

**REPORTE DE ESTATUS DE CARTERA**

**Administrador:** TFOVIS18  
**Fideicomiso:** F3405  
**Clave de Pizarra:** TFOVIS18  
**Fecha de Corte de Cartera:** 31 de julio de 2019  
**Periodo de cobranza:** Del 1 al 31 de julio de 2019



Cartera Total	No. Inicial de Créditos	Saldo Inicial de Principal (MXN)	Saldo Inicial de Principal (VSM)	% del Total Saldo Inicial de Principal	No. Final de Créditos	Saldo Final de Principal (MXN)	Saldo Final de Principal (VSM)	% del Total Saldo Final de Principal
Prorroga	67	\$ 40,516,495	15,774	0.3%	73	\$ 45,752,468	17,813	0.3%
Al Corriente	24,701	\$ 12,653,134,260	4,926,274	95.5%	24,688	\$ 12,577,171,505	4,896,699	95.8%
1-30 Días de Atraso	653	\$ 314,272,975	122,357	2.5%	424	\$ 231,836,434	90,261	1.6%
31-60 Días de Atraso	32	\$ 16,658,345	6,486	0.1%	210	\$ 118,324,562	46,068	0.8%
61-90 Días de Atraso	129	\$ 63,555,403	24,744	0.5%	21	\$ 9,670,292	3,765	0.1%
91-120 Días de Atraso	24	\$ 10,107,889	3,935	0.1%	112	\$ 53,699,764	20,907	0.4%
121-150 Días de Atraso	95	\$ 44,993,072	17,517	0.4%	21	\$ 9,551,424	3,719	0.1%
151-180 Días de Atraso	9	\$ 4,202,784	1,636	0.0%	83	\$ 37,683,031	14,671	0.3%
181 o más Días de Atraso	153	\$ 76,397,650	29,744	0.6%	149	\$ 74,355,014	28,949	0.6%
<b>25,863</b>	<b>\$ 13,223,838,873</b>	<b>5,148,468</b>	<b>100%</b>	<b>25,781</b>	<b>\$ 13,158,044,495</b>	<b>5,122,852</b>	<b>100%</b>	
Cartera Vigente	25,515	\$ 13,047,620,982	5,079,860	98.7%	25,343	\$ 12,937,002,794	5,036,793	98.3%
Cartera Vencida (+ de 90 Días)	281	\$ 135,701,396	52,833	1.1%	365	\$ 175,289,233	68,246	1.4%
Prorroga	67	\$ 40,516,495	15,774	0.3%	73	\$ 45,752,468	17,813	0.3%
<b>Total de Cartera</b>	<b>25,863</b>	<b>\$ 13,223,838,873</b>	<b>5,148,468</b>	<b>100%</b>	<b>25,781</b>	<b>\$ 13,158,044,495</b>	<b>5,122,852</b>	<b>100%</b>

Sub-cartera de Activos en el Sector Público	No. Inicial de Créditos	Saldo Inicial de Principal (MXN)	Saldo Inicial de Principal (VSM)	% del Total Saldo Inicial de Principal	No. Final de Créditos	Saldo Final de Principal (MXN)	Saldo Final de Principal (VSM)	% del Total Saldo Final de Principal
Prorroga	-	\$ -	-	0.0%	-	\$ -	-	0.0%
Al Corriente	24,209	\$ 12,391,052,405	4,824,237	97.4%	24,190	\$ 12,312,827,020	4,793,781	97.8%
1-30 Días de Atraso	582	\$ 274,332,576	106,807	2.3%	324	\$ 175,431,130	68,301	1.3%
31-60 Días de Atraso	11	\$ 4,743,037	1,847	0.0%	160	\$ 92,474,068	36,003	0.7%
61-90 Días de Atraso	29	\$ 14,735,332	5,737	0.1%	7	\$ 2,930,071	1,141	0.0%
91-120 Días de Atraso	1	\$ 452,061	176	0.0%	19	\$ 9,758,194	3,799	0.1%
121-150 Días de Atraso	13	\$ 4,425,551	1,723	0.1%	-	\$ -	-	0.0%
151-180 Días de Atraso	-	\$ -	-	0.0%	13	\$ 4,731,473	1,842	0.1%
181 o más Días de Atraso	24	\$ 11,763,383	4,580	0.1%	23	\$ 11,708,170	4,558	0.1%
<b>24,869</b>	<b>\$ 12,701,504,344</b>	<b>4,945,106</b>	<b>100%</b>	<b>24,736</b>	<b>\$ 12,609,860,125</b>	<b>4,909,426</b>	<b>100%</b>	
Cartera Vigente	24,831	\$ 12,684,863,350	4,938,627	99.9%	24,681	\$ 12,583,662,288	4,899,226	99.8%
Cartera Vencida (+ de 90 Días)	38	\$ 16,640,995	6,479	0.2%	55	\$ 26,197,837	10,200	0.2%
Prorroga	-	\$ -	-	0.0%	-	\$ -	-	0.0%
<b>Total de Cartera</b>	<b>24,869</b>	<b>\$ 12,701,504,344</b>	<b>4,945,106</b>	<b>100%</b>	<b>24,736</b>	<b>\$ 12,609,860,125</b>	<b>4,909,426</b>	<b>100%</b>

Sub-cartera Pensionados	No. Inicial de Créditos	Saldo Inicial de Principal (MXN)	Saldo Inicial de Principal (VSM)	% del Total Saldo Inicial de Principal	No. Final de Créditos	Saldo Final de Principal (MXN)	Saldo Final de Principal (VSM)	% del Total Saldo Final de Principal
Prorroga	-	\$ -	-	0.0%	-	\$ -	-	0.0%
Al Corriente	420	\$ 216,667,789	84,356	71.4%	454	\$ 236,204,680	91,962	73.9%
1-30 Días de Atraso	48	\$ 26,232,213	10,213	8.2%	44	\$ 25,627,121	9,977	7.2%
31-60 Días de Atraso	14	\$ 7,785,978	3,031	2.4%	21	\$ 8,032,126	3,127	3.4%
61-90 Días de Atraso	35	\$ 15,373,289	5,985	6.0%	6	\$ 2,857,350	1,112	1.0%
91-120 Días de Atraso	6	\$ 1,551,421	604	1.0%	30	\$ 12,072,272	4,700	4.9%
121-150 Días de Atraso	35	\$ 18,767,754	7,307	6.0%	3	\$ 545,693	212	0.5%
151-180 Días de Atraso	2	\$ 1,209,594	471	0.3%	29	\$ 14,429,300	5,618	4.7%
181 o más Días de Atraso	28	\$ 9,997,558	3,892	4.8%	27	\$ 10,227,556	3,982	4.4%
<b>588</b>	<b>\$ 297,585,596</b>	<b>115,860</b>	<b>100%</b>	<b>614</b>	<b>\$ 309,996,097</b>	<b>120,691</b>	<b>100%</b>	
Cartera Vigente	517	\$ 266,059,269	103,585	87.9%	525	\$ 272,721,276	106,179	85.5%
Cartera Vencida (+ de 90 Días)	71	\$ 31,526,327	12,274	12.1%	89	\$ 37,274,821	14,512	14.5%
Prorroga	-	\$ -	-	0.0%	-	\$ -	-	0.0%
<b>Total de Cartera</b>	<b>588</b>	<b>\$ 297,585,596</b>	<b>115,860</b>	<b>100%</b>	<b>614</b>	<b>\$ 309,996,097</b>	<b>120,691</b>	<b>100%</b>

Sub-cartera Fuera del Sector Público	No. Inicial de Créditos	Saldo Inicial de Principal (MXN)	Saldo Inicial de Principal (VSM)	% del Total Saldo Inicial de Principal	No. Final de Créditos	Saldo Final de Principal (MXN)	Saldo Final de Principal (VSM)	% del Total Saldo Final de Principal
Prorroga	-	\$ -	-	0.0%	-	\$ -	-	0.0%
Al Corriente	73	\$ 45,414,066	17,681	21.5%	45	\$ 28,139,804	10,956	12.5%
1-30 Días de Atraso	23	\$ 13,708,186	5,337	6.8%	56	\$ 30,778,184	11,983	15.6%
31-60 Días de Atraso	7	\$ 4,129,330	1,608	2.1%	29	\$ 17,818,369	6,937	8.1%
61-90 Días de Atraso	65	\$ 33,446,781	13,022	19.1%	8	\$ 3,882,871	1,512	2.2%
91-120 Días de Atraso	17	\$ 8,104,408	3,155	5.0%	63	\$ 31,869,298	12,408	17.6%
121-150 Días de Atraso	47	\$ 21,799,767	8,487	13.8%	18	\$ 9,005,731	3,506	5.0%
151-180 Días de Atraso	7	\$ 2,993,191	1,165	2.1%	41	\$ 18,522,258	7,211	11.4%
181 o más Días de Atraso	101	\$ 54,636,709	21,272	29.7%	99	\$ 52,419,288	20,409	27.6%
<b>340</b>	<b>\$ 184,232,437</b>	<b>71,728</b>	<b>100%</b>	<b>359</b>	<b>\$ 192,435,804</b>	<b>74,921</b>	<b>100%</b>	
Cartera Vigente	168	\$ 96,698,363	37,648	49.4%	138	\$ 80,619,229	31,388	38.4%
Cartera Vencida (+ de 90 Días)	172	\$ 87,534,074	34,080	50.6%	221	\$ 111,816,575	43,534	61.6%
Prorroga	-	\$ -	-	0.0%	-	\$ -	-	0.0%
<b>Total de Cartera</b>	<b>340</b>	<b>\$ 184,232,437</b>	<b>71,728</b>	<b>100%</b>	<b>359</b>	<b>\$ 192,435,804</b>	<b>74,921</b>	<b>100%</b>