



6 de septiembre de 2019.

**A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:**

Referencia: 27/2019.

**Asunto: Tasa de interés ordinaria aplicable a créditos de largo plazo.**

La **tasa de interés ordinaria anual fija para los créditos individuales denominados en pesos y destinados a la adquisición de vivienda**, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras,<sup>1</sup> será:

Plazo de amortización del crédito						
OCTUBRE 2019						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	8.87%	8.85%	8.95%	9.04%	9.10%	9.15%
AA+	8.89%	8.88%	8.98%	9.07%	9.14%	9.18%
AA	8.93%	8.92%	9.02%	9.11%	9.17%	9.21%
AA-	8.96%	8.95%	9.05%	9.14%	9.20%	9.24%
A+	9.00%	8.99%	9.09%	9.17%	9.23%	9.27%
A	9.06%	9.05%	9.14%	9.22%	9.27%	9.30%
A-	9.17%	9.18%	9.26%	9.33%	9.36%	9.39%
BBB+	9.32%	9.33%	9.41%	9.45%	9.47%	9.49%
BBB	9.52%	9.51%	9.56%	9.58%	9.58%	9.58%
BBB-	9.85%	9.87%	9.87%	9.84%	9.81%	9.78%

<sup>1</sup> Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.





Asimismo, la tasa de interés real anual fija para los créditos individuales denominados en unidades de inversión y destinados a la adquisición de vivienda, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras<sup>2</sup>, será:

Plazo de amortización del crédito						
OCTUBRE 2019						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	5.04%	4.82%	4.81%	4.88%	4.95%	4.99%
AA+	5.06%	4.85%	4.85%	4.92%	4.99%	5.02%
AA	5.09%	4.89%	4.89%	4.95%	5.02%	5.05%
AA-	5.12%	4.92%	4.92%	4.98%	5.05%	5.08%
A+	5.17%	4.96%	4.96%	5.02%	5.08%	5.11%
A	5.23%	5.02%	5.01%	5.06%	5.12%	5.14%
A-	5.34%	5.15%	5.13%	5.17%	5.21%	5.23%
BBB+	5.48%	5.31%	5.27%	5.30%	5.32%	5.33%
BBB	5.68%	5.48%	5.43%	5.42%	5.43%	5.42%
BBB-	6.02%	5.84%	5.73%	5.69%	5.66%	5.62%

**Atentamente**

**LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA**  
Director General Adjunto de Finanzas

**LIC. ALTON ALVARADO CHÁVEZ**  
Director de Crédito

<sup>2</sup> Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.

