

Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria

4^a/18 REUNIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL

11 DE OCTUBRE DE 2018

Twitter: @INDAABIN
Facebook: /IndaabinOficial

www.gob.mx/indaabin

Verificación de quórum legal.

Aprobación del orden del día.

Aprobación de la minuta de acuerdos de la 3^a/18 Reunión Ordinaria del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, misma que se envió como definitiva mediante correo electrónico de fecha 18 de septiembre de 2018.

ORDEN DEL DÍA

I.-

Presentación del cuadro de control y seguimiento de acuerdos.

II.-

Indicadores estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal 2018.

III.-

Informe de las acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de 2018.

IV.-

Seguimiento de la emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN.

V.-

Informe de avances del Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES.

VI.-

Proyección y posicionamiento del INDAABIN a nivel internacional.

VII.-

Proceso de regularización de los inmuebles ubicados en Isla de Cedros, en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social.

VIII.-

Cierre del programa de trabajo al ejercicio 2013-2018.

IX.-

Presentación y aprobación del calendario de reuniones ordinarias del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal para el 2019.

X.-

Asuntos Generales.



SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

I.-

Cuadro de Control y Seguimiento de Acuerdos

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NÚMERO DE ACUERDO

DESCRIPCIÓN

RESPONSABLES

PLAZOS Y SEGUIMIENTO



**Acuerdo
No. 26/17
SSAIFP**

4ª/17

“Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados de las acciones realizadas para la incorporación de nuevos campos en el módulo del Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.

**DRPCI/
SEDATU**

PROCESO

Mediante oficios números DI/590/2017 y DRPCI/138/2018 de fechas 13 de marzo y 17 de julio del 2018, la DRPCI del INDAABIN, solicitó al actual Titular de la Dirección General de la Propiedad Rural de la SEDATU, proporcionar la información respecto a los catálogos denominados “Tipo de Documento” y “Acto Jurídico”, a fin de concluir con las acciones correspondientes al Módulo de la Sección II.

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NÚMERO DE ACUERDO

DESCRIPCIÓN

RESPONSABLES

PLAZOS Y SEGUIMIENTO



Acuerdo
No.14/18

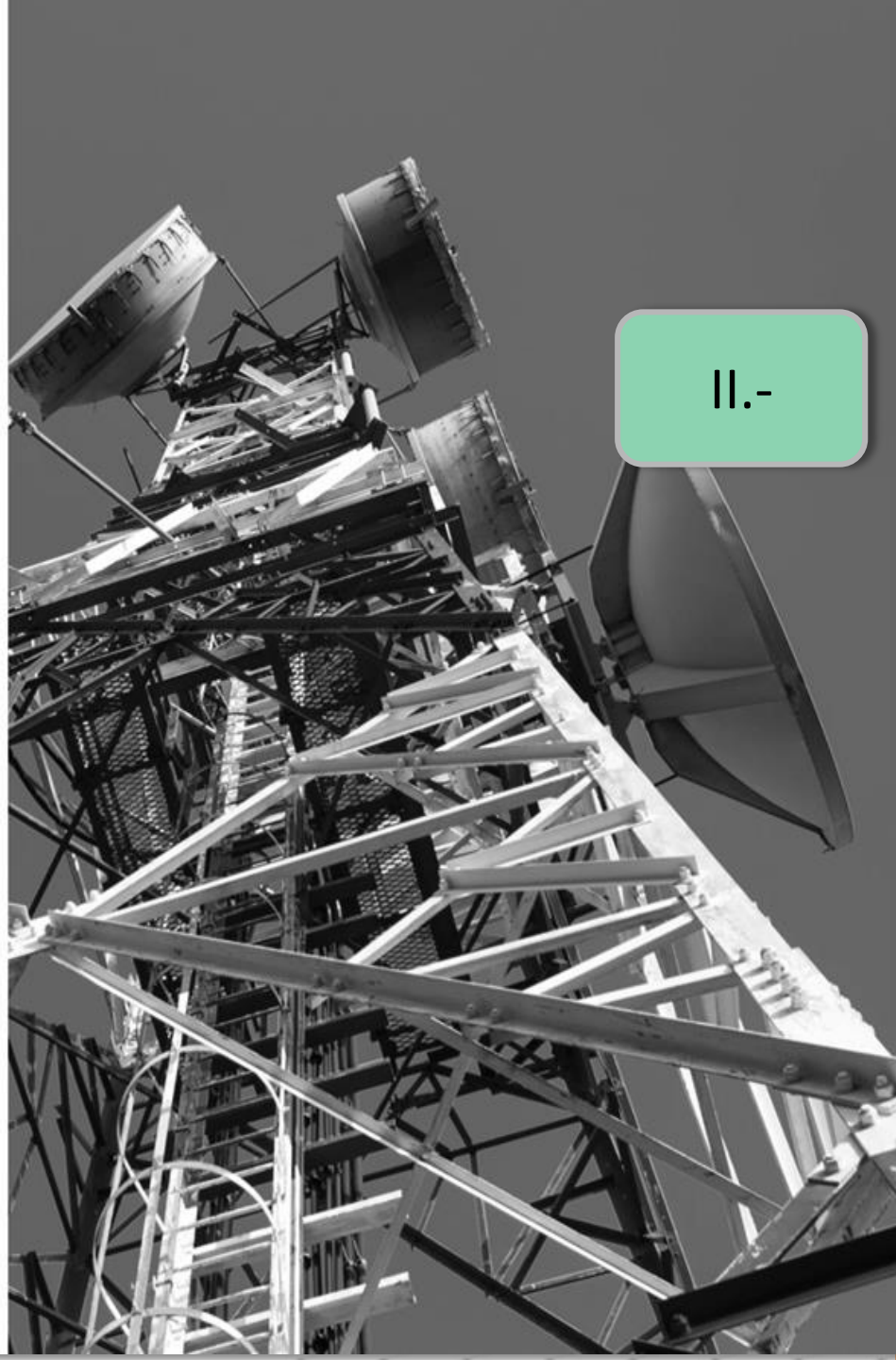
2ª/18

Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados del proceso de implementación de la prueba piloto relacionada con el Estándar de Competencia para los Responsables Inmobiliarios”.

DPN

CONCLUIDO

Debido a las restricciones normativas emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a partir del 15 de julio del presente.



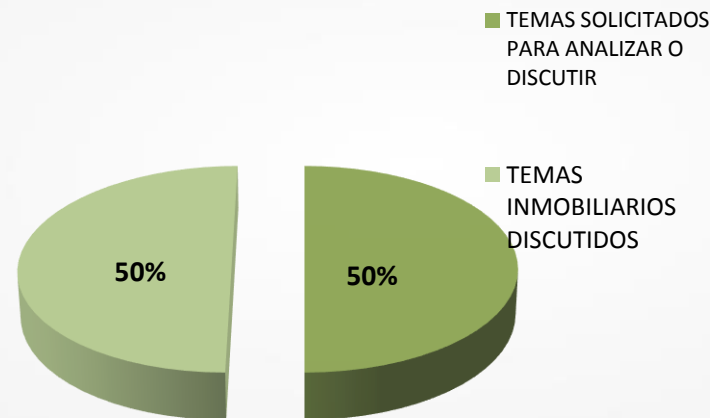
II.-

Indicadores Estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal 2018.

INDICADOR 1: PORCENTAJE DE TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS EN EL CPIFP (TRIMESTRAL)

TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR

1. Lineamientos para el otorgamiento o prórroga de las concesiones sobre inmuebles federales de su competencia.
2. Conformación del módulo de terrenos nacionales en la Sección II del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
3. Proceso de regularización de los inmuebles ubicados en Isla de Cedros, en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social. (SEGOB-MARINA-SEDATU).
4. Mecanismo de transferencia de inmuebles que la TESOFE transfiere al SAE como resultado de créditos fiscales, para que sean aprovechados para la prestación del servicio público previa determinación del INDAABIN.
5. Avances de la Sección II en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
6. Cumplimiento por parte de los RI de la Norma 23 del Acuerdo por el cual se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
7. Consolidación y Vinculación del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
8. Programa de Trabajo para la Integración de Expedientes del Centro de Documentación e Información del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (CEDOC).



4 Temas inmobiliarios analizados o discutidos

8 Temas solicitados para analizar o discutir
(4/8)*100= 50%

***100**

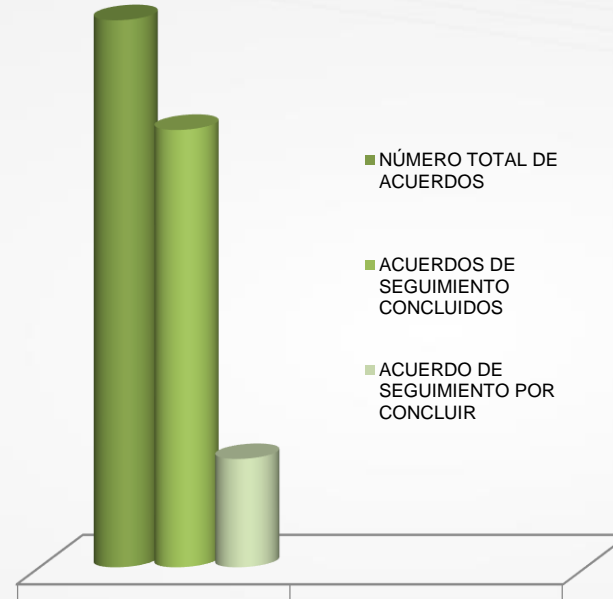
TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS

1. Avances de la Sección II en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
2. Cumplimiento por parte de los RI de la Norma 23 del Acuerdo por el cual se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
3. Consolidación y Vinculación del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
4. Programa de Trabajo para la Integración de Expedientes del Centro de Documentación e Información del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (CEDOC).

INDICADOR 2: PORCENTAJE DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTOS CONCLUIDOS (TRIMESTRAL)

NÚMERO TOTAL DE ACUERDOS

1. Acuerdo: (08/2017 CPIFP) Acciones que INDAABIN y SEDATU realizan para el registro de los terrenos nacionales en el módulo de Inventario del PIF.
2. Acuerdo: (28/2017 CPIFP) Accesibilidad de inmuebles federales para personas con discapacidad. (Se envió a los Responsables Inmobiliarios, el Flujo del proceso Sistema de Accesibilidad para Edificios Federales (SAEF) y la Cédula de Accesibilidad, para efecto de que realicen el llenado de la información que se solicita).
3. Acuerdo: (06/2018 CPIFP) Actualización del procedimiento para el esquema del sistema de arrendamientos emitidos por el INDAABIN.
4. Acuerdo (08/2018 CPIFP) Proceso de implementación de la prueba piloto relacionada con el estándar de competencia para los Responsables Inmobiliarios al cierre del ejercicio 2017; de las metas para 2018; y de que el 28 de marzo es la fecha límite para recibir la relación de servidores públicos que quieren participar en la Certificación.
5. Acuerdo (10/2018 CPIFP) Aprobación del Proyecto de ACUERDO por el que se establecen los Lineamientos la accesibilidad de las personas con discapacidad a para los inmuebles de la Administración Pública Federal.



4 Acuerdos de seguimiento concluidos

*100

5 Número total de acuerdos

$(4/5) * 100 = 80\%$

NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS

1. Acuerdo: (28/2017 CPIFP) Accesibilidad de inmuebles federales para personas con discapacidad. (Se envió a los Responsables Inmobiliarios, el Flujo del proceso Sistema de Accesibilidad para Edificios Federales (SAEF) y la Cédula de Accesibilidad, para efecto de que realicen el llenado de la información que se solicita). **PERMANENTE**
2. Acuerdo: (06/2018 CPIFP) Actualización del procedimiento para el esquema del sistema de arrendamientos emitidos por el INDAABIN.
3. Acuerdo (08/2018 CPIFP) Proceso de implementación de la prueba piloto relacionada con el estándar de competencia para los Responsables Inmobiliarios al cierre del ejercicio 2017; de las metas para 2018; y de que el 28 de marzo es la fecha límite para recibir la relación de servidores públicos que quieren participar en la Certificación.
4. Acuerdo (10/2018 CPIFP) Aprobación del Proyecto de ACUERDO por el que se establecen los Lineamientos la accesibilidad de las personas con discapacidad a para los inmuebles de la Administración Pública Federal.

INDICADORES CPIFP 2018

INDICADORES CPIFP 2018	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL	% AVANCE
1. Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP (Trimestral)	0%			50%	50%	50%	50%							50%
2. Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos (Trimestral)	25%			25%	25%	20%	40%							80%



III.-

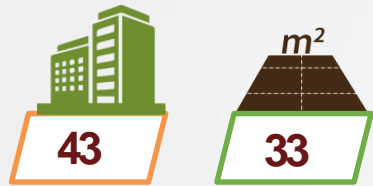
Informe de las acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de 2018.

ACTUALIZACIÓN PAI



CLASIFICACIÓN DE INMUEBLES POR CUADRANTE

CUADRANTE III



- ✗ Ubicación
- ✓ Calidad

76

III

I

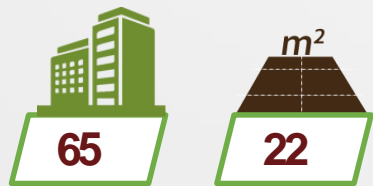
CUADRANTE I



- ✓ Ubicación
- ✓ Calidad

44

CUADRANTE IV



- ✗ Ubicación
- ✗ Calidad

87

IV

II

CUADRANTE II

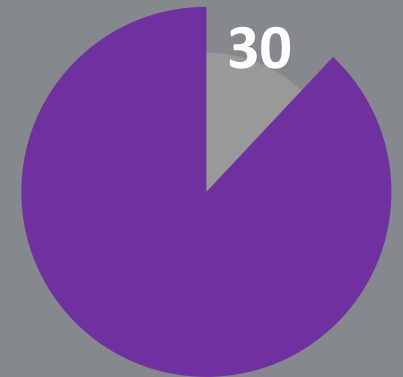


- ✓ Ubicación
- ✗ Calidad

14

Analizados
251

SIN CUADRANTE EN ESTUDIO



12%

ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO AGOSTO 2018

ÍNDICE PARA OFICINAS
FEDERALES



17.30

M2 útiles /puesto

ÍNDICE PARA OFICINAS
ARRENDAMIENTO



17.46

M2 útiles /puesto

ÍNDICE PARA OFICINAS
FEDERALES EN CDMX



14.25

M2 útiles /puesto

ÍNDICE PARA OFICINAS
ARRENDAMIENTO EN CDMX



17.07

M2 útiles /puesto



INDICADOR DE GASTO INMOBILIARIO POR SERVIDOR PÚBLICO

Indicador Gasto Inmobiliario	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Gasto Operativo inmobiliario anual	\$18,572,524,683	\$17,170,995,504	\$18,247,789,680	\$23,093,587,666	\$23,032,664,168	\$23,284,766,204
Plazas presupuestadas	1,800,586	1,797,284	1,811,652	1,835,955	1,843,560	1,827,208
Gasto inmobiliario por servidor público	\$10,315	\$9,554	\$10,072	\$12,579	\$12,494	\$12,743.36

CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO



 **22 PROYECTOS**

RECURSOS A EJECUTAR

INDAABIN	\$64,132,000.00
PROYECTOS FEDERALES	\$145,660,000.00
PROYECTOS CDMX	\$91,220,000.00
TOTAL	\$301,012,000.00



CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO

MESAS DE TRABAJO



21

Mesas de trabajo del Grupo Interinstitucional

INTEGRACIÓN DE CARPETAS



Se están integrando las carpetas con el respaldo documental de cada proyecto.

INTEGRACIÓN DEL CONSEJO EDITORIAL



Se integró un Consejo Editorial con representantes de las Instituciones involucradas en los proyectos, a fin de realizar una memoria escrita.

MEMORIA FOTOGRÁFICA



Toma de fotografías semanales para documentar el avance de los proyectos.

CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO



Recorrido para el seguimiento de la ejecución de obra en el Circuito Cultural Centro Histórico, realizado por el presidente del INDAABIN junto con las Instituciones responsables.



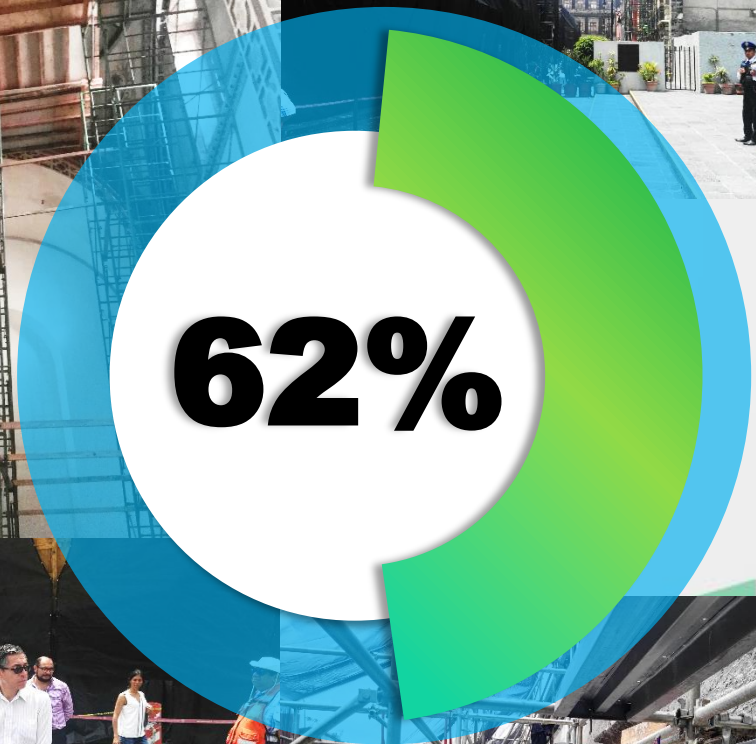
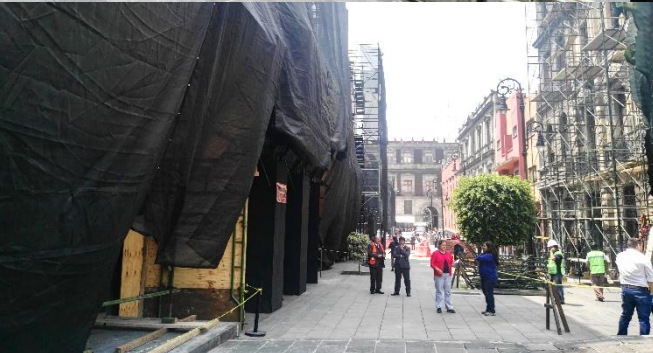
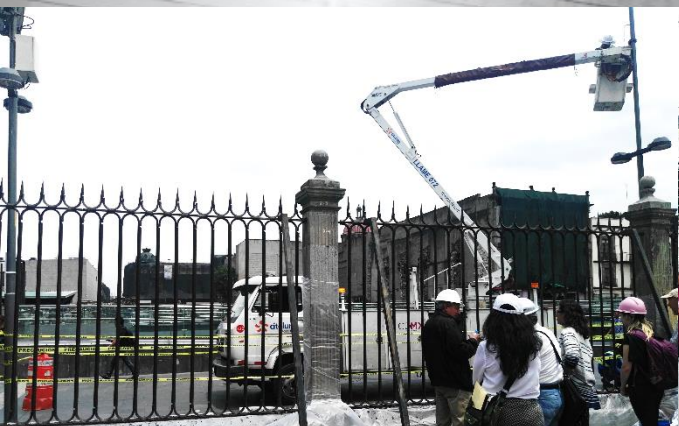
Ponencia en el Foro Internacional RAPPAL (Red de Administradores del Patrimonio Público de América Latina), al cual asistió el Secretario de Hacienda y Crédito Público, y Director General del INAH, en el que se expusieron las acciones que se están realizando relativas al Circuito Cultural Centro Histórico.

AVANCE DE OBRAS

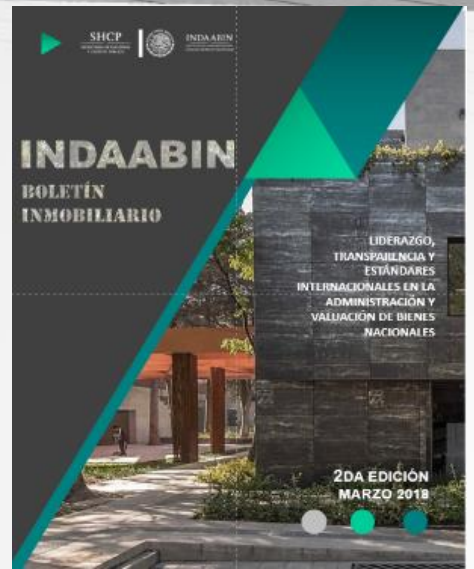
SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



BOLETÍN INMOBILIARIO INDAABIN



BOLETÍN INMOBILIARIO
INDAABIN

9.^a
EDICIÓN
OCTUBRE
2018

DIRECCIÓN DE
REGISTRO PÚBLICO
Y CONTROL
INMOBILIARIO
(DRPCI)

SHCP | INDAABIN

ESPACIOS.GOB

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Salvador Novo 8,
Santa Catarina,
Coyoacán



SCT

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES

Insurgentes Sur
1089, Benito
Juárez, C.P. 03720



SE

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Insurgentes Sur 1940,
Álvaro Obregón, C.P.
01030



INSTITUTO
fonacot

Plaza de la
República 32,
Cuauhtémoc



CONACYT

Insurgentes Sur
1582, Benito Juárez,
C.P. 03720



Indesol

Instituto Nacional de Desarrollo Social

Av. México 56, Del
Carmen, Coyoacán



SE

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Adolfo López Mateos
3025,
San Jerónimo Ajusco,
C.P. 06000



SECTUR

SECRETARÍA DE TURISMO

Calle Schiller 138,
Chapultepec
Morales, Miguel



STPS

SECRETARÍA DEL TRABAJO
Y PREVISIÓN SOCIAL

Av. Paseo de la
Reforma 93, Del.
Cuauhtémoc



Avenida Hidalgo 77,
Cuauhtémoc

+

**RECIENTE
INCORPORACIÓN**

Ejército Nacional
223,
Miguel Hidalgo

SEMARNAT
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

@INDAABIN
ok: /IndaabinOficial

ob.mx/indaabin

INDAABIN ha implementado el uso de oficinas públicas federales compartidas.

Algunas sedes de **Espacios.gob** se encuentran en el INDAABIN, SCT, SE, CONACYT, INDESOL, STPS, FONACOT, SECTUR y el SAT, y ofrecen:

- Espacios abiertos
- Auditorios
- Salas de juntas
- Salas de usos múltiples
- Aulas de capacitación
- Espacios ejecutivos

Descarga la aplicación para reservar los espacios en: www.gob.mx/apps

USO DE LA APP ESPACIOS.GOB

PASO 1 Ingresa a www.gob.mx/apps desde tu dispositivo móvil

PASO 2 Descarga la aplicación Espacios.Gob

PASO 3 Ubica, selecciona, elige fecha y hora y reserva



Twitter: @INDAABIN
Facebook: /IndaabinOficial
www.gob.mx/indaabin



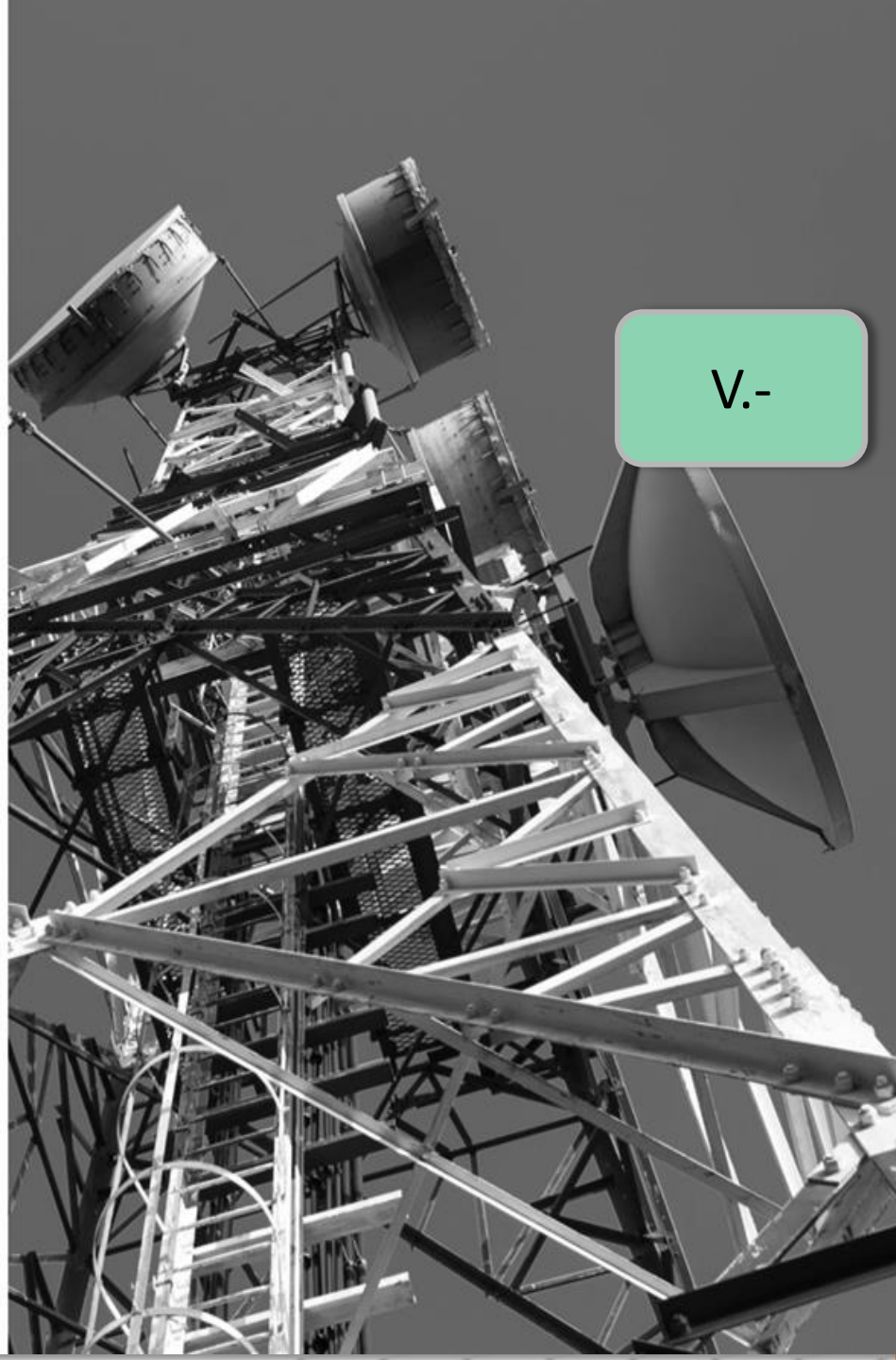
IV.-

Seguimiento de la Emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la Ventanilla Única del INDAABIN.

DE ENERO A LA
FECHA SE HAN
EMITIDO **577**
DECLARATORIAS DE
SUJECCIÓN AL
RÉGIMEN DE
DOMINIO PÚBLICO
DE LA FEDERACIÓN.

SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN.

NOTIFICACIONES		DECLARATORIAS	
SEP	20	SEP	20
AEFCM	20	AEFCM	40
		INDAABIN	20



V.-

Informe de Avances del Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES.

• DATOS GENERALES:



13,622

Inmuebles Federales a
disposición de la Industria.



67

Solicitudes en
proceso.



58

Contratos de
Arrendamiento.



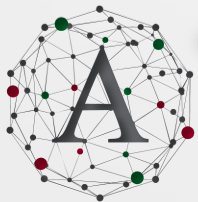
67

Empresas
Registradas.



\$1,036,622.40

Ingresos del periodo 2017 a
febrero 2018.



ARES

SISTEMA DE ARRENDAMIENTO
DE ESPACIOS

• **CONTRATOS: DATOS GENERALES.**



• **REPORTE DE INFRAESTRUCTURA EN OPERACIÓN:**



NOMBRE DE INMUEBLE

DIRECCIÓN LOCAL BAJA CALIFORNIA SUR

UBICACIÓN

Calle México, No. exterior S/N, Interior 190, Colonia Emiliano Zapata, La Paz, Baja California Sur, México, C.P.23070

ARRENDATARIO

INMOBILIARIA ENEXA

DEPENDENCIA

CONAGUA

INFRAESTRUCTURA

- Monopolo con altura de 21 metros
- 3 antenas RF a una altura de 18 metros



Pólizas de seguro.
Fianza.



Pago 2018.



ARES

SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS

Twitter: @INDAABIN
Facebook: /IndaabinOficial

www.gob.mx/indaabin

• **ESTATUS DE LAS INFRAESTRUCTURAS PRÓXIMAS A INSTALAR:**



Se encuentra en trámite de firma del Director Responsable de Obra.



UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 02, IMSS TAMAULIPAS. MATC DIGITAL



CONJUNTO GENERAL TERAN IMSS. NUEVO LEÓN. MATC DIGITAL



En espera del permiso de Aeronáutica Civil.



DELEGACIÓN ESTATAL DE LA SAGARPA, CAMPECHE MATC DIGITAL



UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR CON HOSPITALIZACIÓN N° 18. IMSS, CHIAPAS MATC DIGITAL



PROYECTOS



Se encuentra tramitando las licencias y permisos ante la autoridad correspondiente.



UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 42 CUITZEO, IMSS MICHOACÁN MATC DIGITAL



UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 79 TLALPUJAHUA IMSS MICHOACÁN MATC DIGITAL



CONJUNTO GÓMEZ PALACIO. IMSS. DURANGO. INMOBILIARIA ENEXA.

Twitter: @INDAABIN
Facebook: /IndaabinOficial
www.gob.mx/indaabin
30

VI.- Resultados del Congreso Anual TWN 2018 en Holanda e Irlanda

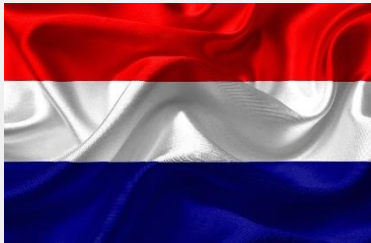
Proyección y posicionamiento del INDAABIN a nivel internacional





Organismos participantes

1. *Canadá – Public Services and Procurement Canada*
2. *Estonia – Riigi Kinnisvara AS*
3. *Irlanda – Office of Public Works*
4. *Korea – KAMCO*
5. *Korea – Architecture & Urban Research Institute (AURI)*
6. *México – Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales - INDAABIN*
7. *Holanda – Rijksvastgoedbedrijf (RVB)*
8. *Noruega - Statsbygg*



Sedes:

Holanda:

- *Edge Olympic*
- *Temporary Court of Justice*
- *Trippenhuis*
- *Sofitel The Grand Hotel*

Irlanda:

- *Dublin Castle*
- *Farmleigh House*
- *Central Bank of Ireland*

Productividad:

Ámsterdam

- 15 Horas efectivas de trabajo distribuidas en sesiones entre el 23, 24 y 25 de Septiembre.
- 13 Horas de integración repartidas en eventos sociales y tours.

Dublín

- 9 Horas efectivas de trabajo distribuidas en sesiones entre el 26 y 27 de Septiembre.
- 9 Horas de integración repartidas en eventos sociales y tours.



Tendencias internacionales:

1. **Existe una tendencia global a construir espacios cómodos con una clara orientación al bienestar de los empleados, para convertirse en colaboradores más creativos, productivos y comprometidos.** Disfrutar de la estancia en la oficina con todas las comodidades necesarias para alcanzar sus objetivos de trabajo en un ambiente relajado e incluyente.
2. **Eliminar de los activos inmobiliarios de la nación todo aquel inmueble que no produce nada.** Aquellos inútiles o abandonados que generan costos que pagamos los contribuyentes o que incluso podrían terminar en invasiones o uso inadecuado con controversias legales o consecuencias monetarias.
3. **Sustentabilidad** que busca el mayor aprovechamiento de cada inmueble y promueve el trabajo a distancia.
4. **Digitalización y automatización** de procesos como herramienta para la administración pública de edificios. Rapidez, eficiencia y reducción del consumo de papel al máximo.

* La Conferencia Anual TWN 2019 será en Corea, siendo anfitrión AURI – Architecture & Urban Research Institute



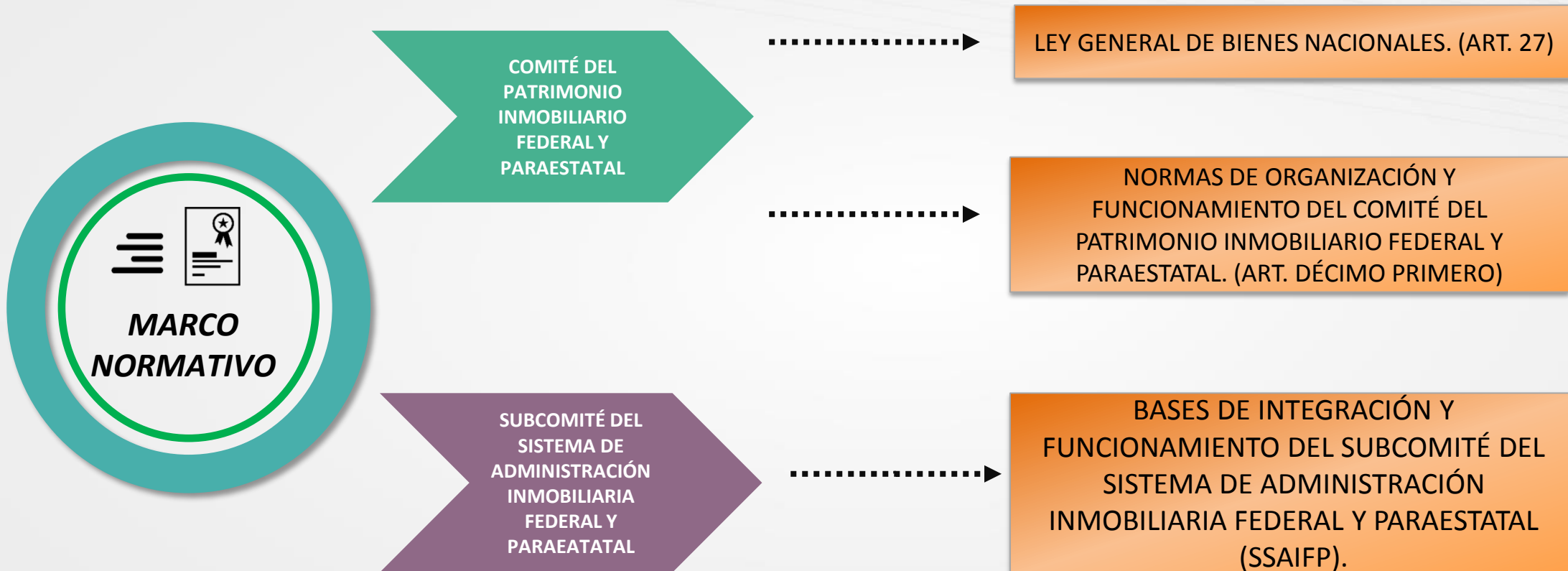
VII.-

Proceso de regularización de los inmuebles ubicados en Isla de Cedros, en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social.

VIII.-

Cierre del programa de trabajo correspondiente a los ejercicios 2013-2018.

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL



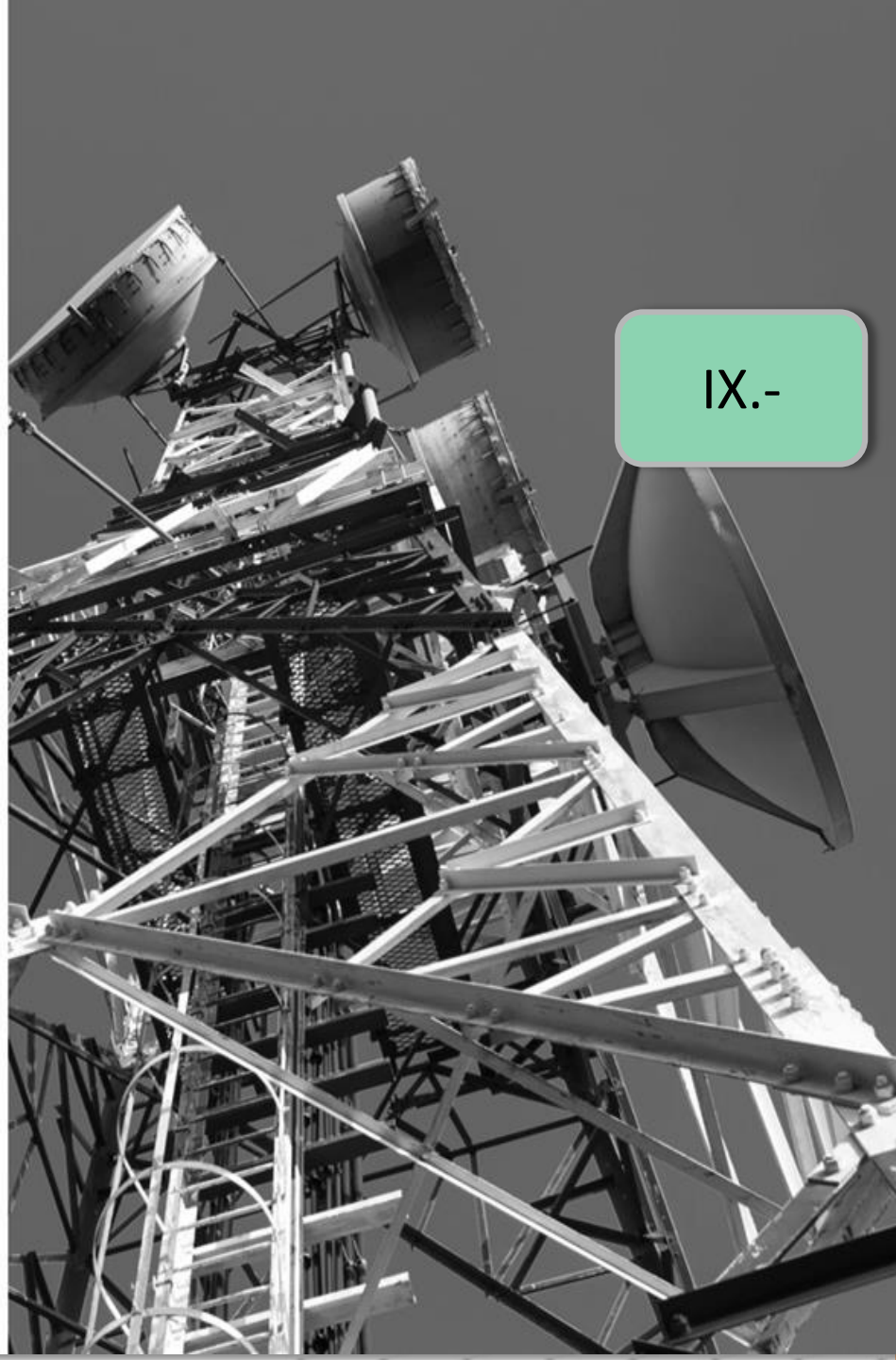
SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL



NÚMERO DE REUNIONES

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL





IX.-

Presentación y Aprobación del Calendario de Reuniones Ordinarias del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal para el 2019.

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL 2019

CALENDARIO DE REUNIONES ORDINARIAS 2019

N° DE REUNIÓN	FECHA DE REUNIÓN
Primera (1ª/19)	17 de enero de 2019
Segunda (2ª/19)	11 de abril de 2019
Tercera (3ª/19)	04 de julio de 2019
Cuarta (4ª/19)	10 de octubre de 2019

X.-

Asuntos Generales.

**MUCHAS GRACIAS
POR SU ATENCIÓN**