO AL RÉGIMEN FISCAL DE LOS CBF's.

PUEDEN EXISTIR RETRASOS EN LA GENERACIÓN DE LOS REPORTES QUE SE ESTIPULAN EN EL FIDEICOMISO COMO SON EL REPORTE DE COBRANZA POR PARTE DEL ADMINISTRADOR, O EN SU CASO EL ADMINISTRADOR MAESTRO EN NOMBRE Y POR CUENTA DEL ADMINISTRADOR, DEBIDO A QUE ÉSTE A SU VEZ NO RECIBA LA INFORMACIÓN QUE REQUIERE PARA LA ELABORACIÓN DEL MISMO. EN ESTE CASO, EL FIDUCIARIO DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN LOS SALDOS EN LAS CUENTAS DEL FIDEICOMISO PARA LA ELABORACIÓN DE LOS REPORTES DE SALDOS Y DISTRIBUCIONES, CONSIDERANDO QUE SE HICIERE UN AJUSTE POSTERIOR QUE PUDIERA CORRESPONDER EN EL REPORTE DE COBRANZA DEL PERIODO SUBSECUENTE.

FOVISSSTE COMO ADMINISTRADOR ES EL ENCARGADO DE RECIBIR DIRECTAMENTE LA COBRANZA. COMO CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR PODRÍAN EXISTIR RETRASOS EN LA TRANSFERENCIA DE LOS PAGOS DERIVADOS QUE SE REALICEN CON MOTIVO DE DICHA COBRANZA A LA CUENTA GENERAL FIDEICOMISO EMISOR.

EN CONCORDANCIA CON LAS RECOMENDACIONES QUE HA RECIBIDO POR PARTE DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, EN SU CARÁCTER DE ENTIDAD REGULADA POR LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LOS ORGANISMOS DE FOMENTO Y ENTIDADES DE FOMENTO, EL FOVISSSTE SE ENCUENTRA INSTRUMENTANDO CONJUNTAMENTE CON DICHA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, UNA ESTRATEGIA DE FORTALECIMIENTO DE SU PATRIMONIO PARA LOS PRÓXIMOS AÑOS. LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE MANTENER Y, EN SU CASO, MEJORAR SU ÍNDICE DE FORTALEZA PATRIMONIAL DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA REGULACIÓN APLICABLE.

EL ÉXITO DE DICHA ESTRATEGIA DE FORTALECIMIENTO DEPENDE DE DIVERSOS FACTORES ECONÓMICOS, OPERATIVOS, CONTABLES Y LEGALES, POR LO TANTO EXISTE EL RIESGO QUE LA MISMA NO PUEDA IMPLEMENTARSE ENTERAMENTE, O QUE SU RESULTADO NO SEA EL ANTICIPADO. NO OBSTANTE LO ANTERIOR, ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE LOS PRIMEROS REPORTES DE LA INSTRUMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA SEÑALADA, HAN ARROJADO CIFRAS SUPERIORES A LAS SOLICITADAS.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO CON LA CIRCULAR ÚNICA DE EMISORAS, EL REPRESENTANTE COMÚN ESTA FACULTADO Y TIENE EL DERECHO DE SOLICITAR AL FIDUCIARIO, AL FIDEICOMITENTE, AL ADMINISTRADOR Y AL ADMINISTRADOR MAESTRO LA INFORMACIÓN QUE SEA NECESARIA PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES A SU CARGO. PARA ESTOS EFECTOS, LA CIRCULAR ÚNICA DE EMISORAS ESTABLECE QUE EL REPRESENTANTE COMÚN PUEDE, PERO NO TIENE LA OBLIGACIÓN DE PRACTICAR VISITAS O INSPECCIONES PARA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS DOCUMENTOS DE LA OPERACIÓN DE LOS QUE EL REPRESENTANTE COMÚN ES PARTE. AL SER FACULTADES (MÁS NO OBLIGACIONES) DEL REPRESENTANTE COMÚN EL SOLICITAR LA INFORMACIÓN Y REALIZAR LAS VISITAS, ES POSIBLE QUE EL REPRESENTANTE COMÚN NO SOLICITE DICHA INFORMACIÓN NI REALICE LAS VISITAS.

El Programa fue autorizado por la CNBV mediante oficio número 153/12004/2019 de fecha 20 de agosto de 2019 y se encuentra inscrito en el RNV bajo el número 3265-4.15-2019-011. Los Certificados Bursátiles Fiduciarios que son objeto de la presente oferta pública forman parte del Programa, su emisión fue autorizada por la CNBV mediante oficio número 153/12004/2019 de fecha 20 de agosto de 2019, se encuentran inscritos en el RNV bajo el número 3265-4.15-2019-011-01 y son aptos para ser listados en el listado correspondiente de la BMV.

La inscripción de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en el RNV no implica certificación sobre la bondad de los valores o la solvencia del Fideicomiso o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en este Suplemento, ni convalida los actos que, en su caso, hubiesen sido realizados en contravención de la Ley Aplicable.

El Prospecto, el presente Suplemento y el Aviso de Colocación, los cuales son complementarios, se encuentran a disposición del público inversionista con los Intermediarios Colocadores y también pueden ser consultados en las siguientes páginas.

**Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.**  
[www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

Autorización para su publicación: CNBV 153/12004/2019 de fecha 20 de agosto de 2019

**Ciudad de México, a 23 de agosto de 2019**





<b>I.</b>	<b>Información General .....</b>	<b>1</b>
I.1	Glosario de Términos y Definiciones.....	1
I.2	Resumen Ejecutivo .....	10
	<i>Participantes.....</i>	<i>10</i>
	<i>Contactos Relevantes .....</i>	<i>11</i>
	<i>La Operación .....</i>	<i>12</i>
	<i>Estructura de la Operación .....</i>	<i>13</i>
I.3	Factores de Riesgo .....	17
I.4	Otros Valores emitidos por el Fideicomitente.....	19
I.5	Otros Valores Emitidos por el Fideicomiso.....	19
I.6	Documentos de Carácter Público .....	19
<b>II.</b>	<b>La Oferta .....</b>	<b>20</b>
II.1	Fiduciario Emisor.....	20
II.2	Fideicomitente, Cedente, Administrador .....	20
II.3	Fideicomisario en Primer Lugar .....	20
II.4	Fideicomisario en Segundo Lugar. ....	20
II.5	Intermediarios Colocadores .....	20
II.6	Órgano del FOVISSSTE que aprobó llevar a cabo la Emisión .....	20
II.7	Tipo de Valor, Número de Valores y Clave de Pizarra .....	20
II.8	Monto Total Autorizado del Programa.....	20
II.9	Vigencia del Programa .....	20
II.10	Monto de la Emisión .....	20
II.11	Monto de la Emisión en Moneda Nacional .....	20
II.12	Monto de la Constancia .....	20
II.13	Precio de Colocación .....	20
II.14	Valor de la UDI en la Fecha de Emisión .....	20
II.15	Tipo de Oferta.....	21
II.16	Mecanismo de Asignación .....	21
II.17	Plazo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios .....	21
II.18	Fecha de Vencimiento .....	21
II.19	Fecha de Corte.....	21
II.20	Fecha de Cierre de Libro .....	21
II.21	Fecha de Emisión. ....	21
II.22	Fecha de Registro en la BMV.....	21
II.23	Fecha de Liquidación. ....	21
II.24	Acto Constitutivo.....	21
II.25	Patrimonio del Fideicomiso .....	21
II.26	Fines del Fideicomiso .....	21
II.27	Fuente de Pago .....	21
II.28	Seguro.....	21
II.29	Constancia .....	22
II.30	Derechos que confieren a los Tenedores.....	22
II.31	Tasa de Interés.....	22
II.32	Determinación del Monto de Pago de Interés .....	22
II.33	Intereses Moratorios.....	23
II.34	Fecha de Pago .....	23
II.35	Fecha de Pago de Intereses .....	23
II.36	Primera Fecha de Pago de Intereses .....	27
II.37	Amortización; Amortización de Principal; Amortización Acelerada. ....	27
II.38	Fecha de Pago del Principal .....	28
II.39	Derecho de Readquisición o Clean Up Call .....	28
II.40	Actualización del Saldo Insoluto de los CBF's .....	28
II.41	Determinación del monto a pagar en Pesos. ....	29
II.42	Garantía.....	29
II.43	Representante Común .....	29
II.44	Depositario.....	29
II.45	Lugar y forma de pago de Principal y de Intereses.....	29
II.46	Posibles Adquirentes.....	29
II.47	Régimen Fiscal.....	29



II.48	Asambleas de Tenedores.....	30
II.49	Autorización de la CNBV y Registro.....	31
II.50	Calificación otorgada por Moody's de México, S.A. de C.V. ....	31
II.51	Calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V.....	31
<b>III.</b>	<b>Destino De Los Recursos Derivados De La Emisión.....</b>	<b>32</b>
III.1	Destino de los Recursos Derivados de la Emisión.....	32
<b>IV.</b>	<b>Acontecimientos Recientes .....</b>	<b>33</b>
<b>V.</b>	<b>Plan De Distribución.....</b>	<b>34</b>
<b>VI.</b>	<b>Gastos Relacionados Con La Emisión.....</b>	<b>36</b>
<b>VII.</b>	<b>Facultades Del Representante Común .....</b>	<b>38</b>
<b>VIII.</b>	<b>Nombre De Las Personas Con Participación Relevante En La Oferta.....</b>	<b>41</b>
<b>IX.</b>	<b>La Operación De Bursatilización .....</b>	<b>42</b>
IX.1	Descripción General.....	42
IX.2	Patrimonio del Fideicomiso .....	45
IX.3	Contratos y Acuerdos.....	52
	<i>Fideicomiso .....</i>	<i>52</i>
IX.4	Procesos judiciales, administrativos o arbitrales. ....	71
	<i>Fiduciario .....</i>	<i>72</i>
IX.5	Estimaciones Futuras, Posibles Escenarios de Pago.....	72
IX.6	El Fideicomitente.....	104
IX.7	Deudores Relevantes .....	104
IX.8	Administradores u Operadores .....	104
IX.9	Reportes .....	111
IX.10	Otros terceros obligados con el Fideicomiso o los Tenedores.....	112
<b>X.</b>	<b>Administración.....</b>	<b>113</b>
X.1	Auditores Externos .....	113
X.2	Operaciones con personas relacionadas y conflictos de interés.....	113
<b>XI.</b>	<b>Personas Responsables .....</b>	<b>114</b>
<b>XII.</b>	<b>Anexos .....</b>	<b>122</b>
XII.1	Reporte del Auditor de Cartera.....	122
XII.2	Opinión legal emitida por Chávez Vargas Minutti Abogados, S.C. ....	122
XII.3	Macrotítulo .....	122
XII.4	Calificación de Moody's de México, S.A. de C.V. ....	122
XII.5	Calificación de HR Ratings de México, S.A. de C.V. ....	122
XII.6	Contrato de Fideicomiso.....	122
XII.7	Contrato de Administración .....	122
XII.8	Contrato de Administración Maestra .....	122
XII.9	Contrato de Cesión.....	122
XII.10	Listado de Derechos de Crédito .....	122
XII.11	Certificado de Cumplimiento de Requisitos de Elegibilidad. ....	122
XII.12	Balance del Patrimonio del Fideicomiso .....	122

**NINGÚN INTERMEDIARIO, APODERADO PARA CELEBRAR OPERACIONES CON EL PÚBLICO, O CUALQUIER OTRA PERSONA, HA SIDO AUTORIZADA PARA PROPORCIONAR INFORMACIÓN O HACER CUALQUIER DECLARACIÓN QUE NO ESTÉ CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO. COMO CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, CUALQUIER INFORMACIÓN O DECLARACIÓN QUE NO ESTÉ CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ENTENDERSE COMO NO AUTORIZADA POR EL FIDUCIARIO EMISOR, FOVISSSTE; EL REPRESENTANTE COMÚN O LOS INTERMEDIARIOS COLOCADORES.**

**EL PRESENTE SUPLEMENTO ES PARTE INTEGRANTE DEL PROSPECTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO POR LA CNBV, POR LO QUE AMBOS DOCUMENTOS DEBEN CONSULTARSE CONJUNTAMENTE.**

**LAS PERSONAS PARTICIPANTES EN LA EMISIÓN, INCLUYENDO AL FIDEICOMITENTE, AL FIDUCIARIO EMISOR, A LOS INTERMEDIARIOS COLOCADORES, AL AGENTE ESTRUCTURADOR, AL ADMINISTRADOR MAESTRO Y AL REPRESENTANTE COMÚN NO TIENEN RESPONSABILIDAD ALGUNA DE PAGO DE LAS CANTIDADES ADEUDADAS BAJO LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE LA EMISIÓN CORRESPONDIENTES, CON EXCEPCIÓN EN EL CASO DEL FIDUCIARIO, DE LOS PAGOS QUE DEBA HACER CON CARGO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO. EN CASO DE QUE EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO RESULTE INSUFICIENTE PARA PAGAR ÍNTEGRAMENTE LAS CANTIDADES ADEUDADAS BAJO LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS LOS TENEDORES DE LOS MISMOS NO TENDRÁN DERECHO DE RECLAMAR A DICHS PARTICIPANTES DE LA EMISIÓN. POR LO ANTERIOR, EL FIDEICOMITENTE NO TIENE OBLIGACIÓN ALGUNA DE PAGO BAJO LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS NI DE REALIZAR APORTACIONES ADICIONALES A LAS DETERMINADAS EN EL FIDEICOMISO EMISOR.**

[RESTO DE LA PÁGINA INTENCIONALMENTE EN BLANCO]



## I. INFORMACIÓN GENERAL

### I.1 Glosario de Términos y Definiciones

- a. **Encabezados.** Los encabezados de las Secciones contenidas en el presente Suplemento Informativo se utilizarán únicamente como referencia y no deberán tomarse en cuenta para la interpretación del mismo.
- b. **Referencias.** Salvo disposición en contrario, todas las referencias a Secciones y Anexos, se entenderán respecto a Secciones y Anexos del presente Suplemento Informativo. Las referencias a "días" significarán días naturales. Las referencias a cualquier documento, instrumento o contrato, incluyendo el presente Suplemento Informativo, incluirán: (i) todos los anexos y apéndices u otros documentos adjuntos a los mismos; (ii) todos los documentos, instrumentos o contratos emitidos o celebrados en sustitución de los mismos; y (iii) cualesquiera reformas, modificaciones, adiciones o compulsas a dichos documentos.
- c. **Definiciones.** La palabra "incluye", "incluyendo" o cualquiera de sus derivaciones debe entenderse como incluyendo sin limitación. El singular incluye el plural y el plural incluye el singular: Los términos con mayúscula inicial que se utilizan en el presente Suplemento Informativo y que no hayan sido definidos, tendrán los significados que se señalan a continuación:

"**Activos Excedentes**": Significa, en términos del Contrato de Fideicomiso, los bienes que existan en el Patrimonio del Fideicomiso, al momento en que el Representante Común entregue al Fiduciario la Notificación de Cumplimiento,

"**ADEA**": Significa, A de A México, S.A. de C.V.

"**Administrador**": Significa, FOVISSSTE.

"**Administrador Maestro**": Significa, HITO, S.A.P.I. de C.V. o cualquier Administrador Maestro Substituto conforme a lo previsto en el Contrato de Administración Maestra.

"**Administrador Maestro Substituto**": Significa, cualquier tercero que substituya al Administrador Maestro conforme a lo previsto en el Contrato de Administración Maestra.

"**Afore**": Significa Administradora de Fondos para el Retiro.

"**Aforo de la Emisión**": Significa un Porcentaje de Aforo igual al 25% (Veinticinco por ciento).

"**Agencias Calificadoras**": Significa, en forma individual o conjunta, las sociedades denominadas: Fitch México, S.A. de C.V., HR Ratings de México, S.A. de C.V., Moody's de México, S.A. de C.V., Standard & Poor's de México S.A. de C.V., Verum Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. y/o cualquier sucesor de las mismas, y/o aquellas autorizadas por la CNBV que en una fecha determinada otorguen, mantengan o modifiquen la calificación de la Emisión.

"**Agente Estructurador**": AFI Servicios, S.A. de C.V..

"**Amortización Acelerada**": Significa el pago anticipado de las Amortizaciones Programadas establecido en el Calendario de Amortizaciones Programadas. Para efectos de claridad, las Amortizaciones Aceleradas tendrán como objetivo disminuir el plazo de la Emisión, por lo cual se aplicarán al pago del Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios las cantidades que correspondan al pago anticipado de la última Amortización Programada a las siguientes en retroceso al Calendario de Amortizaciones Programadas.

Asimismo, las Amortizaciones Aceleradas se llevarán a cabo:

- a. Con los recursos derivados de la Cobranza por Prepago, una vez aplicado los pagos establecidos en la Sección 12.3 del Fideicomiso; y
- b. Con los Excedentes, siempre y cuando no se cumplan las Condiciones de Liberación conforme a lo establecido en el Fideicomiso.

"**Amortización Programada**": Significa la amortización legal obligatoria programada del Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, que el Fiduciario, realizará conforme al Calendario de Amortizaciones Programadas establecido en el Macrotítulo.

"**Amortización Programada Pendiente**": Significa las Amortizaciones Programadas, que no hayan sido cubiertas en la fecha originalmente programada conforme al Calendario de Amortizaciones Programadas establecido en el Macrotítulo.

"**Anexo**": Significa, cada uno de los Anexos de este Suplemento que se incluyen al presente y que forman parte integral del mismo.

"**Aportaciones de las Dependencias y Entidades**": Significa las aportaciones enteradas bimestralmente del 5% (cinco por ciento) sobre el sueldo básico de los trabajadores que realicen las Dependencias y Entidades al ISSSTE en términos del artículo 168 y 194 de la Ley del ISSSTE.

**"Aportaciones Directas"**: Significa, los depósitos que realicen los trabajadores al servicio del Estado que cuenten con un Crédito Hipotecario en la Cuenta del FOVISSSTE, así como los procesos de Cobranza, de dichas cantidades conforme al proceso señalado en la Ley del ISSSTE y demás normatividad aplicable.

**"Aportación Inicial"**: Significa, la cantidad de \$1.00 (Un Peso 00/100 M.N.).

**"Aseguradora"**: Significa, AGROASEMEX, S.A., o cualquier otra compañía de seguros con la que FOVISSSTE haya contratado el Seguro de Daños.

**"Auditor de Cartera"**: Significa, para la presente Emisión, HITO, S.A.P.I. de C.V., como la compañía encargada de prestar servicios de revisión, contratada por el Fideicomitente.

**"Auditor Externo"**: Significa, el despacho de contadores públicos que sea contratado por el Fiduciario de conformidad con lo previsto en la Cláusula Décima Séptima del Fideicomiso.

**"Autoridad Gubernamental"**: Significa, cualquier entidad que ejerza funciones ejecutivas, legislativas, judiciales, regulatorias, administrativas o correspondientes al gobierno, incluyendo cualquier entidad multilateral o supranacional.

**"Avances de Cobranza"**: Significa, el porcentaje de las cantidades de la Cobranza que no se encuentren individualizadas y/o respecto aquellas cantidades que no se hayan recibido respecto de dichos empleados activos que el Administrador podrá depositar a la Cuenta General del Fideicomiso Emisor mediante recursos en efectivo

**"BMV"**: Significa, la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

**"Calendario de Amortizaciones Programadas"**: Significa el calendario legal de Amortizaciones Programadas establecido en el Macrotítulo.

**"Cantidades Excluidas"**: Significan, las cantidades que se deriven (independientemente de cuando sean cobradas) de los Créditos Hipotecarios, en el periodo que termina en (y no incluye) la Fecha de Corte con respecto a; (i) cualquier pago de Principal o de intereses ordinarios devengados hasta (y sin incluir) la Fecha de Corte; (ii) cualesquiera intereses moratorios devengados en relación a montos de principal vencidos antes de (y sin incluir a) la Fecha de Corte (sin importar cuando se devenguen); y (iii) cualquier indemnización bajo el Seguro o bajo la Garantía del Crédito de Vivienda relacionada con hechos sucedidos antes de (y sin incluir a) la Fecha de Corte.

**"Causa de Aceleración"**: Significan, las siguientes causas o eventos que tienen como consecuencia que el Fiduciario retenga y aplique todos los Excedentes hasta en tanto no sean subsanados conforme a lo establecido en el Fideicomiso a la Amortización Acelerada de la Emisión.

- a. Si el Fideicomisario en Segundo Lugar realiza cualquier acto tendiente a invalidar, nulificar o dar por terminado el Fideicomiso o el Macrotítulo.
- b. La falta del pago oportuno y total de intereses o Amortizaciones Programadas en cualquier Fecha de Pago y de conformidad con el Calendario de Amortizaciones Programadas, según corresponda.
- c. Si el Fiduciario incumple sus obligaciones conforme a lo establecido en el Macrotítulo y/o cualesquier Documentos de la Operación y dicho incumplimiento se traduce en un Efecto Material Adverso.
- d. Si se presentan para el Administrador conflictos laborales de tal magnitud que afecten su funcionamiento ordinario, de tal forma que no pueda realizar total o parcialmente la administración a que se compromete en los términos del Contrato de Administración y dichos conflictos no son resueltos en un plazo de 90 (noventa) días contados a partir de que se hubieren suscitado, según sea determinado y confirmado por escrito al Representante Común por el propio Administrador.
- e. Si se presentan conflictos o situaciones de cualquier naturaleza que afecten el buen funcionamiento del Fiduciario o menoscaben los bienes y/o derechos que conforman el Patrimonio del Fideicomiso y dichos conflictos o situaciones no son resueltos a satisfacción del Representante Común, dentro de un plazo de 30 (treinta) días contados a partir de la fecha en que se hubieren suscitado, según sea determinado y confirmado por escrito al Representante Común por el propio Administrador.
- f. Si los bienes o derechos de los que sea titular el Fiduciario son objeto de embargo decretado por cualquier autoridad, salvo que existan acciones legales razonables tendientes al levantamiento del embargo de que se trate y se informe al Representante Común sobre las mismas tan pronto como las inicie.
- g. Si el Fiduciario modifica el Fideicomiso sin obtener previamente el consentimiento de Representante Común o la Asamblea de Tenedores, en su caso, por escrito, salvo por lo previsto en la Sección 30.1 del Fideicomiso.

En el supuesto que se presente cualquier evento clasificado como Causa de Aceleración según sea notificado por el Representante Común y/o el Administrador Maestro, el Fiduciario deberá iniciar con el pago de la Amortización Acelerada en la siguiente Fecha de Pago en la que se decreta la Causa de Aceleración. En el entendido que seguirá proporcionando su Reporte de Saldos, en los términos previstos en el Fideicomiso.

Una vez que el Representante Común y/o el Administrador Maestro le haya notificado el inicio de una Causa de Aceleración y, como consecuencia, se inicie con la Amortización Acelerada, el Fiduciario deberá

dar a conocer a Indeval, a la BMV y a la CNBV por escrito o a través de los medios que éstas determinen, la existencia de cualquier Causa de Aceleración y en su caso, el inicio y/o término de la Amortización Acelerada, según sea notificado por el Representante Común y/o el Administrador Maestro.

"Cartera Vencida": Significa, una cartera de Derechos de Créditos Vencidos.

"Cascada de Pagos": Significa, los pagos en orden de prelación señalados en la Cláusula Décima Segunda del Contrato de Fideicomiso.

"Certificados Bursátiles Fiduciarios" o "CBF's": Significa, los Certificados Bursátiles Fiduciarios, denominados en Pesos o UDIS que serán emitidos por el Fiduciario Emisor con cargo al Patrimonio del Fideicomiso al amparo del Programa.

"Certificado de Cumplimiento de Requisitos de Elegibilidad": Significa, el documento firmado por un Funcionario Autorizado que certifique que los Derechos de Crédito a ser cedidos por el Fideicomitente al Fiduciario Emisor, cumplen con los Requisitos de Elegibilidad.

"Circular 1/2005": Significa, la Circular 1/2005 (según sea reformada), emitida por el Banco de México, la cual contiene las Reglas a las que deberán sujetarse las Instituciones de Crédito; Casas de Bolsa; Instituciones de Seguros; Instituciones de Fianzas; Sociedades Financieras de Objeto Limitado y la Financiera Rural, en las operaciones de fideicomiso.

"Circular Única de Emisoras": Significa, las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores emitidas por la CNBV.

"CNBV": Significa, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

"Cobranza": Significa: (i) cualquier cantidad que se derive del cobro o pago de los Derechos de Crédito (incluyendo los Recursos Derivados de Liquidación) recibida por el Administrador menos las Cantidades Excluidas; (ii) según corresponda, los Avances de Cobranza; y (iii) cualquier monto que derive del ejercicio de cualquier actividad o procedimiento que tienda a la obtención de las cantidades mencionadas en el inciso (i) anterior. En el entendido que las Cantidades Excluidas no serán parte de la definición de Cobranza.

"Cobranza por Prepago": Significan las cantidades derivadas del prepago de principal de los Derechos de Crédito que se liquiden en el Periodo de Cobranza que sean recibidas por el Administrador.

"Comisión Ejecutiva": Significa, la comisión ejecutiva del FOVISSSTE.

"Comisión por Intermediación": Significa, las cantidades que deberá pagar el Fideicomitente a los Intermediarios Colocadores por la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, y por la asesoría relacionada con la estructuración de la Emisión, las cuáles se especifican en los Documentos de Operación.

"Condiciones de Liberación": Significan, los siguientes supuestos que tienen como consecuencia que el Fiduciario transfiera al Fideicomisario en Segundo Lugar los Excedentes:

- a. Que el Porcentaje de Aforo sea igual o mayor al Aforo de la Emisión;
- b. Que el Saldo Objetivo del Fondo de Reserva se encuentre debidamente constituido;
- c. Que no exista incumplimiento al pago de Amortizaciones Programadas en los últimos 3 (tres) meses;
- d. Que no se haya actualizado ninguna Causa de Aceleración.

"Constancia": Significa, la constancia que acredita a su tenedor o tenedores como titulares de los derechos del Fideicomisario en Segundo Lugar, conforme a lo establecido en el Fideicomiso, misma que se encuentra subordinada a los CBF's, en cuanto al derecho y prioridad para recibir el pago en términos de la Cláusula Décima Segunda del Fideicomiso.

"Contrato de Administración": Significa, el Contrato de Administración, Cobranza de Cartera y Depósito de Expedientes de Crédito, celebrado entre el Fiduciario Emisor y el Administrador, con la comparecencia del Custodio y el Representante Común, respecto de los Derechos de Crédito cedidos al Fideicomiso mediante el Contrato de Cesión y los Contratos de Cesión Adicionales respectivos. Lo anterior el entendido que el mismo deberá suscribirse por las partes en términos sustancialmente similares al formato que se describe en el Anexo "B" del Fideicomiso.

"Contador del Fideicomiso": Significa, el despacho de contadores públicos que sea contratado por el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décimo Séptima del Fideicomiso.

"Contrato de Administración Maestra": Significa, en su caso, el Contrato de Prestación de Servicios de Administración Maestra, celebrado entre el Fiduciario Emisor y el Administrador Maestro, con la comparecencia del Representante Común. Lo anterior, en términos sustancialmente similares al formato que se describe en el Anexo "C" del Fideicomiso.

"Contrato de Cesión": Significa, el Contrato de Cesión mediante el cual el Fideicomitente cederá al Fiduciario Emisor, para beneficio del Patrimonio del Fideicomiso, los Derechos de Crédito. Debiendo celebrarse el mismo, en términos sustancialmente similares al formato que se describe en el Anexo "D" del Fideicomiso.

“Contrato de Cesión Adicionales”: Significa, los Contratos de Cesión mediante los cuales el Fideicomitente ceda al Fiduciario, para beneficio del Patrimonio del Fideicomiso, nuevos derechos de crédito que cumplan con los Requisitos de Elegibilidad.

“Contrato de Colocación”: Significa, el Contrato de Colocación que será celebrado entre el Fideicomitente, el Fiduciario Emisor y los Intermediarios Colocadores, a fin de llevar a cabo la Emisión conforme a lo establecido en los Documentos de la Operación.

“Contrato de Fideicomiso” o “Fideicomiso”: Significa, el fideicomiso irrevocable de administración, emisión y pago número 4122 de fecha 19 de agosto de 2019 celebrado entre Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su calidad de Fiduciario y FOVISSSTE en su calidad de Fideicomitente, con la de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su calidad de Representante Común de los Tenedores.

“Créditos Hipotecarios” o “Cartera”: Significan, los contratos de crédito o de mutuo con interés y garantía hipotecaria y sus accesorios, denominados en veces de Salario Mínimo, otorgados por el FOVISSSTE a Deudores Hipotecarios para financiar la adquisición de Inmuebles y que adquiera el Fiduciario en términos de lo señalado en el Fideicomiso.

“CUAE”: Significan las disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos.

“Cuenta General”: Significa, la cuenta bancaria abierta en Pesos por el Fiduciario para beneficio del Fideicomiso y manejada por éste en Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver o en cualquier otra entidad financiera con la calificación crediticia más alta en la escala local para riesgo de contraparte, en los términos y conforme lo previsto en la Cláusula Décima Primera, Sección 11.1. del Fideicomiso.

“Cuenta del FOVISSSTE”: Significa, la cuenta bancaria del ISSSTE por lo que respecta al FOVISSSTE, en los términos y conforme a los procedimientos que se establezcan en el Reglamento de la Ley de los Sistemas de Ahorro para el Retiro, en la cual las Entidades y Dependencias deberán depositar las Aportaciones, así como los Descuentos en Nómina para cubrir los créditos que otorgue el ISSSTE.

“Custodio”: Significa, A de A o cualquier tercero que el Fideicomitente contrate, en su carácter de depositario de los Expedientes de Crédito de conformidad con los términos establecidos en el Contrato de Administración.

“Dependencias y Entidades”: Significa, las unidades administrativas y órganos de los Poderes de la Unión, la Procuraduría General de la República, los órganos jurisdiccionales autónomos, las unidades administrativas de las Entidades Federativas y municipios así como los organismos descentralizados, empresas de participación estatal mayoritaria y demás instituciones paraestatales federal y del Gobierno de la Ciudad de México, así como los organismos que se incorporen al régimen de la Ley del ISSSTE.

“Derechos de Crédito”: Significa, respecto a cada Crédito Hipotecario, todos y cada uno de los derechos de crédito y derechos reales mas no las obligaciones que se deriven de dichos Créditos Hipotecarios, incluyendo: (i) todos los derechos principales y accesorios del Fideicomitente en su carácter de acreedor de conformidad con los mismos; (ii) los derechos del Fideicomitente en su carácter de acreedor hipotecario sobre los Inmuebles respectivos; (iii) los Derechos Derivados del Seguro; (iv) la Garantía del Crédito de Vivienda respectiva; y (v) cualesquier otros accesorios que les corresponden de conformidad con sus términos y condiciones y todo cuanto de hecho y derecho les corresponde.

“Derechos de Crédito No Elegibles”: Significan, aquellos Derechos de Crédito que a la fecha de su cesión al Patrimonio del Fideicomiso no cumplieron con uno o más de los Requisitos de Elegibilidad y respecto de los cuales el Fiduciario o el Administrador Maestro envió un Requerimiento de Reemplazo.

“Derechos de Crédito Substitutos”: Significan, los Derechos de Crédito que el Fideicomitente ceda con posterioridad a la fecha de celebración del Fideicomiso, en sustitución de Derechos de Crédito No Elegibles, de conformidad con lo establecido en el Fideicomiso.

“Derechos de Crédito Vencidos”: Significan, aquellos Derechos de Crédito derivados de un Crédito Hipotecario respecto del cual el Deudor Hipotecario tiene más de 6 (seis) amortizaciones quincenales o más de 90 (noventa) días de retraso en el pago conforme a los criterios contables aplicables a las instituciones de crédito, después de que haya transcurrido el Periodo de Prórroga al que en su caso dicho Deudor Hipotecario tenga derecho.

“Derechos de Crédito Vigentes”: Significan, aquellos Derechos de Crédito derivados de un Crédito Hipotecario respecto del cual el Deudor Hipotecario no ha presentado un retraso de pago mayor a 6 (seis) amortizaciones quincenales o mayor a 90 (noventa) días de retraso en el pago conforme a los criterios contables aplicables a las instituciones de crédito.

“Derechos Derivados del Seguro”: Significa, los derechos como beneficiario, mas no las obligaciones derivadas del Seguro.

“Descuento sobre Nómina”: Significa, el monto de los descuentos quincenales del 30% (treinta por ciento) sobre el sueldo básico que realizan las Dependencias y Entidades de los trabajadores que han recibido un Crédito Hipotecario, para el pago del mismo, conforme a lo previsto por los artículos 17, 163 y 189 de la Ley del ISSSTE.

**“Deudor Hipotecario”**: Significa, cada una de las personas físicas acreditadas bajo los Créditos Hipotecarios conjuntamente con cualquier persona que se encuentra obligada en relación con dicho Crédito Hipotecario como co-acreditada, fiadora, avalista, obligada solidaria, garante hipotecario o de cualquier otra forma.

**“Día Hábil”**: Significa, un “día hábil”, según se define en la circular anual publicada por la CNBV de conformidad con el Artículo 4, fracciones XXII y XXXVI, y el Artículo 16, fracción I de la Ley de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que no sea sábado, domingo o un día en el que las instituciones de crédito estén autorizadas u obligadas por ley o decreto a permanecer cerradas en México.

**“Distribuciones”**: Significan, los pagos autorizados que el Fiduciario Emisor deba de efectuar en una Fecha de Pago de conformidad con el Fideicomiso.

**“Documentos de la Operación”**: Significa, de manera conjunta: (i) el Fideicomiso; (ii) el Contrato de Cesión y, en su caso, los Contratos de Cesión Adicionales; (iii) el Contrato de Administración; (iv) el Contrato de Administración Maestra; (v) el Macrotítulo; (vi) la Constancia; (vii) el Contrato de Colocación; (viii) el Prospecto; (ix) el presente Suplemento; y (x) cualquier otro documento, instrumento o documentación y cualquier apéndice, suplemento, anexo u otro documento adjunto al mismo, que haga constar o de cualquier otra forma se emita con relación a la Emisión, conforme éstos se modifiquen o complementen de tiempo en tiempo, según se establezca en cada documento.

**“Efecto Material Adverso”**: Significa, respecto a cualquier Persona, cualquier evento o serie de eventos adversos, cambio o situación, circunstancia o acontecimiento que, de manera individual o conjunta, afecte de forma negativa o contingente los negocios, activos, pasivos, capital contable, entorno o condición (financiera, laboral, fiscal, ambiental o de cualquier otra índole), incluyendo situaciones de caso fortuito o fuerza mayor, que le impida dar cumplimiento a las obligaciones sustanciales a su cargo establecidas en los Documentos de la Operación y, en caso de no tratarse de obligaciones sustanciales, que le impidan cumplir con dichas obligaciones no sustanciales por un período mayor a 3 (tres) meses.

**“Emisión”**: Significa, la Primera Emisión y oferta de CBF's por el monto de hasta 1,590,170,000 (Mil quinientos noventa millones ciento setenta mil) UDIS que realice el Fiduciario Emisor de conformidad con el Programa y lo establecido en el presente Suplemento.

**“Emisnet”**: Significa, el sistema electrónico de comunicación con Emisoras de Valores que mantiene la BMV y al cual se puede acceder mediante la siguiente dirección: <http://emisnet.bmv.com.mx>.

**“Estatuto Orgánico”**: Significa, el estatuto orgánico del ISSSTE publicado en el Diario Oficial de la Federación el 01 de febrero de 2019, según el mismo sea modificado o reformado.

**“Evento Relevante”**: Significa, en términos de la LMV y conformidad con el Título Quinto de la Circular Única de Emisoras, cualquier acto, hecho o acontecimiento, de cualquier naturaleza que influya o pueda influir en el precio de los CBF's.

**“Excedentes”**: Significan las cantidades excedentes que se encuentren disponibles en la Cuenta General, una vez pagados los conceptos señalados en los incisos primero a séptimo, de la Sección 12.3. del Fideicomiso que, en su caso, deberá entregar el Fiduciario al Fideicomisario en Segundo Lugar en la cuenta que éste último le instruya por escrito, siempre y cuando se hayan cumplido las Condiciones de Liberación establecidas en el Fideicomiso.

**“Expedientes de Crédito”** o **“Expedientes”**: Significa, la documentación necesaria para hacer constar los Créditos Hipotecarios que deberán incluir por lo menos: (i) el primer testimonio de la escritura pública en la que conste la transmisión de propiedad, el Crédito Hipotecario y la Hipoteca, con los datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad correspondiente; en el entendido que respecto de algún crédito, el Expediente de Crédito podrá contar solamente con copia certificada de la escritura respectiva, copia simple de los avisos preventivos y copia de la boleta de entrada del primer testimonio de la escritura respectiva en el Registro Público de la Propiedad correspondiente o, en su defecto, constancia del Notario ante el cual se haya otorgado la escritura respectiva en la cual se haga constar que el fedatario público mencionado presentará en su oportunidad copia de la boleta de entrada del primer testimonio de la escritura respectiva en el Registro Público de la Propiedad correspondiente. En este caso, sin que se exceda el plazo de 360 días naturales contados a partir de la fecha en que este crédito fue protocolizado, el mismo deberá incorporarse al Expediente de Crédito correspondiente; (ii) el avalúo con respecto al Inmueble sobre el cual se constituyó la Hipoteca; y (iii) la identificación oficial del Deudor Hipotecario.

**“Fecha de Cierre”** o **“Fecha de Emisión”**: Significa, la fecha en que se realice la operación de registro (cruce y liquidación) de la Emisión en la BMV.

**“Fecha de Corte”**: Significa, el 30 de junio de 2019, fecha en la cual se calcularán los saldos insolutos de los Derechos de Crédito cedidos.

**“Fecha de Determinación”**: Significa, la fecha que corresponda a 2 (dos) Días Hábiles previos a cada Fecha de Pago, en la que las cantidades serán aplicadas por el Fiduciario Emisor de conformidad con la Cascada de Pagos, para realizar los pagos correspondientes a dicha Fecha de Pago.

**“Fecha de Pago”**: Significa, el día 27 de cada mes en el que los Certificados Bursátiles Fiduciarios se encuentren vigentes, si ese día no es un Día Hábil, el Día Hábil inmediato siguiente.



"Fecha de Vencimiento": Significa la fecha de terminación de la Emisión, es decir el 29 de junio de 2048, o en la fecha en que la Emisión se dé por pagada en virtud de las Amortizaciones Programadas y Amortizaciones Aceleradas establecidas en el Macrotítulo.

"Fideicomisarios en Primer Lugar": Significa, los Tenedores de los CBF's.

"Fideicomisario en Segundo Lugar": Significa, el o los legítimos tenedores de la Constancia.

"Fideicomisarios": Significa, los Tenedores y el o los Tenedores de la Constancia, conforme a los términos y condiciones que se establecen en el Fideicomiso.

"Fideicomiso" o "Fideicomiso Emisor" o "Contrato" o "Fideicomiso": Significa el fideicomiso irrevocable, de administración y fuente de pago No. 4122 de fecha 19 de agosto de 2019, mediante el cual se implementará la Emisión, celebrado entre el Fideicomitente, el Fiduciario Emisor y el Representante Común, según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo en términos del Fideicomiso.

"Fideicomitente" o "FOVISSSTE": Significa, el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, a través de su fondo de vivienda.

"Fiduciario" o "Fiduciario Emisor": Significa, Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Emisor.

"Fondo de Reserva": Significa la cuenta de inversión mantenida por el Fiduciario a nombre del Fideicomiso y manejada por éste en Casa de Bolsa Actinver, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver o en cualquier otra entidad financiera con la calificación crediticia más alta en la escala local para riesgo de contraparte, en términos y conforme lo establecido en la Cláusula Décima Primera, Sección 11.2. del Fideicomiso.

"Funcionario Autorizado": Significa, para efectos de emitir el Certificado de Cumplimiento de Requisitos de Elegibilidad, cualquier funcionario del Fideicomitente que ocupe cualquiera de los cargos que se describen en el Fideicomiso y que podrán ser modificados de tiempo en tiempo.

"Garantía del Crédito de Vivienda": Significa, respecto a cada Crédito Hipotecario, la obligación a cargo del Fideicomitente de realizar el pago por el Saldo Insoluto de un Crédito Hipotecario, en caso de invalidez, incapacidad total permanente o muerte del Deudor Hipotecario correspondiente. Lo anterior, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 182 de la Ley del ISSSTE y de conformidad con los requisitos establecidos los Créditos Hipotecarios.

"Gastos": Significan conjuntamente los Gastos de Cobranza, los Gastos de Mantenimiento, los Honorarios por Administración y los Honorarios por Administración Maestra que deban pagarse en términos de los Documentos de la Operación.

"Gastos de Cobranza": Se refiere a: (i) todos los gastos necesarios (incluyendo los honorarios, las costas judiciales y los gastos de cobranza) relacionados con cualquier procedimiento judicial que sea iniciado por el Administrador de conformidad con lo establecido en la Sección 4.4 del Contrato de Administración; (ii) todos los gastos necesarios para la transmisión de Inmuebles Adjudicados al Fiduciario Emisor en sentencia judicial o contrato entre el Administrador y el Deudor Hipotecario bajo la supervisión del Administrador Maestro y con el consentimiento del Representante Común y el Fiduciario Emisor (incluyendo sin limitación alguna, los gastos de ejecución y registro de la escritura pública correspondiente), así como cualquier impuesto o arancel; (iii) todos los gastos necesarios para el mantenimiento menor del Inmueble Adjudicado, incluyendo el pago de impuestos de propiedad locales, estatales y federales; y (iv) todos los gastos que sean necesarios para la venta del Inmueble Adjudicado para beneficio del Patrimonio del Fideicomiso Emisor, de conformidad con sus políticas y Estándar de Cuidado, que el Administrador se obliga a pagar con fondos propios.

"Gastos de Emisión": Significa, los gastos y comisiones relativas a la Emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios mismos que se describen a continuación de forma enunciativa mas no limitativa: Comisión por Intermediación; Comisión del Agente Estructurador, Honorarios del Fiduciario; Honorarios del Representante Común; Honorarios del Administrador Maestro; Derechos de inscripción ante la CNBV y BMV; Honorarios de asesores; Honorarios de las Agencias Calificadoras.

"Gastos de Mantenimiento": Significa, de forma enunciativa mas no limitativa, los siguientes gastos y comisiones: Honorarios del Fiduciario; Honorarios del Representante Común; Honorarios por Administración; Honorarios por Administración Maestra; Gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables a efecto de mantener los registros y listados bursátiles; Honorarios Auditor Externo; Honorarios Agencias Calificadoras; Gastos que erogue el Fiduciario para defender el Patrimonio del Fideicomiso; y Honorarios del profesionista independiente que en su caso se requiera contratar por parte del Fiduciario.

"Gravamen": Significa, con respecto a cualquier bien, cualquier hipoteca, gravamen, prenda, carga, aportación, afectación o garantía de cualquier tipo (incluyendo la transmisión a un fideicomiso) impuesto sobre dicho bien, sea que se encuentre o no documentado, inscrito o de cualquier otro modo perfeccionado bajo la Ley Aplicable, incluyendo cualquier venta sujeta a condición o cualquier otro contrato que limite la propiedad, el dominio, el uso o disfrute o el derecho a disponer del bien, cualquier arrendamiento con una naturaleza similar o cualquier opción de compra, promesa de venta, u otro contrato que obligue a su venta.

"Hipoteca": Significa, la hipoteca en primer lugar y grado de prelación sobre un Inmueble con el fin de garantizar el cumplimiento completo y puntual de las obligaciones a cargo de un Deudor Hipotecario derivadas de su Crédito Hipotecario.

"Honorarios por Administración": Significa, la contraprestación que el Administrador tiene derecho a percibir en términos del Contrato de Administración.

"Honorarios por Administración Maestra": Significa, la contraprestación que el Administrador Maestro tiene derecho a percibir en términos del Contrato de Administración Maestra.

"Indeval": significa, S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

"INFONAVIT", Significa el Instituto del Fondo Nacional para las Viviendas de los Trabajadores.

"Inmueble": Significa, cada bien inmueble (casa habitación, construcciones y terreno) destinado a la vivienda, sobre el cual un Deudor Hipotecario ha constituido una Hipoteca para garantizar el cumplimiento de las obligaciones a su cargo conforme al Crédito Hipotecario respectivo.

"Inmueble Adjudicado": Significa, cualquier Inmueble que llegue a ser propiedad del Fiduciario por cuenta del Fideicomiso, por adjudicación judicial o por acuerdo entre el Administrador y el Deudor Hipotecario, previo consentimiento por escrito del Administrador Maestro.

"INPC": Significa, el Índice Nacional de Precios al Consumidor.

"Instrucción de Términos y Condiciones de las Emisiones": Significa, el documento, que deberá entregar el Fideicomitente al Fiduciario Emisor estableciendo los términos y condiciones para llevar a cabo la Emisión de conformidad con el Fideicomiso.

"Intermediarios Colocadores": Significa, (i) HSBC Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero HSBC ("HSBC"); (ii) CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. ("CI"); y (iii) Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte ("Banorte"), en su carácter de intermediarios colocadores.

"Inversiones Permitidas": Significa las inversiones permitidas conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Tercera del Fideicomiso.

"ISSSTE": Significa, el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado.

"Junta Directiva": Significa, el órgano superior de dirección y gobierno del ISSSTE.

"Ley Aplicable": Significa, con respecto a cualquier Persona: (i) el acta constitutiva, permisos, estatutos, escritura constitutiva u otros documentos constitutivos o documentos que rijan a dicha Persona y (ii) cualquier ley, oficio, decreto, tratado, regla, reglamento o laudo de un árbitro, tribunal u otra Autoridad Gubernamental, aplicable a, u obligatoria para dicha Persona, y/o aplicable a cualquiera de sus propiedades, o a la que dicha Persona y/o cualquiera de sus propiedades esté sujeta.

"Ley del ISSSTE": Significa la Ley General del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado.

"LGTOC": Significa la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

"LIC": Significa la Ley de Instituciones de Crédito.

"LMV": Significa la Ley del Mercado de Valores.

"LTV": Tiene el significado que a dicho término se le atribuye en la Cláusula Octava, Sección 8.1, inciso k) del Fideicomiso.

"Macrotítulo": Significa, el título mediante el cual se documenta esta Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios.

"México": Significa los Estados Unidos Mexicanos.

"Monto de Pago de Interés": Significa, el monto en Pesos o UDIS que corresponda a los Intereses pagaderos con respecto a los Certificados Bursátiles Fiduciarios en una Fecha de Pago que se determinará de conformidad con los términos y condiciones establecidos en el Macrotítulo.

"Notificación de Causa de Aceleración": Significa, la notificación entregada por el Administrador Maestro y/o Representante Común al Fiduciario informándole de la existencia de una Causa de Aceleración. El Fiduciario actuará de conformidad con lo establecido en el Fideicomiso y los demás Documentos de la Operación, en virtud de la entrega de la respectiva Notificación de Causa de Aceleración, hasta el momento en que reciba una Notificación de Terminación de Causa de Aceleración, debiendo cerciorarse de la autenticidad de dicha Notificación de Causa de Aceleración

"Notificación de Cumplimiento": Significa, la notificación entregada por el Representante Común al Fiduciario informando que todos los montos adeudados y pagaderos de conformidad con los Documentos de la Operación han sido pagados en su totalidad, conforme a lo establecido en dichos Documentos de la Operación. Lo anterior de conformidad con el formato señalado en el Contrato de Fideicomiso.

"Notificación de Terminación de Causa de Aceleración": Significa, la notificación entregada por el Administrador Maestro y/o Representante Común al Fiduciario informándole que una Causa de Aceleración se ha subsanado. El Fiduciario actuará de conformidad con lo establecido en el Fideicomiso y los demás Documentos de la Operación, en virtud de la entrega de la respectiva Notificación de Terminación de Causa de Aceleración, debiendo cerciorarse de la autenticidad de dicha Notificación de Terminación Causa de Aceleración.

**"Patrimonio del Fideicomiso"**: Significa, el Patrimonio del Fideicomiso, el cual estará integrado por lo siguiente: a) la Aportación Inicial, b) los Recursos Derivados de la Emisión, c) los Derechos de Crédito, d) en su caso, los Derechos de Crédito Substitutos, e) la Cobranza y la Cobranza por Prepago, f) la Cuenta General y el Fondo de Reserva y el efectivo depositado en los mismos, g) cualesquier cantidades que deriven del ejercicio de los Derechos Derivados del Seguro o de la Garantía de Crédito de Vivienda, h) los Inmuebles Adjudicados, i) los Recursos Derivados de Liquidación, j) las cantidades que por cualquier concepto transfiera el Fideicomitente al Fiduciario, incluyendo sin limitación aquellas necesarias para la readquisición de un Derecho de Crédito No Elegible, k) todos los derechos del Fiduciario de conformidad con cualquier otro Documento de la Operación, l) cualquier otra cantidad y/o derecho del Fiduciario en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso, m) todos los valores y otras inversiones conforme a las Inversiones Permitidas que realice el Fiduciario, n) las demás cantidades, activos, fondos y/o derechos que, en su caso, aporte el Fideicomitente o los Fideicomisarios en Segundo Lugar conforme a lo señalado en el Contrato Fideicomiso (ver Sección "IX.3. Contratos y Acuerdos - Fideicomiso").

**"Período de Cobranza"**: Significa, el período que inicia el 1 (primer) día calendario de cada mes y termina el último día de cada mes. Lo anterior con excepción del último Período de Cobranza, el cual terminará en la Fecha de Vencimiento.

**"Período de Prórroga"**: Significa, para el caso de que un Deudor Hipotecario deje de prestar sus servicios a la Dependencia o Entidad correspondiente, la prórroga sin causa de intereses en los pagos de amortización que tenga que realizar por concepto de capital e intereses respecto al Crédito Hipotecario correspondiente. Conforme a lo dispuesto en el artículo 183 de la Ley del ISSSTE, dicha prórroga tendrá un plazo máximo de doce meses y terminará anticipadamente cuando el Deudor Hipotecario correspondiente vuelva a prestar servicios a alguna de las Dependencias o Entidades o ingrese a laborar bajo un régimen con el que el ISSSTE tenga celebrado convenio de incorporación. En el entendido que, conforme a lo establecido en dicho artículo, la existencia de los supuestos mencionados deberá comprobarse ante el ISSSTE.

**"Persona"**: Significa, cualquier persona física o moral, corporación, asociación general, asociación limitada, sociedad de responsabilidad limitada o asociación, asociación en participación, co-inversión (*joint venture*), sociedad en comandita, sociedad anónima, institución de crédito, fideicomiso, estado, sociedad irregular, gobierno federal, estatal o municipal (o cualquier dependencia o subdivisión política de los mismos), fondo de inversión o cualquier otra forma de entidad.

**"Porcentaje de Aforo"**: Significa, el cálculo en porcentaje realizado en cada Fecha de Determinación que resulte de restar: (i) 1 (uno) menos (ii) el resultado de dividir (a) el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que se determinará en cada Fecha de Determinación, después de efectuar las distribuciones en relación a la Cláusula Décima Segunda del Fideicomiso; entre (b) el saldo insoluto de los Derechos de Créditos Vigentes en el Fideicomiso del Período de Cobranza correspondiente.

**"Programa"**: Significa, la inscripción preventiva en el RNV, bajo la modalidad de programa, de certificados bursátiles fiduciarios hasta por la cantidad de \$14,000'000,000.00 (Catorce mil millones de Pesos 00/100 M.N.), o su equivalente en UDIS, de carácter no revolvente, que fueron autorizados por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante el oficio número 153/12004/2019 de fecha 20 de agosto de 2019, mediante el cual el Fiduciario realizará diversas emisiones conforme a lo establecido en los Documentos de la Operación respectivos.

**"Prospecto"**: Significa, el prospecto de colocación del Programa.

**"Ps." o "Peso"**: Significa, pesos, la moneda de curso legal de México.

**"Recursos Derivados de las Emisiones"**: Significa, los recursos que se obtengan por la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

**"Recursos Derivados de Liquidación"**: Significa, todos los montos en efectivo que cobre el Administrador como resultado de la Cobranza de un Derecho de Crédito Vencido o la enajenación de un Inmueble Adjudicado, ya sea que ésta se obtenga a través de la enajenación extrajudicial o judicial, indemnizaciones del Seguro, u otros tipos de indemnizaciones incluyendo sin limitación aquellas derivadas de la expropiación o cualquier otro acto o procedimiento administrativo similar, después de descontar los Gastos de Cobranza en términos del Contrato de Administración.

**"Reglas"**: Significa, las Reglas para el otorgamiento de Créditos para Vivienda a los Trabajadores Derechohabientes del ISSSTE publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de diciembre de 2008, según las mismas sean modificadas o reformadas.

**"Reporte de Cobranza"**: Significa, el reporte que será emitido en la forma del Anexo "K", que elaborará el Administrador Maestro con base en la información proporcionada por el Administrador y que deberá entregar el Administrador, o el Administrador Maestro en nombre y por cuenta del Administrador, al Fiduciario, con copia a través de medios electrónicos para el Representante Común, al Administrador Maestro en su caso, al Auditor Externo y las Agencias Calificadoras en términos del Contrato de Administración.

**"Reporte de Distribuciones"**: Significa, el reporte que será emitido en la forma del Anexo "L", que el Representante Común, con base en la información proporcionada por el Administrador Maestro y el Fiduciario, deberá elaborar y entregar al Fiduciario con copia para el Administrador, el Administrador Maestro, al o a los Tenedores de la Constancia en caso de ser distintos del Fideicomitente y en su caso previa solicitud al Auditor Externo y a las Agencias Calificadoras de conformidad con la Sección 12.2.1 c del Fideicomiso. Dicho reporte describirá las Distribuciones correspondientes a la Fecha de Pago respectiva.

**“Reporte de Saldos”**: Significa, el reporte que será emitido en forma del Anexo “M”, que el Fiduciario deberá entregar mensualmente al Representante Común con copia al Administrador y al Administrador Maestro y, en su caso, previa solicitud que realicen al Fiduciario por escrito de conformidad con la Sección 12.2.1 b del Fideicomiso, al Auditor Externo, al o a los Tenedores de la Constancia (en caso de existir una cesión de Constancia) y a las Agencias Calificadoras.

**“Reporte del Auditor”**: Significa, el reporte que el Auditor Externo deberá entregar al Fiduciario, al Representante Común, al Administrador, al Administrador Maestro y las Agencias Calificadoras de conformidad con el Fideicomiso.

**“Representante Común”**: Significa, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común de los Tenedores de conformidad con el Macro título o quien lo substituya en su caso, de acuerdo a lo dispuesto en dicho Macro título.

**“Requisitos de Elegibilidad”**: Significa los criterios mínimos con los que deberá cumplir un Derecho de Crédito para poder ser cedido al Fideicomiso.

**“Requerimiento de Reemplazo”**: Significa, un requerimiento por parte del Fiduciario o el Representante Común, en donde requiera al Fideicomitente a reemplazar un Derecho de Crédito en caso de que: (i) el Fideicomitente haya omitido cumplir con las obligaciones establecidas en las Cláusulas Sexta y Séptima del Fideicomiso, respecto de uno o más Derechos de Crédito o Derechos de Crédito Substitutos; o (ii) en la fecha de su cesión un Derecho de Crédito sea considerado como un Derecho de Crédito No Elegible, conforme al inciso a) de la definición de Derecho de Crédito No Elegible.

**“RNV”**: Significa, el Registro Nacional de Valores que mantiene la CNBV.

**“RUV”**: Significa, el Registro Único de Vivienda, registro en el cual los oferentes o desarrolladores inscriben su oferta de vivienda, conformando un sistema nacional único al que concurren los diferentes agentes.

**“Salario Mínimo” o “SMGDF”**: Significa, el salario mínimo general mensual vigente en la Ciudad de México.

**“Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios”**: Significa, el monto no amortizado de los Créditos Hipotecarios en Pesos, en el entendido que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 185 de la Ley del ISSSTE, el saldo de los Créditos Hipotecarios se actualizará cada vez que se modifiquen los Salarios Mínimos y/o la UMA, en la misma proporción en que se actualice el Salario Mínimo y/o la UMA, según resulte aplicable, conforme a lo establecido en el transitorio sexto del decreto por el que se declaran reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo de fecha 27 de enero de 2016.

**“Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios”**: Significa, el monto de capital no amortizado de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en cualquier momento durante la vigencia de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

**“Saldo Objetivo del Fondo de Reserva”**: Significa, un monto equivalente a 3 (tres) veces el monto en Pesos que corresponda a los intereses y la Amortización Programada pagaderos con respecto a los Certificados Bursátiles Fiduciarios en cada Fecha de Distribución.

**“SAR”**: Significa, el Sistema de Ahorro para el Retiro.

**“Seguro” o “Seguro de Daños”**: Significa, el seguro contra daños contratado por FOVISSSTE, respecto de cada Inmueble, para cubrir cualquier daño o menoscabo que pueda sufrir dicho Inmueble (incluyendo daños derivados de incendio, inundación, terremoto, huracán, tornado, avalancha, erupciones volcánicas, explosiones, caída de objetos tales como aviones, árboles, daños ecológicos, entre otros) de conformidad con los requisitos establecidos en los Créditos Hipotecarios.

**“SHCP”**: Significa, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**“SIBADAC”**: Significa, el Sistema de Integración de Bases de Datos de Cartera de FOVISSSTE.

**“Siefores”**: Significan, las Sociedades de Inversión Especializadas en Fondos de Ahorro para el Retiro.

**“Subcuenta 5% SAR”**: Significa, la subcuenta de vivienda del SAR equivalente al 5% (cinco por ciento) del salario básico integrado de los Trabajadores.

**“Suplemento” o “Suplemento Informativo”**: Significa, el presente suplemento relativo a la Emisión.

**“Tabla de Amortización”**: Significa los pagos de capital e interés programados durante la vida de la emisión

**“TCI”**: Significa, la tasa constante de incumplimiento.

**“TCP”**: Significa, la tasa constante de prepago.

**“Tenedor de la Constancia”**: Significa, el o los legítimos tenedores de la Constancia de conformidad con la Sección 10.5 del Fideicomiso.

**“Tenedores”**: Significa, los legítimos tenedores de los CBF's, quienes en todo momento estarán representados en su conjunto por el Representante Común.

**“Terna de Contadores”**: Significa, la terna de despachos de contadores públicos a fin de designar al Contador del Fideicomiso.

“Trabajador”: Significa, los trabajadores sujetos al régimen de la Ley del ISSSTE, al momento de la cesión del Crédito Hipotecario correspondiente.

“UDIS”: Significa, las unidades de cuenta llamadas “Unidades de Inversión” cuyo valor en Pesos, publica periódicamente el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación, establecidas en el “Decreto por el que se establecen las obligaciones que podrán denominarse en Unidades de Inversión y reforma y adiciona diversas disposiciones del Código Fiscal de la Federación y de la Ley del Impuesto sobre la Renta publicado en el Diario Oficial de la Federación el 1 de abril de 1995. En el caso de que Banco de México deje de publicar el valor de las UDIs por cualquier motivo, se utilizará el método sustituto que Banco de México aplique y que se asemeje en mayor medida a la Unidad de Inversión, en cuanto a su fidelidad, para indicar las variaciones del Índice Nacional de Precios al Consumidor.

“UMA”: Significa, la unidad de medida y actualización publicada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) en el Diario Oficial de la Federación.

“Vocal Ejecutivo”: Significa, el vocal ejecutivo del FOVISSSTE.

“VSM”: Significa, veces el Salario Mínimo.






## I.2 Resumen Ejecutivo

El presente resumen no incluye toda la información que debe tomarse en cuenta antes de tomar una decisión de inversión con respecto a los CBF's. Los inversionistas deben leer cuidadosamente todo este Suplemento y el Prospecto, incluyendo las secciones: “**I.3. Factores de Riesgo**” y “**III. Operación de Bursatilización**” del Prospecto.

### Participantes










Las partes relevantes de la operación se describen a continuación:

Participante	Nombre	Papel a desempeñar en la Transacción
	Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda.	Administrador de la Cartera, Fideicomitente y Cedente
	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria	Fiduciario Emisor
	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero	Representante Común
	HITO, S.A.P.I. de C.V.	Administrador Maestro y Auditor de la Cartera
	Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte	Intermediario Colocador
	CI Casa de Bolsa, S.A. DE C.V.	Intermediario Colocador
	HSBC Casa de Bolsa, S.A. DE C.V., Grupo Financiero HSBC	Intermediario Colocador
	Moody's de México, S.A. de C.V.	Agencia Calificadora

	<p>HR Ratings de México de S.A. de C.V.</p>	<p>Agencia Calificadora</p>
	<p>A de A México, S.A. de C.V.</p>	<p>Custodio de los Expedientes</p>
	<p>Afi Servicios, S.A. DE C.V.</p>	<p>Agente Estructurador</p>
	<p>Chávez Vargas Minutti Abogados S.C.</p>	<p>Despacho Legal Externo</p>
	<p>KPMG Cárdenas Dosal, S.C.</p>	<p>Auditor Externo</p>

**Contactos Relevantes**

## Lista de Contactos Relevantes de la Emisión

Institución	Nombre	Teléfonos	Correo Electrónico
<b>FOVISSSTE</b>			
	<b>Juan Montes Quintero</b>	Tel. 5322-0497	<a href="mailto:juan.montes@fovisste.gob.mx">juan.montes@fovisste.gob.mx</a>
	<b>Jorge Alfredo Cortés García</b>	Tel. 5322-0497	<a href="mailto:jorge.cortesa@fovisste.gob.mx">jorge.cortesa@fovisste.gob.mx</a>
	<b>Adrián Golzarri Arroyo</b>	Tel. 5322-0497 Ext. 85541	<a href="mailto:adrian.golzarri@fovisste.gob.mx">adrian.golzarri@fovisste.gob.mx</a>
	<b>Gisela Aranda Fernández</b>	Tel. 5322-0497 Ext- 86106	<a href="mailto:maura.aranda@fovisste.gob.mx">maura.aranda@fovisste.gob.mx</a>
	<b>Javier Alfonso Rojas Terrazas</b>	Tel. 5322-0497 Ext 85231	<a href="mailto:javier.rojas@fovisste.gob.mx">javier.rojas@fovisste.gob.mx</a>
<b>Agente Estructurador AFI SERVICIOS</b>			
	<b>David Gómez Arnau</b>	Tel: 5273 3929 Cel: 55 5505 6071	<a href="mailto:dgoomez@afiservicios.net">dgoomez@afiservicios.net</a>
<b>Fiduciario ACTINVER</b>			
	<b>Mauricio Rangel Laisequilla</b>	Tel. +52 8636-5550 Ext: 6648	<a href="mailto:mrangell@actinver.com.mx">mrangell@actinver.com.mx</a>
	<b>Karla Ivette Ruiz Barreto</b>	Tel. 5950-4691 8636-5550 Ext: 1401	<a href="mailto:kruizb@actinver.com.mx">kruizb@actinver.com.mx</a>
<b>Representante Comun MONEX, CASA DE BOLSA</b>			
	<b>Claudia Zermeño</b>	Tel.5231 0060	<a href="mailto:czermeno@monex.com.mx">czermeno@monex.com.mx</a>
<b>Intermediario Colocador CASA DE BOLSA BANORTE</b>			
	<b>Alejandro Osorio</b>	Tel: 5004 5150 Ext. 7142 Cel: 55 1068 8242	<a href="mailto:alejandro.osorio@banorte.com">alejandro.osorio@banorte.com</a>
<b>Intermediario Colocador CI CASA DE BOLSA</b>			
	<b>Manuel Ramos</b>	Tel: 5529 3221	<a href="mailto:mramos@cibolsa.com">mramos@cibolsa.com</a>
<b>Intermediario Colocador HSBC CASA DE BOLSA</b>			
	<b>Yamur Muñoz</b>	Tel: 5721 6693 Cel:55 1873 8088	<a href="mailto:yamur.munoz@hsbc.com.mx">yamur.munoz@hsbc.com.mx</a>
<b>Administrador Maestro HITO</b>			
	<b>Enrique Zárate Fuentes</b>	TEL: 3690 9856, CONM. 3690 9830	<a href="mailto:enrique.zarate@hito.com.mx">enrique.zarate@hito.com.mx</a>
<b>Abogados de la Transacción</b>			
	<b>Brian J. Minutti Aguirre</b>	Tel. 1327 0309 Ext. 1905	<a href="mailto:bminutti@ch-m.mx">bminutti@ch-m.mx</a>
	<b>René Miguel Martínez Herrera</b>	Tel. 1327 0309 Ext. 1914	<a href="mailto:rmartinez@ch-m.mx">rmartinez@ch-m.mx</a>

## La Operación

El propósito de la presente operación es realizar la bursatilización a través del mercado de valores de 17,717 Derechos de Crédito cuya titularidad y administración se encuentra a cargo del FOVISSSTE, a través de un Programa para llevar a cabo ofertas públicas de CBF's entre el público inversionista, los cuales serán emitidos por el Fiduciario Emisor del Fideicomiso, celebrado a efecto de realizar la presente Emisión.

El 19 de agosto de 2019, FOVISSSTE como Fideicomitente celebró el Fideicomiso con el Fiduciario Emisor, con la comparecencia del Representante Común. En dicho contrato se estableció la facultad del Fiduciario Emisor para emitir CBF's conforme a las Leyes Aplicables (ver Sección "IX.3. Contratos y Acuerdos - Fideicomiso").

De manera simultánea, FOVISSSTE celebró con el Fiduciario Emisor un Contrato de Cesión conforme al cual FOVISSSTE cedió al Fiduciario Emisor, Derechos de Crédito derivados de Créditos Hipotecarios otorgados a Deudores Hipotecarios (ver Sección "IX.3. Contratos y Acuerdos" – Contrato de Cesión").

FOVISSSTE continuará siendo responsable de llevar a cabo la Cobranza de los Créditos Hipotecarios y sus accesorios, así como de depositar dichas cantidades en la Cuenta General del Fideicomiso de conformidad con los términos del Contrato de Administración celebrado entre el Fiduciario Emisor y FOVISSSTE (ver Sección "IX.3. Contratos y Acuerdos").

Con el objeto de supervisar, revisar y verificar toda la información relacionada con la administración y cobranza generada por FOVISSSTE, en su carácter de administrador, el Fiduciario Emisor y el Administrador Maestro, con la comparecencia del Representante Común, celebraron un contrato de Administración Maestra. En términos del citado contrato de Administración Maestra, el Administrador Maestro ha desarrollado y puesto a disposición de

los Tenedores una herramienta que les provea de información relacionada con el comportamiento de los créditos hipotecarios (ver sección "IX.3. Contratos y Acuerdos-Contrato de Administración Maestra")

El Fiduciario Emisor llevará a cabo la emisión y colocación de los CBF's, a través de los Intermediarios Colocadores. Desde la fecha de la emisión y hasta en tanto el principal no sea amortizado en su totalidad, los CBF's causarán interés sobre el saldo insoluto de Principal (ver Secciones " II.33.Tasa de Interés" y "II.34.Determinación del Monto de Pago de Interés")

Conforme a lo establecido en los documentos de La Operación, las partes de dichos instrumentos están obligadas a proporcionar reportes e información en forma periódica (Ver Sección "IX.9. Reportes").

### Los Derechos de Crédito

A la Fecha de Corte (cierre de junio de 2019), los Derechos de Crédito a ser cedidos se encuentran conformados por 17,717 créditos hipotecarios, con un saldo insoluto total a dicha fecha de UMA 5,193,774 o su equivalente en Pesos \$13,337,145,832.00 (Trece mil trescientos treinta y siete millones ciento cuarenta y cinco mil ochocientos treinta y dos Pesos 00/100 M.N.). A continuación se presenta una tabla con las principales características de los Derechos de Crédito:

Información General de la Cartera	
Emisión FOVISCB 19U	
Concepto <sup>(1)</sup>	Monto
Saldo Insoluto-Ps	13,337,145,832
Fecha de Corte	30/06/2019
Número de Créditos totales	17,717
Saldo original promedio ponderado por crédito - Ps	831,098
Saldo insoluto promedio por crédito - Ps	801,999
Valor promedio ponderado de la garantía - Ps	970,863
Tasa de Interés promedio ponderado	5.89
Vencimiento legal del último crédito	29/06/2048
Antigüedad promedio ponderado - meses	30.63
Plazo remanente promedio ponderado - meses	329
Salario actual promedio ponderado del acreditado - VSM	6.54
Edad actual promedio ponderado del acreditado - años	42
LTV original promedio ponderado	89.00
LTV actual promedio ponderado	75.99
Creditos originados en los años 2015, 2016, 2017 y 2018	
Concentración por estados - % de saldo insoluto	
Top 3	17.71
Top 5	28.72
Concentración por dependencias - % de saldo insoluto	
Top 3	10.56
Top 5	16.53

<sup>(1)</sup>Todos los promedios ponderados son respecto del saldo insoluto de los créditos en Ps.

Es importante mencionar que la información aquí presentada sobre los Derechos de Crédito podrá variar de manera insignificante, sin embargo en todo momento se respetará el Aforo Inicial y los Requisitos de Elegibilidad establecidos en el Fideicomiso.

Asimismo, a continuación se presenta información histórica sobre el comportamiento de los Derechos de Crédito, con base en los pagos de capital e intereses por cosecha (año de originación de cartera), al 30 de junio del año 2019:

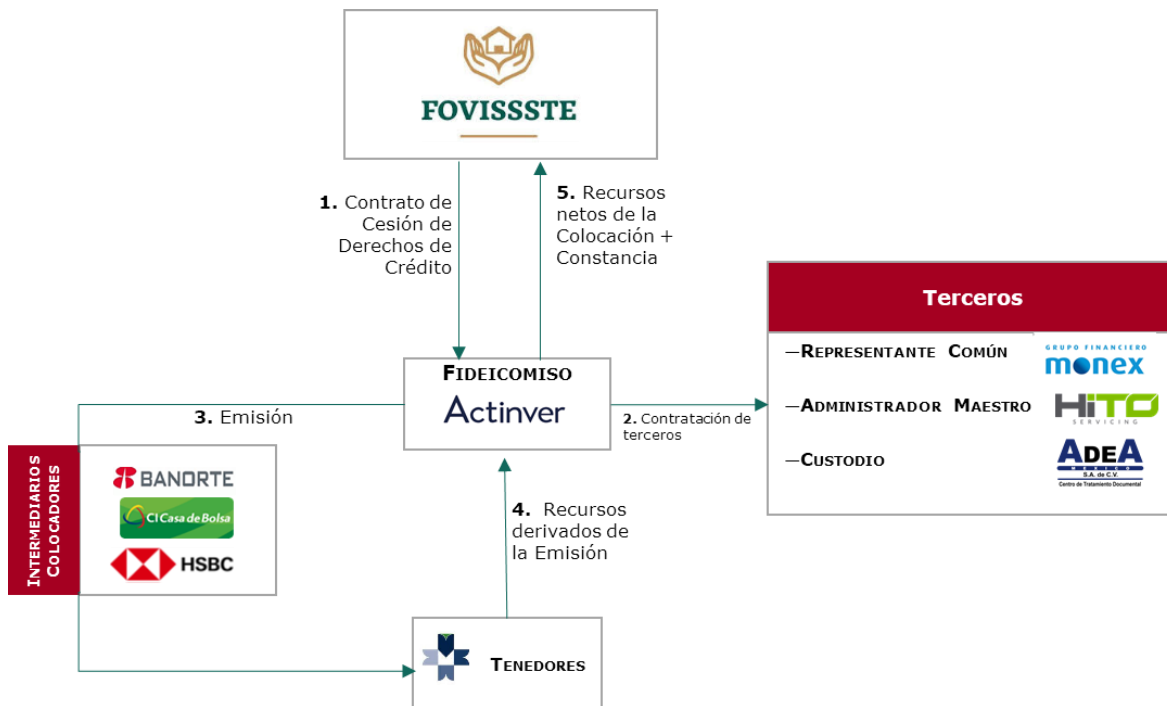
Año	Créditos	Saldo Insoluto		Capital Pagado		Interes Pagado	
		Moneda	Pesos	Moneda	Pesos	Moneda	Pesos
2015	3,409	1,010,187	\$ 2,594,661,489	124,606	265,541,186	34,199	72,880,387
2016	5,693	1,723,238	\$ 4,426,129,258	229,021	508,522,289	110,466	245,279,471
2017	5,084	1,480,050	\$ 3,801,503,278	257,339	587,981,767	218,971	501,249,378
2018	3,531	979,115	\$ 2,514,851,806	272,556	660,429,641	311,463	759,435,877
2019				74,401	189,120,564	155,700	396,672,541
<b>Total General</b>	<b>17,717</b>	<b>5,192,590</b>	<b>\$ 13,337,145,832</b>	<b>957,924</b>	<b>2,211,595,447</b>	<b>830,799</b>	<b>1,975,517,655</b>

### Estructura de la Operación

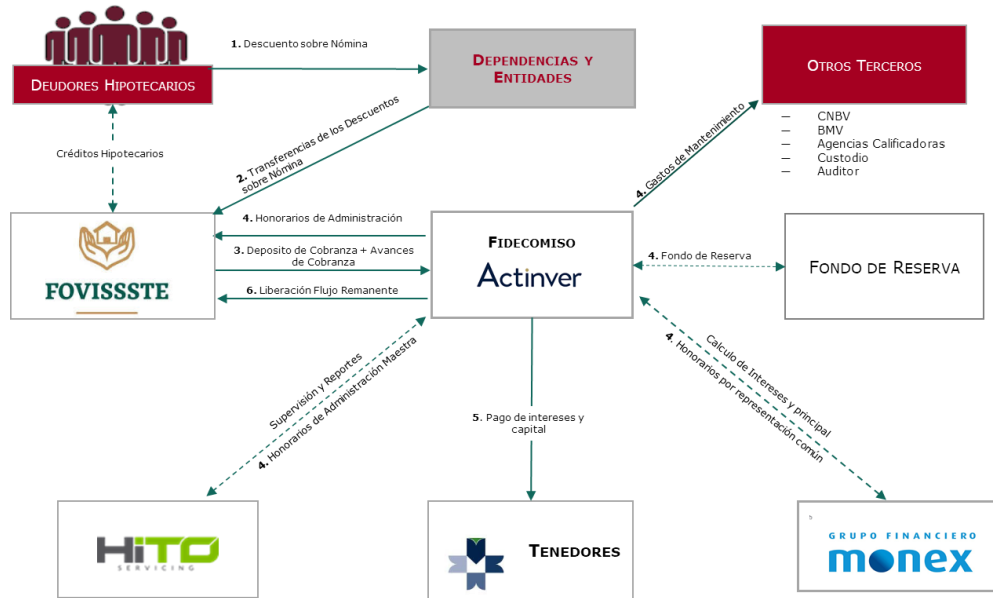
Para efectos de un mejor entendimiento de la operación, a continuación se incluyen los siguientes diagramas en los que se indican los flujos y las funciones de cada una de las partes involucradas:



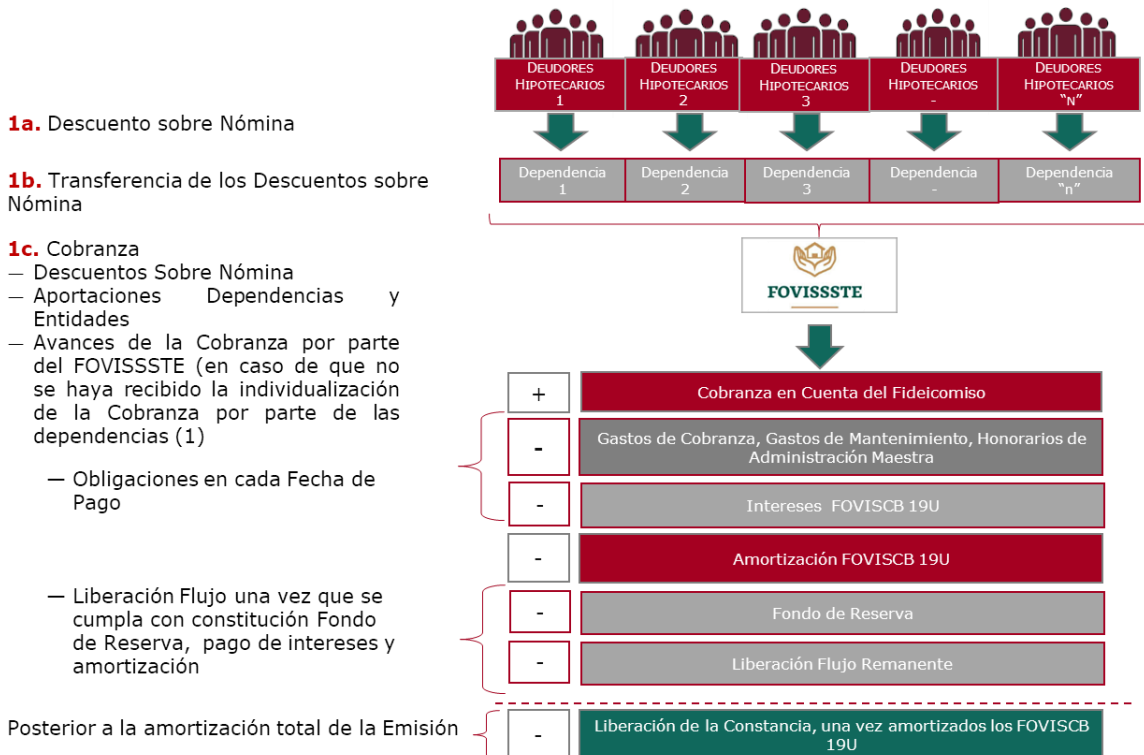
a. Al momento de la Emisión:



Durante la vigencia de la Emisión:



El siguiente diagrama muestra de manera esquemática cómo se aplicarán los recursos de la Cobranza, durante la vida de la Emisión:

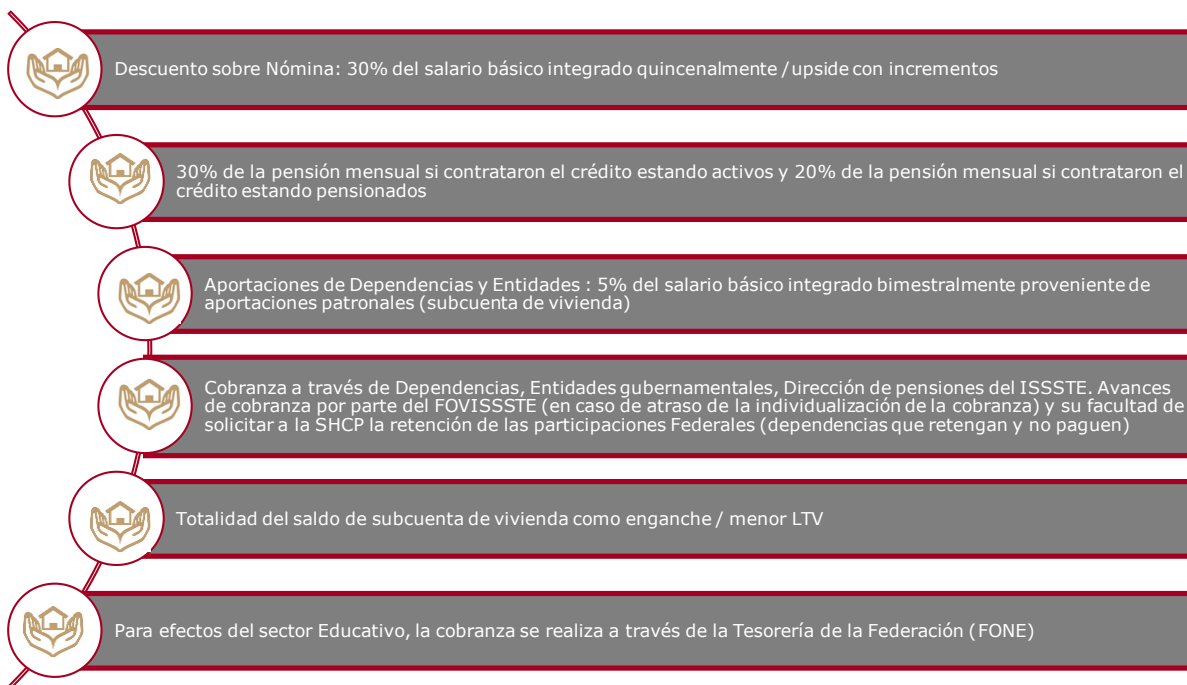


- 1a.** Descuento sobre Nómina
  - 1b.** Transferencia de los Descuentos sobre Nómina
  - 1c.** Cobranza
    - Descuentos Sobre Nómina
    - Aportaciones Dependencias y Entidades
    - Avances de la Cobranza por parte del FOVISSSTE (en caso de que no se haya recibido la individualización de la Cobranza por parte de las dependencias (1)
      - Obligaciones en cada Fecha de Pago
    - Liberación Flujo una vez que se cumpla con constitución Fondo de Reserva, pago de intereses y amortización
- Posterior a la amortización total de la Emisión

(1) En caso de que las dependencias retengan al acreditado y no entreguen al FOVISSSTE, de acuerdo a la Ley del ISSSTE, el Administrador podría solicitar a la SHCP la retención de participaciones Federales para recuperar el monto retenido y no pagado

Los pagos con respecto a los CBF's se realizarán únicamente en los términos previstos en el Macrotítulo y en el Fideicomiso y hasta donde alcance el Patrimonio del Fideicomiso (ver Sección "IX.3. Contratos y Acuerdos - Fideicomiso").

#### Sistema de cobranza – Descuento sobre nómina



#### Principales fortalezas de la Emisión FOVISCB 19U

LTV Promedio del Portafolio de 76.00%		Amortizaciones de Capital y pago de Intereses programados, manteniendo en todo momento el AAA
HITO como Administrador Maestro con calificación AAFC2+(mex) con perspectiva estable por parte de Fitch Ratings		Facultades de cobranza sobre dependencias y entidades vía la afectación de participaciones federales (Art. 22 Ley del ISSSTE)
Auditoría inicial de criterios de elegibilidad de la cartera por parte de HITO		Favorable desempeño del FOVISSTE materializado en niveles mínimos de cartera vencida
Capacidad gerencial y estructura organizacional		Nómina de empleados del sector educativo concentrada en un solo pagador, la Tesorería de la Federación
Gestión ordenada y eficiente de cartera hipotecaria		Sistema de pagos basado en descuentos de nómina
Servicio al cliente y capacidad de manejo de descuentos adecuada		Automatización de procesos que permiten tener control de las diferentes etapas de gestión
FOVISSTE tiene calificación de Contraparte mxAAA y AAFC2+(mex) "Superior al promedio" como Administrador de Activos por parte de S&P y Fitch Ratings, respectivamente		FOVISSTE podrá realizar avances de cobranza
Expedientes de crédito auditados por HITO y custodiados por tercero independiente (AdeA)		FOVISCB 19U tiene calificación de AAA.mx(sf) de Moody's y HR AAA(E) de HR Ratings

### **I.3 Factores de Riesgo**

La información correspondiente a esta Sección del Suplemento se incorpora por referencia al Prospecto del Programa autorizado por la CNBV mediante el oficio número 153/12004/2019 de fecha 20 de agosto de 2019, en la "**Sección I.3. Factores de Riesgo**".

Adicionalmente a los principales factores de riesgo que se describen en el Prospecto, los inversionistas deberán tomar en consideración lo siguiente:

#### *Estimaciones Futuras*

La información contenida en el presente Suplemento con respecto a la amortización esperada de los CBF's, está basada en una estimación del comportamiento esperado de la amortización de todos los Créditos Hipotecarios con base en el comportamiento histórico de los pagos efectuados por los Deudores Hipotecarios tomando en cuenta las condiciones y/o variables macroeconómicas prevaletentes actualmente y no existe certeza alguna de que dicha proyección se materialice. En consecuencia y por tratarse de proyecciones, el comportamiento real puede diferir sustancialmente de los escenarios presentados en el presente Suplemento.

#### *Requisitos de Elegibilidad*

En lo que se refiere al cumplimiento de los Requisitos de Elegibilidad de los Derechos de Crédito que se aporten al Fideicomiso, tanto en la cesión inicial como en las cesiones subsecuentes el FOVISSSTE emitirá un Certificado de Cumplimiento de Requisitos de Elegibilidad. No se contempla que un tercero realice una auditoría de los Expedientes de Crédito previo a la cesión de los mismos.

Adicionalmente, el Tenedor deberá considerar que, en términos del Fideicomiso y del Contrato de Cesión no será causa de vencimiento anticipado: (i) el hecho de que un Derecho de Crédito no haya cumplido con uno o varios de los Requisitos de Elegibilidad; y (ii) el Fideicomitente no substituya o readquiera dicho Derecho de Crédito.

#### *Información de los Derechos de Crédito.*

En lo que se refiere a la información que se incluye en este Suplemento relativa a los Derechos de Crédito que forman parte del Patrimonio del Fideicomiso, se realizó una auditoría de expedientes de crédito en una muestra del 10% de expedientes de la cartera seleccionada. El reporte de auditoría forma parte de los documentos de la emisión.

#### *Formalización de la transmisión de las garantías a favor del Fiduciario Emisor*

Pueden existir retrasos considerables en los procedimientos judiciales que se inician para la ejecución de la garantía respectiva. Inclusive, en algunos casos, la ejecución de las garantías se ha visto obstaculizada por problemas de procedimiento fuera del control del Administrador. FOVISSSTE no tiene la certeza de que los Inmuebles sean objeto de arrendamiento o de que los mismos se encuentren en posesión de un tercero; dichas causas podrían alargar los procesos judiciales o de venta de dichos Inmuebles. En procesos prolongados, existe también el riesgo de que los costos involucrados sean cuantiosos en comparación con el valor de los Inmuebles. En términos de los distintos Contratos de Administración que celebre el Fiduciario Emisor con el Administrador, el Administrador estará obligado a pagar los gastos necesarios para la cobranza de Créditos Hipotecarios que estén vencidos y éstos le serán reembolsados sólo en la medida en que dichos Créditos Hipotecarios que estén vencidos efectivamente sean recuperados. El Fiduciario Emisor, por lo tanto, sólo tendrá derecho a recibir el monto de la Cobranza de los Créditos Hipotecarios neto de los Gastos de Cobranza que incurra el Administrador en casos de que sea necesario iniciar procedimientos judiciales. Estos gastos incluyen los gastos de abogados, gestores, notarios públicos, mantenimiento, corretaje de inmuebles y registro, entre otros. Todo lo anterior puede tener como resultado que el Patrimonio del Fideicomiso correspondiente cuente con menos recursos líquidos lo cual afecta en forma negativa la capacidad del Fiduciario Emisor para pagar las cantidades adeudadas bajo los CBF's.

#### *Retraso del Reporte de Cobranza*

Pueden existir retrasos en la generación de los reportes que se estipulan en el Fideicomiso como son el Reporte de Cobranza por parte del Administrador, o en su caso el Administrador Maestro en nombre y por cuenta del Administrador, debido a que éste a su vez no reciba la información que requiere para la elaboración del mismo. En este caso, el Fiduciario deberá tomar en consideración los saldos en las cuentas del Fideicomiso para la elaboración de los Reportes de Saldos y Distribuciones, considerando que se hiciera un ajuste posterior que pudiera corresponder en el Reporte de Cobranza del periodo subsecuente.

#### *Custodia de los Derechos de Cobro.*

El Administrador mantendrá en depósito y custodia durante la vigencia del Fideicomiso Emisor los Derechos al Cobro, así como las pólizas de seguros y garantías que deriven de dichos derechos transmitidos (cesión virtual).

Al respecto, podría existir el riesgo que el proceso judicial ante un incumplimiento por parte de los Deudores Hipotecarios, para la ejecución de los Derechos al Cobro, sus seguros y garantías, pudiera resultar complejo y afectar el Patrimonio del Fideicomiso y, consecuentemente, la capacidad de pago de los CBF's.

Sin perjuicio de lo anterior, en términos del Contrato de Administración, el Fideicomitente delegará sus obligaciones de custodia a A de A México S.A. de C.V., quien actuará como subcontratista del Fideicomitente y llevará a cabo el depósito y custodia de los Expedientes de Crédito.

*Ciertas Resoluciones Judiciales pueden Afectar el Contrato de Cesión.*

La validez y exigibilidad del Contrato de Cesión y de la cesión de los Derechos de Crédito al Fiduciario podría verse afectada en virtud de la sentencia de la Suprema Corte de Justicia de la Nación en relación con el amparo en revisión número 96/2015, en virtud de la cual el Tercer Tribunal Colegiado en materia Civil del Primer Circuito de la Suprema Corte de Justicia de la Nación determinó que en caso de concurso mercantil, las remuneraciones futuras derivadas de un contrato privado de tracto sucesivo, a fin de garantizar o pagar una obligación, no podrán continuar vigentes, dado que la administración y aplicación de los activos futuros estarán reguladas por normas de orden público que rigen para el cedente o fideicomitente. Aunque tal sentencia no constituye jurisprudencia ni es de aplicación general, existen elementos para considerar que lo establecido en la misma podría afectar la validez de la cesión de uno o más de los Derechos de Crédito, en caso de un procedimiento judicial que tenga por objeto la nulidad la cesión con base en el argumento resuelto por la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia del Tercer Tribunal Colegiado en materia Civil del Primer Circuito de la Suprema Corte de Justicia de la Nación.

No obstante lo anterior, el FOVISSSTE al ser regulado, entre otros, por la Ley del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores del Estado y las Disposiciones de carácter general aplicables a los organismos de fomento y entidades de fomento, no es susceptible de un procedimiento al amparo de la Ley de Concursos Mercantiles.

*Fortalecimiento del Patrimonio del FOVISSSTE.*

En concordancia con las recomendaciones que ha recibido por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en su carácter de entidad regulada por las Disposiciones de Carácter General Aplicables a los Organismos de Fomento y Entidades de Fomento, el FOVISSSTE se encuentra instrumentando conjuntamente con dicha Comisión Nacional Bancaria y de Valores, una estrategia de fortalecimiento de su patrimonio para los próximos años. Lo anterior con la finalidad de mantener y, en su caso, mejorar su Índice de Fortaleza Patrimonial de acuerdo a lo establecido en la regulación aplicable.

El éxito de dicha estrategia de fortalecimiento depende de diversos factores económicos, operativos, contables y legales, por lo tanto existe el riesgo que la misma no pueda implementarse enteramente, o que su resultado no sea el anticipado. No obstante lo anterior, es importante señalar que los primeros reportes de la instrumentación de la estrategia señalada, han arrojado cifras superiores a las solicitadas.

*Las visitas del Representante Común son una facultad y no una obligación en términos de las disposiciones legales aplicables*

De conformidad con lo establecido con la Circular Única de Emisoras, el Representante Común esta facultado y tiene el derecho de solicitar al Fiduciario, al Fideicomitente, al Administrador y al Administrador Maestro la información que sea necesaria para dar cumplimiento a las obligaciones a su cargo. Para estos efectos, la Circular Única de Emisoras establece que el Representante Común puede, pero no tiene la obligación de practicar visitas o inspecciones para verificar el cumplimiento de los Documentos de la Operación de los que el Representante Común es parte. Al ser facultades (más no obligaciones) del Representante Común el solicitar la información y realizar las visitas, es posible que el Representante Común no solicite dicha información ni realice las visitas.

*Recepción de la Cobranza.*

FOVISSSTE como administrador es el encargado de recibir directamente la Cobranza. Como consecuencia de lo anterior podrían existir retrasos en la transferencia de los pagos derivados que se realicen con motivo de dicha cobranza a la Cuenta General Fideicomiso Emisor.

*Recepción de recursos por Subcontratistas.*

El Contrato de Administración establece en caso que los contratos celebrados con Subcontratistas en términos del Contrato de Administración incluyan o pudiesen incluir la recepción por parte del Subcontratista de fondos pertenecientes al Fiduciario Emisor y/o que, de conformidad con el Contrato de Administración, hayan de pagarse en la Cuenta General del Fideicomiso Emisor, el Subcontratista deberá celebrar una declaración legalmente obligatoria en forma y contenido aceptable para el Fiduciario Emisor en el sentido de que cualquier fondo detentado por éste o a su orden sea detentado en depósito en beneficio del Fiduciario Emisor, según sea el caso y/o sea pagado de inmediato en la Cuenta General del Fideicomiso Emisor.

**LAS PERSONAS PARTICIPANTES EN LA EMISIÓN, INCLUYENDO AL FIDEICOMITENTE, AL FIDUCIARIO EMISOR, A LOS INTERMEDIARIOS COLOCADORES, AL AGENTE ESTRUCTURADOR, AL ADMINISTRADOR MAESTRO Y AL REPRESENTANTE COMÚN NO TIENEN RESPONSABILIDAD ALGUNA DE PAGO DE LAS CANTIDADES ADEUDADAS BAJO LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE LA EMISIÓN CORRESPONDIENTES, CON EXCEPCIÓN EN EL CASO DEL FIDUCIARIO, DE LOS PAGOS QUE DEBA HACER CON CARGO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO. EN CASO DE QUE EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO RESULTE INSUFICIENTE PARA PAGAR ÍNTEGRAMENTE LAS CANTIDADES ADEUDADAS BAJO LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS LOS TENEDORES DE LOS MISMOS NO TENDRÁN DERECHO DE RECLAMAR A DICHOS PARTICIPANTES DE LA EMISIÓN.**

#### I.4 Otros Valores emitidos por el Fideicomitente

La información correspondiente a esta Sección del Suplemento se incorpora por referencia al Prospecto del Programa autorizado por la CNBV mediante el oficio número 153/12004/2019, de fecha 20 de agosto de 2019, en la "**Sección I.4. Otros Valores emitidos por el Fideicomitente**".

FOVISSSTE y/o el Fiduciario proporcionan a la CNBV y la BMV, en lo conducente, la información a que se refiere la disposición 4.033.00 y la Sección Segunda del Capítulo Quinto del Título Cuarto del Reglamento Interior de la BMV y la información a que se refiere el párrafo séptimo del artículo 33 de la Circular Única de Emisoras respecto del patrimonio fideicomitado del Fideicomiso correspondiente a cada una de las Emisiones de FOVISSSTE, de manera mensual, trimestral y anual, según corresponda, los cuales son entregados con información comparativa contra el periodo inmediato anterior, así como contra el mismo periodo del ejercicio anterior. Por otro lado, el Reporte de Cobranza y el Reporte de Distribuciones de las Emisiones de FOVISSSTE son entregados de manera mensual a CNBV y BMV a través de sus respectivos sistemas electrónicos, los cuales se encuentran disponibles en el portal electrónico de la CNBV y la BMV, así como en el portal electrónico de FOVISSSTE.

#### I.5 Otros Valores Emitidos por el Fideicomiso.

A la fecha del presente Suplemento, el Fideicomiso no ha emitido ningún valor distinto a los Certificados Bursátiles Fiduciarios de la presente Primera Emisión.

#### I.6 Documentos de Carácter Público

Toda la información contenida en el presente Suplemento Informativo y/o cualquiera de sus Anexos, así como, la solicitud de inscripción de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en el RNV, y sus anexos, ha sido elaborada con base en información proporcionada por FOVISSSTE y podrá ser consultada por los inversionistas a través de la BMV, la CNBV, el Fiduciario Emisor o el Fideicomitente en sus oficinas o en las siguientes páginas:

<b>BMV</b> <a href="http://www.bmv.com.mx">www.bmv.com.mx</a>	<b>CNBV</b> <a href="http://www.gob.mx/cnbv">www.gob.mx/cnbv</a>
<a href="http://www.actinver.com">www.actinver.com</a>	<a href="http://www.gob.mx/fovisste/acciones-y-programas/relacion-con-los-inversionistas">www.gob.mx/fovisste/acciones-y-programas/relacion-con-los-inversionistas</a>

El Fiduciario Emisor tendrá a disposición de los Tenedores la información relevante de la Emisión como parte de la solicitud presentada en la CNBV y BMV, incluyendo lo relativo a su constitución, su administración y su situación al momento de la consulta.

A solicitud de los inversionistas, el Fiduciario Emisor podrá otorgar copias del presente Suplemento Informativo, debiendo solicitarlo en el domicilio y teléfono de las personas encargadas de Relaciones con Inversionistas que se describen en el siguiente párrafo.

Las personas encargadas de Relaciones con Inversionistas serán Karla Ivette Ruiz Barreto y Óscar Mejía Reyes, Delegados Fiduciarios de Actinver, con domicilio ubicado en Montes Urales 540, Piso 3 Col. Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México, teléfono 55 8636 5550 Ext. 1401 o 1476 correos electrónicos:

[kruizb@actinver.com.mx](mailto:kruizb@actinver.com.mx)  
[omejia@actinver.com.mx](mailto:omejia@actinver.com.mx)

## II. LA OFERTA

### II.1 Fiduciario Emisor

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.

### II.2 Fideicomitente, Cedente, Administrador

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda.

### II.3 Fideicomisario en Primer Lugar

Los Tenedores.

### II.4 Fideicomisario en Segundo Lugar.

El Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda. o los Tenedores de la Constancia.

### II.5 Intermediarios Colocadores

(i) Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte ("Banorte") (ii) CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. ("CI") y (iii) HSBC Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC ("HSBC").

### II.6 Órgano del FOVISSSTE que aprobó llevar a cabo la Emisión

Con base en el acuerdo aprobatorio 49.1363.2018, emitido el 26 de octubre de 2018 y publicado en el DOF, el 25 de enero de 2019, la Junta Directiva aprobó el Programa de Financiamiento del FOVISSSTE para el 2019 con base en el acuerdo aprobatorio 6606.899.2018 de la Comisión Ejecutiva del FOVISSSTE, facultando en consecuencia a FOVISSSTE para llevar a cabo emisiones en los mercados de capital en concordancia con el ejercicio del Programa de Crédito 2019 hasta por un monto de \$14,000'000,000.00 (Catorce Mil Millones de Pesos 00/100 M.N.) o su equivalente en UDIS.

### II.7 Tipo de Valor, Número de Valores y Clave de Pizarra

Hasta 15,901,700(Quince millones novecientos un mil setecientos) CBF's de Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra "FOVISC B 19U".

### II.8 Monto Total Autorizado del Programa

La CNBV, mediante oficio número 153/12004/2019, de fecha 20 de agosto de 2019, autorizó al Fiduciario Emisor un Programa de Colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios por un monto de hasta \$14,000'000,000.00 (Catorce Mil Millones de Pesos 00/100 M.N.) o su equivalente en UDIS., o su equivalente en UDIS, con carácter de no revolvente.

### II.9 Vigencia del Programa

5 (Cinco) años a partir su autorización por parte de la CNBV.

### II.10 Monto de la Emisión

1,590,170,000 (Mil quinientos noventa millones, ciento setenta mil) UDIS

### II.11 Monto de la Emisión en Moneda Nacional

\$10,000'000,308.12 (Diez mil millones trescientos ocho Pesos 12/100 M.N.). Los créditos serán transferidos considerando el 100% (cien por ciento) del saldo insoluto de los mismos a la Fecha de Corte.

### II.12 Monto de la Constancia

(i) \$3,337,145,832.00 (Tres mil trescientos treinta y siete millones, ciento cuarenta y cinco mil ochocientos treinta y dos Pesos 00/100 M.N.) que es el resultado de restar: (a) el saldo insoluto de los Derechos de Crédito a la Fecha de Corte que fueron cedidos al Fideicomiso Emisor; menos (b) el Saldo Insoluto de los CBF's en la Fecha de Emisión; (ii) el porcentaje de las Distribuciones que le correspondan de conformidad con la Cascada de Pagos descrita en la Sección 12.3 del Fideicomiso; (iii) los Excedentes, siempre y cuando se hayan cumplido las Condiciones de Liberación; y (iv) en general, a la proporción que corresponda de los bienes que pueda existir en el Patrimonio del Fideicomiso respecto de los Activos Excedentes.

### II.13 Precio de Colocación

100 (cien) UDIS.

### II.14 Valor de la UDI en la Fecha de Emisión

6.288636 Pesos.

### **II.15 Tipo de Oferta**

Pública, primaria, nacional.

### **II.16 Mecanismo de Asignación**

Construcción de Libro, conforme se detalla en la Sección "V. PLAN DE DISTRIBUCIÓN".

### **II.17 Plazo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios**

Los CBF's tienen un plazo de vigencia máxima de 10,538 días equivalente a aproximadamente 29 años.

### **II.18 Fecha de Vencimiento**

Lunes, 29 de junio de 2048.

### **II.19 Fecha de Corte**

30 de junio de 2019.

### **II.20 Fecha de Cierre de Libro**

21 de agosto de 2019.

### **II.21 Fecha de Emisión.**

23 de agosto de 2019.

### **II.22 Fecha de Registro en la BMV**

23 de agosto de 2019.

### **II.23 Fecha de Liquidación.**

23 de agosto de 2019.

### **II.24 Acto Constitutivo**

La Emisión de CBF's a que se refiere este Suplemento, se efectúa en virtud de la celebración del Contrato de Fideicomiso número 4122, de fecha 19 de agosto de 2019, celebrado entre el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente, y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, como Fiduciario Emisor, con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común de los Tenedores (*ver Sección "IX.3. Contratos y Acuerdos - Fideicomiso"*).

### **II.25 Patrimonio del Fideicomiso**

El Patrimonio del Fideicomiso estará integrado por lo siguiente: a) la Aportación Inicial, b) los Recursos Derivados de la Emisión, c) los Derechos de Crédito, d) en su caso, los Derechos de Crédito Substitutos, e) la Cobranza y la Cobranza por Prepago, f) la Cuenta General y el Fondo de Reserva y el efectivo depositado en los mismos, g) cualesquier cantidades que deriven del ejercicio de los Derechos Derivados del Seguro o de la Garantía de Crédito de Vivienda, h) los Inmuebles Adjudicados, i) los Recursos Derivados de Liquidación, j) las cantidades que por cualquier concepto transfiera el Fideicomitente al Fiduciario, incluyendo sin limitación aquellas necesarias para la readquisición de un Derecho de Crédito No Elegible, k) todos los derechos del Fiduciario de conformidad con cualquier otro Documento de la Operación, l) cualquier otra cantidad y/o derecho del Fiduciario en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso, m) todos los valores y otras inversiones conforme a las Inversiones Permitidas que realice el Fiduciario, n) las demás cantidades, activos, fondos y/o derechos que, en su caso, aporte el Fideicomitente o los Fideicomisarios en Segundo Lugar conforme a lo señalado en el Contrato Fideicomiso (*ver Sección "IX.3. Contratos y Acuerdos - Fideicomiso"*).

### **II.26 Fines del Fideicomiso**

El Fideicomiso tiene como fin principal que el Fideicomitente afecte los Derechos de Crédito, para que el Fiduciario Emisor (i) lleve a cabo la Emisión; (ii) utilice los Recursos Derivados de la Emisión que reciba como se establece en el Contrato de Fideicomiso; y (iii) proceda al pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios y los Gastos utilizando para ello exclusivamente el Patrimonio del Fideicomiso como se establece en el Fideicomiso.

### **II.27 Fuente de Pago**

Los CBF's se pagarán exclusivamente con los recursos que integran el Patrimonio del Fideicomiso. En consecuencia, los Tenedores de los CBF's han sido designados Fideicomisarios en Primer Lugar del Fideicomiso.

### **II.28 Seguro**

El FOVISSSTE tiene contratado por el periodo 1º de abril al 31 de diciembre de 2019, un seguro que cubre daños materiales, a un mínimo 850,000 y un máximo de 1,011,513 viviendas, con un límite máximo de responsabilidad el cual cubre a valor de reposición la totalidad de la construcción de la vivienda incluyendo mejoras, adaptaciones y ampliaciones realizadas antes del siniestro. Los principales riesgos cubiertos son: daños causados por incendio, rayo, inundación, terremoto, huracán, tornado, avalancha, erupciones volcánicas, explosiones, caída de objetos



de aeronaves, caída de árboles, riesgos geológicos, fenómenos hidrometeorológicos, responsabilidad civil, entre otros.

El FOVISSSTE paga a la Aseguradora por adelantado, al inicio de cada ejercicio, el costo del seguro de daños correspondiente a dicho ejercicio. La Compañía Aseguradora es Agroasemex, S.A.

### II.29 Constancia

El Fiduciario emitirá la Constancia, a nombre de FOVISSSTE, en su calidad de cedente bajo el Contrato de Cesión, y en su caso la modificará y emitirá a nombre de sus causahabientes o cesionarios.

La Constancia no es un título de crédito y sólo acreditará a sus tenedores como titulares de los derechos de Fideicomisario en Segundo Lugar bajo el Fideicomiso. En consecuencia, la Constancia dará el derecho a su tenedor a recibir: en general, los bienes que puedan existir en el Patrimonio del Fideicomiso respecto de los Activos Excedentes.

### II.30 Derechos que confieren a los Tenedores

Cada CBF y la Constancia representan para su titular el derecho al cobro del Principal e Intereses, según corresponda, adeudados por el Fiduciario Emisor, en los términos descritos en el Fideicomiso y en el Macro título, desde la fecha de su emisión hasta la fecha del reembolso total de su valor nominal. Los CBF's se pagarán únicamente con los recursos existentes en el Patrimonio del Fideicomiso.

### II.31 Tasa de Interés

A partir de la Fecha de Emisión y en tanto no sean amortizados, los CBF's devengarán un interés bruto anual sobre el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios (los "**Intereses**"), que el Representante Común determinará el segundo Día Hábil de anticipación previo al inicio de cada Fecha de Pago y que regirá durante el Periodo de Intereses inmediato siguiente, con base a una tasa de rendimiento bruto anual del 4.15% (cuatro punto quince por ciento) (la "Tasa de Interés Bruto Anual"), la cual se mantendrá fija durante la vigencia de la Emisión.

### II.32 Determinación del Monto de Pago de Interés

Los Intereses que devengarán los CBF's se computarán a partir de la Fecha de Emisión y al inicio de cada Periodo de Intereses, según corresponda, y los cálculos para determinar el monto a pagar, deberán comprender los días naturales efectivamente transcurridos hasta la Fecha de Pago de Intereses respectiva (excluyéndola). Los cálculos se efectuarán cerrándose a centésimas. Los intereses que devenguen los CBF's se liquidarán en la forma indicada en esta sección.

Para determinar el Monto de Pago de Intereses a pagar en Pesos en cada Fecha de Pago de Intereses, el Representante Común aplicará el valor de la UDI vigente en la Fecha de Pago correspondiente, utilizando la siguiente fórmula:

$$I_t = U_t \times SI_{t-1} \times \left[ \left( \frac{T}{360} \right) \times N_t \right]$$

#### En donde:

$I_t$  Intereses a pagar en la Fecha de Pago de Intereses  $t$ .

$U_t$  Valor en moneda nacional de las UDIS en la Fecha de Pago de Intereses  $t$ .

$SI_{t-1}$  Saldo Insoluto de los CBF's en circulación en la Fecha de Pago de Intereses inmediata anterior, esto es al inicio del Periodo de Intereses correspondiente, expresado en UDIS.

$T$  Tasa de interés real bruta anual, expresada en por ciento.

$N_t$  Días efectivamente transcurridos hasta la Fecha de Pago de Intereses  $t$  de que se trate.

El valor de la UDI que el Representante Común deberá considerar será el que el Banco de México haya dado conocer mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación y se encuentre vigente en la Fecha de Pago de Intereses respectiva o en su defecto, el último valor dado a conocer por el Banco de México en la fecha más cercana a la Fecha de Pago. En caso que el valor de la UDI deje de publicarse, el Representante Común deberá utilizar aquel método sustitutivo que el Banco de México aplique en su lugar para indicar las variaciones en el Índice Nacional de Precios al Consumidor.

El Representante Común dará a conocer por escrito a Indeval y a la CNBV a través del Sistema de Transferencia de Información sobre Valores -STIV-2- (o los medios que esta última determine) por lo menos con 2 (dos) Días Hábil de anticipación a la Fecha de Pago correspondiente, el Monto de Pago de Interés que deberá pagarse en esa Fecha de Pago, así como el Saldo Insoluto de cada Certificado Bursátil Fiduciario en caso de amortizaciones

parciales de Principal. Asimismo, dará a conocer a la BMV a través del Sistema Electrónico de Comunicación con Emisoras de Valores -Emisnet- (o los medios que esta última determine) por lo menos con 2 (dos) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago, el Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios correspondiente que deberá pagarse en esa Fecha de Pago, la Tasa de Interés Bruto Anual aplicable para el siguiente periodo, así como el Saldo Insoluto de cada Certificado Bursátil Fiduciario en caso de amortizaciones parciales de Principal, así como la Tasa de Interés Bruto Anual aplicable para el siguiente Periodo de Intereses, la cual se mantendrá fija durante la vigencia de Emisión y en su caso, el Saldo Insoluto de cada Certificado Bursátil Fiduciario.

### II.33 Intereses Moratorios

La Emisión no contempla el pago de intereses moratorios. En caso que no se paguen oportunamente los Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en su totalidad, la parte de Intereses que no haya sido pagada en una Fecha de Pago de Intereses se registrará y acumulará por parte del Fiduciario Emisor. Dicha cantidad no pagada se acumulará y deberá ser liquidada por el Fiduciario Emisor en la Fecha de Pago de Intereses inmediata siguiente, conjuntamente con los Intereses devengados conforme a la prelación de pagos establecida en la Cláusula Décima Segunda del Fideicomiso.

### II.34 Fecha de Pago

La Fecha de Pago será el día 27 (veintisiete) de cada mes calendario de cada año en que la presente Emisión esté vigente, y en caso de que cualquiera de dichas fechas no sea un Día Hábil, el Día Hábil inmediato posterior. Lo anterior, con excepción de la última Fecha de Pago, la cual será en la Fecha de Vencimiento.

### II.35 Fecha de Pago de Intereses

Los Intereses que devenguen los CBF's serán pagados en cada Fecha de Pago durante la vigencia de la Emisión, o en caso de que una Fecha de Pago de Intereses ocurra en un día que no sea un Día Hábil, el pago se realizará en el Día Hábil inmediato siguiente y dichos días transcurridos serán tomados en cuenta para el cálculo del monto de Intereses a pagar, reduciéndose en ese caso el número de días de que conste el Periodo de Intereses siguiente, dicho pago se realizará contra la entrega de la constancia correspondiente que para tales efectos expida Indeval. Lo anterior conforme al siguiente Calendario de Amortizaciones Programadas:

Fecha	Amortización UDIS
27-sep-19	4,262,929.49
28-oct-19	4,277,672.12
27-nov-19	4,292,465.74
27-dic-19	4,307,310.51
27-ene-20	4,322,206.63
27-feb-20	4,337,154.26
27-mar-20	4,352,153.59
27-abr-20	4,367,204.78
27-may-20	4,382,308.03
29-jun-20	4,397,463.52
27-jul-20	4,412,671.41
27-ago-20	4,427,931.90
28-sep-20	4,443,245.16
27-oct-20	4,458,611.39
27-nov-20	4,474,030.75
28-dic-20	4,489,503.44
27-ene-21	4,505,029.64
1-mar-21	4,520,609.53
29-mar-21	4,536,243.31
27-abr-21	4,551,931.15
27-may-21	4,567,673.25
28-jun-21	4,583,469.78
27-jul-21	4,599,320.95
27-ago-21	4,615,226.93
27-sep-21	4,631,187.93
27-oct-21	4,647,204.12
29-nov-21	4,663,275.70
27-dic-21	4,679,402.86
27-ene-22	4,695,585.80
28-feb-22	4,711,824.70
28-mar-22	4,728,119.76
27-abr-22	4,744,471.17
27-may-22	4,760,879.13

Fecha	Amortización UDIS
27-jun-22	4,777,343.84
27-jul-22	4,793,865.49
29-ago-22	4,810,444.27
27-sep-22	4,827,080.39
27-oct-22	4,843,774.05
28-nov-22	4,860,525.43
27-dic-22	4,877,334.75
27-ene-23	4,894,202.20
27-feb-23	4,911,127.98
27-mar-23	4,928,112.30
27-abr-23	4,945,155.35
29-may-23	4,962,257.35
27-jun-23	4,979,418.49
27-jul-23	4,996,638.98
28-ago-23	5,013,919.02
27-sep-23	5,031,258.82
27-oct-23	5,048,658.59
27-nov-23	5,066,118.54
27-dic-23	5,083,638.87
29-ene-24	5,101,219.78
27-feb-24	5,118,861.50
27-mar-24	5,136,564.23
29-abr-24	5,154,328.18
27-may-24	5,172,153.57
27-jun-24	5,190,040.60
29-jul-24	5,207,989.49
27-ago-24	5,226,000.45
27-sep-24	5,244,073.70
28-oct-24	5,262,209.46
27-nov-24	5,280,407.93
27-dic-24	5,298,669.34
27-ene-25	5,316,993.91
27-feb-25	5,335,381.85
27-mar-25	5,353,833.37
28-abr-25	5,372,348.72
27-may-25	5,390,928.09
27-jun-25	5,409,571.71
28-jul-25	5,428,279.82
27-ago-25	5,447,052.62
29-sep-25	5,465,890.34
27-oct-25	5,484,793.21
27-nov-25	5,503,761.45
29-dic-25	5,522,795.30
27-ene-26	5,541,894.96
27-feb-26	5,561,060.68
27-mar-26	5,580,292.69
27-abr-26	5,599,591.20
27-may-26	5,618,956.45
29-jun-26	5,638,388.67
27-jul-26	5,657,888.10
27-ago-26	5,677,454.97
28-sep-26	5,697,089.50
27-oct-26	5,716,791.93
27-nov-26	5,736,562.50
28-dic-26	5,756,401.45
27-ene-27	5,776,309.00
29-feb-27	5,796,285.41
29-mar-27	5,816,330.89
27-abr-27	5,836,445.70
27-may-27	5,856,630.08
28-jun-27	5,876,884.26
27-jul-27	5,897,208.48

Fecha	Amortización UDIS
27-ago-27	5,917,602.99
27-sep-27	5,938,068.04
27-oct-27	5,958,603.86
29-nov-27	5,979,210.70
27-dic-27	5,999,888.80
27-ene-28	6,020,638.41
28-feb-28	6,041,459.79
27-mar-28	6,062,353.17
27-abr-28	6,083,318.81
29-may-28	6,104,356.95
27-jun-28	6,125,467.85
27-jul-28	6,146,651.76
28-ago-28	6,167,908.93
27-sep-28	6,189,239.62
27-oct-28	6,210,644.07
27-nov-28	6,232,122.55
27-dic-28	6,253,675.31
29-ene-29	6,275,302.60
27-feb-29	6,297,004.69
27-mar-29	6,318,781.83
27-abr-29	6,340,634.29
28-may-29	6,362,562.31
27-jun-29	6,384,566.17
27-jul-29	6,406,646.13
27-ago-29	6,428,802.45
27-sep-29	6,451,035.39
29-oct-29	6,473,345.22
27-nov-29	6,495,732.21
27-dic-29	6,518,196.61
27-ene-30	6,540,738.71
27-feb-30	6,563,358.77
27-mar-30	6,586,057.05
28-abr-30	6,608,833.83
27-may-30	6,631,689.38
27-jun-30	6,654,623.97
28-jul-30	6,677,637.88
27-ago-30	6,700,731.38
29-sep-30	6,723,904.74
27-oct-30	6,747,158.24
27-nov-30	6,770,492.17
29-dic-30	6,793,906.78
27-ene-31	6,817,402.38
27-feb-31	6,840,979.23
27-mar-31	6,864,637.62
27-abr-31	6,888,377.82
27-may-31	6,912,200.13
29-jun-31	6,936,104.82
27-jul-31	6,960,092.18
27-ago-31	6,984,162.50
28-sep-31	7,008,316.06
27-oct-31	7,032,553.16
27-nov-31	7,056,874.07
28-dic-31	7,081,279.09
27-ene-32	7,105,768.51
29-feb-32	7,130,342.63
28-mar-32	7,155,001.73
27-abr-32	7,179,746.11
27-may-32	7,204,576.07
27-jun-32	7,229,491.89
27-jul-32	7,254,493.89
29-ago-32	7,279,582.35
27-sep-32	7,304,757.57

Fecha	Amortización UDIS
27-oct-32	7,330,019.85
28-nov-32	7,355,369.51
27-dic-32	7,380,806.83
27-ene-33	7,406,332.12
27-feb-33	7,431,945.68
27-mar-33	7,457,647.83
27-abr-33	7,483,438.86
29-may-33	7,509,319.08
27-jun-33	7,535,288.81
27-jul-33	7,561,348.35
28-ago-33	7,587,498.02
27-sep-33	7,613,738.11
27-oct-33	7,640,068.96
27-nov-33	7,666,490.86
27-dic-33	7,693,004.14
29-ene-34	7,719,609.12
27-feb-34	7,746,306.10
27-mar-34	7,773,095.41
27-abr-34	7,799,977.36
28-may-34	7,826,952.28
27-jun-34	7,854,020.49
27-jul-34	7,881,182.31
27-ago-34	7,908,438.07
27-sep-34	7,935,788.09
29-oct-34	7,963,232.69
27-nov-34	7,990,772.20
27-dic-34	8,018,406.95
28-ene-35	8,046,137.28
27-feb-35	8,073,963.50
27-mar-35	8,101,885.96
29-abr-35	8,129,904.98
27-may-35	8,158,020.90
27-jun-35	8,186,234.06
29-jul-35	8,214,544.78
27-ago-35	8,242,953.42
27-sep-35	8,271,460.30
28-oct-35	8,300,065.77
27-nov-35	8,328,770.16
27-dic-35	8,357,573.82
27-ene-36	8,386,477.10
27-feb-36	8,415,480.33
27-mar-36	8,444,583.87
27-abr-36	8,473,788.05
27-may-36	8,503,093.24
29-jun-36	8,532,499.77
27-jul-36	8,562,008.00
27-ago-36	8,591,618.28
28-sep-36	8,621,330.95
27-oct-36	8,651,146.39
27-nov-36	8,681,064.94
28-dic-36	8,711,086.96
27-ene-37	8,741,212.80
29-feb-37	8,771,442.83
29-mar-37	8,801,777.40
27-abr-37	8,832,216.88
27-may-37	8,862,761.63
28-jun-37	8,893,412.01
27-jul-37	8,924,168.40
27-ago-37	8,955,031.14
27-sep-37	8,986,000.63
27-oct-37	9,017,077.21
29-nov-37	9,048,261.27

Fecha	Amortización UDIS
27-dic-37	9,079,553.18
27-ene-38	9,110,953.30
28-feb-38	9,142,462.01
28-mar-38	9,174,079.69
27-abr-38	9,205,806.72
27-may-38	9,237,643.47
27-jun-38	9,269,590.32
27-jul-38	9,301,647.65
29-ago-38	9,333,815.85
27-sep-38	9,366,095.29
27-oct-38	9,398,486.37
28-nov-38	9,430,989.47
27-dic-38	9,463,604.98
27-ene-39	9,496,333.28
27-feb-39	9,529,174.76
27-mar-39	9,562,129.83
27-abr-39	9,595,198.86
29-may-39	9,628,382.25
27-jun-39	9,661,680.41
27-jul-39	9,695,093.72
27-ago-39	9,728,622.60
Total	1,590,170,000.00

El primer pago de Intereses se efectuará el día 27 del mes posterior a la Fecha de Emisión, esto es el 27 de septiembre de 2019 y en caso de que los CBF's no hayan sido totalmente amortizados previamente, la última Fecha de Pago de Intereses será la Fecha de Vencimiento.

El pago del Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios será pagado en la Fecha de Vencimiento. Sin embargo, en cada Fecha de Pago, el Fiduciario Emisor realizará Amortizaciones Programadas conforme a lo establecido en el Calendario de Amortizaciones Programadas.

En caso de que algún pago de Intereses y/o Principal no sea cubierto en su totalidad en cualquier Fecha de Pago, Indeval no estará obligado ni será responsable de entregar el Macrotítulo o la constancia correspondiente a dicho pago, hasta que sea íntegramente cubierto.

### **II.36 Primera Fecha de Pago de Intereses.**

El primer pago de intereses se efectuará el día 27 de septiembre de 2019.

### **II.37 Amortización; Amortización de Principal; Amortización Acelerada.**

En la Fecha de Vencimiento, el Fiduciario Emisor deberá pagar mediante transferencia electrónica a través de Indeval a cada Tenedor de Certificados Bursátiles Fiduciarios el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. Los CBF's se liquidarán únicamente con los recursos existentes en el Patrimonio del Fideicomiso.

Con independencia de lo anterior, el Fiduciario Emisor pagará a cada Tenedor de Certificados Bursátiles Fiduciarios el principal del Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios mediante 240 (doscientos cuarenta) Amortizaciones Programadas mensuales y sucesivas de capital, que se irán realizando en cada Fecha de Pago conforme al Calendario de Amortizaciones Programadas establecido en la Cláusula Décima Primera del Macrotítulo. Si una Fecha de Pago coincide con un día inhábil, el pago se realizará el Día Hábil inmediato siguiente. Lo anterior en el entendido que cualquier pago de capital que esté vigente a la Fecha de Vencimiento vencerá precisamente en dicha fecha.

Asimismo, el Fiduciario podrá sin que medie una Causa de Aceleración, realizar una Amortización Acelerada con los recursos que deriven de la Cobranza por Prepago, una vez aplicados los pagos establecidos conforme la cascada de pagos establecida en la Cláusula Décimo Segunda del Fideicomiso. En caso de que no se cumplan la totalidad de las Condiciones de Liberación y existan Excedentes en la Cuenta General, en cada Fecha de Pago el Fiduciario Emisor deberá efectuar pagos por concepto de Amortización Acelerada, por una cantidad equivalente a los Excedentes, según corresponda, para lo cual el Fiduciario informará por escrito a Indeval, a la BMV, a través de Emisnet, así como a la CNBV, a través de STIV-2 o por los medios que éstas determinen, con por lo menos 2 (dos) Días Hábiles de anticipación la realización de una Amortización Acelerada.

En el supuesto que se presente cualquier evento clasificado como Causa de Aceleración según le sea notificado por el Representante Común y/o el Administrador Maestro al Fiduciario, iniciará con el pago de la Amortización Acelerada en la siguiente Fecha de Pago en la que se decreta la Causa de Aceleración y se realizarán la misma, en términos de lo establecido en el párrafo anterior, hasta en tanto no se le notifique el término de la Causa de Aceleración que le dio origen a la Amortización Acelerada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. Lo anterior,

en el entendido que una vez que le sea notificado al Fiduciario, este informará por escrito de inmediato al Indeval, a la BMV y a la CNBV por escrito o a través de los medios que éstas determinen, la existencia de cualquier Causa de Aceleración.

Ninguna Amortización Acelerada dará lugar a penalización alguna. En caso de que se realice una Amortización Acelerada, se ajustará el Saldo Insoluto de cada Certificado Bursátil Fiduciario. El Representante Común dará a conocer el nuevo Saldo Insoluto por cada Certificado Bursátil Fiduciario, dentro de los 2 (dos) Días Hábiles anteriores a la Fecha de Pago que corresponda a la BMV, a través de Emisnet, así como a la CNBV, a través de STIV-2 y a Indeval por escrito, o por los medios que éstos determinen.

### **II.38 Fecha de Pago del Principal**

El pago total de los Certificados Bursátiles Fiduciarios corresponde a la Fecha de Vencimiento, esto es el 29 de junio de 2048.

### **II.39 Derecho de Readquisición o Clean Up Call**

El o los Tenedores de la Constancia tendrán el derecho, más no la obligación de readquirir o revertir, según corresponda, la totalidad del Patrimonio del Fideicomiso a partir del momento en el cual el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios sea menor o igual al 10% (diez por ciento) del Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la Fecha de Cierre. Lo anterior, en el entendido que el o los Tenedores de la Constancia realizarán los depósitos de las cantidades correspondientes a la Cuenta General para tal propósito.

Si este evento se actualiza, a más tardar el día hábil posterior a la publicación del Reporte de Cobranza que corresponda, el o los Tenedores de la Constancia aportará(n) al Patrimonio del Fideicomiso una cantidad igual a la suma de:

- el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, en la próxima Fecha de Pago, más
- el monto total de los intereses devengados y no pagados de los Certificados Bursátiles Fiduciarios para la próxima Fecha de Pago, más
- el monto de todos los Gastos que vencerán en la próxima Fecha de Pago, más
- el monto de todas las demás cantidades adeudadas al amparo de los Documentos de la Operación.

Siempre y cuando el Fiduciario reciba dichas cantidades en la Cuenta General, las aplicará en la siguiente Fecha de Pago para el pago de todos los Gastos que correspondan y para la liquidación total de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de conformidad y en los términos previstos en la Cláusula Décima Segunda. En el entendido, que cuanto se hayan satisfecho todas y cada uno de las obligaciones incurridas con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, y haya recibido del Representante Común la Notificación de Cumplimiento correspondiente, el Fiduciario procederá a la entrega del Patrimonio del Fideicomiso al o a los Tenedores de la Constancia, de acuerdo con las instrucciones por escrito que éstos le entreguen de conformidad con lo previsto en la Cláusula Décima Sexta del Fideicomiso. Para efectos de lo anterior, el o los Tenedores de la Constancia, acordarán los términos para la presentación de la instrucción antes descrita, en los contratos que documenten las cesiones de Constancia respectivas que hayan celebrado con el Fideicomisario en Segundo Lugar.

En virtud de lo anterior, el Representante Común deberá dar aviso por escrito a Indeval, a la BMV, a través de Emisnet, así como a la CNBV, a través de STIV-2 o por los medios que éstas determinen, con por lo menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que vaya a efectuarse la amortización total de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, el monto de la amortización correspondiente, así como cualquier otro dato necesario para el cobro de Certificados Bursátiles Fiduciarios.

### **II.40 Actualización del Saldo Insoluto de los CBF's**

El Representante Común utilizará la siguiente fórmula para calcular el nuevo Saldo Insoluto de Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación:

$$SI_i = SI_{i-1} - AM$$

**En donde:**

$SI_i$  es el Saldo Insoluto de los CBF's en circulación en la Fecha de Pago correspondiente.

$SI_{i-1}$  es Saldo Insoluto de los CBF's en circulación en la Fecha de Pago inmediata anterior.

AM es el monto de cualquier pago de principal.

De igual forma, el Representante Común utilizará la siguiente fórmula para determinar el Saldo Insoluto de cada Certificado Bursátil Fiduciario:

$$SIAi = SIi / N$$

En donde:

SIAi es el Saldo Insoluto de cada Certificado Bursátil Fiduciario en circulación en la Fecha de Pago correspondiente.

SIi es Saldo Insoluto de todos los CBF's en circulación en la Fecha de Pago correspondiente.

N es el número de Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación.

Los Certificados Bursátiles Fiduciarios dejarán de causar intereses a partir de la fecha señalada para su pago, siempre que el Fiduciario Emisor hubiere constituido el depósito del importe de la amortización y, en su caso, de los Intereses correspondientes, en las oficinas de Indeval a más tardar a las 11:00 horas de dicha fecha.

#### **II.41 Determinación del monto a pagar en Pesos.**

El pago y amortización de todas las cantidades adeudadas bajo los Certificados Bursátiles Fiduciarios en una Fecha de Pago se realizará en Pesos, para tal efecto, el Representante Común utilizará el valor de la UDI que haya dado a conocer el Banco de México mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación y se encuentre vigente en la Fecha de Pago respectiva o en su defecto, el último valor dado a conocer por el Banco de México en la fecha más cercana a la Fecha de Pago. En caso que el valor de la UDI deje de publicarse, el Representante Común deberá utilizar aquel método sustitutivo que el Banco de México aplique en su lugar para indicar las variaciones en el Índice Nacional de Precios al Consumidor.

#### **II.42 Garantía**

Los Certificados Bursátiles Fiduciarios se pagarán únicamente con los recursos existentes en el Patrimonio del Fideicomiso, por lo que no existe garantía alguna por parte del Fiduciario u otro tercero respecto de dicho pago.

#### **II.43 Representante Común**

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero fungirá como representante común de los Tenedores.

#### **II.44 Depositario.**

Indeval.

#### **II.45 Lugar y forma de pago de Principal y de Intereses**

Todos los pagos de Intereses y el Principal que deban hacerse conforme al Macrotítulo se pagarán en el domicilio de la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., ubicado en Paseo de la Reforma No. 255 3er. Piso, Col. Cuauhtémoc, 06500 Ciudad de México, contra la entrega del Título mismo, o contra las constancias o certificaciones que para tales efectos expida el Indeval mediante transferencia electrónica.

En los términos del artículo 282 de la Ley del Mercado de Valores, el Fiduciario Emisor determina que las constancias que Indeval expida para tal efecto, harán las veces de cupones.

Los intereses que devenguen los CBF's se liquidarán en forma individual al vencimiento de cada periodo de intereses, en la fecha señalada en el Macrotítulo correspondiente, así como en el presente Suplemento.

En la Fecha de Vencimiento, el Fiduciario Emisor deberá pagar mediante transferencia electrónica a cada Tenedor el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. Los CBF's se liquidarán únicamente con los recursos existentes en el Patrimonio del Fideicomiso de esta Emisión.

El último pago se realizará contra la entrega y cancelación de los CBF's en circulación. En caso de que la fecha de amortización sea un día inhábil, el pago se cubrirá al Día Hábil inmediato siguiente.

#### **II.46 Posibles Adquirentes**

Personas físicas y morales cuando su régimen de inversión lo prevea expresamente.

#### **II.47 Régimen Fiscal**

La tasa de retención del Impuesto Sobre la Renta aplicable respecto de los intereses pagados conforme a los CBF's se encuentra sujeta: (i) para personas físicas o morales residentes en México para efectos fiscales conforme a lo previsto en el artículo 54, 134 y 135 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente, y (ii) para personas físicas y morales residentes en el extranjero para efectos fiscales, conforme a lo previsto en el artículo 153 y 166 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente. El régimen fiscal vigente podrá modificarse a lo largo de la vigencia de la Emisión. Los posibles adquirentes de los Certificados Bursátiles Fiduciarios deberán consultar a sus asesores las consecuencias fiscales resultantes de su inversión en los CBF's incluyendo la aplicación de reglas específicas respecto a su situación particular.



## II.48 Asambleas de Tenedores

Las asambleas de Tenedores representarán al conjunto de éstos y se regirán, en todo caso, por las disposiciones del Macrotítulo, la LMV y de la LGTOC, en lo que resulte aplicable, siendo válidas sus resoluciones respecto de todos los Tenedores, aún respecto de los ausentes y disidentes.

La asamblea de Tenedores se reunirá siempre que sea convocada por el Representante Común.

Los Tenedores que conjunta o individualmente representen un 10% (diez por ciento) de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación, podrán pedir al Representante Común que convoque a la asamblea de Tenedores, especificando en su petición los puntos que en la asamblea deberán tratarse. El Representante Común deberá expedir la convocatoria para que la asamblea se reúna dentro del término de 1 (un) mes contado a partir de la fecha en que reciba la solicitud. Si el Representante Común no cumpliera con esta obligación, el juez de primera instancia del domicilio del Fiduciario Emisor, a petición de los Tenedores solicitantes, deberá expedir la convocatoria para la reunión de la asamblea de Tenedores.

La convocatoria para las asambleas de Tenedores se publicará una vez, por lo menos, en 1 (uno) de los periódicos de amplia circulación a nivel nacional, con cuando menos 10 (diez) días de anticipación a la fecha en que la asamblea deba reunirse. En la convocatoria se expresarán los puntos que en la asamblea deberán tratarse; así como el domicilio en el cual se llevará a cabo la asamblea respectiva.

Para que la asamblea de Tenedores se considere legalmente instalada, en virtud de primera convocatoria, deberán estar representados en ella, por lo menos, la mitad más uno de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación y sus decisiones serán válidas, salvo en los casos previstos en el párrafo señalado más adelante o ulterior, cuando sean aprobadas por mayoría de votos, considerando que a cada uno de los Certificados Bursátiles Fiduciarios corresponde un voto.

Si la asamblea de Tenedores se reúne en virtud de segunda convocatoria, se considerará instalada legalmente, cualquiera que sea el número de Certificados Bursátiles Fiduciarios que estén en ella representados, y sus decisiones serán válidas cualesquiera que sea el número de Certificados Bursátiles Fiduciarios en ella representados, considerando que a cada Certificado Bursátil Fiduciario corresponde un voto, salvo en los supuestos a que hace referencia el párrafo siguiente.

Se requerirá que esté representado en la asamblea de Tenedores cuando menos el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación, y que las decisiones sean aprobadas por lo menos por la mitad más uno de los votos computables en asamblea de Tenedores, considerando que a cada Certificado Bursátil Fiduciario corresponde un voto, en los siguientes casos:

- a. Cuando se trate de revocar la designación del Representante Común o nombrar a cualquier otro representante común que lo sustituya en sus funciones;
- b. Cuando se trate de consentir o autorizar que el Fiduciario Emisor deje de cumplir con sus obligaciones contenidas en el presente Macrotítulo u otorgar prórrogas o esperas al Fiduciario Emisor;
- c. Cuando se trate de realizar cualquier modificación a los términos y condiciones del presente Macrotítulo;

Si la asamblea a que se refiere el párrafo anterior se reúne en virtud de segunda convocatoria, sus decisiones serán válidas cualquiera que sea el número de Certificados Bursátiles Fiduciarios en ella representados salvo que la modificación en cuestión sea para (i) salvar cualquier omisión o defecto en la redacción del presente Macrotítulo, (ii) corregir o adicionar cualquier disposición del presente Macrotítulo que resulte incongruente con el resto del mismo, (iii) corregir o adicionar cualquier disposición del presente Macrotítulo que resulte incongruente con el resto del mismo, o (iv) modificar cualquier disposición contenida en el Fideicomiso que a juicio de las Agencias Calificadoras impida conforme a su redacción actual, mejorar o mantener la calificación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios otorgada originalmente, lo anterior en el entendido que dicha modificación no implique una alteración sustancial a los términos del presente Macrotítulo y no cause perjuicio a los derechos de los Tenedores; casos en los cuales no se requerirá el consentimiento de los Tenedores. En caso de que dichas modificaciones impacten en el presente Macrotítulo, el Fiduciario Emisor deberá llevar a cabo los trámites y cumplir con los requisitos necesarios para llevar a cabo el canje del presente Macrotítulo ante el Indeval, debiendo informar a Indeval por escrito o por los medios que éste determine, con por los menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se pretenda llevar a cabo el canje antes indicado, dicho aviso deberá indicar (i) la fecha en que se llevará a cabo el canje correspondiente, y (ii) todas y cada una de las modificaciones realizadas al presente Macrotítulo. Los Tenedores, por la mera adquisición de uno o más Certificados Bursátiles Fiduciarios aceptan y facultan al Fiduciario Emisor y al Representante Común a llevar a cabo, sin celebración de una asamblea, las modificaciones a que se refiere este numeral.

Cualquier otra modificación al Fideicomiso o sus Anexos, distinta a las previstas en la Sección 30.1 del Fideicomiso deberá ser aprobada por la asamblea de Tenedores, con el voto favorable de aquellos que representen más del 50% (cincuenta por ciento) de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación.

Para concurrir a las asambleas de Tenedores, los Tenedores deberán entregar al Representante Común las constancias de depósito que expida Indeval y el listado de titulares que al efecto expida el intermediario financierocorrespondiente, de ser el caso, respecto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de los cuales son titulares, en el lugar que se designe en la convocatoria a la asamblea de Tenedores, por lo menos el Día Hábil anterior a la fecha en que deba celebrarse. Los Tenedores podrán hacerse representar en la asamblea por apoderado, acreditado con carta poder simple firmada ante dos testigos y/o por cualquier otro medio autorizado por la Ley Aplicable.

En ningún caso podrán ser representados en la asamblea de Tenedores, los Certificados Bursátiles Fiduciarios que el Fiduciario Emisor o el Fideicomitente o cualquier persona relacionada con el Fideicomitente hayan adquirido en el mercado, quienes deberán, en su caso, relevar tal circunstancia en la asamblea de Tenedores respectiva.

De cada asamblea de Tenedores se levantará acta suscrita por quienes hayan fungido como presidente y secretario. Al acta se agregará la lista de asistencia, firmada por los Tenedores concurrentes y por los escrutadores. Las actas y demás datos y documentos que se refieran a la actuación de las asambleas de Tenedores o del Representante Común, serán conservados por éste y podrán, en todo tiempo, ser consultadas por los Tenedores, los cuales tendrán derecho a que, a su costa, el Representante Común les expida copias certificadas de dichos documentos.

La asamblea de Tenedores será presidida por el Representante Común o, en su defecto, por el juez de primera instancia, y en ella los Tenedores tendrán derecho a tantos votos como les correspondan en virtud de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que posean, computándose un voto por cada Certificado Bursátil Fiduciario en circulación.

Las asambleas generales de Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios se celebrarán en el domicilio del Representante Común, y a falta o imposibilidad de ello, en el lugar que se exprese en la convocatoria respectiva dentro del domicilio social del Fiduciario Emisor.

No obstante lo estipulado en la presente Cláusula, las resoluciones tomadas fuera de asamblea por unanimidad de los Tenedores que representen la totalidad de los Certificados Bursátiles Fiduciarios con derecho a voto tendrán, para todos los efectos legales, la misma validez que si hubieren sido adoptadas reunidos en asamblea, siempre que se confirmen por escrito al Fiduciario y al Representante Común.

#### **II.49 Autorización de la CNBV y Registro**

La CNBV, mediante oficio número 153/12004/2019, de fecha 20 de agosto de 2019, autorizó la inscripción en el RNV y la oferta pública de los CBF's emitidos por el Fideicomiso

La CNBV, mediante oficio número 153/12004/2019, de fecha 20 de agosto de 2019, autorizó la difusión de la documentación correspondiente a la presente emisión de CBF's emitidos por el Fideicomiso.

#### **II.50 Calificación otorgada por Moody's de México, S.A. de C.V.**

Aaa.mx (sf):

La calificación de largo plazo Aaa.mx muestra la capacidad crediticia más fuerte y la menor probabilidad de pérdida de crédito con respecto a otras emisiones nacionales.

La calificación otorgada no constituye una recomendación de inversión, y la misma puede estar sujeta a actualizaciones en cualquier momento de conformidad con las metodologías de Moody's de México, S.A. de C.V., Institución Calificadora de Valores.

#### **II.51 Calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V.**

HR AAA (E):

La calificación asignada de HR AAA (E) significa que la emisión con esta calificación se considera de la más alta calidad crediticia, ofreciendo gran seguridad para el pago oportuno de las obligaciones de deuda. Mantiene mínimo riesgo crediticio.

La calificación otorgada no constituye una recomendación de inversión y pueda estar sujeta a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings de México, S.A. de C.V., en términos del artículo 7, fracción II y/o III de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores.

[RESTO DE LA PÁGINA INTENCIONALMENTE EN BLANCO]

### III. DESTINO DE LOS RECURSOS DERIVADOS DE LA EMISIÓN

#### III.1 Destino de los Recursos Derivados de la Emisión

Los recursos netos derivados de la Emisión, se utilizarán por el Fideicomiso para el pago de la contraprestación derivada de la cesión de los Derechos de Crédito que realice el Fideicomitente.

Los gastos de la Emisión ascenderán a \$47,976,077.09 (Cuarenta y siete millones novecientos setenta y seis mil setenta y siete Pesos 09/100 M.N.) del monto total de la Emisión (ver Sección "VI. GASTOS RELACIONADOS CON LA EMISIÓN").

El 100% (cien por ciento) de los recursos netos que el Fiduciario Emisor entregue por la cesión de los Derechos de Crédito, que ascenderán a \$9,952,024,231.03 (Nueve mil novecientos cincuenta y dos millones, vinticuatro mil doscientos treinta y un Pesos 03/100 M.N.), serán utilizados por FOVISSSTE para otorgar nuevos créditos con garantía hipotecaria a más Trabajadores.

Con relación a lo anterior, el saldo insoluto de los Derechos de Crédito aportados al Fideicomiso, a la Fecha de Corte, es de \$13,337,145,832.00 (Trece mil trescientos treinta y siete millones, ciento cuarenta y cinco mil ochocientos treinta y dos Pesos 00/100 M.N.).

[RESTO DE LA PÁGINA INTENCIONALMENTE EN BLANCO]

#### IV. ACONTECIMIENTOS RECIENTES

Mediante oficio número 153/12004/2019, de fecha 20 de agosto de 2019, la CNBV autorizó la inscripción preventiva en el RNV de certificados bursátiles fiduciarios al amparo de un programa de colocación hasta por un monto total de \$14,000'000,000.00 (Catorce mil millones de Pesos 00/100 M.N.) o su equivalente en UDIS, a través de uno o varios fideicomisos irrevocables creados a efecto de realizar las citadas emisiones (el "**Décimo Programa**").

[RESTO DE LA PÁGINA INTENCIONALMENTE EN BLANCO]

## V. PLAN DE DISTRIBUCIÓN

La presente Emisión contempló la participación de Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte, CI Casa de Bolsa S.A. de C.V y HSBC Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC como Intermediarios Colocadores (los "Intermediarios Colocadores") para que ofrecieran los Certificados Bursátiles que se emitieran en términos de la presente Emisión, conforme a la modalidad de mejores esfuerzos y bajo el contrato de colocación correspondiente. Los Intermediarios Colocadores actuaron como líderes conjuntos en igualdad de condiciones. Los Intermediarios Colocadores no celebraron contratos de subcolocación o contratos similares con otras casas de bolsa para formar un sindicato colocador.

El objetivo primordial de los Intermediarios Colocadores fue acceder a una base de inversionistas diversa, personar físicas y/o morales de nacionalidad mexicana y/o extranjera, incluyendo instituciones de crédito, casas de bolsa, instituciones y sociedad mutualistas de seguros, instituciones de fianzas, sociedades de inversión, sociedades de inversión especializadas en fondos para el retiro, fondos de pensiones, jubilaciones y primas de antigüedad, conforme a la legislación aplicable. Asimismo, y dependiendo de las condiciones del mercado, los Certificados Bursátiles Fiduciarios pudieron colocarse entre otros inversionistas, tales como inversionistas considerados como banca patrimonial e inversionistas extranjeros, participantes en el mercado mexicano. Lo anterior en el entendido de que por tratarse de una oferta pública, cualquier inversionista participó en condiciones de igualdad de condiciones.

No se definió una sobretasa sugerida que debieron tomar en cuenta los inversionistas en la presentación de sus posturas. Para efectuar colocaciones de Certificados Bursátiles Fiduciarios los Intermediarios Colocadores, junto con la Emisora, pudieron realizar uno o varios encuentros bursátiles con inversionistas potenciales, contactaron por vía telefónica a dichos inversionistas y, en algunos casos, sostuvieron reuniones separadas con dichos inversionistas.

Al tratarse de una oferta pública, cualquier persona que deseara invertir en los valores objeto de la Emisión, tuvo la posibilidad de participar en el proceso de la oferta en igualdad de condiciones que otros inversionistas así como de adquirir los valores, salvo que su régimen de inversión no lo permitiera.

Para la formación de demanda, los Intermediarios Colocadores utilizaron los medios comunes para recepción de demanda, es decir, vía telefónica, en los siguientes teléfonos, a través de los cuales los inversionistas que así lo desearon pudieron ingresar sus órdenes de compra a partir de las 9:00 hrs, en la fecha de construcción de libro:

Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte. Tel: (55) 1103 4000 Ext. 2981 o 4826 o 4890

CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. Tel: (55) 5529 3215

HSBC Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC. Tel: (55) 5721 6806

El libro se cerró una vez que los intermediarios colocadores así lo determinaron, en el entendido de que el libro debió cerrarse antes de las 23:59 horas del día estipulado para el cierre del libro.

Los Intermediarios Colocadores tuvieron a su cargo la recepción y concentración de posturas y Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte fue el encargado de efectuar el cruce y liquidación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

Para la asignación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios no existieron montos mínimos ni máximos por inversionista, ni tampoco se tuvo la intención de utilizar el concepto de primero en tiempo primero en derecho. Los Certificados Bursátiles se colocaron a través del mecanismo de construcción de libro mediante asignación a tasa única. La asignación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios se llevó a cabo a discreción de la Emisora, para lo cual tomó en cuenta criterios como los siguientes: diversificación, búsqueda de inversionistas que ofrecieran mejor tasa y la adquisición de mayor número de Certificados Bursátiles, entre otros. Los inversionistas al ingresar sus órdenes de compra para la construcción del libro se sometieron a las prácticas de mercado respecto a la modalidad de asignación discrecional por parte de la Emisora y los Intermediarios Colocadores. Asimismo, tanto la Emisora como los Intermediarios Colocadores se reservaron el derecho de declarar desierta la oferta de los Certificados Bursátiles y la consecuente construcción del libro.

Con un Día Hábil de anticipación a la fecha de construcción del libro de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, la Emisora, a través de los Intermediarios Colocadores envió al público en general, vía EMISNET (Sistema Electrónico de comunicación de Emisoras de Valores de la BMV) el aviso de oferta de los Certificados Bursátiles a que se refiere este Suplemento. En la misma fecha de construcción de libro, se publicó un aviso de colocación con fines informativos que contenía las características definitivas de los Certificados Bursátiles a través del sistema EMISNET de la BMV [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)

En la fecha de emisión, registro en la BMV y liquidación, Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte, concentró los recursos de los Certificados Bursátiles efectivamente colocados por los Intermediarios Colocadores en la Emisión y liquidó a la Emisora estos en la fecha de liquidación mediante transferencia electrónica a la cuenta o cuentas que en su momento la Emisora le indicó mediante carta de instrucción.

Asimismo, a más tardar en la Fecha de Registro de los Certificados Bursátiles, la Emisora, por conducto de los Intermediarios Colocadores, envió al público en general, a través del EMISNET (Sistema Electrónico de comunicación de Emisoras de Valores, para su publicación en la sección "Empresas Emisoras" en el apartado "Eventos Relevantes" de la página de Internet de la BMV, en la siguiente dirección [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx) el aviso de oferta.

Los Intermediarios Colocadores, así como sus afiliadas mantienen y podrán continuar manteniendo ciertas relaciones de negocios con la Emisora, les prestan diversos servicios financieros periódicamente, a cambio de contraprestaciones en términos de mercado (incluyendo las que recibirán por los servicios prestados como Intermediarios Colocadores, por la colocación de los Certificados Bursátiles). Los Intermediarios Colocadores no tienen conflicto de interés alguno con la Emisora respecto de los servicios que han convenido en prestar para la colocación de los Certificados Bursátiles. Los Intermediarios Colocadores han participado en igualdad de condiciones en la colocación de los Certificados Bursátiles.

Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte, en su carácter de Intermediario Colocador distribuyó aproximadamente el 33.34% (treinta y tres punto treinta y cuatro por ciento) del número total de Certificados Bursátiles, equivalentes a 5,300,568 Certificados Bursátiles del total de la Emisión.

Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte, en su carácter de Intermediario Colocador distribuyó aproximadamente 33.34% (treinta y tres punto treinta y cuatro por ciento), de los cuales 0% de los CBFs fueron colocados entre Personas Relacionadas. Las Partes Relacionadas participaron en igualdad de condiciones que los demás inversionistas.

CI Casa de Bolsa S.A. de C.V., en su carácter de Intermediario Colocador distribuyó aproximadamente el el 33.33% (treinta y tres punto treinta y tres por ciento) del número total de Certificados Bursátiles, equivalentes a 5,300,566 Certificados Bursátiles del total de la Emisión.

CI Casa de Bolsa S.A. de C.V., en su carácter de Intermediario Colocador distribuyó aproximadamente distribuyó aproximadamente 33.33% (treinta y tres punto treinta y tres por ciento) de los Certificados Bursátiles, de los cuales 0% de los CBFs fueron colocados entre Personas Relacionadas. Las Partes Relacionadas participaron en igualdad de condiciones que los demás inversionistas.

HSBC Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC en su carácter de Intermediario Colocador distribuyó aproximadamente el 33.33% (treinta y tres punto treinta y tres por ciento) del número total de Certificados Bursátiles, equivalentes a 5,300,566 Certificados Bursátiles del total de la Emisión.

HSBC Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC en su carácter de Intermediario Colocador distribuyó aproximadamente 33.33% (treinta y tres punto treinta y tres por ciento) de los Certificados Bursátiles, de los cuales 0% de los CBFs fueron colocados entre Personas Relacionadas. Las Partes Relacionadas participaron en igualdad de condiciones que los demás inversionistas.

Los Certificados Bursátiles colocados a que se refieren los párrafos anteriores, se reportan en este Suplemento bajo la modalidad "pot" o "conjunta". Es decir, que las órdenes fueron presentadas por los Intermediarios Colocadores, independientemente del intermediario colocador a través del cual fueron recibidas, por lo que la distribución entre cada uno de los Intermediarios Colocadores de los Certificados Bursátiles colocados se llevó a cabo en partes iguales. La comisión correspondiente a cada Intermediario Colocador se pagará conforme a lo acordado en el Contrato de Colocación y lo descrito en la Sección "Gastos Relacionados con la Oferta" de este Suplemento.

Salvo por lo establecido en el párrafo anterior, hasta donde la Emisora y los Intermediarios Colocadores tienen conocimiento, los principales accionistas, directivos o miembros del consejo de administración de la Emisora no suscribieron Certificados Bursátiles objeto de la presente Emisión. Adicionalmente, en la Emisión hubo personas que suscribieron más del 5% (cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, en lo individual o en grupo. La actuación de los Intermediarios Colocadores en la presente Emisión no representa ni resulta en conflicto de interés alguno respecto de la colocación de los Certificados Bursátiles en términos de la fracción V del artículo 138 de la Ley del Mercado de Valores. Asimismo, no se actualiza ninguno de los supuestos establecidos en los artículos 36, 97 y 102 de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las casas de bolsa", publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 6 de septiembre de 2004 y, por lo tanto, los Intermediarios Colocadores se encuentran plenamente facultados para actuar como tales en la presente Emisión.

## VI. GASTOS RELACIONADOS CON LA EMISIÓN

El monto neto de los Recursos Netos Derivados de la Emisión asciende a \$9,952,024,231.03 (Nueve mil novecientos cincuenta y dos millones, veinticuatro mil doscientos treinta y un Pesos 03/100M.N.), una vez deducidos los gastos relacionados con la Emisión, los cuales se describen a continuación:

No.	FOVISCB 19U	Monto	IVA	Total
1	Cuota de estudio y trámite en la Comisión Nacional Bancaria y de Valores <sup>1</sup>	23,338.00	0.00	23,338.00
2	Derechos de inscripción en el Registro Nacional de Valores <sup>2</sup>	3,714,301.00	0.00	3,714,301.00
3	Cuota de listado en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.	470,055.58	75,208.89	545,264.47
4	Honorarios del Fiduciario Emisor (Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria)			
	<b>Cuota de aceptación</b>	100,000.00	16,000.00	116,000.00
	<b>Honorario anual del primer año de la Emisión</b>	400,000.00	64,000.00	464,000.00
5	Honorarios del Representante Común (Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.)			
	<b>Cuota de aceptación</b>	135,000.00	21,600.00	156,600.00
	<b>Honorario anual del primer año de la Emisión</b>	688,507.00	110,161.12	798,668.12
6	Honorarios del Administrador Maestro (HITO, S.A.P.I. de C.V.)			
	<b>Administración Maestra</b>	129,000.00	20,640.00	149,640.00
	<b>Auditoría de Expedientes</b>	481,068.00	76,970.88	558,038.88
7	Honorarios del Asesor Legal Independiente (Chavez Vargas Minutti Abogados, S.C.)	425,000.00	68,000.00	493,000.00
8	Honorarios Agencias Calificadoras			
	<b>Moody's de México, S.A. de C.V.</b>	620,000.00	99,200.00	719,200.00
	<b>HR Ratings de México, S.A. de C.V.</b>	500,000.00	80,000.00	580,000.00
9	Comisión por Estructuración (Afi Servicios, S.A. de C.V.)	3,500,000.00	560,000.00	4,060,000.00
10	Comisión por Colocación			
	<b>Casa de Bolsa Banorte S.A. de C.V. Grupo Financiero Banorte</b>	10,000,000.00	1,600,000.00	11,600,000.00
	<b>CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.</b>	10,000,000.00	1,600,000.00	11,600,000.00
	<b>HSBC Casa de Bolsa S.A. de C.V.</b>	10,000,000.00	1,600,000.00	11,600,000.00
11	Plataforma para la construcción del libro/subasta (*)	107,000.00	17,120.00	124,120.00
12	Extracción de Expedientes (AdeA México, S.A. de C.V.)	55,953.98	8,952.64	64,906.62
13	Abogados Calificadoras			
	<b>Moody's de México, S.A. de C.V.</b>	150,000.00	24,000.00	174,000.00
	<b>HR Ratings de México, S.A. de C.V.</b>	150,000.00	24,000.00	174,000.00
14	Gastos notariales	225,000.00	36,000.00	261,000.00
	<b>Total</b>	<b>41,874,223.56</b>	<b>6,101,853.53</b>	<b>47,976,077.09</b>

<sup>1</sup> Las cuotas de estudio y trámite en la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, así como en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. fueron pagadas con anterioridad por el Fondo.

<sup>2</sup> Los derechos de inscripción en el Registro Nacional de Valores, así como la cuota de listado en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. fueron pagados con anterioridad por el Fondo y serán reembolsados con los recursos del Fideicomiso.

<sup>3</sup> Los honorarios por concepto de Colocación, corresponden a los Intermediarios Colocadores.

<sup>4</sup> Los honorarios legales establecidos en el cuadro anterior se refieren únicamente a la asesoría legal. Dichos honorarios no cubren concepto alguno adicional.



## VII. FACULTADES DEL REPRESENTANTE COMÚN

El Representante Común, mediante la firma del Macrotítulo, aceptó el cargo de Representante Común de los Tenedores.

Asimismo, el Representante Común manifestó que tiene conocimiento pleno de las obligaciones y facultades a su cargo establecidas en el Macrotítulo, en el Contrato de Fideicomiso y en las Leyes Aplicables.

El Representante Común además de las obligaciones establecidas en la LMV, la LGTOC, el Fideicomiso, y el Macrotítulo, tiene las siguientes obligaciones y facultades:

- a. Suscribir el Macrotítulo.
- b. Verificar, a través de la información que se le hubiere proporcionado para tales fines, el cumplimiento en tiempo y forma de las obligaciones establecidas en el Fideicomiso, el Contrato de Administración, el Contrato de Administración Maestra, el Macrotítulo a cargo del Fiduciario, el Fideicomitente, del Administrador y del Administrador Maestro, (excepto de las obligaciones de índole contable, fiscal, laboral y administrativa de las partes de dichos documentos que no incidan directamente en el pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios) así como, el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso.

Para efectos de lo anterior, el Representante Común tendrá el derecho de solicitar al Fiduciario, al Fideicomitente, Al Administrador y al Administrador Maestro, así como a aquellas Personas que les presten servicios relacionados con los Certificados Bursátiles Fiduciarios o con el Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo sin limitar, al Valuador, Auditor Externo y al Contador del Fideicomiso cualquier información y documentación que considere conveniente o necesaria para dichos efectos. Mediante la firma del Contrato de Fideicomiso, la aceptación del cargo y/o la celebración del contrato de prestación de servicios correspondiente, se entenderá que dichas Personas se obligan a cumplir con las obligaciones previstas en el Contrato de Fideicomiso. En ese sentido, el Fiduciario, el Fideicomitente, el Administrador, el Administrador Maestro, el Auditor Externo, el Valuador, el Contador del Fideicomiso y dichos prestadores de servicios, tendrán la obligación de proporcionar y/o causar que le sea proporcionada al Representante Común dicha información cuando les sea solicitado por escrito y por lo menos 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación, incluyendo, sin limitar, la situación financiera del Patrimonio del Fideicomiso, el estado que guardan el Patrimonio del Fideicomiso y otras operaciones efectuadas con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, corridas financieras, determinación de coberturas, así como cualquier otra información económica, contable, financiera, legal y administrativa que se precise, en el entendido, sin embargo, que el Representante Común podrá hacer dicha información del conocimiento de los Tenedores manteniendo en todo momento sus obligaciones de confidencialidad. El Fiduciario tendrá la obligación de requerir al Auditor Externo, al Valuador, al Contador del Fideicomiso, los asesores legales o terceros que proporcionen al Representante Común la información que éste les requiera y en los plazos antes señalados. El Representante Común asumirá que la información presentada por dichas partes y/o por los terceros señalados, es exacta y veraz, por lo que podrá confiar en ella para sus funciones de revisión.

- c. Podrá realizar visitas o revisiones a las personas señaladas en el párrafo anterior con la periodicidad que considere necesaria, las cuales podrán realizarse de manera mensual, trimestral, semestral o anual, previa notificación entregada por escrito realizada con por lo menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se desee llevar a cabo la visita o revisión respectiva, en el entendido de que si se trata de un asunto urgente o extraordinario, según lo estime de esa manera el Representante Común, la notificación deberá realizarse con por lo menos 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se desee llevar a cabo la visita o revisión correspondiente.
- d. En caso de que el Representante Común no reciba la información solicitada conforme al inciso b., anterior y en los tiempos señalados, o que tenga conocimiento de cualquier incumplimiento de las obligaciones establecidas en el Fideicomiso, en cada Macrotítulo que documente los Certificados Bursátiles Fiduciarios, el Contrato de Administración o el Contrato de Administración Maestra, a cargo de las partes de los mismos, deberá solicitar inmediatamente al Fiduciario que se haga del conocimiento del público inversionista a través de la publicación de un evento relevante dicho incumplimiento, y sin perjuicio de la facultad del Representante Común de hacer del conocimiento del público inversionista cualesquier incumplimientos y/o retardos en el cumplimiento de las obligaciones tanto del Fiduciario como del Fideicomitente, del Administrador o del Administrador Maestro, que por cualquier medio se haga del conocimiento del Representante Común, en el entendido que tal revelación no se considerará que infringe obligación de confidencialidad alguna, en el entendido, además, que si el Fiduciario omite divulgar el evento relevante de que se trate, dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la notificación realizada por el Representante Común, el propio Representante Común tendrá

la obligación de publicar dicho evento relevante de forma inmediata.

- e. Comparecer a la celebración del Contrato de Administración y Contrato de Administración Maestra
- f. Vigilar el cumplimiento del destino de los recursos captados mediante la emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, según fue autorizado por la CNBV.
- g. Convocar y presidir las asambleas de Tenedores y ejecutar sus decisiones.
- h. Ejercer los actos que sean necesarios a efecto de salvaguardar los derechos de los Tenedores.
- i. Otorgar, en nombre de los Tenedores y previa aprobación de la asamblea general de Tenedores, en su caso, los documentos o contratos que deban suscribirse o celebrarse con el Fiduciario Emisor o terceros;
- j. Actuar frente al Fiduciario Emisor como intermediario respecto de los Tenedores, para el pago a éstos últimos de los intereses y del principal correspondientes.
- k. Calcular y dar a conocer por escrito a Indeval (o por los medios que esta determine), a la CNBV a través de -STIV-2-, así como a la BMV a través de Emisnet, con 2 (dos) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago correspondiente, el Monto de Pago de Interés que deberá pagarse en esa Fecha de Pago. Asimismo, dará a conocer a la Bolsa a través del SEDI (o los medios que esta última determine) y a la CNBV a través de -STIV-2 por lo menos con 2 (dos) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago de Interés la tasa de interés bruto anual aplicable para el siguiente Período de Intereses, la cual se mantendrá fija durante la vigencia de la Emisión.
- l. Solicitar al Fiduciario, al Administrador y/o al Administrador Maestro por escrito cualquier información que obre en su poder y que sea necesaria para cumplir con las obligaciones derivadas de su cargo, incluyendo enunciativa mas no limitativamente, el Reporte de Cobranza.
- m. Elaborar y entregar el Reporte de Distribuciones en la Fecha de Determinación de acuerdo a lo estipulado en el Fideicomiso, siempre y cuando haya recibido el Reporte de Cobranza y el Reporte de Saldos correspondientes.
- n. Proporcionar a cualquier Tenedor que así lo solicite, una copia del Reporte de Cobranza, el Reporte de Distribuciones y el Reporte de Saldos (siempre y cuando el Representante Común cuente con dicha documentación).
- o. Rendir cuentas del desempeño de sus funciones, cuando le sean solicitadas por la asamblea de Tenedores o al momento de concluir su encargo.
- p. A efecto de estar en posibilidad de cumplir con todo lo anterior, solicitar a la asamblea de Tenedores o, en su caso, esta última ordenar que se subcontrate con cargo al Patrimonio del Fideicomiso a terceros especializados de la materia de que se trate, que considere conveniente y/o necesario para que le auxilien en el cumplimiento de sus obligaciones de revisión establecidas en los párrafos anteriores o en la Ley Aplicable, en cuyo caso el Representante Común estará sujeto a las responsabilidades que establezca la propia asamblea de Tenedores al respecto y, en consecuencia, podrá confiar, actuar y/o abstenerse de actuar con base en las determinaciones que lleven a cabo dichos especialistas según lo determine la asamblea de Tenedores. En caso de que la asamblea de Tenedores no apruebe la subcontratación, el Representante Común solamente responderá de las actividades que le son directamente imputables en términos de las disposiciones legales aplicables.

Asimismo, sin perjuicio de las demás obligaciones del Fiduciario referidas en los párrafos anteriores, éste deberá, previa autorización de la asamblea de Tenedores, contratar con cargo al Patrimonio del Fideicomiso a los terceros que asistan a dicho Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones, según le sea instruido por el Representante Común, en un plazo que no deberá de exceder de 5 (cinco) Días Hábiles contados a partir de que le sea dada dicha instrucción;

Lo anterior en el entendido que si la asamblea de Tenedores autoriza la contratación de dichos terceros, pero no existen los recursos suficientes para tales efectos, se estará a lo dispuesto por el artículo 281 del Código de Comercio así como a lo establecido en el artículo 2577 del Código Civil de la Ciudad de México y sus correlativos en los Códigos Civiles de los demás estados de México y el Código Civil Federal con relación a su carácter de mandatario en términos del artículo 217 de la LGTOC, en el entendido que el Representante Común no estará obligado a anticipar las cantidades necesarias para la contratación de dichos terceros especializados y no será responsable bajo ninguna circunstancia en el retraso de su contratación y/o por falta de recursos para llevar a cabo dicha contratación y/o porque no le sean proporcionados.

- q. En general, ejercer todas las funciones, facultades y obligaciones que le son atribuibles conforme al Fideicomiso, el Macrotítulo, la Ley Aplicable y los sanos usos y prácticas bursátiles.

Todos y cada uno de los actos que lleve a cabo el Representante Común en nombre o por cuenta de los Tenedores, en los términos del Macrotítulo o de la Ley Aplicable, serán obligatorios y se considerarán como aceptados por los Tenedores; en el entendido que el Representante Común no tendrá responsabilidad alguna por aquellos actos que lleve a cabo conforme al Macrotítulo, o por aquellos instruidos por la asamblea de Tenedores en términos del Macrotítulo.

El Representante Común en ningún momento estará obligado a erogar ningún tipo de gasto u honorario o cantidad alguna con cargo de su propio patrimonio para llevar a cabo todos los actos y funciones que le corresponden por virtud del encargo que, en este Fideicomiso, el Macrotítulo y los demás Documentos de la Operación adquiere.

El Representante Común no será responsable por la autenticidad ni la veracidad de la documentación, la información o los reportes que, en su caso, llegue a proporcionarle el Fideicomitente, Administrador, el Administrador Maestro, el Fiduciario o cualquier tercero.

De igual manera no será responsabilidad del Representante Común ni cualquier funcionario, consejero, apoderado, empleado, filiar o agente del Representante Común, vigilar o supervisar los servicios prestados por el Valuador, el Auditor Externo, el Contador del Fideicomiso o cualquier tercero.

El Representante Común podrá ser removido o sustituido por acuerdo de la asamblea de Tenedores conforme a lo establecido en el Macrotítulo, en el entendido que dicha remoción o sustitución sólo tendrá efectos a partir de la fecha en que un representante común sucesor haya sido designado, haya aceptado el cargo y haya tomado posesión del mismo.

El Representante Común concluirá sus funciones en la fecha en que todas las cantidades pagaderas conforme a los Certificados Bursátiles Fiduciarios sean pagadas en su totalidad.

[RESTO DE LA PÁGINA INTENCIONALMENTE EN BLANCO]

## VIII. NOMBRE DE LAS PERSONAS CON PARTICIPACIÓN RELEVANTE EN LA OFERTA

CARGO		INSTITUCIÓN
<b>FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR</b>		
Agustin Gustavo Rodríguez López	Vocal Ejecutivo del FOVISSSTE	
Juan Móntes Quintero	Subdirector de Finanzas	FOVISSSTE
Miguel Valdiviezo Cervante	Subdirector de Asuntos Jurídicos	
<b>FIDUCIARIO EMISOR</b>		
Karla Ivette Ruíz Barreto	Delegado Fiduciario	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria
Oscar Mejía Reyes	Delegado Fiduciario	
<b>REPRESENTANTE COMÚN</b>		
Claudia Alicia García Ramírez	Directora	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
<b>ADMINISTRADOR MAESTRO</b>		
Enrique Zárate Fuentes	Director General	HITO, S.A.P.I. de C.V.
<b>CUSTODIO</b>		
Carlos Gustavo Molfese	Representante Legal	A de A México, S.A. de C.V.
<b>INTERMEDIARIOS COLOCADORES</b>		
Alejandro Osorio Perez	Representante Legal	
Roberto García Quezada	Representante Legal	Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V. Grupo Financiero Banorte
Jaime Antonio González Remis	Representante Legal	
Roberto Pérez Estrada	Representante Legal	CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Yamur Severiano Muñoz Gómez	Apoderado	
Santiago Cerrilla Ysita	Apoderado	HSBC Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero HSBC
<b>AGENCIAS CALIFICADORAS</b>		
Rodrigo Granosvsky	Strutrured Finance Latin America	Moody's de México, S.A. de C.V.
Fernando Sandoval	Director Ejecutivo de Instituciones Financieras / ABS	HR Ratings de México, S.A. de C.V.
<b>AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE</b>		
Juan G. Ponce Serrano	Socio	KPMG Cárdenas Dosal, S.C.
<b>AGENTE ESTRUCTURADOR</b>		
David Gómez Arnau	Director General	AFI Servicios, S.A. de C.V.
<b>ASESOR LEGAL INDEPENDIENTE</b>		
José Antonio Chávez Vargas	Socio	
Brian J. Minutti Aguirre	Socio	Chávez Vargas Minutti Abogados, S.C.
René Miguel Martínez Herrera	Asociado Senior	
Vicente Octavio Anaya Gómez	Asociado	

## IX. LA OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN

### IX.1 Descripción General

El propósito de la presente operación es realizar la bursatilización a través del mercado de valores un total de 17,717 Derechos de Crédito cuya titularidad y administración se encuentra a cargo del FOVISSSTE mediante: (i) la cesión de los mismos, a través del Contrato de Cesión, al Fideicomiso constituido con el Fiduciario Emisor; y (ii) la posterior oferta pública de 15,901,700 (Quince millones, novecientos un mil setecientos) CBF's al amparo del Programa, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 de la LMV.

#### **Constitución y Fines del Fideicomiso Emisor**

Para la realización de la presente Emisión, FOVISSSTE como Fideicomitente celebrará un Contrato de Fideicomiso irrevocable con el Fiduciario Emisor, con la comparecencia del Representante Común.

En dicho contrato se establece que el Fiduciario Emisor puede, de conformidad con la LMV, emitir CBF's los cuales serán ofrecidos al público inversionista, así como emitir la Constancia.

El Fideicomiso no cuenta con un comité técnico, y todo lo relacionado a la operatividad y administración del mismo se describe en los correspondientes Contratos de Cesión, Administración y Fideicomiso.

Es importante destacar que en ningún caso podrá el Fiduciario Emisor, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, otorgarle crédito a FOVISSSTE ni entregarle recursos del Patrimonio del Fideicomiso, con la excepción del valor nominal por la cesión de Derechos de Crédito y las cantidades a que tenga derecho conforme a la Constancia o al propio Fideicomiso.

#### **Cesión de Derechos de Crédito y Constancia**

El Fideicomitente celebrará con el Fiduciario Emisor un Contrato de Cesión conforme al cual el Fideicomitente cederá al Fiduciario Emisor, Derechos de Crédito derivados de Créditos Hipotecarios otorgados a Deudores Hipotecarios. Los Derechos de Crédito incluyen todos y cada uno de los derechos de crédito y derechos reales a favor de FOVISSSTE como cedente, más no las obligaciones que se deriven de dichos Créditos Hipotecarios, incluyendo: (a) todos los derechos principales y accesorios de FOVISSSTE en su carácter de acreedor de conformidad con los mismos, incluyendo, sin limitación, la totalidad de la Cobranza; (b) los derechos del Fideicomitente en su carácter de acreedor hipotecario sobre los Inmuebles respectivos y en general sobre los Recursos Derivados de la Liquidación; (c) los Derechos Derivados del Seguro; (d) la Garantía del Crédito de Vivienda respectiva; (e) cualesquier otros accesorios que les corresponden de conformidad con sus términos y condiciones y todo cuanto de hecho y por derecho les corresponde; (f) y los Expedientes de Crédito respectivos (ver Sección "IX.3. Contratos y Acuerdos").

#### **Administrador y Custodio**

FOVISSSTE continúa siendo responsable de llevar a cabo la Cobranza de los Créditos Hipotecarios y sus accesorios y de depositar dichas cantidades en la Cuenta General del Fideicomiso de conformidad con los términos del Contrato de Administración celebrado entre el Fiduciario Emisor y FOVISSSTE (ver Sección "IX.3. Contratos y Acuerdos -Fideicomiso").

Con el objeto de supervisar, revisar y verificar toda la información relacionada con la administración y cobranza generada por FOVISSSTE, en su carácter de administrador, el Fiduciario Emisor y el Administrador Maestro, con la comparecencia del Representante Común, celebraron un contrato de Administración Maestra. En términos del citado contrato de Administración Maestra, el Administrador Maestro ha desarrollado y puesto a disposición de los Tenedores una herramienta que les provea de información relacionada con el comportamiento de los créditos hipotecarios (ver sección "IX.3. Contratos y Acuerdos-Contrato de Administración Maestra").

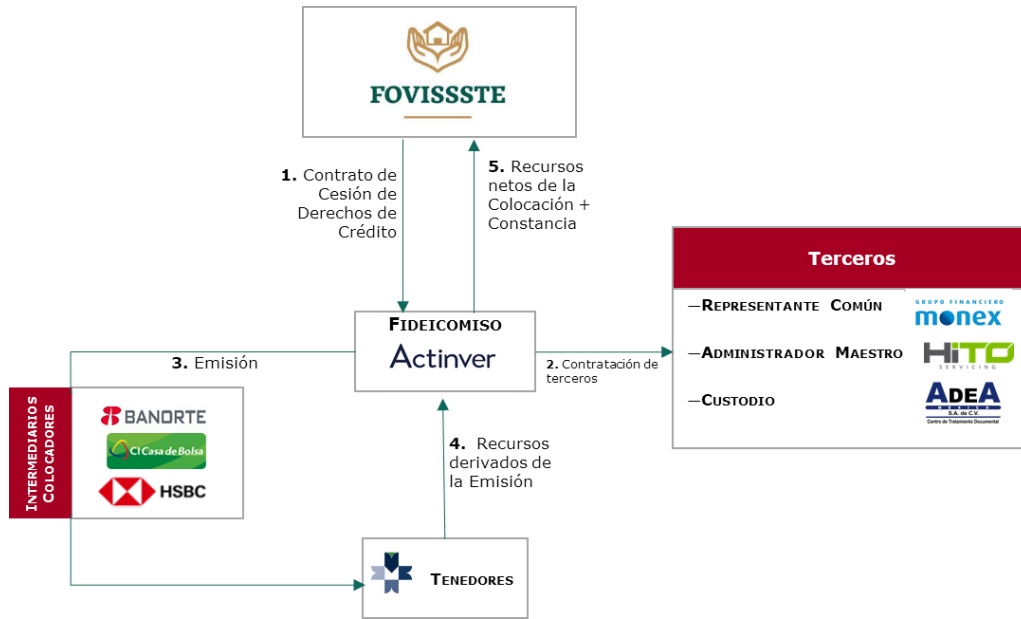
La Ley del ISSSTE en su Artículo 22, otorga facultades al FOVISSSTE para notificar a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el descuento a través de participaciones federales, de los montos omitidos por conceptos del 5% correspondiente a la aportación patronal de la subcuenta de vivienda y el 30% correspondiente al descuento para amortización del crédito hipotecario. Los descuentos consideran el pago del principal más los accesorios correspondientes a intereses moratorios, recargos y actualización hasta la fecha en que dichos importes son depositados en las cuentas de FOVISSSTE.

Este procedimiento lo aplica FOVISSSTE desde año 2008.

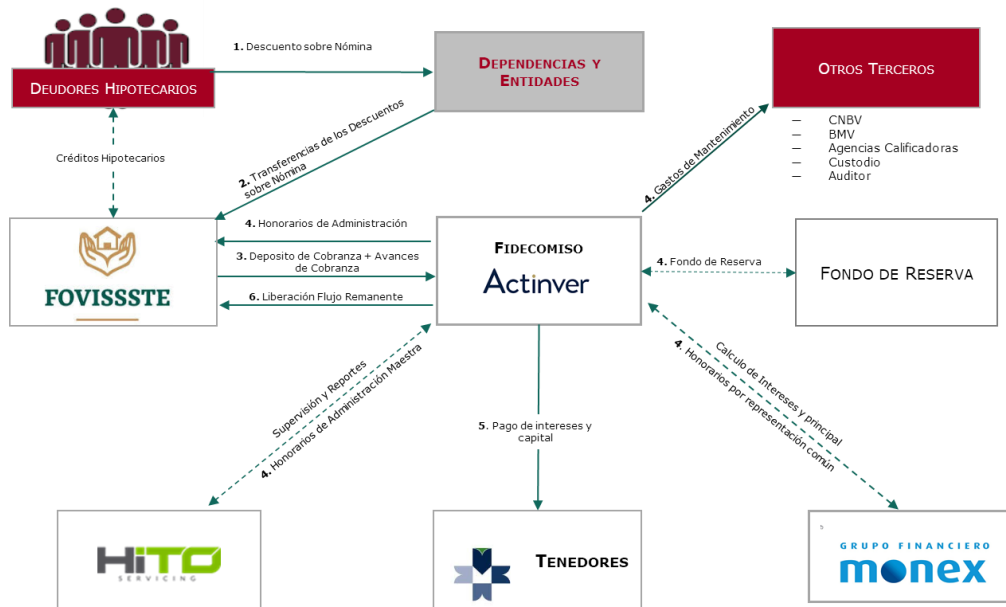
#### **Estructura de la Operación**

Para efectos de un mejor entendimiento de la operación, a continuación, se incluyen los siguientes diagramas en los que se indican los flujos y las funciones de cada una de las partes involucradas, así como la cascada de flujos de la misma:

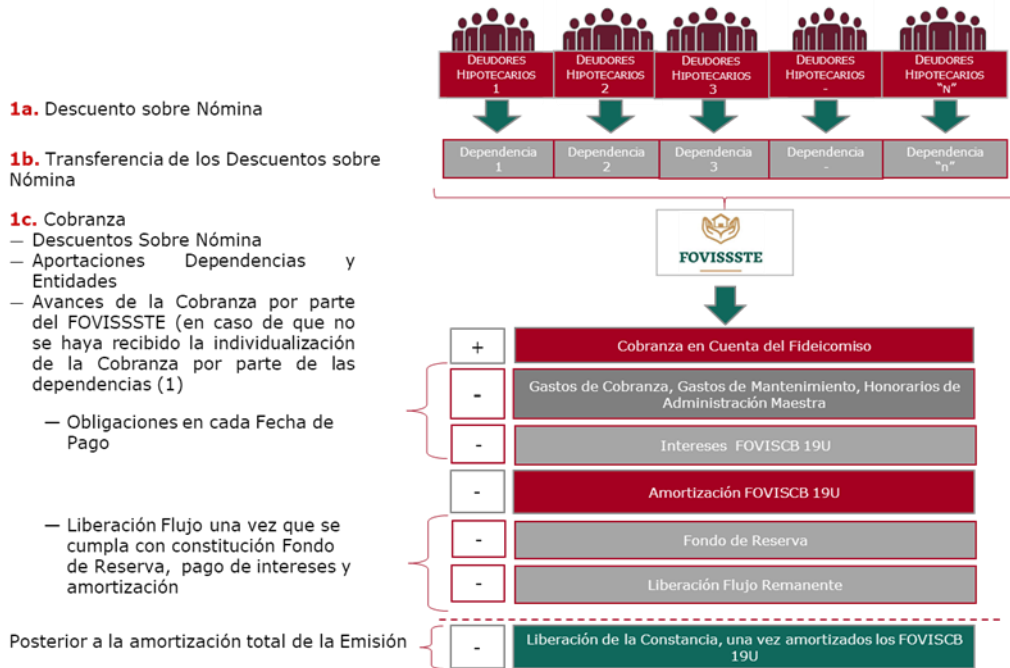
a. Al momento de la Emisión:



b. Durante la vigencia de la Emisión:



c. Cascada de la Emisión:



(1) En caso de que las dependencias retengan al acreditado y no entreguen al FOVISSSTE, de acuerdo a la Ley del ISSSTE, el Administrador podría solicitar a la SHCP la retención de participaciones Federales para recuperar el monto retenido y no pagado

Los Deudores Hipotecarios bajo los Créditos Hipotecarios a través del Administrador, pagarán al Fideicomiso el principal e intereses (así como frutos, productos y accesorios) que adeuden bajo dichos Créditos Hipotecarios, de acuerdo con las condiciones estipuladas en los contratos de crédito correspondientes.

En virtud del Contrato de Administración, el Administrador deberá depositar en la Cuenta General del Fideicomiso todos los pagos que reciba derivados de un Derecho de Crédito el Día Hábil siguiente a la fecha en que el Administrador identifique dicho depósito, sin embargo, en caso de que el Administrador no haya individualizado o determinado la totalidad de los Deudores Hipotecarios que comprenden la Cobranza, el Administrador podrá depositar Avances de la Cobranza a la Cuenta General del Fideicomiso.

Conforme a lo establecido en los Documentos de la Operación, las partes de dichos instrumentos están obligadas a proporcionar reportes e información en forma periódica.

**Los Certificados Bursátiles Fiduciarios**

A partir de su Fecha de Emisión y en tanto no sean amortizados en su totalidad, los CBF's causarán Intereses ordinarios sobre el saldo insoluto de Principal (ver Secciones "II.31. Tasa de Interés" y "II.32. Determinación del Monto de Pago de Interés").

Los pagos con respecto a los CBF's se realizarán únicamente en los términos previstos en el Macrotítulo y en el Fideicomiso y hasta donde alcance el Patrimonio del Fideicomiso (ver Sección "IX.3. Contratos y Acuerdos -").

La Fecha de Vencimiento de los CBF's, para todos los efectos legales, será la fecha que se indique en la Sección "II.18. Fecha de Vencimiento" de este Suplemento Informativo, en la cual deberán haber sido amortizados en su totalidad. Si en esa fecha aún queda pendiente cualquier monto de Principal y/o Intereses los Tenedores tendrán el derecho de exigir su pago.

El Fideicomiso cuenta con una mecánica de amortización de Principal que consiste en la obligación contractual de pagar Principal mediante 240 (doscientos cuarenta) Amortizaciones niveladas mensuales y sucesivas de capital, que se irán realizando en cada Fecha de Pago conforme al Calendario de Amortizaciones Programadas establecido en la Cláusula Décima Primera del Macrotítulo.

Los Intereses pagados sobre los CBF's colocados se computarán inicialmente a partir de la Fecha de Emisión y hasta la primera Fecha de Pago, y luego se computarán a partir de la Fecha de Pago inmediata anterior hasta la Fecha de Pago vigente sobre una base "actual/360". El responsable del cálculo de los intereses a pagar en cada Período de Intereses será el Representante Común (ver "Sección "II.32. Determinación del Monto de Pago de Interés").

## **IX.2 Patrimonio del Fideicomiso**

Esta Sección describe las características de los Derechos de Crédito y a menos que se indique lo contrario, la información sobre porcentajes se determinó con base en el Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios en la Fecha de Corte. Antes de la fecha en que los Derechos de Crédito sean afectados a cada Fideicomiso, podrán agregarse otros créditos que formen parte de la cartera de Derechos de Crédito que efectivamente sea aportada, afectada y/o cedida al Fiduciario Emisor y Derechos de Crédito que inicialmente se contemplaron como integrantes del paquete que se aportaría, afectaría y/o cedería al Fiduciario Emisor podrían ser substituidos por otros.

En consecuencia, las características de los Derechos de Crédito que sean efectivamente afectados a cada Fideicomiso podrán ser distintas de aquellas descritas en este Suplemento. Sin embargo, no se anticipa que pudiera haber una diferencia substancial entre las características de los Derechos de Crédito que formen parte del Patrimonio Fideicomitado y las características de los Derechos de Crédito descritos en este Suplemento.

### **Descripción de los Activos Fideicomitados**

Como se ha expuesto en secciones anteriores, el Patrimonio del Fideicomiso estará integrado principalmente por los Derechos de Crédito.

Los Derechos de Crédito que integran el Patrimonio del Fideicomiso están documentados en contratos de apertura de crédito o mutuo con garantía hipotecaria en primer lugar sobre un Inmueble adquirido con las cantidades dispuestas bajo dichos créditos, a una tasa de interés fija. Los Inmuebles adquiridos a través de los Créditos Hipotecarios son viviendas unifamiliares que en general se ubican en conjuntos urbanos nuevos en distintas localidades de México. Los Créditos Hipotecarios que documentan los Derechos de Crédito corresponden a los productos "Crédito Tradicional" (individual y/o mancomunado), cuyo destino es la adquisición, construcción, ampliación, reparación mejoramiento de vivienda nueva o usada, otorgados y administrados por FOVISSSTE.

La información respecto a las características generales de los productos que integran los Derechos de Crédito se incorpora por referencia al Prospecto del Programa autorizado mediante oficio número 153/12004/2019, de fecha 20 de agosto de 2019, en la **Sección IV.1, inciso c) "Productos ofrecidos por el FOVISSSTE"**.

Adicionalmente, a continuación una descripción del producto Tradicional Mancomunado, mismo que formará parte de la cartera bursatilizada de la presente Emisión:

### **Créditos Mancomunados Bajo el Esquema Tradicional.**

Los créditos mancomunados para el programa tradicional operan igual que los créditos individuales del esquema Tradicional sujeto a las siguientes consideraciones: (a) del 2002 al 2011, no se tomaba en cuenta el SAR para determinar el monto máximo de los créditos; (b) del 2002 al 2009, de los dos acreditados se otorgaba el 100% (cien por ciento) del crédito al que tuviera el mayor salario y el 75% (setenta y cinco por ciento) al que tuviera el menor. A partir del 2010, se aplica a los dos acreditados el 100% (cien por ciento) de su capacidad de crédito; y (c) para los créditos Tradicionales Mancomunados se emiten 2 (dos) estados de cuenta, uno para cada cónyuge o concubino, en el entendido que cada uno de ellos debe amortizar de forma individual su crédito.

Para efectos de claridad, la calidad de mancomunado no es solo por acta de matrimonio pero se otorga también a casos de concubinato.

### **Características Generales de la Cartera a Bursatilizarse.**

Todos los Derechos de Crédito cedidos por el FOVISSSTE al Fiduciario Emisor fueron otorgados con base en las Reglas vigentes al momento de su otorgamiento. Los Créditos Hipotecarios que respaldan los Derechos de Crédito que forman parte del Patrimonio del Fideicomiso fueron otorgados por el FOVISSSTE con base en la Ley del ISSSTE, por lo que las obligaciones y derechos crediticios originalmente pactadas en los contratos que documentan los Créditos Hipotecarios, tanto para el acreditado así como para el acreditante, no son modificados por el Contrato de Cesión ni por el hecho de formar parte del Patrimonio del Fideicomiso.

La totalidad de los Derechos de Crédito serán administrados por FOVISSSTE bajo el Contrato de Administración. Asimismo, el Administrador Maestro supervisará las actuaciones de FOVISSSTE en términos del Contrato de Administración Maestra.

Las características principales de la cartera de Créditos Hipotecarios que respaldan los Derechos de Crédito que formarán parte del Patrimonio del Fideicomiso son las siguientes:

- i. Con base en el Programa Tradicional (ya sea individual o mancomunado) deberán ser otorgados a los Trabajadores;
- ii. Modalidad: Tradicional (individual y/o mancomunado);
- iii. Destino del crédito: Adquisición de vivienda nueva o usada, según corresponda;
- iv. Denominados originalmente en VSM o UMA;
- v. Tasa de interés fija, denominada en UMA, superior o igual a 5% (cinco por ciento);
- vi. Plazo máximo de 30 (treinta) años;
- vii. Pago de intereses y principal quincenal para los créditos Tradicionales;



- viii. Amortización mediante:
- Para los créditos bajo el programa Tradicional, pago inicial equivalente al saldo de la Subcuenta 5% (cinco por ciento) SAR del Deudor Hipotecario;
  - Deducción quincenal en nómina del 30% (treinta por ciento) del salario base del acreditado, "Descuento sobre Nómina" para los créditos bajo el esquema Tradicional;
  - Para los créditos bajo el programa Tradicional aportación bimestral patronal del 5% (cinco por ciento) del salario base del acreditado, "Aportación de las Dependencias y Entidades" y
  - En su caso pagos directos por parte de los Deudores Hipotecarios, "Aportaciones Directas"

Los Créditos Hipotecarios que serán cedidos al Fideicomiso tienen las siguientes características:

**Información General de la Cartera**  
**Emisión FOVISCB 19U**

<b>Concepto<sup>(1)</sup></b>	<b>Monto</b>
Saldo Insoluto-Ps	13,337,145,832
Fecha de Corte	30/06/2019
Número de Créditos totales	17,717
Saldo original promedio ponderado por crédito - Ps	831,098
Saldo insoluto promedio por crédito - Ps	801,999
Valor promedio ponderado de la garantía - Ps	970,863
Tasa de Interés promedio ponderado	5.89
Vencimiento legal del último crédito	29/06/2048
Antigüedad promedio ponderado - meses	30.63
Plazo remanente promedio ponderado - meses	329
Salario actual promedio ponderado del acreditado - VSM	6.54
Edad actual promedio ponderado del acreditado - años	42
LTV original promedio ponderado	89.00
LTV actual promedio ponderado	75.99
Créditos originados en los años 2015, 2016, 2017 y 2018	
Concentración por estados - % de saldo insoluto	
Top 3	17.71
Top 5	28.72
Concentración por dependencias - % de saldo insoluto	
Top 3	10.56
Top 5	16.53

Es importante mencionar que la información aquí presentada sobre los Derechos de Crédito podrá variar de manera insignificante, sin embargo en todo momento se respetará el Aforo Inicial y los Requisitos de Elegibilidad establecidos en el Fideicomiso.

A la fecha de cesión cada uno de los Créditos Hipotecarios, que documentan los Derechos de Crédito, deberá cumplir con las declaraciones realizadas por FOVISSSTE en la fracción m. de la Declaración I del Contrato de Cesión (ver Sección "IX.3. Contratos y Acuerdos -") y con los Requisitos de Elegibilidad establecidos en la Sección 8.1 del Fideicomiso. En forma enunciativa, estos requisitos se refieren a:

- ✓ **Entidad Federativa.** Se excluyeron los contratos garantizados con propiedades en las entidades federativas que no han realizado las reformas pertinentes a sus códigos civiles. Dichas entidades son: Aguascalientes, Sonora y Zacatecas.
- ✓ **Origenación.** Contratos originados en apego a las Reglas;
- ✓ **Modalidad y Destino del Crédito.** Se consideraron créditos bajo el esquema Tradicional (individual y/o mancomunado);
- ✓ **Año de Origenación y Antigüedad.** Adicionalmente, se consideraron Derechos de Crédito originados a partir de 2015, con una antigüedad mínima de 6 (seis) meses; los créditos fueron originados entre los años 2015 a 2018, destacando el período correspondiente a 2016 con el 32.13% del saldo insoluto total de la cartera, seguido por el periodo correspondiente a 2017 con el 28.70% del saldo insoluto de la cartera cedida.
- ✓ **Tasa de interés.** UMA + 5% , 5.5% y 6%;
- ✓ **Expedientes de crédito.** Debidamente integrados. Al respecto, cabe mencionar que el Auditor de Cartera realizó la auditoría de una muestra de expedientes seleccionada de manera aleatoria.

El encargado de entregar al Fiduciario el Certificado de Cumplimiento de Requisitos de Elegibilidad para la cesión de los Derechos de Crédito será FOVISSSTE, sin que lo anterior sea verificado por algún tercero. Lo anterior con excepción del Reporte del Auditor de Cartera al que hace referencia el Anexo XII.2 del presente Suplemento Informativo.

Derivado de la entrega del Certificado de Cumplimiento de Requisitos de Elegibilidad, el Fideicomitente declara y certifica que los Derechos de Crédito que se ceden al Patrimonio del Fideicomiso, cumplen en su totalidad con los Requisitos de Elegibilidad, por lo anterior, el Fiduciario en ningún momento durante la vigencia de la Emisión resultará responsable de verificar dicha situación.

FOVISSSTE ha contratado a HiTo como auditor de cartera con la finalidad de que éste lleve a cabo una revisión de una muestra aleatoria de los Expedientes de Crédito que respaldan los Derechos de Crédito que formarán parte del Patrimonio del Fideicomiso (*ver Sección "XII.1. Estados Financieros de FOVISSSTE Reporte del Auditor de Cartera"*).

El objetivo de esta revisión es validar que los Expedientes de Crédito cuentan con toda la documentación necesaria que respalde la contratación de los Créditos Hipotecarios. En forma enunciativa sus servicios comprenden revisar y verificar que:

- i Los expedientes de crédito estén integrados conforme al Manual de Operación del Fondo.
- ii La información contenida en el SIBADAC corresponda a la información de los Expedientes de Crédito.
- iii Los Créditos Hipotecarios que respaldan los Derechos de Crédito hayan sido otorgados conforme a las Reglas.

### Evolución de los Activos Fideicomitidos

Los Derechos de Crédito cedidos al Fiduciario Emisor como parte del Patrimonio del Fideicomiso están garantizados con una Hipoteca sobre un Inmueble ubicado en y regido por, las leyes de una entidad federativa de México que ha adoptado en su Código Civil disposiciones que permiten la transmisión de derechos de un acreedor hipotecario en tanto éste mantenga la administración del Crédito Hipotecario, sin necesidad de notificar a los deudores respectivos, ni de inscribir en el Registro Público de la Propiedad respectivo, en términos similares al artículo 2926 del Código Civil para la Ciudad de México.

Los Créditos Hipotecarios Tradicional y Tradicional Mancomunado pagan intereses y principal en forma quincenal, desde la Fecha de la Emisión Original, el Fideicomiso es y será el único beneficiario de esos pagos.

No se puede asegurar que los Derechos de Crédito o que los Inmuebles conservarán el mismo valor que el que tenían en la fecha en que los mismos se originaron. Para el caso en que el mercado inmobiliario experimente una reducción generalizada en el valor de las viviendas, que cause que el Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios sea igual o mayor al valor de los Inmuebles, podría presentarse un mayor número de incumplimientos, ejecución de garantías y falta de pagos que el que en la actualidad se presenta en el mercado de Créditos Hipotecarios.

Los Derechos de Crédito que forman parte del Fideicomiso se encuentran financiados con recursos de los Trabajadores y las Aportaciones de las Entidades y Dependencias que recibe FOVISSSTE.

Adicionalmente y como se muestra en la tabla "Distribución por Estatus de Cartera" de esta Sección, a la Fecha de Corte, todos los Deudores Hipotecario de cada Crédito Hipotecario se encuentran al corriente en los pagos de intereses y amortizaciones quincenales para los créditos bajo el esquema tradicional, en los últimos 12 (doce) meses.

En las siguientes tablas, se muestra un resumen de las principales características de los Derechos de Crédito en las fechas que se señalan, elaboradas con información proporcionada por FOVISSSTE. Es importante mencionar que la información aquí presentada sobre los Derechos de Crédito podrá variar de manera insignificante, sin embargo en todo momento se respetará el Aforo Inicial y los Requisitos de Elegibilidad establecidos en el Fideicomiso.

DISTRIBUCIÓN POR AÑO DE ORIGINACIÓN EN UMA														
Año	No. Créditos	%	Saldo Insoluto	%	Saldo Insoluto Promedio	Saldo Original	%	Amortización Acumulada	%	Pago Actual Mensual	%	Seasoning Promedio Ponderado (meses)	LTV Promedio Ponderado (%)	Tasa Interés Promedio Ponderado (%)
2015	3,409	19.24	1,010,187	19.45	296	1,226,246	20.00	216,059	17.62	6,500	20.04	48.41	74.50	5.91
2016	5,693	32.13	1,723,238	33.19	303	2,037,759	33.24	314,521	15.43	10,742	33.12	34.74	76.56	5.92
2017	5,084	28.70	1,480,050	28.50	291	1,713,790	27.96	233,740	13.64	9,082	28.00	24.26	76.88	5.86
2018	3,531	19.93	979,115	18.86	277	1,151,978	18.79	172,863	15.01	6,109	18.84	14.71	75.22	5.86
<b>TOTAL</b>	<b>17,717</b>	<b>100.00</b>	<b>5,192,590</b>	<b>100.00</b>	<b>293</b>	<b>6,129,773</b>	<b>100.00</b>	<b>937,183</b>	<b>15.29</b>	<b>32,433</b>	<b>100.00</b>	<b>30.63</b>	<b>76.00</b>	<b>5.89</b>

DISTRIBUCIÓN POR AÑO DE ORIGINACIÓN EN PESOS														
Año	No. Créditos	%	Saldo Insoluto	%	Saldo Insoluto Promedio	Saldo Original	%	Amortización Acumulada	%	Pago Actual Mensual	%	Seasoning Promedio Ponderado (meses)	LTV Promedio Ponderado (%)	Tasa Interés Promedio Ponderado (%)
2015	3,409	19.24	2,594,661,489	19.45	761,121	2,613,179,856	18.90	18,518,366	0.71	16,695,500	20.04	48.41	74.50	5.91
2016	5,693	32.13	4,426,129,258	33.19	777,469	4,524,672,325	32.73	98,543,067	2.18	27,590,288	33.12	34.74	76.56	5.92
2017	5,084	28.70	3,801,503,278	28.50	747,739	3,913,005,802	28.31	111,502,524	2.85	23,326,564	28.00	24.26	76.88	5.86
2018	3,531	19.93	2,514,851,806	18.86	712,221	2,772,817,224	20.06	257,965,418	9.30	15,692,076	18.84	14.71	75.22	5.86
TOTAL	17,717	100.00	13,337,145,832	100.00	752,788	13,823,675,208	100.00	486,529,375	3.52	83,304,428	100.00	30.63	76.00	5.89

Como se aprecia el 60.83% de la cartera seleccionada se originó en los años, 2016 y 2017

DISTRIBUCION POR SALDO INSOLUTO EN UMA														
Saldo Insoluto en UMA	No. Créditos	%	Saldo Insoluto	%	Saldo Insoluto Promedio	Saldo Original	%	Amortización Acumulada	%	Pago Actual Mensual	%	Seasoning Promedio Ponderado (meses)	LTV Promedio Ponderado (%)	Tasa Interés Promedio Ponderado (%)
<125	23	0.13	2,516	0.05	109	5,270	0.09	2,754	52.25	40	0.12	28.10	47.50	5.75
125-187.5	658	3.71	111,545	2.15	170	142,503	2.32	30,958	21.72	846	2.61	28.68	71.23	5.50
187.5-250	6,386	36.04	1,409,833	27.15	221	1,628,624	26.57	218,791	13.43	8,108	25.00	29.57	75.91	5.63
250-312.5	2,960	16.71	830,980	16.00	281	981,785	16.02	150,805	15.36	5,237	16.15	29.09	76.80	6.00
312.5-375	4,356	24.59	1,507,161	29.03	346	1,796,173	29.30	289,012	16.09	9,596	29.59	33.21	76.40	6.00
375-437.5	3,265	18.43	1,298,768	25.01	398	1,541,576	25.15	242,808	15.75	8,416	25.95	29.98	75.42	6.00
>437.5	69	0.39	31,788	0.61	461	33,842	0.55	2,055	6.07	191	0.59	29.57	82.16	6.00
TOTAL	17,717	100.00	5,192,590	100.00	293	6,129,773	100.00	937,183	0.15	32,433	100.00	30.63	76.00	5.89

DISTRIBUCIÓN POR SALDO INSOLUTO EN PESOS														
Saldo Insoluto en UMA	No. Créditos	%	Saldo Insoluto	%	Saldo Insoluto Promedio	Saldo Original	%	Amortización Acumulada	%	Pago Actual Mensual	%	Seasoning Promedio Ponderado (meses)	LTV Promedio Ponderado (%)	Tasa Interés Promedio Ponderado (%)
<325,000	25	0.14	7,107,689	0.05	256,376	12,682,456	0.09	5,574,767	43.96	109,007	0.13	29.32	50.08	5.75
325,000-487,500	728	4.11	320,744,835	2.40	435,322	361,600,073	2.62	40,855,238	11.30	2,393,426	2.87	28.64	71.66	5.49
487,500-650,000	6,506	36.72	3,710,264,012	27.82	558,323	3,782,708,582	27.36	72,444,570	1.92	21,370,277	25.65	29.57	75.93	5.64
650,000-812,500	2,993	16.89	2,192,162,740	16.44	737,752	2,288,814,641	16.56	96,651,901	4.22	13,865,571	16.64	29.27	76.84	6.00
812,500-975,000	4,503	25.42	4,049,818,253	30.36	897,923	4,200,943,136	30.39	151,124,883	3.60	25,765,814	30.93	33.24	76.31	6.00
975,000-1,137,500	2,919	16.48	3,004,788,059	22.53	1,012,916	3,128,279,343	22.63	123,491,284	3.95	19,490,307	23.40	29.66	75.42	6.00
>1,137,500	43	0.24	52,260,245	0.39	1,234,957	48,646,977	0.35	3,613,268	- 7.43	310,027	0.37	29.09	84.13	6.00
TOTAL	17,717	100.00	13,337,145,832	100.00	733,189	13,823,675,208	100.00	486,529,375	0.04	83,304,428	100.00	30.63	76.00	5.89

Los créditos seleccionados muestran un saldo insoluto en pesos concentrado en los rangos de \$487,500 a \$975,000 pesos, es decir, el 79.03% de la cartera seleccionada se encuentra en esos rangos

DISTRIBUCIÓN POR AÑO DE VENCIMIENTO ESPERADO EN UMA														
AÑO	No. Créditos	%	Saldo Insoluto	%	Saldo Insoluto Promedio	Saldo Original	%	Amortización Acumulada	%	Pago Actual Mensual	%	Seasoning Promedio Ponderado (meses)	LTV Promedio Ponderado (%)	Tasa Interés Promedio Ponderado (%)
2040	1,166	6.58	324,745	6.25	279	403,455	6.58	78,710	19.51	2,189	6.75	52.01	73.90	5.88
2041	1,867	10.54	568,420	10.95	304	683,287	11.15	114,867	16.81	3,586	11.06	47.44	74.67	5.92
2042	1,323	7.47	395,487	7.62	299	467,321	7.62	71,834	15.37	2,497	7.70	40.88	77.12	5.91
2043	2,902	16.38	889,475	17.13	307	1,059,151	17.28	169,676	16.02	5,579	17.20	35.56	75.83	5.93
2044	3,528	19.91	1,035,282	19.94	293	1,214,971	19.82	179,690	14.79	6,347	19.57	29.58	76.35	5.88
2045	2,477	13.98	725,120	13.96	293	844,373	13.77	119,254	14.12	4,495	13.86	23.82	76.56	5.87
2046	2,784	15.71	787,043	15.16	283	906,032	14.78	118,989	13.13	4,769	14.70	17.10	77.43	5.84
2047	1,670	9.43	467,018	8.99	280	551,182	8.99	84,164	15.27	2,971	9.16	12.99	74.34	5.88
TOTAL	17,717	100.00	5,192,590	100.00	293	6,129,773	100.00	937,183	15.29	32,433	100.00	30.63	76.00	5.89

Como se aprecia al ser una cartera recientemente originada, el mayor porcentaje de estos créditos tienen un plazo legal dentro de los años 2043 al 2047

**DISTRIBUCIÓN POR AÑO DE VENCIMIENTO ESPERADO EN PESOS**

AÑO	No. Créditos	%	Saldo Insoluto	%	Saldo Insoluto Promedio	Saldo Original	%	Amortización Acumulada	%	Pago Actual Mensual	%	Seasoning Promedio Ponderado (meses)	LTV Promedio Ponderado (%)	Tasa Interés Promedio Ponderado (%)
2040	1,166	6.58	834,106,545	6.25	715,357	859,778,659	6.22	25,672,115	2.99	5,621,343	6.75	52.01	73.90	5.88
2041	1,867	10.54	1,459,984,917	10.95	781,995	1,456,112,751	10.53	3,872,166	- 0.27	9,211,283	11.06	47.44	74.67	5.92
2042	1,323	7.47	1,015,807,791	7.62	767,806	1,025,179,487	7.42	9,371,696	0.91	6,414,459	7.70	40.88	77.12	5.91
2043	2,902	16.38	2,284,612,087	17.13	787,254	2,351,755,443	17.01	67,143,356	2.86	14,329,249	17.20	35.56	75.83	5.93
2044	3,528	19.91	2,659,116,507	19.94	753,718	2,719,797,430	19.67	60,680,923	2.23	16,301,623	19.57	29.58	76.35	5.88
2045	2,477	13.98	1,862,466,896	13.96	751,904	1,937,748,897	14.02	75,282,001	3.89	11,544,811	13.86	23.82	76.56	5.87
2046	2,784	15.71	2,021,516,101	15.16	726,119	2,122,773,457	15.36	101,257,356	4.77	12,249,716	14.70	17.10	77.43	5.84
2047	1,670	9.43	1,199,534,988	8.99	718,284	1,350,529,083	9.77	150,994,095	11.18	7,631,946	9.16	12.99	74.34	5.88
<b>TOTAL</b>	<b>17,717</b>	<b>100.00</b>	<b>13,337,145,832</b>	<b>100.00</b>	<b>752,788</b>	<b>13,823,675,208</b>	<b>100.00</b>	<b>486,529,375</b>	<b>3.52</b>	<b>83,304,428</b>	<b>100.00</b>	<b>30.63</b>	<b>76.00</b>	<b>5.89</b>

**DISTRIBUCIÓN POR TASA DE INTERÉS EN UMA**

Tasa	No. Créditos	%	Saldo Insoluto	%	Saldo Insoluto Promedio	Saldo Original	%	Amortización Acumulada	%	Pago Actual Mensual	%	Seasoning Promedio Ponderado (meses)	LTV Promedio Ponderado (%)	Tasa Interés Promedio Ponderado (%)
5	1,946	10.98	395,639	7.62	203	452,901	7.39	57,262	12.64	2,071	6.39	26.78	74.61	5.00
5.5	1,747	9.86	373,740	7.20	214	428,317	5.24	54,578	12.74	2,064	6.36	32.70	76.42	5.50
6	14,024	79.16	4,423,211	85.18	315	5,248,554	89.39	825,343	15.73	28,298	87.25	30.80	76.08	6.00
<b>TOTAL</b>	<b>17,717</b>	<b>100.00</b>	<b>5,192,590</b>	<b>100.00</b>	<b>293</b>	<b>6,129,773</b>	<b>100.00</b>	<b>937,183</b>	<b>15.29</b>	<b>32,433</b>	<b>100.00</b>	<b>30.63</b>	<b>76.00</b>	<b>5.89</b>

**DISTRIBUCIÓN POR TASA DE INTERÉS EN PESOS**

Tasa	No. Créditos	%	Saldo Insoluto	%	Saldo Insoluto Promedio	Saldo Original	%	Amortización Acumulada	%	Pago Actual Mensual	%	Seasoning Promedio Ponderado (meses)	LTV Promedio Ponderado (%)	Tasa Interés Promedio Ponderado (%)
5	1,946	10.98	1,016,197,363	7.62	522,198	1,035,092,582	7.49	18,895,219	1.83	5,320,332	6.39	26.78	74.61	5.00
5.5	1,747	9.86	959,948,831	7.20	549,484	961,488,970	6.96	1,540,139	0.16	5,301,042	6.36	32.70	76.42	5.50
6	14,024	79.16	11,360,999,638	85.18	810,111	11,827,093,655	85.56	466,094,017	3.94	72,683,053	87.25	30.80	76.08	6.00
<b>TOTAL</b>	<b>17,717</b>	<b>100.00</b>	<b>13,337,145,832</b>	<b>100.00</b>	<b>752,788</b>	<b>13,823,675,208</b>	<b>100.00</b>	<b>486,529,375</b>	<b>3.52</b>	<b>83,304,428</b>	<b>100.00</b>	<b>30.63</b>	<b>76.00</b>	<b>5.89</b>

Los créditos seleccionados para esta emisión tienen una tasa de interés de entre 5, 5.5 y 6% en UMA

**DISTRIBUCIÓN POR LTV ORIGINAL EN UMA**

LTV Original	No. Créditos	%	Saldo Insoluto	%	Saldo Insoluto Promedio	Saldo Original	%	Amortización Acumulada	%	Pago Actual Mensual	%	Seasoning Promedio Ponderado (meses)	LTV Promedio Ponderado (%)	Tasa Interés Promedio Ponderado (%)
<20	2	0.01	412	0.01	524	524	0.01	111.43	21.28	2.06	0.01	22.69	14.79	5.00
20-30	25	0.14	6,519	0.13	7,023	7,514	0.12	994.39	13.23	36.84	0.11	24.56	23.03	5.70
30-40	142	0.80	35,421	0.68	40,995	40,752	0.66	5,330.29	13.08	207.65	0.64	26.56	31.62	5.71
40-50	635	3.58	166,033	3.20	184,377	193,144	3.15	27,110.72	14.04	1,002.10	3.09	28.47	39.95	5.78
50-60	691	3.90	190,646	3.67	220,844	225,363	3.68	34,717.28	15.41	1,182.13	3.64	29.57	46.71	5.86
60-70	749	4.23	225,426	4.34	250,510	263,848	4.30	38,421.62	14.56	1,351.00	4.17	29.62	56.29	5.88
70-80	1,286	7.26	387,996	7.47	418,391	456,293	7.44	68,297.47	14.97	2,359.42	7.27	31.00	64.73	5.87
80-90	2,606	14.71	795,360	15.32	864,677	932,770	15.22	137,410.14	14.73	4,810.15	14.83	31.07	73.72	5.89
>90	11,581	65.37	3,384,777	65.18	3,699,948	4,009,567	65.41	624,790.10	15.58	21,481.81	66.23	30.77	83.13	5.90
<b>TOTAL</b>	<b>17,717</b>	<b>100.00</b>	<b>5,192,590</b>	<b>100.00</b>	<b>5,687,289</b>	<b>6,129,773</b>	<b>100.00</b>	<b>937,183.44</b>	<b>15.29</b>	<b>32,433.15</b>	<b>100.00</b>	<b>30.63</b>	<b>76.00</b>	<b>5.89</b>

**DISTRIBUCIÓN POR LTV ORIGINAL EN PESOS**

LTV Original	No. Créditos	%	Saldo Insoluto	%	Saldo Insoluto Promedio	Saldo Original	%	Amortización Acumulada	%	Pago Actual Mensual	%	Seasoning Promedio Ponderado (meses)	LTV Promedio Ponderado (%)	Tasa Interés Promedio Ponderado (%)
<20	2	0.01	1,058,690	0.01	1,220,888	1,220,888	0.01	162,197.39	13.29	5,293.75	0.01	22.69	14.79	5.00
20-30	25	0.14	16,745,046	0.13	16,141,269	17,227,291	0.12	482,245.02	2.80	94,627.48	0.11	24.56	23.03	5.70
30-40	142	0.80	90,979,283	0.68	93,819,431	93,325,767	0.68	2,346,484.11	2.51	533,345.21	0.64	26.56	31.62	5.71
40-50	635	3.58	426,455,076	3.20	418,558,835	438,323,580	3.17	11,868,503.92	2.71	2,573,893.98	3.09	28.47	39.95	5.78
50-60	691	3.90	489,672,370	3.67	500,407,688	510,131,014	3.69	20,458,643.30	4.01	3,036,291.68	3.64	29.57	46.71	5.86
60-70	749	4.23	579,005,986	4.34	566,706,416	596,526,107	4.32	17,520,120.11	2.94	3,470,034.53	4.17	29.62	56.29	5.88
70-80	1,286	7.26	996,565,388	7.47	942,426,078	1,026,783,402	7.43	30,218,014.19	2.94	6,060,157.80	7.27	31.00	64.73	5.87
80-90	2,606	14.71	2,042,878,437	15.32	1,951,869,008	2,102,237,223	15.21	59,358,785.70	2.82	12,354,853.63	14.83	31.07	73.72	5.89
>90	11,581	65.37	8,693,785,555	65.18	8,346,315,205	9,037,899,936	65.38	344,114,381.49	3.81	55,175,930.24	66.23	30.77	83.13	5.90
<b>TOTAL</b>	<b>17,717</b>	<b>100.00</b>	<b>13,337,145,832</b>	<b>100.00</b>	<b>12,837,464,817</b>	<b>13,823,675,208</b>	<b>100.00</b>	<b>486,529,375.22</b>	<b>3.52</b>	<b>83,304,428.29</b>	<b>100.00</b>	<b>30.63</b>	<b>76.00</b>	<b>5.89</b>

Los créditos seleccionados tienen un LTV promedio ponderado original de 76.00%

DISTRIBUCIÓN POR AÑOS PARA EL RETIRO EN UMA

Proximidad para el Retiro en años	No. Créditos	%	Saldo Insoluto	%	Saldo Insoluto Promedio	Saldo Original	%	Amortización Acumulada	%	Pago Actual Mensual	%	Seasoning Promedio Ponderado (meses)	LTV Promedio Ponderado (%)	Tasa Interés Promedio Ponderado (%)
<10	795	4.49	242,286	4.67	305	309,508	5.05	67,222	0.22	1,585	4.89	31.31	70.91	5.90
10-15	1,575	8.89	477,505	9.20	303	606,947	9.90	129,442	0.21	3,110	9.59	29.50	71.58	5.89
15-20	2,324	13.12	702,730	13.53	302	877,065	14.31	174,336	0.20	4,477	13.80	29.73	72.64	5.90
20-25	2,762	15.59	820,076	15.79	297	987,705	16.11	167,629	0.17	5,174	15.95	30.24	74.28	5.89
25-30	3,149	17.77	923,740	17.79	293	1,075,691	17.55	151,951	0.14	5,725	17.65	30.61	75.90	5.89
30-35	3,941	22.24	1,124,786	21.66	285	1,274,571	20.79	149,785	0.12	6,887	21.24	30.70	78.04	5.88
35-40	1,769	9.98	500,639	9.64	283	551,601	9.00	50,962	0.09	3,040	9.37	32.05	82.16	5.88
>40	1,402	7.91	400,828	7.72	286	446,684	7.29	45,856	0.10	2,436	7.51	32.05	80.51	5.89
TOTAL	17,717	100.00	5,192,590	100.00	293	6,129,773	100.00	937,183	0.15	32,433	100.00	30.63	76.00	5.89

DISTRIBUCIÓN POR AÑOS PARA EL RETIRO EN PESOS

Proximidad para el Retiro en años	No. Créditos	%	Saldo Insoluto	%	Saldo Insoluto Promedio	Saldo Original	%	Amortización Acumulada	%	Pago Actual Mensual	%	Seasoning Promedio Ponderado (meses)	LTV Promedio Ponderado (%)	Tasa Interés Promedio Ponderado (%)
<10	795	4.49	622,309,711	4.67	782,780	696,154,148	5.04	73,844,437	0.11	4,070,525	4.89	31.31	70.91	5.90
10-15	1,575	8.89	1,226,469,005	9.20	778,710	1,374,999,721	9.95	148,530,717	0.11	7,987,852	9.59	29.50	71.58	5.89
15-20	2,324	13.12	1,804,958,184	13.53	776,660	1,987,085,893	14.37	182,127,709	0.09	11,498,346	13.80	29.73	72.64	5.90
20-25	2,762	15.59	2,106,361,822	15.79	762,622	2,233,170,372	16.15	126,808,550	0.06	13,290,501	15.95	30.24	74.28	5.89
25-30	3,149	17.77	2,372,623,200	17.79	753,453	2,427,857,893	17.56	55,234,693	0.02	14,703,705	17.65	30.61	75.90	5.89
30-35	3,941	22.24	2,889,008,296	21.66	733,065	2,870,531,144	20.77	- 18,477,152	- 0.01	17,689,980	21.24	30.70	78.04	5.88
35-40	1,769	9.98	1,285,889,969	9.64	726,902	1,233,561,687	8.92	- 52,328,282	- 0.04	7,807,689	9.37	32.05	82.16	5.88
>40	1,402	7.91	1,029,525,647	7.72	734,326	1,000,314,350	7.24	- 29,211,297	- 0.03	6,255,830	7.51	32.05	80.51	5.89
TOTAL	17,717	100.00	13,337,145,832	100.00	752,788	13,823,675,208	100.00	486,529,375	0.04	83,304,428	100.00	30.63	76.00	5.89

DISTRIBUCIÓN POR ESTADO EN UMA

Estado	No. Créditos	%	Saldo Insoluto	%	Saldo Insoluto Promedio	Saldo Original	%	Amortización Acumulada	%	Pago Actual Mensual	%	Seasoning Promedio Ponderado (meses)	LTV Promedio Ponderado (%)	Tasa Interés Promedio Ponderado (%)
BAJA CALIFORNIA	732	4.13	218,491	4.21	298	255,558	4.17	37,067	14.50	1,386	4.27	35.16	74.34	5.91
BAJA CALIFORNIA SUR	330	1.86	95,416	1.84	289	110,865	1.81	15,449	13.93	599	1.85	30.71	78.00	5.92
CAMPECHE	309	1.74	85,417	1.64	276	102,639	1.67	17,222	16.78	548	1.69	26.70	75.27	5.92
CHIAPAS	849	4.79	251,010	4.83	296	295,772	4.83	44,762	15.13	1,546	4.77	31.38	75.79	5.93
CHIHUAHUA	750	4.23	213,828	4.12	285	250,884	4.09	37,056	14.77	1,311	4.04	30.42	75.54	5.90
COAHUILA	431	2.43	129,180	2.49	300	151,512	2.47	22,332	14.74	818	2.52	29.60	78.81	5.88
COLIMA	259	1.46	72,509	1.40	280	84,379	1.38	11,870	14.07	440	1.36	28.37	78.00	5.87
DISTRITO FEDERAL	963	5.44	322,456	6.21	335	388,388	6.34	65,931	16.98	2,051	6.32	34.16	69.26	5.95
DURANGO	362	2.04	98,906	1.90	273	116,494	1.90	17,588	15.10	608	1.88	30.66	76.35	5.82
GUANAJUATO	595	3.36	170,238	3.28	286	199,876	3.26	29,638	14.83	1,075	3.31	31.75	77.33	5.85
GUERRERO	778	4.39	222,964	4.29	287	261,343	4.26	38,380	14.69	1,415	4.36	27.82	76.85	5.86
HIDALGO	873	4.93	256,112	4.93	293	300,266	4.90	44,154	14.70	1,552	4.79	28.74	78.88	5.87
JALISCO	832	4.70	249,746	4.81	300	295,525	4.82	45,780	15.49	1,586	4.89	32.95	75.56	5.90
MEXICO	997	5.63	285,535	5.50	286	332,800	5.43	47,265	14.20	1,769	5.46	29.61	77.30	5.85
MICHOACAN	558	3.15	150,722	2.90	270	181,387	2.96	30,665	16.91	913	2.81	29.67	73.65	5.76
MORELOS	943	5.32	300,291	5.78	318	358,259	5.84	57,967	16.18	1,865	5.75	32.01	76.54	5.93
NAYARIT	531	3.00	153,023	2.95	288	175,885	2.87	22,861	13.00	929	2.87	31.81	79.97	5.86
NUEVO LEON	520	2.94	151,320	2.91	291	177,680	2.90	26,360	14.84	943	2.91	30.63	74.22	5.87
OAXACA	507	2.86	132,850	2.56	262	157,226	2.56	24,376	15.50	822	2.54	28.90	73.83	5.92
PUEBLA	527	2.97	151,221	2.91	287	182,904	2.98	31,683	17.32	962	2.97	31.47	74.80	5.87
QUERETARO	984	5.55	296,764	5.72	302	359,205	5.86	62,441	17.38	1,901	5.86	31.95	75.47	5.90
QUINTANA ROO	338	1.91	96,865	1.87	287	113,747	1.86	16,883	14.84	611	1.89	30.14	78.25	5.87
SAN LUIS POTOSI	435	2.46	117,970	2.27	271	138,078	2.25	20,108	14.56	722	2.23	31.70	78.07	5.81
SINALOA	498	2.81	151,173	2.91	304	177,576	2.90	26,403	14.87	959	2.96	30.96	78.01	5.89
TABASCO	398	2.25	116,495	2.24	293	136,439	2.23	19,945	14.62	724	2.23	28.71	78.45	5.96
TAMAUlipAS	586	3.31	176,311	3.40	301	208,950	3.41	32,640	15.62	1,105	3.41	29.35	75.91	5.91
TLAXCALA	292	1.65	83,656	1.61	286	96,774	1.58	13,118	13.56	500	1.54	27.88	79.38	5.84
VERACRUZ	976	5.51	286,198	5.51	293	336,052	5.48	49,854	14.84	1,764	5.44	26.21	73.37	5.88
YUCATAN	564	3.18	155,922	3.00	276	183,309	2.99	27,387	14.94	1,008	3.11	31.10	79.18	5.91
TOTAL	17,717	100.00	5,192,590	100.00	293	6,129,773	100.00	937,183	15.29	32,433	100.00	30.63	76.00	5.89

DISTRIBUCIÓN POR ESTADO EN PESOS														
Estado	No. Créditos	%	Saldo Insoluto	%	Saldo Insoluto Promedio	Saldo Original	%	Amortización Acumulada	%	Pago Actual Mensual	%	Seasoning Promedio Ponderado (meses)	LTV Promedio Ponderado (%)	Tasa Interés Promedio Ponderado (%)
BAJA CALIFORNIA	732	4.13	561,193,211	4.21	766,657	568,640,508	4.11	7,447,297	1.31	3,560,218	4.27	35.16	74.34	5.91
BAJA CALIFORNIA SUR	330	1.86	245,075,334	1.84	742,653	249,777,401	1.81	4,702,067	1.88	1,538,178	1.85	30.71	78.00	5.92
CAMPECHE	309	1.74	219,393,571	1.64	710,012	234,918,272	1.70	15,524,702	6.61	1,408,727	1.69	26.70	75.27	5.92
CHIAPAS	849	4.79	644,718,967	4.83	759,386	663,573,231	4.80	18,854,263	2.84	3,971,498	4.77	31.38	75.79	5.93
CHIHUAHUA	750	4.23	549,216,715	4.12	732,289	567,243,624	4.10	18,026,909	3.18	3,366,074	4.04	30.42	75.54	5.90
COAHUILA	431	2.43	331,798,492	2.49	769,834	342,482,185	2.48	10,683,694	3.12	2,100,998	2.52	29.60	78.81	5.88
COLIMA	259	1.46	186,239,958	1.40	719,073	191,751,966	1.39	5,512,008	2.87	1,129,895	1.36	28.37	78.00	5.87
DISTRITO FEDERAL	963	5.44	828,227,373	6.21	860,049	863,501,197	6.25	35,273,824	4.08	5,268,250	6.32	34.16	69.26	5.95
DURANGO	362	2.04	254,039,337	1.90	701,766	262,437,098	1.90	8,397,762	3.20	1,562,124	1.88	30.66	76.35	5.82
GUANAJUATO	595	3.36	437,255,749	3.28	734,884	449,520,976	3.25	12,265,227	2.73	2,760,139	3.31	31.75	77.33	5.85
GUERRERO	778	4.39	572,680,859	4.29	736,094	594,439,094	4.30	21,758,235	3.66	3,633,551	4.36	27.82	76.85	5.86
HIDALGO	873	4.93	657,821,918	4.93	753,519	680,978,843	4.93	23,156,925	3.40	3,986,584	4.79	28.74	78.88	5.87
JALISCO	832	4.70	641,470,851	4.81	770,999	662,307,144	4.79	20,836,293	3.15	4,073,154	4.89	32.95	75.56	5.90
MEXICO	997	5.63	733,394,538	5.50	735,601	752,805,733	5.45	19,411,195	2.58	4,544,443	5.46	29.61	77.30	5.85
MICHOACAN	558	3.15	387,129,961	2.90	693,781	410,659,300	2.97	23,529,339	5.73	2,344,872	2.81	29.67	73.65	5.76
MORELOS	943	5.32	771,297,513	5.78	817,919	805,156,185	5.82	33,858,672	4.21	4,791,482	5.75	32.01	76.54	5.93
NAYARIT	531	3.00	393,040,154	2.95	740,189	395,067,782	2.86	2,027,627	0.51	2,386,840	2.87	31.81	79.97	5.86
NEUVO LEON	520	2.94	388,665,901	2.91	747,434	400,118,011	2.89	11,452,111	2.86	2,422,795	2.91	30.63	74.22	5.87
OAXACA	507	2.86	341,224,623	2.56	673,027	357,160,583	2.58	15,935,959	4.46	2,111,888	2.54	28.90	73.83	5.92
PUEBLA	527	2.97	388,410,574	2.91	737,022	410,756,669	2.97	22,346,095	5.44	2,471,920	2.97	31.47	74.80	5.87
QUERETARO	984	5.55	762,237,179	5.72	774,631	806,959,956	5.84	44,722,777	5.54	4,881,596	5.86	31.95	75.47	5.90
QUINTANA ROO	338	1.91	248,796,189	1.87	736,083	256,270,994	1.85	7,474,805	2.92	1,570,331	1.89	30.14	78.25	5.87
SAN LUIS POTOSI	435	2.46	303,006,535	2.27	696,567	310,711,989	2.25	7,705,454	2.48	1,854,377	2.23	31.70	78.07	5.81
SINALOA	498	2.81	388,286,158	2.91	779,691	400,424,318	2.90	12,138,159	3.03	2,463,040	2.96	30.96	78.01	5.89
TABASCO	398	2.25	299,216,606	2.24	751,801	309,013,016	2.24	9,796,410	3.17	1,859,614	2.23	28.71	78.45	5.96
TAMAULIPAS	586	3.31	452,852,915	3.40	772,787	473,591,103	3.43	20,738,188	4.38	2,838,415	3.41	29.35	75.91	5.91
TLAXCALA	292	1.65	214,871,303	1.61	735,861	219,912,587	1.59	5,041,284	2.29	1,283,684	1.54	27.88	79.38	5.84
VERACRUZ	976	5.51	735,098,674	5.51	753,175	770,970,711	5.58	35,872,037	4.65	4,530,161	5.44	26.21	73.37	5.88
YUCATAN	564	3.18	400,484,674	3.00	710,079	412,524,731	2.98	12,040,057	2.92	2,589,578	3.11	31.10	79.18	5.91
<b>TOTAL</b>	<b>17,717</b>	<b>100.00</b>	<b>13,337,145,832</b>	<b>100.00</b>	<b>752,788</b>	<b>13,823,675,208</b>	<b>100.00</b>	<b>486,529,375</b>	<b>3.52</b>	<b>83,304,428</b>	<b>100.00</b>	<b>30.63</b>	<b>76.00</b>	<b>5.89</b>

Los créditos que conforman el tape seleccionado están distribuidos en 29 estados de la República sin presentar concentración (Aguascalientes, Sonora y Zacatecas se excluyen por que su Código Civil no esta actualizado)

DISTRIBUCIÓN POR SITUACION LABORAL UMA														
Situación Laboral	No. Créditos	%	Saldo Insoluto	%	Saldo Insoluto Promedio	Saldo Original	%	Amortización Acumulada	%	Pago Actual Mensual	%	Seasoning Promedio Ponderado (meses)	LTV Promedio Ponderado (%)	Tasa Interés Promedio Ponderado (%)
BASE	15,932	89.92	4,635,703	89.28	291	5,499,737	89.72	864,034	15.71	29,019	89.47	30.76	75.45	5.89
CONFIANZA	1,785	10.08	556,887	10.72	312	630,036	10.28	73,150	11.61	3,414	10.53	29.57	80.58	5.89
<b>TOTAL</b>	<b>17,717</b>	<b>100.00</b>	<b>5,192,590</b>	<b>100.00</b>	<b>293</b>	<b>6,129,773</b>	<b>100.00</b>	<b>937,183</b>	<b>0.15</b>	<b>32,433</b>	<b>100.00</b>	<b>30.63</b>	<b>76.00</b>	<b>5.89</b>

DISTRIBUCIÓN POR SITUACION LABORAL EN PESOS														
Situación Laboral	No. Créditos	%	Saldo Insoluto	%	Saldo Insoluto Promedio	Saldo Original	%	Amortización Acumulada	%	Pago Actual Mensual	%	Seasoning Promedio Ponderado (meses)	LTV Promedio Ponderado (%)	Tasa Interés Promedio Ponderado (%)
BASE	15,932	89.92	11,906,784,902	89.28	256,376	12,402,408,384	89.72	495,623,481	4.00	74,534,983	89.47	30.76	75.45	5.89
CONFIANZA	1,785	10.08	1,430,360,930	10.72	1,234,957	1,421,266,824	10.28	9,094,106	0.64	8,769,445	10.53	29.57	80.58	5.89
<b>TOTAL</b>	<b>17,717</b>	<b>100.00</b>	<b>13,337,145,832</b>	<b>100.00</b>	<b>733,189</b>	<b>13,823,675,208</b>	<b>100.00</b>	<b>486,529,375</b>	<b>0.04</b>	<b>83,304,428</b>	<b>100.00</b>	<b>30.63</b>	<b>76.00</b>	<b>5.89</b>

Los créditos seleccionados corresponden en su mayoría a acreditados que pertenecen a un sindicato y que por las características propias de la legislación mexicana y la experiencia no tienen movilidad en sus empleos, lo que garantiza menor riesgo de morosidad.

DISTRIBUCIÓN POR DEPENDENCIA EN UMA														
Dependencia	No. Créditos	%	Saldo Insoluto	%	Saldo Insoluto Promedio	Saldo Original	%	Amortización Acumulada	%	Pago Actual Mensual	%	Seasoning Promedio Ponderado (meses)	LTV Promedio Ponderado (%)	Tasa Interés Promedio Ponderado (%)
ADMINISTRACION FEDERAL DE SERVICIOS EDUCATIVOS EN EL DISTRITO FEDERAL I	646	3.65	207,379	3.99	321	246,763	4.03	39,384	15.96	1,262	3.21	28.11	75.41	5.96
POLICIA FEDERAL PREVENTIVA	485	2.74	174,945	3.37	361	193,484	3.16	18,538	9.58	1,079	5.82	22.22	84.92	6.00
SUBSECRETARIA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR	541	3.05	165,868	3.19	307	204,960	3.34	39,092	19.07	1,111	2.84	33.62	73.33	5.91
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DE VERACRUZ	544	3.07	156,229	3.01	287	184,004	3.00	27,775	15.09	963	3.47	19.80	73.20	5.89
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DE GUERRERO	557	3.14	153,972	2.97	276	180,542	2.95	26,570	14.72	985	3.71	26.86	76.79	5.83
CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL METROPOLITANO	421	2.38	152,778	2.94	363	191,595	3.13	38,817	20.26	1,152	2.97	43.89	70.97	6.00
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO	585	3.30	149,531	2.88	256	172,994	2.82	23,462	13.56	864	3.68	32.26	73.46	5.73
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DE CHIHUAHUA	483	2.73	136,331	2.63	282	160,199	2.61	23,868	14.90	820	3.44	27.30	75.06	5.92
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO	402	2.27	134,703	2.59	335	167,196	2.73	32,493	19.43	915	2.81	35.77	69.75	5.97
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DE CHIAPAS	444	2.51	129,316	2.49	291	154,038	2.51	24,722	16.05	782	3.16	29.07	73.74	5.95
SECRETARIA DE SALUD	423	2.39	115,504	2.22	273	136,143	2.22	20,639	15.16	695	3.37	33.94	75.53	5.82
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DE OAXACA	434	2.45	114,934	2.21	265	136,649	2.23	21,715	15.89	719	3.31	26.24	73.51	5.95
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DE JALISCO	357	2.02	111,768	2.15	313	131,075	2.14	19,307	14.73	708	3.67	27.34	75.94	5.95
SECRETARIA DE GOBERNACION ORGANO ADMINISTRATIVO DESCONCENTRADO PREVENCIÓN Y READAPTACIÓN SOCIAL	312	1.76	106,018	2.04	340	115,649	1.89	9,630	8.33	643	6.67	35.57	86.56	6.00
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DE TAMALULPAS	333	1.88	101,176	1.95	304	121,311	1.98	20,135	16.60	641	3.18	25.56	74.72	5.94
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DE BAJA CALIFORNIA	320	1.81	99,368	1.91	311	115,844	1.89	16,475	14.22	635	3.86	31.37	75.20	5.95
<b>OTROS (347)</b>	<b>10,430</b>	<b>58.87</b>	<b>2,982,769</b>	<b>57.44</b>	<b>286</b>	<b>3,517,329</b>	<b>57.38</b>	<b>451,690</b>	<b>12.84</b>	<b>18,457</b>	<b>4.09</b>	<b>31.26</b>	<b>76.38</b>	<b>5.86</b>
<b>TOTAL</b>	<b>17,717</b>	<b>100.00</b>	<b>5,192,590</b>	<b>100.00</b>	<b>294</b>	<b>6,129,773</b>	<b>100.00</b>	<b>854,313</b>	<b>0.15</b>	<b>32,433</b>	<b>100.00</b>	<b>30.63</b>	<b>76.00</b>	<b>5.89</b>

DISTRIBUCIÓN POR DEPENDENCIA EN PESOS														
Dependencia	No. Créditos	%	Saldo Insoluto	%	Saldo Insoluto Promedio	Saldo Original	%	Amortización Acumulada	%	Pago Actual Mensual	%	Seasoning Promedio Ponderado (meses)	LTV Promedio Ponderado (%)	Tasa Interés Promedio Ponderado (%)
ADMINISTRACION FEDERAL DE SERVICIOS EDUCATIVOS EN EL DISTRITO FEDERAL I	646	3.65	532,650,982	3.99	824,537	559,677,283	4.05	27,026,301	4.83	3,242,540	3.89	28.11	75.41	5.96
POLICIA FEDERAL PREVENTIVA	485	2.74	449,346,195	3.37	926,487	446,564,183	3.23	2,782,011	0.62	2,771,844	3.33	22.22	84.92	6.00
SUBSECRETARIA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR	541	3.05	426,030,556	3.19	787,487	457,821,879	3.31	31,791,323	6.94	2,853,611	3.43	33.62	73.33	5.91
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DE VERACRUZ	544	3.07	401,273,615	3.01	737,635	431,397,844	3.12	30,124,228	6.98	2,474,542	2.97	19.80	73.20	5.89
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DE GUERRERO	557	3.14	395,475,468	2.97	710,010	411,513,099	2.98	16,037,631	3.90	2,531,061	3.04	26.86	76.79	5.83
CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL METROPOLITANO	421	2.38	392,410,696	2.94	932,092	414,584,154	3.00	22,173,458	5.35	2,958,656	3.55	43.89	70.97	6.00
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO	585	3.30	384,070,854	2.88	656,531	388,142,895	2.81	4,072,040	1.05	2,219,686	2.66	32.26	73.46	5.73
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DE CHIHUAHUA	483	2.73	350,165,937	2.63	724,981	366,141,356	2.65	15,975,420	4.36	2,107,121	2.53	27.30	75.06	5.92
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO	402	2.27	345,983,650	2.59	860,656	370,469,243	2.68	24,485,593	6.61	2,349,240	2.82	35.77	69.75	5.97
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DE CHIAPAS	444	2.51	332,147,381	2.49	748,080	347,452,216	2.51	15,304,835	4.40	2,008,267	2.41	29.07	73.74	5.95
SECRETARIA DE SALUD	423	2.39	296,672,555	2.22	701,354	304,809,758	2.20	8,137,203	2.67	1,785,017	2.14	33.94	75.53	5.82
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DE OAXACA	434	2.45	295,208,771	2.21	680,205	313,115,620	2.27	17,906,849	5.72	1,847,334	2.22	26.24	73.51	5.95
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DE JALISCO	357	2.02	287,076,201	2.15	804,135	299,307,557	2.17	12,231,356	4.09	1,817,950	2.18	27.34	75.94	5.95
SECRETARIA DE GOBERNACION ORGANO ADMINISTRATIVO DESCONCENTRADO PREVENCIÓN Y READAPTACIÓN SOCIAL	312	1.76	272,307,099	2.04	872,779	255,895,493	1.85	16,411,606	6.41	1,650,314	1.98	35.57	86.56	6.00
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DE TAMALULPAS	333	1.88	259,869,579	1.95	780,389	278,366,853	2.01	18,497,274	6.64	1,647,046	1.98	25.56	74.72	5.94
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DE BAJA CALIFORNIA	320	1.81	255,226,899	1.91	797,584	260,342,329	1.88	5,115,429	1.96	1,632,278	1.96	31.37	75.20	5.95
<b>OTROS (347)</b>	<b>10,430</b>	<b>58.87</b>	<b>7,661,229,393</b>	<b>57.44</b>	<b>734,538</b>	<b>7,918,073,445</b>	<b>57.28</b>	<b>256,844,052</b>	<b>3.24</b>	<b>47,407,921</b>	<b>56.91</b>	<b>31.26</b>	<b>76.38</b>	<b>5.86</b>
<b>TOTAL</b>	<b>17,717</b>	<b>100.00</b>	<b>13,337,145,832</b>	<b>100.00</b>	<b>733,189</b>	<b>13,823,675,208</b>	<b>100.00</b>	<b>408,061,291</b>	<b>0.03</b>	<b>83,304,428</b>	<b>100.00</b>	<b>30.63</b>	<b>76.00</b>	<b>5.89</b>

Al igual que las tablas anteriores, el tape seleccionado no presenta concentración por dependencia

Asimismo, a continuación se presenta información histórica sobre el comportamiento de los Derechos de Crédito, con base en los pagos de capital e intereses por cosecha (año de originación de cartera), al 31 de diciembre del año correspondiente:

Año	Créditos	Saldo Insoluto Moneda	Saldo Insoluto Pesos	Capital Pagado Moneda	Capital Pagado Pesos	Interes Pagado Moneda	Interes Pagado Pesos
2015	3,409	1,010,187 \$	2,594,661,489	124,606	265,541,186	34,199	72,880,387
2016	5,693	1,723,238 \$	4,426,129,258	229,021	508,522,289	110,466	245,279,471
2017	5,084	1,480,050 \$	3,801,503,278	257,339	587,981,767	218,971	501,249,378
2018	3,531	979,115 \$	2,514,851,806	272,556	660,429,641	311,463	759,435,877
2019				74,401	189,120,564	155,700	396,672,541
<b>Total General</b>	<b>17,717</b>	<b>5,192,590 \$</b>	<b>13,337,145,832</b>	<b>957,924</b>	<b>2,211,595,447</b>	<b>830,799</b>	<b>1,975,517,655</b>

No obstante lo anterior, los inversionistas potenciales deben tener en cuenta que la información de la cartera de Derechos de Crédito que forman parte del Patrimonio del Fideicomiso no ha sido auditada por un tercero independiente, ni históricamente, ni a la fecha de cesión, y que será un funcionario autorizado del FOVISSSTE quien certifique que los Derechos de Crédito a ser cedidos cumplen con los Requisitos de Elegibilidad de conformidad con el Fideicomiso. Por lo que los inversionistas deberán considerar dicha situación a la hora de evaluar su decisión de inversión en estos instrumentos.

Para más detalle los Requisitos de Elegibilidad específicos para los Derechos de Crédito que serán cedidos al Fideicomiso de la presente Emisión por favor *Ver Sección "IX.3. Contratos y Acuerdos -"*.

### IX.3 Contratos y Acuerdos

#### Fideicomiso

##### Descripción del Contrato de Fideicomiso

El Fideicomitente, el 19 de agosto de 2019 constituyó un Contrato de Fideicomiso irrevocable de administración, emisión y pago que se identifica con el número 4122 mediante la transferencia irrevocable al Fiduciario Emisor

de la Aportación Inicial, misma que se depositó en la Cuenta General del Fideicomiso. Las partes del Fideicomiso son:

<b>Fideicomitente:</b>	FOVISSSTE.
<b>Fiduciario:</b>	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver.
<b>Fideicomisarios en Primer Lugar:</b>	Los Tenedores.
<b>Fideicomisario en Segundo Lugar:</b>	El o los Tenedores de la Constancia.
<b>Representante Común:</b>	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.

### ***Fines del Fideicomiso***

El Fideicomiso tiene como fin principal que el Fideicomitente afecte los Derechos de Crédito, para que el Fiduciario: (i) lleve a cabo la Emisión; (ii) utilice los Recursos Derivados de la Emisión que reciba como se establece en el Fideicomiso; y (iii) proceda al pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios y los Gastos, utilizando para ello exclusivamente el Patrimonio del Fideicomiso como se establece en el Fideicomiso.

### ***Patrimonio del Fideicomiso***

El Patrimonio del Fideicomiso estará integrado por lo siguiente:

- a. La Aportación Inicial.
- b. Los Recursos Derivados de la Emisión.
- c. Los Derechos de Crédito.
- d. En su caso, los Derechos de Crédito Substitutos.
- e. La Cobranza y la Cobranza por Prepago.
- f. La Cuenta General y el Fondo de Reserva y el efectivo depositado en los mismos.
- g. Cualesquier cantidades que deriven del ejercicio de los Derechos Derivados del Seguro o de la Garantía de Crédito de Vivienda.
- h. Los Inmuebles Adjudicados.
- i. Los Recursos Derivados de Liquidación.
- j. Las cantidades que por cualquier concepto transfiera el Fideicomitente al Fiduciario, incluyendo sin limitación aquellas necesarias para la readquisición de un Derecho de Crédito No Elegible.
- k. Todos los derechos del Fiduciario de conformidad con cualquier otro Documento de la Operación.
- l. Cualquier otra cantidad y/o derecho del Fiduciario en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso.
- m. Todos los valores y otras inversiones, así como las devoluciones que se deriven de esos valores e inversiones, conforme a las Inversiones Permitidas que realice el Fiduciario .
- n. Las demás cantidades, activos, fondos y/o derechos que, en su caso, aporte el Fideicomitente conforme a lo señalado en Fideicomiso.

### ***Constancia***

El Fiduciario como parte de la contraprestación por la cesión de los Derechos de Crédito emitirá la Constancia, a nombre de FOVISSSTE, en su calidad de cedente de conformidad con lo previsto en el Contrato de Cesión, y en su caso, en seguimiento de las instrucciones y notificación de celebración de un contrato de cesión de Constancia de parte de FOVISSSTE o del Tenedor o Tenedores de la Constancia, el Fiduciario procederá a canjear, modificar y emitir a nombre de sus causahabientes o cesionarios.

La Constancia no es un título de crédito y sólo acreditará a sus tenedores como titulares de los derechos de Fideicomisario en Segundo Lugar bajo el Fideicomiso. En consecuencia, la Constancia dará el derecho a su tenedor a recibir: (i) el porcentaje de las Distribuciones que la misma señale y que se efectúen de conformidad con la Cascada de Pagos; y (ii) en general, a la proporción que corresponda de los bienes que pueda existir en el Patrimonio del Fideicomiso respecto de los Activos Excedentes.

Durante la vigencia de la Emisión, la Constancia podrá ser cedida parcialmente hasta por el 50% (cincuenta por ciento) de los derechos de Fideicomisario en Segundo Lugar, mediante la celebración de un contrato de cesión



de Constancia, por lo que el Tenedor o Tenedores de la Constancia notificarán al Fiduciario con copia al Representante Común dentro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes a que hayan celebrado dicho contrato de cesión de Constancia. Para efectos de lo anterior, los términos y condiciones de cada cesión de Constancia, incluyendo sin limitar las condiciones para el ejercicio de los derechos de las mismas, se determinarán en los contratos de cesión de Constancia respectivos, en el entendido, que las condiciones pactadas no podrán ser contrarias a lo establecido en el Fideicomiso.

En todos los casos, la cesión de la Constancia implicará únicamente la cesión del porcentaje de los derechos del Fideicomisario en Segundo Lugar al amparo del Fideicomiso, más no de las obligaciones del Fideicomitente al amparo del mismo. Por lo anterior, con independencia de la cesión de la Constancia, el Fideicomitente mantendrá y deberá cumplir con todas y cada una de sus obligaciones al amparo del Fideicomiso, hasta el cumplimiento de todos los fines del mismo.

Una vez celebrado el contrato de cesión de Constancia, FOVISSSTE y/o el cesionario de la Constancia respectivo, deberán entregar al Fiduciario con copia al Representante Común una copia del contrato de cesión de Constancia a más tardar dentro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes a la fecha de celebración del mismo, con la finalidad de que éste último tome nota de los términos y condiciones de dicha cesión y canje y emita la nueva o nuevas Constancias que correspondan en términos de los contratos y reconozca al nuevo Tenedor de la Constancia como Fideicomisario en Segundo Lugar, lo anterior, en el entendido, que para que el Fiduciario reconozca al nuevo Tenedor o Tenedores de la Constancia, el cesionario deberá entregar previamente la totalidad de la información respectiva para su identificación en los términos de las disposiciones de carácter general a que se refiere el artículo 115 de la Ley de Instituciones de Crédito.

### **Cuenta del Fideicomiso**

En o antes de la Fecha de Cierre, el Fiduciario deberá abrir y mantener a su nombre, como Fiduciario del Fideicomiso una cuenta bancaria en Pesos en la institución de banca múltiple que pertenece al grupo financiero del que forma parte el Fiduciario (sirviendo el presente párrafo como instrucción para todos los efectos legales a que haya lugar) o en cualquier otra entidad financiera que cuente con la calificación crediticia más alta en la escala local para riesgo de contraparte de Moody's de México, S.A. de C.V., es decir Aaa.mx, o su equivalente de cualquier otra Agencia Calificadora, conforme a las instrucciones por escrito del Fideicomitente, en la que depositará las siguientes cantidades y que aplicará de conformidad con la Cascada de Pagos:

- a. La Aportación Inicial;
- b. Los Recursos Derivados de la Emisión;
- c. La Cobranza y la Cobranza por Prepago;
- d. Las cantidades derivadas del ejercicio de los Derechos Derivados del Seguro y/o de la Garantía del Crédito de Vivienda;
- e. Las cantidades que el Fideicomitente o los Tenedores de la Constancia llegue a transferir a fin de readquirir el Patrimonio del Fideicomiso, en términos de la Cláusula Novena; y
- f. Cualesquier otras cantidades que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso.

En caso de que la entidad financiera (distinta a la institución de banca múltiple del grupo financiero del que forma parte el Fiduciario) en la que se encuentre aperturada la Cuenta General disminuya o pierda la calificación a que hace referencia el primer párrafo de la presente Sección, el Fiduciario, por instrucciones del Fideicomitente con copia al Representante Común, deberá abrir la Cuenta General en una entidad financiera distinta, misma que deberá cumplir con la calificación crediticia más alta en la escala local para riesgo de contraparte.

El Fiduciario deberá invertir las cantidades depositadas en la Cuenta General en Inversiones Permitidas.

Dicha cuenta deberá estar controlada exclusivamente por el Fiduciario quien será el único facultado para retirar cantidades de las mismas, en términos de lo previsto en el Fideicomiso..

El Fiduciario, previa solicitud del Administrador, podrá hacer retiros de la Cuenta General, con el visto bueno del Representante Común, para retirar cantidades que no debieron de haber sido depositadas en la Cuenta General, y sin embargo hayan sido depositadas en dicha Cuenta General por error, de conformidad con el procedimiento establecido en el Contrato de Administración.

Cualquier cambio de banco en el que se encuentren cualquiera de dichas cuentas requerirá el consentimiento previo y por escrito del Administrador y deberá ser notificado al Representante Común.

### **Fondo de Reserva**

En o antes de la Fecha de Cierre sirviendo el presente inciso como carta de instrucción para todos los efectos legales a los que haya lugar, el Fiduciario deberá abrir y mantener una cuenta de inversión en la casa de bolsa a la que pertenece al grupo financiero del que forma parte el Fiduciario o en cualquier otra entidad financiera que cuente con la calificación crediticia más alta en la escala local para riesgo de contraparte conforme a las

instrucciones por escrito del Fideicomitente, debiendo mantener el Fondo de Reserva por la misma por la duración del Fideicomiso, al cual el Fiduciario deberá transferir de tiempo en tiempo y con cargo a la Cuenta General, las cantidades necesarias para constituir, reconstituir y mantener el Saldo Objetivo del Fondo de Reserva de conformidad con el Reporte de Distribuciones correspondiente.

### Obligaciones y Facultades del Fiduciario

Con el fin de que el Fiduciario cumpla con el objeto del Fideicomiso, el Fiduciario contará con las facultades más amplias para cumplir con dicho fin, por lo que contará con las obligaciones y por lo tanto con las facultades para cumplir con las mismas según se describen en la cláusula Décimo Novena del Contrato de Fideicomiso.

### Reporte de Distribuciones

El Representante Común, con base en la información proporcionada por el Administrador Maestro y el Fiduciario, deberá preparar y entregar el Reporte de Distribuciones, en términos del Anexo L, a través de correo electrónico debidamente firmado por representante acreditado seguido de la entrega del original correspondiente, al Fiduciario con copia para el Administrador, el Administrador Maestro, al o a los Tenedores de la Constancia en caso de ser distintos del Fideicomitente, y en su caso previa solicitud al Auditor Externo y a las Agencias Calificadoras, en la Fecha de Determinación correspondiente, a fin de que el Fiduciario, con base en dicho reporte, realice las Distribuciones en la Fecha de Pago correspondiente.

En caso de existir inconsistencias entre el Reporte de Cobranza y el Reporte de Saldos en relación con el monto de la Cobranza y la Cobranza por Prepago de un Período de Cobranza, el Representante Común utilizará el monto previsto en el Reporte de Saldos para la elaboración del Reporte de Distribuciones. En caso de inconsistencias entre el Reporte de Cobranza y el Reporte de Saldos, el Administrador o el Administrador Maestro en nombre y por cuenta del Administrador, deberán señalar por escrito los motivos de la inconsistencia y realizar las precisiones necesarias y entregar los elementos o documentos necesarios para clarificar las diferencias al Fiduciario con copia para el Representante Común, el Administrador Maestro en su caso, al o a los Tenedores de la Constancia en caso de ser distintos del Fideicomitente, y en su caso previa solicitud al Auditor Externo y a las Agencias Calificadoras, a más tardar 3 (tres) Días Hábiles posteriores a la fecha en que se hayan detectado las inconsistencias.

En caso de que el Administrador Maestro no publique y/o entregue el Reporte de Cobranza en la fecha señalada anteriormente, el Representante Común elaborará el Reporte de Distribuciones con base en el Reporte de Saldos recibido, sin responsabilidad alguna para este; en el entendido que cualquier ajuste y/o monto de pago pendiente será reflejado en el Reporte de Distribuciones del Periodo de Cobranza inmediato siguiente y cubierto, en su caso, en la Fecha de Pago correspondiente al mismo.

### Reglas y Prelación de Distribuciones – Cascada de Pagos

El Fiduciario aplicará las cantidades depositadas en la Cuenta del Fideicomiso en cada Fecha de Pago, de conformidad con el Reporte de Distribuciones, en el siguiente orden de prelación:

#### Primero.

(i) tomará de la Cuenta General las cantidades necesarias para cubrir los Gastos de Mantenimiento pagaderos durante el Período de Cobranza; y (ii) pagará los Gastos de Mantenimiento en la Fecha Pago.

#### Segundo.

Pagará los Honorarios por Administración, los Honorarios por Administración Maestra y en su caso, el reembolso de los Gastos de Cobranza correspondientes.

#### Tercero.

Pagará el monto total de los intereses vencidos y no pagados bajo los CBF's así como el Monto de Pago de Interés que corresponda a dicha Fecha de Pago.

En caso de que en una Fecha de Pago no existan recursos suficientes en la Cuenta General para el pago íntegro: (i) de los intereses vencidos y no pagados; y/o (ii) del Monto de Pago de Interés, el pago deberá aplicarse primero al pago de los intereses vencidos desde el más antiguo al más reciente y no pagados y después al Monto de Pago de Interés.

#### Cuarto.

Pagará cualquier cantidad por cualquier Amortización Programada Pendiente de capital conforme al Calendario de Amortizaciones Programadas.

#### Quinto.

Pagará la cantidad de cualquier pago de principal por concepto de Amortizaciones Programadas.

*En caso que en una Fecha de Pago el Fiduciario no cuente con recursos suficientes en la Cuenta General para realizar el pago de las Distribuciones señalados en los numerales tercero, cuarto y quinto anteriores, utilizará los recursos del Fondo de Reserva, hasta donde baste y alcance, para cubrir los conceptos pendientes de pago de dichas Distribuciones, en el orden anteriormente establecido. En caso de que el Fondo de Reserva sea utilizado conforme lo señalado anteriormente, el Fiduciario con los flujos correspondientes al siguiente Período de Cobranza que corresponda, deberá reconstituirllo*

*manteniendo el Saldo Objetivo del Fondo de Reserva en términos de lo establecido en la Cláusula Décima Primera, sección 11.2.*

**Sexto.**

Una vez aplicados los pagos y transferencias anteriores, en caso de existir recursos en la Cuenta General derivados de Cobranza por Prepago, dichos recursos deberán destinarse a la Amortización Acelerada de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

**Séptimo.**

Transferirá de la Cuenta General los recursos que sean necesarios para constituir y reconstituir el Fondo de Reserva hasta por el Saldo Objetivo del Fondo de Reserva, de conformidad con el cálculo presentado en el Reporte de Distribuciones, hasta que el Fondo de Reserva alcance el Saldo Objetivo del Fondo de Reserva.

**Octavo.**

Una vez aplicadas las Distribuciones conforme a los numerales primero a séptimo anteriores, y siempre y cuando no existan pagos o transferencias pendientes o incompletos conforme a los mismos, en caso de que existan Excedentes en la Cuenta General, los mismos serán aplicados conforme a una de las siguientes opciones:

- (i) A la Amortización Acelerada de la Emisión, en caso que en dicha Fecha de Pago no se hayan cumplido la totalidad de las Condiciones de Liberación conforme a lo establecido en el Fideicomiso; o
- (ii) A la entrega de Excedentes al Fideicomisario en Segundo Lugar siempre y cuando se hayan cumplido en dicha Fecha de Pago las Condiciones de Liberación conforme a lo establecido en el Fideicomiso.

*Para efectos de lo anterior, el Fideicomisario en Segundo Lugar, notificará al Fiduciario por escrito la cuenta a la que le deberán ser depositados los Excedentes.*

### **Readquisición del Patrimonio del Fideicomiso, amortización total anticipada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios**

El o los Tenedores de la Constancia tendrán el derecho, más no la obligación de readquirir o revertir, según corresponda, la totalidad del Patrimonio del Fideicomiso a partir del momento en el cual el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios sea menor o igual al 10% (diez por ciento) del Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la Fecha de Cierre. Lo anterior, en el entendido que el o los Tenedores de la Constancia realizarán los depósitos de las cantidades correspondientes a la Cuenta General para tal propósito.

Si este evento se actualiza, a más tardar el día hábil posterior a la publicación del Reporte de Cobranza que corresponda, el o los Tenedores de la Constancia aportará(n) al Patrimonio del Fideicomiso una cantidad igual a la suma de:

- (i) el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, en la próxima Fecha de Pago, más
- (ii) el monto total de los intereses devengados y no pagados de los Certificados Bursátiles Fiduciarios para la próxima Fecha de Pago, más
- (iii) el monto de todos los Gastos que vencerán en la próxima Fecha de Pago, más
- (iv) el monto de todas las demás cantidades adeudadas al amparo de los Documentos de la Operación.

Siempre y cuando el Fiduciario reciba dichas cantidades en la Cuenta General, las aplicará en la siguiente Fecha de Pago para el pago de todos los Gastos que correspondan y para la liquidación total de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de conformidad y en los términos previstos en la Cláusula Décima Segunda. En el entendido, que cuanto se hayan satisfecho todas y cada uno de las obligaciones incurridas con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, y haya recibido del Representante Común la Notificación de Cumplimiento correspondiente, el Fiduciario procederá a la entrega del Patrimonio del Fideicomiso al o a los Tenedores de la Constancia, de acuerdo con las instrucciones por escrito que éstos le entreguen de conformidad con lo previsto en la Cláusula Décima Sexta del Fideicomiso. Para efectos de lo anterior, el o los Tenedores de la Constancia, acordarán los términos para la presentación de la instrucción antes descrita, en los contratos que documenten las cesiones de Constancia respectivas que hayan celebrado con el Fideicomisario en Segundo Lugar.

En virtud de lo anterior, el Representante Común deberá dar aviso por escrito a Indeval, a la BMV, a través de Emisnet, así como a la CNBV, a través de STIV-2 o por los medios que éstas determinen, con por lo menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que vaya a efectuarse la amortización total de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, el monto de la amortización correspondiente, así como cualquier otro dato necesario para el cobro de Certificados Bursátiles Fiduciarios.

### **Responsabilidad Limitada del Fiduciario.**

El Fiduciario no será responsable por:

- a. Cualquier demora o incumplimiento en la realización de cualquier pago de conformidad con el presente debido a falta de fondos en la Cuenta General y el Fondo de Reserva.

- b. Cualquier acción, acto u omisión del Fideicomitente o terceros que evite o impida el cumplimiento del objeto del Fideicomiso.
- c. Cualquier acto realizado de conformidad con lo establecido en el Fideicomiso y los Documentos de la Operación.
- d. Cualquier acto realizado en cumplimiento de las instrucciones por escrito recibidas por las partes de conformidad con el Fideicomiso.
- e. Cualquier retraso o falta de cumplimiento en el pago derivado de una instrucción de las partes, en el entendido que dicha instrucción sea en los términos previstos en el Fideicomiso.
- f. Hechos, actos u omisiones de las partes que impidan o limiten el cumplimiento de los fines del Fideicomiso.
- g. Cualquier declaración hecha por las demás partes en Fideicomiso o cualquiera de los Documentos de la Operación.
- h. Respecto de la identificación por parte de cualquiera de las partes, de las características o de cualquiera de los requisitos que deberán tener los Derechos de Crédito o Derechos de Crédito Substitutos y que se encuentren previstos en el Fideicomiso o los Documentos de la Operación.

## **Contrato de Administración**

### **Descripción del Contrato de Administración**

El Administrador y el Fiduciario celebraron el 19 de agosto de 2019 el Contrato de Administración en virtud del cual FOVISSSTE se obligó a: (i) administrar los Derechos de Crédito; (ii) ser o designar a un Custodio de los Expedientes de Crédito; y (iii) realizar la Cobranza de los Derechos de Crédito obligándose a depositar la Cobranza y la Cobranza por Prepago en la Cuenta General del Fideicomiso (los "**Servicios**"). A la firma de dicho Contrato comparecieron el Representante Común y ADEA.

### **Actuación del Administrador**

El Fiduciario le encarga al Administrador la administración y la Cobranza de los Derechos de Crédito, cualquier reclamación bajo los Seguros y el mantenimiento y enajenación de los Inmuebles Adjudicados, para beneficio del Patrimonio del Fideicomiso. El Administrador no deberá explicitar ante terceros que actúa por cuenta del Patrimonio del Fideicomiso.

El Administrador, para beneficio del Patrimonio del Fideicomiso, llevará a cabo todos los actos que considere necesarios o convenientes para la debida administración y cobranza de los Derechos de Crédito, la reclamación de cualquier cantidad adeudada bajo los Seguros y el mantenimiento y enajenación de los Inmuebles Adjudicados, en su caso, conforme a lo dispuesto en el Contrato de Administración, en el Contrato de Fideicomiso, en el Contrato de Cesión y conforme a las políticas generales de administración y cobranza de cartera hipotecaria que actualmente sigue o llegue a seguir en la administración y cobranza de su propia cartera hipotecaria.

El Administrador estará plenamente facultado para hacer todo aquello que considere necesario o conveniente, en el curso normal de sus negocios, para la administración y cobranza de los Derechos de Crédito, las Hipotecas, la reclamación de cualquier cantidad adeudada bajo los Seguros y el mantenimiento y enajenación de los Inmuebles Adjudicados, en su caso, sin necesidad de consultar en cada instancia al Fiduciario, para lo cual, el Fiduciario, de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, otorgará al Administrador los poderes más amplios que requiera al efecto, sujeto a las limitaciones establecidas en el Contrato de Administración.

### **Servicios de Administración y Cobranza**

- a. Prestará servicios de Cobranza de cualquier cantidad pagadera (incluyendo de manera enunciativa mas no limitativa, intereses, principal, comisiones y gastos) en relación con los Derechos de Crédito y los Derechos de Crédito Substitutos y sus respectivos accesorios, en cada caso, de conformidad con los términos de los Créditos Hipotecarios, el Fideicomiso Emisor, el Contrato de Cesión, el Contrato de Administración y las Leyes Aplicables. El Administrador ejercerá por cuenta del Fiduciario Emisor todos los derechos relacionados con los Créditos Hipotecarios a efecto de maximizar la Cobranza de los mismos para beneficio del Patrimonio del Fideicomiso Emisor.
- b. Respecto de los Créditos Hipotecarios, el Administrador se obliga a llevar a cabo el proceso de Cobranza y de Cobranza por Prepago: (i) de las aportaciones bimestrales del 5% (cinco por ciento) sobre el salario básico diario integrado de los trabajadores al servicio del estado que realicen las Dependencias y Entidades al ISSSTE en términos de los artículos 168 y 194 de la Ley del ISSSTE (las "Aportaciones de

las Dependencias y Entidades"); (ii) del monto de los descuentos quincenales del 30% (treinta por ciento) sobre el salario básico integrado que realizan las Dependencias y Entidades de los trabajadores al servicio del estado que han recibido un Crédito Hipotecario, para el pago del mismo, conforme a lo previsto por los artículos 163 y 189 de la Ley del ISSSTE (los "Descuento sobre Nómina"); y (iii) los depósitos que en las cuentas del FOVISSSTE realicen los trabajadores al servicio del estado que cuenten con un Crédito Hipotecario, así como los procesos de Cobranza de dichas cantidades, conforme al proceso señalado en la Ley del ISSSTE y demás normatividad aplicable (las "Aportaciones Directas").

El Administrador aplicará el monto total de las Aportaciones de las Dependencias y Entidades, los Descuentos sobre Nómina y las Aportaciones Directas que reciba en relación con cualquier Deudor Hipotecario al pago del saldo insoluto de los Derechos de Crédito respectivos de conformidad con los términos de los Créditos Hipotecarios y supletoriamente, sus procedimientos y políticas vigentes de tiempo en tiempo.

Realizará todos los pagos necesarios de conformidad con el Contrato de Administración, a más tardar en las fechas de vencimiento correspondientes.

- c. Será responsable a su costo de: (i) ejercer todos los derechos que le correspondan bajo los Créditos Hipotecarios; (ii) ejercer todos los derechos derivados de la conservación de la Hipoteca y los Inmuebles que garantizan los Créditos Hipotecarios; (iii) aplicar las cantidades cobradas a los Deudores Hipotecarios por concepto de primas de seguros para mantener vigente el Seguro; y (iv) realizar las reclamaciones o cobros por indemnización total o parcial a los que tuviera derecho bajo los Derechos Derivados del Seguro.
- d. Mantendrá a través del Custodio, en instalaciones a prueba de incendio, inundaciones y con climatización adecuada, los Expedientes de Crédito en los que consten cada uno de los documentos e información que de conformidad con sus políticas y procedimientos deben integrar dichos Expedientes de Crédito, así como los pagos recibidos, el saldo insoluto de principal e intereses, la fecha y monto de cada pago o su incumplimiento, y cualquier otra información relacionada con cada Crédito Hipotecario, con la finalidad de garantizar la integridad física de los mismos.
- e. Conservar la posesión de los Expedientes de Crédito, a la orden del Fiduciario Emisor, actuando como depositario de conformidad con los derechos y obligaciones de un depositario en los términos del artículo 2522 del Código Civil Federal y de sus correlativos en los Códigos Civiles de las entidades federativas de México del Código Civil para la Ciudad de México y proporcionará acceso a los Expedientes de Crédito en su lugar de almacenamiento (el cual deberá ser un lugar seguro) al Fiduciario Emisor, al Administrador Maestro, al Representante Común y a terceros designados por este, incluyendo agentes en todo momento razonable durante horas hábiles mediante solicitud por escrito del Fiduciario Emisor, del Representante Común, Administrador Maestro con 2 (dos) Días Hábiles de anticipación, en el entendido que, el Custodio en este acto manifiesta y se obliga a permitir el acceso a sus instalaciones y a los Expedientes, tanto al Fiduciario Emisor, al Administrador Maestro, al Representante Común y a terceros designados por este incluyendo, sus agentes.

El Administrador y el Custodio reconocen que los Expedientes de Crédito en su posesión conforme a lo señalado en el Contrato de Administración serán detentados únicamente a nombre del Fiduciario Emisor y que, por lo tanto, no tendrá interés de naturaleza alguna en los mismos y, en la medida que lo permita la Ley Aplicable, en este acto renuncia irrevocablemente a cualquier derecho o gravamen u otra garantía que pudiese tener sobre los mismos o a los cuales pudiese tener derecho en cualquier momento.

- f. Cuando se requiera de conformidad con sus procedimientos, contratará abogados externos para intervenir en todos aquellos procedimientos judiciales relacionados con el ejercicio de los derechos bajo los Créditos Hipotecarios por lo que deberá instruir al Fiduciario Emisor el otorgamiento de poderes que estime necesarios para tal efecto (los gastos en que incurra el Administrador formarán parte de los Gastos de Cobranza que se describen en la Sección 4.6, en términos de la Cláusula Tercera, Sección 3.3, inciso k. del Contrato de Administración y demás aplicables); y
- g. El Administrador se obliga a prestar sus Servicios de conformidad con el Contrato de Administración sin dar trato preferente a ningún Derecho de Crédito.

### **Subcontratación**

El Administrador, de conformidad con el Estándar de Cuidado, podrá delegar el cumplimiento de sus obligaciones bajo el Contrato de Administración a terceros, en el entendido que: (i) el Administrador permanecerá obligado bajo el Contrato de Administración y será responsable de cualquier violación o incumplimiento por parte del Custodio, en su caso, así como de cualquier tercero contratado (cada uno, un "Subcontratista"); (ii) la contratación de Subcontratistas no liberará al Administrador de sus obligaciones bajo el Contrato; (iii) el Subcontratista deberá adherirse a las obligaciones que le corresponda conforme al Contrato de Administración; y (iv) el Fiduciario Emisor no estará obligado a realizar pago alguno a los que Subcontratistas y el Administrador será responsable por todos los honorarios y otros pagos que se adeuden a dichos Subcontratistas e indemnizará al Fiduciario Emisor contra cualquier responsabilidad incurrida o pérdida sufrida por el Fiduciario Emisor,

incluyendo cualquier responsabilidad laboral. La facultad del Administrador para delegar el cumplimiento de sus obligaciones establecidas en el Contrato de Administración estará sujeto a las siguientes condiciones:

- a. Todos los contratos celebrados con Subcontratistas deberán ser consistentes con los términos y condiciones establecidos en el Contrato de Administración y formarán parte integrante del mismo.
- b. Dichos contratos deberán establecer (y ser ejecutables por el Fiduciario Emisor) que el Subcontratista deberá cumplir con todas las instrucciones del Fiduciario Emisor que no violen los demás términos del convenio, ya sea que el Administrador se encuentre o no en incumplimiento de dicho convenio.
- c. Se deberá obtener previo consentimiento por escrito del Fiduciario Emisor y del Representante Común, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores, quienes no podrán negar dicho consentimiento sino por causas justificadas, enviando una notificación a las Agencias Calificadoras.
- d. En caso que los contratos celebrados con Subcontratistas en términos del Contrato de Administración incluyan o pudiesen incluir la recepción por parte del Subcontratista de fondos pertenecientes al Fiduciario Emisor y/o que, de conformidad con el Contrato de Administración, hayan de pagarse en la Cuenta General del Fideicomiso Emisor, el Subcontratista deberá celebrar una declaración legalmente obligatoria en forma y contenido aceptable para el Fiduciario Emisor en el sentido de que cualquier fondo detentado por éste o a su orden sea detentado en depósito en beneficio del Fiduciario Emisor, según sea el caso y/o sea pagado de inmediato en la Cuenta General del Fideicomiso Emisor.
- e. Cualquier Subcontratista debe haber celebrado una renuncia por escrito a cualquier derecho de venta por incumplimiento de pago que surja con relación a dichos Servicios delegados.
- f. El Fiduciario Emisor no tendrá responsabilidad alguna por los costos, cargos o gastos pagaderos a o en los que incurra dicho Subcontratista o que surjan de la celebración, continuación o terminación de dicho convenio.
- g. El Subcontratista respectivo deberá acordar que en caso de cualquier reclamación de cualquier naturaleza bajo su contrato de prestación de servicios, el Subcontratista sólo podrá ejercer acciones e iniciar procedimientos legales únicamente en contra del Administrador y en ningún caso en contra del Patrimonio del Fideicomiso Emisor. Asimismo, dicho contrato deberá establecer que en ningún caso un Subcontratista adquirirá el derecho de crear un gravamen sobre el Patrimonio del Fideicomiso Emisor (incluyendo sin limitación, los Expedientes de Crédito). El Administrador deberá supervisar el cumplimiento de las obligaciones de cada Subcontratista conforme al contrato de prestación de servicios respectivo, siendo éste responsable ante el Administrador Maestro, y el Fiduciario Emisor, según sea el caso, de cualquier incumplimiento que un Subcontratista cometa en términos del contrato de prestación de servicios respectivo; y
- h. Cualquier contrato de servicios con un Subcontratista deberá incluir una disposición en la que se establezca que el Subcontratista se obliga a prestar los servicios para los cuales se le contrata de conformidad con el Estándar de Cuidado y los parámetros establecidos para dichas actividades en las políticas generales de administración y cobranza del Administrador.

El Administrador no podrá actuar como agente o representante del Fiduciario excepto que se establezca lo contrario en el Contrato de Administración.

En términos de la Cláusula Octava del Contrato de Administración, el Administrador deberá realizar todos los actos que considere necesarios o convenientes para llevar a cabo la Cobranza judicial y extrajudicial de los Derechos de Crédito Vencidos, así como el debido mantenimiento, administración y venta de un Inmueble Adjudicado; en el entendido que todos los actos llevados a cabo por el Administrador con respecto al Inmueble Adjudicado solamente se realizarán con el propósito de enajenarla en las mejores condiciones posibles y bajo la supervisión del Administrador Maestro. Para tales efectos, el Administrador podrá contratar abogados externos y prestadores de servicios para intervenir en todos aquellos procedimientos judiciales y extrajudiciales relacionados con la Cobranza de los Derechos de Crédito Vencidos. Todos los Recursos Derivados de Liquidación se registrarán a favor del Fiduciario Emisor para beneficio del Patrimonio del Fideicomiso Emisor.

### **Custodio**

El Administrador acuerda en designar a A de A como Custodio, quien se obliga a llevar a cabo el depósito y custodia de los Expedientes de Crédito en estricto apego a lo establecido en el Contrato de Administración a cargo del Administrador.

La subcontratación del Custodio se realiza, para todos los efectos, en términos de lo señalado en la Sección 3.5 del Contrato de Administración. El Custodio se obliga en este acto a enviar al Administrador, al Administrador Maestro, al Representante Común, al Tenedor de la Constancia, en caso de ser distinto del Fideicomitente y al

Fiduciario Emisor, un reporte mensual dentro de los primeros 10 (diez) días de cada mes, que contenga: (i) un listado de los Expedientes de Crédito bajo su custodia; (ii) un listado de los Expedientes de Crédito que en su caso, hayan sido substituidos; y (iii) una declaración respecto a que la custodia y depósito de los Expedientes de Crédito cumple con los términos establecidos en el Contrato de Administración, o en su defecto: (a) la identificación de los Expedientes de Crédito respecto de los cuales ha incumplido; (b) la descripción del incumplimiento; y (c) las acciones adoptadas y el tiempo esperado para remediar dicho incumplimiento.

Asimismo, el Custodio se obliga a incluir marcas y/o leyendas que permitan la distinción de los Derechos de Crédito que se encuentren cedidos al Fiduciario Emisor en beneficio del Patrimonio del Fideicomiso contra cualesquier otro derechos de crédito de los cuales el Fideicomitente sea titular.

El Custodio mantendrá los Expedientes de Crédito en las instalaciones ubicadas en el kilómetro 52.8 de la carretera Toluca Naucalpan, Parque Industrial Toluca 2000, de San Mateo Otzacatipan, municipio de Toluca, Estado de México. En caso de que el Custodio cambie la ubicación de los Expedientes de Crédito deberá notificar por escrito al Fiduciario Emisor con copia al Representante Común la nueva ubicación de los Expedientes de Crédito con 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que ocurra dicho cambios.

### **Cobranza**

El Administrador, realizará las acciones necesarias para lograr la cobranza oportuna de todas las cantidades adeudadas bajo los Derechos de Crédito utilizando mecanismos y procedimientos que utiliza en la administración y cobranza de sus propios créditos hipotecarios y los seguros respectivos.

El Administrador sólo estará obligado a realizar las gestiones de cobro que normalmente realiza en la administración y cobranza de sus propios créditos hipotecarios. Salvo por la obligación de efectuar pagos por: (i) las primas del Seguro; y (ii) los Gastos de Cobranza que se describen en la Sección 4.6, el Administrador no será responsable de cualquier cantidad devengada bajo los Derechos de Crédito que no sean efectivamente recibidas por el Administrador, siempre y cuando haya cumplido diligentemente con la obligación de intentar su cobro.

El Administrador depositará en la Cuenta General del Fideicomiso Emisor en la Fecha de Cierre las cantidades devengadas y efectivamente cobradas con respecto a los Derechos de Crédito durante el período comprendido entre la Fecha de Corte y la Fecha de Cierre, con excepción de las Cantidades Excluidas.

El Administrador deberá depositar en la Cuenta General del Fideicomiso Emisor todos los pagos que reciba derivados de los Derechos de Crédito, que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso de conformidad con lo siguiente:

- i. La transferencia deberá realizarse a más tardar el Día Hábil siguiente a la fecha en que el Administrador Maestro entregue el Reporte de Cobranza;
- ii. No obstante lo anterior, y sujeto al Estándar de Cuidado, las políticas de administración y cobranza internas del Administrador (las "Políticas de Administración y Cobranza"), en caso de que el Administrador no haya recibido la individualización de la Cobranza por parte de las Dependencias y Entidades y/o tenga la seguridad de que el empleado se encuentra activo y no cuente con elementos para determinar a qué Deudor Hipotecario le corresponden las cantidades recibidas, el Administrador podrá depositar a la Cuenta General del Fideicomiso Emisor recursos en efectivo correspondientes a un porcentaje de las cantidades de la Cobranza que no se encuentren individualizadas y/o respecto aquellas cantidades que no se hayan recibido respecto de dichos empleados activos (cada uno un "Avance de Cobranza"). En su caso, el monto de un Avance de Cobranza será determinado por el Administrador tomando como referencia las cifras correspondientes a la Cobranza del Período de Cobranza inmediato anterior; en el entendido que el Administrador no estará obligado a depositar un monto determinado.
- iii. Una vez identificados e individualizados los Avances de Cobranza, el Administrador podrá instruir al Fiduciario Emisor, con copia para el Representante Común, y previa autorización y validación realizada por el Administrador Maestro, que los flujos sean devueltos, se realizará el reembolso de las cantidades depositadas en exceso en la Cuenta General del Fideicomiso Emisor a la cuenta que especifique en la instrucción correspondiente; en el entendido que en caso de no solicitar un reembolso, dichos montos serán aplicados como parte de la Cobranza del Período de Cobranza que corresponda, lo cual deberá reflejarse en el Reporte de Cobranza respectivo; y
- iv. En caso de que el Estándar de Cuidado, las Políticas de Administración y Cobranza sean modificadas en relación con los Avances de Cobranza, la presente disposición será aplicable en los términos de dichas modificaciones sin responsabilidad para el Administrador.

Para los efectos de la presente Cláusula se entenderá que el Administrador recibe o identifica alguna cantidad en el momento en que recibe la individualización de la Cobranza por parte de las Dependencias y Entidades o cuenta con elementos para determinar a qué Deudor Hipotecario le corresponden las cantidades recibidas. Cada depósito efectuado por el Administrador en relación con el Contrato de Administración será depositado en la Cuenta General del Fideicomiso Emisor.

En caso de que el Administrador deposite en la Cuenta General del Fideicomiso Emisor cantidades por error, el Administrador tendrá derecho a solicitar su devolución, para ello el Administrador deberá presentar al Fiduciario Emisor con copia al Representante Común, una solicitud de devolución en la que describirá el monto y la razón de cada devolución solicitada junto con la documentación de soporte que acredite la procedencia de dicha devolución (una "Solicitud de Devolución"). En caso de ser procedente, en un plazo que no excederá de 3 (tres) Días Hábiles a la recepción de una Solicitud de Reembolso, el Fiduciario con el visto bueno del Representante Común, al Fiduciario Emisor, con, una instrucción de devolución por el monto previsto en la Solicitud de Devolución correspondiente.

Si el Administrador no transfiere la Cobranza o la Cobranza por Prepago (excluyendo los Avances de Cobranza) y todas las demás cantidades pagaderas según se establece en el punto c. anterior, pagará intereses moratorios al Fiduciario Emisor sobre cualquier monto no transferido a la Tasa TIIE de cuatro semanas en la cual se debió realizar la transferencia respectiva más un 1% (uno por ciento) anual en Pesos, por el número de días efectivamente transcurridos a partir de la fecha en que dichos montos debieron haber sido depositados en la Cuenta General del Fideicomiso Emisor y hasta la fecha en que efectivamente sean depositados en la Cuenta General del Fideicomiso Emisor. En caso de que la Tasa TIIE deje de existir o publicarse, el Administrador deberá utilizar como tasa substituta, aquella que dé a conocer el Banco de México o en su caso la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como la tasa substituta de Tasa TIIE aplicable para el plazo más cercano al plazo citado.

### **Gastos de Cobranza**

El Administrador se obliga a pagar con fondos propios: (i) todos los gastos necesarios (incluyendo los honorarios, las costas judiciales y los gastos de cobranza) relacionados con cualquier procedimiento judicial que sea iniciado por el Administrador de conformidad con lo establecido en la Sección 4.4 anterior; (ii) todos los gastos necesarios para la transmisión de Inmuebles Adjudicados al Fiduciario Emisor en sentencia judicial o contrato entre el Administrador y el Deudor Hipotecario bajo la supervisión y autorización del Administrador Maestro (incluyendo sin limitación alguna, los gastos de ejecución y registro de la escritura pública correspondiente), así como cualquier impuesto o arancel; (iii) todos los gastos necesarios para el mantenimiento menor del Inmueble Adjudicado, incluyendo el pago de impuestos de propiedad locales, estatales y federales; y (iv) todos los gastos que sean necesarios para la venta del Inmueble Adjudicado para beneficio del Patrimonio del Fideicomiso Emisor, de conformidad con sus políticas y Estándar de Cuidado. Cada uno de los gastos descritos en esa Cláusula será referido como "Gastos de Cobranza". El Administrador mantendrá un registro en el que detalle los Gastos de Cobranza que se hayan generado para cada proceso judicial que haya iniciado y deberá mantener la documentación necesaria que acredite el pago de cualquier Gasto de Cobranza. El Administrador tendrá el derecho a ser reembolsado de los Gastos de Cobranza en que haya incurrido con respecto a cada proceso judicial, con cargo a los montos que en efecto sean cobrados como resultado o en relación con dicho proceso judicial, debiendo el Fiduciario Emisor realizar el reembolso de las sumas correspondientes, en los términos previstos en el Fideicomiso Emisor.

### **Reportes e información del Administrador**

El Administrador deberá entregar al Fiduciario Emisor con copia para el Representante Común, las Agencias Calificadoras, el Auditor Externo, el Tenedor de la Constancia, en caso de ser distinto del Fideicomitente y el Administrador Maestro en su caso, la siguiente información:

- a. Reporte de Cobranza. A más tardar el 4º (cuarto) Día Hábil previo a la Fecha de Determinación de cada Periodo de Cobranza, el Administrador entregará y/o publicará un Reporte de Cobranza, mismo que será elaborado usando el formato que se adjunta al Contrato de Administración como **Anexo "B"**; en el entendido que dicho Reporte de Cobranza será entregado por el Administrador Maestro en nombre y por cuenta del Administrador, mismo que será elaborado con base en la información proporcionada para dichos efectos por el Administrador.
- b. Información Adicional. El Administrador pondrá a disposición del Fiduciario Emisor, del Representante Común, del Administrador Maestro, del Tenedor de la Constancia en caso de ser distinto del Fideicomitente y de las Agencias Calificadoras, toda aquella información y documentación que razonablemente soliciten por escrito y que se encuentre disponible en sus archivos dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la solicitud respectiva. El Administrador también deberá entregar al Auditor Externo nombrado de conformidad con el Fideicomiso Emisor dentro de los 5 (cinco) días siguientes a la solicitud respectiva toda la información necesaria en el caso de que el Auditor Externo sea contratado para llevar a cabo una revisión de los procesos de Cobranza utilizados por el Administrador para el cobro de los Créditos Hipotecarios.

### **Administración de Derechos de Crédito Vencidos e Inmuebles Adjudicados**

En adición a las responsabilidades del Administrador establecidas en el Contrato de Administración respecto de los Derechos de Crédito en general, el Administrador deberá realizar todos los actos necesarios o convenientes para la debida administración, manejo y Cobranza de los Derechos de Crédito Vencidos, incluyendo la venta de Inmuebles Adjudicados en términos de lo previsto en el Contrato de Administración y en los demás Documentos de la Operación y de conformidad con el Estándar de Cuidado y las políticas generales de administración y cobranza de cartera hipotecaria vencida que actualmente utiliza, o que en el futuro llegue a utilizar en la administración y cobranza de su propia cartera hipotecaria vencida. En caso de que el Administrador requiera la firma del Fiduciario Emisor para realizar cualquier acto de conformidad con lo establecido en la presente Cláusula, el Administrador preparará oportunamente toda la documentación necesaria y la entregará al Fiduciario Emisor.



El Administrador deberá realizar todos los actos necesarios para la debida administración, manejo y venta de los Inmuebles Adjudicados, en el entendido de que todas las acciones que realice el Administrador en relación con los Inmuebles Adjudicados serán con el único propósito de lograr su venta oportuna en las mejores condiciones y deberán ser supervisadas por el Administrador Maestro. Cualquier Inmueble Adjudicado será registrado bajo el nombre del Fiduciario Emisor y no bajo el nombre del Administrador. Queda expresamente prohibido al Administrador arrendar el Inmueble Adjudicado a cualquier individuo, incluyendo sin limitación alguna, al Deudor Hipotecario.

Cualquier venta extrajudicial de Inmuebles Adjudicados deberá realizarse mediante subasta pública o privada hecha por el Administrador.

El precio de venta de un Inmueble Adjudicado deberá ser pagado en efectivo y deberá ser la mayor cantidad que el Administrador pueda obtener utilizando sus mejores esfuerzos. Los demás términos y condiciones de la subasta serán determinados por el Administrador quien realizará dicha venta en términos de mercado, conforme a los mejores intereses del Patrimonio del Fideicomiso Emisor y de conformidad con el Estándar de Cuidado.

Sin el previo consentimiento por escrito del Fiduciario, el Administrador no podrá ceder, vender, o de ninguna otra manera transferir los Derechos de Crédito Vencidos, el Inmueble Adjudicado o cualquier otro activo relacionado al Derecho de Crédito Vencido.

El producto de ejecución que el Administrador reciba derivado de la venta judicial o extrajudicial de las Inmuebles Adjudicados serán depositados en la Cuenta General del Fideicomiso Emisor de conformidad con lo señalado en la Sección 4.1 del Contrato de Administración.

### **Honorarios del Administrador**

Durante la vigencia del Contrato de Administración, el Fiduciario Emisor pagará al Administrador en cada Fecha de Pago, como contraprestación por los servicios prestados de conformidad con el Contrato de Administración, los Honorarios por Administración que serán equivalentes a aplicar 1/12 (un doceavo) al monto equivalente al 0.30% (cero punto treinta por ciento) del Saldo Insoluto de Créditos Hipotecarios Vigentes al inicio de cada Período de Cobranza más el impuesto al valor agregado que corresponda con cargo a la Cuenta General del Fideicomiso Emisor.

El Fiduciario Emisor no será responsable por el pago de gasto alguno en el que incurra el Administrador con relación a la prestación de los Servicios bajo el Contrato de Administración. El Administrador será responsable del pago de todos los gastos en los que incurra con relación a la prestación de sus Servicios de conformidad con el Contrato de Administración. Tales gastos incluirán sin limitación alguna: (i) los honorarios y gastos de contadores independientes; así como cualquier impuesto pagadero por el Administrador de conformidad con el Contrato de Administración, (ii) cualquier gasto relacionado con la elaboración y la entrega de cualquier Reporte de Cobranza u otros reportes proporcionados de conformidad con el Contrato de Administración al Fiduciario Emisor, al Representante Común, Administrador Maestro, al Auditor Externo, al Tenedor de la Constancia en caso de ser distinto del Fideicomitente o a las Agencias Calificadoras; y (iii) los honorarios y gastos que se deriven de los servicios de cualquier tercero designado por el Administrador de conformidad con la Sección 3.5 del Contrato de Administración.

Los Honorarios por Administración serán pagaderos en la Fecha de Pago, en términos de la Cascada de Pagos, en la cuenta bancaria que para tal efecto le informe por escrito el Administrador al Fiduciario Emisor.

### **Responsabilidad del Administrador**

El Administrador será responsable por cualquier acción que tome en relación con el cumplimiento de sus obligaciones de conformidad con el Contrato de Administración conforme a lo siguiente:

- a. El Administrador indemnizará y sacará en paz y a salvo al Fiduciario Emisor, a los Fideicomisarios en Primer Lugar, al Representante Común, y al Administrador Maestro así como a cualquier delegado fiduciario, consejero, funcionario, empleado o agente de cualquiera de ellos, contra cualquier responsabilidad que se relacione con los gastos (incluyendo gastos razonables y documentados de abogados), daños, costos, pérdidas o cualquier responsabilidad que surja directa o indirectamente de cualquier incumplimiento por parte del Administrador a cualquiera de sus obligaciones de acuerdo con el Contrato de Administración o de cualquier declaración que se haya realizado de acuerdo con el Contrato de Administración.
- b. El Administrador indemnizará y sacará en paz y a salvo al Fiduciario Emisor, a los Fideicomisarios en Primer Lugar, al Representante Común, y al Administrador Maestro así como a cualquier delegado fiduciario, consejero, funcionario, empleado o agente de cualquiera de ellos contra cualquier responsabilidad con relación a los gastos (incluyendo gastos razonables y documentados de abogados), daños, pérdidas o cualquier responsabilidad que surja de o que sea impuesta al Fiduciario Emisor y al Representante Común, como resultado de declaraciones falsas, negligencia, dolo, mala fe o fraude del Administrador en la prestación de los Servicios, o la violación por parte del Administrador de sus obligaciones, de conformidad con el Contrato de Administración.

- c. El Administrador indemnizará y sacará en paz y a salvo al Fiduciario Emisor, a los Fideicomisarios en Primer Lugar, al Representante Común, y al Administrador Maestro así como a cualquier delegado fiduciario, consejero, funcionario, empleado o agente de cualquiera de ellos contra cualquier responsabilidad con relación a los gastos, daños, pérdidas o cualquier responsabilidad que surja de, o que se imponga al Fiduciario Emisor, al Representante Común, o al Administrador Maestro como resultado de los actos u omisiones de terceros designados por el Administrador.

## **Contrato de Administración Maestra**

### **Descripción del Contrato de Administración Maestra**

El Fiduciario Emisor en este acto designa al Administrador Maestro para que: (i) supervise, revise y verifique toda la información generada por el Administrador en términos del Contrato de Administración relacionada con la administración y cobranza, según resulte aplicable, de los Derechos de Crédito, así como respecto de la prestación de los Servicios de dicho Administrador conforme a dicho contrato; (ii) desarrolle y ponga a disposición del Fiduciario Emisor, el Representante Común y los Tenedores una herramienta que les provea de información relacionada con el comportamiento de los Créditos Hipotecarios que al menos incluya la información descrita en los puntos j. y k. de la Sección 3.3 del Contrato de Administración Maestra y la información que posea respecto de los rubros señalados en el Anexo "B" que se adjunta al Contrato de Administración Maestra; y (iii) en general preste los servicios de supervisión y vigilancia de las funciones que desempeñe el Administrador y los terceros que subcontrate en términos del Contrato de Administración (los "Servicios del Administrador Maestro").

### **Actuación del Administrador Maestro**

El Administrador Maestro, para beneficio del Patrimonio del Fideicomiso Emisor, llevará a cabo todos los actos que considere necesarios o convenientes para llevar a cabo los servicios descritos en el Contrato de Administración Maestra actuando en todo momento de manera independiente, profesional y responsable. El Administrador Maestro supervisará y vigilará que el Administrador base su actuación en las políticas generales de administración y cobranza de cartera hipotecaria vigentes del Administrador.. Asimismo, para el desempeño de sus funciones el Administrador Maestro cumplirá con los términos del Manual de Operaciones que se adjunta al Contrato de Administración Maestra como Anexo "C", mismo que se irá actualizando y complementando en forma conjunta por el Administrador Maestro y el Administrador conforme se avance en las operaciones descritas en el presente instrumento, y en donde se definirán las interfaces y protocolos de comunicación entre ellos, así como los términos y plazos que cada parte tendrá para la entrega de reportes y/o cualquier clase de información o complemento de la misma. De igual manera, el Administrador Maestro podrá requerir aclaraciones o información adicional razonable, para el cumplimiento de sus funciones, misma que el Administrador se obliga a proporcionarle en los plazos que ambos definan y modifiquen en el Manual de Operaciones de tiempo en tiempo durante la vigencia del Contrato de Administración Maestra.

El Administrador Maestro será el único responsable de cualquier obligación derivada de las relaciones laborales con sus trabajadores, funcionarios o empleados. En este acto el Administrador Maestro declara y reconoce que no existe, ni existirá relación jurídica alguna entre dichas personas y el Fiduciario Emisor, el Representante Común o el Administrador, debido a que dichas personas trabajan y trabajarán bajo la exclusiva dirección, dependencia y subordinación del Administrador Maestro, por lo que el Fiduciario Emisor, el Representante Común y el Administrador no tendrán ninguna responsabilidad laboral respecto a dichas personas en términos del artículo 13 de la Ley Federal del Trabajo, obligándose a sacarlos en paz y a salvo en el caso de que hubiera alguna contingencia al respecto.

El Administrador Maestro, durante la vigencia del Contrato de Administración Maestra deberá: (i) mantener su existencia legal conforme a las disposiciones legales aplicables a su régimen legal; (ii) mantener vigentes cualesquiera licencias, permisos y autorizaciones necesarias para la consecución de su objeto social; y (iii) llevar a cabo todos los actos que resulten necesarios a fin de obtener, renovar, prorrogar y mantener vigentes todas las autorizaciones necesarias para que el Administrador Maestro esté facultado para conducir sus negocios conforme a la legislación aplicable.

Todos los servicios que el Administrador Maestro preste, incluyendo la validación y conciliación de la información proporcionada por el Administrador se soportan en procesos, sistemas y plataformas desarrolladas íntegramente por el Administrador Maestro, las cuales son y continuarán siendo propiedad del Administrador Maestro. El Administrador Maestro realizará el SET UP del Administrador en forma directa con él, con el objeto de entender cómo opera el Administrador y de esta forma realizar la parametrización de sistemas.

Para la prestación de los servicios que en términos del Contrato de Administración Maestra proporcionará el Administrador Maestro, éste deberá contar en todo momento durante la vigencia del mismo, con todos los permisos y licencias de patentes, marcas, derechos de autor, software y de cómputo que sean necesarios para la prestación de dichos servicios. Por lo que se obliga a indemnizar y a sacar en paz y a salvo al Fiduciario Emisor, al Representante Común y al Administrador, así como a sus consejeros, funcionarios, empleados y agentes de cualquiera de ellos de cualesquier pérdida o gasto (incluyendo gastos razonables de abogados), daño o perjuicio sufrido con motivo cualquier demanda o reclamación derivada del incumplimiento del Administrador Maestro por tal motivo.

## Obligaciones y Facultades del Administrador Maestro

El Administrador Maestro, en cumplimiento de sus obligaciones bajo el Contrato de Administración Maestra, tendrá las siguientes obligaciones y facultades:

- a. supervisar que el Administrador lleve a cabo la Cobranza y la Cobranza por Prepago de conformidad con sus políticas de cobranza vigentes.
- b. el Administrador Maestro podrá realizar por sí mismo o por terceros debidamente facultados por este último, por lo menos una vez al año, al inicio del ejercicio fiscal y durante la vigencia del Contrato de Administración Maestra, una auditoría muestral de conformidad con lo siguiente:
  - 1) La auditoría muestral deberá realizarse con al menos un 80% (ochenta por ciento) de nivel de confianza.
  - 2) En caso de que la revisión mencionada en el inciso inmediato anterior, evidencie que existen Derechos de Crédito que no cumplen con los Requisitos de Elegibilidad, podrá iniciarse un periodo de cura dentro de los próximos 60 (sesenta) Días Hábiles para subsanar el incumplimiento de los Requisitos de Elegibilidad y, en caso que subsista el incumplimiento al término de dichos periodo, deberán iniciarse los trámites con la finalidad de efectuar una segunda auditoría con una muestra que tenga como base el 30% (treinta por ciento) de los Derechos de Crédito en los últimos seis meses, con cargo a la Cuenta General.
  - 3) El reporte del auditor deberá incluir: (i) el cálculo de las cantidades y porcentajes establecidos en los Requisitos de Elegibilidad; y (ii) la revisión del cumplimiento de los demás Requisitos de Elegibilidad.

Asimismo, en dicha auditoría, el Administrador Maestro podrá revisar de forma física en las oficinas del Fideicomitente o del Custodio o en donde éste último le indique: (i) el testimonio o copia certificada expedida por el notario público correspondiente de los Créditos Hipotecarios;; (ii) que las pólizas de seguro relacionados con los Créditos Hipotecarios se encuentren vigentes; (iii) que se cuente con aquellos documentos que sustenten el Certificado de Cumplimiento de Requisitos de Elegibilidad; (vi) la existencia y conformación de los Expedientes de Crédito que documentan los Derechos de Crédito; y (iv) en su caso, marcas y/o leyendas que permitan la distinción de los Derechos de Crédito que se encuentren cedidos al Fiduciario Emisor en beneficio del Patrimonio del Fideicomiso contra cualesquier otro derechos de crédito de los cuales el Fideicomitente sea titular (la "Supervisión"). El Administrador Maestro entregará al Fiduciario y al Representante Común: (a) dentro de los 60 (sesenta) Días Hábiles posteriores a la Fecha de Emisión respectiva; y (b) dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles posteriores a cada auditoría, un informe detallado de los resultados de su inspección.

De lo anterior, el Fideicomitente, durante las auditorías y supervisiones que al efecto sean realizadas por el Administrador Maestro en términos del Contrato de Administración Maestra, el Fideicomitente estará obligado a proporcionar en físico o a través de cualquier tipo de sistema electrónico toda la información relacionada respecto de la existencia y validez de los Derechos de Crédito al Administrador Maestro y/o a los terceros debidamente facultados para dichos fines sin ningún tipo de restricción con el fin último de realizar dichas actividades.

Adicionalmente, el Administrador Maestro tendrá la obligación de notificar al Fiduciario con copia al Representante Común que haga del conocimiento del público inversionista, cualquier circunstancia que le haya sido notificada al Administrador Maestro, el impedimento de llevar a cabo su obligación de verificar los fondos depositados en la Cuenta General del Fideicomiso Emisor.

- c. conciliar directamente con el Administrador la información del comportamiento de los Créditos Hipotecarios que le proporcione éste, con la información generada por los sistemas propios del Administrador Maestro;
- d. elaborar el Reporte de Cobranza (en términos del Anexo "K" del Fideicomiso), siempre y cuando haya recibido del Administrador, con copia al Fiduciario y al Representante Común, la información que para dichos efectos requiere en tiempo y forma, y revisar la información generada por el Administrador con el fin de validar la correcta aplicación de la Cobranza y la Cobranza por Prepago, la amortización anticipada en términos de los Créditos Hipotecarios y cualquier movimiento realizado bajo los mismos.
- e. supervisar la contratación, mantenimiento y ejercicio del Seguro por parte del Administrador en términos del Contrato de Administración;
- f. podrá solicitar al Administrador información con respecto de la asignación de cartera a los

Subcontratistas, incluyendo a los abogados externos y prestadores de servicios en aquellos casos en que sea necesario iniciar procedimientos judiciales y extrajudiciales en términos del Contrato de Administración;

- g. podrá solicitar al Administrador información con respecto a los Gastos de Cobranza, en que incurra el Administrador en términos del Contrato de Administración;
- h. de conformidad con las políticas de administración y cobranza del Administrador, y sujeto a los términos del Contrato de Administración, supervisar las modificaciones que el Administrador realice a los términos y condiciones de los Créditos Hipotecarios;
- i. podrá vigilar la actuación de los Custodios conforme al Contrato de Administración,
- j. proporcionar mensualmente a través de medios electrónicos, al Representante Común, al Fiduciario, al Auditor, al Tenedor de la Constancia, en caso de ser distinto del Fideicomitente y a las Agencias Calificadoras, en términos de lo señalado en la Sección 3.4 información sobre cada Crédito Hipotecario respecto a: (i) la fecha de originación y el plazo remanente; (ii) la relación del monto del Crédito Hipotecario respecto al valor del Inmueble en la fecha de originación y a la fecha del reporte; (iii) tasa de interés aplicable; (iv) saldo remanente; (v) morosidad actual e histórica de los Créditos Hipotecarios; (vi) reportes sobre el desempeño actual e histórico de los Créditos Hipotecarios; (vii) información relacionada con la amortización parcial o total de Créditos Hipotecarios; (viii) información sobre el número de Derechos de Crédito Vencidos y aquellos que se encuentren en cobranza judicial o extrajudicial, con base en la información proporcionada por el Administrador; (ix) ingreso mensual o salario básico del acreditado identificando si algún Crédito Hipotecario se encuentra en Período de Prórroga así como si el acreditado continúa prestando servicios dentro del sector público; y (x) notificar cualquier inconsistencia en la información reportada por el Administrador en términos del punto b. anterior;
- k. proporcionar mensualmente a través de medios electrónicos, al Representante Común, al Fiduciario, al Auditor, al Tenedor de la Constancia en caso de ser distinto del Fideicomitente y a las Agencias Calificadoras, en términos de lo señalado en la Sección 3.4, reportes con las tablas de frecuencia respecto a los Derechos de Crédito que incluya: (i) distribución geográfica; (ii) distribución por Dependencia o Entidad; (iii) edad de la cartera que conforman los Créditos Hipotecarios (por año y mes de originación); (iv) saldo insoluto de principal; (v) maduración esperada de la cartera hipotecaria; (vi) la tasa de interés; (vii) relación del monto del Derecho de Crédito respecto al valor del Inmueble en la fecha de originación y a la fecha del reporte; y (viii) la relación que existe respecto a los niveles de deuda en relación con ingresos de la cartera hipotecaria;
- l. proporcionar al Fiduciario cualquier información respecto de los Derechos de Crédito que le sea requerida para cumplir con lo establecido en el artículo 33 y demás artículos aplicables de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores y la Ley de Mercado de Valores.
- m. en su caso, llevar a cabo los actos previstos en la Sección 7.1 del Contrato de Administración;
- n. en general, realizar cualquier acto o servicio que considere necesario o conveniente para lograr una eficiente Cobranza.

#### **Honorarios del Administrador Maestro**

Honorarios del Administrador Maestro. Durante la vigencia del Contrato de Administración Maestra, el Fiduciario Emisor pagará al Administrador Maestro, en cada Fecha de Pago, un monto equivalente 20,198 (veinte mil ciento noventa y ocho) Unidades de Inversión, mensuales, más el impuesto al valor agregado que corresponda, con cargo a la Cuenta General del Fideicomiso Emisor. Los montos antes mencionados serán pagados en Pesos.

Adicionalmente, el Fiduciario pagará al Administrador Maestro, en la Fecha de Emisión o a más tardar el día Hábil siguiente a la misma, con cargo a la Cuenta General, la cantidad de \$249.00 (doscientos cuarenta y nueve Pesos 00/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado, por concepto de auditoría por cada expediente que integra la muestra de la Cartera aportada en la cesión inicial más el impuesto al valor agregado que corresponda a partir de la Fecha de Corte según los documentos de la transacción, considerándose el pago de dichas cantidades como Gastos de Emisión. En su caso, el Fideicomitente y el Administrador Maestro acordarán en documento por separado los honorarios correspondientes al Administrador Maestro por concepto de auditorías correspondientes a cesiones adicionales, los cuales serán considerados como Gastos de Mantenimiento conforme lo previsto en el Fideicomiso Emisor.

Los Honorarios por Administración Maestra serán pagaderos en la Fecha de Pago que corresponda, en la cuenta que se señala en las instrucciones de pago establecidas en el Anexo "D".

El Fiduciario pagará al Administrador Maestro los gastos correspondientes a la configuración del sistema, a efecto de realizar el ingreso inicial de información de la cartera que será objeto de los Servicios de Administración Maestra (Set Up), por un monto de \$129,000.00 (ciento veintinueve mil Pesos 00/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado, los cuales serán considerados como Gastos de Emisión.

En caso de ser necesario, el Fiduciario Emisor deberá cubrir al Administrador Maestro los gastos que resulten de la prestación de Servicios de Administración Maestra sobre información que se haya generado previo a la celebración del Contrato de Administración Maestra, los cuales serán considerados como Gastos de Emisión.

**Costos y Gastos.** Cada parte del Contrato de Administración Maestra pagará los costos y gastos en que incurra en relación con la preparación, celebración y ejecución del Contrato de Administración Maestra.

#### **Causas de Substitución del Administrador Maestro**

Cualquiera de los siguientes supuestos constituirá una "**Causa de Substitución del Administrador Maestro**":

- a. Si el Administrador Maestro dejare de prestar correctamente a juicio de la Asamblea de Tenedores los servicios contratados por medio del Contrato de Administración Maestra, sin causa justificada.
- b. Cualquier incumplimiento por parte del Administrador Maestro de sus obligaciones bajo el presente, cuyo incumplimiento subsista por un período de 30 (treinta) días siguientes a la fecha en que le sea notificado por escrito dicho incumplimiento al Administrador Maestro por el Fiduciario Emisor, por el Representante Común o por el Administrador.
- c. Si cualquier declaración, información o certificación hecha por el Administrador Maestro en el Contrato de Administración Maestra o en Documento de la Operación cualquier certificado, reporte o informe preparado o enviado en relación con o bajo el Contrato de Administración Maestra, resulta ser falso o de mala fe en algún aspecto relevante en la fecha específica de dicha declaración, información o certificación.
- d. Si el Administrador Maestro es sujeto de cualquier procedimiento de insolvencia, liquidación, concurso mercantil o quiebra bajo cualquier ley o reglamento que le sea aplicable, o si el Administrador Maestro es intervenido (o la figura equivalente en cualquier legislación extranjera) por cualquier autoridad gubernamental bajo cualquier ley o reglamento que le sea aplicable.
- e. Si como resultado de un embargo sobre las instalaciones o bienes del Administrador Maestro, el Administrador Maestro se ve imposibilitado de cumplir con sus obligaciones bajo el Contrato de Administración Maestra.
- f. Si el Administrador Maestro pierde alguna licencia u autorización gubernamental otorgada en México o en el extranjero, que sea necesaria para cumplir con sus obligaciones bajo el Contrato de Administración Maestra.

#### **Procedimiento de Substitución del Administrador Maestro**

En el evento de presentarse cualquiera de las Causas de Substitución del Administrador Maestro previstas en la Cláusula anterior, entonces y en la medida en que la Causa de Substitución del Administrador Maestro no haya sido subsanada dentro del plazo previsto en dicha Cláusula, el Fiduciario Emisor podrá, con la autorización previa y por escrito del Representante Común y, deberá, una vez recibidas las instrucciones de parte del Representante Común conforme a la aprobación de la asamblea de Tenedores, iniciar el procedimiento de substitución del Administrador Maestro bajo el Contrato de Administración Maestra señalando en dicho aviso la fecha de substitución del Administrador Maestro mediante un aviso (el "Aviso de Terminación") dado al Administrador Maestro (con copia a las Agencias Calificadoras).

El Fiduciario Emisor deberá nombrar al Administrador Maestro Substituto dentro de los 20 (veinte) Días Hábiles siguientes a la fecha en que la Asamblea de Tenedores hubiere autorizado la designación de un Administrador Maestro Substituto.

En todo caso el Administrador Maestro Substituto que se designe deberá cumplir con los requisitos establecidos en la Sección 6.3 siguiente y deberá ser aceptable para el Administrador.

Al llegar la fecha de substitución del Administrador Maestro y únicamente después de que el Administrador Maestro Substituto designado haya aceptado su designación, todos los derechos y obligaciones del Administrador Maestro bajo el Contrato de Administración Maestra serán transferidos y asumidos por el Administrador Maestro Substituto; en el entendido, sin embargo, de que el Administrador Maestro continuará desempeñando sus funciones hasta la fecha de substitución del Administrador Maestro. A partir de la fecha de substitución del Administrador Maestro, éste dejará de tener derechos y obligaciones bajo el presente (salvo por las obligaciones pendientes que correspondan al período anterior a la efectividad de su remoción, las obligaciones descritas en la presente Cláusula y las obligaciones de indemnizar de acuerdo con lo establecido en el punto d. de la Sección 5.1).

En el evento de substitución del Administrador Maestro, éste entregará en la fecha de substitución del Administrador Maestro al Administrador Maestro Substituto, toda la información o documentación que

razonablemente le solicite el Administrador Maestro Substituto relacionada con el Contrato de Administración Maestra y los servicios contemplados en el mismo.

El Administrador Maestro Substituto, el Fiduciario y el Administrador Maestro, suscribirán, en la fecha de sustitución del Administrador Maestro un acta de entrega, declarando haber recibido la documentación e información que le sea entregada conforme al párrafo anterior.

A partir de la fecha de sustitución del Administrador Maestro, todas las referencias hechas en el Contrato de Administración Maestra, en el Fideicomiso Emisor, en el Contrato de Cesión, en el Contrato de Administración y cualquier otro documento relacionado con los mismos al Administrador Maestro, se entenderán hechas a la entidad que actúa como Administrador Maestro Substituto y ésta adquirirá todos los derechos y estará sujeta a todas las obligaciones, responsabilidades y deberes del Administrador Maestro de conformidad con los términos y condiciones del Contrato de Administración Maestra, salvo por aquellos servicios que pudieran variar conforme a la operatividad del Administrador Maestro Substituto; por lo que en todo caso, el Fiduciario Emisor podrá celebrar un nuevo contrato de administración maestra; en el entendido que dicho contrato deberá versar sobre términos y condiciones sustancialmente similares a los del Contrato de Administración Maestra (en el entendido de que el Administrador Maestro Substituto no será responsable de los actos u omisiones del Administrador Maestro).

Sin perjuicio de lo señalado en los párrafos anteriores, el Fiduciario estará autorizado y facultado (ante la falta de cooperación del Administrador Maestro) para actuar en sustitución del Administrador Maestro y firmar todos los documentos y realizar todos los actos que sean necesarios para realizar la sustitución, incluyendo sin limitar, el contrato mencionado en el inciso inmediato anterior.

El Administrador Maestro tendrá derecho a recibir los Honorarios por Administración Maestra devengada a su favor hasta la Fecha de Sustitución del Administrador Maestro.

#### **Requisitos del Administrador Maestro Substituto**

La entidad que el Fiduciario nombre como Administrador Maestro Substituto deberá reunir las siguientes características: (i) contar con todas las autorizaciones gubernamentales, sistemas y medios necesarios para llevar a cabo las funciones descritas en el Contrato de Administración Maestra a cargo del Administrador Maestro; (ii) contar con amplia experiencia a juicio del Fiduciario en la administración maestra de cartera hipotecaria comparable a los Créditos Hipotecarios; (iii) aceptar sin limitaciones todos los términos y condiciones del Contrato de Administración Maestra, salvo por aquellas que por sus características, únicamente pudieran ser cumplidas por Hito como Administrador Maestro; y (iv) que en la opinión de las Agencias Calificadoras, su intervención no afecte en forma negativa la Calificación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

#### **Renuncia del Administrador Maestro Substituto**

El Administrador Maestro solamente podrá renunciar a su cargo de Administrador Maestro bajo el Contrato de Administración Maestra en el supuesto que llegue a ser ilegal para el Administrador Maestro continuar cumpliendo con sus obligaciones bajo el Contrato de Administración Maestra debido a: (i) la revocación de cualquier autorización gubernamental necesaria; (ii) la modificación de leyes, reglamentos u otras Leyes Aplicables en México o el extranjero; (iii) la interpretación de dichas leyes, reglamentos o disposiciones, o (iv) la imposibilidad material para seguir prestando sus servicios por incumplimiento injustificado y reiterado de las obligaciones de las demás partes de la operación que le impidan la adecuada prestación de sus servicios; en cualquiera de dichos casos, el Administrador Maestro Substituto será nombrado conforme a la Cláusula Sexta anterior, por lo que el Fiduciario Emisor deberá informar a las Agencias Calificadoras de forma inmediata por escrito.

Al presentar su renuncia conforme a lo dispuesto en el párrafo anterior, el Administrador Maestro acompañará una opinión de un despacho de abogados de reconocido prestigio que certifique la existencia de cualquiera de los supuestos ahí contenidos.

La renuncia del Administrador Maestro conforme a esta Cláusula deberá ser notificada al Administrador, al Fiduciario, al Representante Común, al Tenedor de la Constancia en caso de ser distinto del Fideicomitente y a las Agencias Calificadoras, señalando en dicha notificación la fecha de sustitución del Administrador Maestro que no podrá ser anterior a 60 (sesenta) Días Hábiles contados a partir de dicha notificación. El proceso de sustitución del Administrador Maestro en caso de renuncia, se regirá en lo aplicable, por lo dispuesto en la Cláusula Sexta anterior.

En el caso de que no se localice a un Administrador Maestro Sustituto en términos del Contrato de Administración Maestra, el Administrador Maestro, continuará prestando sus servicios conforme a los términos establecidos en el Contrato de Administración Maestra, hasta que los Certificados Bursátiles Fiduciarios hayan sido pagados en su totalidad, y solo entonces surtirá sus efectos la terminación del Contrato de Administración Maestra.

#### **Contrato de Cesión**

##### **Descripción del Contrato de Cesión**

El Cedente en este acto cede, aporta y transmite irrevocablemente y libre de cualquier gravamen, al Fiduciario

para formar parte del Patrimonio del Fideicomiso multicitado, la propiedad y titularidad de la totalidad de los Derechos de Crédito que se relacionan de forma individual en el documento que obra agregado al apéndice de la presente escritura marcado con la letra "B", de conformidad con los artículos 2029 (dos mil veintinueve), 2032 (dos mil treinta y dos), 2033 (dos mil treinta y tres) y demás aplicables del Código Civil Federal y sus correlativos los artículos 7.274 (siete punto doscientos setenta y cuatro) y 7.277 (siete punto doscientos setenta y siete) del Código Civil del Estado de México, y demás correlativos del Código Civil para la Ciudad de México y de los Códigos Civiles para los estados de la República Mexicana.

Los Derechos de Crédito cedidos, incluyen:

- a. Todos los derechos, titularidad y beneficios del Cedente (tanto presentes como futuros) que correspondan a los Créditos Hipotecarios;
- b. Los Expedientes de Crédito relacionados con los Derechos de Crédito;
- c. Todos los derechos principales y auxiliares del Cedente en su carácter de acreedor junto con todos los frutos, productos y accesorios que les corresponden conforme a cada Derecho de Crédito incluyendo los derechos en su carácter de acreedor hipotecario respecto a las Hipotecas constituidas sobre el Inmueble relacionada con cada uno de los mencionados Créditos Hipotecarios; y todos los derechos del Cedente como beneficiario (i) en su caso, de la obligación a cargo del Fideicomitente, respecto a cada Crédito Hipotecario, de realizar el pago por el Saldo Insoluto de un Crédito Hipotecario, en caso de invalidez, incapacidad total permanente o muerte del Deudor Hipotecario correspondiente. Lo anterior, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 182 (ciento ochenta y dos) de la Ley del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado y de conformidad con los requisitos establecidos en los Créditos Hipotecarios (la "Garantía del Crédito de Vivienda"), y (ii) del seguro contra daños contratado por "FOVISSSTE", respecto de cada Inmueble, para cubrir cualquier daño o menoscabo que pueda sufrir dicho Inmueble (incluyendo daños derivados de incendio, inundación, terremoto, huracán, tornado, avalancha, erupciones volcánicas, explosiones, caída de objetos tales como aviones, árboles, daños ecológicos, entre otros) de conformidad con los requisitos establecidos en los Créditos Hipotecarios (el "Seguro" o "Seguro de Daños" indistintamente), incluyendo el derecho a obtener los recursos provenientes de los Derechos Derivados del Seguro en tanto los mismos se relacionen con dichos Derechos de Crédito; y
- d. La totalidad de la Cobranza y la Cobranza por Prepago de cada uno de los Créditos Hipotecarios que se relacionan en el documento que obra agregado al apéndice de la presente escritura marcado con la letra "B", con excepción de las Cantidades Excluidas.

La cesión de los Derechos de Crédito no incluye o no se interpretará que incluye cualquier obligación a cargo del Cedente derivada de los Créditos Hipotecarios.

#### **Garantía del Crédito de Vivienda**

En caso de que se actualice alguno de los supuestos establecidos en el artículo 182 (ciento ochenta y dos) de la Ley del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, el Fideicomitente estará obligado a depositar en la Cuenta del Fideicomiso el Saldo Insoluto del Crédito Hipotecario respectivo, el Día Hábil siguiente a que haya sido acreditado fehacientemente al "FOVISSSTE" un evento cubierto por la Garantía del Crédito de Vivienda.

"FOVISSSTE", tendrá el derecho, más no la obligación, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Cesión de Derechos que se hace constar en la presente escritura, de liberarse de la obligación prevista en esta Sección, mediante la contratación de un seguro que ofrezca una cobertura equivalente, en cuyo caso designará al Fideicomiso como beneficiario de los mismos. La institución de seguros que contrate para estos efectos el Fideicomitente en su capacidad de Administrador, deberá tener la capacidad y solvencia necesaria para cumplir con las obligaciones de pago asumidas y en todo momento, el monto, y los términos y condiciones de dicho seguro deberán de ser mejores o iguales que aquellos seguros que contrate el "FOVISSSTE" para la cobertura de su propia cartera hipotecaria.

#### **Contraprestación**

El Cedente recibirá como contraprestación por la cesión al Fiduciario de los Derechos de Crédito previsto en la presente escritura (i) un monto equivalente al 100% (cien) por ciento del Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la Fecha de Cierre, el cual será pagado por el Fiduciario con cargo a la Cuenta del Fideicomiso en términos de lo señalado en la Cláusula Décimo Segunda del Fideicomiso y, (ii) la Constancia.

#### **Depósito de los Expedientes de Crédito**

En la fecha de celebración de la presente escritura, el Cedente hace la entrega jurídica de los Expedientes de Crédito relativos a los Créditos Hipotecarios al Cesionario. Asimismo, en este acto, el Cesionario lleva a cabo la entrega jurídica de los mismos al Administrador conforme a lo establecido en el Contrato de Administración.

En términos del Contrato de Administración, el Custodio ha quedado designado como depositario de los Expedientes de Crédito ajustándose en lo no previsto por el citado Contrato de Administración a lo dispuesto en el Artículo 2516 (dos mil quinientos dieciséis) y demás aplicables del Código Civil para la Ciudad de México y su correlativo el artículo siete punto setecientos treinta y ocho del Código Civil del Estado de México. El Custodio,

mantendrá los Expedientes de Crédito en una bodega a prueba de incendio, inundaciones y con climatización adecuada para su resguardo, ubicada en el domicilio señalado en el Contrato de Administración con la finalidad de garantizar la integridad física de los mismos. En caso de que el Custodio cambie la ubicación de los Expedientes de Crédito deberá notificar por escrito al Fiduciario la nueva ubicación de los Expedientes de Crédito con 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que ocurra dicho cambio.

Las partes de la presente escritura convienen que el Cedente en su capacidad de Administrador tendrá pleno acceso a los Expedientes de Crédito con el fin de cumplir con sus obligaciones al amparo del Contrato de Administración. Sin embargo, dicha posesión no le dará ningún derecho de propiedad sobre los Derechos de Crédito y beneficio del Seguro y la Garantía del Crédito de la Vivienda, ni podrá extraerlos o sustraer documentos de dichos Expedientes de Crédito salvo que lo tenga expresamente permitido bajo el Contrato de Administración.

**Declaraciones del FOVISSSTE con respecto de los Créditos Hipotecarios; limitación de responsabilidad:**

Que: (i) el Cedente es el único y legítimo propietario de los Derechos de Crédito que se relacionan en el Anexo "B" del Contrato de Cesión y no ha cedido (incluyendo la cesión como garantía) sus derechos, ni ha creado ningún Gravamen o afectación, o celebrado ningún contrato que pudiese afectar su titularidad sobre de los mismos, de manera alguna; y (ii) el Cedente tiene derecho a ceder dichos Derechos de Crédito.

Con respecto a los Derechos de Crédito que se relacionan en el Anexo "B" del Contrato de Cesión, a la fecha de cesión:

- i. La información que se señala en el Anexo "B" del Contrato de Cesión, es correcta, precisa y suficiente para su identificación, y que contiene los saldos insolutos a la Fecha de Corte. Dicha información es congruente con la información contenida en los Expedientes de Crédito y en las bases de datos correspondientes;
- ii. El Cedente tiene derecho a ceder dichos Derechos de Crédito;
- iii. Cumplen con todos y cada uno de los Requisitos de Elegibilidad que se mencionan en la Cláusula Octava del Contrato de Fideicomiso, que son:
  - a) FOVISSSTE es el único y legítimo titular de cada uno de los Derechos de Crédito que cede al Fideicomiso los cuales se encuentran libres de cualquier Gravamen, en el entendido que el único Gravamen es la Hipoteca sobre los Inmuebles que generan los Derechos de Crédito, limitación o restricción de dominio y no se encuentran afectados o son fuente de pago de algún fideicomiso, vehículo o de alguna otra operación que pudiera causar un incumplimiento de las obligaciones establecidas en el Fideicomiso, derivado de lo anterior, el Fiduciario no resultará responsable de verificar lo antes declarado o de cualquier afectación que pudiere surgir de manera posterior a la cesión de los Derechos de Crédito en contrario de lo antes declarado.
  - b) Los contratos que documentan los Derechos de Crédito son legalmente válidos y exigibles y fueron otorgados por las partes de los mismos cumpliendo con todas las Leyes Aplicables.
  - c) Cada uno de los Créditos Hipotecarios y sus correspondientes Hipotecas, están debidamente documentados en escrituras públicas las cuales han sido debidamente inscritas en el registro público de la propiedad correspondiente a cada uno de los Inmuebles y cada una de las Hipotecas constituye un derecho real de garantía en primer lugar y grado de prelación debidamente perfeccionado de conformidad con la Ley Aplicable, salvo aquellas Hipotecas que se otorgaron en un plazo no mayor a 360 (trescientos sesenta) días y por lo reciente de su otorgamiento se encuentran en trámite de inscripción en el registro público de la propiedad correspondiente, lo que se acredita con un escrito firmado por parte del fedatario público, o en su caso, con la boleta de entrada en registro público correspondiente para su inscripción.
  - d) Las obligaciones de los Deudores Hipotecarios bajo los Créditos Hipotecarios son legalmente exigibles conforme a sus términos, y el Deudor Hipotecario, de conformidad con la documentación y las declaraciones realizadas en el contrato respectivo, estaba plenamente capacitado para celebrar el Crédito Hipotecario al momento de su celebración.
  - e) Todas las obligaciones de FOVISSSTE como cedente según se prevén en los términos y condiciones de los Créditos Hipotecarios han sido cumplidas en su totalidad, de manera que no existe en la fecha del Contrato de Cesión, ni existía en la Fecha de Corte, obligación alguna a cargo del Fideicomitente como cedente pendiente de cumplimiento.
  - f) El monto total a cargo del Fideicomitente de todos y cada uno de los Créditos Hipotecarios ha sido desembolsado. No existen obligaciones de desembolso adicionales, todos los gastos y costos incurridos en relación con la celebración de los Créditos Hipotecarios y el registro de las Hipotecas han sido pagados y no existe la obligación de reembolso a cargo del Fideicomitente.



- g) El Fideicomitente no tiene conocimiento de litigios de ningún tipo ante tribunales locales o federales en relación con los Créditos Hipotecarios que puedan afectar la validez y exigibilidad de los mismos.
- h) Los Derechos de Crédito se derivan de Créditos Hipotecarios, para la adquisición de vivienda nueva y usada y no incluyen créditos hipotecarios otorgados para reparar, ampliar o mejorar vivienda, ni pasivos contraídos para cualquiera de los conceptos antes mencionados.
- i) Cada uno de dichos créditos se encuentra denominado en UMAS o VSM y tiene una tasa de interés mínima de 5% (cinco por ciento) fija.
- j) Todos los Créditos Hipotecarios, fueron otorgados a partir del 2015 en adelante y a la Fecha de Corte tienen una antigüedad mínima de 6 (seis) meses.
- k) A la Fecha de Corte, la razón del Saldo Insoluto del Crédito Hipotecario contra el valor de las garantías ("LTV") es menor o igual a 97% (noventa y siete por ciento) para cada Crédito Hipotecario; en el entendido que el saldo insoluto conjunto a la Fecha de Corte de los Créditos Hipotecarios cuyo LTV mayor a 80% (ochenta por ciento), no excede el 50% (cincuenta por ciento) del saldo insoluto de todos los Créditos Hipotecarios a la Fecha de Corte.
- l) Cada uno de los Créditos Hipotecarios cuenta con un Expediente de Crédito completo.
- m) Los Deudores Hipotecarios de los Créditos Hipotecarios bajo el esquema tradicional (individual y/o mancomunado) son: (a) trabajadores activos del sector público; y (b) a la Fecha de Corte han realizado al menos cuatro pagos quincenales por concepto del Crédito Hipotecario.
- n) Desde su otorgamiento y a la Fecha de Corte, ningún Crédito Hipotecario ha: (i) sido objeto de modificación; (ii) ha estado sujeto a un Período de Prórroga; o (iii) ha generado intereses moratorios por un incumplimiento de pago durante los últimos 12 (doce) meses. Para efectos de claridad, el incumplimiento en el pago es calculado de la siguiente manera: no ha tenido (a) 2 (dos) o más veces un incumplimiento de pago por un plazo de 31 (treinta y un) días; y (b) 1 (una) o más veces un incumplimiento de pago por un plazo mayor a 61 (sesenta y un) días.
- o) A la fecha de la cesión, cada uno de los Créditos Hipotecarios se encuentra al corriente en sus pagos, tanto por concepto de interés, principal, impuestos y demás cantidades pagaderas por el Deudor Hipotecario al amparo del contrato que documenta el Crédito Hipotecario respectivo y ningún Deudor Hipotecario está en incumplimiento de cualquier obligación respecto a su Crédito Hipotecario.
- p) Los Créditos Hipotecarios se encuentran libres de Gravámenes, salvo por la Hipoteca otorgada a favor del Fideicomitente.
- q) A la fecha del Contrato de Cesión, no existe un incumplimiento de las obligaciones de los Deudores Hipotecarios bajo los Créditos Hipotecarios (distintos de incumplimiento de pago) o un evento que con el paso del tiempo o siendo notificado pueda constituir un incumplimiento de los términos y condiciones de los Créditos Hipotecarios.
- r) A la Fecha de Corte, no se ha (i) liquidado, cancelado o subordinado total o parcialmente, (ii) liberado ninguna Hipoteca, (iii) cedido, enajenado, afectado o transmitido de cualquier forma ningún Crédito Hipotecario, o (iv) realizado ningún pago o anticipo por cuenta o para beneficio de ningún Deudor Hipotecario o capitalizando cantidad alguna devengada o pagadera bajo los Créditos Hipotecarios distinta de los ajustes que resultan de la actualización de VSM o UMAS en la cual dichos Créditos Hipotecarios se encuentran denominados
- s) El otorgamiento de los Créditos Hipotecarios y las Hipotecas, y los mecanismos de cobro implementados con anterioridad a la fecha de celebración del Contrato con respecto a los Créditos Hipotecarios se han regido conforme a prácticas y políticas legales, prudentes y comunes para un organismo de servicio social mexicano y conforme a los manuales, reglamentos, leyes y demás disposiciones en materia de administración y cobranza de créditos aplicables al Administrador. Por lo anterior, no se considerarán como elegibles aquellos Créditos Hipotecarios que hayan sido otorgados bajo prácticas indebidas y/o en general fuera de las prácticas y políticas del Fideicomitente antes mencionadas.

- t) Los términos y condiciones de los Créditos Hipotecarios no otorgan al Deudor Hipotecario ninguna excepción adicional a: (i) las previstas en la ley en el caso de ejecución de la Hipoteca; y (ii) las previstas en la Ley del ISSSTE, particularmente el derecho de Periodo de Prórroga a que alude el artículo 183 de la Ley del ISSSTE.
- u) Ningún Crédito Hipotecario otorga al Deudor Hipotecario el derecho a compensar pagos u otra excepción similar, y la ejecución de los términos previstos en cualquier Crédito Hipotecario o el cumplimiento de obligaciones o ejercicio de derechos previstos en el mismo no resultará en la ineficacia de dicho Crédito Hipotecario ni sujetará dicho Crédito Hipotecario a compensación u otra excepción similar.
- v) Los Créditos Hipotecarios cumplen con las Leyes Aplicables, en particular en relación a los intereses.
- w) Salvo por la Hipoteca constituida sobre los Inmuebles, no existe garantía adicional que responde por el cumplimiento, por parte del Deudor Hipotecario, de sus obligaciones bajo los Créditos Hipotecarios.
- x) A la fecha del presente, el Fideicomitente no tiene conocimiento, ni le ha sido notificado la existencia de algún procedimiento tendiente a la expropiación de algún Inmueble o de que cualquier Inmueble se encuentre afectado en virtud de contaminación ambiental, incendio, temblores, huracanes u otros desastres naturales.
- y) Cada Inmueble cuenta con Seguro y la póliza del Seguro correspondiente ha sido debidamente contratada con la aseguradora, la cual se encuentra debidamente autorizada de conformidad con la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros como una institución de seguros.
- z) Las pólizas del Seguro han sido renovadas antes de su vencimiento, las primas han sido pagadas en su totalidad y por lo tanto la vigencia de dicho Seguro se encuentran en plena vigencia.
- aa) Cada uno de los Créditos Hipotecarios fue otorgado respecto a un Inmueble y se encuentran regidos por las leyes de un estado o entidad federativa de la República Mexicana que ha adoptado en su Código Civil disposiciones que permiten a FOVISSSTE transmitir los Derechos de Crédito correspondientes al Fideicomiso, sin necesidad de inscripción en el Registro Público de la Propiedad respectivo o de notificación a los deudores respectivos en términos similares al artículo 2,926 del Código Civil para la Ciudad de México.

#### **Substitución y readquisición de Créditos No Elegibles.**

En el caso de que el Cedente (i) reciba un Requerimiento de Reemplazo por parte del Fiduciario o del Representante Común, o (ii) por cualquier motivo tenga conocimiento de que (a) omitió cumplir con las obligaciones establecidas en las Cláusulas Sexta y Séptima del Contrato de Fideicomiso, respecto de uno o más Derechos de Crédito o Derechos de Crédito Substitutos o (b) en la fecha de su cesión cualesquier Derechos de Créditos sea considerado un Derecho No Elegible. En cuyo caso el Cedente estará obligado a, dentro de un plazo de 20 (veinte) Días Hábiles contados a partir de la actualización de los supuestos mencionados en los incisos (i) y (ii) respectivamente de esta Sección, sustituir o readquirir un Derecho de Crédito No Elegible, según corresponda.

La substitución o readquisición de Derechos de Crédito deberá efectuarse conforme a los términos establecidos en el Fideicomiso. Los gastos que se generen con motivo de lo anterior, correrán a cargo del Cedente.

Asimismo, en caso de que el Fideicomitente llegara a readquirir Derechos de Crédito por un monto mayor al 20% (veinte por ciento) del Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, FOVISSSTE se obliga a revelar la información correspondiente de conformidad con el Título el Cuarto de la Circular Única de Emisoras.

Asimismo, conforme a la Cláusula Novena del Fideicomiso, el o los Tenedores de la Constancia tendrán el derecho, más no la obligación de readquirir o revertir, según corresponda, la totalidad del Patrimonio del Fideicomiso a partir del momento en el cual el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios sea menor o igual al 10% (diez por ciento) del Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la Fecha de Cierre.

#### **IX.4 Procesos judiciales, administrativos o arbitrales.**

##### **El Administrador**

Como se refleja en la revisión limitada de los estados financieros del FOVISSSTE al 30 de junio de 2019, el saldo de la provisión para juicios a dicha fecha asciende a \$140,005,888.50 (Ciento cuarenta millones cinco mil ochocientos ochenta y ocho Pesos 50/100 m.n.), contra \$140,057,196.72 (Ciento cuarenta millones cincuenta y siete mil ciento noventa y seis Pesos 72/100 m.n.) y \$163,795,705.82 (Ciento sesenta y tres millones setecientos noventa y cinco mil setecientos cinco Pesos 82/100 m.n.) al cierre de 2018 y 2017, respectivamente.

De acuerdo a la evaluación mensual realizada por las Subdirecciones de Asuntos Jurídicos y de Finanzas de los juicios pendientes al 30 de junio de 2019, de carácter civil, mercantil o laboral, en contra de FOVISSSTE, se determinó y registro contablemente un monto del pasivo contingente cuantificable en \$140,005,888.50 (Ciento cuarenta millones cinco mil ochocientos ochenta y ocho Pesos 50/100 m.n.). Durante el 2018 se utilizó parte de la provisión por gastos de juicio por \$13,251,076.55 (Trece millones doscientos cincuenta y un mil setenta y seis Pesos 55/100 m.n.) para el pago de sentencias condenatorias.

FOVISSSTE, no tiene conocimiento (i) de la existencia de litigios adicionales a los mencionados en el párrafo anterior que se encuentren en proceso y que se consideren que puedan resultar en fallos negativos para el FOVISSSTE, y que de acuerdo con las Reglas y prácticas contables emitidas por la CNBV deban registrarse como un pasivo o deban revelarse, ni (ii) de otros asuntos que pudieran implicar una responsabilidad directa o contingente a cargo del FOVISSSTE, adicionales a los mencionados en el primer párrafo de esta Sección.

FOVISSSTE se encuentra involucrado en juicios y reclamaciones derivados del curso normal de sus operaciones, que la Administración espera no tengan un efecto importante en su situación financiera y resultados futuros. Al 30 de junio de 2019 el número de juicios en contra de FOVISSSTE son 59 por un monto de \$140,005,888.50 (Ciento cuarenta millones cinco mil ochocientos ochenta y ocho Pesos 50/100 m.n.), los cuales tienen su origen principalmente en:

- a. **Juicios Laborales.** Demandas interpuestas por ex empleados que demandan a FOVISSSTE la reinstalación, pago de indemnización constitucional, salarios caídos y otras prestaciones, por los cuales se tiene una provisión de \$51,197,636.00 (Cincuenta y un millones ciento noventa y siete mil seiscientos treinta y seis Pesos 00/100 m.n.).
- b. **Procedimientos laborales** de diferencias en liquidación por retiro voluntario, por los cuales se tiene una provisión de \$1,987,164.11 (Un millón novecientos ochenta y siete mil ciento sesenta y cuatro Pesos 11/100 m.n.).
- c. **Juicios Civiles y Mercantiles.** Procedimientos judiciales en los que FOVISSSTE es demandado por constructoras, por el pago de obras ejecutadas y cumplimiento de contratos; y acreditados por devolución de pagos indebidos, reconocimiento de haber liquidado el crédito, por los cuales se tiene una provisión de \$86,821,088.39 (Ochenta y seis millones ochocientos veintiún mil ochenta y ocho Pesos 39/100 m.n.).

*FOVISSSTE, no tiene conocimiento: (i) de la existencia de litigios adicionales a los mencionados en los incisos anteriores que se encuentren en proceso y que se consideren que puedan resultar en fallos negativos para el FOVISSSTE, y que de acuerdo con las Reglas y prácticas contables emitidas por la CNBV deban registrarse como un pasivo o deban revelarse; ni (ii) de otros asuntos que pudieran implicar una responsabilidad directa o contingente a cargo del FOVISSSTE, adicionales a los mencionados en el primer párrafo de esta Sección.*

#### **Administrador Maestro**

De conformidad con el registro del área de Asuntos Jurídicos de HITO, S.A.P.I. de C.V., al 31 de diciembre del 2018, se determinó que no existen procedimientos legales pendientes o en trámite de resolución de carácter civil, mercantil, laboral, contencioso y/o arbitral promovidos en favor y/o en contra de HITO, S.A.P.I. de C.V. que afecten la operación de la empresa.

HITO, S.A.P.I. de C.V., no tiene conocimiento (i) de litigios en proceso de los que sea parte; (ii) de litigios seguidos en su contra; (iii) de alguna obligación contingente a su cargo que afecten la operación de la empresa.

#### **Fiduciario**

No existen procedimientos legales pendientes o en trámite de resolución de carácter civil, mercantil, laboral, contencioso y/o arbitral promovidos en favor y/o en contra del Fiduciario, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso.

El Fiduciario, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso, no tiene conocimiento (i) de litigios en proceso de los que sea parte; (ii) de litigios seguidos en su contra; (iii) de alguna obligación contingente a su cargo.

### **IX.5 Estimaciones Futuras, Posibles Escenarios de Pago**

El objetivo de los siguientes escenarios de estrés es ejemplificar, de forma exclusivamente ilustrativa, la forma como amortizan los Certificados Bursátiles Fiduciarios ante distintas condiciones de: (i) prepago; (ii) Cartera Vencida; (iii) salario básico de cotización de los Deudores Hipotecarios; (iv) inflación; (v) incrementos mayores o menores a inflación que afectan los flujos en el Fideicomiso. En consecuencia y por tratarse de proyecciones, el comportamiento real puede diferir sustancialmente de los escenarios presentados a continuación.

La información contenida en el presente Suplemento con respecto a la amortización esperada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios está basada en una estimación del comportamiento esperado de la amortización de todos los Créditos Hipotecarios con base en el comportamiento histórico de los pagos efectuados por los Deudores Hipotecarios tomando en cuenta las condiciones y/o variables macroeconómicas prevalecientes actualmente y no existe certeza alguna de que dicha proyección se materialice.

Pudieren existir distintos factores, no reflejados en estos escenarios, que pueden afectar el monto y el momento en que se realice la cobranza, que los potenciales inversionistas deben considerar con el objeto de determinar los

efectos que éstos pueden tener en su inversión. Los principales riesgos se describen en el Prospecto y en este Suplemento, no obstante lo anterior es importante hacer notar que los riesgos e incertidumbres que se describen en los dichos documentos no son los únicos que pueden afectar a los CBF's, al Fiduciario Emisor, al Administrador o a los Deudores Hipotecarios. Existen otros riesgos e incertidumbres que se desconocen o que actualmente se considera que no son significativos y que podrían tener un efecto adverso sobre los CBF's o sobre las personas anteriormente descritas. En el supuesto de que llegue a materializarse cualquiera de los riesgos que se mencionan en el Prospecto y en el presente Suplemento, el pago a los Tenedores de las cantidades adeudadas bajo los CBF's podría verse afectado en forma adversa.

Bajo los términos de los contratos que documentan los Créditos Hipotecarios, los Clientes tienen el derecho a efectuar, sin restricción ni pena alguna el prepago de las cantidades adeudadas bajo los mismos.

Por lo anterior, la amortización de los Certificados Bursátiles Fiduciarios dependerá directamente del comportamiento de pagos que realicen los Deudores Hipotecarios, así como las Dependencias y Entidades respectivas en el futuro.

Si los Deudores Hipotecarios y las Dependencias y Entidades no mantienen un comportamiento de pago similar al que han tenido en el pasado presentando atrasos en sus pagos, los Certificados Bursátiles Fiduciarios amortizarán en forma más lenta que la descrita en el presente Suplemento. De igual manera, si los Deudores Hipotecarios incrementan el monto de pagos anticipados de principal bajo sus Créditos Hipotecarios, los Certificados Bursátiles Fiduciarios amortizarán en forma más rápida que la descrita en el presente Suplemento.

Bajo los términos de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, estas fluctuaciones en el comportamiento de la amortización anticipada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios no dan derecho al pago de ninguna penalización en favor de los Tenedores.

#### Metodología de proyección

Para la elaboración de la tabla de amortización se consideró el crecimiento del salario básico de cotización y su conversión a UMA, así como el comportamiento de la UDI para realizar la proyección durante la vida del bono.

La proyección llevada a cabo toma en cuenta las retenciones salariales (30%), aportaciones subcuenta de vivienda (5%), con base en la vida remanente del crédito. Con los flujos de las deducciones a los Deudores Hipotecarios se calcularon los flujos estimados de la cartera tomando en cuenta la tasa de interés promedio ponderada de los Créditos Hipotecarios. Una vez calculada la cobranza total en el Fideicomiso se estimó la Cascada de Pagos de la Emisión, (considerando todos los gastos de la Emisión).

#### Proyección de Cartera

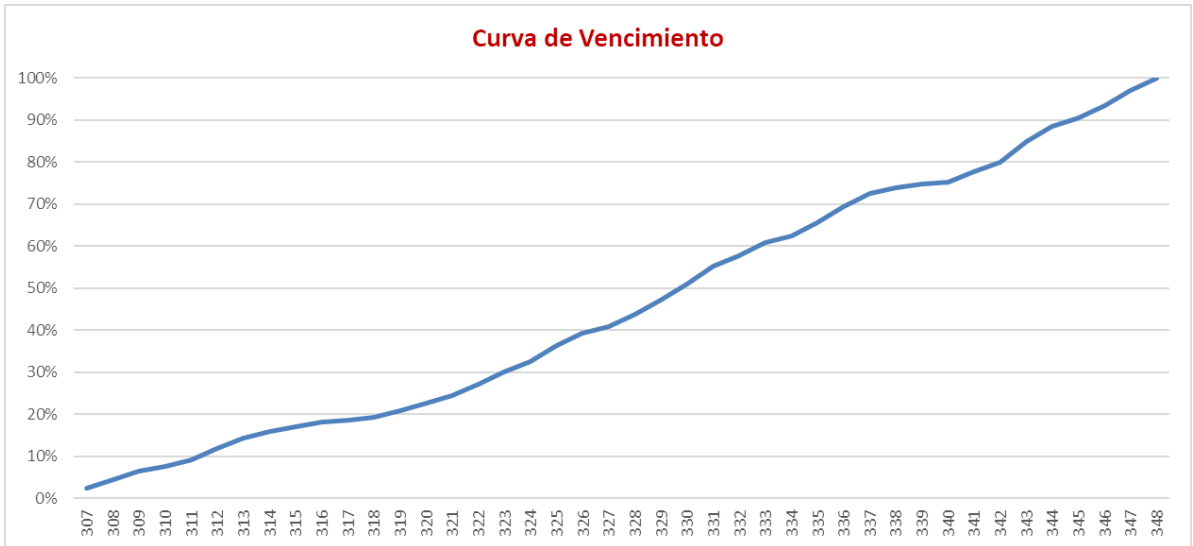
Los flujos provenientes de los Derechos de Créditos son estimados con base en las deducciones de 30% sobre los salarios de los Deudores Hipotecarios y el 5% de la aportación patronal que se hace bimestralmente. La periodicidad de las deducciones durante cada año fue estimada con base en las características de la Cartera.

Para estimar los períodos de las deducciones a los Deudores Hipotecarios se calculó, tanto la curva de vencimientos como la de retiro del portafolio de los Derechos de Crédito del Fideicomiso. Una vez calculadas las deducciones totales se estimaron los intereses cobrados con base en la tasa de interés promedio ponderada de la cartera de los Derechos de Crédito y se calculó el diferencial para estimar el pago.

Es importante mencionar que la información aquí presentada sobre los Derechos de Crédito podrá variar de manera insignificante, sin embargo en todo momento se respetará el Aforo Inicial y los Requisitos de Elegibilidad establecidos en el Fideicomiso.

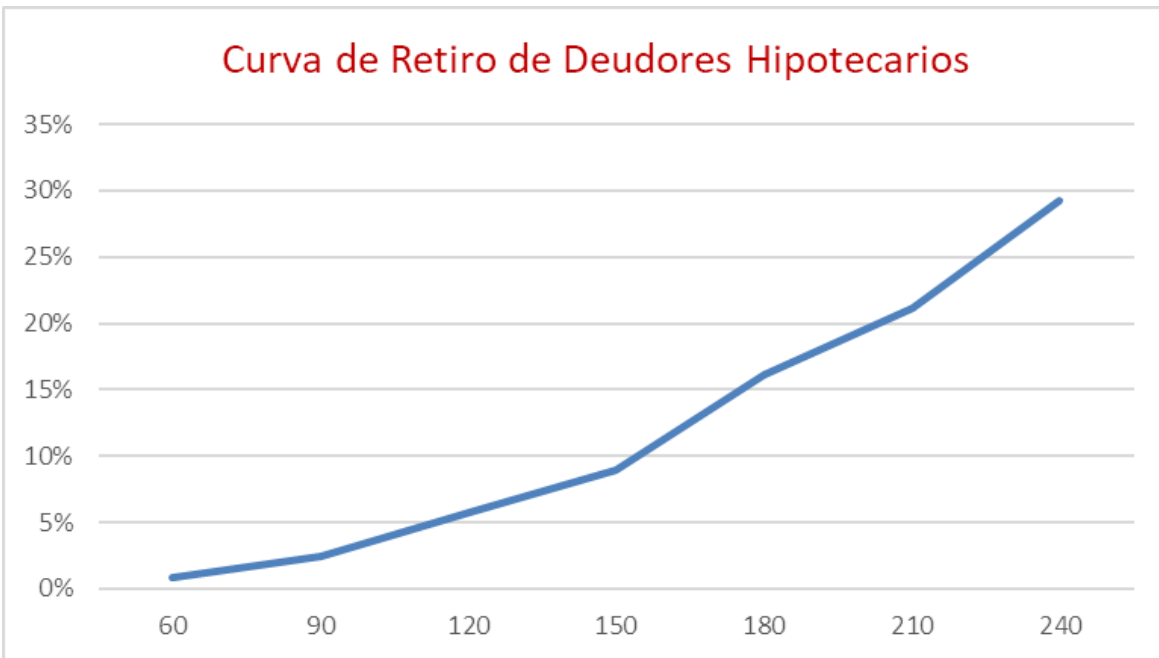
Características de la cartera de los Derechos de Crédito utilizadas para la estimación de los flujos:

Curva de vencimiento contractual de los Derechos de Crédito:



FUENTE: AFI SERVICIOS

Curva de retiro de los Deudores Hipotecarios:



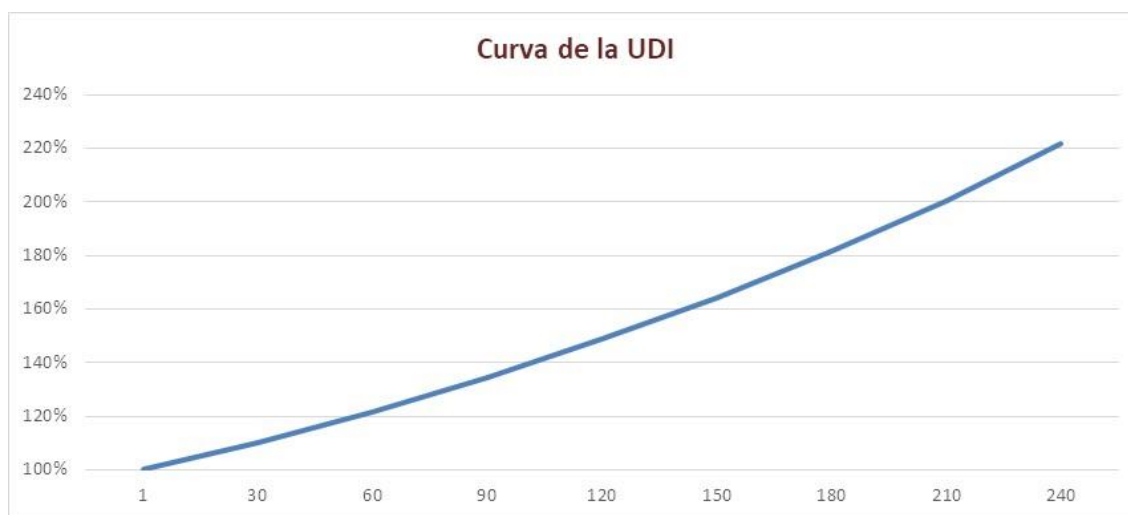
FUENTE: AFI SERVICIOS

### Proyección de la Emisión

Con los flujos totales estimados de la cartera se llevó a cabo el cálculo de la cobranza total del Fideicomiso derivada de los Derechos de Crédito, asimismo para cada período se estimó el monto de gastos de mantenimiento de la Emisión y el pago de intereses con base en el supuesto de tasa de la simulación. Respecto a la liberación de flujos esta ocurre después de gastos, intereses y amortización de la Emisión, en cada fecha de pago

Se proyectó el monto garantizado por período, esto para estimar la posible amortización proveniente del monto garantizado en cada período.

Para llevar a cabo el cálculo de los flujos futuros de la Emisión y las conversiones del salario básico de cotización, UMA y UDIS. En cada período, se estimó una curva para obtener el valor de la UDI durante la vida de la Emisión con base en un crecimiento del 4.0% anual capitalizable del INPC mensual basado en el comportamiento inflacionario del país durante los últimos años. En la proyección de la UDI se consideraron actualizaciones mensuales, mientras que en el caso del salario básico de cotización y de la UMA se realizaron actualizaciones anuales.



FUENTE: AFI SERVICIOS

Supuestos generales de la proyección:

- i) Los cálculos, para cada Crédito Hipotecario, están basados en los saldos insolutos al 30 de junio y la obligación de pago vigente y su actualización con base al incremento del salario básico de cotización, expresados en UMA;
- ii) La cobranza de cada uno de los Deudores Hipotecarios se componen de la suma de: (a) las Aportaciones de las Dependencias y Entidades y (b) las retenciones sobre Nómina;
- iii) El valor de la UDI aumenta su valor de acuerdo a un incremento del INPC de 4% (cuatro por ciento) anual;
- iv) El incremento al salario básico de cotización de los Deudores Hipotecarios se mantiene constante;
- v) Los pagos en relación a los Certificados Bursátiles Fiduciarios serán hechos a tiempo en cada Fecha de Pago de acuerdo a la tabla de amortización;
- vi) El Fideicomitente no requiere sustituir ningún Crédito Hipotecario no Elegible de acuerdo a la selección inicial;
- vii) Para beneficio del lector, se presentarán todos los escenarios de proyección de la Emisión para un monto de Ps. \$10,000,000,000.00 (diez mil millones de Pesos 00/100 M.N.), bajo un supuesto de tasa de interés anual de los CBFs de: 4.86% (cuatro punto ochenta y seis por ciento).
- viii) Para el cálculo de los diferentes escenarios se proyectaron los Honorarios de Administración de 0.30% (cero punto treinta por ciento) más IVA, conforme al Contrato de Administración, y los presupuestos estimados para los diversos Honorarios por Administración Maestra y Gastos de Mantenimiento;

#### Análisis de Sensibilidad

Con base en la metodología para la proyección se estimaron algunos supuestos para analizar el comportamiento de la cartera bajo situaciones de riesgo. Para esto se estimó un escenario base fundamentado por el historial de la cartera y las emisiones de FOVISSSTE en los últimos años, así como en la situación macroeconómica del país. Posteriormente, para analizar los flujos de la Emisión bajo un escenario de estrés se modificaron los supuestos para estimar mayor afectación en los flujos de la cartera.

A continuación se presentan los principales supuestos considerados en cada escenario:

Escenario:	Base	Estrés 1	Estrés 2
<b>Cartera</b>			
<b>Tipo de incumplimiento</b>			
TCI anual	0.89%	0.89%	0.89%
Vector:			
Perdida bruta máxima	14.67%	14.24%	14.39%
Meses de maduración	240	240	240
TCP anual	0.50%	0.50%	0.50%
<b>Términos y condiciones del crédito</b>			
Aforo inicial	25.00%	25.00%	25.00%
Esquema de amortización	Nivelado	Nivelado	Nivelado
Clean-up-call	10.00%	10.00%	10.00%
<b>Generales</b>			
Incremento UDI igual a UMA e igual a la obligación de pago	0.00%	0.00%	0.00%
Incremento UDI superior a UMA y a la obligación de pago	0.00%	0.50%	0.00%
Incremento UDI superior a UMA y obligación de pago inferior a la UMA	0.00%	0.50%	0.50%

#### Escenario Base:

A continuación se presentan los principales supuestos con los cuales se generó el análisis del escenario base durante la vida estimada de la Emisión:

1. Tasa constante de incumplimiento anual del 0.89% (cero punto ochenta y nueve por ciento), misma que resulta en un incumplimiento máximo durante la vida de la emisión de 14.61% (catorce punto sesenta y uno por ciento).
2. Incremento UDI igual a UMA e igual a la obligación de pago
3. En el Escenario Base se asume que el FOVISSSTE ejerce el Clean Up Call en el momento que el saldo insoluto de los CBFs representa el 10% de la Emisión.

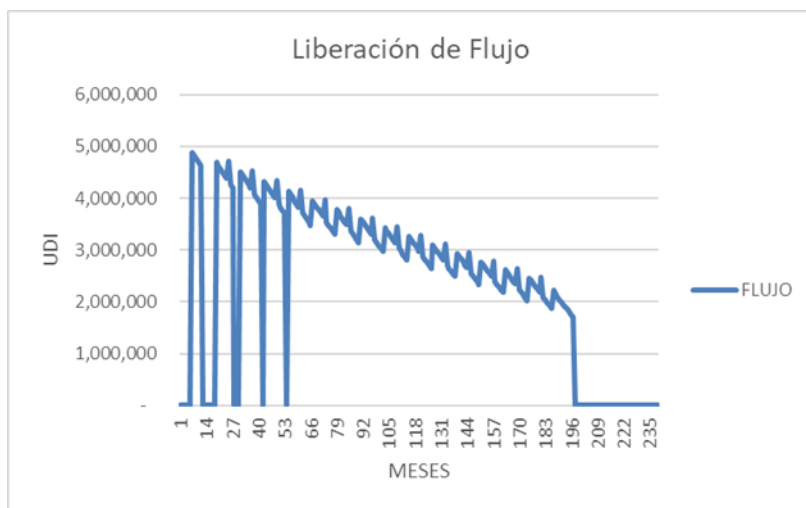
Los resultados de la estimación futura de la Emisión, bajo los supuestos antes mencionados, son los siguientes:

Concepto	Base
TASA INTERÉS ANUAL EN UDI	4.86%
AFORO MÍNIMO	25.00%
AFORO PROMEDIO	30.11%
CRÉDITO PAGADO	SÍ
SALDO INSOLUTO EN VENCIMIENTO	0
MADUREZ	16.42

DURACIÓN	6.54
VIDA MEDIA	8.10
TCI MÁXIMA	14.61%
FLUJOS LIBERADOS EN UDI	571,436,490

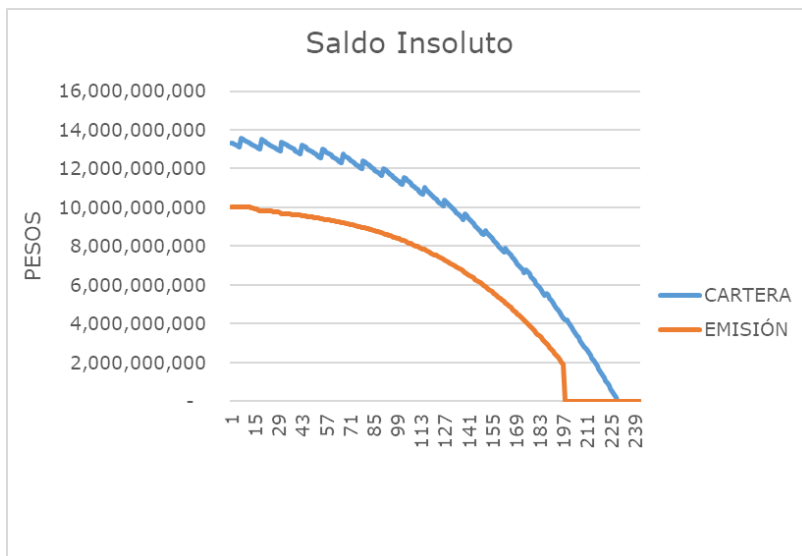
FUENTE: AFI SERVICIOS

En las siguientes gráficas se puede observar la liberación de Flujo equivalente en UDI, considerando una tasa de interés de los CBFs de 4.86%:



FUENTE: AFI SERVICIOS

Del mismo modo, a continuación se presenta el comportamiento del saldo insoluto de los CBFs comparado con el saldo insoluto de la cartera hipotecaria en el escenario Base (utilizando una tasa de los CBFs de 4.86%), expresados en millones de Pesos:



FUENTE: AFI SERVICIOS



Como se puede observar en la gráfica anterior, la Emisión en el escenario Base tiene una madurez esperada de aproximadamente 16.42 años (197 meses), aplicando el clean up call, con una duración de 6.54 años

A continuación se presenta la proyección mensual de la amortización de la Emisión bajo el Escenario Base, asumiendo una tasa de interés de 4.86%. Todas las cifras presentadas a continuación se encuentran en UDIS.

Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al Final del Mes
27-sep-19	1,590,170,000.00	434,678.00	6,440,188.50	3,839,811.50	10,280,000.00	10,714,678.00	1,586,330,188.50
28-oct-19	1,585,446,508.14	433,716.49	6,421,058.36	3,858,941.64	10,280,000.00	10,713,716.49	1,581,587,566.50
27-nov-19	1,580,709,890.08	431,711.21	6,401,875.05	3,878,124.95	10,280,000.00	10,711,711.21	1,576,831,765.13
27-dic-19	1,575,960,067.11	429,710.62	6,382,638.27	3,897,361.73	10,280,000.00	10,709,710.62	1,572,062,705.38
27-ene-20	1,571,196,960.32	427,714.70	6,363,347.69	3,916,652.31	10,280,000.00	10,707,714.70	1,567,280,308.01
27-feb-20	1,566,420,490.62	425,723.44	6,344,002.99	3,935,997.01	10,280,000.00	10,705,723.44	1,562,484,493.60
27-mar-20	1,561,630,578.66	423,654.66	6,324,603.84	3,955,396.16	10,280,000.00	10,703,654.66	1,557,675,182.51
27-abr-20	1,556,793,223.44	422,755.63	6,305,012.55	3,974,987.45	10,280,000.00	10,702,755.63	1,552,818,235.99
27-may-20	1,551,942,363.41	421,849.28	6,285,366.57	3,994,633.43	10,280,000.00	10,701,849.28	1,547,947,729.99
29-jun-20	1,547,077,918.04	420,935.62	6,265,665.57	4,014,334.43	10,280,000.00	10,700,935.62	1,543,063,583.60
27-jul-20	1,542,199,806.54	420,014.65	6,245,909.22	4,034,090.78	10,280,000.00	10,700,014.65	1,538,165,715.76
27-ago-20	1,537,307,947.94	419,086.37	6,226,097.19	4,053,902.81	10,280,000.00	10,699,086.37	1,533,254,045.13
28-sep-20	1,527,823,895.92	818,990.62	6,187,686.78	4,092,313.22	10,280,000.00	11,098,990.62	1,523,731,582.70
27-oct-20	1,517,969,079.21	417,207.91	6,147,774.77	4,132,225.23	10,280,000.00	10,697,207.91	1,513,836,853.98
27-nov-20	1,508,543,384.76	416,257.73	6,109,600.71	4,170,399.29	10,280,000.00	10,696,257.73	1,504,372,985.47
28-dic-20	1,499,147,420.89	415,300.26	6,071,547.05	4,208,452.95	10,280,000.00	10,695,300.26	1,494,938,967.94
27-ene-21	1,489,781,019.53	413,221.90	6,033,613.13	4,246,386.87	10,280,000.00	10,693,221.90	1,485,534,632.66
1-mar-21	1,480,445,126.82	411,147.98	5,995,802.76	4,284,197.24	10,280,000.00	10,691,147.98	1,476,160,929.58
29-mar-21	1,471,139,568.70	409,174.01	5,958,115.25	4,321,884.75	10,280,000.00	10,689,174.01	1,466,817,683.96
27-abr-21	1,465,974,656.86	408,178.43	5,937,197.36	4,342,802.64	10,280,000.00	10,688,178.43	1,461,631,854.22
27-may-21	1,460,794,842.09	407,175.36	5,916,219.11	4,363,780.89	10,280,000.00	10,687,175.36	1,456,431,061.20
28-jun-21	1,455,600,038.55	406,164.82	5,895,180.16	4,384,819.84	10,280,000.00	10,686,164.82	1,451,215,218.71
27-jul-21	1,450,390,160.15	405,146.81	5,874,080.15	4,405,919.85	10,280,000.00	10,685,146.81	1,445,984,240.29
27-ago-21	1,445,165,120.55	404,121.33	5,852,918.74	4,427,081.26	10,280,000.00	10,684,121.33	1,440,738,039.29
27-sep-21	1,439,924,833.21	798,945.58	5,831,695.57	4,448,304.43	10,280,000.00	11,078,945.58	1,435,476,528.78
27-oct-21	1,434,669,211.31	402,047.96	5,810,410.31	4,469,589.69	10,280,000.00	10,682,047.96	1,430,199,621.62
29-nov-21	1,429,398,167.83	401,000.07	5,789,062.58	4,490,937.42	10,280,000.00	10,681,000.07	1,424,907,230.41
27-dic-21	1,424,111,615.46	399,944.72	5,767,652.04	4,512,347.96	10,280,000.00	10,679,944.72	1,419,599,267.50
27-ene-22	1,414,664,164.24	398,881.89	5,729,389.87	4,550,610.13	10,280,000.00	10,678,881.89	1,410,113,554.10
28-feb-22	1,405,244,961.27	396,727.03	5,691,242.09	4,588,757.91	10,280,000.00	10,676,727.03	1,400,656,203.36
28-mar-22	1,395,854,923.87	394,841.20	5,653,212.44	4,626,787.56	10,280,000.00	10,674,841.20	1,391,228,136.31
27-abr-22	1,390,424,730.48	393,750.83	5,631,220.16	4,648,779.84	10,280,000.00	10,673,750.83	1,385,775,950.64
27-may-22	1,384,978,489.82	392,652.82	5,609,162.88	4,670,837.12	10,280,000.00	10,672,652.82	1,380,307,652.71
27-jun-22	1,379,516,111.77	391,547.19	5,587,040.25	4,692,959.75	10,280,000.00	10,671,547.19	1,374,823,152.02
27-jul-22	1,374,037,505.93	390,433.93	5,564,851.90	4,715,148.10	10,280,000.00	10,670,433.93	1,369,322,357.83
29-ago-22	1,368,542,581.68	389,313.03	5,542,597.46	4,737,402.54	10,280,000.00	10,669,313.03	1,363,805,179.13
27-sep-22	1,363,031,248.11	779,250.72	5,520,276.55	4,759,723.45	10,280,000.00	11,059,250.72	1,358,271,524.66
27-oct-22	1,357,503,414.07	387,048.36	5,497,888.83	4,782,111.17	10,280,000.00	10,667,048.36	1,352,721,302.90
28-nov-22	1,351,958,988.15	385,904.58	5,475,433.90	4,804,566.10	10,280,000.00	10,665,904.58	1,347,154,422.06
27-dic-22	1,346,397,878.68	384,753.16	5,452,911.41	4,827,088.59	10,280,000.00	10,664,753.16	1,341,570,790.09
27-ene-23	1,340,819,993.72	383,594.12	5,430,320.97	4,849,679.03	10,280,000.00	10,663,594.12	1,335,970,314.69
27-feb-23	1,335,225,241.06	381,355.33	5,407,662.23	4,872,337.77	10,280,000.00	10,661,355.33	1,330,352,903.29
27-mar-23	1,325,769,815.40	379,545.96	5,369,367.75	4,910,632.25	10,280,000.00	10,659,545.96	1,320,859,183.16
27-abr-23	1,320,096,134.64	378,358.12	5,346,389.35	4,933,610.65	10,280,000.00	10,658,358.12	1,315,162,523.99
29-may-23	1,314,405,352.10	377,162.48	5,323,341.68	4,956,658.32	10,280,000.00	10,657,162.48	1,309,448,693.78
27-jun-23	1,308,697,373.74	375,959.05	5,300,224.36	4,979,775.64	10,280,000.00	10,655,959.05	1,303,717,598.10
27-jul-23	1,302,972,105.23	374,747.82	5,277,037.03	5,002,962.97	10,280,000.00	10,654,747.82	1,297,969,142.26
28-ago-23	1,297,229,451.99	373,528.79	5,253,779.28	5,026,220.72	10,280,000.00	10,653,528.79	1,292,203,231.27
27-sep-23	1,291,469,319.15	758,761.45	5,230,450.74	5,049,549.26	10,280,000.00	11,038,761.45	1,286,419,769.90
27-oct-23	1,285,691,611.58	371,067.34	5,207,051.03	5,072,948.97	10,280,000.00	10,651,067.34	1,280,618,662.60
27-nov-23	1,279,896,233.84	369,824.91	5,183,579.75	5,096,420.25	10,280,000.00	10,649,824.91	1,274,799,813.59
27-dic-23	1,274,083,090.26	368,574.67	5,160,036.52	5,119,963.48	10,280,000.00	10,648,574.67	1,268,963,126.77
29-ene-24	1,268,252,084.84	367,316.62	5,136,420.94	5,143,579.06	10,280,000.00	10,647,316.62	1,263,108,505.78
27-feb-24	1,262,403,121.34	364,990.80	5,112,732.64	5,167,267.36	10,280,000.00	10,644,990.80	1,257,235,853.98
27-mar-24	1,252,869,149.22	363,245.74	5,074,120.05	5,205,879.95	10,280,000.00	10,643,245.74	1,247,663,269.27
29-abr-24	1,246,941,362.83	361,957.63	5,050,112.52	5,229,887.48	10,280,000.00	10,641,957.63	1,241,711,475.35
27-may-24	1,240,995,378.72	360,661.56	5,026,031.28	5,253,968.72	10,280,000.00	10,640,661.56	1,235,741,410.00
27-jun-24	1,235,031,098.76	359,357.51	5,001,875.95	5,278,124.05	10,280,000.00	10,639,357.51	1,229,752,974.71
29-jul-24	1,229,048,424.52	358,045.48	4,977,646.12	5,302,353.88	10,280,000.00	10,638,045.48	1,223,746,070.63
27-ago-24	1,223,047,257.28	356,725.48	4,953,341.39	5,326,658.61	10,280,000.00	10,636,725.48	1,217,720,598.67
27-sep-24	1,217,027,498.03	737,427.43	4,928,961.37	5,351,038.63	10,280,000.00	11,017,427.43	1,211,676,459.40
28-oct-24	1,210,989,047.48	354,061.52	4,904,505.64	5,375,494.36	10,280,000.00	10,634,061.52	1,205,613,553.12



Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al Final del Mes
27-ago-30	731,160,733.10	235,627.47	2,961,200.97	7,318,799.03	10,280,000.00	10,515,627.47	723,841,934.07
29-sep-30	723,413,343.83	592,450.02	2,929,824.04	7,350,175.96	10,280,000.00	10,872,450.02	716,063,167.88
27-oct-30	715,639,908.95	231,643.90	2,898,341.63	7,381,658.37	10,280,000.00	10,511,643.90	708,258,250.58
27-nov-30	707,840,301.02	229,638.16	2,866,753.22	7,413,246.78	10,280,000.00	10,509,638.16	700,427,054.24
29-dic-30	700,014,392.20	227,623.08	2,835,058.29	7,444,941.71	10,280,000.00	10,507,623.08	692,569,450.49
27-ene-31	692,162,054.24	225,598.67	2,803,256.32	7,476,743.68	10,280,000.00	10,505,598.67	684,685,310.56
27-feb-31	684,283,158.45	223,564.91	2,771,346.79	7,508,653.21	10,280,000.00	10,503,564.91	676,774,505.24
27-mar-31	676,377,575.72	221,907.97	2,739,329.18	7,540,670.82	10,280,000.00	10,501,907.97	668,836,904.90
27-abr-31	668,429,507.37	219,848.23	2,707,139.50	7,572,860.50	10,280,000.00	10,499,848.23	660,856,646.87
27-may-31	660,454,636.30	217,778.99	2,674,841.28	7,605,158.72	10,280,000.00	10,497,778.99	652,849,477.58
29-jun-31	652,452,831.86	215,700.26	2,642,433.97	7,637,566.03	10,280,000.00	10,495,700.26	644,815,265.83
27-jul-31	644,423,962.93	213,612.00	2,609,917.05	7,670,082.95	10,280,000.00	10,493,612.00	636,753,879.98
27-ago-31	636,367,898.00	211,514.22	2,577,289.99	7,702,710.01	10,280,000.00	10,491,514.22	628,665,187.99
28-sep-31	628,284,505.10	564,850.49	2,544,552.25	7,735,447.75	10,280,000.00	10,844,850.49	620,549,057.35
27-oct-31	620,173,651.83	207,290.01	2,511,703.29	7,768,296.71	10,280,000.00	10,487,290.01	612,405,355.12
27-nov-31	612,035,205.33	205,163.55	2,478,742.58	7,801,257.42	10,280,000.00	10,485,163.55	604,233,947.92
28-dic-31	603,869,032.35	203,027.50	2,445,669.58	7,834,330.42	10,280,000.00	10,483,027.50	596,034,701.93
27-ene-32	595,674,999.13	200,881.84	2,412,483.75	7,867,516.25	10,280,000.00	10,480,881.84	587,807,482.88
29-feb-32	587,452,971.52	198,726.57	2,379,184.53	7,900,815.47	10,280,000.00	10,478,726.57	579,552,156.06
28-mar-32	579,202,814.89	197,022.88	2,345,771.40	7,934,228.60	10,280,000.00	10,477,022.88	571,268,586.29
27-abr-32	570,910,626.48	194,840.45	2,312,188.04	7,967,811.96	10,280,000.00	10,474,840.45	562,942,814.52
27-may-32	562,590,187.82	192,648.27	2,278,490.26	8,001,509.74	10,280,000.00	10,472,648.27	554,588,678.08
27-jun-32	554,241,362.69	190,446.32	2,244,677.52	8,035,322.48	10,280,000.00	10,470,446.32	546,206,040.21
27-jul-32	545,864,014.42	188,234.58	2,210,749.26	8,069,250.74	10,280,000.00	10,468,234.58	537,794,763.68
29-ago-32	537,458,005.89	186,013.04	2,176,704.92	8,103,295.08	10,280,000.00	10,466,013.04	529,334,710.81
27-sep-32	529,023,199.51	535,988.66	2,142,543.96	8,137,456.04	10,280,000.00	10,815,988.66	520,885,743.47
27-oct-32	520,559,457.24	181,540.49	2,108,265.80	8,171,734.20	10,280,000.00	10,461,540.49	512,387,723.05
28-nov-32	512,066,640.58	179,289.44	2,073,869.89	8,206,130.11	10,280,000.00	10,459,289.44	503,860,510.47
27-dic-32	503,544,610.54	177,028.52	2,039,355.67	8,240,644.33	10,280,000.00	10,457,028.52	495,303,966.21
27-ene-33	494,993,227.68	174,757.72	2,004,722.57	8,275,277.43	10,280,000.00	10,454,757.72	486,717,950.25
27-feb-33	486,412,352.09	172,477.01	1,969,970.03	8,310,029.97	10,280,000.00	10,452,477.01	478,102,322.11
27-mar-33	477,801,843.38	170,709.46	1,935,097.47	8,344,902.53	10,280,000.00	10,450,709.46	469,456,940.84
27-abr-33	469,149,745.48	168,400.43	1,900,056.47	8,379,943.53	10,280,000.00	10,448,400.43	460,769,801.95
29-may-33	460,467,887.53	166,081.36	1,864,894.94	8,415,105.06	10,280,000.00	10,446,081.36	452,052,782.48
27-jun-33	451,756,127.51	163,752.23	1,829,612.32	8,450,387.68	10,280,000.00	10,443,752.23	443,305,739.82
27-jul-33	443,014,322.91	161,413.03	1,794,208.01	8,485,791.99	10,280,000.00	10,441,413.03	434,528,530.92
28-ago-33	434,242,330.77	159,063.74	1,758,681.44	8,521,318.56	10,280,000.00	10,439,063.74	425,721,012.21
27-sep-33	425,440,007.61	505,799.18	1,723,032.03	8,556,967.97	10,280,000.00	10,785,799.18	416,883,039.64
27-oct-33	416,607,209.50	154,334.81	1,687,259.20	8,592,740.80	10,280,000.00	10,434,334.81	408,014,468.70
27-nov-33	407,743,791.99	151,955.14	1,651,362.36	8,628,637.64	10,280,000.00	10,431,955.14	399,115,154.35
27-dic-33	398,849,610.15	149,565.30	1,615,340.92	8,664,659.08	10,280,000.00	10,429,565.30	390,184,951.07
29-ene-34	389,924,518.57	147,165.28	1,579,194.30	8,700,805.70	10,280,000.00	10,427,165.28	381,223,712.87
27-feb-34	380,968,371.31	144,755.05	1,542,921.90	8,737,078.10	10,280,000.00	10,424,755.05	372,231,293.22
27-mar-34	371,981,021.98	142,905.84	1,506,523.14	8,773,476.86	10,280,000.00	10,422,905.84	363,207,545.12
27-abr-34	362,952,514.78	140,466.10	1,469,957.68	8,810,042.32	10,280,000.00	10,420,466.10	354,142,472.47
28-may-34	353,892,672.61	138,016.02	1,433,265.32	8,846,734.68	10,280,000.00	10,418,016.02	345,045,937.93
27-jun-34	344,801,347.37	135,555.58	1,396,445.46	8,883,554.54	10,280,000.00	10,415,555.58	335,917,792.83
27-jul-34	335,678,390.47	133,084.77	1,359,497.48	8,920,502.52	10,280,000.00	10,413,084.77	326,757,887.96
27-ago-34	326,523,652.82	130,603.57	1,322,420.79	8,957,579.21	10,280,000.00	10,410,603.57	317,566,073.61
27-sep-34	317,336,984.79	474,214.35	1,285,214.79	8,994,785.21	10,280,000.00	10,754,214.35	308,342,199.58
29-oct-34	308,118,236.27	125,609.89	1,247,878.86	9,032,121.14	10,280,000.00	10,405,609.89	299,086,115.13
27-nov-34	298,867,256.62	123,097.37	1,210,412.39	9,069,587.61	10,280,000.00	10,403,097.37	289,797,669.01
27-dic-34	289,583,894.67	120,574.38	1,172,814.77	9,107,185.23	10,280,000.00	10,400,574.38	280,476,709.45
28-ene-35	280,267,998.76	118,040.88	1,135,085.39	9,144,914.61	10,280,000.00	10,398,040.88	271,123,084.16
27-feb-35	270,919,416.68	114,548.39	1,097,223.64	9,182,776.36	10,280,000.00	10,394,548.39	261,736,640.32
27-mar-35	261,537,995.71	30,356.23	1,059,228.88	9,220,771.12	10,280,000.00	10,310,356.23	252,317,224.60
29-abr-35	252,115,836.92	6,903.95	1,021,069.14	9,258,930.86	10,280,000.00	10,286,903.95	242,856,906.06
27-may-35	242,660,700.12	6,881.42	982,775.84	9,297,224.16	10,280,000.00	10,286,881.42	233,363,475.96
27-jun-35	233,172,430.89	6,858.96	944,348.35	9,335,651.65	10,280,000.00	10,286,858.96	223,836,779.23
29-jul-35	223,650,874.25	6,836.58	905,786.04	9,374,213.96	10,280,000.00	10,286,836.58	214,276,660.29
27-ago-35	214,095,874.69	6,814.27	867,088.29	9,412,911.71	10,280,000.00	10,286,814.27	204,682,962.98
27-sep-35	204,507,276.17	6,792.04	828,254.47	9,451,745.53	10,280,000.00	10,286,792.04	195,055,530.64
28-oct-35	194,884,922.11	6,769.88	789,283.93	9,490,716.07	10,280,000.00	10,286,769.88	185,394,206.05
27-nov-35	185,228,655.39	6,747.78	750,176.05	9,529,823.95	10,280,000.00	10,286,747.78	175,698,831.44
27-dic-35	175,538,318.32	6,725.77	710,930.19	9,569,069.81	10,280,000.00	10,286,725.77	165,969,248.51
27-ene-36	165,813,752.70	6,703.82	671,545.70	9,608,454.30	10,280,000.00	10,286,703.82	156,205,298.40
27-feb-36	-	-	-	-	-	-	-
27-mar-36	-	-	-	-	-	-	-
27-abr-36	-	-	-	-	-	-	-

Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al Final del Mes
27-may-36	-	-	-	-	-	-	-
29-jun-36	-	-	-	-	-	-	-
27-jul-36	-	-	-	-	-	-	-
27-ago-36	-	-	-	-	-	-	-
28-sep-36	-	-	-	-	-	-	-
27-oct-36	-	-	-	-	-	-	-
27-nov-36	-	-	-	-	-	-	-
28-dic-36	-	-	-	-	-	-	-
27-ene-37	-	-	-	-	-	-	-
29-feb-37	-	-	-	-	-	-	-
29-mar-37	-	-	-	-	-	-	-
27-abr-37	-	-	-	-	-	-	-
27-may-37	-	-	-	-	-	-	-
28-jun-37	-	-	-	-	-	-	-
27-jul-37	-	-	-	-	-	-	-
27-ago-37	-	-	-	-	-	-	-
27-sep-37	-	-	-	-	-	-	-
27-oct-37	-	-	-	-	-	-	-
29-nov-37	-	-	-	-	-	-	-
27-dic-37	-	-	-	-	-	-	-
27-ene-38	-	-	-	-	-	-	-
28-feb-38	-	-	-	-	-	-	-
28-mar-38	-	-	-	-	-	-	-
27-abr-38	-	-	-	-	-	-	-
27-may-38	-	-	-	-	-	-	-
27-jun-38	-	-	-	-	-	-	-
27-jul-38	-	-	-	-	-	-	-
29-ago-38	-	-	-	-	-	-	-
27-sep-38	-	-	-	-	-	-	-
27-oct-38	-	-	-	-	-	-	-
28-nov-38	-	-	-	-	-	-	-
27-dic-38	-	-	-	-	-	-	-
27-ene-39	-	-	-	-	-	-	-
27-feb-39	-	-	-	-	-	-	-
27-mar-39	-	-	-	-	-	-	-
27-abr-39	-	-	-	-	-	-	-
29-may-39	-	-	-	-	-	-	-
27-jun-39	-	-	-	-	-	-	-
27-jul-39	-	-	-	-	-	-	-
27-ago-39	-	-	-	-	-	-	-

FUENTE: AFI SERVICIOS

### Escenario Estrés 1:

A continuación se presentan los principales supuestos con los cuales se generó el análisis del escenario estrés 1 durante la vida estimada de la Emisión:

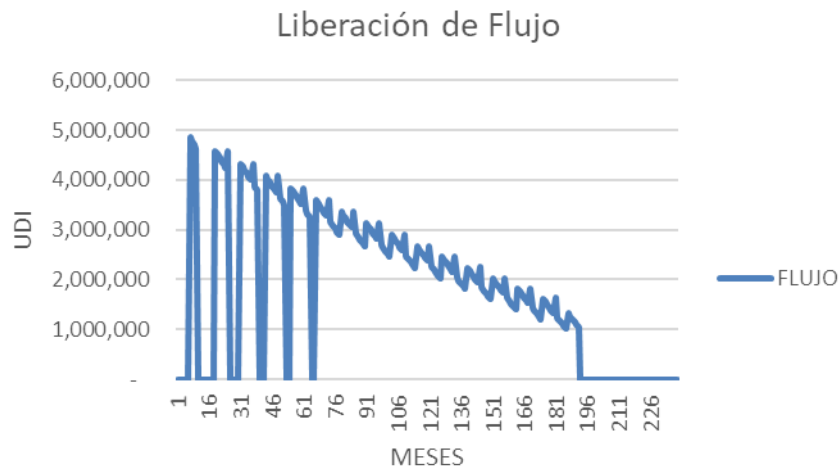
1. Vector de incumplimiento a un porcentaje máximo de pérdida bruta de la vida de la emisión del 14.24% respecto al saldo insoluto inicial de la cartera al momento de la emisión.
2. Incremento UDI superior a UMA y a la obligación de pago
3. El Escenario Estrés 1 asume que el Fondo ejerce el Clean Up Call, por lo que se amortiza la totalidad de la Emisión con los recursos generados por los Créditos Hipotecarios.

Los resultados de la estimación futura de la Emisión, bajo los supuestos antes mencionados, son los siguientes:

Concepto	Estrés 1
TASA INTERÉS ANUAL EN UDI	4.86%
AFORO MÍNIMO	25.00%
AFORO PROMEDIO	30.21%
CRÉDITO PAGADO	SÍ
SALDO INSOLUTO EN VENCIMIENTO	0
MADUREZ	16
DURACIÓN	6.33
VIDA MEDIA	7.79
TCI MÁXIMA	14.24%
FLUJOS LIBERADOS EN UDI	441,758,212

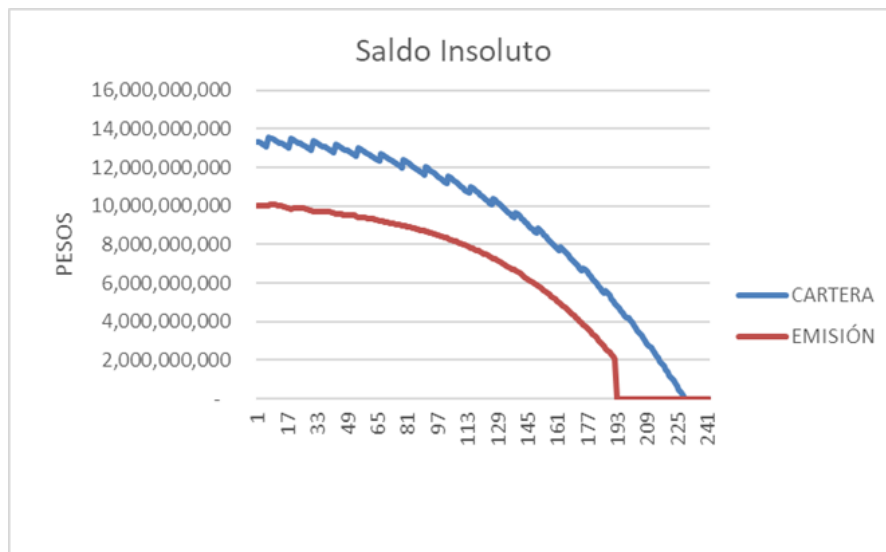
FUENTE: AFI SERVICIOS

En las siguientes gráficas se puede observar la liberación de flujo equivalente en UDI, considerando una tasa de interés de los CBFs de 4.86%:



FUENTE: AFI SERVICIOS

Del mismo modo, a continuación se presenta el comportamiento del saldo insoluto de los CBFs comparado con el saldo insoluto de la cartera hipotecaria en el escenario Estrés 1 (con una tasa de interés de los CBFs de 4.86%), expresados en millones de Pesos:



FUENTE: AFI SERVICIOS

Como se pudo observar en el gráfico anterior, la Emisión bajo el escenario Estrés 1 tiene una madurez estimada de aproximadamente 16.00 años (192 meses), considerando el clean up call, con una duración de 6.33 años.

A continuación se presenta la amortización mensual del comportamiento de la Emisión bajo el Escenario Estrés 1, asumiendo una tasa de interés de 4.86%. Todas las cifras presentadas a continuación se encuentran en UDIS:

Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al Final del Mes
27-sep-19	1,590,170,000.00	434,678.00	6,440,188.50	3,839,811.50	10,280,000.00	10,714,678.00	1,586,330,188.50
28-oct-19	1,585,446,508.14	433,716.49	6,421,058.36	3,858,941.64	10,280,000.00	10,713,716.49	1,581,587,566.50
27-nov-19	1,580,710,240.80	431,711.21	6,401,876.48	3,878,123.52	10,280,000.00	10,711,711.21	1,576,832,117.28
27-dic-19	1,575,961,115.77	429,710.62	6,382,642.52	3,897,357.48	10,280,000.00	10,709,710.62	1,572,063,758.29
27-ene-20	1,571,199,050.68	427,714.70	6,363,356.16	3,916,643.84	10,280,000.00	10,707,714.70	1,567,282,406.83
27-feb-20	1,566,423,962.95	425,723.44	6,344,017.05	3,935,982.95	10,280,000.00	10,705,723.44	1,562,487,980.00
27-mar-20	1,561,635,769.83	423,654.66	6,324,624.87	3,955,375.13	10,280,000.00	10,703,654.66	1,557,680,394.69
27-abr-20	1,556,800,548.10	422,755.63	6,305,042.22	3,974,957.78	10,280,000.00	10,702,755.63	1,552,825,590.32
27-may-20	1,551,952,164.81	421,849.28	6,285,406.27	3,994,593.73	10,280,000.00	10,701,849.28	1,547,957,571.07
29-jun-20	1,547,090,535.86	420,935.62	6,265,716.67	4,014,283.33	10,280,000.00	10,700,935.62	1,543,076,252.53
27-jul-20	1,542,215,577.00	420,014.65	6,245,973.09	4,034,026.91	10,280,000.00	10,700,014.65	1,538,181,550.09
27-ago-20	1,537,343,887.05	419,086.37	6,207,612.74	4,072,387.26	10,280,000.00	10,699,086.37	1,528,671,499.79
28-sep-20	1,523,308,430.04	818,990.62	6,169,399.14	4,110,600.86	10,280,000.00	11,098,990.62	1,519,197,829.18
27-oct-20	1,513,508,165.47	417,207.91	6,129,708.07	4,150,291.93	10,280,000.00	10,697,207.91	1,509,357,873.54
27-nov-20	1,504,142,949.79	416,257.73	6,091,778.95	4,188,221.05	10,280,000.00	10,696,257.73	1,499,954,728.74
28-dic-20	1,494,813,361.11	415,300.26	6,053,994.11	4,226,005.89	10,280,000.00	10,695,300.26	1,490,587,355.22
27-ene-21	1,485,519,201.38	413,221.90	6,016,352.77	4,263,647.23	10,280,000.00	10,693,221.90	1,481,255,554.14
1-mar-21	1,476,261,387.03	411,147.98	5,978,858.62	4,301,141.38	10,280,000.00	10,691,147.98	1,471,960,245.64
29-mar-21	1,467,039,714.53	409,174.01	5,941,510.84	4,338,489.16	10,280,000.00	10,689,174.01	1,462,701,225.38
27-abr-21	1,461,864,241.47	408,178.43	5,920,550.18	4,359,449.82	10,280,000.00	10,688,178.43	1,457,504,791.65
27-may-21	1,456,674,111.67	407,175.36	5,899,530.15	4,380,469.85	10,280,000.00	10,687,175.36	1,452,293,641.82
28-jun-21	1,451,469,235.57	406,164.82	5,878,450.40	4,401,549.60	10,280,000.00	10,686,164.82	1,447,067,685.97
27-jul-21	1,446,249,523.39	405,146.81	5,857,310.57	4,422,689.43	10,280,000.00	10,685,146.81	1,441,826,833.96
27-ago-21	1,441,014,885.16	404,121.33	5,836,110.28	4,443,889.72	10,280,000.00	10,684,121.33	1,436,570,995.44
27-sep-21	1,435,765,230.63	798,945.58	5,814,849.18	4,465,150.82	10,280,000.00	11,078,945.58	1,431,300,079.82
27-oct-21	1,430,500,469.39	402,047.96	5,793,526.90	4,486,473.10	10,280,000.00	10,682,047.96	1,426,013,996.29
29-nov-21	1,421,093,628.46	401,000.07	5,755,429.20	4,524,570.80	10,280,000.00	10,681,000.07	1,416,569,057.65
27-dic-21	1,411,720,998.23	399,944.72	5,717,470.04	4,562,529.96	10,280,000.00	10,679,944.72	1,407,158,468.28
27-ene-22	1,402,382,381.58	398,881.89	5,679,648.65	4,600,351.35	10,280,000.00	10,678,881.89	1,397,782,030.23
28-feb-22	1,393,077,582.23	396,727.03	5,641,964.21	4,638,035.79	10,280,000.00	10,676,727.03	1,388,439,546.44
28-mar-22	1,383,807,489.32	394,841.20	5,604,420.33	4,675,579.67	10,280,000.00	10,674,841.20	1,379,131,909.65
27-abr-22	1,378,338,079.47	393,750.83	5,582,269.22	4,697,730.78	10,280,000.00	10,673,750.83	1,373,640,348.69
27-may-22	1,372,852,707.55	392,652.82	5,560,053.47	4,719,946.53	10,280,000.00	10,672,652.82	1,368,132,761.01
27-jun-22	1,367,351,279.25	391,547.19	5,537,772.68	4,742,227.32	10,280,000.00	10,671,547.19	1,362,609,051.94
27-jul-22	1,361,833,700.07	390,433.93	5,515,426.49	4,764,573.51	10,280,000.00	10,670,433.93	1,357,069,126.55

Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al Final del Mes
29-ago-22	1,356,299,875.23	389,313.03	5,493,014.49	4,786,985.51	10,280,000.00	10,669,313.03	1,351,512,889.72
27-sep-22	1,350,749,709.72	779,250.72	5,470,536.32	4,809,463.68	10,280,000.00	11,059,250.72	1,345,940,246.04
27-oct-22	1,345,183,108.29	387,048.36	5,447,991.59	4,832,008.41	10,280,000.00	10,667,048.36	1,340,351,099.88
28-nov-22	1,339,599,975.45	385,904.58	5,425,379.90	4,854,620.10	10,280,000.00	10,665,904.58	1,334,745,355.35
27-dic-22	1,334,000,215.45	384,753.16	5,402,700.87	4,877,299.13	10,280,000.00	10,664,753.16	1,329,122,916.32
27-ene-23	1,324,633,605.21	383,594.12	5,364,766.10	4,915,233.90	10,280,000.00	10,663,594.12	1,319,718,371.31
27-feb-23	1,315,299,487.32	381,355.33	5,326,962.92	4,953,037.08	10,280,000.00	10,661,355.33	1,310,346,450.24
27-mar-23	1,305,998,739.56	379,545.96	5,289,294.90	4,990,705.10	10,280,000.00	10,659,545.96	1,301,008,034.45
27-abr-23	1,300,257,688.02	378,358.12	5,266,043.64	5,013,956.36	10,280,000.00	10,658,358.12	1,295,243,731.65
29-may-23	1,294,499,461.56	377,162.48	5,242,722.82	5,037,277.18	10,280,000.00	10,657,162.48	1,289,462,184.38
27-jun-23	1,288,723,961.52	375,959.05	5,219,332.04	5,060,667.96	10,280,000.00	10,655,959.05	1,283,663,293.57
27-jul-23	1,282,931,089.01	374,747.82	5,195,870.91	5,084,129.09	10,280,000.00	10,654,747.82	1,277,846,959.92
28-ago-23	1,277,120,744.85	373,528.79	5,172,339.02	5,107,660.98	10,280,000.00	10,653,528.79	1,272,013,083.87
27-sep-23	1,271,292,829.61	758,761.45	5,148,735.96	5,131,264.04	10,280,000.00	11,038,761.45	1,266,161,565.57
27-oct-23	1,265,447,243.59	371,067.34	5,125,061.34	5,154,938.66	10,280,000.00	10,651,067.34	1,260,292,304.93
27-nov-23	1,259,583,886.84	369,824.91	5,101,314.74	5,178,685.26	10,280,000.00	10,649,824.91	1,254,405,201.58
27-dic-23	1,253,702,659.12	368,574.67	5,077,495.77	5,202,504.23	10,280,000.00	10,648,574.67	1,248,500,154.89
29-ene-24	1,247,803,459.92	367,316.62	5,053,604.01	5,226,395.99	10,280,000.00	10,647,316.62	1,242,577,063.94
27-feb-24	1,238,439,725.35	364,990.80	5,015,680.89	5,264,319.11	10,280,000.00	10,644,990.80	1,233,175,406.24
27-mar-24	1,229,108,050.61	363,245.74	4,977,887.60	5,302,112.40	10,280,000.00	10,643,245.74	1,223,805,938.21
29-abr-24	1,223,099,445.58	361,957.63	4,953,552.75	5,326,447.25	10,280,000.00	10,641,957.63	1,217,772,998.33
27-may-24	1,217,072,471.51	360,661.56	4,929,143.51	5,350,856.49	10,280,000.00	10,640,661.56	1,211,721,615.02
27-jun-24	1,211,027,025.46	359,357.51	4,904,659.45	5,375,340.55	10,280,000.00	10,639,357.51	1,205,651,684.91
29-jul-24	1,204,963,004.20	358,045.48	4,880,100.17	5,399,899.83	10,280,000.00	10,638,045.48	1,199,563,104.36
27-ago-24	1,198,880,304.23	356,725.48	4,855,465.23	5,424,534.77	10,280,000.00	10,636,725.48	1,193,455,769.46
27-sep-24	1,192,778,821.75	737,427.43	4,830,754.23	5,449,245.77	10,280,000.00	11,017,427.43	1,187,329,575.98
28-oct-24	1,186,658,452.70	354,061.52	4,805,966.73	5,474,033.27	10,280,000.00	10,634,061.52	1,181,184,419.43
27-nov-24	1,180,519,092.71	352,717.55	4,781,102.33	5,498,897.67	10,280,000.00	10,632,717.55	1,175,020,195.04
27-dic-24	1,174,360,637.14	351,365.60	4,756,160.58	5,523,839.42	10,280,000.00	10,631,365.60	1,168,836,797.72
27-ene-25	1,168,182,981.05	350,005.65	4,731,141.07	5,548,858.93	10,280,000.00	10,630,005.65	1,162,634,122.12
27-feb-25	1,158,774,446.90	347,589.55	4,693,036.51	5,586,963.49	10,280,000.00	10,627,589.55	1,153,187,483.41
27-mar-25	1,149,396,627.71	345,896.19	4,655,056.34	5,624,943.66	10,280,000.00	10,625,896.19	1,143,771,684.05
28-abr-25	1,143,109,456.46	344,504.89	4,629,593.30	5,650,406.70	10,280,000.00	10,624,504.89	1,137,459,049.76
27-may-25	1,136,802,679.60	343,105.44	4,604,050.85	5,675,949.15	10,280,000.00	10,623,105.44	1,131,126,730.45
27-jun-25	1,130,476,189.68	341,697.82	4,578,428.57	5,701,571.43	10,280,000.00	10,621,697.82	1,124,774,618.25
28-jul-25	1,124,129,879.00	340,282.04	4,552,726.01	5,727,273.99	10,280,000.00	10,620,282.04	1,118,402,605.01
27-ago-25	1,117,763,639.53	338,858.09	4,526,942.74	5,753,057.26	10,280,000.00	10,618,858.09	1,112,010,582.27
29-sep-25	1,111,377,362.92	715,196.72	4,501,078.32	5,778,921.68	10,280,000.00	10,995,196.72	1,105,598,441.24
27-oct-25	1,104,970,940.56	335,985.64	4,475,132.31	5,804,867.69	10,280,000.00	10,615,985.64	1,099,166,072.87
27-nov-25	1,098,544,263.49	334,537.14	4,449,104.27	5,830,895.73	10,280,000.00	10,614,537.14	1,092,713,367.76
29-dic-25	1,092,097,222.46	333,080.45	4,422,993.75	5,857,006.25	10,280,000.00	10,613,080.45	1,086,240,216.21
27-ene-26	1,085,629,707.92	331,615.56	4,396,800.32	5,883,199.68	10,280,000.00	10,611,615.56	1,079,746,508.23
27-feb-26	1,079,141,609.97	330,142.48	4,370,523.52	5,909,476.48	10,280,000.00	10,610,142.48	1,073,232,133.49
27-mar-26	1,069,713,022.34	328,492.14	4,332,337.74	5,947,662.26	10,280,000.00	10,608,492.14	1,063,765,360.08
27-abr-26	1,063,147,851.18	326,998.83	4,305,748.80	5,974,251.20	10,280,000.00	10,606,998.83	1,057,173,599.98
27-may-26	1,056,561,842.21	325,497.17	4,279,075.46	6,000,924.54	10,280,000.00	10,605,497.17	1,050,560,917.67
29-jun-26	1,049,954,883.53	323,987.16	4,252,317.28	6,027,682.72	10,280,000.00	10,603,987.16	1,043,927,200.81
27-jul-26	1,043,326,862.92	322,468.79	4,225,473.79	6,054,526.21	10,280,000.00	10,602,468.79	1,037,272,336.72
27-ago-26	1,036,677,667.85	320,942.07	4,198,544.55	6,081,455.45	10,280,000.00	10,600,942.07	1,030,596,212.41
28-sep-26	1,030,007,185.46	693,082.39	4,171,529.10	6,108,470.90	10,280,000.00	10,973,082.39	1,023,898,714.56
27-oct-26	1,023,315,302.54	317,863.52	4,144,426.98	6,135,573.02	10,280,000.00	10,597,863.52	1,017,179,729.52
27-nov-26	1,016,601,905.60	316,311.68	4,117,237.72	6,162,762.28	10,280,000.00	10,596,311.68	1,010,439,143.32
28-dic-26	1,009,866,880.77	314,751.46	4,089,960.87	6,190,039.13	10,280,000.00	10,594,751.46	1,003,676,841.64
27-ene-27	1,003,110,113.88	313,182.84	4,062,595.96	6,217,404.04	10,280,000.00	10,593,182.84	996,892,709.84
29-feb-27	996,331,490.40	310,580.55	4,035,142.54	6,244,857.46	10,280,000.00	10,590,580.55	990,086,632.94
29-mar-27	989,530,895.50	310,148.29	4,007,600.13	6,272,399.87	10,280,000.00	10,590,148.29	983,258,495.63
27-abr-27	982,686,202.71	308,550.59	3,979,879.12	6,300,120.88	10,280,000.00	10,588,550.59	976,386,081.83
27-may-27	975,819,435.81	306,944.34	3,952,068.72	6,327,931.28	10,280,000.00	10,586,944.34	969,491,504.53
28-jun-27	968,930,478.41	305,329.56	3,924,168.44	6,355,831.56	10,280,000.00	10,585,329.56	962,574,646.85
27-jul-27	962,019,213.78	303,706.23	3,896,177.82	6,383,822.18	10,280,000.00	10,583,706.23	955,635,391.60
27-ago-27	955,085,524.83	302,074.33	3,868,096.38	6,411,903.62	10,280,000.00	10,582,074.33	948,673,621.21
27-sep-27	948,129,294.16	670,171.44	3,839,923.64	6,440,076.36	10,280,000.00	10,950,171.44	941,689,217.80
27-oct-27	941,150,403.97	298,784.85	3,811,659.14	6,468,340.86	10,280,000.00	10,578,784.85	934,682,063.11
29-nov-27	934,148,736.17	297,127.24	3,783,302.38	6,496,697.62	10,280,000.00	10,577,127.24	927,652,038.55
27-dic-27	927,124,172.26	295,461.04	3,754,852.90	6,525,147.10	10,280,000.00	10,575,461.04	920,599,025.16

Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al Final del Mes
27-ene-28	920,076,593.45	293,786.24	3,726,310.20	6,553,689.80	10,280,000.00	10,573,786.24	913,522,903.65
28-feb-28	913,005,880.53	291,088.65	3,697,673.82	6,582,326.18	10,280,000.00	10,571,088.65	906,423,554.34
27-mar-28	905,911,913.97	289,479.83	3,668,943.25	6,611,056.75	10,280,000.00	10,569,479.83	899,300,857.22
27-abr-28	898,774,322.55	287,769.83	3,640,036.01	6,639,963.99	10,280,000.00	10,567,769.83	892,134,358.56
29-may-28	891,613,368.58	286,051.06	3,611,034.14	6,668,965.86	10,280,000.00	10,566,051.06	884,944,402.72
27-jun-28	884,428,930.94	284,323.53	3,581,937.17	6,698,062.83	10,280,000.00	10,564,323.53	877,730,868.11
27-jul-28	877,220,888.17	282,587.22	3,552,744.60	6,727,255.40	10,280,000.00	10,562,587.22	870,493,632.77
28-ago-28	869,989,118.42	280,842.12	3,523,455.93	6,756,544.07	10,280,000.00	10,560,842.12	863,232,574.35
27-sep-28	862,733,499.49	645,039.40	3,494,070.67	6,785,929.33	10,280,000.00	10,925,039.40	855,947,570.17
27-oct-28	855,453,908.82	277,325.52	3,464,588.33	6,815,411.67	10,280,000.00	10,557,325.52	848,638,497.15
27-nov-28	848,150,223.44	275,554.00	3,435,008.40	6,844,991.60	10,280,000.00	10,555,554.00	841,305,231.84
27-dic-28	840,822,320.04	273,773.66	3,405,330.40	6,874,669.60	10,280,000.00	10,553,773.66	833,947,650.44
29-ene-29	833,470,074.93	271,984.48	3,375,553.80	6,904,446.20	10,280,000.00	10,551,984.48	826,565,628.73
27-feb-29	826,093,364.04	270,186.45	3,345,678.12	6,934,321.88	10,280,000.00	10,550,186.45	819,159,042.16
27-mar-29	818,692,062.91	268,578.45	3,315,702.85	6,964,297.15	10,280,000.00	10,548,578.45	811,727,765.76
27-abr-29	811,247,577.95	266,756.78	3,285,552.69	6,994,447.31	10,280,000.00	10,546,756.78	804,253,130.64
28-may-29	803,778,387.30	264,926.12	3,255,302.47	7,024,697.53	10,280,000.00	10,544,926.12	796,753,689.77
27-jun-29	796,284,364.91	263,086.47	3,224,951.68	7,055,048.32	10,280,000.00	10,543,086.47	789,229,316.59
27-jul-29	788,765,384.34	261,237.82	3,194,499.81	7,085,500.19	10,280,000.00	10,541,237.82	781,679,884.15
27-ago-29	781,221,318.75	259,380.15	3,163,946.34	7,116,053.66	10,280,000.00	10,539,380.15	774,105,265.09
27-sep-29	773,652,040.92	619,823.87	3,133,290.77	7,146,709.23	10,280,000.00	10,899,823.87	766,505,331.69
29-oct-29	766,057,423.24	255,637.72	3,102,532.56	7,177,467.44	10,280,000.00	10,535,637.72	758,879,955.80
27-nov-29	758,437,337.70	253,752.94	3,071,671.22	7,208,328.78	10,280,000.00	10,533,752.94	751,229,008.92
27-dic-29	750,791,655.90	251,859.10	3,040,706.21	7,239,293.79	10,280,000.00	10,531,859.10	743,552,362.11
27-ene-30	743,120,249.04	249,956.18	3,009,637.01	7,270,362.99	10,280,000.00	10,529,956.18	735,849,886.04
27-feb-30	735,422,987.91	247,050.72	2,978,463.10	7,301,536.90	10,280,000.00	10,527,050.72	728,121,451.01
27-mar-30	727,699,742.91	245,424.11	2,947,183.96	7,332,816.04	10,280,000.00	10,525,424.11	720,366,926.86
28-abr-30	719,933,722.31	243,483.27	2,915,731.58	7,364,268.42	10,280,000.00	10,523,483.27	712,569,453.89
27-may-30	712,141,595.56	241,533.21	2,884,173.46	7,395,826.54	10,280,000.00	10,521,533.21	704,745,769.03
27-jun-30	704,323,231.41	239,573.89	2,852,509.09	7,427,490.91	10,280,000.00	10,519,573.89	696,895,740.50
28-jul-30	696,478,498.20	237,605.32	2,820,737.92	7,459,262.08	10,280,000.00	10,517,605.32	689,019,236.12
27-ago-30	688,607,263.87	235,627.47	2,788,859.42	7,491,140.58	10,280,000.00	10,515,627.47	681,116,123.29
29-sep-30	680,709,395.92	592,450.02	2,756,873.05	7,523,126.95	10,280,000.00	10,872,450.02	673,186,268.98
27-oct-30	672,784,761.47	231,643.90	2,724,778.28	7,555,221.72	10,280,000.00	10,511,643.90	665,229,539.76
27-nov-30	664,833,227.20	229,638.16	2,692,574.57	7,587,425.43	10,280,000.00	10,509,638.16	657,245,801.77
29-dic-30	656,854,659.38	227,623.08	2,660,261.37	7,619,738.63	10,280,000.00	10,507,623.08	649,234,920.75
27-ene-31	648,848,923.84	225,598.67	2,627,838.14	7,652,161.86	10,280,000.00	10,505,598.67	641,196,761.98
27-feb-31	640,815,886.01	223,564.91	2,595,304.34	7,684,695.66	10,280,000.00	10,503,564.91	633,131,190.35
27-mar-31	632,755,410.88	221,907.97	2,562,659.41	7,717,340.59	10,280,000.00	10,501,907.97	625,038,070.29
27-abr-31	624,652,534.72	219,848.23	2,529,842.77	7,750,157.23	10,280,000.00	10,499,848.23	616,902,377.49
27-may-31	616,522,091.82	217,778.99	2,496,914.47	7,783,085.53	10,280,000.00	10,497,778.99	608,739,006.30
29-jun-31	608,363,945.49	215,700.26	2,463,873.98	7,816,126.02	10,280,000.00	10,495,700.26	600,547,819.47
27-jul-31	600,177,958.61	213,612.00	2,430,720.73	7,849,279.27	10,280,000.00	10,493,612.00	592,328,679.34
27-ago-31	591,963,993.60	211,514.22	2,397,454.17	7,882,545.83	10,280,000.00	10,491,514.22	584,081,447.78
28-sep-31	583,721,912.49	564,850.49	2,364,073.75	7,915,926.25	10,280,000.00	10,844,850.49	575,805,986.24
27-oct-31	575,451,576.83	207,290.01	2,330,578.89	7,949,421.11	10,280,000.00	10,487,290.01	567,502,155.71
27-nov-31	567,152,847.74	205,163.55	2,296,969.03	7,983,030.97	10,280,000.00	10,485,163.55	559,169,816.77
28-dic-31	558,825,585.90	203,027.50	2,263,243.62	8,016,756.38	10,280,000.00	10,483,027.50	550,808,829.52
27-ene-32	550,469,651.53	200,881.84	2,229,402.09	8,050,597.91	10,280,000.00	10,480,881.84	542,419,053.62
29-feb-32	542,084,904.42	198,726.57	2,195,443.86	8,084,556.14	10,280,000.00	10,478,726.57	534,000,348.28
28-mar-32	533,671,203.90	197,022.88	2,161,368.38	8,118,631.62	10,280,000.00	10,477,022.88	525,552,572.27
27-abr-32	525,215,442.29	194,840.45	2,127,122.54	8,152,877.46	10,280,000.00	10,474,840.45	517,062,564.83
27-may-32	516,730,590.33	192,648.27	2,092,758.89	8,187,241.11	10,280,000.00	10,472,648.27	508,543,349.22
27-jun-32	508,216,505.62	190,446.32	2,058,276.85	8,221,723.15	10,280,000.00	10,470,446.32	499,994,782.47
27-jul-32	499,673,045.31	188,234.58	2,023,675.83	8,256,324.17	10,280,000.00	10,468,234.58	491,416,721.14
29-ago-32	491,100,066.08	186,013.04	1,988,955.27	8,291,044.73	10,280,000.00	10,466,013.04	482,809,021.34
27-sep-32	482,497,424.14	535,988.66	1,954,114.57	8,325,885.43	10,280,000.00	10,815,988.66	474,171,538.71
27-oct-32	473,864,975.26	181,540.49	1,919,153.15	8,360,846.85	10,280,000.00	10,461,540.49	465,504,128.41
28-nov-32	465,202,574.72	179,289.44	1,884,070.43	8,395,929.57	10,280,000.00	10,459,289.44	456,806,645.14
27-dic-32	456,510,077.33	177,028.52	1,848,865.81	8,431,134.19	10,280,000.00	10,457,028.52	448,078,943.14
27-ene-33	447,787,337.45	174,757.72	1,813,538.72	8,466,461.28	10,280,000.00	10,454,757.72	439,320,876.16
27-feb-33	439,034,208.93	172,477.01	1,778,088.55	8,501,911.45	10,280,000.00	10,452,477.01	430,532,297.47
27-mar-33	430,250,545.17	170,709.46	1,742,514.71	8,537,485.29	10,280,000.00	10,450,709.46	421,713,059.88
27-abr-33	421,425,124.64	168,400.43	1,706,771.75	8,573,228.25	10,280,000.00	10,448,400.43	412,851,896.40
29-may-33	412,569,024.09	166,081.36	1,670,904.55	8,609,095.45	10,280,000.00	10,446,081.36	403,959,928.64



Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al Final del Mes
27-jun-33	403,682,095.12	163,752.23	1,634,912.49	8,645,087.51	10,280,000.00	10,443,752.23	395,037,007.61
27-jul-33	394,764,188.88	161,413.03	1,598,794.96	8,681,205.04	10,280,000.00	10,441,413.03	386,082,983.85
28-ago-33	385,815,156.02	159,063.74	1,562,551.38	8,717,448.62	10,280,000.00	10,439,063.74	377,097,707.40
27-sep-33	376,834,846.69	505,799.18	1,526,181.13	8,753,818.87	10,280,000.00	10,785,799.18	368,081,027.82
27-oct-33	367,823,110.55	154,334.81	1,489,683.60	8,790,316.40	10,280,000.00	10,434,334.81	359,032,794.15
27-nov-33	358,779,796.79	151,955.14	1,453,058.18	8,826,941.82	10,280,000.00	10,431,955.14	349,952,854.97
27-dic-33	349,704,754.07	149,565.30	1,416,304.25	8,863,695.75	10,280,000.00	10,429,565.30	340,841,058.32
29-ene-34	340,597,830.56	147,165.28	1,379,421.21	8,900,578.79	10,280,000.00	10,427,165.28	331,697,251.78
27-feb-34	331,458,873.95	144,755.05	1,342,408.44	8,937,591.56	10,280,000.00	10,424,755.05	322,521,282.39
27-mar-34	322,287,731.39	142,905.84	1,305,265.31	8,974,734.69	10,280,000.00	10,422,905.84	313,312,996.70
27-abr-34	313,075,099.65	140,466.10	1,267,954.15	9,012,045.85	10,280,000.00	10,420,466.10	304,063,053.81
28-may-34	303,830,128.96	138,016.02	1,230,512.02	9,049,487.98	10,280,000.00	10,418,016.02	294,780,640.98
27-jun-34	294,552,664.66	135,555.58	1,192,938.29	9,087,061.71	10,280,000.00	10,415,555.58	285,465,602.95
27-jul-34	285,242,551.59	133,084.77	1,155,232.33	9,124,767.67	10,280,000.00	10,413,084.77	276,117,783.92
27-ago-34	275,899,634.06	130,603.57	1,117,393.52	9,162,606.48	10,280,000.00	10,410,603.57	266,737,027.58
27-sep-34	266,523,755.89	474,214.35	1,079,421.21	9,200,578.79	10,280,000.00	10,754,214.35	257,323,177.10
29-oct-34	257,114,760.36	125,609.89	1,041,314.78	9,238,685.22	10,280,000.00	10,405,609.89	247,876,075.14
27-nov-34	247,672,490.22	123,097.37	1,003,073.59	9,276,926.41	10,280,000.00	10,403,097.37	238,395,563.81
27-dic-34	238,196,787.72	120,574.38	964,696.99	9,315,303.01	10,280,000.00	10,400,574.38	228,881,484.71
28-ene-35	228,687,494.56	118,040.88	926,184.35	9,353,815.65	10,280,000.00	10,398,040.88	219,333,678.92
27-feb-35	219,144,451.92	114,548.39	887,535.03	9,392,464.97	10,280,000.00	10,394,548.39	209,751,986.95
27-mar-35	209,567,500.44	30,356.23	848,748.38	9,431,251.62	10,280,000.00	10,310,356.23	200,136,248.82
29-abr-35	199,949,289.48	6,903.95	809,794.62	9,470,205.38	10,280,000.00	10,286,903.95	190,479,084.11
27-may-35	190,297,008.06	6,881.42	770,702.88	9,509,297.12	10,280,000.00	10,286,881.42	180,787,710.94
27-jun-35	180,610,494.94	6,858.96	731,472.50	9,548,527.50	10,280,000.00	10,286,858.96	171,061,967.44
29-jul-35	170,889,588.36	6,836.58	692,102.83	9,587,897.17	10,280,000.00	10,286,836.58	161,301,691.20
27-ago-35	161,134,126.02	6,814.27	652,593.21	9,627,406.79	10,280,000.00	10,286,814.27	151,506,719.23
27-sep-35	-	-	-	-	-	-	-
28-oct-35	-	-	-	-	-	-	-
27-nov-35	-	-	-	-	-	-	-
27-dic-35	-	-	-	-	-	-	-
27-ene-36	-	-	-	-	-	-	-
27-feb-36	-	-	-	-	-	-	-
27-mar-36	-	-	-	-	-	-	-
27-abr-36	-	-	-	-	-	-	-
27-may-36	-	-	-	-	-	-	-
29-jun-36	-	-	-	-	-	-	-
27-jul-36	-	-	-	-	-	-	-
27-ago-36	-	-	-	-	-	-	-
28-sep-36	-	-	-	-	-	-	-
27-oct-36	-	-	-	-	-	-	-
27-nov-36	-	-	-	-	-	-	-
28-dic-36	-	-	-	-	-	-	-
27-ene-37	-	-	-	-	-	-	-
29-feb-37	-	-	-	-	-	-	-
29-mar-37	-	-	-	-	-	-	-
27-abr-37	-	-	-	-	-	-	-
27-may-37	-	-	-	-	-	-	-
28-jun-37	-	-	-	-	-	-	-
27-jul-37	-	-	-	-	-	-	-
27-ago-37	-	-	-	-	-	-	-
27-sep-37	-	-	-	-	-	-	-
27-oct-37	-	-	-	-	-	-	-
29-nov-37	-	-	-	-	-	-	-
27-dic-37	-	-	-	-	-	-	-
27-ene-38	-	-	-	-	-	-	-
28-feb-38	-	-	-	-	-	-	-
28-mar-38	-	-	-	-	-	-	-
27-abr-38	-	-	-	-	-	-	-
27-may-38	-	-	-	-	-	-	-
27-jun-38	-	-	-	-	-	-	-
27-jul-38	-	-	-	-	-	-	-
29-ago-38	-	-	-	-	-	-	-
27-sep-38	-	-	-	-	-	-	-
27-oct-38	-	-	-	-	-	-	-

Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al Final del Mes
28-nov-38	-	-	-	-	-	-	-
27-dic-38	-	-	-	-	-	-	-
27-ene-39	-	-	-	-	-	-	-
27-feb-39	-	-	-	-	-	-	-
27-mar-39	-	-	-	-	-	-	-
27-abr-39	-	-	-	-	-	-	-
29-may-39	-	-	-	-	-	-	-
27-jun-39	-	-	-	-	-	-	-
27-jul-39	-	-	-	-	-	-	-
27-ago-39	-	-	-	-	-	-	-

FUENTE: AFI SERVICIOS

Debido al esquema de liberación de remanentes, todo el flujo disponible después de gastos de administración del fideicomiso, de pago de intereses y amortización será devuelto al Fideicomitente. El o los tenedores de la Constancia estarán totalmente subordinados al pago puntual de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

### Escenario Estrés 2:

A continuación se presentan los principales supuestos con los cuales se generó el análisis del escenario 2 de estrés durante la vida estimada de la Emisión:

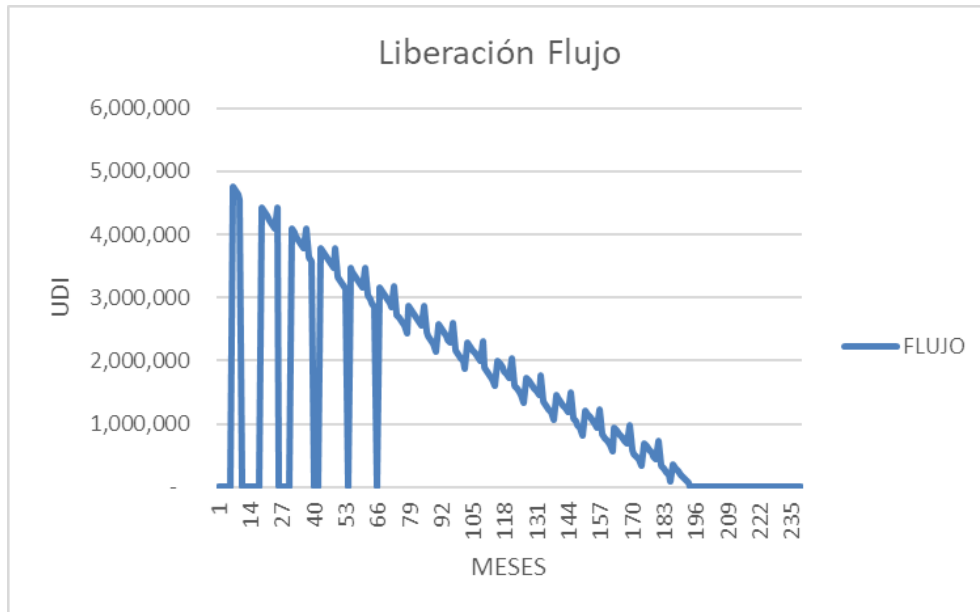
1. Vector de comportamiento de morosidad a un porcentaje máximo de pérdida bruta de la vida de la emisión del 14.31% respecto al saldo insoluto inicial de la cartera al momento del crédito.
2. Incremento UDI superior a UMA y obligación de pago inferior a la UMA
3. El Escenario Estrés asume que el Fondo ejerce el Clean Up Call, por lo que se amortiza la totalidad de la Emisión con los recursos generados por los Créditos Hipotecarios.

Los resultados de la estimación futura de la Emisión, bajo los supuestos antes mencionados, son los siguientes:

Concepto	Estrés 2
TASA INTERÉS ANUAL EN UDI	4.86%
AFORO MÍNIMO	25.00%
AFORO PROMEDIO	32.44%
CRÉDITO PAGADO	SÍ
SALDO INSOLUTO EN VENCIMIENTO	0
MADUREZ	16.08
DURACIÓN	6.37
VIDA MEDIA	7.85
TCI MÁXIMA	14.31%
FLUJOS LIBERADOS EN UDI	351,820,944

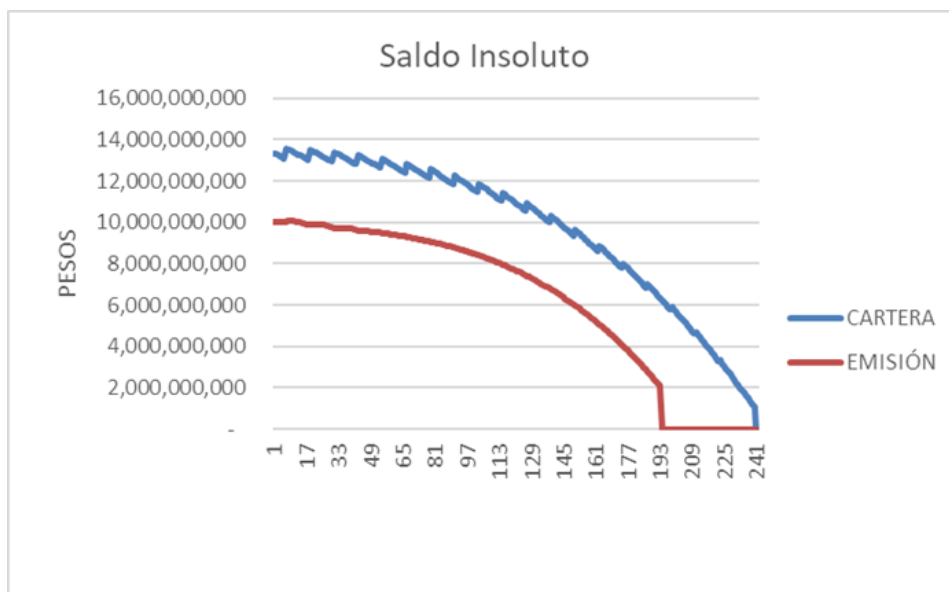
FUENTE: AFI SERVICIOS

En las siguientes gráficas se puede observar el destino, en términos porcentuales, de la cobranza mensual del fideicomiso en el escenario 2 de estrés, considerando una tasa de interés de los CBF's de 4.86%



FUENTE: AFI SERVICIOS

Del mismo modo a continuación se presenta el comportamiento del saldo insoluto de los CBF's comparado con el saldo insoluto de la cartera hipotecaria en el escenario 2 de estrés (con una tasa de interés de los CBF's de 4.86% expresado en millones de pesos;



FUENTE: AFI SERVICIOS

Como se pudo observar en el gráfico anterior, la emisión bajo el escenario 2 de estrés tiene una madurez estimada de aproximadamente 16.08 años (193 meses) con una duración de 6.37 años.

A continuación se presenta la amortización mensual del comportamiento de la emisión bajo el escenario 2 de estrés, asumiendo una tasa de interés de 4.86%. A continuación se presentan las cifras en UDIS:

Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al Final del Mes
27-sep-19	1,590,170,000.00	434,678.00	6,440,188.50	3,839,811.50	10,280,000.00	10,714,678.00	1,586,330,188.50
28-oct-19	1,585,446,508.14	433,716.49	6,421,058.36	3,858,941.64	10,280,000.00	10,713,716.49	1,581,587,566.50
27-nov-19	1,580,710,240.80	431,711.21	6,401,876.48	3,878,123.52	10,280,000.00	10,711,711.21	1,576,832,117.28
27-dic-19	1,575,961,115.77	429,710.62	6,382,642.52	3,897,357.48	10,280,000.00	10,709,710.62	1,572,063,758.29





Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al Final del Mes
27-nov-30	679,914,290.00	229,638.16	2,753,652.87	7,526,347.13	10,280,000.00	10,509,638.16	672,387,942.88
29-dic-30	671,972,746.39	227,623.08	2,721,489.62	7,558,510.38	10,280,000.00	10,507,623.08	664,414,236.01
27-ene-31	664,003,905.86	225,598.67	2,689,215.82	7,590,784.18	10,280,000.00	10,505,598.67	656,413,121.68
27-feb-31	656,007,634.63	223,564.91	2,656,830.92	7,623,169.08	10,280,000.00	10,503,564.91	648,384,465.55
27-mar-31	647,983,798.48	221,907.97	2,624,334.38	7,655,665.62	10,280,000.00	10,501,907.97	640,328,132.86
27-abr-31	639,916,427.95	219,848.23	2,591,661.53	7,688,338.47	10,280,000.00	10,499,848.23	632,228,089.49
27-may-31	631,821,324.64	217,778.99	2,558,876.36	7,721,123.64	10,280,000.00	10,497,778.99	624,100,201.01
29-jun-31	623,698,352.64	215,700.26	2,525,978.33	7,754,021.67	10,280,000.00	10,495,700.26	615,944,330.97
27-jul-31	615,547,375.61	213,612.00	2,492,966.87	7,787,033.13	10,280,000.00	10,493,612.00	607,760,342.48
27-ago-31	607,368,256.78	211,514.22	2,459,841.44	7,820,158.56	10,280,000.00	10,491,514.22	599,548,098.22
28-sep-31	599,160,858.91	564,850.49	2,426,601.48	7,853,398.52	10,280,000.00	10,844,850.49	591,307,460.39
27-oct-31	590,925,044.36	207,290.01	2,393,246.43	7,886,753.57	10,280,000.00	10,487,290.01	583,038,290.79
27-nov-31	582,660,675.02	205,163.55	2,359,775.73	7,920,224.27	10,280,000.00	10,485,163.55	574,740,450.75
28-dic-31	574,367,612.32	203,027.50	2,326,188.83	7,953,811.17	10,280,000.00	10,483,027.50	566,413,801.14
27-ene-32	566,045,717.25	200,881.84	2,292,485.15	7,987,514.85	10,280,000.00	10,480,881.84	558,058,202.41
29-feb-32	557,694,850.36	198,726.57	2,258,664.14	8,021,335.86	10,280,000.00	10,478,726.57	549,673,514.51
28-mar-32	549,314,871.73	197,022.88	2,224,725.23	8,055,274.77	10,280,000.00	10,477,022.88	541,259,596.96
27-abr-32	540,891,482.75	194,840.45	2,190,610.51	8,089,389.49	10,280,000.00	10,474,840.45	532,802,093.25
27-may-32	532,438,805.67	192,648.27	2,156,377.16	8,123,622.84	10,280,000.00	10,472,648.27	524,315,182.83
27-jun-32	523,956,698.84	190,446.32	2,122,024.63	8,157,975.37	10,280,000.00	10,470,446.32	515,798,723.47
27-jul-32	515,445,020.16	188,234.58	2,087,552.33	8,192,447.67	10,280,000.00	10,468,234.58	507,252,572.49
29-ago-32	506,903,627.05	186,013.04	2,052,959.69	8,227,040.31	10,280,000.00	10,466,013.04	498,676,586.74
27-sep-32	498,332,376.46	535,988.66	2,018,246.12	8,261,753.88	10,280,000.00	10,815,988.66	490,070,622.59
27-oct-32	489,731,124.89	181,540.49	1,983,411.06	8,296,588.94	10,280,000.00	10,461,540.49	481,434,535.95
28-nov-32	481,099,728.35	179,289.44	1,948,453.90	8,331,546.10	10,280,000.00	10,459,289.44	472,768,182.25
27-dic-32	472,438,042.37	177,028.52	1,913,374.07	8,366,625.93	10,280,000.00	10,457,028.52	464,071,416.44
27-ene-33	463,745,922.02	174,757.72	1,878,170.98	8,401,829.02	10,280,000.00	10,454,757.72	455,344,093.00
27-feb-33	455,023,221.88	172,477.01	1,842,844.05	8,437,155.95	10,280,000.00	10,452,477.01	446,586,065.93
27-mar-33	446,269,796.06	170,709.46	1,807,392.67	8,472,607.33	10,280,000.00	10,450,709.46	437,797,188.73
27-abr-33	437,473,030.54	168,400.43	1,771,765.77	8,508,234.23	10,280,000.00	10,448,400.43	428,964,796.31
29-may-33	428,645,354.06	166,081.36	1,736,013.68	8,543,986.32	10,280,000.00	10,446,081.36	420,101,367.75
27-jun-33	419,786,618.96	163,752.23	1,700,135.81	8,579,864.19	10,280,000.00	10,443,752.23	411,206,754.77
27-jul-33	410,896,677.06	161,413.03	1,664,131.54	8,615,868.46	10,280,000.00	10,441,413.03	402,880,808.60
28-ago-33	401,975,379.69	159,063.74	1,628,000.29	8,651,999.71	10,280,000.00	10,439,063.74	393,323,379.98
27-sep-33	393,022,577.70	505,799.18	1,591,741.44	8,688,258.56	10,280,000.00	10,785,799.18	384,334,319.14
27-oct-33	384,038,121.44	154,334.81	1,555,354.39	8,724,645.61	10,280,000.00	10,434,334.81	375,313,475.83
27-nov-33	375,021,860.75	151,955.14	1,518,838.54	8,761,161.46	10,280,000.00	10,431,955.14	366,260,699.28
27-dic-33	365,973,644.97	149,565.30	1,482,193.26	8,797,806.74	10,280,000.00	10,429,565.30	357,175,838.23
29-ene-34	356,893,322.94	147,165.28	1,445,417.96	8,834,582.04	10,280,000.00	10,427,165.28	348,058,740.90
27-feb-34	347,780,743.00	144,755.05	1,408,512.01	8,871,487.99	10,280,000.00	10,424,755.05	338,909,255.01
27-mar-34	338,635,752.96	142,905.84	1,371,474.80	8,908,525.20	10,280,000.00	10,422,905.84	329,727,227.76
27-abr-34	329,447,439.03	140,466.10	1,334,262.13	8,945,737.87	10,280,000.00	10,420,466.10	320,501,701.16
28-may-34	320,226,520.39	138,016.02	1,296,917.41	8,983,082.59	10,280,000.00	10,418,016.02	311,243,437.80
27-jun-34	310,972,843.03	135,555.58	1,259,440.01	9,020,559.99	10,280,000.00	10,415,555.58	301,952,283.05
27-jul-34	301,686,252.43	133,084.77	1,221,829.32	9,058,170.68	10,280,000.00	10,413,084.77	292,628,081.75
27-ago-34	292,366,593.52	130,603.57	1,184,084.70	9,095,915.30	10,280,000.00	10,410,603.57	283,270,678.22
27-sep-34	283,013,710.73	474,214.35	1,146,205.53	9,133,794.47	10,280,000.00	10,754,214.35	273,879,916.26
29-oct-34	273,627,447.97	125,609.89	1,108,191.16	9,171,808.84	10,280,000.00	10,405,609.89	264,455,639.14
27-nov-34	264,207,648.61	123,097.37	1,070,040.98	9,209,959.02	10,280,000.00	10,403,097.37	254,997,689.59
27-dic-34	254,754,155.48	120,574.38	1,031,754.33	9,248,245.67	10,280,000.00	10,400,574.38	245,505,909.81
28-ene-35	245,266,810.90	118,040.88	993,330.58	9,286,669.42	10,280,000.00	10,398,040.88	235,980,141.48
27-feb-35	235,745,456.62	114,548.39	954,769.10	9,325,230.90	10,280,000.00	10,394,548.39	226,420,225.72
27-mar-35	226,189,933.90	30,356.23	916,069.23	9,363,930.77	10,280,000.00	10,310,356.23	216,826,003.13
29-abr-35	216,591,046.61	6,903.95	877,193.74	9,402,806.26	10,280,000.00	10,286,903.95	207,188,240.35
27-may-35	206,957,786.45	6,881.42	838,179.04	9,441,820.96	10,280,000.00	10,286,881.42	197,515,965.48
27-jun-35	197,289,992.74	6,858.96	799,024.47	9,480,975.53	10,280,000.00	10,286,858.96	187,809,017.22
29-jul-35	187,587,504.30	6,836.58	759,729.39	9,520,270.61	10,280,000.00	10,286,836.58	178,067,233.69
27-ago-35	177,850,159.36	6,814.27	720,293.15	9,559,706.85	10,280,000.00	10,286,814.27	168,290,452.50
27-sep-35	168,077,795.60	6,792.04	680,715.07	9,599,284.93	10,280,000.00	10,286,792.04	158,478,510.68
28-oct-35	-	-	-	-	-	-	-
27-nov-35	-	-	-	-	-	-	-
27-dic-35	-	-	-	-	-	-	-
27-ene-36	-	-	-	-	-	-	-
27-feb-36	-	-	-	-	-	-	-
27-mar-36	-	-	-	-	-	-	-

Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al Final del Mes
27-abr-36	-	-	-	-	-	-	-
27-may-36	-	-	-	-	-	-	-
29-jun-36	-	-	-	-	-	-	-
27-jul-36	-	-	-	-	-	-	-
27-ago-36	-	-	-	-	-	-	-
28-sep-36	-	-	-	-	-	-	-
27-oct-36	-	-	-	-	-	-	-
27-nov-36	-	-	-	-	-	-	-
28-dic-36	-	-	-	-	-	-	-
27-ene-37	-	-	-	-	-	-	-
29-feb-37	-	-	-	-	-	-	-
29-mar-37	-	-	-	-	-	-	-
27-abr-37	-	-	-	-	-	-	-
27-may-37	-	-	-	-	-	-	-
28-jun-37	-	-	-	-	-	-	-
27-jul-37	-	-	-	-	-	-	-
27-ago-37	-	-	-	-	-	-	-
27-sep-37	-	-	-	-	-	-	-
27-oct-37	-	-	-	-	-	-	-
29-nov-37	-	-	-	-	-	-	-
27-dic-37	-	-	-	-	-	-	-
27-ene-38	-	-	-	-	-	-	-
28-feb-38	-	-	-	-	-	-	-
28-mar-38	-	-	-	-	-	-	-
27-abr-38	-	-	-	-	-	-	-
27-may-38	-	-	-	-	-	-	-
27-jun-38	-	-	-	-	-	-	-
27-jul-38	-	-	-	-	-	-	-
29-ago-38	-	-	-	-	-	-	-
27-sep-38	-	-	-	-	-	-	-
27-oct-38	-	-	-	-	-	-	-
28-nov-38	-	-	-	-	-	-	-
27-dic-38	-	-	-	-	-	-	-
27-ene-39	-	-	-	-	-	-	-
27-feb-39	-	-	-	-	-	-	-
27-mar-39	-	-	-	-	-	-	-
27-abr-39	-	-	-	-	-	-	-
29-may-39	-	-	-	-	-	-	-
27-jun-39	-	-	-	-	-	-	-
27-jul-39	-	-	-	-	-	-	-
27-ago-39	-	-	-	-	-	-	-

FUENTE AFISERVICIOS

Los tres escenarios consideran una amortización objetivo a 20 años, por lo que a continuación se presenta la tabla de amortización mensual en UDIS y en Pesos considerando el clean up call cuando el saldo insoluto es igual al 10% de la emisión:

### Amortización Mensual en UDIS considerando clean up call

Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al Final del Mes
27-sep-19	1,590,170,000.00	298,635.00	5,499,337.92	4,262,929.49	9,762,267.41	10,060,902.41	1,585,907,070.51
28-oct-19	1,585,907,070.51	298,635.00	5,484,595.29	4,277,672.12	9,762,267.41	10,060,902.41	1,581,629,398.39
27-nov-19	1,581,629,398.39	298,635.00	5,469,801.67	4,292,465.74	9,762,267.41	10,060,902.41	1,577,336,932.65
27-dic-19	1,577,336,932.65	298,635.00	5,454,956.89	4,307,310.51	9,762,267.41	10,060,902.41	1,573,029,622.14
27-ene-20	1,573,029,622.14	298,635.00	5,440,060.78	4,322,206.63	9,762,267.41	10,060,902.41	1,568,707,415.51
27-feb-20	1,568,707,415.51	298,635.00	5,425,113.15	4,337,154.26	9,762,267.41	10,060,902.41	1,564,370,261.25
27-mar-20	1,564,370,261.25	298,635.00	5,410,113.82	4,352,153.59	9,762,267.41	10,060,902.41	1,560,018,107.66
27-abr-20	1,560,018,107.66	298,635.00	5,395,062.62	4,367,204.78	9,762,267.41	10,060,902.41	1,555,650,902.88
27-may-20	1,555,650,902.88	298,635.00	5,379,959.37	4,382,308.03	9,762,267.41	10,060,902.41	1,551,268,594.84
29-jun-20	1,551,268,594.84	298,635.00	5,364,803.89	4,397,463.52	9,762,267.41	10,060,902.41	1,546,871,131.33
27-jul-20	1,546,871,131.33	298,635.00	5,349,596.00	4,412,671.41	9,762,267.41	10,060,902.41	1,542,458,459.91
27-ago-20	1,542,458,459.91	298,635.00	5,334,335.51	4,427,931.90	9,762,267.41	10,060,902.41	1,538,030,528.01
28-sep-20	1,538,030,528.01	298,635.00	5,319,022.24	4,443,245.16	9,762,267.41	10,060,902.41	1,533,587,282.85
27-oct-20	1,533,587,282.85	298,635.00	5,303,656.02	4,458,611.39	9,762,267.41	10,060,902.41	1,529,128,671.46
27-nov-20	1,529,128,671.46	298,635.00	5,288,236.66	4,474,030.75	9,762,267.41	10,060,902.41	1,524,654,640.71
28-dic-20	1,524,654,640.71	298,635.00	5,272,763.97	4,489,503.44	9,762,267.41	10,060,902.41	1,520,165,137.27
27-ene-21	1,520,165,137.27	298,635.00	5,257,237.77	4,505,029.64	9,762,267.41	10,060,902.41	1,515,660,107.63
1-mar-21	1,515,660,107.63	298,635.00	5,241,657.87	4,520,609.53	9,762,267.41	10,060,902.41	1,511,139,498.10
29-mar-21	1,511,139,498.10	298,635.00	5,226,024.10	4,536,243.31	9,762,267.41	10,060,902.41	1,506,603,254.79
27-abr-21	1,506,603,254.79	298,635.00	5,210,336.26	4,551,931.15	9,762,267.41	10,060,902.41	1,502,051,323.64
27-may-21	1,502,051,323.64	298,635.00	5,194,594.16	4,567,673.25	9,762,267.41	10,060,902.41	1,497,483,650.39
28-jun-21	1,497,483,650.39	298,635.00	5,178,797.62	4,583,469.78	9,762,267.41	10,060,902.41	1,492,900,180.61
27-jul-21	1,492,900,180.61	298,635.00	5,162,946.46	4,599,320.95	9,762,267.41	10,060,902.41	1,488,300,859.66
27-ago-21	1,488,300,859.66	298,635.00	5,147,040.47	4,615,226.93	9,762,267.41	10,060,902.41	1,483,685,632.73
27-sep-21	1,483,685,632.73	298,635.00	5,131,079.48	4,631,187.93	9,762,267.41	10,060,902.41	1,479,054,444.80
27-oct-21	1,479,054,444.80	298,635.00	5,115,063.29	4,647,204.12	9,762,267.41	10,060,902.41	1,474,407,240.68
29-nov-21	1,474,407,240.68	298,635.00	5,098,991.71	4,663,275.70	9,762,267.41	10,060,902.41	1,469,743,964.98
27-dic-21	1,469,743,964.98	298,635.00	5,082,864.55	4,679,402.86	9,762,267.41	10,060,902.41	1,465,064,562.12
27-ene-22	1,465,064,562.12	298,635.00	5,066,681.61	4,695,585.80	9,762,267.41	10,060,902.41	1,460,368,976.33
28-feb-22	1,460,368,976.33	298,635.00	5,050,442.71	4,711,824.70	9,762,267.41	10,060,902.41	1,455,657,051.63
28-mar-22	1,455,657,051.63	298,635.00	5,034,147.65	4,728,119.76	9,762,267.41	10,060,902.41	1,450,929,031.87
27-abr-22	1,450,929,031.87	298,635.00	5,017,796.24	4,744,471.17	9,762,267.41	10,060,902.41	1,446,184,560.70
27-may-22	1,446,184,560.70	298,635.00	5,001,388.27	4,760,879.13	9,762,267.41	10,060,902.41	1,441,423,681.57
27-jun-22	1,441,423,681.57	298,635.00	4,984,923.57	4,777,343.84	9,762,267.41	10,060,902.41	1,436,646,337.73
27-jul-22	1,436,646,337.73	298,635.00	4,968,401.92	4,793,865.49	9,762,267.41	10,060,902.41	1,431,852,472.24
29-ago-22	1,431,852,472.24	298,635.00	4,951,823.13	4,810,444.27	9,762,267.41	10,060,902.41	1,427,042,027.96
27-sep-22	1,427,042,027.96	298,635.00	4,935,187.01	4,827,080.39	9,762,267.41	10,060,902.41	1,422,214,947.57
27-oct-22	1,422,214,947.57	298,635.00	4,918,493.36	4,843,774.05	9,762,267.41	10,060,902.41	1,417,371,173.52
28-nov-22	1,417,371,173.52	298,635.00	4,901,741.98	4,860,525.43	9,762,267.41	10,060,902.41	1,412,510,648.09
27-dic-22	1,412,510,648.09	298,635.00	4,884,932.66	4,877,334.75	9,762,267.41	10,060,902.41	1,407,633,313.34
27-ene-23	1,407,633,313.34	298,635.00	4,868,065.21	4,894,202.20	9,762,267.41	10,060,902.41	1,402,739,111.15
27-feb-23	1,402,739,111.15	298,635.00	4,851,139.43	4,911,127.98	9,762,267.41	10,060,902.41	1,397,827,983.17
27-mar-23	1,397,827,983.17	298,635.00	4,834,155.11	4,928,112.30	9,762,267.41	10,060,902.41	1,392,899,870.87
27-abr-23	1,392,899,870.87	298,635.00	4,817,112.05	4,945,155.35	9,762,267.41	10,060,902.41	1,387,954,715.52
29-may-23	1,387,954,715.52	298,635.00	4,800,010.06	4,962,257.35	9,762,267.41	10,060,902.41	1,382,992,458.17
27-jun-23	1,382,992,458.17	298,635.00	4,782,848.92	4,979,418.49	9,762,267.41	10,060,902.41	1,378,013,039.68
27-jul-23	1,378,013,039.68	298,635.00	4,765,628.43	4,996,638.98	9,762,267.41	10,060,902.41	1,373,016,400.70
28-ago-23	1,373,016,400.70	298,635.00	4,748,348.39	5,013,919.02	9,762,267.41	10,060,902.41	1,368,002,481.68
27-sep-23	1,368,002,481.68	298,635.00	4,731,008.58	5,031,258.82	9,762,267.41	10,060,902.41	1,362,971,222.85
27-oct-23	1,362,971,222.85	298,635.00	4,713,608.81	5,048,658.59	9,762,267.41	10,060,902.41	1,357,922,564.26
27-nov-23	1,357,922,564.26	298,635.00	4,696,148.87	5,066,118.54	9,762,267.41	10,060,902.41	1,352,856,445.72
27-dic-23	1,352,856,445.72	298,635.00	4,678,628.54	5,083,638.87	9,762,267.41	10,060,902.41	1,347,772,806.86
29-ene-24	1,347,772,806.86	298,635.00	4,661,047.62	5,101,219.78	9,762,267.41	10,060,902.41	1,342,671,587.07
27-feb-24	1,342,671,587.07	298,635.00	4,643,405.91	5,118,861.50	9,762,267.41	10,060,902.41	1,337,552,725.57
27-mar-24	1,337,552,725.57	298,635.00	4,625,703.18	5,136,564.23	9,762,267.41	10,060,902.41	1,332,416,161.34
29-abr-24	1,332,416,161.34	298,635.00	4,607,939.22	5,154,328.18	9,762,267.41	10,060,902.41	1,327,261,833.16





Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al Final del Mes
27-feb-30	924,985,631.06	298,635.00	3,198,908.64	6,563,358.77	9,762,267.41	10,060,902.41	918,422,272.29
27-mar-30	918,422,272.29	298,635.00	3,176,210.36	6,586,057.05	9,762,267.41	10,060,902.41	911,836,215.24
28-abr-30	911,836,215.24	298,635.00	3,153,433.58	6,608,833.83	9,762,267.41	10,060,902.41	905,227,381.42
27-may-30	905,227,381.42	298,635.00	3,130,578.03	6,631,689.38	9,762,267.41	10,060,902.41	898,595,692.04
27-jun-30	898,595,692.04	298,635.00	3,107,643.43	6,654,623.97	9,762,267.41	10,060,902.41	891,941,068.06
28-jul-30	891,941,068.06	298,635.00	3,084,629.53	6,677,637.88	9,762,267.41	10,060,902.41	885,263,430.18
27-ago-30	885,263,430.18	298,635.00	3,061,536.03	6,700,731.38	9,762,267.41	10,060,902.41	878,562,698.81
29-sep-30	878,562,698.81	298,635.00	3,038,362.67	6,723,904.74	9,762,267.41	10,060,902.41	871,838,794.07
27-oct-30	871,838,794.07	298,635.00	3,015,109.16	6,747,158.24	9,762,267.41	10,060,902.41	865,091,635.82
27-nov-30	865,091,635.82	298,635.00	2,991,775.24	6,770,492.17	9,762,267.41	10,060,902.41	858,321,143.66
29-dic-30	858,321,143.66	298,635.00	2,968,360.62	6,793,906.78	9,762,267.41	10,060,902.41	851,527,236.87
27-ene-31	851,527,236.87	298,635.00	2,944,865.03	6,817,402.38	9,762,267.41	10,060,902.41	844,709,834.49
27-feb-31	844,709,834.49	298,635.00	2,921,288.18	6,840,979.23	9,762,267.41	10,060,902.41	837,868,855.27
27-mar-31	837,868,855.27	298,635.00	2,897,629.79	6,864,637.62	9,762,267.41	10,060,902.41	831,004,217.65
27-abr-31	831,004,217.65	298,635.00	2,873,889.59	6,888,377.82	9,762,267.41	10,060,902.41	824,115,839.83
27-may-31	824,115,839.83	298,635.00	2,850,067.28	6,912,200.13	9,762,267.41	10,060,902.41	817,203,639.70
29-jun-31	817,203,639.70	298,635.00	2,826,162.59	6,936,104.82	9,762,267.41	10,060,902.41	810,267,534.88
27-jul-31	810,267,534.88	298,635.00	2,802,175.22	6,960,092.18	9,762,267.41	10,060,902.41	803,307,442.70
27-ago-31	803,307,442.70	298,635.00	2,778,104.91	6,984,162.50	9,762,267.41	10,060,902.41	796,323,280.20
28-sep-31	796,323,280.20	298,635.00	2,753,951.34	7,008,316.06	9,762,267.41	10,060,902.41	789,314,964.14
27-oct-31	789,314,964.14	298,635.00	2,729,714.25	7,032,553.16	9,762,267.41	10,060,902.41	782,282,410.98
27-nov-31	782,282,410.98	298,635.00	2,705,393.34	7,056,874.07	9,762,267.41	10,060,902.41	775,225,536.91
28-dic-31	775,225,536.91	298,635.00	2,680,988.32	7,081,279.09	9,762,267.41	10,060,902.41	768,144,257.82
27-ene-32	768,144,257.82	298,635.00	2,656,498.89	7,105,768.51	9,762,267.41	10,060,902.41	761,038,489.31
29-feb-32	761,038,489.31	298,635.00	2,631,924.78	7,130,342.63	9,762,267.41	10,060,902.41	753,908,146.68
28-mar-32	753,908,146.68	298,635.00	2,607,265.67	7,155,001.73	9,762,267.41	10,060,902.41	746,753,144.94
27-abr-32	746,753,144.94	298,635.00	2,582,521.29	7,179,746.11	9,762,267.41	10,060,902.41	739,573,398.83
27-may-32	739,573,398.83	298,635.00	2,557,691.34	7,204,576.07	9,762,267.41	10,060,902.41	732,368,822.76
27-jun-32	732,368,822.76	298,635.00	2,532,775.51	7,229,491.89	9,762,267.41	10,060,902.41	725,139,330.87
27-jul-32	725,139,330.87	298,635.00	2,507,773.52	7,254,493.89	9,762,267.41	10,060,902.41	717,884,836.98
29-ago-32	717,884,836.98	298,635.00	2,482,685.06	7,279,582.35	9,762,267.41	10,060,902.41	710,605,254.63
27-sep-32	710,605,254.63	298,635.00	2,457,509.84	7,304,757.57	9,762,267.41	10,060,902.41	703,300,497.07
27-oct-32	703,300,497.07	298,635.00	2,432,247.55	7,330,019.85	9,762,267.41	10,060,902.41	695,970,477.21
28-nov-32	695,970,477.21	298,635.00	2,406,897.90	7,355,369.51	9,762,267.41	10,060,902.41	688,615,107.71
27-dic-32	688,615,107.71	298,635.00	2,381,460.58	7,380,806.83	9,762,267.41	10,060,902.41	681,234,300.88
27-ene-33	681,234,300.88	298,635.00	2,355,935.29	7,406,332.12	9,762,267.41	10,060,902.41	673,827,968.76
27-feb-33	673,827,968.76	298,635.00	2,330,321.73	7,431,945.68	9,762,267.41	10,060,902.41	666,396,023.08
27-mar-33	666,396,023.08	298,635.00	2,304,619.58	7,457,647.83	9,762,267.41	10,060,902.41	658,938,375.26
27-abr-33	658,938,375.26	298,635.00	2,278,828.55	7,483,438.86	9,762,267.41	10,060,902.41	651,454,936.40
29-may-33	651,454,936.40	298,635.00	2,252,948.32	7,509,319.08	9,762,267.41	10,060,902.41	643,945,617.31
27-jun-33	643,945,617.31	298,635.00	2,226,978.59	7,535,288.81	9,762,267.41	10,060,902.41	636,410,328.50
27-jul-33	636,410,328.50	298,635.00	2,200,919.05	7,561,348.35	9,762,267.41	10,060,902.41	628,848,980.14
28-ago-33	628,848,980.14	298,635.00	2,174,769.39	7,587,498.02	9,762,267.41	10,060,902.41	621,261,482.13
27-sep-33	621,261,482.13	298,635.00	2,148,529.29	7,613,738.11	9,762,267.41	10,060,902.41	613,647,744.01
27-oct-33	613,647,744.01	298,635.00	2,122,198.45	7,640,068.96	9,762,267.41	10,060,902.41	606,007,675.06
27-nov-33	606,007,675.06	298,635.00	2,095,776.54	7,666,490.86	9,762,267.41	10,060,902.41	598,341,184.19
27-dic-33	598,341,184.19	298,635.00	2,069,263.26	7,693,004.14	9,762,267.41	10,060,902.41	590,648,180.05
29-ene-34	590,648,180.05	298,635.00	2,042,658.29	7,719,609.12	9,762,267.41	10,060,902.41	582,928,570.93
27-feb-34	582,928,570.93	298,635.00	2,015,961.31	7,746,306.10	9,762,267.41	10,060,902.41	575,182,264.83
27-mar-34	575,182,264.83	298,635.00	1,989,172.00	7,773,095.41	9,762,267.41	10,060,902.41	567,409,169.42
27-abr-34	567,409,169.42	298,635.00	1,962,290.04	7,799,977.36	9,762,267.41	10,060,902.41	559,609,192.06
28-may-34	559,609,192.06	298,635.00	1,935,315.12	7,826,952.28	9,762,267.41	10,060,902.41	551,782,239.78
27-jun-34	551,782,239.78	298,635.00	1,908,246.91	7,854,020.49	9,762,267.41	10,060,902.41	543,928,219.28
27-jul-34	543,928,219.28	298,635.00	1,881,085.09	7,881,182.31	9,762,267.41	10,060,902.41	536,047,036.97
27-ago-34	536,047,036.97	298,635.00	1,853,829.34	7,908,438.07	9,762,267.41	10,060,902.41	528,138,598.90
27-sep-34	528,138,598.90	298,635.00	1,826,479.32	7,935,788.09	9,762,267.41	10,060,902.41	520,202,810.81
29-oct-34	520,202,810.81	298,635.00	1,799,034.72	7,963,232.69	9,762,267.41	10,060,902.41	512,239,578.13
27-nov-34	512,239,578.13	298,635.00	1,771,495.21	7,990,772.20	9,762,267.41	10,060,902.41	504,248,805.93
27-dic-34	504,248,805.93	298,635.00	1,743,860.45	8,018,406.95	9,762,267.41	10,060,902.41	496,230,398.97
28-ene-35	496,230,398.97	298,635.00	1,716,130.13	8,046,137.28	9,762,267.41	10,060,902.41	488,184,261.70
27-feb-35	488,184,261.70	298,635.00	1,688,303.91	8,073,963.50	9,762,267.41	10,060,902.41	480,110,298.20
27-mar-35	480,110,298.20	298,635.00	1,660,381.45	8,101,885.96	9,762,267.41	10,060,902.41	472,008,412.24
29-abr-35	472,008,412.24	298,635.00	1,632,362.43	8,129,904.98	9,762,267.41	10,060,902.41	463,878,507.26
27-may-35	463,878,507.26	298,635.00	1,604,246.50	8,158,020.90	9,762,267.41	10,060,902.41	455,720,486.35
27-jun-35	455,720,486.35	298,635.00	1,576,033.35	8,186,234.06	9,762,267.41	10,060,902.41	447,534,252.30
29-jul-35	447,534,252.30	298,635.00	1,547,722.62	8,214,544.78	9,762,267.41	10,060,902.41	439,319,707.51
27-ago-35	439,319,707.51	298,635.00	1,519,313.99	8,242,953.42	9,762,267.41	10,060,902.41	431,076,754.09
27-sep-35	431,076,754.09	298,635.00	1,490,807.11	8,271,460.30	9,762,267.41	10,060,902.41	422,805,293.80
28-oct-35	422,805,293.80	298,635.00	1,462,201.64	8,300,065.77	9,762,267.41	10,060,902.41	414,505,228.03

Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al Final del Mes
27-nov-35	414,505,228.03	298,635.00	1,433,497.25	8,328,770.16	9,762,267.41	10,060,902.41	406,176,457.87
27-dic-35	406,176,457.87	298,635.00	1,404,693.58	8,357,573.82	9,762,267.41	10,060,902.41	397,818,884.05
27-ene-36	397,818,884.05	298,635.00	1,375,790.31	8,386,477.10	9,762,267.41	10,060,902.41	389,432,406.95
27-feb-36	389,432,406.95	298,635.00	1,346,787.07	8,415,480.33	9,762,267.41	10,060,902.41	381,016,926.62
27-mar-36	381,016,926.62	298,635.00	1,317,683.54	8,444,583.87	9,762,267.41	10,060,902.41	372,572,342.75
27-abr-36	372,572,342.75	298,635.00	1,288,479.35	8,473,788.05	9,762,267.41	10,060,902.41	364,098,554.69
27-may-36	364,098,554.69	298,635.00	1,259,174.17	8,503,093.24	9,762,267.41	10,060,902.41	355,595,461.45
29-jun-36	355,595,461.45	298,635.00	1,229,767.64	8,532,499.77	9,762,267.41	10,060,902.41	347,062,961.68
27-jul-36	347,062,961.68	298,635.00	1,200,259.41	8,562,008.00	9,762,267.41	10,060,902.41	338,500,953.69
27-ago-36	338,500,953.69	298,635.00	1,170,649.13	8,591,618.28	9,762,267.41	10,060,902.41	329,909,335.41
28-sep-36	329,909,335.41	298,635.00	1,140,936.45	8,621,330.95	9,762,267.41	10,060,902.41	321,288,004.46
27-oct-36	321,288,004.46	298,635.00	1,111,121.02	8,651,146.39	9,762,267.41	10,060,902.41	312,636,858.07
27-nov-36	312,636,858.07	298,635.00	1,081,202.47	8,681,064.94	9,762,267.41	10,060,902.41	303,955,793.13
28-dic-36	303,955,793.13	298,635.00	1,051,180.45	8,711,086.96	9,762,267.41	10,060,902.41	295,244,706.17
27-ene-37	295,244,706.17	298,635.00	1,021,054.61	8,741,212.80	9,762,267.41	10,060,902.41	286,503,493.37
29-feb-37	286,503,493.37	298,635.00	990,824.58	8,771,442.83	9,762,267.41	10,060,902.41	277,732,050.55
29-mar-37	277,732,050.55	298,635.00	960,490.01	8,801,777.40	9,762,267.41	10,060,902.41	268,930,273.15
27-abr-37	268,930,273.15	298,635.00	930,050.53	8,832,216.88	9,762,267.41	10,060,902.41	260,098,056.27
27-may-37	260,098,056.27	298,635.00	899,505.78	8,862,761.63	9,762,267.41	10,060,902.41	251,235,294.64
28-jun-37	251,235,294.64	298,635.00	868,855.39	8,893,412.01	9,762,267.41	10,060,902.41	242,341,882.63
27-jul-37	242,341,882.63	298,635.00	838,099.01	8,924,168.40	9,762,267.41	10,060,902.41	233,417,714.23
27-ago-37	233,417,714.23	298,635.00	807,236.26	8,955,031.14	9,762,267.41	10,060,902.41	224,462,683.09
27-sep-37	224,462,683.09	298,635.00	776,266.78	8,986,000.63	9,762,267.41	10,060,902.41	215,476,682.46
27-oct-37	215,476,682.46	298,635.00	745,190.19	9,017,077.21	9,762,267.41	10,060,902.41	206,459,605.25
29-nov-37	206,459,605.25	298,635.00	714,006.13	9,048,261.27	9,762,267.41	10,060,902.41	197,411,343.98
27-dic-37	197,411,343.98	298,635.00	682,714.23	9,079,553.18	9,762,267.41	10,060,902.41	188,331,790.80
27-ene-38	188,331,790.80	298,635.00	651,314.11	9,110,953.30	9,762,267.41	10,060,902.41	179,220,837.51
28-feb-38	179,220,837.51	298,635.00	619,805.40	9,142,462.01	9,762,267.41	10,060,902.41	170,078,375.50
28-mar-38	170,078,375.50	298,635.00	588,187.72	9,174,079.69	9,762,267.41	10,060,902.41	160,904,295.80
27-abr-38	160,904,295.80	298,635.00	556,460.69	9,205,806.72	9,762,267.41	10,060,902.41	151,698,489.09
27-may-38	-	-	-	-	-	-	-
27-jun-38	-	-	-	-	-	-	-
27-jul-38	-	-	-	-	-	-	-
29-ago-38	-	-	-	-	-	-	-
27-sep-38	-	-	-	-	-	-	-
27-oct-38	-	-	-	-	-	-	-
28-nov-38	-	-	-	-	-	-	-
27-dic-38	-	-	-	-	-	-	-
27-ene-39	-	-	-	-	-	-	-
27-feb-39	-	-	-	-	-	-	-
27-mar-39	-	-	-	-	-	-	-
27-abr-39	-	-	-	-	-	-	-
29-may-39	-	-	-	-	-	-	-
27-jun-39	-	-	-	-	-	-	-
27-jul-39	-	-	-	-	-	-	-
27-ago-39	-	-	-	-	-	-	-

FUENTE AFISERVICIOS

**A continuación, la tabla de amortización mensual en pesos:**

Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al final del mes
27-sep-19	10,000,000,308	1,878,007	34,583,334	26,808,012	61,391,346	63,269,353	9,973,192,296
28-oct-19	10,006,436,271	1,884,267	34,605,592	26,990,392	61,595,984	63,480,251	9,979,445,879
27-nov-19	10,012,710,698	1,890,548	34,627,291	27,174,013	61,801,304	63,691,852	9,985,536,685
27-dic-19	10,018,821,808	1,896,850	34,648,425	27,358,883	62,007,308	63,904,158	9,991,462,925
27-ene-20	10,024,767,801	1,903,172	34,668,989	27,545,011	62,213,999	64,117,172	9,997,222,790
27-feb-20	10,030,546,866	1,909,516	34,688,975	27,732,405	62,421,379	64,330,896	10,002,814,461
27-mar-20	10,036,157,176	1,915,881	34,708,377	27,921,074	62,629,451	64,545,332	10,008,236,103
27-abr-20	10,041,596,890	1,922,268	34,727,189	28,111,026	62,838,215	64,760,483	10,013,485,863
27-may-20	10,046,864,150	1,928,675	34,745,405	28,302,271	63,047,676	64,976,351	10,018,561,879
29-jun-20	10,051,957,085	1,935,104	34,763,018	28,494,817	63,257,835	65,192,939	10,023,462,268
27-jul-20	10,056,873,809	1,941,554	34,780,022	28,688,673	63,468,695	65,410,249	10,028,185,136
27-ago-20	10,061,612,420	1,948,026	34,796,410	28,883,847	63,680,257	65,628,283	10,032,728,573
28-sep-20	10,066,171,001	1,954,520	34,812,175	29,080,350	63,892,524	65,847,044	10,037,090,652
27-oct-20	10,070,547,620	1,961,035	34,827,311	29,278,189	64,105,500	66,066,534	10,041,269,431
27-nov-20	10,074,740,329	1,967,572	34,841,810	29,477,374	64,319,185	66,286,756	10,045,262,955
28-dic-20	10,078,747,165	1,974,130	34,855,667	29,677,915	64,533,582	66,507,712	10,049,069,251

Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al final del mes
27-ene-21	10,082,566,148	1,980,711	34,868,875	29,879,819	64,748,694	66,729,404	10,052,686,329
1-mar-21	10,086,195,283	1,987,313	34,881,425	30,083,097	64,964,523	66,951,836	10,056,112,186
29-mar-21	10,089,632,560	1,993,937	34,893,313	30,287,759	65,181,071	67,175,008	10,059,344,802
27-abr-21	10,092,875,951	2,000,584	34,904,529	30,493,812	65,398,341	67,398,925	10,062,382,139
27-may-21	10,095,923,413	2,007,252	34,915,068	30,701,267	65,616,336	67,623,588	10,065,222,145
28-jun-21	10,098,772,886	2,013,943	34,924,923	30,910,134	65,835,057	67,849,000	10,067,862,752
27-jul-21	10,101,422,294	2,020,656	34,934,085	31,120,422	66,054,507	68,075,163	10,070,301,873
27-ago-21	10,103,869,545	2,027,392	34,942,549	31,332,140	66,274,689	68,302,081	10,072,537,405
27-sep-21	10,106,112,530	2,034,150	34,950,306	31,545,299	66,495,604	68,529,754	10,074,567,232
27-oct-21	10,108,149,122	2,040,930	34,957,349	31,759,907	66,717,256	68,758,187	10,076,389,215
29-nov-21	10,109,977,179	2,047,733	34,963,671	31,975,976	66,939,647	68,987,381	10,078,001,203
27-dic-21	10,111,594,540	2,054,559	34,969,264	32,193,515	67,162,779	69,217,339	10,079,401,025
27-ene-22	10,112,999,028	2,061,408	34,974,122	32,412,534	67,386,655	69,448,063	10,080,586,495
28-feb-22	10,114,188,450	2,068,279	34,978,235	32,633,043	67,611,278	69,679,557	10,081,555,407
28-mar-22	10,115,160,592	2,075,173	34,981,597	32,855,051	67,836,649	69,911,822	10,082,305,540
27-abr-22	10,115,913,225	2,082,091	34,984,200	33,078,571	68,062,771	70,144,861	10,082,834,655
27-may-22	10,116,444,104	2,089,031	34,986,036	33,303,611	68,289,647	70,378,678	10,083,140,493
27-jun-22	10,116,750,961	2,095,994	34,987,097	33,530,182	68,517,279	70,613,273	10,083,220,779
27-jul-22	10,116,831,515	2,102,981	34,987,376	33,758,294	68,745,670	70,848,651	10,083,073,221
29-ago-22	10,116,683,465	2,109,991	34,986,864	33,987,958	68,974,822	71,084,813	10,082,695,507
27-sep-22	10,116,304,492	2,117,024	34,985,553	34,219,185	69,204,738	71,321,762	10,082,085,307
27-oct-22	10,115,692,258	2,124,081	34,983,436	34,451,985	69,435,420	71,559,501	10,081,240,274
28-nov-22	10,114,844,408	2,131,161	34,980,504	34,686,368	69,666,872	71,798,033	10,080,158,400
27-dic-22	10,113,758,566	2,138,265	34,976,748	34,922,346	69,899,095	72,037,360	10,078,836,220
27-ene-23	10,112,432,341	2,145,393	34,972,162	35,159,930	70,132,092	72,277,484	10,077,272,411
27-feb-23	10,110,863,319	2,152,544	34,966,736	35,399,130	70,365,865	72,518,409	10,075,464,189
27-mar-23	10,109,049,070	2,159,719	34,960,461	35,639,957	70,600,418	72,760,137	10,073,409,113
27-abr-23	10,106,987,143	2,166,918	34,953,331	35,882,422	70,835,753	73,002,671	10,071,104,721
29-may-23	10,104,675,070	2,174,141	34,945,335	36,126,538	71,071,872	73,246,013	10,068,548,532
27-jun-23	10,102,110,361	2,181,388	34,936,465	36,372,313	71,308,778	73,490,167	10,065,738,048
27-jul-23	10,099,290,508	2,188,660	34,926,713	36,619,761	71,546,474	73,735,134	10,062,670,746
28-ago-23	10,096,212,982	2,195,955	34,916,070	36,868,893	71,784,963	73,980,918	10,059,344,090
27-sep-23	10,092,875,236	2,203,275	34,904,527	37,119,719	72,024,246	74,227,521	10,055,755,518
27-oct-23	10,089,274,703	2,210,619	34,892,075	37,372,252	72,264,327	74,474,946	10,051,902,451
27-nov-23	10,085,408,793	2,217,988	34,878,705	37,626,502	72,505,208	74,723,196	10,047,782,290
27-dic-23	10,081,274,898	2,225,381	34,864,409	37,882,483	72,746,892	74,972,273	10,043,392,415
29-ene-24	10,076,870,390	2,232,799	34,849,177	38,140,205	72,989,381	75,222,181	10,038,730,185
27-feb-24	10,072,192,619	2,240,242	34,832,999	38,399,680	73,232,679	75,472,921	10,033,792,940
27-mar-24	10,067,238,916	2,247,709	34,815,868	38,660,920	73,476,788	75,724,498	10,028,577,996
29-abr-24	10,062,006,589	2,255,202	34,797,773	38,923,938	73,721,711	75,976,913	10,023,082,651
27-may-24	10,056,492,926	2,262,719	34,778,705	39,188,745	73,967,450	76,230,169	10,017,304,181
27-jun-24	10,050,695,195	2,270,262	34,758,654	39,455,354	74,214,008	76,484,270	10,011,239,841
29-jul-24	10,044,610,641	2,277,829	34,737,612	39,723,776	74,461,388	76,739,217	10,004,886,865
27-ago-24	10,038,236,487	2,285,422	34,715,568	39,994,025	74,709,593	76,995,015	9,998,242,463
27-sep-24	10,031,569,937	2,293,040	34,692,513	40,266,112	74,958,625	77,251,665	9,991,303,826
28-oct-24	10,024,608,172	2,300,683	34,668,437	40,540,050	75,208,487	77,509,170	9,984,068,121
27-nov-24	10,017,348,349	2,308,352	34,643,330	40,815,852	75,459,182	77,767,534	9,976,532,496
27-dic-24	10,009,787,605	2,316,047	34,617,182	41,093,530	75,710,712	78,026,759	9,968,694,075
27-ene-25	10,001,923,055	2,323,767	34,589,984	41,373,097	75,963,081	78,286,848	9,960,549,957
27-feb-25	9,993,751,791	2,331,513	34,561,725	41,654,567	76,216,292	78,547,805	9,952,097,224
27-mar-25	9,985,270,881	2,339,285	34,532,395	41,937,951	76,470,346	78,809,631	9,943,332,931
28-abr-25	9,976,477,374	2,347,082	34,501,984	42,223,263	76,725,247	79,072,329	9,934,254,111
27-may-25	9,967,368,291	2,354,906	34,470,482	42,510,516	76,980,998	79,335,904	9,924,857,775
27-jun-25	9,957,940,635	2,362,756	34,437,878	42,799,723	77,237,601	79,600,357	9,915,140,911
28-jul-25	9,948,191,381	2,370,631	34,404,162	43,090,898	77,495,060	79,865,691	9,905,100,483
27-ago-25	9,938,117,485	2,378,533	34,369,323	43,384,054	77,753,377	80,131,910	9,894,733,431
29-sep-25	9,927,715,876	2,386,462	34,333,351	43,679,204	78,012,555	80,399,017	9,884,036,672
27-oct-25	9,916,983,460	2,394,417	34,296,234	43,976,362	78,272,597	80,667,013	9,873,007,098
27-nov-25	9,905,917,122	2,402,398	34,257,963	44,275,542	78,533,505	80,935,903	9,861,641,580
29-dic-25	9,894,513,719	2,410,406	34,218,527	44,576,757	78,795,284	81,205,690	9,849,936,962
27-ene-26	9,882,770,085	2,418,441	34,177,913	44,880,021	79,057,934	81,476,375	9,837,890,064
27-feb-26	9,870,683,031	2,426,502	34,136,112	45,185,349	79,321,461	81,747,963	9,825,497,682
27-mar-26	9,858,249,341	2,434,591	34,093,112	45,492,754	79,585,866	82,020,456	9,812,756,587
27-abr-26	9,845,465,776	2,442,706	34,048,902	45,802,250	79,851,152	82,293,858	9,799,663,526
27-may-26	9,832,329,071	2,450,848	34,003,471	46,113,851	80,117,323	82,568,171	9,786,215,220
29-jun-26	9,818,835,938	2,459,018	33,956,808	46,427,573	80,384,380	82,843,398	9,772,408,365
27-jul-26	9,804,983,060	2,467,215	33,908,900	46,743,428	80,652,328	83,119,543	9,758,239,631
27-ago-26	9,790,767,097	2,475,439	33,859,736	47,061,433	80,921,169	83,396,608	9,743,705,663
28-sep-26	9,776,184,682	2,483,690	33,809,305	47,381,601	81,190,907	83,674,597	9,728,803,081

Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al final del mes
27-oct-26	9,761,232,425	2,491,969	33,757,595	47,703,947	81,461,543	83,953,512	9,713,528,477
27-nov-26	9,745,906,906	2,500,276	33,704,595	48,028,487	81,733,081	84,233,357	9,697,878,419
28-dic-26	9,730,204,680	2,508,610	33,650,291	48,355,234	82,005,525	84,514,135	9,681,849,446
27-ene-27	9,714,122,278	2,516,972	33,594,673	48,684,204	82,278,877	84,795,849	9,665,438,074
29-feb-27	9,697,656,201	2,525,362	33,537,728	49,015,412	82,553,140	85,078,501	9,648,640,789
29-mar-27	9,680,802,925	2,533,780	33,479,443	49,348,873	82,828,317	85,362,096	9,631,454,052
27-abr-27	9,663,558,899	2,542,226	33,419,808	49,684,603	83,104,411	85,646,637	9,613,874,295
27-may-27	9,645,920,543	2,550,700	33,358,809	50,022,617	83,381,426	85,932,126	9,595,897,926
28-jun-27	9,627,884,252	2,559,202	33,296,433	50,362,931	83,659,364	86,218,566	9,577,521,321
27-jul-27	9,609,446,392	2,567,733	33,232,669	50,705,560	83,938,229	86,505,961	9,558,740,832
27-ago-27	9,590,603,302	2,576,292	33,167,503	51,050,520	84,218,023	86,794,314	9,539,552,782
27-sep-27	9,571,351,292	2,584,879	33,100,923	51,397,826	84,498,749	87,083,629	9,519,953,465
27-oct-27	9,551,686,644	2,593,496	33,032,916	51,747,496	84,780,412	87,373,908	9,499,939,148
29-nov-27	9,531,605,612	2,602,141	32,963,469	52,099,544	85,063,013	87,665,154	9,479,506,068
27-dic-27	9,511,104,422	2,610,814	32,892,569	52,453,987	85,346,557	87,957,371	9,458,650,435
27-ene-28	9,490,179,269	2,619,517	32,820,203	52,810,842	85,631,045	88,250,562	9,437,368,428
28-feb-28	9,468,826,322	2,628,249	32,746,358	53,170,124	85,916,482	88,544,731	9,415,656,198
27-mar-28	9,447,041,719	2,637,010	32,671,019	53,531,851	86,202,870	88,839,880	9,393,509,868
27-abr-28	9,424,821,567	2,645,800	32,594,175	53,896,039	86,490,213	89,136,013	9,370,925,529
29-may-28	9,402,161,947	2,654,619	32,515,810	54,262,704	86,778,514	89,433,133	9,347,899,244
27-jun-28	9,379,058,908	2,663,468	32,435,912	54,631,863	87,067,776	89,731,243	9,324,427,044
27-jul-28	9,355,508,468	2,672,346	32,354,467	55,003,535	87,358,001	90,030,348	9,300,504,933
28-ago-28	9,331,506,616	2,681,254	32,271,460	55,377,734	87,649,195	90,330,449	9,276,128,882
27-sep-28	9,307,049,311	2,690,191	32,186,879	55,754,480	87,941,359	90,631,550	9,251,294,831
27-oct-28	9,282,132,481	2,699,159	32,100,708	56,133,788	88,234,497	90,933,655	9,225,998,692
27-nov-28	9,256,752,021	2,708,156	32,012,934	56,515,678	88,528,612	91,236,768	9,200,236,344
27-dic-28	9,230,903,798	2,717,183	31,923,542	56,900,165	88,823,707	91,540,890	9,174,003,634
29-ene-29	9,204,583,646	2,726,240	31,832,518	57,287,268	89,119,786	91,846,026	9,147,296,378
27-feb-29	9,177,787,366	2,735,328	31,739,848	57,677,004	89,416,852	92,152,180	9,120,110,362
27-mar-29	9,150,510,730	2,744,446	31,645,516	58,069,392	89,714,908	92,459,354	9,092,441,338
27-abr-29	9,122,749,476	2,753,594	31,549,509	58,464,449	90,013,958	92,767,552	9,064,285,027
28-may-29	9,094,499,310	2,762,772	31,451,810	58,862,194	90,314,004	93,076,777	9,035,637,116
27-jun-29	9,065,755,906	2,771,982	31,352,406	59,262,645	90,615,051	93,387,033	9,006,493,261
27-jul-29	9,036,514,905	2,781,222	31,251,281	59,665,821	90,917,101	93,698,323	8,976,849,085
27-ago-29	9,006,771,915	2,790,492	31,148,420	60,071,739	91,220,158	94,010,651	8,946,700,176
27-sep-29	8,976,522,510	2,799,794	31,043,807	60,480,418	91,524,225	94,324,019	8,916,042,092
29-oct-29	8,945,762,232	2,809,127	30,937,428	60,891,878	91,829,306	94,638,433	8,884,870,354
27-nov-29	8,914,486,588	2,818,490	30,829,266	61,306,138	92,135,404	94,953,894	8,853,180,450
27-dic-29	8,882,691,052	2,827,885	30,719,307	61,723,215	92,442,522	95,270,407	8,820,967,837
27-ene-30	8,850,371,063	2,837,312	30,607,533	62,143,130	92,750,664	95,587,975	8,788,227,932
27-feb-30	8,817,522,025	2,846,769	30,493,930	62,565,902	93,059,832	95,906,602	8,754,956,123
27-mar-30	8,784,139,310	2,856,259	30,378,482	62,991,550	93,370,032	96,226,290	8,721,147,760
28-abr-30	8,750,218,253	2,865,779	30,261,171	63,420,094	93,681,265	96,547,045	8,686,798,159
27-may-30	8,715,754,153	2,875,332	30,141,983	63,851,553	93,993,536	96,868,868	8,651,902,600
27-jun-30	8,680,742,275	2,884,916	30,020,900	64,285,948	94,306,848	97,191,764	8,616,456,327
28-jul-30	8,645,177,848	2,894,533	29,897,907	64,723,297	94,621,204	97,515,737	8,580,454,551
27-ago-30	8,609,056,066	2,904,181	29,772,986	65,163,623	94,936,608	97,840,789	8,543,892,443
29-sep-30	8,572,372,085	2,913,862	29,646,120	65,606,943	95,253,064	98,166,925	8,506,765,141
27-oct-30	8,535,121,025	2,923,575	29,517,294	66,053,280	95,570,574	98,494,149	8,469,067,745
27-nov-30	8,497,297,971	2,933,320	29,386,489	66,502,654	95,889,142	98,822,462	8,430,795,317
29-dic-30	8,458,897,968	2,943,098	29,253,689	66,955,084	96,208,773	99,151,871	8,391,942,884
27-ene-31	8,419,916,027	2,952,908	29,118,876	67,410,592	96,529,469	99,482,377	8,352,505,435
27-feb-31	8,380,347,120	2,962,751	28,982,034	67,869,200	96,851,234	99,813,985	8,312,477,920
27-mar-31	8,340,186,179	2,972,627	28,843,144	68,330,927	97,174,071	100,146,698	8,271,855,252
27-abr-31	8,299,428,103	2,982,536	28,702,189	68,795,796	97,497,985	100,480,520	8,230,632,307
27-may-31	8,258,067,748	2,992,477	28,559,151	69,263,827	97,822,978	100,815,455	8,188,803,921
29-jun-31	8,216,099,934	3,002,452	28,414,012	69,735,042	98,149,055	101,151,507	8,146,364,892
27-jul-31	8,173,519,442	3,012,461	28,266,755	70,209,463	98,476,218	101,488,679	8,103,309,978
27-ago-31	8,130,321,012	3,022,502	28,117,360	70,687,112	98,804,472	101,826,974	8,059,633,900
28-sep-31	8,086,499,346	3,032,577	27,965,810	71,168,010	99,133,820	102,166,397	8,015,331,336
27-oct-31	8,042,049,107	3,042,686	27,812,086	71,652,180	99,464,266	102,506,952	7,970,396,927
27-nov-31	7,996,964,917	3,052,828	27,656,170	72,139,644	99,795,814	102,848,642	7,924,825,273
28-dic-31	7,951,241,358	3,063,004	27,498,043	72,630,424	100,128,467	103,191,471	7,878,610,934
27-ene-32	7,904,872,970	3,073,214	27,337,686	73,124,543	100,462,228	103,535,442	7,831,748,428
29-feb-32	7,857,854,256	3,083,458	27,175,079	73,622,023	100,797,102	103,880,560	7,784,232,233
28-mar-32	7,810,179,674	3,093,736	27,010,205	74,122,888	101,133,093	104,226,829	7,736,056,786
27-abr-32	7,761,843,642	3,104,049	26,843,043	74,627,160	101,470,203	104,574,252	7,687,216,481
27-may-32	7,712,840,536	3,114,396	26,673,574	75,134,863	101,808,437	104,922,833	7,637,705,673
27-jun-32	7,663,164,692	3,124,777	26,501,778	75,646,021	102,147,798	105,272,575	7,587,518,671

Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al final del mes
27-jul-32	7,612,810,400	3,135,193	26,327,636	76,160,655	102,488,291	105,623,484	7,536,649,745
29-ago-32	7,561,771,911	3,145,643	26,151,128	76,678,791	102,829,919	105,975,562	7,485,093,120
27-sep-32	7,510,043,430	3,156,129	25,972,234	77,200,452	103,172,685	106,328,814	7,432,842,978
27-oct-32	7,457,619,122	3,166,649	25,790,933	77,725,661	103,516,594	106,683,243	7,379,893,460
28-nov-32	7,404,493,105	3,177,205	25,607,205	78,254,444	103,861,649	107,038,854	7,326,238,661
27-dic-32	7,350,659,457	3,187,796	25,421,031	78,786,824	104,207,855	107,395,650	7,271,872,632
27-ene-33	7,296,112,208	3,198,422	25,232,388	79,322,826	104,555,214	107,753,636	7,216,789,382
27-feb-33	7,240,845,346	3,209,083	25,041,257	79,862,475	104,903,732	108,112,815	7,160,982,871
27-mar-33	7,184,852,814	3,219,780	24,847,616	80,405,795	105,253,411	108,473,191	7,104,447,019
27-abr-33	7,128,128,509	3,230,512	24,651,444	80,952,811	105,604,256	108,834,768	7,047,175,698
29-may-33	7,070,666,284	3,241,281	24,452,721	81,503,549	105,956,270	109,197,551	6,989,162,735
27-jun-33	7,012,459,944	3,252,085	24,251,424	82,058,033	106,309,457	109,561,543	6,930,401,910
27-jul-33	6,953,503,250	3,262,925	24,047,532	82,616,290	106,663,822	109,926,748	6,870,886,960
28-ago-33	6,893,789,917	3,273,802	23,841,023	83,178,345	107,019,368	110,293,170	6,810,611,572
27-sep-33	6,833,313,610	3,284,715	23,631,876	83,744,223	107,376,100	110,660,814	6,749,569,387
27-oct-33	6,772,067,952	3,295,664	23,420,068	84,313,952	107,734,020	111,029,683	6,687,754,000
27-nov-33	6,710,046,513	3,306,649	23,205,578	84,887,556	108,093,133	111,399,782	6,625,158,958
27-dic-33	6,647,242,821	3,317,671	22,988,381	85,465,062	108,453,444	111,771,115	6,561,777,759
29-ene-34	6,583,650,351	3,328,730	22,768,457	86,046,498	108,814,955	112,143,685	6,497,603,853
27-feb-34	6,519,262,533	3,339,826	22,545,783	86,631,889	109,177,672	112,517,498	6,432,630,644
27-mar-34	6,454,072,746	3,350,959	22,320,335	87,221,262	109,541,597	112,892,556	6,366,851,484
27-abr-34	6,388,074,322	3,362,129	22,092,090	87,814,646	109,906,736	113,268,864	6,300,259,677
28-may-34	6,321,260,542	3,373,336	21,861,026	88,412,066	110,273,092	113,646,427	6,232,848,477
27-jun-34	6,253,624,638	3,384,580	21,627,119	89,013,550	110,640,669	114,025,249	6,164,611,088
27-jul-34	6,185,159,792	3,395,862	21,390,344	89,619,127	111,009,471	114,405,333	6,095,540,665
27-ago-34	6,115,859,134	3,407,182	21,150,680	90,228,823	111,379,502	114,786,684	6,025,630,311
27-sep-34	6,045,715,745	3,418,539	20,908,100	90,842,667	111,750,767	115,169,306	5,954,873,078
29-oct-34	5,974,722,655	3,429,934	20,662,583	91,460,688	112,123,270	115,553,204	5,883,261,967
27-nov-34	5,902,872,841	3,441,367	20,414,102	92,082,912	112,497,014	115,938,381	5,810,789,928
27-dic-34	5,830,159,228	3,452,838	20,162,634	92,709,370	112,872,004	116,324,843	5,737,449,858
28-ene-35	5,756,574,691	3,464,348	19,908,154	93,340,090	113,248,244	116,712,592	5,663,234,600
27-feb-35	5,682,112,049	3,475,896	19,650,638	93,975,101	113,625,738	117,101,634	5,588,136,948
27-mar-35	5,606,764,071	3,487,482	19,390,059	94,614,432	114,004,491	117,491,973	5,512,149,639
29-abr-35	5,530,523,472	3,499,107	19,126,394	95,258,112	114,384,506	117,883,613	5,435,265,359
27-may-35	5,453,382,910	3,510,771	18,859,616	95,906,172	114,765,788	118,276,558	5,357,476,739
27-jun-35	5,375,334,995	3,522,473	18,589,700	96,558,640	115,148,340	118,670,813	5,278,776,354
29-jul-35	5,296,372,276	3,534,215	18,316,621	97,215,547	115,532,168	119,066,383	5,199,156,728
27-ago-35	5,216,487,251	3,545,995	18,040,352	97,876,924	115,917,275	119,463,271	5,118,610,327
27-sep-35	5,135,672,362	3,557,815	17,760,867	98,542,799	116,303,666	119,861,482	5,037,129,562
28-oct-35	5,053,919,994	3,569,675	17,478,140	99,213,205	116,691,345	120,261,020	4,954,706,789
27-nov-35	4,971,222,479	3,581,574	17,192,144	99,888,172	117,080,316	120,661,890	4,871,334,307
27-dic-35	4,887,572,088	3,593,512	16,902,853	100,567,730	117,470,584	121,064,096	4,787,004,357
27-ene-36	4,802,961,038	3,605,491	16,610,240	101,251,912	117,862,153	121,467,643	4,701,709,126
27-feb-36	4,717,381,490	3,617,509	16,314,278	101,940,749	118,255,026	121,872,535	4,615,440,741
27-mar-36	4,630,825,544	3,629,567	16,014,938	102,634,271	118,649,210	122,278,777	4,528,191,272
27-abr-36	4,543,285,243	3,641,666	15,712,195	103,332,512	119,044,707	122,686,373	4,439,952,731
27-may-36	4,454,752,573	3,653,805	15,406,019	104,035,504	119,441,523	123,095,328	4,350,717,070
29-jun-36	4,365,219,460	3,665,984	15,096,384	104,743,277	119,839,661	123,505,645	4,260,476,182
27-jul-36	4,274,677,770	3,678,204	14,783,261	105,455,866	120,239,127	123,917,331	4,169,221,904
27-ago-36	4,183,119,310	3,690,465	14,466,621	106,173,303	120,639,924	124,330,389	4,076,946,007
28-sep-36	4,090,535,827	3,702,766	14,146,436	106,895,621	121,042,057	124,744,823	3,983,640,206
27-oct-36	3,996,919,007	3,715,109	13,822,678	107,622,852	121,445,531	125,160,639	3,889,296,155
27-nov-36	3,902,260,475	3,727,493	13,495,317	108,355,031	121,850,349	125,577,841	3,793,905,444
28-dic-36	3,806,551,795	3,739,918	13,164,325	109,092,192	122,256,517	125,996,434	3,697,459,603
27-ene-37	3,709,784,469	3,752,384	12,829,671	109,834,367	122,664,039	126,416,422	3,599,950,102
29-feb-37	3,611,949,935	3,764,892	12,491,327	110,581,592	123,072,919	126,837,810	3,501,368,344
29-mar-37	3,513,039,571	3,777,441	12,149,262	111,333,900	123,483,162	127,260,603	3,401,705,671
27-abr-37	3,413,044,690	3,790,033	11,803,446	112,091,326	123,894,772	127,684,805	3,300,953,364
27-may-37	3,311,956,542	3,802,666	11,453,850	112,853,905	124,307,755	128,110,421	3,199,102,637
28-jun-37	3,209,766,313	3,815,342	11,100,442	113,621,672	124,722,114	128,537,456	3,096,144,640
27-jul-37	3,106,465,123	3,828,060	10,743,192	114,394,662	125,137,854	128,965,914	2,992,070,460
27-ago-37	3,002,044,028	3,840,820	10,382,069	115,172,912	125,554,981	129,395,801	2,886,871,117
27-sep-37	2,896,494,020	3,853,623	10,017,042	115,956,455	125,973,497	129,827,120	2,780,537,565
27-oct-37	2,789,806,024	3,866,468	9,648,079	116,745,330	126,393,409	130,259,877	2,673,060,694
29-nov-37	2,681,970,896	3,879,356	9,275,149	117,539,571	126,814,720	130,694,077	2,564,431,325
27-dic-37	2,572,979,430	3,892,288	8,898,221	118,339,215	127,237,436	131,129,723	2,454,640,215
27-ene-38	2,462,822,349	3,905,262	8,517,261	119,144,300	127,661,561	131,566,823	2,343,678,049
28-feb-38	2,351,490,309	3,918,279	8,132,237	119,954,862	128,087,099	132,005,379	2,231,535,447
28-mar-38	2,238,973,898	3,931,340	7,743,118	120,770,938	128,514,056	132,445,397	2,118,202,960

Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al final del mes
27-abr-38	2,125,263,637	3,944,445	7,349,870	121,592,566	128,942,436	132,886,881	2,003,671,070
27-may-38	2,010,349,974	3,957,593	6,952,460	122,419,784	129,372,245	133,329,837	1,887,930,190
27-jun-38	1,894,223,290	3,970,785	6,550,856	123,252,630	129,803,485	133,774,270	1,770,970,660
27-jul-38	1,776,873,896	3,984,021	6,145,022	124,091,141	130,236,164	134,220,184	1,652,782,755
29-ago-38	1,658,292,030	3,997,301	5,734,927	124,935,358	130,670,284	134,667,585	1,533,356,673
27-sep-38	1,538,467,862	4,010,625	5,320,535	125,785,317	131,105,852	135,116,477	1,412,682,545
27-oct-38	1,417,391,486	4,023,994	4,901,812	126,641,059	131,542,871	135,566,865	1,290,750,427
28-nov-38	1,295,052,929	4,037,407	4,478,725	127,502,623	131,981,348	136,018,755	1,167,550,306
27-dic-38	1,171,442,140	4,050,865	4,051,237	128,370,048	132,421,285	136,472,151	1,043,072,092
27-ene-39	1,046,548,999	4,064,368	3,619,315	129,243,374	132,862,690	136,927,058	917,305,625
27-feb-39	920,363,310	4,077,916	3,182,923	130,122,642	133,305,565	137,383,481	790,240,668
27-mar-39	792,874,804	4,091,509	2,742,025	131,007,892	133,749,917	137,841,426	661,866,912
27-abr-39	664,073,135	4,105,148	2,296,586	131,899,164	134,195,750	138,300,898	532,173,971
29-may-39	533,947,884	4,118,831	1,846,570	132,796,500	134,643,069	138,761,901	401,151,385
27-jun-39	402,488,556	4,132,561	1,391,940	133,699,940	135,091,880	139,224,440	268,788,616
27-jul-39	269,684,578	4,146,336	932,659	134,609,527	135,542,186	139,688,522	135,075,051
27-ago-39	135,525,302	4,160,157	468,692	135,525,302	135,993,993	140,154,150	(0)

### Amortización mensual en pesos considerando clean up call:

Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al final del mes
27-sep-19	10,000,000,308	1,878,007	34,583,334	26,808,012	61,391,346	63,269,353	9,973,192,296
28-oct-19	10,006,436,271	1,884,267	34,605,592	26,990,392	61,595,984	63,480,251	9,979,445,879
27-nov-19	10,012,710,698	1,890,548	34,627,291	27,174,013	61,801,304	63,691,852	9,985,536,685
27-dic-19	10,018,821,808	1,896,850	34,648,425	27,358,883	62,007,308	63,904,158	9,991,462,925
27-ene-20	10,024,767,801	1,903,172	34,668,989	27,545,011	62,213,999	64,117,172	9,997,222,790
27-feb-20	10,030,546,866	1,909,516	34,688,975	27,732,405	62,421,379	64,330,896	10,002,814,461
27-mar-20	10,036,157,176	1,915,881	34,708,377	27,921,074	62,629,451	64,545,332	10,008,236,103
27-abr-20	10,041,596,890	1,922,268	34,727,189	28,111,026	62,838,215	64,760,483	10,013,485,863
27-may-20	10,046,864,150	1,928,675	34,745,405	28,302,271	63,047,676	64,976,351	10,018,561,879
29-jun-20	10,051,957,085	1,935,104	34,763,018	28,494,817	63,257,835	65,192,939	10,023,462,268
27-jul-20	10,056,873,809	1,941,554	34,780,022	28,688,673	63,468,695	65,410,249	10,028,185,136
27-ago-20	10,061,612,420	1,948,026	34,796,410	28,883,847	63,680,257	65,628,283	10,032,728,573
28-sep-20	10,066,171,001	1,954,520	34,812,175	29,080,350	63,892,524	65,847,044	10,037,090,652
27-oct-20	10,070,547,620	1,961,035	34,827,311	29,278,189	64,105,500	66,066,534	10,041,269,431
27-nov-20	10,074,740,329	1,967,572	34,841,810	29,477,374	64,319,185	66,286,756	10,045,262,955
28-dic-20	10,078,747,165	1,974,130	34,855,667	29,677,915	64,533,582	66,507,712	10,049,069,251
27-ene-21	10,082,566,148	1,980,711	34,868,875	29,879,819	64,748,694	66,729,404	10,052,686,329
1-mar-21	10,086,195,283	1,987,313	34,881,425	30,083,097	64,964,523	66,951,836	10,056,112,186
29-mar-21	10,089,632,560	1,993,937	34,893,313	30,287,759	65,181,071	67,175,008	10,059,344,802
27-abr-21	10,092,875,951	2,000,584	34,904,529	30,493,812	65,398,341	67,398,925	10,062,382,139
27-may-21	10,095,923,413	2,007,252	34,915,068	30,701,267	65,616,336	67,623,588	10,065,222,145
28-jun-21	10,098,772,886	2,013,943	34,924,923	30,910,134	65,835,057	67,849,000	10,067,862,752
27-jul-21	10,101,422,294	2,020,656	34,934,085	31,120,422	66,054,507	68,075,163	10,070,301,873
27-ago-21	10,103,869,545	2,027,392	34,942,549	31,332,140	66,274,689	68,302,081	10,072,537,405
27-sep-21	10,106,112,530	2,034,150	34,950,306	31,545,299	66,495,604	68,529,754	10,074,567,232
27-oct-21	10,108,149,122	2,040,930	34,957,349	31,759,907	66,717,256	68,758,187	10,076,389,215
29-nov-21	10,109,977,179	2,047,733	34,963,671	31,975,976	66,939,647	68,987,381	10,078,001,203
27-dic-21	10,111,594,540	2,054,559	34,969,264	32,193,515	67,162,779	69,217,339	10,079,401,025
27-ene-22	10,112,999,028	2,061,408	34,974,122	32,412,534	67,386,655	69,448,063	10,080,586,495
28-feb-22	10,114,188,450	2,068,279	34,978,235	32,633,043	67,611,278	69,679,557	10,081,555,407
28-mar-22	10,115,160,592	2,075,173	34,981,597	32,855,051	67,836,649	69,911,822	10,082,305,540
27-abr-22	10,115,913,225	2,082,091	34,984,200	33,078,571	68,062,771	70,144,861	10,082,834,655
27-may-22	10,116,444,104	2,089,031	34,986,036	33,303,611	68,289,647	70,378,678	10,083,140,493
27-jun-22	10,116,750,961	2,095,994	34,987,097	33,530,182	68,517,279	70,613,273	10,083,220,779
27-jul-22	10,116,831,515	2,102,981	34,987,376	33,758,294	68,745,670	70,848,651	10,083,073,221
29-ago-22	10,116,683,465	2,109,991	34,986,864	33,987,958	68,974,822	71,084,813	10,082,695,507
27-sep-22	10,116,304,492	2,117,024	34,985,553	34,219,185	69,204,738	71,321,762	10,082,085,307
27-oct-22	10,115,692,258	2,124,081	34,983,436	34,451,985	69,435,420	71,559,501	10,081,240,274
28-nov-22	10,114,844,408	2,131,161	34,980,504	34,686,368	69,666,872	71,798,033	10,080,158,400
27-dic-22	10,113,758,566	2,138,265	34,976,748	34,922,346	69,899,095	72,037,360	10,078,836,220
27-ene-23	10,112,432,341	2,145,393	34,972,162	35,159,930	70,132,092	72,277,484	10,077,272,411
27-feb-23	10,110,863,319	2,152,544	34,966,736	35,399,130	70,365,865	72,518,409	10,075,464,189
27-mar-23	10,109,049,070	2,159,719	34,960,461	35,639,957	70,600,418	72,760,137	10,073,409,113
27-abr-23	10,106,987,143	2,166,918	34,953,331	35,882,422	70,835,753	73,002,671	10,071,104,721
29-may-23	10,104,675,070	2,174,141	34,945,335	36,126,538	71,071,872	73,246,013	10,068,548,532

Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al final del mes
27-jun-23	10,102,110,361	2,181,388	34,936,465	36,372,313	71,308,778	73,490,167	10,065,738,048
27-jul-23	10,099,290,508	2,188,660	34,926,713	36,619,761	71,546,474	73,735,134	10,062,670,746
28-ago-23	10,096,212,982	2,195,955	34,916,070	36,868,893	71,784,963	73,980,918	10,059,344,090
27-sep-23	10,092,875,236	2,203,275	34,904,527	37,119,719	72,024,246	74,227,521	10,055,755,518
27-oct-23	10,089,274,703	2,210,619	34,892,075	37,372,252	72,264,327	74,474,946	10,051,902,451
27-nov-23	10,085,408,793	2,217,988	34,878,705	37,626,502	72,505,208	74,723,196	10,047,782,290
27-dic-23	10,081,274,898	2,225,381	34,864,409	37,882,483	72,746,892	74,972,273	10,043,392,415
29-ene-24	10,076,870,390	2,232,799	34,849,177	38,140,205	72,989,381	75,222,181	10,038,730,185
27-feb-24	10,072,192,619	2,240,242	34,832,999	38,399,680	73,232,679	75,472,921	10,033,792,940
27-mar-24	10,067,238,916	2,247,709	34,815,868	38,660,920	73,476,788	75,724,498	10,028,577,996
29-abr-24	10,062,006,589	2,255,202	34,797,773	38,923,938	73,721,711	75,976,913	10,023,082,651
27-may-24	10,056,492,926	2,262,719	34,778,705	39,188,745	73,967,450	76,230,169	10,017,304,181
27-jun-24	10,050,695,195	2,270,262	34,758,654	39,455,354	74,214,008	76,484,270	10,011,239,841
29-jul-24	10,044,610,641	2,277,829	34,737,612	39,723,776	74,461,388	76,739,217	10,004,886,865
27-ago-24	10,038,236,487	2,285,422	34,715,568	39,994,025	74,709,593	76,995,015	9,998,242,463
27-sep-24	10,031,569,937	2,293,040	34,692,513	40,266,112	74,958,625	77,251,665	9,991,303,826
28-oct-24	10,024,608,172	2,300,683	34,668,437	40,540,050	75,208,487	77,509,170	9,984,068,121
27-nov-24	10,017,348,349	2,308,352	34,643,330	40,815,852	75,459,182	77,767,534	9,976,532,496
27-dic-24	10,009,787,605	2,316,047	34,617,182	41,093,530	75,710,712	78,026,759	9,968,694,075
27-ene-25	10,001,923,055	2,323,767	34,589,984	41,373,097	75,963,081	78,286,848	9,960,549,957
27-feb-25	9,993,751,791	2,331,513	34,561,725	41,654,567	76,216,292	78,547,805	9,952,097,224
27-mar-25	9,985,270,881	2,339,285	34,532,395	41,937,951	76,470,346	78,809,631	9,943,332,931
28-abr-25	9,976,477,374	2,347,082	34,501,984	42,223,263	76,725,247	79,072,329	9,934,254,111
27-may-25	9,967,368,291	2,354,906	34,470,482	42,510,516	76,980,998	79,335,904	9,924,857,775
27-jun-25	9,957,940,635	2,362,756	34,437,878	42,799,723	77,237,601	79,600,357	9,915,140,911
28-jul-25	9,948,191,381	2,370,631	34,404,162	43,090,898	77,495,060	79,865,691	9,905,100,483
27-ago-25	9,938,117,485	2,378,533	34,369,323	43,384,054	77,753,377	80,131,910	9,894,733,431
29-sep-25	9,927,715,876	2,386,462	34,333,351	43,679,204	78,012,555	80,399,017	9,884,036,672
27-oct-25	9,916,983,460	2,394,417	34,296,234	43,976,362	78,272,597	80,667,013	9,873,007,098
27-nov-25	9,905,917,122	2,402,398	34,257,963	44,275,542	78,533,505	80,935,903	9,861,641,580
29-dic-25	9,894,513,719	2,410,406	34,218,527	44,576,757	78,795,284	81,205,690	9,849,936,962
27-ene-26	9,882,770,085	2,418,441	34,177,913	44,880,021	79,057,934	81,476,375	9,837,890,064
27-feb-26	9,870,683,031	2,426,502	34,136,112	45,185,349	79,321,461	81,747,963	9,825,497,682
27-mar-26	9,858,249,341	2,434,591	34,093,112	45,492,754	79,585,866	82,020,456	9,812,756,587
27-abr-26	9,845,465,776	2,442,706	34,048,902	45,802,250	79,851,152	82,293,858	9,799,663,526
27-may-26	9,832,329,071	2,450,848	34,003,471	46,113,851	80,117,323	82,568,171	9,786,215,220
29-jun-26	9,818,835,938	2,459,018	33,956,808	46,427,573	80,384,380	82,843,398	9,772,408,365
27-jul-26	9,804,983,060	2,467,215	33,908,900	46,743,428	80,652,328	83,119,543	9,758,239,631
27-ago-26	9,790,767,097	2,475,439	33,859,736	47,061,433	80,921,169	83,396,608	9,743,705,663
28-sep-26	9,776,184,682	2,483,690	33,809,305	47,381,601	81,190,907	83,674,597	9,728,803,081
27-oct-26	9,761,232,425	2,491,969	33,757,595	47,703,947	81,461,543	83,953,512	9,713,528,477
27-nov-26	9,745,906,906	2,500,276	33,704,595	48,028,487	81,733,081	84,233,357	9,697,878,419
28-dic-26	9,730,204,680	2,508,610	33,650,291	48,355,234	82,005,525	84,514,135	9,681,849,446
27-ene-27	9,714,122,278	2,516,972	33,594,673	48,684,204	82,278,877	84,795,849	9,665,438,074
29-feb-27	9,697,656,201	2,525,362	33,537,728	49,015,412	82,553,140	85,078,501	9,648,640,789
29-mar-27	9,680,802,925	2,533,780	33,479,443	49,348,873	82,828,317	85,362,096	9,631,454,052
27-abr-27	9,663,558,899	2,542,226	33,419,808	49,684,603	83,104,411	85,646,637	9,613,874,295
27-may-27	9,645,920,543	2,550,700	33,358,809	50,022,617	83,381,426	85,932,126	9,595,897,926
28-jun-27	9,627,884,252	2,559,202	33,296,433	50,362,931	83,659,364	86,218,566	9,577,521,321
27-jul-27	9,609,446,392	2,567,733	33,232,669	50,705,560	83,938,229	86,505,961	9,558,740,832
27-ago-27	9,590,603,302	2,576,292	33,167,503	51,050,520	84,218,023	86,794,314	9,539,552,782
27-sep-27	9,571,351,292	2,584,879	33,100,923	51,397,826	84,498,749	87,083,629	9,519,953,465
27-oct-27	9,551,686,644	2,593,496	33,032,916	51,747,496	84,780,412	87,373,908	9,499,939,148
29-nov-27	9,531,605,612	2,602,141	32,963,469	52,099,544	85,063,013	87,665,154	9,479,506,068
27-dic-27	9,511,104,422	2,610,814	32,892,569	52,453,987	85,346,557	87,957,371	9,458,650,435
27-ene-28	9,490,179,269	2,619,517	32,820,203	52,810,842	85,631,045	88,250,562	9,437,368,428
28-feb-28	9,468,826,322	2,628,249	32,746,358	53,170,124	85,916,482	88,544,731	9,415,656,198
27-mar-28	9,447,041,719	2,637,010	32,671,019	53,531,851	86,202,870	88,839,880	9,393,509,868
27-abr-28	9,424,821,567	2,645,800	32,594,175	53,896,039	86,490,213	89,136,013	9,370,925,529
29-may-28	9,402,161,947	2,654,619	32,515,810	54,262,704	86,778,514	89,433,133	9,347,899,244
27-jun-28	9,379,058,908	2,663,468	32,435,912	54,631,863	87,067,776	89,731,243	9,324,427,044
27-jul-28	9,355,508,468	2,672,346	32,354,467	55,003,535	87,358,001	90,030,348	9,300,504,933
28-ago-28	9,331,506,616	2,681,254	32,271,460	55,377,734	87,649,195	90,330,449	9,276,128,882
27-sep-28	9,307,049,311	2,690,191	32,186,879	55,754,480	87,941,359	90,631,550	9,251,294,831
27-oct-28	9,282,132,481	2,699,159	32,100,708	56,133,788	88,234,497	90,933,655	9,225,998,692
27-nov-28	9,256,752,021	2,708,156	32,012,934	56,515,678	88,528,612	91,236,768	9,200,236,344
27-dic-28	9,230,903,798	2,717,183	31,923,542	56,900,165	88,823,707	91,540,890	9,174,003,634
29-ene-29	9,204,583,646	2,726,240	31,832,518	57,287,268	89,119,786	91,846,026	9,147,296,378
27-feb-29	9,177,787,366	2,735,328	31,739,848	57,677,004	89,416,852	92,152,180	9,120,110,362



Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al final del mes
27-mar-29	9,150,510,730	2,744,446	31,645,516	58,069,392	89,714,908	92,459,354	9,092,441,338
27-abr-29	9,122,749,476	2,753,594	31,549,509	58,464,449	90,013,958	92,767,552	9,064,285,027
28-may-29	9,094,499,310	2,762,772	31,451,810	58,862,194	90,314,004	93,076,777	9,035,637,116
27-jun-29	9,065,755,906	2,771,982	31,352,406	59,262,645	90,615,051	93,387,033	9,006,493,261
27-jul-29	9,036,514,905	2,781,222	31,251,281	59,665,821	90,917,101	93,698,323	8,976,849,085
27-ago-29	9,006,771,915	2,790,492	31,148,420	60,071,739	91,220,158	94,010,651	8,946,700,176
27-sep-29	8,976,522,510	2,799,794	31,043,807	60,480,418	91,524,225	94,324,019	8,916,042,092
29-oct-29	8,945,762,232	2,809,127	30,937,428	60,891,878	91,829,306	94,638,433	8,884,870,354
27-nov-29	8,914,486,588	2,818,490	30,829,266	61,306,138	92,135,404	94,953,894	8,853,180,450
27-dic-29	8,882,691,052	2,827,885	30,719,307	61,723,215	92,442,522	95,270,407	8,820,967,837
27-ene-30	8,850,371,063	2,837,312	30,607,533	62,143,130	92,750,664	95,587,975	8,788,227,932
27-feb-30	8,817,522,025	2,846,769	30,493,930	62,565,902	93,059,832	95,906,602	8,754,956,123
27-mar-30	8,784,139,310	2,856,259	30,378,482	62,991,550	93,370,032	96,226,290	8,721,147,760
28-abr-30	8,750,218,253	2,865,779	30,261,171	63,420,094	93,681,265	96,547,045	8,686,798,159
27-may-30	8,715,754,153	2,875,332	30,141,983	63,851,553	93,993,536	96,868,868	8,651,902,600
27-jun-30	8,680,742,275	2,884,916	30,020,900	64,285,948	94,306,848	97,191,764	8,616,456,327
28-jul-30	8,645,177,848	2,894,533	29,897,907	64,723,297	94,621,204	97,515,737	8,580,454,551
27-ago-30	8,609,056,066	2,904,181	29,772,986	65,163,623	94,936,608	97,840,789	8,543,892,443
29-sep-30	8,572,372,085	2,913,862	29,646,120	65,606,943	95,253,064	98,166,925	8,506,765,141
27-oct-30	8,535,121,025	2,923,575	29,517,294	66,053,280	95,570,574	98,494,149	8,469,067,745
27-nov-30	8,497,297,971	2,933,320	29,386,489	66,502,654	95,889,142	98,822,462	8,430,795,317
29-dic-30	8,458,897,968	2,943,098	29,253,689	66,955,084	96,208,773	99,151,871	8,391,942,884
27-ene-31	8,419,916,027	2,952,908	29,118,876	67,410,592	96,529,469	99,482,377	8,352,505,435
27-feb-31	8,380,347,120	2,962,751	28,982,034	67,869,200	96,851,234	99,813,985	8,312,477,920
27-mar-31	8,340,186,179	2,972,627	28,843,144	68,330,927	97,174,071	100,146,698	8,271,855,252
27-abr-31	8,299,428,103	2,982,536	28,702,189	68,795,796	97,497,985	100,480,520	8,230,632,307
27-may-31	8,258,067,748	2,992,477	28,559,151	69,263,827	97,822,978	100,815,455	8,188,803,921
29-jun-31	8,216,099,934	3,002,452	28,414,012	69,735,042	98,149,055	101,151,507	8,146,364,892
27-jul-31	8,173,519,442	3,012,461	28,266,755	70,209,463	98,476,218	101,488,679	8,103,309,978
27-ago-31	8,130,321,012	3,022,502	28,117,360	70,687,112	98,804,472	101,826,974	8,059,633,900
28-sep-31	8,086,499,346	3,032,577	27,965,810	71,168,010	99,133,820	102,166,397	8,015,331,336
27-oct-31	8,042,049,107	3,042,686	27,812,086	71,652,180	99,464,266	102,506,952	7,970,396,927
27-nov-31	7,996,964,917	3,052,828	27,656,170	72,139,644	99,795,814	102,848,642	7,924,825,273
28-dic-31	7,951,241,358	3,063,004	27,498,043	72,630,424	100,128,467	103,191,471	7,878,610,934
27-ene-32	7,904,872,970	3,073,214	27,337,686	73,124,543	100,462,228	103,535,442	7,831,748,428
29-feb-32	7,857,854,256	3,083,458	27,175,079	73,622,023	100,797,102	103,880,560	7,784,232,233
28-mar-32	7,810,179,674	3,093,736	27,010,205	74,122,888	101,133,093	104,226,829	7,736,056,786
27-abr-32	7,761,843,642	3,104,049	26,843,043	74,627,160	101,470,203	104,574,252	7,687,216,481
27-may-32	7,712,840,536	3,114,396	26,673,574	75,134,863	101,808,437	104,922,833	7,637,705,673
27-jun-32	7,663,164,692	3,124,777	26,501,778	75,646,021	102,147,798	105,272,575	7,587,518,671
27-jul-32	7,612,810,400	3,135,193	26,327,636	76,160,655	102,488,291	105,623,484	7,536,649,745
29-ago-32	7,561,771,911	3,145,643	26,151,128	76,678,791	102,829,919	105,975,562	7,485,093,120
27-sep-32	7,510,043,430	3,156,129	25,972,234	77,200,452	103,172,685	106,328,814	7,432,842,978
27-oct-32	7,457,619,122	3,166,649	25,790,933	77,725,661	103,516,594	106,683,243	7,379,893,460
28-nov-32	7,404,493,105	3,177,205	25,607,205	78,254,444	103,861,649	107,038,854	7,326,238,661
27-dic-32	7,350,659,457	3,187,796	25,421,031	78,786,824	104,207,855	107,395,650	7,271,872,632
27-ene-33	7,296,112,208	3,198,422	25,232,388	79,322,826	104,555,214	107,753,636	7,216,789,382
27-feb-33	7,240,845,346	3,209,083	25,041,257	79,862,475	104,903,732	108,112,815	7,160,982,871
27-mar-33	7,184,852,814	3,219,780	24,847,616	80,405,795	105,253,411	108,473,191	7,104,447,019
27-abr-33	7,128,128,509	3,230,512	24,651,444	80,952,811	105,604,256	108,834,768	7,047,175,698
29-may-33	7,070,666,284	3,241,281	24,452,721	81,503,549	105,956,270	109,197,551	6,989,162,735
27-jun-33	7,012,459,944	3,252,085	24,251,424	82,058,033	106,309,457	109,561,543	6,930,401,910
27-jul-33	6,953,503,250	3,262,925	24,047,532	82,616,290	106,663,822	109,926,748	6,870,886,960
28-ago-33	6,893,789,917	3,273,802	23,841,023	83,178,345	107,019,368	110,293,170	6,810,611,572
27-sep-33	6,833,313,610	3,284,715	23,631,876	83,744,223	107,376,100	110,660,814	6,749,569,387
27-oct-33	6,772,067,952	3,295,664	23,420,068	84,313,952	107,734,020	111,029,683	6,687,754,000
27-nov-33	6,710,046,513	3,306,649	23,205,578	84,887,556	108,093,133	111,399,782	6,625,158,958
27-dic-33	6,647,242,821	3,317,671	22,988,381	85,465,062	108,453,444	111,771,115	6,561,777,759
29-ene-34	6,583,650,351	3,328,730	22,768,457	86,046,498	108,814,955	112,143,685	6,497,603,853
27-feb-34	6,519,262,533	3,339,826	22,545,783	86,631,889	109,177,672	112,517,498	6,432,630,644
27-mar-34	6,454,072,746	3,350,959	22,320,335	87,221,262	109,541,597	112,892,556	6,366,851,484
27-abr-34	6,388,074,322	3,362,129	22,092,090	87,814,646	109,906,736	113,268,864	6,300,259,677
28-may-34	6,321,260,542	3,373,336	21,861,026	88,412,066	110,273,092	113,646,427	6,232,848,477
27-jun-34	6,253,624,638	3,384,580	21,627,119	89,013,550	110,640,669	114,025,249	6,164,611,088
27-jul-34	6,185,159,792	3,395,862	21,390,344	89,619,127	111,009,471	114,405,333	6,095,540,665
27-ago-34	6,115,859,134	3,407,182	21,150,680	90,228,823	111,379,502	114,786,684	6,025,630,311
27-sep-34	6,045,715,745	3,418,539	20,908,100	90,842,667	111,750,767	115,169,306	5,954,873,078
29-oct-34	5,974,722,655	3,429,934	20,662,583	91,460,688	112,123,270	115,553,204	5,883,261,967
27-nov-34	5,902,872,841	3,441,367	20,414,102	92,082,912	112,497,014	115,938,381	5,810,789,928

Fecha	Saldo Insoluto	Gastos	Interés	Amortización	Amortización más Intereses	Total Cobrado	Saldo al final del mes
27-dic-34	5,830,159,228	3,452,838	20,162,634	92,709,370	112,872,004	116,324,843	5,737,449,858
28-ene-35	5,756,574,691	3,464,348	19,908,154	93,340,090	113,248,244	116,712,592	5,663,234,600
27-feb-35	5,682,112,049	3,475,896	19,650,638	93,975,101	113,625,738	117,101,634	5,588,136,948
27-mar-35	5,606,764,071	3,487,482	19,390,059	94,614,432	114,004,491	117,491,973	5,512,149,639
29-abr-35	5,530,523,472	3,499,107	19,126,394	95,258,112	114,384,506	117,883,613	5,435,265,359
27-may-35	5,453,382,910	3,510,771	18,859,616	95,906,172	114,765,788	118,276,558	5,357,476,739
27-jun-35	5,375,334,995	3,522,473	18,589,700	96,558,640	115,148,340	118,670,813	5,278,776,354
29-jul-35	5,296,372,276	3,534,215	18,316,621	97,215,547	115,532,168	119,066,383	5,199,156,728
27-ago-35	5,216,487,251	3,545,995	18,040,352	97,876,924	115,917,275	119,463,271	5,118,610,327
27-sep-35	5,135,672,362	3,557,815	17,760,867	98,542,799	116,303,666	119,861,482	5,037,129,562
28-oct-35	5,053,919,994	3,569,675	17,478,140	99,213,205	116,691,345	120,261,020	4,954,706,789
27-nov-35	4,971,222,479	3,581,574	17,192,144	99,888,172	117,080,316	120,661,890	4,871,334,307
27-dic-35	4,887,572,088	3,593,512	16,902,853	100,567,730	117,470,584	121,064,096	4,787,004,357
27-ene-36	4,802,961,038	3,605,491	16,610,240	101,251,912	117,862,153	121,467,643	4,701,709,126
27-feb-36	4,717,381,490	3,617,509	16,314,278	101,940,749	118,255,026	121,872,535	4,615,440,741
27-mar-36	4,630,825,544	3,629,567	16,014,938	102,634,271	118,649,210	122,278,777	4,528,191,272
27-abr-36	4,543,285,243	3,641,666	15,712,195	103,332,512	119,044,707	122,686,373	4,439,952,731
27-may-36	4,454,752,573	3,653,805	15,406,019	104,035,504	119,441,523	123,095,328	4,350,717,070
29-jun-36	4,365,219,460	3,665,984	15,096,384	104,743,277	119,839,661	123,505,645	4,260,476,182
27-jul-36	4,274,677,770	3,678,204	14,783,261	105,455,866	120,239,127	123,917,331	4,169,221,904
27-ago-36	4,183,119,310	3,690,465	14,466,621	106,173,303	120,639,924	124,330,389	4,076,946,007
28-sep-36	4,090,535,827	3,702,766	14,146,436	106,895,621	121,042,057	124,744,823	3,983,640,206
27-oct-36	3,996,919,007	3,715,109	13,822,678	107,622,852	121,445,531	125,160,639	3,889,296,155
27-nov-36	3,902,260,475	3,727,493	13,495,317	108,355,031	121,850,349	125,577,841	3,793,905,444
28-dic-36	3,806,551,795	3,739,918	13,164,325	109,092,192	122,256,517	125,996,434	3,697,459,603
27-ene-37	3,709,784,469	3,752,384	12,829,671	109,834,367	122,664,039	126,416,422	3,599,950,102
29-feb-37	3,611,949,935	3,764,892	12,491,327	110,581,592	123,072,919	126,837,810	3,501,368,344
29-mar-37	3,513,039,571	3,777,441	12,149,262	111,333,900	123,483,162	127,260,603	3,401,705,671
27-abr-37	3,413,044,690	3,790,033	11,803,446	112,091,326	123,894,772	127,684,805	3,300,953,364
27-may-37	3,311,956,542	3,802,666	11,453,850	112,853,905	124,307,755	128,110,421	3,199,102,637
28-jun-37	3,209,766,313	3,815,342	11,100,442	113,621,672	124,722,114	128,537,456	3,096,144,640
27-jul-37	3,106,465,123	3,828,060	10,743,192	114,394,662	125,137,854	128,965,914	2,992,070,460
27-ago-37	3,002,044,028	3,840,820	10,382,069	115,172,912	125,554,981	129,395,801	2,886,871,117
27-sep-37	2,896,494,020	3,853,623	10,017,042	115,956,455	125,973,497	129,827,120	2,780,537,565
27-oct-37	2,789,806,024	3,866,468	9,648,079	116,745,330	126,393,409	130,259,877	2,673,060,694
29-nov-37	2,681,970,896	3,879,356	9,275,149	117,539,571	126,814,720	130,694,077	2,564,431,325
27-dic-37	2,572,979,430	3,892,288	8,898,221	118,339,215	127,237,436	131,129,723	2,454,640,215
27-ene-38	2,462,822,349	3,905,262	8,517,261	119,144,300	127,661,561	131,566,823	2,343,678,049
28-feb-38	2,351,490,309	3,918,279	8,132,237	119,954,862	128,087,099	132,005,379	2,231,535,447
28-mar-38	2,238,973,898	3,931,340	7,743,118	120,770,938	128,514,056	132,445,397	2,118,202,960
27-abr-38	2,125,263,637	3,944,445	7,349,870	121,592,566	128,942,436	132,886,881	2,003,671,070
27-may-38	-	-	-	-	-	-	-
27-jun-38	-	-	-	-	-	-	-
27-jul-38	-	-	-	-	-	-	-
29-ago-38	-	-	-	-	-	-	-
27-sep-38	-	-	-	-	-	-	-
27-oct-38	-	-	-	-	-	-	-
28-nov-38	-	-	-	-	-	-	-
27-dic-38	-	-	-	-	-	-	-
27-ene-39	-	-	-	-	-	-	-
27-feb-39	-	-	-	-	-	-	-
27-mar-39	-	-	-	-	-	-	-
27-abr-39	-	-	-	-	-	-	-
29-may-39	-	-	-	-	-	-	-
27-jun-39	-	-	-	-	-	-	-
27-jul-39	-	-	-	-	-	-	-
27-ago-39	-	-	-	-	-	-	-

FUENTE AFISERVICIOS

### Cálculo duración y vida media en los tres escenarios

$$\frac{\sum(\text{Flujo} \cdot t)}{(1+i)^t} / \text{Precio Cupón}$$

Formula duración:

Donde:

Flujo = suma de amortización más intereses

t= tiempo

i= tasa del cupon

Precio Cupón= 1,590 millones de UDIS

### **IX.6 El Fideicomitente**

La información correspondiente a esta Sección del Suplemento se incorpora por referencia al Prospecto del Programa autorizado mediante oficio número 153/12004/2019, de fecha 20 de agosto de 2019, en la Sección **"III.4 El Fideicomitente"**.

### **IX.7 Deudores Relevantes**

Ninguna Dependencia o Entidad retenedora tiene una participación significativa, siendo la Administración Federal de Servicios Educativos en el Distrito Federal la dependencia que tiene una mayor participación como empleadora de Trabajadores acreditados, con el 3.65% (532'650,982.00) del saldo total de los Créditos Hipotecarios en la Fecha de Corte.

### **IX.8 Administradores u Operadores**

#### **El Administrador**

El pasado 27 de abril de 2018, Fitch Ratings ratificó la calificación como administrador primario de activos financieros de crédito al FOVISSSTE en 'AAFC2+(mex)' con perspectiva estable.

Del mismo modo, el 5 de abril de 2019, Standard and Poor's confirmó las calificaciones crediticias de emisor de largo y corto plazo en escala nacional CaVal de mxA-1+. La perspectiva se mantiene estable. Así mismo el 12 de junio de 2019 S&P Global Ratings subió clasificación a SUPERIOR AL PROMEDIO de Fovissste como administrador primario de créditos hipotecarios residenciales.

Algunas de las fortalezas de FOVISSSTE como Administrador que incorporan dichas calificaciones, son las siguientes:

- Capacidad gerencial y estructura organizacional
- Sistema de pagos basado en deducciones de nómina
- Gestión ordenada y eficiente de cartera hipotecaria
- Automatización de procesos que permiten tener control de las diferentes etapas de gestión
- Servicio al cliente y capacidad de manejo de documentos adecuada
- Soporte explícito del ISSSTE y en última instancia Gobierno Federal

Desde junio de 2009, FOVISSSTE ha participado en: (i) 25 (veinticinco) bursatilizaciones de cartera al amparo de los Programas de Colocación de certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra TFOVIS, TFOVICB y FOVISCB, por un monto conjunto aproximado de \$128,946 millones de Pesos; (ii) 2 (dos) colocaciones adicionales bajo el esquema de BONHITOS a través del programa de "MacrocredHitos", con clave de pizarra FOVIHIT 09U y su reapertura por un monto aproximado de \$5,516 millones de Pesos; y (iii) la colocación de la Emisión Internacional con clave de pizarra TFOVIE 12U de \$5,501 millones de Pesos.

Desde entonces, se han amortizado ocho bursatilizaciones en su totalidad, sin ningún contratiempo. A continuación se presenta una tabla con las principales características de las bursatilizaciones que, al cierre del segundo trimestre, se han liquidado en tiempo y forma:

**Emisiones totalmente amortizadas FOVISSSTE**

Millones de pesos

Clave de pizarra	Nº de fideicomiso	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Monto de emisión	Fecha de liquidación	Monto de amortización anticipada
TFOVIS 09 U	257680	16-jun-09	27-abr-39	3,500	27-may-14	419
TFOVIS 09 2U	260495	11-sep-09	27-ene-39	4,000	28-jul-14	436
FOVIHIT 09 U y Reapertura	00681	13-nov-09	01-dic-42	5,516	02-may-16	779
TFOVIS 10 U	262862	26-mar-10	27-sep-39	4,500	27-may-16	520
TFOVIS 09 3U	261777	11-dic-09	27-jun-39	5,005	27-jun-16	558
TFOVIS 10 3U	301396	30-sep-10	27-mar-40	4,500	27-jun-17	566
TFOVIS 10 2U	300250	09-jul-10	27-dic-39	6,000	27-oct-17	725
TFOVIS 11 2U	304735	22-ago-11	27-nov-40	3,918	27-jul-18	480
TFOVIS 11 U	303925	09-jun-11	27-dic-40	3,608	27-jun-19	467
<b>Total</b>				<b>40,547</b>		<b>4,950</b>

Fuente: Subdirección de Finanzas. FOVISSSTE

A la fecha, todos los valores de las 19 emisiones vigentes de TFOVIS, TFOVICB, FOVISCB y de la emisión TFOVIE 12U (a que alude el párrafo anterior) respaldados por cartera de crédito originada por FOVISSSTE, se encuentran al corriente de todos sus pagos y no presentan incumplimiento alguno.

*El Administrador Maestro*

Como parte de la transacción descrita en el presente Suplemento, se contempla la participación de HITO, S.A.P.I. de C.V. como Administrador Maestro, misma que se documenta a través del Contrato de Administración Maestra suscrito entre el Fiduciario e HITO, S.A.P.I. de C.V.

HITO, S.A.P.I. de C.V. será el Administrador Maestro del 100% (cien por ciento) de los Derechos de Crédito objeto de la presente Emisión.

**a. Concepto del Administrador Maestro**

El Administrador Maestro es la institución responsable de llevar a cabo la supervisión, revisión y verificación de toda la información generada por el Administrador relacionada con la administración y cobranza de los Créditos Hipotecarios; así como para desarrollar y poner a disposición de los Tenedores una herramienta que les provea de información relacionada con el comportamiento de los Créditos Hipotecarios (*ver incisos a. y b. de esta Sección*).

Para tener acceso a la información a ser proporcionada en la página de Internet del Administrador Maestro en términos del Contrato de Administración Maestra, los usuarios deberán registrarse con el Administrador Maestro para obtener nombre de usuario y clave de acceso. La asignación del nombre de usuario y clave de acceso es por correo electrónico y ésta se realizará directamente a través del Administrador Maestro. La página de Internet del Administrador Maestro tiene la siguiente dirección: <http://www.hito.com.mx/cenco>.

La información proporcionada sobre los créditos hipotecarios en la página de Internet del Administrador Maestro, se divulgará a solicitud del usuario por medio del correo electrónico, a efecto de obtener estadísticas sobre el empleo de la herramienta. Cualquier Tenedor, sea esta persona física o moral, puede solicitar su nombre de usuario y clave de acceso. Es importante aclarar que la CNBV no revisó ni autorizó la información contenida en la página de Internet del Administrador Maestro.

Reportes e Información Disponible

El Administrador Maestro tiene a disposición de sus clientes y usuarios relacionados información sobre las carteras administradas en la siguiente página de Internet:

<http://www.hito.com.mx/cenco>

Los reportes del Administrador y del Administrador Maestro, serán elaborados de conformidad con el Contrato de Administración y el Contrato de Administración Maestra, respectivamente, y en todo caso su distribución deberá cumplir con lo establecido en la Ley del Mercado de Valores y demás normatividad aplicable. Sin embargo, es importante aclarar que la CNBV no revisará ni autorizará los reportes publicados por el Administrador Maestro en su página de Internet.

Funciones del Administrador Maestro

El Administrador Maestro como parte de sus actividades de Administrador Maestro realiza una revisión y verificación de toda la información generada por FOVISSSTE en su calidad de Administrador en relación con la administración y cobranza de los Derechos de Crédito, y a su vez, es responsable de desarrollar y poner a disposición de los Tenedores una herramienta que les provea de información relacionada con el comportamiento de los Derechos de Crédito que respaldan cada transacción (*ver "Sección IX.3 "Obligaciones y Facultades del Administrador Maestro"*).

Antecedentes de HITO, S.A.P.I. de C.V. (en lo sucesivo "HITO")

El "Acuerdo para la prosperidad", firmado entre México y Estados Unidos en 2001, dio origen a HiTo. Entre sus múltiples puntos, el Acuerdo estableció los vínculos para impulsar en México el desarrollo del mercado de vivienda. Bajo esta premisa, Sociedad Hipotecaria Federal, Soros Fund Management, Netherlands Development Finance Company, entre otras instituciones financieras mexicanas y europeas, sentaron las bases para que HiTo iniciara operaciones.

Con el fin de llevar a cabo sus funciones, HiTo realizó una alianza estratégica con el Depósito Central de Valores de Dinamarca, el cual aportaba el conocimiento y la tecnología de financiamiento hipotecario que respaldaban el modelo HiTo.

El principal objetivo de HiTo es impulsar el desarrollo del financiamiento al sector hipotecario mexicano y para dar cumplimiento provee al mercado de financiamiento hipotecario, mayormente, servicios de:

	Actividad	Objetivo
<b>Estructuración/ Bursatilización</b>	<b>Maximizar el valor económico</b>	Desarrollar opciones de financiamiento alternas que generen valor y contribuyan a optimizar el rendimiento y consumo de recursos.
	<b>Formalización</b>	Contribuir a la rápida formalización de la transacción y a la continuidad de la operación del negocio hipotecario.
<b>Consultoría</b>	<b>Financiera</b>	Análisis de diagnóstico e incremento de rentabilidad. Diseño de productos financieros. Maximizar retornos en carteras de bajo desempeño. Re-estructuración de deuda.
	<b>Operativa</b>	Auditoría de procesos. Due Diligence de portafolios hipotecarios. Auditorías operativas y de expedientes. Re-diseño de procesos financieros hipotecarios.
<b>Administración Maestra</b>	<b>Generar valor económico</b>	Administrar los activos del portafolio hipotecario mediante un eficiente control operativo, con el propósito de asegurar el mayor retorno al dueño de la cartera.
	<b>Resguardo y transparencia</b>	Salvaguardar los intereses del dueño de la cartera procurando el máximo nivel de seguridad, transparencia y estandarización.

En diciembre de 2007, HiTo llevó a cabo su primera colocación en el mercado y a partir de esa fecha ha realizado 42 colocaciones, por un monto superior a los 15,000 millones de pesos y supervisando el comportamiento de un número mayor a 440,000 (cuatrocientos cuarenta mil) Créditos Hipotecarios, entre las cuales destaca su participación como Estructurador y Administrador Maestro en:

- BONHITO F5539
- INFOHIT 09U
- BONHITO F1039
- FOVIHIT 09U (reapertura)
- FOVIHIT 09U
- FOVIHIT 09U
- FOVIHIT 09U
- HITOTAL 10U

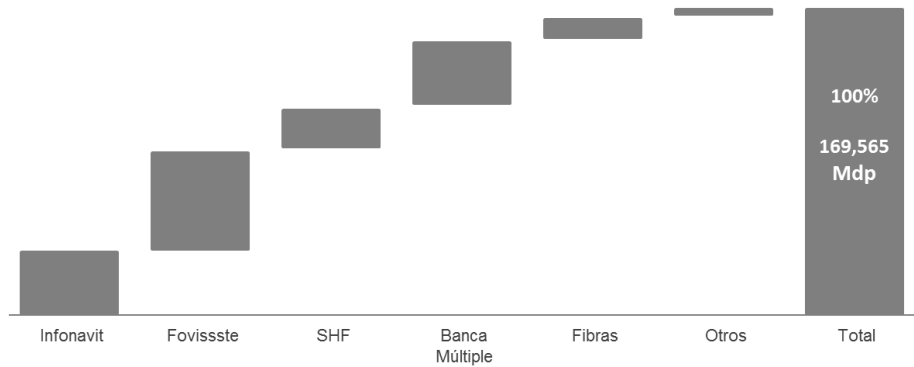
y únicamente como administrador maestro en:

- CEDEVIS 13-U
- CEDEVITOT 12-2U
- CEDEVITOT 13-U
- TFOVIS 13-U
- TFOVIS 16-U
- FOVISCB 17-U
- FOVISCB 17-2U

Experiencia de HiTo como Administrador Maestro

Respaldado en su experiencia como estructurador y en el seguimiento de las carteras que garantizan las emisiones, así como en la solidez de su infraestructura tecnológica, HiTo ha desarrollado una importante participación en los servicios de administración maestra de carteras hipotecarias alcanzando a diciembre de 2017 un monto de 169,565 millones de pesos contratados bajo su administración.

## Distribución del portafolio administrado por HiTo



La diversidad de clientes y carteras, muestra que el mercado y los principales participantes del sector hipotecario, reconocen la labor de HiTo.

Entre los créditos administrados se encuentran productos en pesos, UDIs, VSMS, con amortización creciente, decreciente, fija, etc. Los servicios se proveen para transacciones públicas (bursátiles) y privadas (no bursátiles), las cuales pueden estar fideicomitadas o en balance, estas últimas coparticipadas o propias, entre otras.

Como Administrador Maestro, HiTo ha desarrollado capacidades para incrementar la transparencia, la certidumbre, la estabilidad y en general reducir los riesgos operativos en la administración de carteras hipotecarias generando seguridad y valor a los inversionistas, entre las acciones que realiza como Administrador Maestro, se encuentran:

- ✓ Recibir y conciliar los reportes de cartera y de saldos y movimientos de los activos administrados.
- ✓ Recibir y validar los layouts de información que el Administrador elabora.
- ✓ Validar la administración del colateral.
- ✓ Revisar que exista consistencia entre los reportes elaborados por el Administrador y las reglas de registro de la cartera establecidas por el Administrador.
- ✓ Supervisar la contratación, mantenimiento y ejercicio de los seguros.
- ✓ Validar los honorarios y/o comisiones del Administrador.
- ✓ Revisar la información contenida en los estados financieros del Administrador y/o el Fideicomiso al que pertenezca la cartera.
- ✓ Supervisar que, en caso de ser necesario, el Administrador actúe de acuerdo a las políticas de bienes adjudicados.
- ✓ Validar que los depósitos realizados en el Fideicomiso cuadren con los reportes de cobranza emitidos por el Administrador Primario

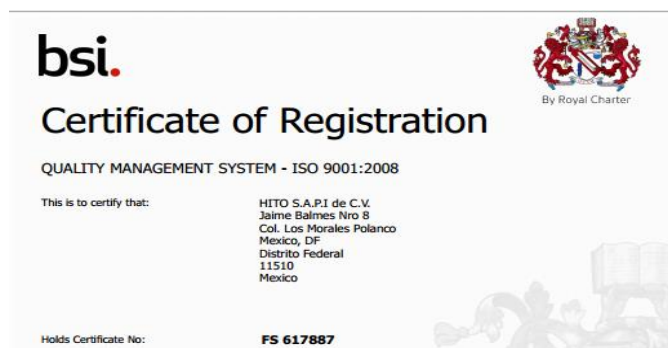
### Calificación y Certificaciones de HiTo como Administrador Maestro

HiTo cuenta en su calidad de Administrador de Activos Financieros de Crédito con la calificación AAFC2(mex)+ perspectiva estable por Fitch Ratings, aumentada en junio de 2016 desde AAFC2(mex) perspectiva positiva y ratificada en julio de 2017. El incremento en la calificación obedece al consolidarse las mejoras en sus procesos de calidad, documentación detallada de cada uno de sus procesos, acompañadas de la plataforma tecnológica robusta y en constante actualización con la que se apoya, condición financiera sana, robustez en programa de capacitación y plantilla tanto directiva como gerencial experimentada. Además, su escala de negocio incrementó en el sector privado al ofrecer productos y servicios de valor agregado al de un Administrador Maestro.

### Certificación de la norma ISO 9001 2008

HiTo obtuvo la certificación de la norma ISO 9001 2008, la auditoría fue realizada en septiembre de 2015 en la cual tuvo un resultado positivo ya que no presentó observaciones o recomendaciones a sus procesos. Los procesos calificados fueron:

- Estructuración
- Administración Maestra
- Administración Primaria



Actualmente se encuentra en proceso de actualizar su certificación bajo la modalidad ISO 9001-2015.

#### SOC 1 TIPO II Reporte Dual ISAE 3402 y AT-C320

En enero de 2016: PricewaterhouseCoopers otorga un dictamen sin salvedades SSAE 16 Tipo II, el cual es un estándar de normas de auditoría aprobado por la U.S. Securities and Exchange Commission, en el que se declara la efectividad de los controles establecidos en los procesos, servicios e infraestructura tecnológica.

En enero 2017: HiTO mantiene el SSAE 16 y expande su certificación al "Dual Reporting" ISAE 3402 que representa un estándar más avanzado.

En Enero 2018: HiTO actualiza la opinión ambos estándares e incorpora el ATC320 "Reporting on an Examination of Controls at a Service Organization Relevant to User Entities' Internal Control Over Financial Reporting" el cual constituye un avance más en las certificaciones internacionales de HiTO.



#### **b. El Custodio.**

ADEA presta servicios de custodia al FOVISSSTE desde el 2009, fecha en que le fue adjudicado el contrato para el servicio de análisis, verificación, embalaje de expedientes de crédito, integración de testimonios, cesión de derechos a los expedientes de crédito, así como la digitalización guarda y custodia.

ADEA es una empresa mexicana, conformada por los siguientes socios:

<b>AdeA ADMINISTRADORA DE ARCHIVOS S.A.</b>	<b>Uruguay</b>
<b>VAT INMOBILIARIA S.A. de C.V.</b>	<b>Mexicana</b>
<b>GRUPO CORPORATIVO AMODHER S.A. DE C.V.</b>	<b>Mexicana</b>

Entre otros, los servicios que ofrece ADEA son los siguientes:

- *Servicio de Guarda y Custodia.*
- *Trasvase y Referenciación.*
- *Servicio de Consulta.*
- *Servicio de Consultoría.*
- *Servicio de Destrucción.*

- *Servicio de Gestión de Legajos y/o Expedientes.*
- *Servicio de Archivistas.*
- *Servicio de Digitalización.*
- *Productos Kodak.*
- *Consultoría.*
- *Software Imágenes.*
- *Soluciones Workflow.*
- *Cold.*

ADEA cuenta con una cartera de diversos clientes tanto en Argentina, España como en México.

#### **Principales Mercados:**

- Banca
- Seguros
- Petroleras / Extractivas.
- Afores / Sofoles
- Servicios
- Salud

#### **Certificaciones Internacionales.**

Principales certificaciones de organismos internacionales por su rama, mérito y por sus procesos:

- SELLO BAIRES (de reconocimiento de calidad)

Otorgado por Ministerio de Asuntos Agrarios y Producción, Certificado de Conformidad de Producto por la Asociación de Normalización y Certificación (ANCE) Nro. de prueba-SMC-S-019/03. Constancia de Calificación de Proveedor por el Laboratorio de Pruebas de Equipos y Materiales LAPEM.

- INTI, BVQI - BUREAU VERITAS:

Certificación de las Normas ISO 9001-2000, Certificando nuestros procesos de: Diseño y adecuación de soluciones tecnológicas para la gestión documental, Consultoría Documental, Guarda y Custodia, Gestión Integral de Documentación, Digitalización de Imágenes, Logística y Distribución de Documentos, Guarda, Custodia y Gestión de Medios Magnéticos (Cintoteca).



**Principales certificaciones de organismos nacionales por su rama, mérito y por sus procesos**



- Grupo Técnico de Evaluación de Proveedores e Inspección de Bienes "Petróleos Mexicanos" Certificado de Proveedor Confiable.
- Certificado de Conformidad de Producto por la Asociación de Normalización y Certificación (ANCE) No. de Prueba-AC-04/02.
- Certificado de Conformidad de Producto por la Asociación de Normalización y Certificación (ANCE) cumpliendo con la Norma NOM-063-SCFI-2001.
- Certificado de Conformidad de Producto y Servicio por la Asociación de Normalización y Certificación (ANCE) No. de Prueba C/03:012-IP: SMC-S-026/03.
- Certificado de Registro Nacional de Conductores Eléctricos S.A. de CV.
- Sistema de Calidad conforme ISO 9002-9004
- Certificado de Conformidad de Producto por la Asociación de Normalización y Certificación (ANCE) No. NOM-063-SCFI-2001.
- Underwriters Laboratories INC., UL Registered Firm Certificate of Registration ISO 9001/2000, BS EN ISO 9001: 2000 ANSI/ASQ Q9001:2000.
- Certificado de Conformidad de Producto, Asociación de Normalización y Certificación (ANCE) No. C/03-013-IP: SMC-S-029/03, NOM-063-SCFI-2001.
- Certificado de Conformidad de Producto por la Asociación de Normalización y Certificación (ANCE) No. C/03:11-IP: SMC-S-027/03.
- Certificado de Conformidad de Producto por la Asociación de Normalización y Certificación (ANCE) No. .NOM-063-SCFI-2001.
- Certificado de Conformidad de Producto por la Asociación de Normalización y Certificación (ANCE) No. SMC-S-016/02.

## Archivos e Instalaciones

### Ubicación

**Número de archivos a nivel Nacional:** UNO (1) y se ha comprado el terreno lindero a la actual Planta, con el fin de la construcción de una nueva nave (bodega) de características similares a la actual.

**Domicilio:** Lote 3 de la subdivisión de la segunda fracción del predio de labor denominado "Bordo Nuevo" ubicado en la carretera Toluca – Naucalpán Km.52.8 Manzana 435, Lote 4 en San Mateo, Oztzacatipan, Toluca, Estado de México.

**Inmueble:** Propio edificado sobre un terreno de 10,000 m<sup>2</sup>, que cuenta al frente con oficinas (PB, primero y segundo piso) y una nave (bodega) con seis niveles.

### Capacidad

**Superficie Total:** 6,630 m<sup>2</sup>

**Capacidad Volumétrica Total:** 120,000 m<sup>3</sup>

**Capacidad actual:** Superficie ocupada 43.20 % - Superficie disponible: 56.80 %

**Capacidad actual:** porcentajes similares a respuesta anterior.

**Capacidad actual con base en cajas tamaño carta:** 250,000 cajas.

**Capacidad actual con base en cajas tamaño ficha:** 207,000 cajas.

### Infraestructura

**Infraestructura de recolección:** 12 personas con 6 unidades propias y totalmente equipadas.

**Infraestructura de colocación:** 60 personas con 40 PC.

**Infraestructura de localización:** 20 personas con 10 terminales de radiofrecuencia.

**Infraestructura de entrega:** 12 personas con 8 terminales de radiofrecuencia y 6 impresoras de códigos de barra de transferencia térmica.

### Medidas de seguridad

**Fuera de las instalaciones:** se encuentra un dispositivo con 2 domos, que cada uno tiene una cámara en back-up, más otra cámara que barre el frente de la Planta y 2 cámaras más, que una enfoca hacia la entrada y salida del personal, en tanto que la otra enfoca la entrada y salida de los automóviles.

Respecto al personal de vigilancia hay 5 guardias exteriores y eventualmente pueden solicitarse 2 retenes.

**Dentro de las instalaciones:** Hay un dispositivo de 2 cámaras por pasillo central de la nave, lo cual arroja teniendo en cuenta que son 6 niveles, 12 cámaras. Asimismo, hay dispositivos de cámaras en la recepción, en el nivel de operaciones, en la sala de servidores y en la filmoteca, lo cual según el número en cada uno de estos sectores hacen un total de 10 cámaras más.

## IX.9 Reportes

Conforme a lo establecido en los Documentos de la Operación, Respecto de cada Período de Cobranza y cada Período de Intereses las partes del Fideicomiso, según corresponda, emitirán un Reporte de Cobranza, Reporte de Saldos y Reporte de Distribuciones de conformidad con los siguientes términos:

- a) **Reporte de Cobranza:** El Administrador Maestro deberá publicar o entregar a través de correo electrónico, el Reporte de Cobranza, en términos del Anexo K, al Fiduciario y al Representante Común, con copia al Auditor Externo, al o a los Tenedores de la Constancia (en caso de ser distintos del Fideicomitente existir una cesión de Constancia) y las Agencias Calificadoras, a más tardar el 4o (cuarto) Día Hábil previo a la Fecha de Determinación correspondiente. En adición a la Cobranza, en dicho reporte el Administrador, deberá dar a conocer cualquier Causa de Aceleración de la que tenga conocimiento, el desempeño de los Derechos de Crédito, así como los Derechos de Créditos Vigentes, los Derechos de Créditos Vencidos, así como el monto de la Cobranza por Prepago.
- b) **Reporte de Saldos:** El Fiduciario deberá entregar el Reporte de Saldos en términos del Anexo M, debidamente firmado por sus delegados fiduciarios, a través de correo electrónico, y seguido de la entrega del original correspondiente, al Representante Común con copia al Administrador y al Administrador Maestro y, en su caso, previa solicitud por escrito que reciba el Fiduciario, con copia al Auditor Externo, al o a los Tenedores de la Constancia (en caso de existir una cesión de Constancia) y las Agencias Calificadoras, a más tardar el 2º (segundo) Día Hábil previo a la Fecha de Determinación correspondiente, asimismo, proporcionará cada una de las facturas (que le hubieren sido proporcionadas) de los Gastos de Mantenimiento correspondientes a dicho Periodo de Cobranza, a fin de que el Representante Común las considere para la preparación del Reporte de Distribuciones respectivo. En dicho reporte, el Fiduciario identificará y dará a conocer el saldo que mantenga en la o las cuentas del Fideicomiso y el saldo disponible de cada una de ellas a distribuir.
- c) **Reporte de Distribuciones:** El Representante Común, con base en la información proporcionada por el Administrador Maestro y el Fiduciario, deberá preparar y entregar el Reporte de Distribuciones, en términos del Anexo L, a través de correo electrónico debidamente firmado por representante acreditado seguido de la entrega del original correspondiente, al Fiduciario con copia para el Administrador, el Administrador Maestro, al o a los Tenedores de la Constancia en caso de ser distintos del Fideicomitente, y en su caso previa solicitud al Auditor Externo y a las Agencias Calificadoras, en la Fecha de Determinación correspondiente, a fin de que el Fiduciario, con base en dicho reporte, realice las Distribuciones en la Fecha de Pago correspondiente.

En caso de existir inconsistencias entre el Reporte de Cobranza y el Reporte de Saldos en relación con el monto de la Cobranza y la Cobranza por Prepago de un Período de Cobranza, el Representante Común utilizará el monto previsto en el Reporte de Saldos para la elaboración del Reporte de Distribuciones. En caso de inconsistencias entre el Reporte de Cobranza y el Reporte de Saldos, el Administrador o el Administrador Maestro en nombre y por cuenta del Administrador, deberán señalar por escrito los motivos de la inconsistencia y realizar las precisiones necesarias y entregar los elementos o documentos necesarios para clarificar las diferencias al Fiduciario con copia para el Representante Común, el Administrador Maestro en su caso, al o a los Tenedores de la Constancia en caso de ser distintos del Fideicomitente, y en su caso previa solicitud al Auditor Externo y a las Agencias Calificadoras, a más tardar 3 (tres) Días Hábiles posteriores a la fecha en que se hayan detectado las inconsistencias.

En caso de que el Administrador Maestro no publique y/o entregue el Reporte de Cobranza en la fecha señalada anteriormente, el Representante Común elaborará el Reporte de Distribuciones con base en el Reporte de Saldos recibido, sin responsabilidad alguna para este; en el entendido que cualquier ajuste y/o monto de pago pendiente será reflejado en el Reporte de Distribuciones del Periodo de Cobranza inmediato siguiente y cubierto, en su caso, en la Fecha de Pago correspondiente al mismo.

En caso de no recibir el Reporte de Distribuciones en la Fecha de Determinación, el Fiduciario llevará a cabo las Distribuciones del Periodo de Intereses correspondiente destinando los recursos depositados en la Cuenta General de conformidad con los flujos disponibles en la Cuenta General y con base en el último Reporte de Distribuciones recibido, sin mayor responsabilidad para este.

- d) **Reporte del Auditor:** El Auditor Externo deberá preparar y entregar periódicamente al Fiduciario, al Representante Común, al Administrador, al Administrador Maestro y a las Agencias Calificadoras de conformidad con Cláusula Décima Séptima del Fideicomiso. El reporte del auditor deberá incluir: (i) el cálculo de las cantidades y porcentajes establecidos en los Requisitos de Elegibilidad; y (ii) la revisión del cumplimiento de los demás Requisitos de Elegibilidad.

En términos de los Documentos de la Operación, los reportes mencionados en los incisos a) a d), inmediatos anteriores, serán enviados por escrito por correo certificado o servicio de mensajería con acuse de recibo a las direcciones señaladas en los propios Documentos de la Operación. Lo anterior en el entendido que podrán enviarse por medios electrónicos, siempre que éstos sean confirmados por dichos medios.

- e) Por su parte, el Administrador Maestro deberá proporcionar mensualmente, a los Tenedores, al Representante Común, al Fiduciario, al Auditor y a las Agencias Calificadoras:
- (i) información sobre cada Crédito Hipotecario respecto a: (1) la fecha de originación y el plazo remanente; (2) la relación del monto del Crédito Hipotecario respecto al valor del Inmueble en la fecha de originación y a la fecha del reporte; (3) tasa de interés aplicable; (4) saldo remanente; (5) morosidad actual e histórica de los Créditos Hipotecarios; (6) reportes sobre el desempeño actual e histórico de los Créditos Hipotecarios; (7) información relacionada con la amortización parcial o total de Créditos Hipotecarios; (8) información sobre el número de Derechos de Crédito Vencidos y aquellos que se encuentren en cobranza judicial o extrajudicial, (9) ingreso mensual o salario básico del acreditado identificando si algún Crédito Hipotecario se encuentra en Período de Prórroga así como si el acreditado continúa prestando servicios dentro del sector público y (10) notificar cualquier inconsistencia en la información reportada por el Administrador; y
  - (ii) reportes con las tablas de frecuencia respecto a los Derechos de Crédito que incluya: (1) distribución geográfica; (2) distribución por Dependencia o Entidad; (3) edad de la cartera que conforman los Créditos Hipotecarios (por año y mes de originación); (4) saldo insoluto de principal (5) maduración esperada de la cartera hipotecaria; (6) la tasa de interés; (7) relación del monto del Derecho de Crédito respecto al valor del Inmueble en la fecha de originación y a la fecha del reporte; y (8) la relación que existe respecto a los niveles de deuda en relación con ingresos de la cartera hipotecaria.

El Administrador Maestro publicará en su página de Internet <http://www.hito.com.mx/cenco>, dentro de los (i) 5 (cinco) Días Hábiles de cada mes, después de haber sido recibida la información por parte del Administrador con al menos 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación y validada por el Administrador Maestro, , la información a que hace referencia los puntos d. y k. y a los 3 (tres) Días Hábiles siguientes, la información a que hace referencia el punto j. de la Sección 3.3 del Contrato de Administración Maestra, así como la información a ser proporcionada por el Administrador Maestro en términos de dicho Contrato; y (ii) 10 (diez) Días Hábiles de cada mes por lo que se refiere a la información referida en el Anexo "B" (con base en la información de la cartera al cierre de dos meses anteriores), en el entendido de que al menos con 5 (cinco) Días Hábiles anteriores a dicho plazo, el Administrador Maestro debe haber recibido la información correspondiente por parte del Fiduciario Emisor así como por el Administrador, y validada por el propio Administrador Maestro. Para tener acceso a dicha información, los usuarios deberán registrarse con el Administrador Maestro para obtener nombre de usuario y clave de acceso.

La asignación del nombre de usuario y clave de acceso es por correo electrónico directamente por el Administrador Maestro. Cualquier persona o entidad puede solicitar su nombre de usuario y clave de acceso. El Fiduciario y el Representante Común se obligan a registrarse con el Administrador Maestro, dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la celebración del contrato correspondiente. El Fiduciario Emisor a su vez, se obliga a gestionar el registro correspondiente de las Agencias Calificadoras.

El Administrador Maestro entregará directamente los usuarios y clave de acceso para los usuarios de sus sistemas y entregará un reporte al Fiduciario cuando éste lo solicite, respecto a quienes han solicitado su acceso a los sistemas.

#### **IX.10 Otros terceros obligados con el Fideicomiso o los Tenedores**

La presente Emisión no cuenta con avales, garantes, contrapartes en operaciones financieras derivadas o de cobertura, apoyos crediticios, entre otros, además de los descritos en el presente Suplemento y en el Prospecto.

[RESTO DE LA PÁGINA INTENCIONALMENTE EN BLANCO]

## X. ADMINISTRACIÓN

### X.1 Auditores Externos

FOVISSSTE prepara sus estados financieros de conformidad con las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a los Organismos de Fomento y Entidades de Fomento" emitidas por la CNBV.

*Ejercicios Fiscales 2016, 2017 y 2018.*

KPMG Cárdenas Dosal, S.C. ("KPMG"), es la firma de auditores externos independientes contratada por FOVISSSTE para llevar a cabo la auditoría y dictamen de sus estados financieros al cierre de los ejercicios fiscales por los años terminados al 31 de diciembre de 2016, 2017 y 2018. Es importante destacar que los dictámenes expedidos por KPMG respecto de dichos ejercicios se emitió sin salvedades.

#### Auditor de Cartera

---

HITO, fue contratado como Auditor de Cartera. El reporte de su revisión se adjunta al presente Suplemento Informativo como **Anexo "XII.2"**.

HITO realizó la revisión de 1,772 expedientes, que representan el 10.0% de los Derechos de Crédito. De la revisión de dicha muestra, HITO concluyó lo siguiente:

- Todos los créditos cumplen con los Requisitos de Elegibilidad, de acuerdo a lo establecido en el Fideicomiso.
- La totalidad de los expedientes se encuentran completos y con certeza jurídica respecto de la formalización de dichos actos jurídicos.

### X.2 Operaciones con personas relacionadas y conflictos de interés.

#### *FOVISSSTE*

Los funcionarios de FOVISSSTE se encuentran sujetos a la Ley Federal de Responsabilidades de los Servidores Públicos, la observación de esta ley los obliga a evitar conflicto de intereses en cualquier operación dentro de su servicio.

#### *Fiduciario*

Debido a la reciente fecha de constitución del Fideicomiso, el Fiduciario Emisor, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso, no ha celebrado crédito relevante en los últimos 3 (tres) ejercicios y hasta la fecha del presente Suplemento, con el fiduciario y/o el fideicomitente, y/o derechos o valores fideicomitados, y/o deudores relevantes y/o cualquier otro tercero que sea relevante para los tenedores de los valores.

#### *Administrador Maestro*

HITO, no ha celebrado crédito relevante en los últimos 3 (tres) ejercicios y hasta la fecha del presente Suplemento, con el fiduciario y/o el fideicomitente, y/o derechos o valores fideicomitados, y/o deudores relevantes y/o cualquier otro tercero que sea relevante para los tenedores de los valores.


#### *Intermediarios Colocadores*

Los Intermediarios Colocadores y sus afiliadas, mantienen relaciones de negocios con el Emisor y le prestan diversos servicios financieros periódicamente, a cambio de contraprestaciones en términos de mercado (incluyendo los que recibirá por los servicios prestados como Intermediarios Colocadores, por la colocación de los Certificados Bursátiles). Los Intermediarios Colocadores estiman que no tienen conflicto de interés alguno con el Emisor respecto de los servicios que ha convenido en prestar, para la colocación de los Certificados Bursátiles.

## XI. PERSONAS RESPONSABLES


"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los bienes, derechos o valores fideicomitidos en su caso, así como la información financiera del Fideicomitente contenida en el presente Suplemento Informativo, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este Suplemento Informativo o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

### INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO A TRAVÉS DE SU FONDO DE LA VIVIENDA



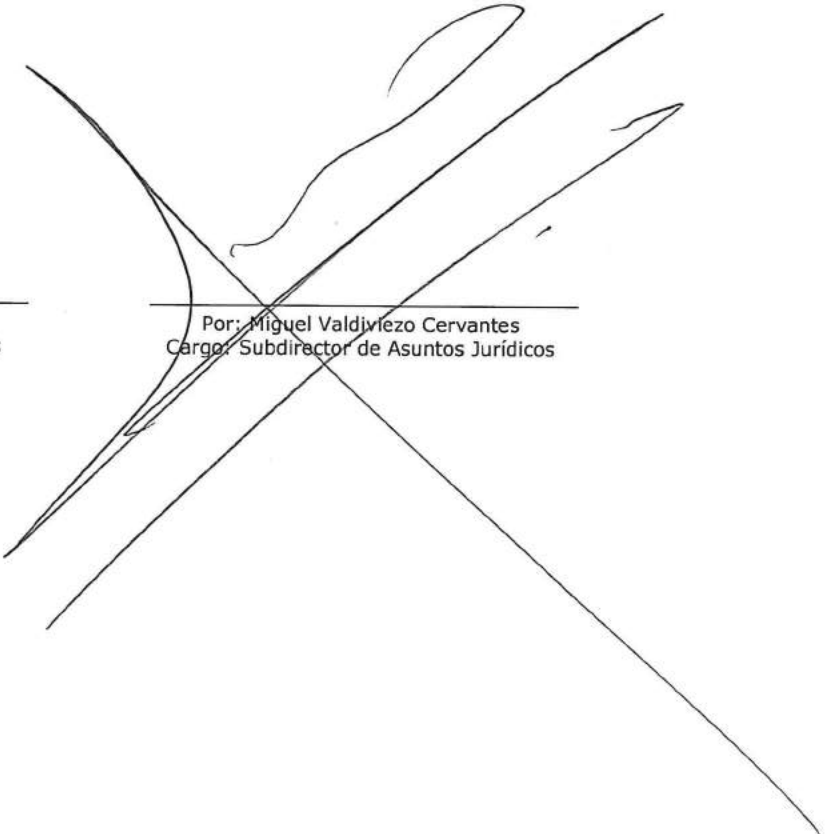
---

Por: Agustín Gustavo Rodríguez López  
Cargo: Vocal Ejecutivo del FOVISSSTE



---

Por: Juan Montes Quintero  
Cargo: Subdirector de Finanzas



---

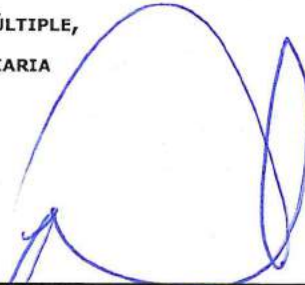
Por: Miguel Valdiviezo Cervantes  
Cargo: Subdirector de Asuntos Jurídicos

Los suscritos manifiestan bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información relativa al contrato de fideicomiso contenida en el presente Suplemento, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente los términos y condiciones pactados. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada su representada, ésta no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este Suplemento o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

**BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,  
GRUPO FINANCIERO ACTINVER, DIVISIÓN FIDUCIARIA**



Por: Karla Ivette Ruiz Barreto  
Cargo: Delegado Fiduciario

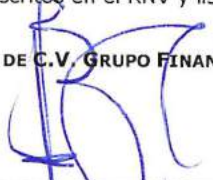


Por: Mauricio Rangel Laisequilla  
Cargo: Delegado Fiduciario

"El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que mi representada en su carácter de intermediario colocador, ha realizado la investigación, revisión y análisis del negocio del Fideicomitente y la estructura de la operación, así como participado en la definición de los términos de la oferta pública y que a su leal saber y entender, dicha investigación fue realizada con amplitud y profundidad suficientes para lograr un entendimiento adecuado del negocio. Asimismo, mi representada no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este Suplemento Informativo o que el mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Igualmente, mi representada está de acuerdo en concentrar sus esfuerzos en alcanzar la mejor distribución de los Certificados Bursátiles Fiduciarios materia de la oferta pública, con vistas a lograr una adecuada formación de precios en el mercado y que ha informado al Fiduciario Emisor y al Fideicomitente el sentido y alcance de las responsabilidades que deberá asumir frente al gran público inversionista, las autoridades competentes y demás participantes del mercado de valores, como una institución con valores inscritos en el RNV y listados en la BMV."

**CASA DE BOLSA BANORTE, S.A. DE C.V. GRUPO FINANCIERO BANORTE**



Por: Alejandro Osorio Pérez  
Cargo: Representante Legal




Por: Roberto García Quezada  
Cargo: Representante Legal

"Los suscritos manifiestan bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Intermediario colocador, ha realizado la investigación, revisión y análisis del negocio del Fideicomitente y la estructura de la operación, así como participado en la definición de los términos de la oferta pública y que a su leal saber y entender, dicha investigación fue realizada con amplitud y profundidad suficientes para lograr un entendimiento adecuado del negocio. Asimismo, mi representada no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este Suplemento Informativo o que el mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

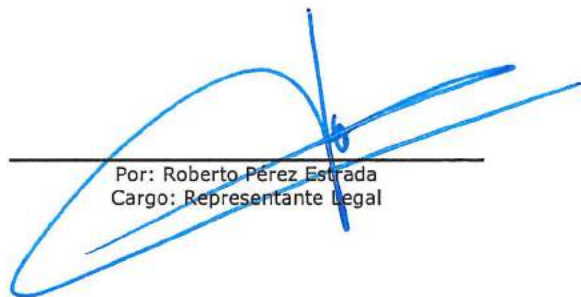
Igualmente, nuestra representada está de acuerdo en concentrar sus esfuerzos en alcanzar la mejor distribución de los Certificados Bursátiles Fiduciarios materia de la oferta pública, con vistas a lograr una adecuada formación de precios en el mercado y que ha informado al Fiduciario Emisor y al Fideicomitente el sentido y alcance de las responsabilidades que deberá asumir frente al gran público inversionista, las autoridades competentes y demás participantes del mercado de valores, como una institución con valores inscritos en el RNV y listados en la BMV." 21

**CI CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.**



---

Por: Jaime Antonio González Remis  
Cargo: Representante Legal



---

Por: Roberto Pérez Estrada  
Cargo: Representante Legal

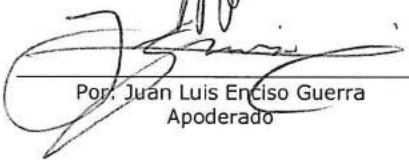


"Los suscritos manifiestan bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de intermediario colocador, ha realizado la investigación, revisión y análisis del negocio del Fideicomitente y la estructura de la operación, así como participado en la definición de los términos de la oferta pública y que a su leal saber y entender, dicha investigación fue realizada con amplitud y profundidad suficientes para lograr un entendimiento adecuado del negocio. Asimismo, mi representada no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este Suplemento Informativo o que el mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Igualmente, nuestra representada está de acuerdo en concentrar sus esfuerzos en alcanzar la mejor distribución de los Certificados Bursátiles Fiduciarios materia de la oferta pública, con vistas a lograr una adecuada formación de precios en el mercado y que ha informado al Fiduciario Emisor y al Fideicomitente el sentido y alcance de las responsabilidades que deberá asumir frente al gran público inversionista, las autoridades competentes y demás participantes del mercado de valores, como una institución con valores inscritos en el RNV y listados en la BMV."

**HSBC Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC**

  
\_\_\_\_\_  
Por: Yamur Severiano Muñoz Gómez  
Apoderado

  
\_\_\_\_\_  
Por: Juan Luis Enciso Guerra  
Apoderado

"El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que a su leal saber y entender, la emisión y colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios cumple con las leyes y demás disposiciones legales aplicables. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información jurídica relevante que haya sido omitida o falseada en este Suplemento Informativo o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

**CHÁVEZ VARGAS MINUTTI ABOGADOS, S.C.**

---

Por: Brian J. Minutti Aguirre  
Cargo: Socio

"El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de representante común, revisó la información relacionada con los Certificados Bursátiles Fiduciarios emitidos, los contratos aplicables y la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos, contenida en el presente Suplemento Informativo, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

**MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO**



---

Por: Claudia Alicia García Ramírez  
Cargo: Apoderada

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de estructurador, ha realizado la investigación, revisión y análisis del negocio del patrimonio del Fideicomiso, así como ha participado en la definición de los términos, condiciones o estructura de los CBF's. Asimismo, su representada no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este Suplemento Informativo o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

**AFI SERVICIOS, S.A. DE C.V.**



---

Por: Eduardo Alejandro Solorzano Spangenberg  
Cargo: Representante Legal

## **XII. ANEXOS**

- XII.1 Reporte del Auditor de Cartera**
- XII.2 Opinión legal emitida por Chávez Vargas Minutti Abogados, S.C.**
- XII.3 Macrotítulo**
- XII.4 Calificación de Moody's de México, S.A. de C.V.**
- XII.5 Calificación de HR Ratings de México, S.A. de C.V.**
- XII.6 Contrato de Fideicomiso**
- XII.7 Contrato de Administración**
- XII.8 Contrato de Administración Maestra**
- XII.9 Contrato de Cesión**
- XII.10 Listado de Derechos de Crédito**
- XII.11 Certificado de Cumplimiento de Requisitos de Elegibilidad.**
- XII.12 Balance del Patrimonio del Fideicomiso**

**LOS ANEXOS QUE SE ADJUNTAN AL PRESENTE SUPLEMENTO INFORMATIVO FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO.**

[RESTO DE LA PÁGINA INTENCIONALMENTE EN BLANCO]