

# **(2ª/19) Segunda Reunión Ordinaria del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal**

---

## **DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA Y GESTIÓN INMOBILIARIA**

**11 de abril de 2019**



**SHCP**  
SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y  
CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

---



**2019**  
AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR  
EMILIANO ZAPATA





**SHCP**  
SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y  
CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y VALUACIÓN DE BIENES NACIONALES

# ASUNTOS PROTOCOLARIOS



Verificación del Quórum Legal



Aprobación de la Minuta de Acuerdos de la (1ª/19) Primera Reunión Ordinaria del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal.



Aprobación del Orden del día.



**2019**  
AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR  
EMILIANO ZAPATA

# ORDEN DEL DÍA

- I.- Presentación del Cuadro de Control y Seguimiento de Acuerdos e Indicadores Estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
- II.- Informe de Mesas de Trabajo 2019.
- III.- Programa de Aprovechamiento Inmobiliario 2019.
- IV.- Emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN.



# ORDEN DEL DÍA

**V.-** Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES.

**VI.-** Asuntos Generales.  
➤ Exención de pago del Impuesto Predial.



**2019**

AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR  
EMILIANO ZAPATA



**SHCP**

SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y  
CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

# Presentación del cuadro de control y seguimiento de Acuerdos e Indicadores Estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.

**Claudia Solange Ayala Sánchez**  
**Coordinadora del SSAIFP**



**2019**

AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR  
EMILIANO ZAPATA



# CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS



No. de Acuerdo

**ACUERDO  
1/19 SSAIFP**



## DESCRIPCIÓN

“Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliario Federal y Paraestatal, se dan por enterados de las Bases y lineamientos de dicho Subcomité y del nombramiento del Secretario Operativo y acuerdan dar seguimiento y cumplimiento, en lo que sea de su competencia, así como hacer extensiva la información a los órganos y entidades de su sector”



## RESPONSABLE

**SSAIFP**



## PLAZOS Y SEGUIMIENTOS

**CONCLUIDO**



# CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS



## DESCRIPCIÓN

“Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliario Federal y Paraestatal, se dan por enterados del Programa General de Trabajo 2019 y del calendario de Reuniones del Subcomité. Asimismo, acuerdan remitir los temas o problemáticas inmobiliarias que cada vocal proponga mediante el llenado de la cédula básica de información (CBI) que será enviada con la minuta respectiva, con el propósito de que en un plazo que no exceda de diez días hábiles, sea devuelta para incorporarla al programa en cuestión.”



No. de Acuerdo

**ACUERDO  
2/19 SSAIFP**



RESPONSABLE

**DPN**



PLAZOS Y SEGUIMIENTOS

**CONCLUIDO**





# CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS



No. de Acuerdo

**ACUERDO  
3/19 SSAIFP**



## DESCRIPCIÓN

“Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliario Federal y Paraestatal, se dan por enterados de los resultados de la emisión de las declaratorias de sujeción al régimen del dominio público de la federación, a través de la ventanilla única del INDAABIN y se propone programar una mesa de trabajo especializada para discutir el tema, y en su caso, emitir algún criterio de aplicación general”



## RESPONSABLES

**DPN**



## PLAZOS Y SEGUIMIENTOS

“Los vocales, se dan por enterados y acuerdan elaborar el proyecto de criterio de aplicación general el cual será revisado en el Subcomité de Normatividad, que permitirá determinar aquellos casos en los que pueda aplicarse dicha figura.”

**Mesa de Trabajo  
19 de febrero**



# INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL

<b>Nombre del Indicador</b>	<b>Definición del Indicador</b>	<b>Frecuencia de Medición</b>	<b>Meta Anual</b>
<b>1.- Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP.</b>	Mide el porcentaje de avance de temas que fueron analizados y discutidos respecto del total de temas por analizar, y discutir para el ejercicio fiscal. (Presentados en la Sesión anterior)	Trimestral	100%
<b>2.- Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos.</b>	Mide el porcentaje de acuerdos de seguimiento que se encuentran concluidos, respecto del total de acuerdos de seguimiento por concluir.	Trimestral	100%



# PORCENTAJE DE TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS EN EL CPIFP.

## TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR

1. Conformación del módulo de terrenos nacionales en la Sección II del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal como mecanismo de coordinación de acciones para la difusión de los terrenos nacionales entre la SFP/INDAABIN y la SEDATU.

2. Regularización de los inmuebles ubicados en Isla de Cedros, Baja California en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social. (SEGOB-MARINA-SEDATU)

3. Implementación de la Norma de Competencia Laboral para los Responsables y Coordinadores Inmobiliarios de las instituciones públicas.

4. Implementación de la Norma de Competencia Laboral para los Responsables y Coordinadores Inmobiliarios de las instituciones públicas.



**2 Acuerdos de seguimiento concluidos**

**\*100**

**3 Número total de acuerdos**

## TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS

1. Acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario. (Permanente)

2. Emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN. (Permanente)

3. Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES. (Permanente)

4. Acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario. (Permanente)

5. Emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN. (Permanente)

6. Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES. (Permanente)



**SHCP**

SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y  
CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



## II.- Informe de Mesas de Trabajo 2019.

---

**Claudia Solange Ayala Sánchez**  
**Coordinadora del SSAIFP**



**2019**

AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR  
EMILIANO ZAPATA

# MESAS DE TRABAJO ESPECIALIZADAS.

- Emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación.

**\*19 de febrero.**



- Acuerdo por el que se fija el importe máximo de rentas por zonas y tipos de inmuebles, a que se refiere el artículo 146 de la Ley General de Bienes Nacionales.

**\*27 de febrero.**



- Regularización de los inmuebles ubicados en Isla de Cedros, Baja California, en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social.

**\*12 de marzo**

**\*27 de marzo**



- Complejo Penitenciario Islas Marías.

**\*2 de abril**



# Calendario de Mesas de Trabajo



**SHCP**  
SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y

**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

TEMA	MESA DE TRABAJO	FECHA
1.- Emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación.	Primera Mesa Especializada.	<b>19 de febrero.</b>
2.- Acuerdo por el que se fija el importe máximo de rentas por zonas y tipos de inmuebles, a que se refiere el artículo 146 de la Ley General de Bienes Nacionales	Primera Mesa Especializada.	<b>27 de febrero.</b>
3.- Regularización de los inmuebles ubicados en Isla de Cedros, Baja California Sur, en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social.	Primera Mesa Especializada.	<b>12 de marzo</b>
	Segunda Mesa Especializada.	<b>27 de marzo</b>
4.- Complejo Penitenciario Islas Marías.	Primera Mesa Especializada.	<b>2 de abril</b>
5.- Protocolo de Actuación en caso de Sismo.	Primera Mesa Especializada.	<b>Pendiente</b>



**SHCP**  
SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y  
CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



# Programa de Aprovechamiento Inmobiliario 2019.

---

**Gabriela Guerrero Aguilar.**  
**Directora de Planeación Inmobiliaria.**



**2019**

AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR  
EMILIANO ZAPATA



**SHCP**  
SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y  
CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



# Informe de las acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de 2019

Abril de 2019



# ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO



**SHCP**  
SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y  
CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



**17.56 m<sup>2</sup>**

Oficinas  
federales



**18.04 m<sup>2</sup>**

Oficinas en  
arrendamiento



**15.23 m<sup>2</sup>**

Oficinas  
federales



**17.64 m<sup>2</sup>**

Oficinas en  
arrendamiento

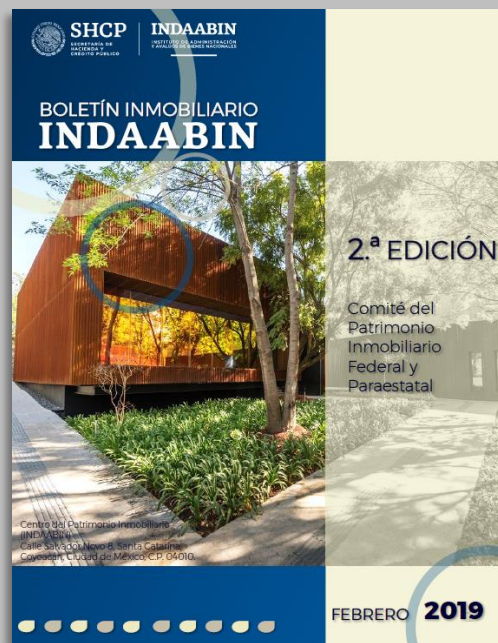
Cálculo con datos  
de febrero de 2019

# BOLETÍN INMOBILIARIO INDAABIN



**SHCP**  
SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y  
CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



Ediciones 2019

Cuarta edición 2019

PUBLICACIÓN:  
ABRIL DE 2019



PASO 1



Ingresa a  
[http://sistemas.indaabin.gob.mx/  
Espacios](http://sistemas.indaabin.gob.mx/Espacios)  
para darte de alta y obtener tu contraseña.

PASO 2



Descarga  
la aplicación desde tu  
dispositivo móvil

PASO 3



UBICA



SELECCIONA



ELIGE FECHA  
Y HORA



RESERVA

¿CÓMO  
RESERVAR  
ESPACIOS A  
TRAVÉS DE LA  
APLICACIÓN?

**ESPACIOS. GOB**  
**SEDES**



**SHCP**  
SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y  
CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES





**SHCP**

SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y  
CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



# Emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la Ventanilla Única del INDAABIN.

---

**Alejandro Miguel Villegas Bracamontes**  
**Jefe de Departamento de Titulación de Inmuebles.**



**2019**

AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR  
EMILIANO ZAPATA

# SEGUIMIENTO DE LA EMISIÓN DE LAS DECLARATORIAS DE SUJECCIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN A TRAVÉS DE LA VENTANILLA ÚNICA DEL INDAABIN.

NOTIFICACIONES DE INICIO DE PROCEDIMIENTO DE EMISIÓN DE DECLARATORIA ART. 29 LGBN  
ELABORADAS HASTA EL 8 DE ABRIL DE 2019, PARA SU ENVÍO AL DOF:



**TOTAL: 360**



**SHCP**

SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y  
CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



# Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES.

---

**V.-**  
**Alan Cruz Porchini / Luis Gregorio  
Ojinaga de la Luz.  
DGAPIF**



**2019**

AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR  
EMILIANO ZAPATA

# DATOS GENERALES



Inmuebles en  
plataforma ARES  
**17,689**



**67**  
Empresas  
registradas



**12**  
Convenios de Adhesión  
con los Estados



**36**  
Solicitudes  
en proceso



**41**  
Contratos de  
arrendamiento



**4**  
Infraestructura  
Desplegada



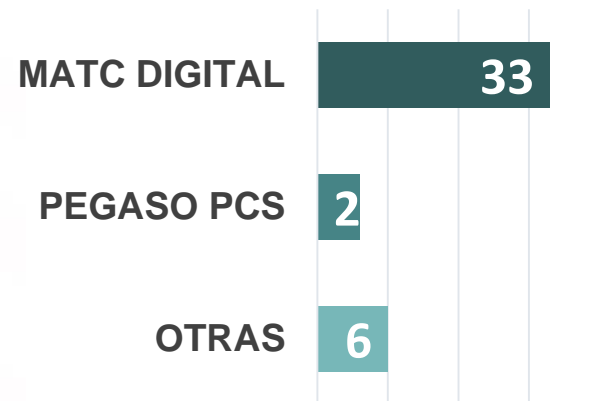
**\$2'217,773.00**  
Ingresos 2017-2018



# CONTRATOS: DATOS GENERALES



## EMPRESAS



## DEPENDENCIAS



## ESTADOS DONDE SE ENCUENTRAN



# INFRAESTRUCTURA

## NOMBRE DEL INMUEBLE

1 DIRECCIÓN LOCAL BAJA CALIFORNIA SUR

## UBICACIÓN

Calle México, No. exterior S/N, Interior 190, Colonia Emiliano Zapata, La Paz, Baja California Sur, México, C.P.23070

## ARRENDATARIO

ZELIKS

## DEPENDENCIA

CONAGUA

## INFRAESTRUCTURA

- Monopolo con altura de 21 metros
- 3 antenas RF a una altura de 18 metros



## NOMBRE DEL INMUEBLE

2 GERENCIA ESTATAL ESTACIÓN TERRENO Y EDIFICIO TÉCNICO MEXICALI RED SATELITAL

## UBICACIÓN

Av. Obregón No. 658, Colonia Primera Sección, Mexicali, Baja California, México, C.P. 21100

## ARRENDATARIO

PEGASO PCS

## DEPENDENCIA

TELECOMM

## INFRAESTRUCTURA

- 3 antenas RF a una altura de 30 metros
- 1 antena MW a una altura de 30 metros



# INFRAESTRUCTURA

3

## NOMBRE DEL INMUEBLE

UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 42 CUITZEO

## UBICACIÓN

Carretera Salamanca - Morelia KM 33, Pueblo de Cuitzeo del Porvenir , Cuitzeo, Michoacán de Ocampo, México, C.P.58840

## ARRENDATARIO

MATC DIGITAL

## DEPENDENCIA

IMSS

## INFRAESTRUCTURA

- Torre en piso de 30 metros, con un sitio Rawland



## NOMBRE DEL INMUEBLE

CONJUNTO GÓMEZ PALACIO

## UBICACIÓN

Boulevard Miguel Aleman, No. Exterior S/N , Colonia Zona Centro , Gómez Palacio, Durango, México, Código Postal 35000

## ARRENDATARIO

ZELIKS

## DEPENDENCIA

IMSS

## INFRAESTRUCTURA

- Torre arriostrada en piso de 25-30 metros.





**SHCP**

SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y  
CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



## Asuntos Generales

**VI.-**

### ➤ Exención de Pago de Impuesto Predial

---

**Claudia Solange Ayala Sánchez**  
**Coordinadora del SSAIFP.**



**2019**

AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR  
EMILIANO ZAPATA



“Obtención de  
Declaratoria de  
exención de pago  
del impuesto  
predial, así como el  
procedimiento a  
seguir y requisitos”

SUBCOMITÉ DE NORMATIVIDAD  
02 DE MAYO DEL 2019.



*Pause*

**C.P. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ PÉREZ**  
**SUBPROCURADOR DE RECURSOS**  
**ADMINISTRATIVOS Y AUTORIZACIONES**  
**PROCURADURÍA FISCAL DE LA CIUDAD DE**  
**MÉXICO**  
DR. RIO DE LA LOZA NO. 148, COL. DOCTORES,  
CUAUHTÉMOC, C.P. 06720, CIUDAD DE MÉXICO.  
**PRESENTE.**



**ASUNTO:** CONVOCATORIA A LA (2ª/19) SEGUNDA REUNIÓN  
ORDINARIA 2019 DEL SUBCOMITÉ DE NORMATIVIDAD.

**41943**

El Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN), Órgano Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, tiene el honor de hacerle una cordial invitación a la **(2ª/19) Segunda Reunión Ordinaria 2019 del Subcomité de Normatividad**, a celebrarse el día **02 de mayo del año en curso**, en un horario de 11:00 a 12:15 hrs., en el Auditorio del Centro del Patrimonio Inmobiliario Federal del INDAABIN, ubicado en Salvador Novo No. 8, Colonia Barrio de Santa Catarina, Coyoacán, C.P. 04010.

En virtud de lo anterior, nos honrará mucho su participación con la exposición del tema **“Obtención de declaratoria de exención de pago del impuesto predial, así como el procedimiento a seguir y requisitos”**, por lo que solicitamos que nos indique, a más tardar el jueves 18 de abril del presente, si le es posible, y en su caso, confirmar su asistencia al correo [csayala@indaabin.gob.mx](mailto:csayala@indaabin.gob.mx) de la Directora de Política y Normatividad. Claudia Solange Ayala Sánchez, o al teléfono 55 63 26 99 ext. 402.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

*[Signature]*  
**Victor J. Martínez Bolaños**

Director General de Política y Gestión Inmobiliaria del INDAABIN y Secretario Ejecutivo del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.

C.c.p. C. Claudia Solange Ayala Sánchez - Directora de Política y Normatividad del INDAABIN y Secretaria Técnica del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal. - para su conocimiento.

Autorizado: CSAS  
Revisado por: CSAS  
Elaborado por: JCBM



# MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

**Claudia Solange Ayala Sánchez**  
**Directora de Política y Normatividad del**  
**INDAABIN y Coordinadora del Subcomité de**  
**Administración Inmobiliario Federal y**  
**Paraestatal.**  
**[csayala@indaabin.gob.mx](mailto:csayala@indaabin.gob.mx)**



**GOBIERNO DE**  
**MÉXICO**

