



6 de agosto de 2019.

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Referencia: 24/2019.

Asunto: Tasa de interés ordinaria aplicable a créditos de largo plazo.

La **tasa de interés ordinaria anual fija para los créditos individuales denominados en pesos y destinados a la adquisición de vivienda**, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras,¹ será:

Plazo de amortización del crédito						
SEPTIEMBRE 2019						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	9.20 %	9.24%	9.38%	9.50%	9.58%	9.64%
AA+	9.22%	9.27%	9.42%	9.54%	9.62%	9.67%
AA	9.25%	9.31%	9.46%	9.57%	9.65%	9.70%
AA-	9.28%	9.34%	9.49%	9.60%	9.68%	9.73%
A+	9.33%	9.38%	9.53%	9.64%	9.71%	9.77%
A	9.39%	9.44%	9.58%	9.68%	9.75%	9.79%
A-	9.50%	9.57%	9.70%	9.79%	9.85%	9.88%
BBB+	9.64%	9.72%	9.84%	9.92%	9.96%	9.98%
BBB	9.84%	9.90%	9.99%	10.04%	10.06%	10.07%
BBB-	10.18%	10.26%	10.30%	10.31%	10.29%	10.27%

¹ Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.





Asimismo, la tasa de interés real anual fija para los créditos individuales denominados en unidades de inversión y destinados a la adquisición de vivienda, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras², será:

Plazo de amortización del crédito						
SEPTIEMBRE 2019						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	4.99%	4.91%	4.95%	5.02%	5.09%	5.13%
AA+	5.01%	4.94%	4.98%	5.06%	5.12%	5.16%
AA	5.05%	4.98%	5.02%	5.09%	5.16%	5.19%
AA-	5.08%	5.01%	5.05%	5.12%	5.18%	5.22%
A+	5.12%	5.06%	5.09%	5.16%	5.21%	5.25%
A	5.18%	5.11%	5.14%	5.20%	5.25%	5.28%
A-	5.29%	5.24%	5.27%	5.31%	5.35%	5.37%
BBB+	5.44%	5.40%	5.41%	5.44%	5.46%	5.46%
BBB	5.63%	5.58%	5.56%	5.56%	5.57%	5.56%
BBB-	5.97%	5.93%	5.87%	5.82%	5.79%	5.76%

Atentamente

LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA
Director General Adjunto de Finanzas

LIC. ALTON ALVARADO CHÁVEZ
Director de Crédito

² Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.

