

MXMACFW 06U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2019

		UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI:		6.275577				
Resumen del Portafolio		UDIs	Pesos		Total Pesos	
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	46,681,376.17	292,952,570.61	3,629,701.09	296,582,271.70	
2	Pagos de Principal Programados	174,999.83	1,098,224.91	46,277.75	1,144,502.66	
3	Pre-pagos de Principal	412,037.26	2,585,771.55	-	2,585,771.55	
4	Inmuebles Recuperados	1,055,495.20	6,623,841.40	-	6,623,841.40	
5	Reverso de Pago	-	-	-	-	
6	Conciliación de Saldos Patrimonio	-	-	-	-	
7	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	45,038,843.88	282,644,732.75	3,583,423.34	286,228,156.09	
Total de Depósitos del Periodo						
8	Pagos de Principal Programados	174,999.83	1,098,224.91	46,277.75	1,144,502.66	
9	Pre-pagos de Principal	412,037.26	2,585,771.55	-	2,585,771.55	
10	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-	-	-	
11	menos: Quitas de Capital	237,383.30	1,489,717.18	-	1,489,717.18	
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal	349,653.79	2,194,279.28	46,277.75	2,240,557.03	
13	Intereses Ordinarios	431,027.35	2,704,945.32	50,534.55	2,755,479.87	
14	Intereses Moratorios	-	-	-	-	
15	Comisión por Administración	37,382.32	234,595.63	-	234,595.63	
16	Penalización por Prepagos	-	-	-	-	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	26,328.22	165,224.77	-	165,224.77	
18	Seguro de Vida	70,147.79	440,217.86	3,828.61	444,046.47	
19	Seguro de Daños y Contenidos	-	-	-	-	
20	Seguro de Desempleo	-	-	-	-	
21	Excedentes en Liquidación	-	-	-	-	
22	Cargo por Cobranza	15,234.28	95,603.90	2,127.75	97,731.65	
23	Cuota de Mantenimiento	-	-	-	-	
24	Cuota de Conservación	25.00	156.89	-	156.89	
25	Montos Recibidos por Aplicar	49,811.01	312,592.80	26.92	312,619.72	
26	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	517,764.56	3,249,271.39	1,150.00	3,250,421.39	
27	Total de Aplicaciones del Periodo	461,845.19	2,898,345.06	101,645.58	2,999,990.64	
Operación de Cobertura de SHF						
28	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	26,328.22	165,224.77	-	165,224.77	
29	Cobertura Total a Pagar SHF	7,757.82	48,684.80	-	48,684.80	
30	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-	-	-	
31	Saldo a Favor SHF	7,757.82	48,684.80	-	48,684.80	
32	Saldo a Favor Fideicomiso	18,570.40	116,539.98	-	116,539.98	
Cargos del Periodo						
33	Saldo a Favor SHF	7,757.82	48,684.80	-	48,684.80	
34	Seguro de vida pagado	21,255.26	133,389.05	-	133,389.05	
35	Seguro de Daños y Contenidos pagados	7,988.08	50,129.79	-	50,129.79	
36	Seguro de Desempleo pagado	-	-	-	-	
37	Comision por Administración Pagada	33,033.39	207,303.57	-	207,303.57	
38	Cargo por Cobranza	-	-	-	-	
39	Comisión por Avances Judiciales	11,617.73	72,907.94	-	72,907.94	
40	Reembolso de Gastos de Cobranza	76,227.29	478,370.24	-	478,370.24	
41	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	-	-	-	-	
42	GPI Pagada	-	-	-	-	
43	Total de Cargos del Periodo	157,879.57	990,785.39	-	990,785.39	
Seguros						
44	Seguro de vida cobrado	-	-	-	-	
45	Seguro de vida pagado	-	-	-	-	
46	Saldo seguro de vida	-	-	-	-	
47	Seguro de daños cobrado	-	-	-	-	
48	Seguro de daños pagado	-	-	-	-	
49	Saldo seguro de daños	-	-	-	-	
50	Seguro de desempleo cobrado	-	-	-	-	
51	Seguro de desempleo pagado	-	-	-	-	
52	Saldo seguro de desempleo	-	-	-	-	
Resumen Cuenta General						
		Flujo Real UDIs				
53	Total de Depósitos del Periodo	461,845.19	2,898,345.06	101,645.58	2,999,990.64	
54	Total Cargos del periodo	157,879.57	990,785.39	-	990,785.39	
55	Montos Recibidos por Aplicar	49,811.01	312,592.80	26.92	312,619.72	
56	Excedentes en Liquidación	-	-	-	-	
57	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-	-	-	
58	Saldo Positivo Negativo Seguros	-	-	-	-	
59	Disponible a transferir al Fideicomiso	254,154.62	1,594,966.87	101,618.66	1,696,585.53	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios		No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio
60	Al Corriente	89	17.18%	4,899,017.81	4,861,128.26	10.79%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	-	-
Activación Adjudicado (UDIS)	-	-
Ajuste de saldo inicial (menos)	-	-
Saldo Inicial Antes Reest	-	-
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	-	-

61	De 1 a 30 días	7	1.35%	311,433.33	306,276.91	0.68%
62	De 31 a 60 días	6	1.16%	405,570.81	404,208.43	0.90%
63	De 61 a 90 días	7	1.35%	553,882.28	551,922.43	1.23%
64	De 91 a 120 días	1	0.19%	1,979.19	1,979.19	0.00%
65	De 121 a 150 días	0	0.00%	-	-	0.00%
66	De 151 a 180 días	1	0.19%	61,638.78	61,638.78	0.14%
67	Más de 180 días	407	78.57%	40,447,853.98	38,851,689.89	86.26%
68	TOTALES	518	100.00%	46,681,376.18	45,038,843.89	100.00%

REESTRUCTURAS PESOS

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	
					Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
69	Al Corriente	15	100.00%	3,629,701.09	3,583,423.34	100.00%
70	De 1 a 30 días	0	0.00%	-	-	0.00%
71	De 31 a 60 días	0	0.00%	-	-	0.00%
72	De 61 a 90 días	0	0.00%	-	-	0.00%
73	De 91 a 120 días	0	0.00%	-	-	0.00%
74	De 121 a 150 días	0	0.00%	-	-	0.00%
75	De 151 a 180 días	0	0.00%	-	-	0.00%
76	Más de 180 días	0	0.00%	-	-	0.00%
77	TOTALES	15	100.00%	3,629,701.09	3,583,423.34	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados	
						Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
78	Número de Créditos	109	409	111	407	518	330
79	Saldo Insoluto de Principal	6,123,536.03	38,915,307.86	6,187,154.00	38,851,689.89	45,038,843.89	29,184,062.53
80	Porcentaje del total de cartera	13.60%	86.40%	13.74%	86.26%	100.00%	
81	Interes No Cubiertos	38,540.05	29,199,298.08	41,936.64	29,195,901.49	29,237,838.13	
82	Montos Recibidos por Aplicar	-	-	-	-	-	
83	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	18,578.60	9,753,831.10	21,604.68	9,750,805.02	9,772,409.70	
84	Proceso Judicial		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
			366	34,431,936.25			
85	Créditos Mes Pasado en Portafolio		534	46,681,376.18			
86	Créditos Pre-pagados en el Periodo		3	532,475.51			
87	Inmuebles Recuperados		13	1,055,495.20			
88	Créditos Añadidos al Portafolio		0	-			
89	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0	-			
90	Créditos Actuales en el Portafolio		518	45,038,843.89			
			Monto				
91	Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(104,813,356.06)			
92	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			74,222,906.42			

REESTRUCTURAS PESOS

	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados	
						Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
93	Número de Créditos	15	0	15	0	15	-
94	Saldo Insoluto de Principal	3,583,423.34	-	3,583,423.34	-	3,583,423.34	-
95	Porcentaje del total de cartera	100.00%	-	100.00%	-	100.00%	
96	Interes No Cubiertos	4,836.87		4,836.87		4,836.87	
97	Montos Recibidos por Aplicar	-	0.00	-	-	-	
98	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	344.64		344.64		344.64	
99	Proceso Judicial		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
			10	2,394,313.67			
100	Créditos Mes Pasado en Portafolio		15	3,629,701.09			
101	Créditos Pre-pagados en el Periodo		0	-			
102	Inmuebles Recuperados		0	-			
103	Créditos Añadidos al Portafolio		0	-			
104	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0	-			
105	Créditos Actuales en el Portafolio		15	3,583,423.34			
			Monto				
106	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
107	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			3,583,423.34			

Mabel Sánchez Gómez
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA 31 DE MAYO DE 2019

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	87,145.19
5	Pago de Principal Programado	282,082.40
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	14,089.93
6.1	Menos: Quitas de Capital	55,445.22
7	Monto total de Pago de Principal Cobrado	438,762.73
8	Intereses Ordinarios	181,110.88
9	Intereses Moratorios	-
10	Comisión por Administración	14,960.40
11	Penalización por Prepago	-
12	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	14,116.96
13	Seguro de Vida	34,682.46
14	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
15	Excedentes en Liquidación	553.51
16	Cargo por Cobranza	8,341.21
17	Cuota de Mantenimiento	-
18	Cuota de Conservación	-
19	Montos Recibidos Por Aplicar	4,954.19
20	Saldo a Favor SHF	8,035.47
21	GPI Pagada por el Administrador	-
22	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
23	Comisión por administración pagada	48,135.30
24	Seguros de Vida y Daños pagados	29,864.35
25	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
26	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	45,532.39
27	Reembolso de Gastos de Cobranza	45,420.15
28	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	1,719.05
29	Cargo por Cobranza	-
30	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
31	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	-
TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)		513,267.95

HISTORICO DE REESTRUCTURAS

Mayo 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Admínistrativo)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.8x2.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Princip+Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
may-19	301201010113370	138	58.434.44	49.520.48	6.271305	366.460.20	310.558.10	-	677.018.29	677.018.29	84.675.40	222.900.00	22/04/2019	F232017	3000000194305	11.80	0.98	2.149.38	1.022.89	3.172.25	Mensual	-	N/A	N/A	151.49	3.323.74	120	105	222.900.00	10.59	30%
may-19	3012010101014321	134	78.884.74	67.004.01	6.271305	494.710.26	420.202.58	-	914.912.85	914.912.85	115.603.84	297.800.00	22/04/2019	F232017	3000000194316	11.80	0.98	2.869.09	1.369.12	4.238.21	Mensual	-	N/A	N/A	202.39	4.440.60	120	105	297.800.00	10.59	30%

Abril 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Valor de la UDI (1.8x1.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados UDIS	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (Princip+Interes)	Pago mensual (periodo de amortización)(Princip+Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
abr-19	19003	148	51.036.72	6.277200	320.367.70	56.671.06	-	377.038.76	377.038.76	25.045.70	259.776.87	12/04/2019	F232017	3000000194339	11.80	0.98	2.508.91	3.537.07	Mensual	-	N/A	N/A	176.56	3.873.63	120	21	638.660.00	9.95	30%	
abr-19	3012010101101904	140	58.636.07	6.277200	368.070.34	321.228.62	-	689.298.96	689.298.96	87.175.99	215.600.00	22/04/2019	F232017	3000000194329	11.80	0.98	2.077.57	4.274.14	Mensual	-	N/A	N/A	146.53	4.920.67	80	107	249.000.30	10.59	30%	

Marzo 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.8x2.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (Princip+Interes)	Pago mensual (periodo de amortización)(Princip+Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
mar-19	3010101011631136	121	54.347.52	6.143.55	6.250390	339.692.65	6.143.55	-	345.836.20	345.836.20	17.484.22	284.254.51	19/03/2019	F232017	3000000194216	11.80	0.98	2.744.40	1.301.03	4.045.43	Mensual	-	N/A	N/A	193.19	4.238.62	120	13	291.003.48	9.96	30%
mar-19	3012010101130556	141	93.333.64	58.585.32	6.250390	583.370.72	58.585.32	8.000.00	647.956.04	647.956.04	81.211.89	354.500.00	23/11/2018	F232017	3000000193166	11.80	0.98	2.755.79	2.289.35	5.045.14	Mensual	-	N/A	N/A	240.94	5.286.08	120	73	420.988.61	10.59	30%
mar-19	3012010101134525	142	79.146.50	32.867.31	6.250390	494.695.70	32.867.31	8.000.00	535.563.01	535.563.01	61.262.51	303.400.00	21/01/2019	F232017	3000000193516	11.80	0.98	2.360.98	1.956.92	4.317.90	Mensual	-	N/A	N/A	206.21	4.524.11	120	52	366.900.37	10.18	30%

Enero 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Valor de la UDI (1.8x1.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados UDIS	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (Princip+Interes)	Pago mensual (periodo de amortización)(Princip+Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)
ene-19	300001010250737	151	62.552.46	6.228812	389.627.51	6.237.06	-	428.476.99	428.476.99	21.706.88	374.368.23	21/01/2019	SC F232017	3000000193651	11.80	0.98	3.055.29	3.056.27	Mensual	-	N/A	N/A	254.44	5.592.34	120	13	350.999.99	9.50		
ene-19	3012010101102992	157	58.503.43	6.228812	384.406.87	48.386.03	6.000.00	671.794.35	671.794.35	82.947.82	220.000.00	23/11/2018	SC F232017	3000000192759	11.80	0.98	2.162.63	2.163.61	Mensual	-	N/A	N/A	160.13	3.293.92	120	102	222.891.04	10.59		
ene-19	3012010101103804	155	77.668.68	6.228812	483.763.81	24.772.33	8.000.00	648.065.79	648.065.79	41.145.70	391.300.00	13/04/2018	SC F232017	3000000191030	11.80	0.98	2.956.74	2.957.72	Mensual	-	N/A	N/A	204.76	3.762.19	120	37	331.560.00	10.59		

Septiembre 2018

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Valor de la UDI (1.8x1.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados UDIS	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (Princip+Interes)	Pago mensual (periodo de amortización)(Princip+Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo solo interes)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)
sep-18	3012010101001534	143	77.558.81	6.072694	470.990.92	261.244.99	13.100.00	745.335.91	745.335.91	77.206.01	300.100.00	27/07/2018	SC F232017	3000000192009	11.80	0.98	2.950.98	1.319.96	Mensual	-	N/A	N/A	203.95	4.474.89	120	67	386.639.63	0.00		

Julio 2018

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Valor de la UDI (1.8x1.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados UDIS	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (Princip+Interes)	Pago mensual (periodo de amortización)(Princip+Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo solo interes)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)
jun-18	3012010101102963	0	55.578.28	6.013531	334.221.71	26.990.00	-	498.526.91	498.526.91	-	215.100.00	01/04/2018	SC F232017	3000000191381	11.80	0.98	2.115.15	2.732.63	Mensual	-	N/A	N/A	617.48	2.115.15	0	58	68.570.00	10.59		

Marzo 2018

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (Princip+Interes)	Pago mensual (periodo de amortización)(Princip+Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo solo interes)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)
abr-18	105884	154	75.751.35	6.024620	456.388.25	16.776.25	8.000.00	569.462.14	569.462.14	34.126.86	394.337.56	22/02/2018	SC F232017	3000000190618	11.80	0.98	3.877.65	8.732.02	Mensual	-	NA	NA	268.03	3.877.65	80	27	371.901.65	10.18		

Febrero 2018

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (Princip+Interes)	Pago mensual (periodo de amortización)(Princip+Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo solo interes)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)
mar-18	105956	120	70.450.07	6.003560	422.951.64	66.772.93	-	489.724.57	489.724.57	101.691.37	256.200.00	20/03/2018	F232017	SC 3000000190114	11.80	0.98	2.519.30	3.496.17	Mensual	-	NA	NA	174.12	2.519.30	120	116	301.200.36	10.59		

Enero 2018

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados (Pesos)	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (Princip+Interes)	Pago mensual (periodo de amortización)(Princip+Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)
ene-18	1246	120	76.464.78	5.936162	465.779.65	269.286.69	-	735.066.33	735.066.33	462.210.28	316.461.50	24/11/2017	HCC F232017	3000000189375	11.80	0.98	3.100.86	4.532.25	Mensual	-	NA	NA	216.45	4.748.70	120	70	275.004.92	10.50	198	

Abril 2017

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluta Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluta Nuevo	PagMens	ErogMeta	Tasa	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2017	3012010101107158	47,671.22	3000000185582	53,340.86	691.91		8.30	120	21,865.65	12/05/2017	Patrimonio	HSC

Julio 2017

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluta Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluta Nuevo	PagMens	ErogMeta	Tasa	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2017	3030010102521240	42,502.46	3000000185936	41,427.32	874.11	846.00	8.30	60	18,518.04	31/05/2017	Patrimonio	HSC

Febrero 2017

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluta Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluta Nuevo	PagMens	ErogMeta	Tasa	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	3012010101067139	64,962.26	3000000183343	53,018.47	687.73	652.00	6.50	120	22,722.20	27/01/2017	Patrimonio	HSC

Enero 2017

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluta Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluta Nuevo	PagMens	ErogMeta	Tasa	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	3012010101988614	55,400.47	3000000181145	118,396.85	1,067.71	1,033.00	8.30	180	21,070.74	11/01/2017	Patrimonio	HSC
01/02/2017	3012010101073194	63,031.75	3000000182041	62,044.15	854.09	798.00	6.50	60	34,541.87	21/12/2016	Patrimonio	HSC
01/02/2017	3012010101101410	68,910.48	3000000182662	59,602.80	1,244.08	1,152.00	9.11	180	50,117.60	11/12/2016	Patrimonio	HSC

Diciembre 2016

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2019

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En el mes de julio se reportan prepagos por un total de 412,037.26 udis \$2,585,771.56 en pesos, de los cuales 410,112.20 udis equivalentes a \$2,573,690.69 corresponden a la liquidación anticipada de tres créditos.

2. Por otra parte se registran 49,815.29 udis equivalentes a \$312,619.75 por concepto de montos por aplicar. Mientras que se no reportan excedentes de liquidación.

3. El administrador primario reporta la liquidación de dos créditos con quitas mediante avalúo

Crédito	Condonación	Pago	Avalúo	Condonación
21728	1,722,201.30	1,000,000.00	1,350,000.00	25.93%
3012010101113503	1,496,432.26	492,000.00	680,000.00	27.65%

4. Se reporta la liquidación del crédito 3012010101157096 mediante Pago Remate de Garantía. En el cual se recibió un flujo de \$240,000.00 y se aplica una condonación de \$839,969.31

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1. En este periodo se está reembolsando \$478,370.24 por concepto de gastos de cobranza del mes de julio 2019.

Concepto Gasto	Condonaciones
Judicial	313,672.93
Otros Gastos	164,697.31
	478,370.24

2. Se está reembolsando al administrador primario \$72,907.94 por concepto de avances judiciales correspondientes al mes de julio 2019.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo se están reportando la adjudicación de trece inmuebles por parte de Patrimonio con un saldo total de 1,055,495.20 udis

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo
23709	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	60,862.75	CAM	Adjudicación
3012010101024064	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	89,802.76	BCN	Adjudicación
3012010101028206	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	80,788.24	BCN	Adjudicación
3012010101038221	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	76,811.57	BCN	Adjudicación
3012010101053428	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	79,165.46	BCN	Adjudicación
3012010101061405	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	76,932.54	BCN	Adjudicación
3012010101072667	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	80,715.60	BCN	Adjudicación
3012010101072725	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	80,322.50	BCN	Adjudicación
3012010101093002	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	87,391.98	BCN	Adjudicación
3012010101132701	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	87,372.35	BCN	Adjudicación
3010010101812401	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	63,970.76	EM	Adjudicación
3012010101165560	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	132,508.41	JAL	Adjudicación
3012010101017464	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	58,850.28	SON	Adjudicación

2. Durante el mes de julio no se reporta la venta de inmuebles.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
-------------	-------	-------------	---------------	----------------	-----------------	------	--------------------

3. Al cierre de julio 2019 el universo de inmuebles cierra con 330 inmuebles con un saldo de 29,184,064.53 udis

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2019

NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI'S	COBRO AL 50% UDI'S	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
52139	23709	jul-19	Remate	4,500.00	2,250.00	10/08/2019	6.285167	14,141.63	2,262.66	16,404.29	AUTORIZADO
104095	3030010102487971	jul-19	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/08/2019	6.285167	6,285.17	1,005.63	7,290.79	AUTORIZADO
105025	3012010101056801	jul-19	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/08/2019	6.285167	6,285.17	1,005.63	7,290.79	AUTORIZADO
105028	3012010101058344	jul-19	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/08/2019	6.285167	6,285.17	1,005.63	7,290.79	AUTORIZADO
105783	3012010101155678	jul-19	Remate	4,500.00	2,250.00	10/08/2019	6.285167	14,141.63	2,262.66	16,404.29	AUTORIZADO
105806	3012010101157096	jul-19	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/08/2019	6.285167	15,712.92	2,514.07	18,226.98	AUTORIZADO
Total :										72,907.94	

CRÉDITO	ADAMANTINE	SUBTOTAL	CONCEPTO DE GASTO	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	Concepto del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS
104146	3030010102493995	2,000.00	Exhorto para emplazar	320.00	213.33	200.00	1,906.67	1572	422309	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105573	3012010101134293	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	4870	422597	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105916	3012010101168093	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	4870	422597	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105528	3012010101130143	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	4870	422597	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
103888	3012010101077708	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	4870	422597	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105619	3012010101138559	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	4870	422597	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104810	3012010101007283	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	4870	422597	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
60378431	3012010101012028	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	4870	422597	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
52021	21728	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1129	423303	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105691	3012010101146958	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1129	423303	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
103928	3012010101102027	2,000.00	Exhorto para prevenir el otorgamiento voluntario de esc	320.00	-	-	2,320.00	6753	423611	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104559	3010010101805447	2,000.00	Exhorto para practicar notificaciones varias	320.00	-	-	2,320.00	6758	423616	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105028	3012010101058344	3,000.00	Exhorto para emplazar	480.00	-	-	3,480.00	1372	423448	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
194339	19003	349.97	Copias certificadas - Fideicomisos	56.00	37.33	35.00	333.64	3210	416488	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105368	3012010101104494	350.00	Copias certificadas - Fideicomisos	56.00	37.33	35.00	333.67	3210	416488	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105904	3012010101166634	350.00	Copias certificadas - Fideicomisos	56.00	37.33	35.00	333.67	3210	416488	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105705	3012010101147337	350.00	Copias certificadas - Fideicomisos	56.00	37.33	35.00	333.67	3210	416488	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105650	3012010101144524	350.00	Copias certificadas - Fideicomisos	56.00	37.33	35.00	333.67	3210	416488	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
106010	3012010101998515	350.00	Copias certificadas - Fideicomisos	56.00	37.33	35.00	333.67	3210	416488	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104028	3012010101176344	350.00	Copias certificadas - Fideicomisos	56.00	37.33	35.00	333.67	3210	416488	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
183343	3012010101067139	350.00	Copias certificadas - Fideicomisos	56.00	37.33	35.00	333.67	3210	416488	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
194339	19003	75.00	Copias certificadas - Poderes	12.00	8.00	7.50	71.50	3187	416669	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105368	3012010101104494	75.00	Copias certificadas - Poderes	12.00	8.00	7.50	71.50	3187	416669	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105904	3012010101166634	75.00	Copias certificadas - Poderes	12.00	8.00	7.50	71.50	3187	416669	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105705	3012010101147337	75.00	Copias certificadas - Poderes	12.00	8.00	7.50	71.50	3187	416669	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
106010	3012010101998515	75.00	Copias certificadas - Poderes	12.00	8.00	7.50	71.50	3187	416669	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104028	3012010101176344	75.00	Copias certificadas - Poderes	12.00	8.00	7.50	71.50	3187	416669	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
183343	3012010101067139	75.00	Copias certificadas - Poderes	12.00	8.00	7.50	71.50	3187	416669	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
52139	23709	608.39	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	97.34	64.90	60.84	580.00	CAF6D40B2F27	423039	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
103870	3012010101060282	100.80	Copias simples - Testimonios	-	-	-	100.80	4	413407	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104247	3030010102504478	2,834.00	Agua y Drenaje	-	-	-	2,834.00	18032	421733	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
104247	3030010102504478	119.00	Agua y Drenaje	-	-	-	119.00	18034	421734	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
105255	3012010101092921	2,930.00	Agua y Drenaje	-	-	-	2,930.00	18039	421739	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
105255	3012010101092920	119.00	Agua y Drenaje	-	-	-	119.00	18041	421741	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
105790	3012010101156148	500.00	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	-	-	580.00	1735	421827	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104269	3030010102506598	500.00	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	-	-	580.00	1735	421827	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105575	3012010101134442	422.00	Certificado de gravamen	-	-	-	422.00	540875	421841	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105983	3012010101984291	458.00	Impuestos varios	73.28	-	-	531.28	1265	421885	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
105983	3012010101984291	4,651.00	Inscripcion RPP	-	-	-	4,651.00	424ED16400D3	421907	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
105037	3012010101061405	13,230.00	Escrituración Adjudicación	2,116.80	-	-	15,346.80	1446	421941	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105256	3012010101093002	13,680.00	Escrituración Adjudicación	2,188.80	-	-	15,868.80	1447	421942	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105029	3012010101058518	14,850.00	Escrituración Adjudicación	2,376.00	-	-	17,226.00	1448	421944	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
103883	3012010101072725	11,790.00	Escrituración Adjudicación	1,886.40	-	-	13,676.40	1449	421945	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
103864	3012010101053420	11,580.00	Escrituración Adjudicación	1,852.80	-	-	13,432.80	1450	421946	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104953	3012010101038221	13,230.00	Escrituración Adjudicación	2,116.80	-	-	15,346.80	1451	421947	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105983	3012010101984291	18,000.00	Escrituración Adjudicación	2,880.00	-	-	20,880.00	1453	421949	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
103964	3012010101132693	476.00	Certificado de gravamen	-	-	-	476.00	D93698DFDF06	421961	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105182	3012010101084449	476.00	Certificado de gravamen	-	-	-	476.00	D8E9FA414AD4	421962	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104842	3012010101014578	476.00	Certificado de gravamen	-	-	-	476.00	7870F35A2BAB	421963	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104001	3012010101151297	476.00	Certificado de gravamen	-	-	-	476.00	FE2B2538C37D	421972	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105107	3012010101071784	476.00	Certificado de gravamen	-	-	-	476.00	40AA4D640029	422006	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105482	3012010101125291	760.00	Legalización de exhortos	-	-	-	760.00	60208	422062	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105973	3012010101174323	760.00	Legalización de exhortos	-	-	-	760.00	51353	422067	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104954	3012010101038239	18,251.75	Escrituración Adjudicación	2,920.28	1,946.85	1,825.17	17,400.00	32387	422183	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105711	3012010101147485	760.00	Legalización de exhortos	-	-	-	760.00	60210	422203	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
103982	3012010101143278	760.00	Legalización de exhortos	-	-	-	760.00	60214	422221	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105422	3012010101112737	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	80.00	75.00	715.00	1575	422318	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105750	3012010101150877	14,250.00	Honorario por escrituración PAE	2,280.00	-	-	16,530.00	1458	422321	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
105983	3012010101984291	14,250.00	Honorario por escrituración PAE	2,280.00	-	-	16,530.00	1458	422321	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
105790	3012010101156148	8,569.83	Edictos - Sentencia	1,371.17	-	-	9,941.00	3169	422593	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105125	3012010101073715	5,162.93	Edictos - Emplazamiento	826.07	-	-	5,989.00	3186	422614	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105941	3012010101169943	253.00	Certificado de gravamen	-	-	-	253.00	600009413726	422617	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
603130401	3012010101082534	3,710.83	Agua y Drenaje	593.73	-	-	4,304.56	4724	422652	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
603130401	3012010101082534	1,290.51	Impuesto Predial	206.48	-	-	1,496.99	4724	422652	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
603129557	3012010101023421	2,360.43	Copias certificadas - Testimonios	377.67	251.78	236.04	2,250.28	358	422693	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105286	3012010101098167	2,622.38	Avalúo Fiscal	419.58	279.72	262.24	2,500.00	7999E4689D5D	422697	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105493	3012010101125952	10,000.00	Apoyo para dacion en pago	-	-	-	10,000.00	18684	422980	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104247	3030010102504478	3,500.00	Elaboracion de planos (deslinde)	560.00	-	-	4,060.00	1484	423114			

105037	3012010101061405	3,541.00	Derechos de registro publico	-	-	-	3,541.00	3198A5750A1F	423777	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
105256	3012010101093002	3,642.00	Derechos de registro publico	-	-	-	3,642.00	F1BBE357B14	423778	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
105560	3012010101132701	3,642.00	Derechos de registro publico	-	-	-	3,642.00	83F44C67CCD2	423779	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
105750	3012010101150877	4,000.00	Derechos de registro publico	-	-	-	4,000.00	995284B160E9	423780	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
603129504	3012010101019403	1,556.00	Impuestos varios	-	-	-	1,556.00	1891596	424044	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
105255	3012010101092921	1,538.00	Impuesto Predial	-	-	-	1,538.00	58074	424053	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
104247	3030010102504478	2,153.00	Impuesto Predial	-	-	-	2,153.00	58073	424054	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
105797	3012010101156759	1,068.00	Certificado de gravamen	-	-	-	1,068.00	1891694	424198	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
603129557	301201010203421	19,306.00	Derechos de registro publico	-	-	-	19,306.00	689524191273	424229	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
104814	3012010101007333	600.00	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	96.00	-	-	696.00	2205	424295	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104814	3012010101007333	600.00	Busqueda de Antecedentes, medidas y colindancias	96.00	-	-	696.00	2205	424295	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
105985	3012010101984531	524.48	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	83.92	55.94	52.45	500.00	274	424400	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105992	3012010101987997	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	-	-	870.00	271	424420	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105470	3012010101124534	900.00	Actualización de certificación contable	144.00	-	-	1,044.00	1315	424674	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105532	3012010101130523	900.00	Actualización de certificación contable	144.00	-	-	1,044.00	1318	424677	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104013	3012010101163560	1,826.00	Impuesto sobre la renta	-	-	-	1,826.00	1678984	424726	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
103956	3012010101126984	550.00	Certificación contable	88.00	-	-	638.00	5915	424791	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105904	3012010101166634	550.00	Certificación contable	88.00	-	-	638.00	5915	424791	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105286	3012010101098167	1,090.00	Impuestos varios	-	-	-	1,090.00	420015352	424903	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
105683	3012010101146768	760.00	Legalización de exhortos	-	-	-	760.00	52461	424914	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104268	3030010102506572	760.00	Legalización de exhortos	-	-	-	760.00	60366	424928	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105708	3012010101147410	760.00	Legalización de exhortos	-	-	-	760.00	52459	424940	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105354	3012010101103017	760.00	Legalización de exhortos	-	-	-	760.00	60361	424949	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105985	3012010101984531	750.02	Honorarios Cartas Notificación	60.00	40.00	75.00	695.02	748	424988	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
103870	3012010101060282	948.28	Actualizacion de avaluo	151.72	-	-	1,100.00	779	425041	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105673	3012010101146180	900.00	Actualización de certificación contable	144.00	-	-	1,044.00	1330	425178	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105834	3012010101159746	900.00	Actualización de certificación contable	144.00	-	-	1,044.00	1330	425178	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105312	3012010101101011	6,612.32	Edictos - Audiencia de remate	1,057.97	-	-	7,670.29	9759	425348	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
52021	21728	413.30	Copias simples - Fideicomisos	66.13	44.09	41.33	394.01	671	425377	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
50369	6241	10,000.00	Avalúo Rebeldía	-	-	-	10,000.00	190719	425437	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105116	3012010101073046	600.00	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	96.00	-	-	696.00	2248	425450	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
60378983	301201010107224	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	5017	425505	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
603131639	3012010101147675	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	5017	425505	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
603130242	3012010101071941	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	5017	425505	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
603130341	3012010101078052	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	5017	425505	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105536	3012010101130663	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	5017	425505	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
603131451	3012010101139243	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	5017	425505	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104269	3030010102506598	2,529.31	Avaluo	404.69	-	-	2,934.00	5033	425535	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105575	3012010101134442	2,529.31	Avaluo	404.69	-	-	2,934.00	5033	425535	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
103950	3012010101113412	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	807	425546	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
103970	3012010101142056	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	807	425546	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
103979	3012010101142544	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	807	425546	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104024	3012010101176054	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	807	425546	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104903	3012010101027000	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	807	425546	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104944	3012010101036233	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	807	425546	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104989	3012010101044658	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	807	425546	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105145	3012010101077716	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	807	425546	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105168	3012010101081387	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	807	425546	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105246	3012010101092376	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	807	425546	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105267	3012010101093861	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	807	425546	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
194329	3012010101101904	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	807	425546	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105369	3012010101104676	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	807	425546	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105401	3012010101109956	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	807	425546	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105458	3012010101119583	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	807	425546	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105698	3012010101147196	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	807	425546	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105751	3012010101150919	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	807	425546	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105920	3012010101168317	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	807	425546	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
103950	3012010101113412	35.00	Copias simples - Cambio razón social	5.60	-	-	40.60	828	425624	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
103970	3012010101142056	35.00	Copias simples - Cambio razón social	5.60	-	-	40.60	828	425624	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
103979	3012010101142544	35.00	Copias simples - Cambio razón social	5.60	-	-	40.60	828	425624	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104024	3012010101176054	35.00	Copias simples - Cambio razón social	5.60	-	-	40.60	828	425624	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104903	3012010101027000	35.00	Copias simples - Cambio razón social	5.60	-	-	40.60	828	425624	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104944	3012010101036233	35.00	Copias simples - Cambio razón social	5.60	-	-	40.60	828	425624	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104989	3012010101044658	35.00	Copias simples - Cambio razón social	5.60	-	-	40.60	828	425624	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105145	3012010101077716	35.00	Copias simples - Cambio razón social	5.60	-	-	40.60	828	425624	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105168	3012010101081387	35.00	Copias simples - Cambio razón social	5.60	-	-	40.60	828	425624	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105246	3012010101092376	35.00	Copias simples - Cambio razón social	5.60	-	-	40.60	828	425624	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105267	3012010101093861	35.00	Copias simples - Cambio razón social	5.60	-	-	40.60	828	425624	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
194329	3012010101101904	35.00	Copias simples - Cambio razón social	5.60	-	-	40.60	828	425624	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105369	3012010101104676	35.00	Copias simples - Cambio razón social	5.60	-	-	40.60	828	425624	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105401	3012010101109956	35.00	Copias simples - Cambio razón social	5.60	-	-	40.60	828	425624	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105458	3012010101119583	35.00	Copias simples - Cambio razón social	5.60	-	-	40.60	828	425624	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105698	3012010101147196	35.00	Copias simples - Cambio razón social	5.60	-	-	40.60	828	425624	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105751	3012010101150919	35.00	Copias simples - Cambio razón social	5.60	-	-	40.60	828	425624	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105920	3012010101168317	35.00	Copias simples - Cambio razón social	5.60	-	-	40.60	828	425624	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
103926	3012010101101029	15,805.68	Agua y Drenaje	-	-	-	15,805.68	15887637632D	425703	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
103926	3012010101101029	2,186.42	Agua y Drenaje	-	-	-	2,186.42	A38B977DBE45	425705	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
103926	3012010101101029	5,191.00	Agua y Drenaje	-	-	-	5,191.00	432717429618	425711	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
103926	3012010101101029	284.00	Certificado de no adeudo de agua	-	-	-	284.00	539D8F5E611A	425722	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
103926	3012010101101029	211.00	Certificado de no adeudo de predial	-	-	-	211.00	3778BCE1577	425723	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
103926	3012010101101029	422.00	Certificado de no adeudo de predial	-	-	-	422.00	C5F13A6AD770	425725	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
103926	3012010101101029	676.00	Impuesto Predial	-	-	-	676.00	3BF2A7C30881	425726	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
103926	3012010101101029	676.00	Impuesto Predial	-	-	-	676.00	506FC4E749CC	425727	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
103926	3012010101101029	676.00	Impuesto Predial	-	-	-	676.00	0381278C598C	425729	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
103926	3012010101101029	676.00	Impuesto Predial	-	-	-	676.00	8BB6044EB2A8	425734	Otros Gastos	06.08.2019	AUTORIZADO
105330	3012010101019987	2,000.00	Exhorto para publicar edictos de emplazamiento	320.00	-	-	2,320.00	6798	425738	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
104814	3012010101007333	3,077.62	Avaluo	492.42	328.28	307.76	2,934.00	1514	426003	Judicial	06.08.2019	AUTORIZADO
105790	3012010101156148	1,825.17	Actualizacion de avaluo	292.03	194.69							

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2019

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-ago-19 6.289169

Nota: Se utiliza el valor de UDI con fecha 25-agosto debido a que al cierre no se encuentra disponible el Valor de la Udi del día laboral (26-agosto), por lo que se tendrá que actualizar dicho valor.

Calculo Comisión Superv Administradores			
Cartera de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS
Al Corriente	5,477,403.05	0.29%	1,535.50
De 1 a 30 días	311,433.33	0.25%	75.26
De 31 a 60 días	405,570.81	0.25%	98.01
De 61 a 90 días	553,882.28	0.25%	133.85
De 91 a 120 días	1,979.19	0.18%	0.34
De 121 a 150 días	-	0.18%	-
De 151 a 180 días	61,638.78	0.18%	10.73
Más de 180 días	40,447,853.98	0.15%	5,864.94
TOTALES	47,259,761.42		7,718.64

Monto en Pesos

\$ 48,543.82

DESGLOSE DE VENTAS

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal	Total c/lva
-----------------	-------------	-------------	-----------------	--------------	-------------------------------------	--------------	-------------	----------	-------------

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Total	-	-	-

\$ -

Total De Comisión de Administración Maestra

\$ 48,543.82

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2019

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	33,033.39	6.258827	207,303.57
TOTALES		33,033.39		207,303.57

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	11,617.73	6.275577	72,907.94
TOTALES		11,617.73		72,907.94

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	76,227.29	6.275577	478,370.24
TOTALES		76,227.29		478,370.24

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	6.275577	-
TOTALES		-		-

TOTAL GENERAL		120,878.41		758,581.75
----------------------	--	-------------------	--	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE JULIO DE 2019

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-October-2017
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018
453,203.41	8,027,537.90	5.646%	93.294%	2018	31-Marzo-2018
248,301.62	8,104,535.99	3.064%	43.638%	2018	30-Abril-2018
177,810.48	7,885,904.39	2.255%	30.678%	2018	31-Mayo-2018
582,202.43	7,788,405.74	7.475%	137.521%	2018	30-Junio-2018
412,663.08	7,788,405.74	5.298%	85.807%	2018	31-Julio-2018
564,438.06	7,661,299.23	7.367%	134.676%	2018	31-Agosto-2018
237,715.05	7,477,869.07	3.179%	45.577%	2018	30-Septiembre-2018
139,721.41	7,255,562.99	1.926%	25.720%	2018	31-October-2018
66,519.94	7,226,832.70	0.920%	11.622%	2018	30-Noviembre-2018

146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
113,426.67	6,982,233.72	1.625%	21.334%	2019	28-Febrero-2019
109,604.21	6,979,451.45	1.570%	20.561%	2019	31-Marzo-2019
149,769.58	6,979,451.45	2.146%	29.018%	2019	30-Abril-2019
65,760.06	6,833,333.45	0.962%	12.179%	2019	31-Mayo-2019
282,082.40	6,739,941.25	4.185%	63.559%	2019	30-Junio-2019
412,037.26	6,694,547.00	6.155%	104.775%	2019	31-Julio-2019

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE JULIO DE 2019
MMAFCP 060

CEDUO	ACREDITADO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA AFISRO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO ESPERDITE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MADEO ETAPA	FECHA DE EJECUCION	CLASIFICACION	AFILIACION	FECHA DE EJECUCION	VALOR C/C	MORA C/C	MONEDA	PRESCRIPCION	PROCESO
00062400072659	LORENA ISOPHIA CIA Administracion Servicios	Victor	Hipotecaria Mfpa0	INDEBITABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO INDEBITABLE		GRATEFO (ADMANTANTE)	ESPECIAL HIPOTECARIO JUZGADO VIGESIMO	4897/2011		DISTRITO FEDERAL	4071	EJECUCION DE SENTENCIA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	483252.56	19	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
00000000000000	VICTOR MANUEL LACAY	Victor	Hipotecaria Cbr01a	INDEBITABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO INDEBITABLE		GRATEFO (ADMANTANTE)	ESPECIAL HIPOTECARIO JUZGADO VIGESIMO	4897/2011		DISTRITO FEDERAL	4071	EJECUCION DE SENTENCIA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	483252.56	19	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32065	VICTOR MANUEL LACAY	Victor	Hipotecaria Cbr01a	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BIA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCUENTRA CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BIA		ELI SINE RUIZ	ESPECIAL HIPOTECARIO PRIMERO	14/07/2018		YUCATAN	3973	EJECUCION DE SENTENCIA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	84.797	144	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
152628	ALBA ROYAL CARMEN	Alba	Hipotecaria Cbr01a	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	DESPERDIDA	DISMINUCION DE INGRESOS	BRUJMAN RODRIGUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO MERCANTO	10/17/2018		BAJA CALIFORNIA NOROCCIDENTAL	4050	EMPLAZAMIENTO	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	192.993	115	USD	NO	Por prescripcio	Monia etasa por bloque	
18620	MARIA DEL CARMEN PARRAMON	Maria	Hipotecaria Cbr01a	CAUSA DE FALCAMENTO DE LA CREDITADA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA FALCAMENTO DE LA CREDITADA		OSCAR GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO PRIMERO	14/07/2018		GUANAJUATO	4241	EJECUCION DE SENTENCIA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	130.029	118	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
19599	FIDELMOR ADOPTI BAY	Fidelmor	Hipotecaria Cbr01a	INDEBITABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA INDEBITABLE		OSCAR GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO PRIMERO	10/20/2015		GUANAJUATO	4241	EJECUCION DE SENTENCIA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	81.384	49	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	ISABEL GARCIA DE LA CRUZ	Isabel	Hipotecaria Cbr01a	INDEBITABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA INDEBITABLE		OSCAR GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO PRIMERO	10/20/2015		GUANAJUATO	4241	EJECUCION DE SENTENCIA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	57.924	116	USD	NO	Por prescripcio	Monia etasa por bloque	
20099	ISABEL RODRIGUEZ RUIZ	Isabel	Hipotecaria Cbr01a	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESPERDIDA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VIGARIAN GUARDADO LUIS	ESPECIAL HIPOTECARIO 3DO CIVIL	06/26/2016		TAMAULIPAS	4235	EJECUCION DE SENTENCIA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	40.426	117	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
23818	HUGO AFRADO PEREZ	Hugo	Hipotecaria Cbr01a	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA DISMINUCION DE INGRESOS		ROBLEY ANAYA Y ASOCIADO	ESPECIAL HIPOTECARIO 3DO CIVIL	08/07/2017		SINAFOLCA	4249	AMPARO DIRECTO	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	130.548	117	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
24318	EDUO GUZMAN ZOTZ	Eduo	Hipotecaria Cbr01a	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BIA	COMUNICACION TELEFONICA	DESPERDIDA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BIA	ELI SINE RUIZ	ESPECIAL HIPOTECARIO TERCERO CIVIL	4/23/2016		YUCATAN	4200	EMPLAZAMIENTO	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	79.505	125	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
2528	YOLIA VECILLA GARCIA	Yolia	Hipotecaria Cbr01a	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA POR DEMANDA OTRAS PRONIDADES DE PAGO		OSCAR GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO PRIMERO	11/24/2016		SINAFOLCA	4249	EJECUCION DE SENTENCIA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	87.444	100	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	OSCAR MANUEL CARRI	Oscar	Hipotecaria Cbr01a	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA DISMINUCION DE INGRESOS		OSCAR GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO TERCERO CIVIL	11/24/2016		SINAFOLCA	4249	EJECUCION DE SENTENCIA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	131.852	140	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	JUAN LOPEZ NERVI	Juan	Hipotecaria Cbr01a	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA OTRAS PRONIDADES DE PAGO		CONGILATORO JURIDICOS A	ESPECIAL HIPOTECARIO 7DO CIVIL	7/5/2018		DISTRITO FEDERAL	4134	EMPLAZAMIENTO	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	32.754	101	USD	NO	Por prescripcio	Monia etasa por bloque	
32000000000000	JOSE LUIS TREJO CERNU	Jose	Hipotecaria Cbr01a	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDA SIN VOLUNTAD DE PAGO		ELI SINE RUIZ	ESPECIAL HIPOTECARIO 5DO CIVIL	2/4/2007		DISTRITO FEDERAL	3974	EJECUCION DE SENTENCIA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	105.466	103	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	MIGUEL ANGLI HERNAN	Miguel	Hipotecaria Cbr01a	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCUENTRA OTRAS PRONIDADES DE PAGO		CLAUDIA ENRIKA GARCIA ZEP	ESPECIAL HIPOTECARIO 15do CIVIL	488/2008		DISTRITO FEDERAL	3952	EJECUCION DE SENTENCIA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	70.871	126	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	URBALDO PARRA NAVA	Urbaldo	Hipotecaria Cbr01a	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESPERDIDA	DISMINUCION DE INGRESOS	OSCAR GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO 3DO CIVIL	11/24/2016		DISTRITO FEDERAL	4093	EJECUCION DE SENTENCIA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	127.946	128	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	HONORIO RODRIGUEZ FERRAZ	Honorio	Hipotecaria Cbr01a	INDEBITABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA INDEBITABLE		MEZA TENORIO	ESPECIAL HIPOTECARIO 2DO CIVIL	10/27/2017		DISTRITO FEDERAL	4145	EMPLAZAMIENTO	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	57.155	126	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	MIGUEL ANGLI HERNAN	Miguel	Hipotecaria Cbr01a	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA DISMINUCION DE INGRESOS		ANITA PATRICIA GOMEZPARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO CIVIL	11/14/2017		DISTRITO FEDERAL	4063	EJECUCION DE SENTENCIA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	39.722	36	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	CATHY SOLIS MORA	Cathy	Hipotecaria Cbr01a	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCUENTRA OTRAS PRONIDADES DE PAGO		ANITA PATRICIA GOMEZPARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO CIVIL	11/14/2017		DISTRITO FEDERAL	4130	EMPLAZAMIENTO	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	154.836	109	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	OSCAR MANUEL CARRI	Oscar	Hipotecaria Cbr01a	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA DISMINUCION DE INGRESOS		INTEGRATED LOGISTICS SUP	ESPECIAL HIPOTECARIO 2DO CIVIL	460/2017		DISTRITO FEDERAL	4297	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De No Demandado	14/08/2019	70.470	95	USD	NO	Por prescripcio	Monia etasa por bloque	
32000000000000	ANTONIO LUIS FARIA	Antonio	Hipotecaria Cbr01a	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCUENTRA DISMINUCION DE INGRESOS		JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO 3DO CIVIL	46/2018		DISTRITO FEDERAL	4117	EMPLAZAMIENTO	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	71.216	117	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	ALBERTO HERNANDEZ	Alberto	Hipotecaria Cbr01a	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BIA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BIA		ANGELICA PIEDRO CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO 14do CIVIL	16/2/2017		DISTRITO FEDERAL	4245	EJECUCION DE SENTENCIA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	72.152	117	USD	NO	Por prescripcio	Monia etasa por bloque	
32000000000000	GORDIA HERNANDEZ	Gordia	Hipotecaria Cbr01a	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCUENTRA DISMINUCION DE INGRESOS		INTEFNO INTERIANO	ESPECIAL HIPOTECARIO 21do	6/4/2017		DISTRITO FEDERAL	4190	CONSTITUCION PRUEBAS Y ALEATOS	Audencia de Publico Demandado	14/08/2019	104.324	107	USD	NO	Por prescripcio	Monia etasa por bloque	
32000000000000	CEAR JUAN ALVAREZ	Cear	Hipotecaria Cbr01a	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCUENTRA DISMINUCION DE INGRESOS		CATILLITO & VILLANUEVA AB	ORDINARIO CIVIL	50/2/2008		DISTRITO FEDERAL	3958	EJECUCION DE SENTENCIA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	89.838	146	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	YOLANDA DE VILVA	Yolanda	Hipotecaria Cbr01a	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCUENTRA DISMINUCION DE INGRESOS		ANITA PATRICIA GOMEZPARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO 17do CIVIL	5/22/2018		SIN INFORMACION	4183	AMPARO DIRECTO	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	86.102	111	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	ARMANDO SALAZAR	Armando	Hipotecaria Cbr01a	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BIA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BIA		CONGILATORO JURIDICOS A	ESPECIAL HIPOTECARIO 4do CIVIL	46/2/14		DISTRITO FEDERAL	4179	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	47.738	111	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	ALBERTO HERNANDEZ	Alberto	Hipotecaria Cbr01a	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCUENTRA DISMINUCION DE INGRESOS		ANITA PATRICIA GOMEZPARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO 14do CIVIL	5/22/2018		SIN INFORMACION	4183	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	79.654	117	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	JIZEL BARRIA MENDEZ	Jizel	Hipotecaria Cbr01a	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA DISMINUCION DE INGRESOS		ANITA PATRICIA GOMEZPARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO 17do CIVIL	6/1/2018		BAJA CALIFORNIA NOROCCIDENTAL	4180	EJECUCION DE SENTENCIA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	67.970	117	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	NOVIA MARCA GARCIA	Novia	Hipotecaria Cbr01a	INDEBITABLE	COMUNICACION TELEFONICA	INVIADIDA	INDEBITABLE	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	15/9/2009		ESTADO DE MEXICO	4005	EJECUCION DE SENTENCIA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	68.491	123	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	ALVARO CORTES	Alvaro	Hipotecaria Cbr01a	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA OTRAS PRONIDADES DE PAGO		OSCAR GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO 2DO CIVIL	12/4/2018		DISTRITO FEDERAL	4146	EJECUCION EN CONTRA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	65.312	42	USD	NO	Retraso	Monia etasa por bloque	
32000000000000	SANDRA VIZCARRA	Sandra	Hipotecaria Cbr01a	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA DISMINUCION DE INGRESOS		OSCAR GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO 2DO CIVIL	13/1/2018		SIN INFORMACION	4146	EJECUCION DE SENTENCIA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	57.276	110	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	MUNDA SORIO VARY	Munda	Hipotecaria Cbr01a	INDEBITABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCUENTRA INDEBITABLE		JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO 7do de LO CIVIL	13/1/2018		SIN INFORMACION	4145	EMPLAZAMIENTO	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	66.138	111	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	ANGEL HIDALGO	Angel	Hipotecaria Cbr01a	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCUENTRA SIN VOLUNTAD DE PAGO		CONGILATORO JURIDICOS A	ESPECIAL HIPOTECARIO 4do CIVIL	10/4/2017		DISTRITO FEDERAL	4145	EMPLAZAMIENTO	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	73.216	111	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	MARIA DEL CARMEN LACAY	Maria	Hipotecaria Cbr01a	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCUENTRA OTRAS PRONIDADES DE PAGO		MIGUEL ANGLI BOWMAN	ORDINARIO CIVIL	10/1/2017		JALISCO	4281	EJECUCION DE SENTENCIA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	117.177	109	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	JOSE MARTIN CASTAÑEDA	Jose	Hipotecaria Cbr01a	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCUENTRA DISMINUCION DE INGRESOS		MIGUEL ANGLI BOWMAN	ORDINARIO CIVIL	10/1/2017		DISTRITO FEDERAL	4155	EJECUCION DE SENTENCIA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	85.447	120	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	ROBERTO DE LA PARRA	Roberto	Hipotecaria Cbr01a	INDEBITABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA INDEBITABLE		OSCAR GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO 1do CIVIL	12/2/2018		SIN INFORMACION	4154	EJECUCION DE SENTENCIA	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	71.242	109	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	VINICIO JACINTO O	Vinicio	Hipotecaria Cbr01a	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		OSCAR GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO 1do CIVIL	18/5/2015		SIN INFORMACION	4140	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	60.130	113	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	RICARDO JACINTO O	Ricardo	Hipotecaria Cbr01a	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCUENTRA OTRAS PRONIDADES DE PAGO		JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO 4do CIVIL	60/2/2018		DISTRITO FEDERAL	4126	AMPARO DIRECTO	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	92.727	113	USD	NO	Por prescripcio	Monia etasa por bloque	
32000000000000	ANGELICA GARCIA	Angelica	Hipotecaria Cbr01a	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BIA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCUENTRA CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BIA		JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO 4do CIVIL	30/2/2018		DISTRITO FEDERAL	4126	AMPARO DIRECTO	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	84.836	113	USD	NO	Por prescripcio	Monia etasa por bloque	
32000000000000	MIGUEL FLORES	Miguel	Hipotecaria Cbr01a	MOVIMIENTOS SOCIALES	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCUENTRA MOVIMIENTOS SOCIALES		JUAN MAURICIO SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO 11do	18/9/2015		SIN INFORMACION	4118	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De No Demandado	14/08/2019	72.066	89	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	CHRISTINA MORA	Christina	Hipotecaria Cbr01a	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BIA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCUENTRA CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BIA		INTEGRATED LOGISTICS SUP	ESPECIAL HIPOTECARIO 2do CIVIL	46/2/2018		DISTRITO FEDERAL	4142	EMPLAZAMIENTO	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	72.127	90	USD	NO	Asesna	Monia etasa por bloque	
32000000000000	ANDREA BARRIA	Andrea	Hipotecaria Cbr01a	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	DESPERDIDA	DISMINUCION DE INGRESOS	INTEGRATED LOGISTICS SUP	ESPECIAL HIPOTECARIO 2do CIVIL	63/2/2018		DISTRITO FEDERAL	4179	AMPARO DIRECTO	Exco/De Senten Demanda	14/08/2019	80.487	130	USD	NO	Por prescripcio	Monia etasa por bloque	
32000000000000	CHRISTINA MORA	Christina	Hipotecaria Cbr01a	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BIA	GESTION PERSONAL VIS																		

