

Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria

(3^a/18) TERCERA REUNIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE NORMATIVIDAD

26 julio 2018

Verificación de quórum legal.

Aprobación del orden del día.

Aprobación de la Minuta de Acuerdos correspondiente a la 2ª/18 Reunión Ordinaria del Subcomité de Normatividad, misma que se envió como definitiva mediante correo electrónico de fecha 17 de mayo del 2018.

I.-

Presentación del cuadro de control y seguimiento de acuerdos.

II.-

Propuesta de indicadores estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal 2018.

III.-

Informe de las acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de 2018.

IV.-

Seguimiento de la emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN.

V.-

Informe de avances del Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES.

VI.-

Accesibilidad en inmuebles federales para personas con discapacidad.

VII.

Asuntos Generales.

I. CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

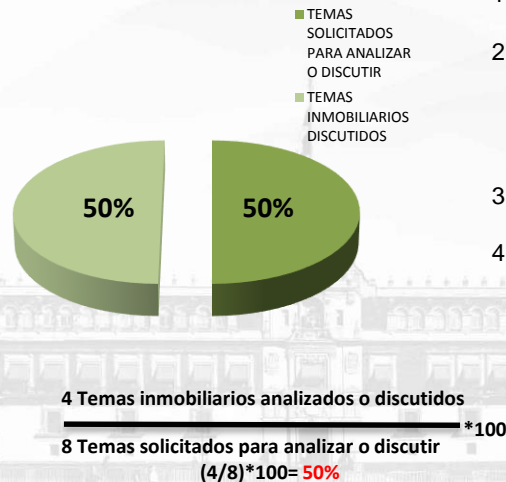
NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE(S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
ACUERDO No. 08/18 SN (1ª/18 SN)	<p>“Los Vocales del Subcomité de Normatividad, se dan por enterados de los avances del programa de evaluación y certificación a los Responsables y Coordinadores Inmobiliarios de las Instituciones Públicas”.</p>	SN	EN PROCESO
ACUERDO No. 09/18 SN (2ª/18 SN)	<p>“Los Vocales del Subcomité de Normatividad, se dan por enterados de la presentación realizada por CONADIS, respecto al acceso de personas con discapacidad, en todos los inmuebles federales y se acuerda establecer una mesa de trabajo para revisar el marco normativo aplicable, donde intervengan Instituciones como CONADIS, CONAPRED, SFP, SE, SEGOB, SEDATU, IMSS, ISSSTE, entre otras”</p>	SN	<p>En la 2ª/18 Sesión Ord. del CPIFP, se aprobó la propuesta del ACUERDO por el que se establecen los Lineamientos para la accesibilidad de las personas con discapacidad a los inmuebles de la Administración Pública Federal. Asimismo se han llevado a cabo 5 Mesas de Trabajo Especializadas con la finalidad de revisar y elaborar el Anexo Único de dicho Acuerdo y 5 mesas técnicas.</p>

II. PROPUESTA DE INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL 2018.

INDICADOR 1: PORCENTAJE DE TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS EN EL CPIFP (TRIMESTRAL)

TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR

1. Lineamientos para el otorgamiento o prórroga de las concesiones sobre inmuebles federales de su competencia.
2. Conformación del módulo de terrenos nacionales en la Sección II del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
3. Proceso de regularización de los inmuebles ubicados en Isla de Cedros, en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social. (SEGOB-MARINA-SEDATU).
4. Mecanismo de transferencia de inmuebles que la TESOFE transfiera al SAE como resultado de créditos fiscales, para que sean aprovechados para la prestación del servicio público previa determinación del INDAABIN.
5. Avances de la Sección II en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
6. Cumplimiento por parte de los RI de la Norma 23 del Acuerdo por el cual se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
7. Consolidación y Vinculación del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
8. Programa de Trabajo para la Integración de Expedientes del Centro de Documentación e Información del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (CEDOC).



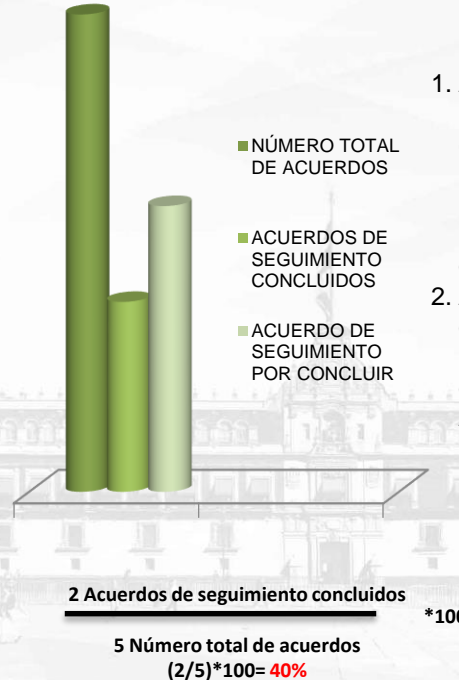
TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS

1. Avances de la Sección II en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
2. Cumplimiento por parte de los RI de la Norma 23 del Acuerdo por el cual se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
3. Consolidación y Vinculación del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
4. Programa de Trabajo para la Integración de Expedientes del Centro de Documentación e Información del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (CEDOC).

INDICADOR 2: PORCENTAJE DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS (TRIMESTRAL)

NÚMERO TOTAL DE ACUERDOS

1. Acuerdo: (08/2017 CPIFP) Acciones que INDAABIN y SEDATU realizan para el registro de los terrenos nacionales en el módulo de Inventario del PIF.
2. Acuerdo: (28/2017 CPIFP) Accesibilidad de inmuebles federales para personas con discapacidad. (Se envió a los Responsables Inmobiliarios, el Flujo del proceso Sistema de Accesibilidad para Edificios Federales (SAEF) y la Cédula de Accesibilidad, para efecto de que realicen el llenado de la información que se solicita).
3. Acuerdo:(06/2018 CPIFP) Actualización del procedimiento para el esquema del sistema de arrendamientos emitidos por el INDAABIN.
4. Acuerdo (08/2018 CPIFP) Proceso de implementación de la prueba piloto relacionada con el estándar de competencia para los Responsables Inmobiliarios al cierre del ejercicio 2017; de las metas para 2018; y de que el 28 de marzo es la fecha límite para recibir la relación de servidores públicos que quieren participar en la Certificación.
5. Acuerdo (10/2018 CPIFP) Aprobación del Proyecto de ACUERDO por el que se establecen los Lineamientos la accesibilidad de las personas con discapacidad a para los inmuebles de la Administración Pública Federal.



NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS

1. Acuerdo (08/2018 CPIFP) Proceso de implementación de la prueba piloto relacionada con el estándar de competencia para los Responsables Inmobiliarios al cierre del ejercicio 2017; de las metas para 2018; y de que el 28 de marzo es la fecha límite para recibir la relación de servidores públicos que quieren participar en la Certificación.
2. Acuerdo (10/2018 CPIFP) Aprobación del Proyecto de ACUERDO por el que se establecen los Lineamientos la accesibilidad de las personas con discapacidad a para los inmuebles de la Administración Pública Federal.

INDICADORES CPIFP 2018	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL	% AVANCE
1. Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP (Trimestral)	0%			50%	50%	50%	50%							50%
2. Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos (Trimestral)	25%			25%	25%	20%	40%							40%

III. INFORME DE LAS ACCIONES DEL PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO DE 2018.



ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO JUNIO 2018



ÍNDICE PARA OFICINAS
FEDERALES



17.02

M2 útiles /puesto

ÍNDICE PARA OFICINAS
FEDERALES EN CDMX



14.07

M2 útiles /puesto

ÍNDICE PARA OFICINAS
ARRENDAMIENTO



16.20

M2 útiles /puesto

ÍNDICE PARA OFICINAS
ARRENDAMIENTO EN CDMX



14.84

M2 útiles /puesto

INDICADOR DE GASTO INMOBILIARIO POR SERVIDOR PÚBLICO

Indicador Gasto Inmobiliario	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Gasto Operativo inmobiliario anual	\$18,572,524,683	\$17,170,995,504	\$18,247,789,680	\$23,093,587,666	\$23,032,664,168	\$23,284,766,204
Plazas presupuestadas	1,800,586	1,797,284	1,811,652	1,835,955	1,843,560	1,827,208
Gasto inmobiliario por servidor público	\$10,315	\$9,554	\$10,072	\$12,579	\$12,494	\$12,743.36

EXHORTO QUE REALIZÓ LA CÁMARA DE DIPUTADOS



SE EMITIÓ EL COMUNICADO ESPECIAL NO. 001/2018, A TRAVÉS DEL CUAL SE SOLICITA:



CARGA EN EL SISTEMA DE INVENTARIO DE LOS DICTÁMENES ESTRUCTURALES.



REMITIR COPIAS SIMPLE DE LOS DICTÁMENES ESTRUCTURALES.



SUBIR A SU PORTAL INSTITUCIONAL LOS DICTÁMENES DE INMUEBLES FEDERALES CON DAÑOS EN SU ESTRUCTURA.



SE HAN RECIBIDO **139**
DICTÁMENES
CORRESPONDIENTES A **36**
INSTITUCIONES

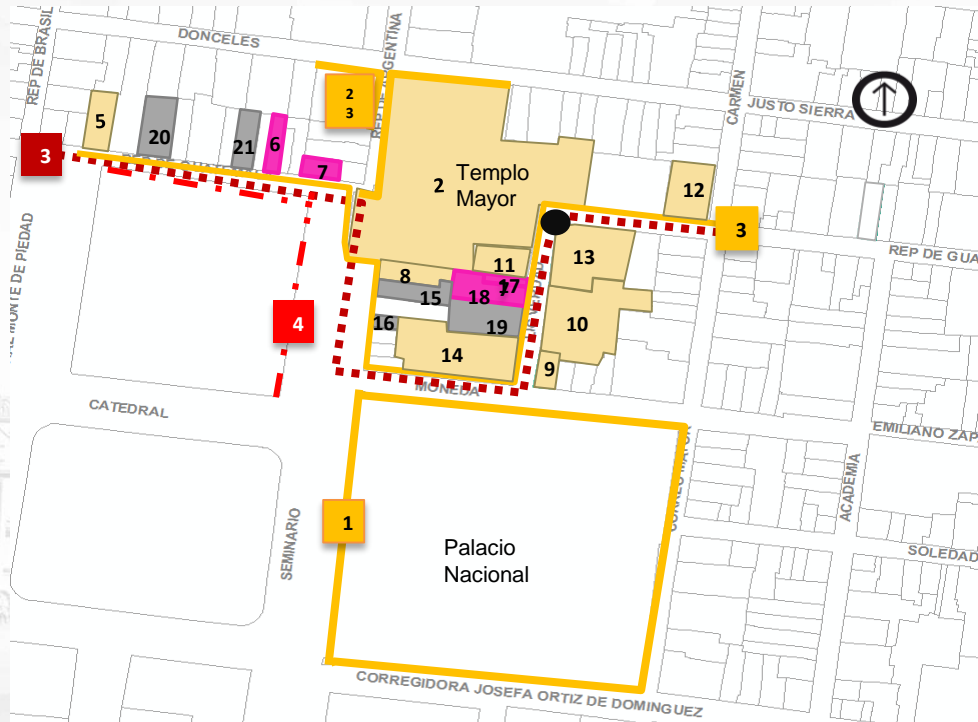


CON
DAÑO
38



SIN
DAÑO
101

CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO



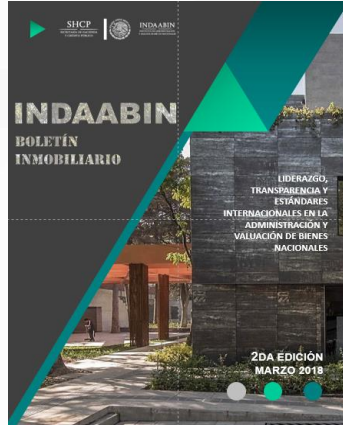
26 PROYECTOS

RECURSOS A EJECUTAR

INDAABIN	\$64,132,000.00
PROYECTOS FEDERALES	\$145,660,000.00
PROYECTOS CDMX	\$91,220,000.00
TOTAL	\$301,012,000.00

CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO

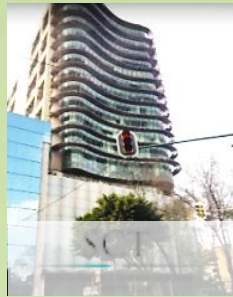




CALENDARIO DE EDICIONES PROGRAMADAS 2018

AGOSTO	SEPTIEMBRE
Proyecto Circuito Cultural Centro Histórico	Un año después de los sismos del 7 y 19 de septiembre





Insurgentes Sur
1089, Benito Juárez,
C.P. 03720



Insurgentes Sur
1940,
Álvaro Obregón,
C.P. 01030



Calle Schiller
138, Chapultepec
Morales, Del.
Miguel Hidalgo



Plaza de la
República 32,
Cauhtémoc



Insurgentes Sur
1582, Benito
Juárez, C.P. 03720



2A BELISARIO
DOMINGUEZ 40,
COYOACÁN



Av. Paseo de la
Reforma 93,
Cauhtémoc



Avenida Hidalgo
77, Cauhtémoc



Salvador Novo 8,
Santa Catarina,
Coyoacán



Adolfo López Mateos
3025,
San Jerónimo Ajusco,
C.P. 10400

INSTITUTO	ESPACIOS	CLASIFICACIÓN	TOTAL
INDAABIN	19	Auditorio	3
INDESOL	3	Aula de Capacitación	9
FONACOT	3	Espacio abierto	9
SE	3	Espacio ejecutivo	1
SAT	1	Sala de Juntas	9
CONACYT	1	Sala de usos múltiples	2
SCT	1		
SECTUR	1		
STPS	1		
TOTAL	33	Total general	33



Estrategia de Difusión



Se está trabajando con Presidencia de la República (**COORDINACIÓN DE ESTRATEGIA DIGITAL NACIONAL**) en una campaña de difusión de los 33 espacios compartidos con los que cuenta la aplicación Espacios.gob

IV. SEGUIMIENTO DE LA EMISIÓN DE LAS DECLARATORIAS DE SUJECCIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN A TRAVÉS DE LA VENTANILLA ÚNICA DEL INDAABIN.

DE ENERO A LA FECHA
SE HAN EMITIDO **460**
DECLARATORIAS DE
SUJECIÓN AL
RÉGIMEN DE DOMINIO
PÚBLICO DE LA
FEDERACIÓN.

SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE
PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL
DE LA FEDERACIÓN:

<u>NOTIFICACIONES</u>		<u>DECLARATORIAS</u>	
SEP	20	SEP	20
TECNMM	20	TELECOMM	20
AEFCM	20	INDAABIN	20
CONAGUA	20		

V. INFORME DE AVANCES DEL SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS ARES.

DGAIPF | DGUI • SEGUIMIENTO DE CONTRATOS



IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA



INMUEBLE

DIRECCIÓN LOCAL BAJA CALIFORNIA SUR

UBICACIÓN

Calle México, No. exterior S/N, Interior 190, Colonia Emiliano Zapata, La Paz, Baja, California Sur, México, C.P.23070

ARRENDATARIO

INMOBILIARIA ENEXA

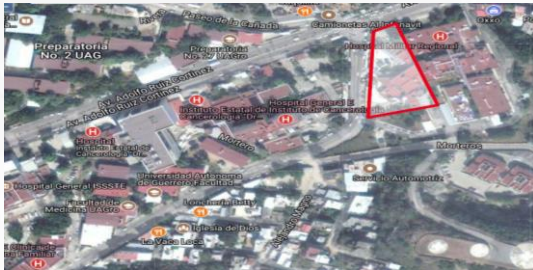
DEPENDENCIA

CONAGUA

INFRAESTRUCTURA

- Monopolio con altura de 21 metros
- 3 antenas RF a una altura de 18 metros

DGAPIF | DGUI • PRÓXIMOS A LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA



INMUEBLE

UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 02

UBICACIÓN

Calle Carretera Manuel Aldama, No. Exterior S/N ,
Ejido El Limón , El Mante, Tamaulipas, México,
Código Postal 89910

ARRENDATARIO DEPENDENCIA

MATC DIGITAL, S DE
R.L DE C.V.

IMSS

INFRAESTRUCTURA

• Torre Arriostrada sobre la azotea del inmueble
de 30 metros.



INMUEBLE

DELEGACIÓN ESTATAL DE LA SAGARPA EN
CAMPECHE

UBICACIÓN

Avenida Gobernadores , No. Exterior 291 ,
Colonia Santa Lucia , Campeche, Campeche,
México, Código Postal 24020

ARRENDATARIO DEPENDENCIA

MATC DIGITAL, S DE R.L
DE C.V.

SAGARPA

INFRAESTRUCTURA

• Torre Arriostrada sobre la azotea del inmueble
de 3.55 metros.



INMUEBLE

OFICINAS EN ARAGÓN O CAMPAMENTO
INGENIERO JOSÉ LORETO FABELA

UBICACIÓN

Avenida José Loreto Fabela, No. Exterior 850,
Colonia San Juan de Aragón, Gustavo A. Madero,
Ciudad de México, México, Código Postal 07940

ARRENDATARIO DEPENDENCIA

MATC DIGITAL, S DE R.L
DE C.V.

CONAGUA

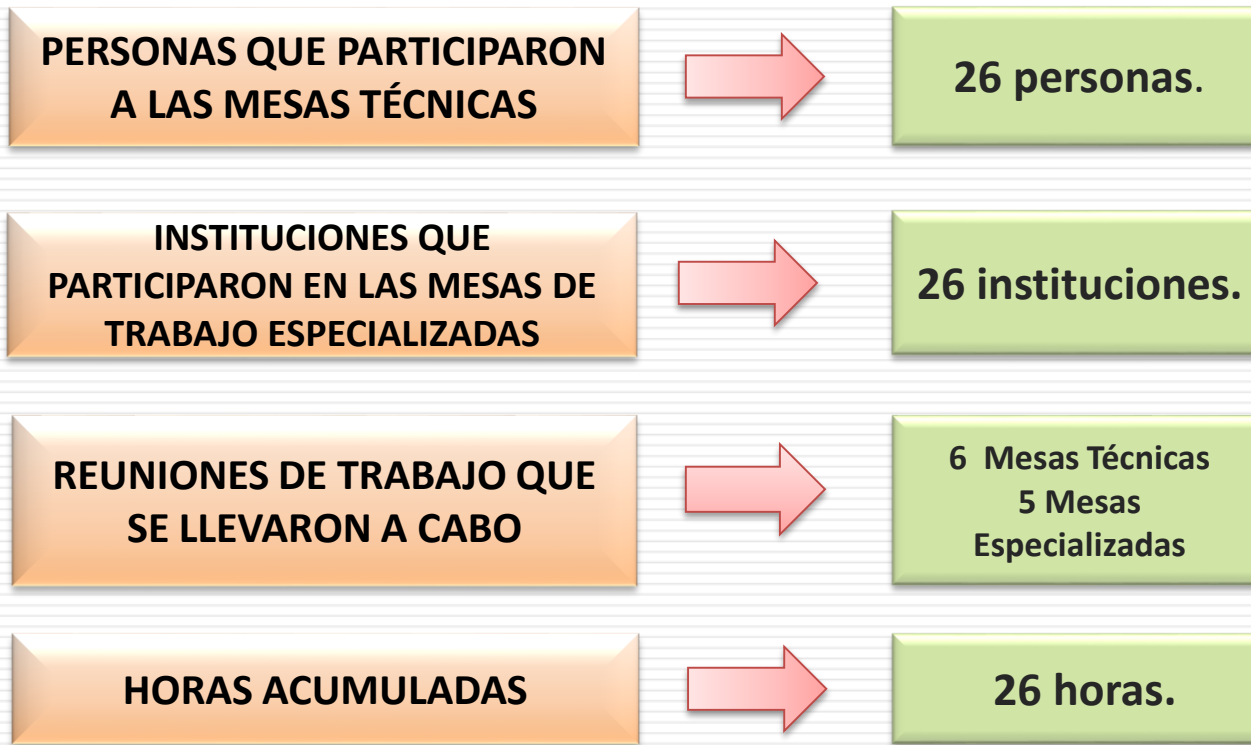
INFRAESTRUCTURA

• Torre autoportada de 30 metros

VI. ACCESIBILIDAD EN INMUEBLES FEDERALES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.



SEGUIMIENTO DE LAS MESAS DE TRABAJO ESPECIALIZADAS Y TÉCNICAS



MESAS DE TRABAJO ESPECIALIZADAS

INSTITUCIONES	1ra. MESA (21 DE MAYO 2018)	2da. MESA (14 DE JUNIO 2018)	3ra. MESA (22 DE JUNIO 2018)	4ta. MESA (27 DE JUNIO 2018)
SEGOB				
SCT				
SECRETARÍA DE CULTURA				
SEDATU				
SHCP				
SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES				
CONAGUA				
CONANP				
ASA				
SAT				
AUTORIDAD FEDERAL PARA EL DESARROLLO DE LAS ZONAS ECONÓMICAS ESPECIALES				
IMSS				
ISSSTE				
DICONSA, S.A. DE C.V.				
SERVICIO POSTAL MEXICANO				
TELECOMM				
INVITADOS ESPECIALES / SOCIEDAD CIVIL				
CONAPRED				
CONADIS				
PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA				
UNAM				
OSC TRISOMÍA 21 MÉXICO, A. C.				
DISCAPACIDADES VISUALES				
IAP				
LIBRE ACCESO				
CMDPDH / AGUSTÍN DE PAVIA				
ORGANIZACIÓN CAN LAH, S.C.				
FUNDACIÓN OWEN, I.A.P.				



MESAS DE TRABAJO TÉCNICAS



MESAS DE TRABAJO TÉCNICAS

NOMBRE	INSTITUCIÓN	1ra. MESA (04 DE JULIO 2018)	2da.MESA (06 DE JULIO 2018)	3ra. MESA (09 DE JULIO 2018)	4ta. MESA (10 DE JULIO 2018)	5ta.MESA (17 DE JULIO 2018)
LIC. JUAN A. PADILLA S.	IMSS					
MTRO. JOSÉ ARMANDO GARCÍA NUÑO	SECTUR					
ARQ.VÍCTOR MANUEL CAMPOS GARCÍA	IMSS (PROTECCIÓN CIVIL)					
LIC. GABRIELA COVARRUBIAS PALACIOS	INIFED					
LIC. MARCO ANTONIO HERNÁNDEZ	CONAPRED					
LIC.LUISA PAOLA FLORES	CONAPRED					
MTRA. TAIDE BUENFIL	CONADIS					
MTRO. ALDO MUÑOZ ORTÍZ	CONADIS					
INTÉRPRETE PATRICIA SALAZAR DÍAZ	CONADIS					
LIC.LAURA BERMEJO	LIBRE ACCESO					
ARQ.HEIDI VALDÉZ	LIBRE ACCESO					
MDI. MAURICIO MOYSSÉN CHÁVEZ	UNAM					
ARQ. JANETT JIMÉNEZ SÁNCHEZ	ORGANIZACIÓN CAN LAH, S.C.					
LIC. DANIELA BRISEÑO	ORGANIZACIÓN CAN LAH, S.C.					
MÁRGARA BRAVO M.	FUNDACIÓN OWEN, I.A.P					
ARQ. GUILLERMO VILCHIS	CENTRO INNOVACIÓN Y DE RECURSOS PARA LA INCLUSIÓN UANL					
MTRA.CINTYA LAUREL LOZA	OSC TRISOMÍA 21 MÉXICO, A. C.					
INTÉRPRETE ALEXIS MARTÍNEZ SALGADO	Lenguas de Señas Mexicanas (LSM)					
FABIOLA RUÍZ BEDOLLA	FavoreSER para CreSER					
ANDRÉS BALCAZAR	CNDH					
ARQ. GUILLERMO VILLAGOMEZ PINAL	INDAABIN (DGAO - DCO)					
ARQ. RODRIGO ESCARCEGA	INDAABIN (DGAO - DCO)					
ARQ. MARIO ALBERTO TERRES ROMAY	INDAABIN (DGAO - DCO)					
MTRA. CLAUDIA SOLANGE AYALA SÁNCHEZ	INDAABIN (DGPGI)					
LIC. CLAUDIA CAPORAL ANDRADE	INDAABIN (DGPGI)					
LIC. JUAN CARLOS BARREDA MORENO	INDAABIN (DGPGI)					

AVANCE EN LA REVISIÓN DE ESTRUCTURA Y CONTENIDO DEL APARTADO TÉCNICO

Contenido

PRESENTACIÓN

INTRODUCCIÓN

COLABORACIONES

OBJETIVOS

GLOSARIO

RECOMENDACIONES

CAP. 1. DIMENSIONES CORPORALES

- ▶ 1.1. ANTROPOMETRÍA
- ▶ 1.2. ERGONOMÍA

Contenido

CAP. 2. EXTERIOR

- ▶ 2.1.- Banquetas
- ▶ 2.2.- Andadores
 - **2.2.1.- Zonas de descanso.**
- ▶ 2.3.- Pisos
- ▶ 2.4.- Rampas
- ▶ 2.5.- Cruces
 - **2.5.1.- Cruces peatón – vehículo**
 - **2.5.2.- Pasos a desnivel**
 - **2.5.3.- Camellones**
- ▶ 2.6.- Cajón de estacionamiento

Contenido

CAP. 3. CONDICIONES INTERIORES DE LOS EDIFICIOS

- ▶ 3.1. CIRCULACIONES HORIZONTALES
 - **3.1.1. ACCESOS**
 - **3.1.2. VESTIBULOS**
 - **3.1.3. PASILLOS**
- ▶ 3.2. CIRCULACIONES VERTICALES
 - **3.2.1. ESCALERAS**
 - **3.2.2. RAMPAS**
 - **3.2.3. ELEVADORES**
 - **3.2.4 PLATAFORMAS /SALVA ESCALERAS**
- ▶ 3.3. ÁREAS DE SERVICIOS
 - **3.3.1. MÓDULOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO**
 - **3.3.2. SALAS DE ESPERA**
 - **3.3.3. ÁREAS DE TRABAJO (OFICINAS, SALAS DE REUNIÓN, COMEDORES)**

Contenido

CAP. 4. SISTEMAS DE ORIENTACIÓN

4.1. VISUAL

4.2. TACTO VISUAL

4.3. RUTA TÁCTIL

CAP. 5. PROTECCIÓN CIVIL

▶ 5.1.- OBLIGACIONES DEL RESPONSABLE O ADMINISTRADOR DE LOS INMUEBLES FEDERALES.

▶ 5.2.- RUTAS DE EVACUACIÓN

▶ 5.3.- SALIDAS DE EMERGENCIA

REFERENCIAS

APARTADOS

- II. MECANISMO PARA LA OBTENCIÓN DE RECURSOS PARA HACER OBRAS MENORES.**

- III. MECANISMO DE SUPERVISIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO.**

- IV. REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN.**

MECANISMO DE SUPERVISIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO

Las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal deberán presentar ante la Unidad de Inversiones de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público el registro en cartera de los Programas y Proyectos de Inversión de conformidad con el marco jurídico aplicable.

Principales procesos que realiza la Unidad de inversiones:

1. Mecanismo de Planeación.
2. Registro en la Cartera de Proyectos de la Unidad de Inversiones.
3. Seguimiento del ejercicio de programas y proyectos de inversión.
4. Integración del Presupuesto de Egresos de la Federación.
5. Evaluación Ex-Post.

Los documentos que explican los principales procesos que se llevan a cabo en la Unidad de Inversiones se encuentran disponibles para consulta en la siguiente liga:

<https://www.gob.mx/shcp/documentos/principales-procesos-de-la-unidad-de-inversiones>

VII. ASUNTOS GENERALES



MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

BUEN DÍA