SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
Institución de Banca de Desarrollo
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2019
(Cifras en millones de pesos)

A C T I V O

DISPONIBILIDADES		$	1,711
CUENTAS DE MARGEN			-
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar		$ 33,993	
Títulos disponibles para la venta		4,396	
Títulos conservados a vencimiento		11,369	49,758
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			1,675
DERIVADOS			
Con fines de negociación		5	1,609
Con fines de cobertura		1,604	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	$ -		
Entidades financieras	69,120	69,120	
Créditos a la vivienda			
Media y residencial	963		
De interés social	4,424	5,387	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		74,507	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	3,125		
Entidades financieras	2,112	5,237	
Créditos a la vivienda			
Media y residencial	947		
De interés social	3,932	4,879	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		10,116	
CARTERA DE CRÉDITO		84,623	
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA			
PARA RIESGOS CREDITICIOS		(11,587)	
PARA AVALES OTORGADOS		(498)	
CARTERA DE CRÉDITOS (NETO)		72,538	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)			72,538
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN			4
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			4,739
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			377
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			137
INVERSIONES PERMANENTES			413
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			3,097
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		35	
Otros activos a corto y largo plazo		-	35
T O T A L A C T I V O		$	136,093

P A S I V O Y C A P I T A L

CAPTACIÓN TRADICIONAL			
Corto Plazo			
Depósitos a plazo			
Mercado de dinero	$ 22,695		
Fondos especiales	579	$ 23,274	
Títulos de crédito emitidos		236	
		23,510	
Largo Plazo			
Depósitos a plazo			
Mercado de dinero	1,376	1,376	
Títulos de crédito emitidos		18,789	
		20,165	$ 43,675
PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
De exigibilidad inmediata		2,090	
De corto plazo		5,260	
De largo plazo		27,290	34,640
COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA			
Reportos (Saldo acreedor)		21,314	21,314
DERIVADOS			
Con fines de negociación		-	
Con fines de cobertura		5,771	5,771
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar		201	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar		35	
Acreedores por liquidación de operaciones		-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		1,279	
Reservas técnicas		1,596	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		2,849	5,960
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			155
TOTAL PASIVO			111,515
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital social		17,876	17,876
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital		1,023	
Resultados de ejercicios anteriores		4,867	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		3	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo		23	
Resultado neto		786	6,702
TOTAL CAPITAL CONTABLE			24,578
T O T A L P A S I V O Y C A P I T A L C O N T A B L E			$ 136,093

C U E N T A S D E O R D E N

AVALES OTORGADOS	$	23,967
COMPROMISOS CREDITICIOS		55,317
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO		
Fideicomisos	$ 20,441	20,441
AGENTE FINANCIERO DEL GOBIERNO FEDERAL		1,350
BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN		13,037
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD		5,042
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD		25,422
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		5,482
MONTOS ASEGURADOS		22,568
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO		87,670

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.
El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben .
El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2019 es de $15,150 millones de pesos.
La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es https://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera-58624 La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C es http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx

MTRO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ
DIRECTOR GENERAL

LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS

LIC. SEBASTIÁN BEJARANO TORRES
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA

LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO
DIRECTORA DE CONTABILIDAD