



11 de julio de 2019.

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Referencia: 21/2019.

Asunto: Tasa de interés ordinaria aplicable a créditos de largo plazo.

La **tasa de interés ordinaria anual fija para los créditos individuales denominados en pesos y destinados a la adquisición de vivienda**, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras,¹ será:

| Plazo de amortización del crédito | | | | | | |
|-----------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| AGOSTO 2019 | | | | | | |
| Calificación de la Contraparte | 5 años | 10 años | 15 años | 20 años | 25 años | 30 años |
| AAA | 9.36 % | 9.37% | 9.51% | 9.62% | 9.68% | 9.74% |
| AA+ | 9.38% | 9.40% | 9.54% | 9.65% | 9.72% | 9.77% |
| AA | 9.42% | 9.44% | 9.58% | 9.69% | 9.75% | 9.80% |
| AA- | 9.45% | 9.47% | 9.62% | 9.72% | 9.78% | 9.82% |
| A+ | 9.49% | 9.52% | 9.65% | 9.75% | 9.81% | 9.86% |
| A | 9.55% | 9.57% | 9.70% | 9.80% | 9.85% | 9.89% |
| A- | 9.66% | 9.70% | 9.83% | 9.91% | 9.95% | 9.97% |
| BBB+ | 9.81% | 9.86% | 9.97% | 10.03% | 10.06% | 10.07% |
| BBB | 10.00% | 10.04% | 10.12% | 10.16% | 10.16% | 10.17% |
| BBB- | 10.34% | 10.39% | 10.43% | 10.42% | 10.39% | 10.37% |

¹ Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.





Asimismo, la tasa de interés real anual fija para los créditos individuales denominados en unidades de inversión y destinados a la adquisición de vivienda, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras², será:

| Plazo de amortización del crédito | | | | | | |
|-----------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| AGOSTO 2019 | | | | | | |
| Calificación de la Contraparte | 5 años | 10 años | 15 años | 20 años | 25 años | 30 años |
| AAA | 5.03% | 4.98% | 4.99% | 5.01% | 5.06% | 5.09% |
| AA+ | 5.05% | 5.01% | 5.02% | 5.05% | 5.10% | 5.13% |
| AA | 5.08% | 5.05% | 5.06% | 5.09% | 5.13% | 5.16% |
| AA- | 5.12% | 5.08% | 5.09% | 5.12% | 5.16% | 5.18% |
| A+ | 5.16% | 5.12% | 5.13% | 5.15% | 5.19% | 5.22% |
| A | 5.22% | 5.18% | 5.18% | 5.19% | 5.23% | 5.24% |
| A- | 5.33% | 5.31% | 5.30% | 5.30% | 5.33% | 5.33% |
| BBB+ | 5.48% | 5.47% | 5.45% | 5.43% | 5.44% | 5.43% |
| BBB | 5.67% | 5.64% | 5.60% | 5.56% | 5.54% | 5.52% |
| BBB- | 6.01% | 6.00% | 5.91% | 5.82% | 5.77% | 5.72% |

Atentamente

LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA
Director General Adjunto de Finanzas

ING. LUZ STELLA LOZANO CHONA
Directora General Adjunta de Crédito

² Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.

