

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2019					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	192,162,754.02			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,340,225.77			
3	Prepagos	123,116.70			
4	Pagos totales	312,380.76			
5	Amortización Convenio del mes	4,941.68			
6	Adjudicado	908,666.66			
7	Quebranto/Utilidad (-)	-362,790.27			
	Reversa Amortización Erronea	0.00			
	Reversa de Adjudicados	0.00			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	189,836,212.72			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,340,225.77			
10	Prepagos de Principal	123,116.70	435,497.46		
11	Pagos totales	312,380.76			
12	Amortización Convenio del mes	4,941.68			
13	Venta de adjudicado	0.00			
14	Monto total de pago de Principal	1,780,664.91			
15	Intereses Ordinarios	1,696,322.17	1,699,547.12		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	3,224.95			
17	Intereses Moratorios	32,303.72	32,455.48		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	151.76			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00	0.00		
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	1,337.40	1,337.40		
25	Gastos de Cobranza por convenio	0.00			
26	Importe Diferido/Cargo	2,341.46			
27	Importe Diferido/Abono	2,373.44			
28	Total de Depósitos en el Periodo	3,514,036.90			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	53,163.54			
31	Cobertura AIG	0.00			
32	Total Cobertura	53,163.54			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	138,043.78			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	21,955.71			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	159,999.49			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	53,163.54			
42	Cobertura AIG	0.00			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	53,163.54			
44	Total reembolsos	213,163.03			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	571	98,951,248.43	52.12%	
46	1-30 DIAS	34	5,432,189.78	2.86%	
47	31-60 DIAS	24	4,553,171.19	2.40%	
48	61-90 DIAS	13	2,736,316.24	1.44%	
49	MÁS DE 90 DIAS	222	78,163,287.09	41.17%	
50	TOTALES	864	189,836,212.72	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	642	18	204	864
52	Saldo Insoluto	111,672,925.63	3,595,034.09	74,568,253.00	189,836,212.72
53	Porcentaje total de cartera	58.83%	1.89%	39.28%	
54		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	78	31,301,924.70		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	2	908,666.66		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	80	32,210,591.36	32,210.59	
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	873			
61	Créditos prepagados totalmente	7			
62	Créditos Adjudicados	2			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	864			
66	Total prepagos (totales y parciales)	435,497.46			
67	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.06%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.16%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.23%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.71%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.77%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7.336			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	102.06			
75	WAC (tasa)	12.79			

Al mes de Junio 2019 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$108,229.55 al mes de Julio 2019 se aplicaron \$398,933.36 hubo nuevos depósitos por \$450,439.36 quedando así un total de \$111,338.09 pendiente por aplicar al mes de Julio 2019, teniendo un total de \$53,397.46 de pagos pendientes por identificar.

Saldo o Anterior partida por conciliar se incluye	108,229.55
Aplicación Saldo en conciliación Cobranza de este mes	-398,933.36
Nuevos depósitos por conciliar	450,439.36
Reversa deposito mal referenciado	-
Nuevos depósitos por conciliar -	53,397.46
subtotal por conciliar	106,333.09
Deposito cobranza	3,514,036.90
Menos aplicaciones previo - por conciliar	398,933.36
Depositos pendientes por aplicar -	450,439.36
Por conciliar -	53,397.46
Total del deposito	3,512,145.44
Deposito según Cobranza	3,512,145.44
Monto a Depositar	3,512,145.44
Diferencia por conciliar	-

INGRESOS DEL FIDEICOMISO						
1	Pagos parciales de principal no programados (suma de pagos de principal no programados que no alcancen a cubrir el saldo insoluto del activo)					123,116.70
2	Pagos totales de principal no programados (suma de pagos de principal no programados que alcanzan para cubrir el saldo insoluto del activo)					312,380.76
3	Comisiones cobradas					0
4	Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera par pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)					0
CARGOS Y PAGOS DEL FIDEICOMISO						
6	Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.					0
SITUACION DE LA CARTERA DE ACTIVOS FIDEICOMITIDOS						
7	Número de activos al final del periodo					864
8	Tasa promedio ponderada de interés de la cartera					14.80%
9	Índice de morosidad					41.17%
10	Índice de prepago					0.06%
11	Número de activos vencidos al final del periodo					222
12	Número de activos vigentes al final del periodo					642
13	Número de activos recuperados en el periodo (<i>agrupados por la vía de recuperación</i>)					0
	Dación en pago					0
	Adjudicación o liquidación					0
	Sustitución de deudor					0
SALDO INSOLUTO DE LOS ACTIVOS AGRUPADOS POR SU MOROSIDAD AL FINAL DEL PERIODO						
		Menos de 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Mas de 90 días	En proceso judicial
14	Mes actual	5,432,189.78	4,553,171.19	2,736,316.24	78,163,287.09	-
15	Mes anterior	5,723,006.41	7,351,593.20	3,061,724.21	78,728,041.10	-
16	2 meses anteriores	8,680,638.69	9,720,676.70	3,174,730.25	79,475,433.08	-
17	3 meses anteriores	8,801,603.76	7,633,200.67	4,844,343.04	79,643,839.89	-
18	4 meses anteriores	10,018,970.33	6,063,856.91	3,528,426.31	81,891,171.44	-
19	5 meses anteriores	8,837,319.21	5,105,087.48	5,825,349.10	81,035,929.12	-
20	6 meses anteriores	8,252,440.63	7,194,749.80	4,058,136.15	79,803,837.63	-
21	7 meses anteriores	12,074,988.51	7,827,893.75	4,513,497.68	80,022,717.35	-
22	8 meses anteriores	9,259,005.65	7,518,746.65	2,486,807.30	81,684,203.24	-
23	9 meses anteriores	11,760,755.68	5,522,737.66	5,340,699.57	79,962,468.05	-
24	10 meses anteriores	10,925,529.34	6,603,185.83	5,181,389.55	81,754,616.15	-
25	11 meses anteriores	11,595,740.51	7,083,676.65	3,699,136.10	81,602,592.94	-
26	12 meses anteriores	10,758,750.35	8,920,403.16	3,686,494.19	82,440,629.44	-

NUMERO DE LOS ACTIVOS AGRUPADOS POR SU MOROSIDAD AL FINAL DEL PERIODO						
		Menos de 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Mas de 90 días	En proceso judicial
27	Mes actual	34	24	13	222	
28	Mes anterior	35	27	15	225	
29	2 meses anteriores	48	35	15	226	
30	3 meses anteriores	44	30	18	227	
31	4 meses anteriores	40	28	15	238	
32	5 meses anteriores	47	21	24	234	
33	6 meses anteriores	38	32	18	230	
34	7 meses anteriores	59	30	20	227	
35	8 meses anteriores	44	32	14	232	
36	9 meses anteriores	53	25	25	225	
37	10 meses anteriores	47	31	21	230	
38	11 meses anteriores	54	27	17	231	
39	12 meses anteriores	47	35	16	236	

PREPAGO REALIZADO EN EL PERIODO					
		Número de activos prepagados parcialmente	Número de activos prepagados totalmente	Pagos parciales de principal no programados	Pagos totales de principal no programados
40	Mes actual	4	4	123,116.70	312,380.76
41	Mes anterior	9	1	124,213.36	218,116.44
42	2 meses anteriores	83	10	461,143.07	1,383,570.96
43	3 meses anteriores	22	6	8,423.98	1,325,576.47
44	4 meses anteriores	83	11	347,270.78	623,779.95
45	5 meses anteriores	2	7	90,391.96	221,993.92
46	6 meses anteriores	104	9	560,880.62	499,627.24
47	7 meses anteriores	30	7	300,384.79	134,036.88
48	8 meses anteriores	104	6	521,853.11	160,284.55
49	9 meses anteriores	10	10	82,296.96	1,258,159.35
50	10 meses anteriores	104	10	428,426.11	420,615.39
51	11 meses anteriores	6	7	40,123.47	381,969.46
52	12 meses anteriores	107	7	498,896.04	259,018.42