

**SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.**  
**Institución de Banca de Desarrollo**

**INDICADORES FINANCIEROS TRIMESTRALES 2019 Y 2018**

	2019		2018		
	Junio	Marzo	Dic	Sep	Junio
ÍNDICE DE MOROSIDAD	11.95%	11.69%	11.67%	11.98%	13.92%
ÍNDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	119.46%	118.24%	117.38%	114.21%	109.97%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.83%	1.05%	2.46%	1.96%	1.36%
ROE	6.83%	5.80%	3.49%	10.63%	4.13%
ROA	1.26%	1.11%	0.67%	2.03%	0.79%
ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN					
Activos sujetos a riesgo de crédito	18.45%	17.74%	17.27%	17.79%	17.24%
Activos sujetos a riesgo totales	15.60%	14.97%	14.52%	15.07%	14.74%
LIQUIDEZ	182.83%	154.20%	206.89%	156.28%	83.61%
MIN	2.32%	2.65%	3.24%	3.03%	1.48%

<b>INDICE DE MOROSIDAD</b>	=	Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito total al cierre del trimestre.
<b>INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	=	Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre.
<b>EFICIENCIA OPERATIVA</b>	=	Gastos de administración y promoción del trimestre anualizados / Activo total promedio.
<b>ROE</b>	=	Utilidad neta del trimestre anualizada / Capital contable promedio.
<b>ROA</b>	=	Utilidad neta del trimestre anualizada / Activo total promedio.
<b>INDICE DE CAPITALIZACIÓN DESGLOSADO:</b>		
(1)	=	Capital Básico 1 / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales.
(2)	=	(Capital Básico 1 + Capital Básico 2) / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales.
<b>LIQUIDEZ</b>	=	Activos Líquidos / Pasivos Líquidos.
Donde:		
Activo circulante	=	Disponibilidades (Caja + Bancos + Otras disponibilidades + Divisas a recibir) + Títulos para negociar sin restricción + Títulos disponibles para la venta sin restricción.
Pasivo circulante	=	Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de corto plazo.
<b>MIN</b>	=	Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivos promedio.
Donde:		
Activos productivos promedio	=	Disponibilidades + Inversiones en Valores + Deudores por reporto + Préstamos de valores + Derivados + Ajuste de valuación por cobertura de activos financieros + Cartera de crédito vigente + Beneficio por recibir en operaciones de bursatilización.
<b>Notas:</b>		
Datos promedio	=	(Saldo del trimestre en estudio + Saldo del trimestre inmediato anterior) / 2.
Datos anualizados	=	Flujo del trimestre en estudio * 4.