

Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria

4ª/18 REUNIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE NORMATIVIDAD

25 DE OCTUBRE DE 2018

Twitter: @INDAABIN
Facebook: /IndaabinOficial

www.gob.mx/indaabin

Verificación de quórum legal.

Aprobación de la minuta de acuerdos de la 3^a/18 Reunión Ordinaria del Subcomité de Normatividad.

Aprobación del orden del día.

ORDEN DEL DÍA

I.-

Cierre del programa de trabajo correspondiente a los ejercicios 2013-2018.

II.-

Presentación del cuadro de control y seguimiento de acuerdos.

III.-

Indicadores estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal 2018.

IV.-

Informe de las acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de 2018.

V.-

Seguimiento de la emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN.

VI.-

Informe de avances del Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES.

VII.-

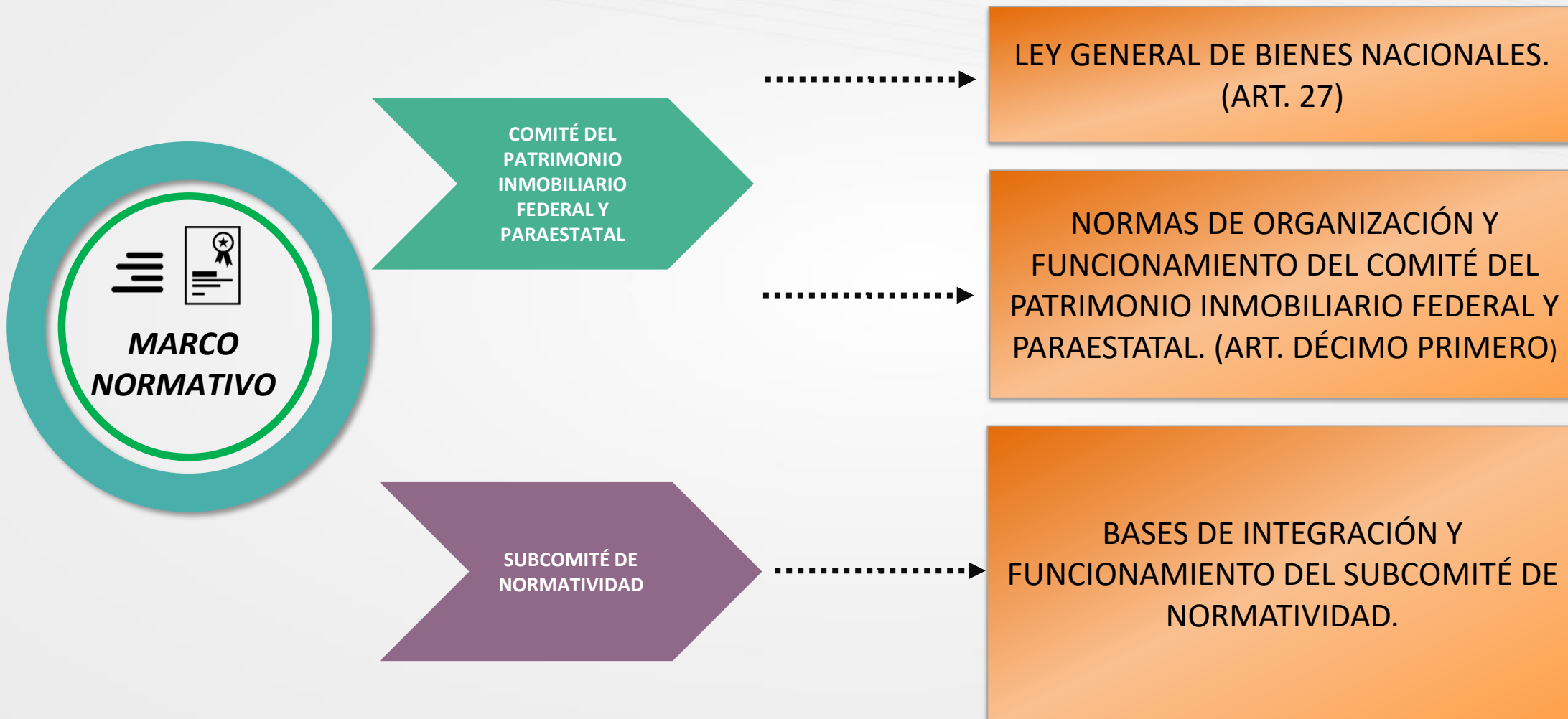
Presentación y aprobación del calendario de reuniones ordinarias del Subcomité de Normatividad para el 2019.

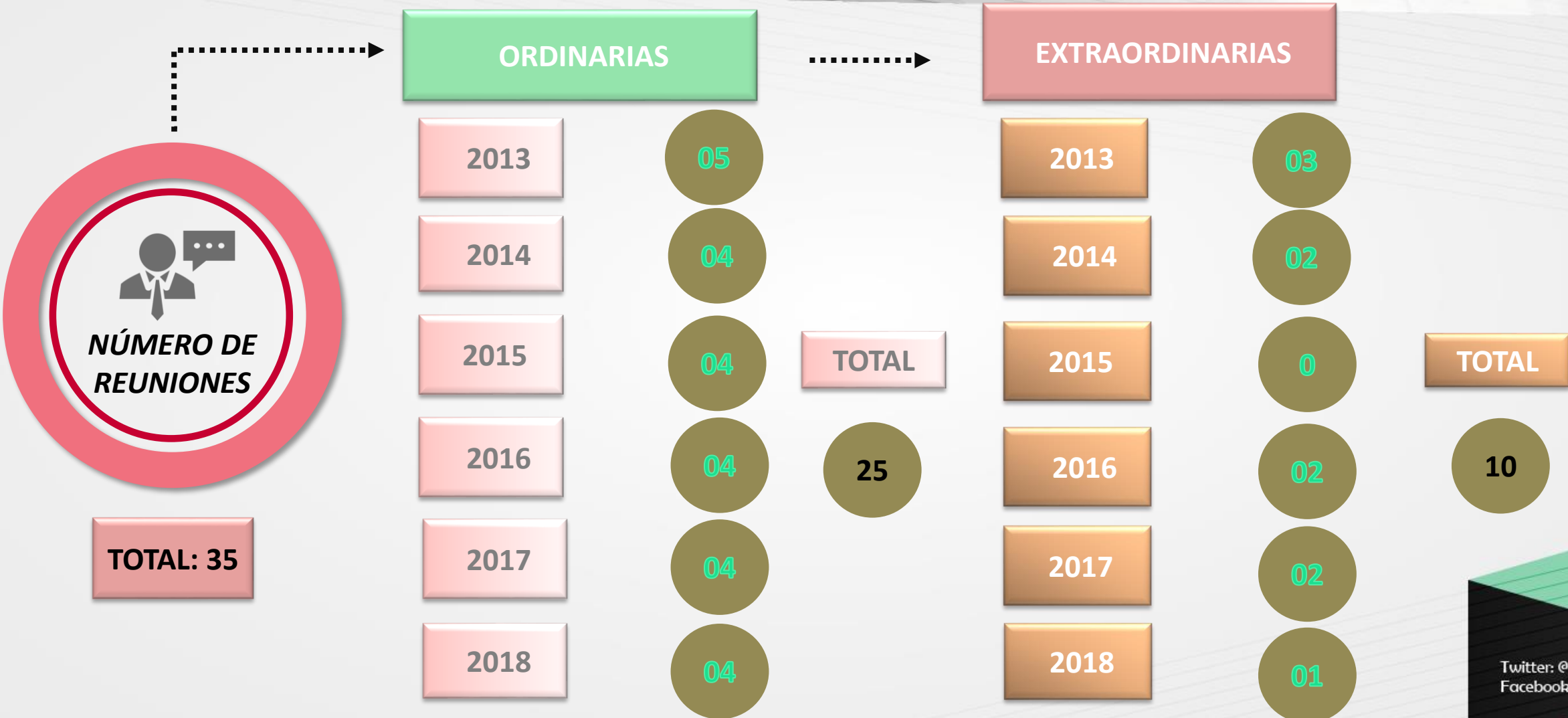
VIII.-

Asuntos Generales.

I.-

Cierre del programa de trabajo correspondiente a los ejercicios 2013-2018.







(ACUERDO N° 10/18 SN) “Los Vocales del Subcomité de Normatividad, se dan por enterados y aprueban el informe de las acciones del Subcomité de Normatividad, al cierre del Programa de Trabajo correspondiente a los ejercicios 2013-2018”.



SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

II.-

Cuadro de Control y Seguimiento de Acuerdos

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NÚMERO DE ACUERDO

DESCRIPCIÓN

RESPONSABLES

PLAZOS Y SEGUIMIENTO



Acuerdo

Aprobación del anexo único (Accesibilidad en inmuebles federales para personas con discapacidad).

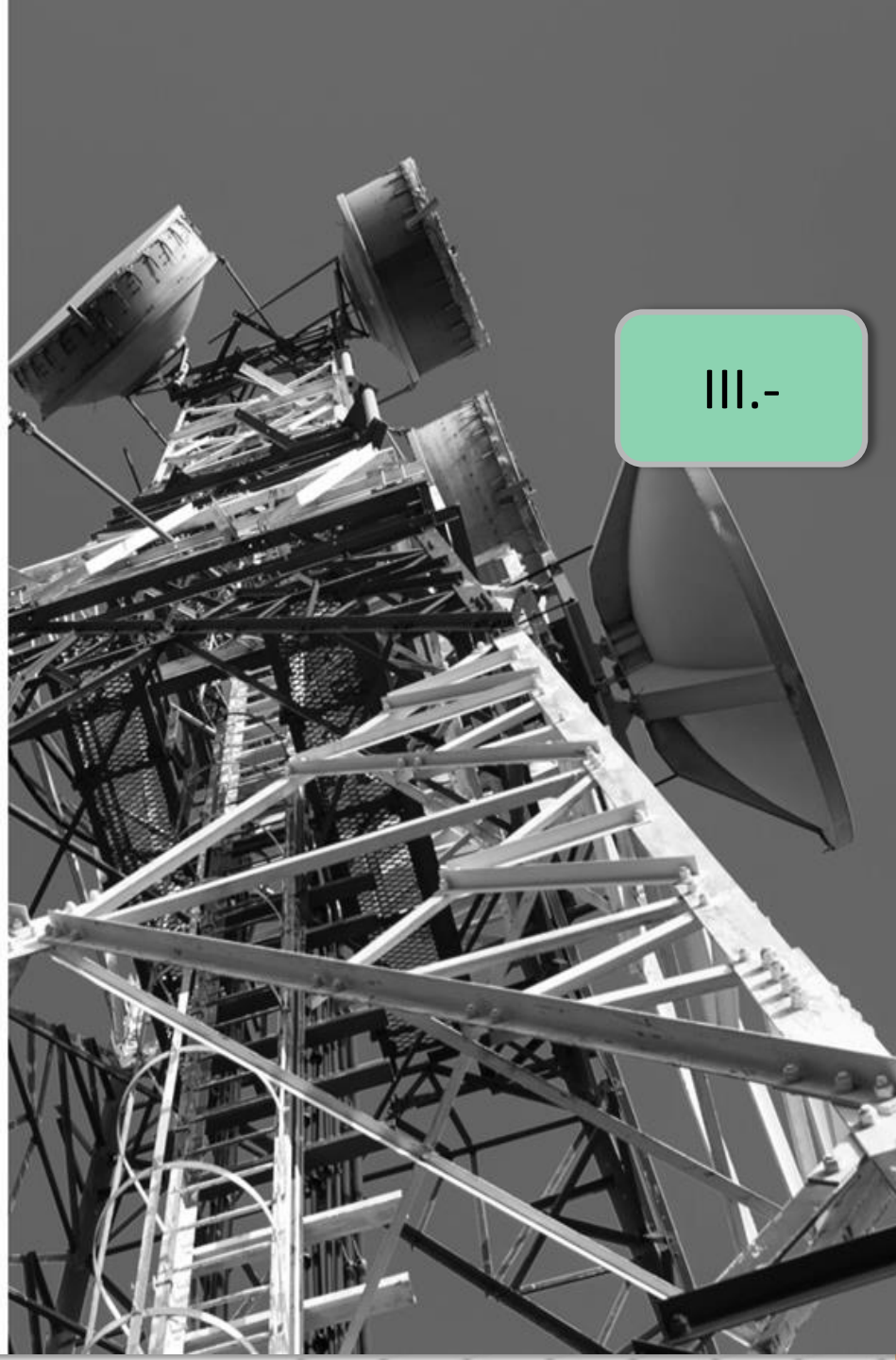
3ª/18 Reunión
Ord.

“Los vocales del Subcomité de Normatividad se dan por enterados de la ruta crítica para la publicación en el Diario Oficial de la Federación de ambos instrumentos. La Mtra. Claudia Solange Ayala Sánchez, Coordinadora del Subcomité, solicitó su aprobación en votación económica, aprobado por unanimidad”.

CONADIS/
CONAPRED/
INDAABIN/
SFP

Concluido

En virtud de que se cuenta con el Dictamen favorable de Análisis de Impacto Regulatorio que emite la CONAMER, a efecto de gestionar su publicación en el Diario Oficial de la Federación, cerrando así la instrucción presidencial del 3 de mayo de 2018.



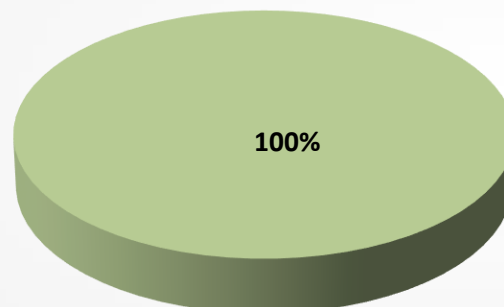
III.-

Indicadores Estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal 2018.

INDICADOR 1: PORCENTAJE DE TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS EN EL CPIFP (TRIMESTRAL)

TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR

1. Lineamientos para el otorgamiento o prórroga de las concesiones sobre inmuebles federales de su competencia.
2. Conformación del módulo de terrenos nacionales en la Sección II del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
3. Proceso de regularización de los inmuebles ubicados en Isla de Cedros, en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social. (SEGOB-MARINA-SEDATU).
4. Mecanismo de transferencia de inmuebles que la TESOFE transfiere al SAE como resultado de créditos fiscales, para que sean aprovechados para la prestación del servicio público previa determinación del INDAABIN.
5. Avances de la Sección II en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
6. Cumplimiento por parte de los RI de la Norma 23 del Acuerdo por el cual se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
7. Consolidación y Vinculación del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
8. Programa de Trabajo para la Integración de Expedientes del Centro de Documentación e Información del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (CEDOC).



- TEMAS PENDIENTES PARA ANALIZAR O DISCUTIR
- TEMAS INMOBILIARIOS DISCUTIDOS

8 Temas inmobiliarios analizados o discutidos

*100

8 Temas solicitados para analizar o discutir

$(8/8)*100= 100\%$

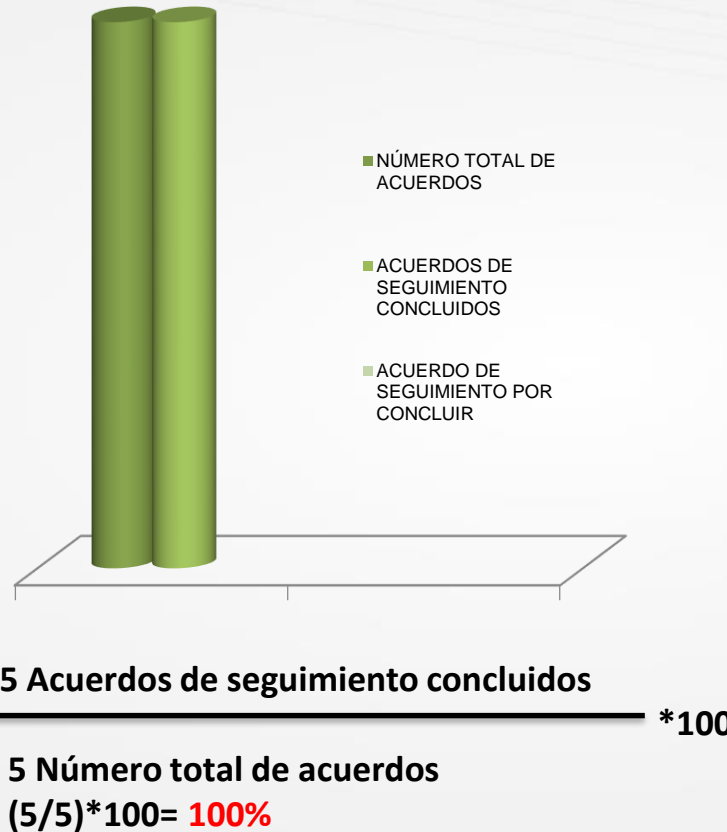
TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS

1. Lineamientos para el otorgamiento o prórroga de las concesiones sobre inmuebles federales de su competencia.
2. Conformación del módulo de terrenos nacionales en la Sección II del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
3. Proceso de regularización de los inmuebles ubicados en Isla de Cedros, en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social. (SEGOB-MARINA-SEDATU). **CONCLUIDO SIN ATENCIÓN.**
4. Mecanismo de transferencia de inmuebles que la TESOFE transfiere al SAE como resultado de créditos fiscales, para que sean aprovechados para la prestación del servicio público previa determinación del INDAABIN.
5. Avances de la Sección II en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
6. Cumplimiento por parte de los RI de la Norma 23 del Acuerdo por el cual se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
7. Consolidación y Vinculación del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
8. Programa de Trabajo para la Integración de Expedientes del Centro de Documentación e Información del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (CEDOC).

INDICADOR 2: PORCENTAJE DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTOS CONCLUIDOS (TRIMESTRAL)

NÚMERO TOTAL DE ACUERDOS

- 1.Acuerdo: (08/2017 CPIFP) Acciones que INDAABIN y SEDATU realizan para el registro de los terrenos nacionales en el módulo de Inventario del PIF.
- 2.Acuerdo: (28/2017 CPIFP) Accesibilidad de inmuebles federales para personas con discapacidad. (Se envió a los Responsables Inmobiliarios, el Flujo del proceso Sistema de Accesibilidad para Edificios Federales (SAEF) y la Cédula de Accesibilidad, para efecto de que realicen el llenado de la información que se solicita).
- 3.Acuerdo:(06/2018 CPIFP) Actualización del procedimiento para el esquema del sistema de arrendamientos emitidos por el INDAABIN.
- 4.Acuerdo (08/2018 CPIFP) Proceso de implementación de la prueba piloto relacionada con el estándar de competencia para los Responsables Inmobiliarios al cierre del ejercicio 2017; de las metas para 2018; y de que el 28 de marzo es la fecha límite para recibir la relación de servidores públicos que quieren participar en la Certificación.
- 5.Acuerdo (10/2018 CPIFP) Aprobación del Proyecto de ACUERDO por el que se establecen los Lineamientos la accesibilidad de las personas con discapacidad a para los inmuebles de la Administración Pública Federal.



NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS

- 1.Acuerdo: (08/2017 CPIFP) Acciones que INDAABIN y SEDATU realizan para el registro de los terrenos nacionales en el módulo de Inventario del PIF. **CONCLUIDO SIN ATENCIÓN.**
- 2.Acuerdo: (28/2017 CPIFP) Accesibilidad de inmuebles federales para personas con discapacidad. (Se envió a los Responsables Inmobiliarios, el Flujo del proceso Sistema de Accesibilidad para Edificios Federales (SAEF) y la Cédula de Accesibilidad, para efecto de que realicen el llenado de la información que se solicita). **PERMANENTE**
- 3.Acuerdo:(06/2018 CPIFP) Actualización del procedimiento para el esquema del sistema de arrendamientos emitidos por el INDAABIN.
- 4.Acuerdo (08/2018 CPIFP) Proceso de implementación de la prueba piloto relacionada con el estándar de competencia para los Responsables Inmobiliarios al cierre del ejercicio 2017; de las metas para 2018; y de que el 28 de marzo es la fecha límite para recibir la relación de servidores públicos que quieren participar en la Certificación.
- 5.Acuerdo (10/2018 CPIFP) Aprobación del Proyecto de ACUERDO por el que se establecen los Lineamientos la accesibilidad de las personas con discapacidad a para los inmuebles de la Administración Pública Federal.

INDICADORES CPIFP 2018

INDICADORES CPIFP 2018	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL	% AVANCE
1. Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP (Trimestral)	0%			50%	50%	50%	50%			100%				100%
2. Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos (Trimestral)	25%			25%	25%	20%	40%			100%				100%



IV.-

Informe de las acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de 2018.

ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO OCTUBRE 2018

octubre de 2018



16.62 m²

Oficinas federales



16.41 m²

Oficinas en
arrendamiento



14.13 m²

Oficinas federales

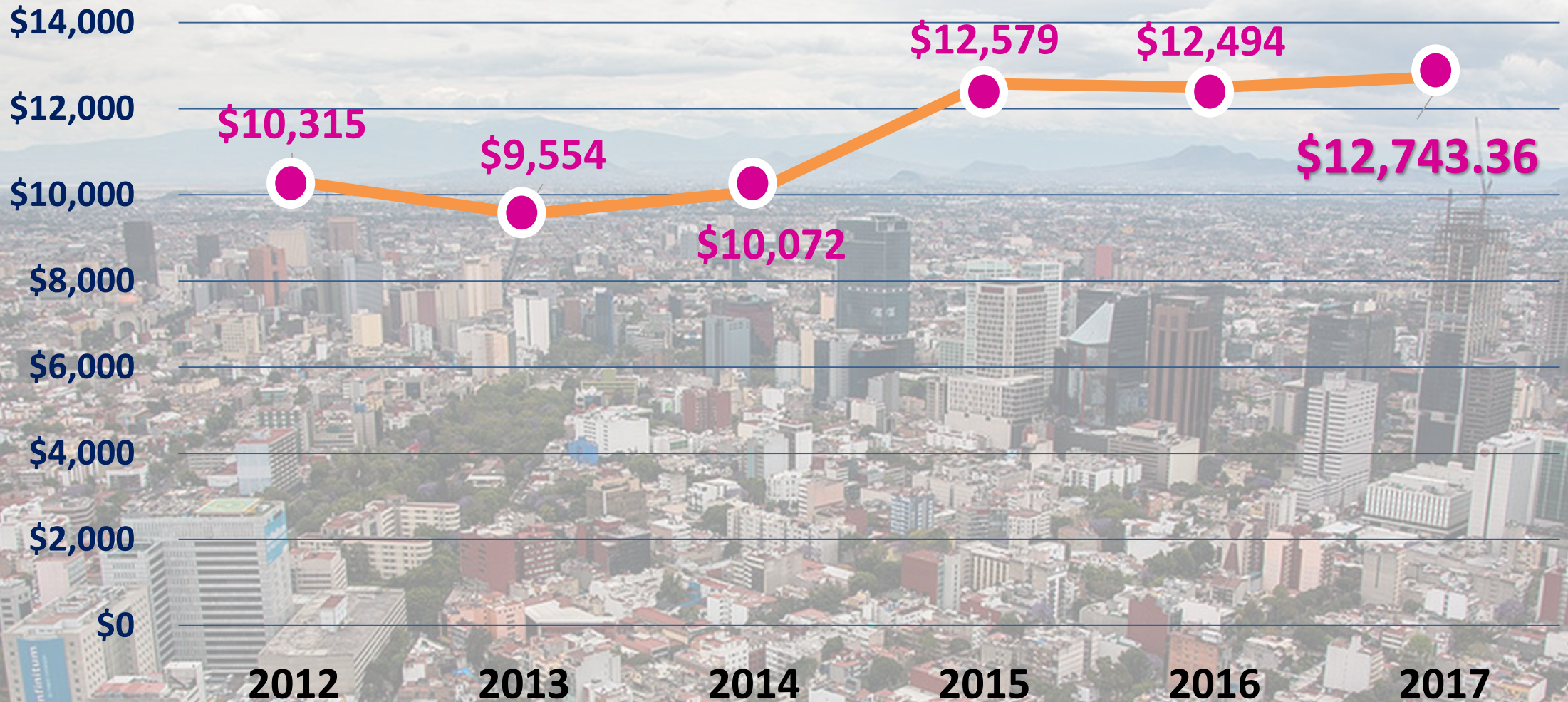


15.21 m²

Oficinas en
arrendamiento



INDICADOR DE GASTO INMOBILIARIO POR SERVIDOR PÚBLICO



CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO

12

PROYECTOS
FEDERALES

9

PROYECTOS DE
LA CIUDAD DE
MÉXICO

=

21

PROYECTOS



15 DE NOVIEMBRE
CONCLUSIÓN DE
TRABAJOS



22 DE NOVIEMBRE
INAUGURACIÓN



301
Millones

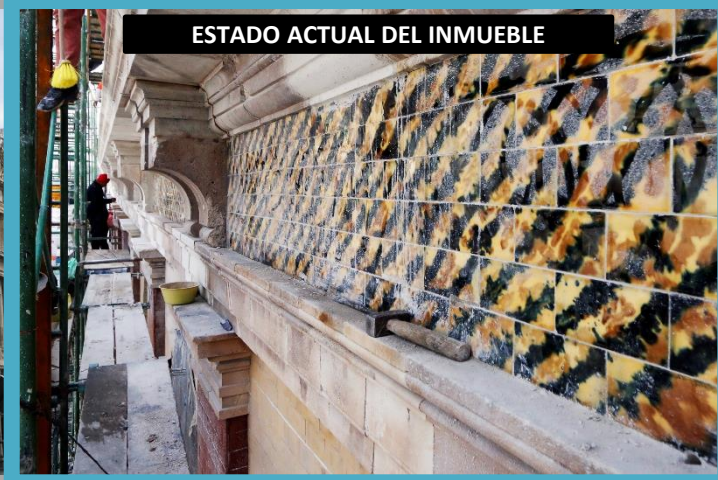
COSTO TOTAL



72%

AVANCE DE OBRA

AVANCE DE OBRAS



AVANCE DE OBRAS



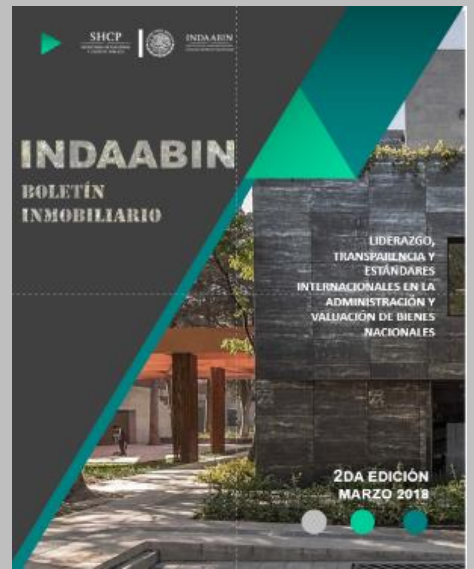
CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO



Recorrido para el seguimiento de la ejecución de obra en el Circuito Cultural Centro Histórico, realizado por el presidente del INDAABIN junto con las Instituciones responsables.



BOLETÍN INMOBILIARIO INDAABIN



SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

BOLETÍN INMOBILIARIO
INDAABIN

9.^a
EDICIÓN
OCTUBRE
2018

DIRECCIÓN DE
REGISTRO PÚBLICO
Y CONTROL
INMOBILIARIO
(DRPCI)

PUBLICADO: OCTUBRE
DE 2018

OPTIMIZAR EL USO DE LA
INFRAESTRUCTURA
ADMINISTRATIVA
GUBERNAMENTAL
GENERANDO AHORROS EN
TIEMPOS DE TRASLADO Y
COSTOS.

REQUERIMIENTOS



Ser servidor
público federal con
cargo mínimo de
director



Firma electrónica



Realizar la
reservación a
través de un
Smartphone



Espacios.gob

Centro de Reuniones



11

Sedes



33

Espacios



Instalación de
lectores de
códigos QR y de
pantallas LED en
los espacios
incorporados al
programa.



POSTERS

INDAABIN ha implementado el uso de oficinas públicas federales compartidas.

Algunas sedes de **Espacios.gob** se encuentran en el INDAABIN, SCT, SE, CONACyT, INDESOL, STPS, FONACOT, SECTUR y el SAT, y ofrecen:

- Espacios abiertos
- Auditorios
- Salas de juntas
- Salas de usos múltiples
- Aulas de capacitación
- Espacios ejecutivos

Descarga la aplicación para reservar los espacios en: www.gob.mx/apps

USO DE LA APP ESPACIOS.GOB

PASO 1 Ingresar a www.gob.mx/apps desde tu dispositivo móvil



PASO 2 Descarga la aplicación Espacios.Gob



PASO 3 Ubica, selecciona, elige fecha y hora y reserva



Espacios.gob

Centro de Reuniones



STICKERS



Se está efectuando la distribución de posters y stickers a las Instituciones para la difusión del Programa.



V.-

Seguimiento de la Emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la Ventanilla Única del INDAABIN.

PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE INMUEBLES FEDERALES

La emisión de la Declaratoria de incorporación de inmuebles al Régimen de Dominio Público de la Federación, tiene su fundamento en el artículo 29 de la Ley General de Bienes Nacionales, la cual establece:

“ARTÍCULO 29.- Corresponde a la Secretaría...

Fracción IV.- Declarar, cuando ello sea preciso, que un bien determinado está sujeto al régimen de dominio público de la Federación, por estar comprendido en algunas de las disposiciones de esta ley.”

DECLARATORIA DE SUJECCIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



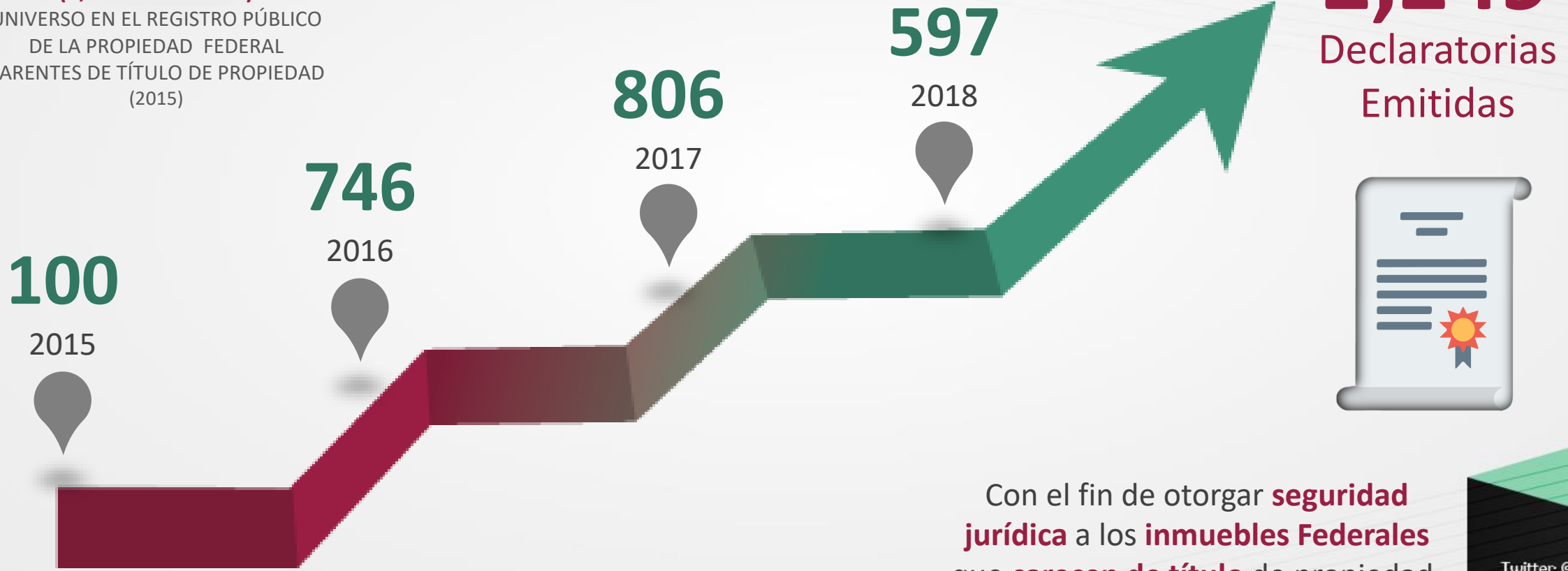
INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



(6,809 Inmuebles)

UNIVERSO EN EL REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD FEDERAL
CARENTES DE TÍTULO DE PROPIEDAD
(2015)

PRESENTE ADMINISTRACIÓN



2,249
Declaratorias
Emitidas



Con el fin de otorgar **seguridad jurídica** a los **inmuebles Federales** que **carecen de título** de propiedad.

Twitter: @INDAABIN
Facebook: /IndaabinOficial

www.gob.mx/indaabin

**SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE
PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL DE
LA FEDERACIÓN:**

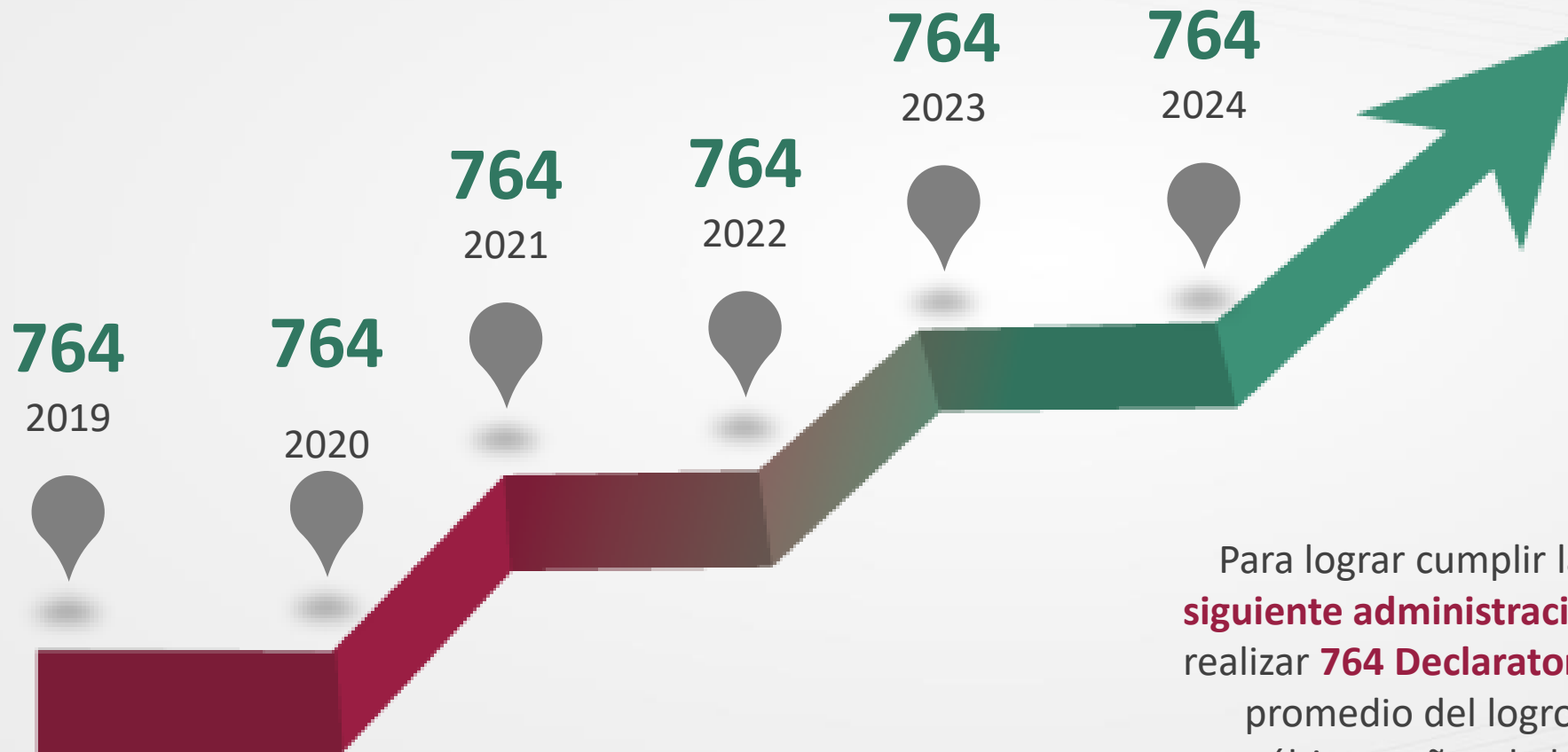
NOTIFICACIONES

SEP	20
AEFCM	20
SEMARNAT	20
CONAGUA	20

DECLARATORIAS

SEP	40
AEFCM	20
INADAABIN	30
CONAGUA	20

PENDIENTES PRÓXIMA ADMINISTRACIÓN

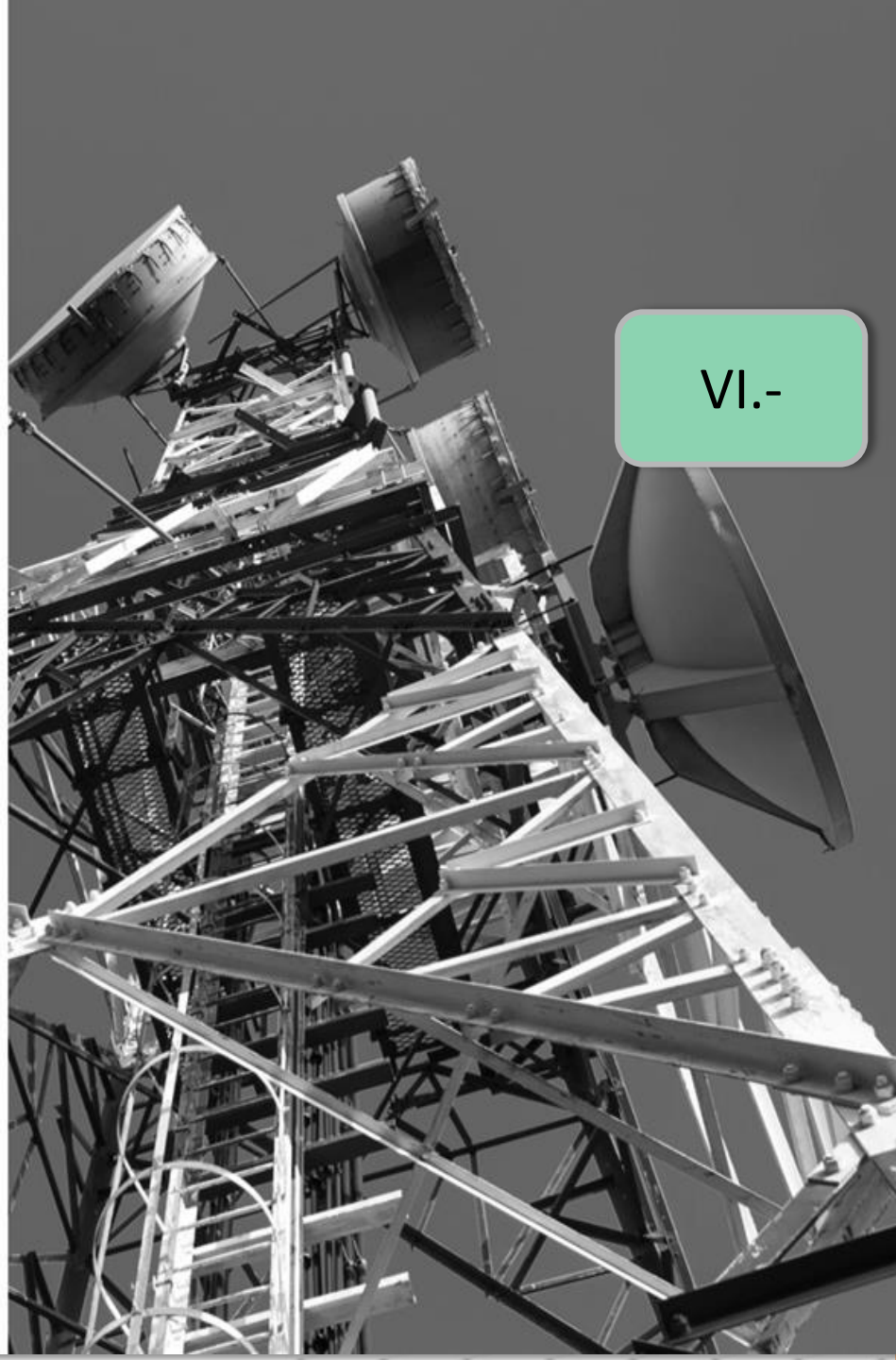


4,560

Declaratorias
POR EMITIR

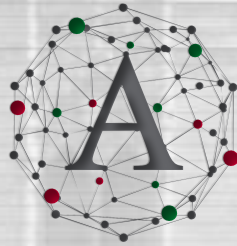


Para lograr cumplir la meta, en la **siguiente administración** se deberán realizar **764 Declaratorias por año**, el promedio del logro de los tres últimos años de la presente administración es de 709.



VI.-

Informe de Avances del Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES.



ARES

SISTEMA DE ARRENDAMIENTO
DE ESPACIOS



20,083
Sitios públicos
comprometidos.



57
Solicitudes en
proceso.



58
Contratos de Arrendamiento.



67
Empresas
Registradas.



\$1,036,622.40
Ingresos del periodo 2017 a
febrero 2018.

39
PAGADOS

58
CONTRATOS

19
PROCESO
DE PAGO

DEPENDENCIAS



22

SAGARPA
SECRETARÍA DE AGRICULTURA
GANADERÍA, DESARROLLO RURAL,
PESCA Y ALIMENTACIÓN

7

CONAGUA
COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA

7

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

6

OTRAS

16

EMPRESAS

MATC DIGITAL 32

PEGASO PCS 19

INMOBILIARIA
ENEXA 3

GEOS TELECOM 3

COUBICACIONES Y
NEGOCIACIONES
EXCLUSIVAS 1

ESTADOS

CIUDAD DE
MÉXICO 12

BAJA
CALIFORNIA 6

JALISCO 4

TAMAULIPAS 3

OTROS 33



NOMBRE DE INMUEBLE

DIRECCIÓN LOCAL BAJA CALIFORNIA SUR

UBICACIÓN

Calle México, No. exterior S/N, Interior 190, Colonia Emiliano Zapata, La Paz, Baja, California Sur, México, C.P.23070

ARRENDATARIO

INMOBILIARIA ENEXA

DEPENDENCIA

CONAGUA

INFRAESTRUCTURA

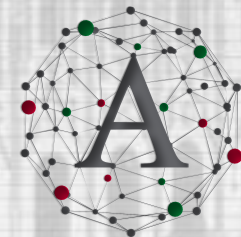
- Monopolo con altura de 21 metros
- 3 antenas RF a una altura de 18 metros



📡 Pólizas de seguro.

📡 Fianza.

📡 Pago 2018.



ARES

SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS



En espera del permiso de Aeronáutica Civil.



DELEGACIÓN ESTATAL DE
LA SAGARPA,
CAMPECHE
MATC DIGITAL



UNIDAD DE MEDICINA
FAMILIAR CON
HOSPITALIZACIÓN N° 18.
IMSS, CHIAPAS
MATC DIGITAL



Se encuentra en trámite de firma del Director
Responsable de Obra.



UNIDAD DE MEDICINA
FAMILIAR 02, IMSS
TAMAULIPAS.
MATC DIGITAL



CONJUNTO GENERAL TERAN
IMSS.
NUEVO LEÓN.
MATC DIGITAL



PROYECTOS



Se encuentra tramitando las licencias y
permisos ante la autoridad correspondiente.



CONJUNTO GÓMEZ PALACIO.
IMSS.
DURANGO.
INMOBILIARIA ENEXA.



UNIDAD DE MEDICINA
FAMILIAR 42 CUITZEO,
IMSS
MICHOCÁN
MATC DIGITAL



UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
79 TLALPUJAHUA
IMSS
MICHOCÁN
MATC DIGITAL



VII.-

Presentación y Aprobación del Calendario de Reuniones Ordinarias del Subcomité de Normatividad para el 2019.

CALENDARIO DE REUNIONES ORDINARIAS 2019

N° DE REUNIÓN	FECHA DE REUNIÓN
Primera (1ª/19)	07 de febrero de 2019
Segunda (2ª/19)	02 de mayo de 2019
Tercera (3ª/19)	25 de julio de 2019
Cuarta (4ª/19)	24 de octubre de 2019

(ACUERDO N° 11/18 SN) “Los Vocales del Subcomité de Normatividad, aprueban el calendario de reuniones para el ejercicio 2019 por unanimidad, en votación económica.

VIII.-

Asuntos Generales.

**MUCHAS GRACIAS
POR SU ATENCIÓN**