

# Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria

## 3ª/18 REUNIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL

05 DE JULIO DE 2018

Verificación de quórum legal

Aprobación del orden del día

Aprobación de la minuta de acuerdos de la 2ª/18 Reunión Ordinaria del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, misma que se envió como definitiva mediante correo electrónico de fecha 08 de mayo de 2018.

I.-

Presentación del cuadro de control y seguimiento de acuerdos.

II.-

Indicadores estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal 2018.

III.-

Informe de las acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de 2018.

IV.-

Seguimiento de la emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN.

V.-

Informe de avances del Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES.

VI.-

Asuntos Generales.

# I. CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

# CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
Acuerdo No. 26/17 SSAIFP  (4ª/17)	“Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados de las acciones realizadas para la incorporación de nuevos campos en el módulo del Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.”	DRPCI / SEDATU	<b>PROCESO</b>  Mediante oficio número DI/590/2017 de fecha 13 de marzo de 2018, la DRPCI del INDAABIN, solicitó a la SEDATU proporcionar la información respecto a los catálogos denominados “Tipo de Documento” y “Acto Jurídico”, a fin de concluir con las acciones correspondientes al Módulo de la Sección II.

# CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
Acuerdo No. 10/18 SSAIFP  (2ª/18)  Antecedente 06/15 SSAIFP (1ª15)	“Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados y aprueban los avances de los indicadores estratégicos correspondientes al primer trimestre de 2018, cuyo propósito es promover la seguridad jurídica, el óptimo aprovechamiento y la administración eficaz del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal”.	SSAIFP	<b>PERMANENTE</b>  Este tema se presentará en el punto II del Orden del Día

# CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
Acuerdo No. 11/18 SSAIFP  (2ª/18)	“Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados de los avances en las acciones implementadas durante el primer trimestre de 2018 que corresponden al Programa de Aprovechamiento Inmobiliario, así como se les solicita lo difundan al interior de sus instituciones”.	DPI/DGPGI	<b>PERMANENTE</b>  Los avances se presentarán en el punto III del Orden del Día.



# CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
Acuerdo No. 12/18 SSAIFP  (2ª/18)	“Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados de los avances del Programa de Regularización de Inmuebles Vía Declaratoria de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación que presenta la Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal del INDAABIN”.	DGAPIF / DGPGI	<b>PERMANENTE</b>  Los avances se presentarán en el punto IV del Orden del Día.

# CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
Acuerdo No. 13/18  (2ª/18)  Antecedente 19/16 SSAIFP (3ª16)	“Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados del informe de avances del Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES y, de estimarlo procedente, lo informarán a las dependencias y entidades bajo su sector para solicitar se dé cumplimiento a los acuerdos que les corresponde”	DGAPIF / DGPGI	<b>PERMANENTE</b>  Los avances se presentarán en el punto V del Orden del Día.

# CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
Acuerdo No. 14/18  (2ª/18)	“Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados del proceso de implementación de la prueba piloto relacionada con el Estándar de Competencia para los Responsables Inmobiliarios”.	DPN	PROCESO

# II. INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL 2018.

## INDICADOR 1: PORCENTAJE DE TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS EN EL CPIFP (TRIMESTRAL)

### TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR

1. Lineamientos para el otorgamiento o prórroga de las concesiones sobre inmuebles federales de su competencia.
2. Conformación del módulo de terrenos nacionales en la Sección II del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
3. Proceso de regularización de los inmuebles ubicados en Isla de Cedros, en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social. (SEGOB-MARINA-SEDATU).
4. Mecanismo de transferencia de inmuebles que la TESOFE transfiere al SAE como resultado de créditos fiscales, para que sean aprovechados para la prestación del servicio público previa determinación del INDAABIN.
5. Avances de la Sección II en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
6. Cumplimiento por parte de los RI de la Norma 23 del Acuerdo por el cual se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
7. Consolidación y Vinculación del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
8. Programa de Trabajo para la Integración de Expedientes del Centro de Documentación e Información del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (CEDOC).

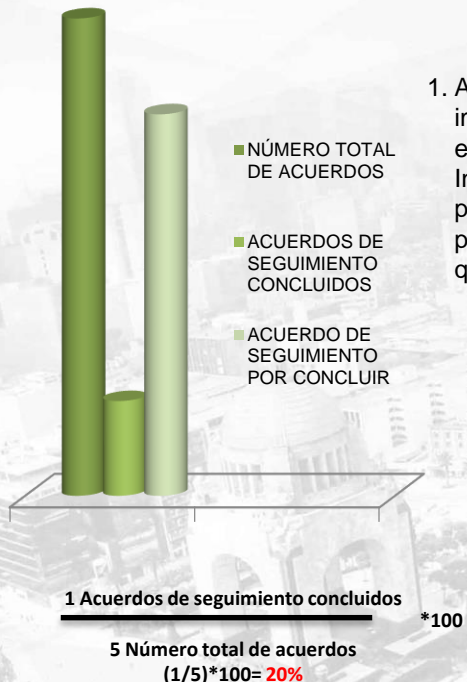


### TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS

1. Avances de la Sección II en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
2. Cumplimiento por parte de los RI de la Norma 23 del Acuerdo por el cual se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
3. Consolidación y Vinculación del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
4. Programa de Trabajo para la Integración de Expedientes del Centro de Documentación e Información del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (CEDOC).

**INDICADOR 2: PORCENTAJE DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO  
CONCLUIDOS (TRIMESTRAL)****NÚMERO TOTAL DE ACUERDOS**

1. Acuerdo: (08/2017 CPIFP) Acciones que INDAABIN y SEDATU realizan para el registro de los terrenos nacionales en el módulo de Inventario del PIF.
2. Acuerdo: (28/2017 CPIFP) Accesibilidad de inmuebles federales para personas con discapacidad. (Se envió a los Responsables Inmobiliarios, el Flujo del proceso Sistema de Accesibilidad para Edificios Federales (SAEF) y la Cédula de Accesibilidad, para efecto de que realicen el llenado de la información que se solicita).
3. Acuerdo:(06/2018 CPIFP) Actualización del procedimiento para el esquema del sistema de arrendamientos emitidos por el INDAABIN.
4. Acuerdo (08/2018 CPIFP) Proceso de implementación de la prueba piloto relacionada con el estándar de competencia para los Responsables Inmobiliarios al cierre del ejercicio 2017; de las metas para 2018; y de que el 28 de marzo es la fecha límite para recibir la relación de servidores públicos que quieren participar en la Certificación.
5. Acuerdo (10/2018 CPIFP) Aprobación del Proyecto de ACUERDO por el que se establecen los Lineamientos para la accesibilidad de las personas con discapacidad a los inmuebles de la Administración Pública Federal.

**NÚMERO DE ACUERDOS DE  
SEGUIMIENTO CONCLUIDOS**

1. Acuerdo (08/2018 CPIFP) Proceso de implementación de la prueba piloto relacionada con el estándar de competencia para los Responsables Inmobiliarios al cierre del ejercicio 2017; de las metas para 2018; y de que el 28 de marzo es la fecha límite para recibir la relación de servidores públicos que quieren participar en la Certificación.

INDICADORES CPIFP 2018	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL	% AVANCE
1. Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP (Trimestral)	0%			50%	50%	50%								50%
2. Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos (Trimestral)	25%			25%	25%	20%								20%

# III. INFORME DE LAS ACCIONES DEL PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO DE 2018.





# ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO MAYO 2018



## ÍNDICE PARA OFICINAS FEDERALES



**16.99**

M2 útiles /puesto

## ÍNDICE PARA OFICINAS FEDERALES EN CDMX



**13.79**

M2 útiles /puesto

## ÍNDICE PARA OFICINAS ARRENDAMIENTO



**16.05**

M2 útiles /puesto

## ÍNDICE PARA OFICINAS ARRENDAMIENTO EN CDMX



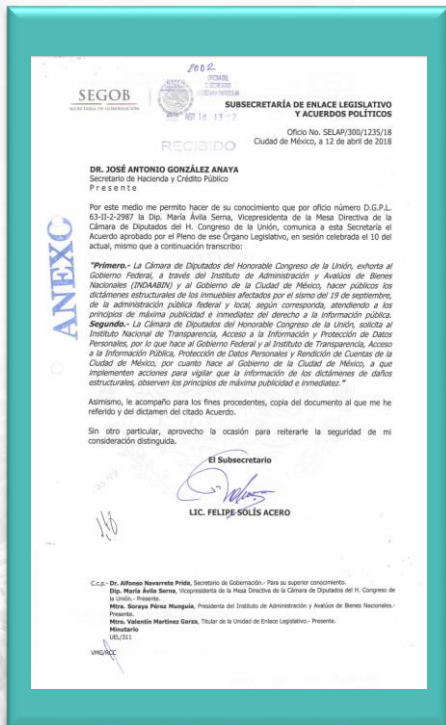
**14.89**

M2 útiles /puesto

**B.**

## **CUMPLIMIENTO AL PROTOCOLO EN CASO DE SISMO**

## EXHORTO QUE REALIZÓ LA CÁMARA DE DIPUTADOS



### SE EMITIÓ EL COMUNICADO ESPECIAL NO. 001/2018, A TRAVÉS DEL CUAL SE SOLICITA:



CARGA EN EL SISTEMA DE INVENTARIO DE LOS DICTÁMENES ESTRUCTURALES.



REMITIR COPIAS SIMPLE DE LOS DICTÁMENES ESTRUCTURALES.



SUBIR A SU PORTAL INSTITUCIONAL LOS DICTÁMENES DE INMUEBLES FEDERALES CON DAÑOS EN SU ESTRUCTURA.



SE HAN RECIBIDO **121**  
**DICTÁMENES**  
 CORRESPONDIENTES A **36**  
**INSTITUCIONES**



CON  
 DAÑO  
**23**

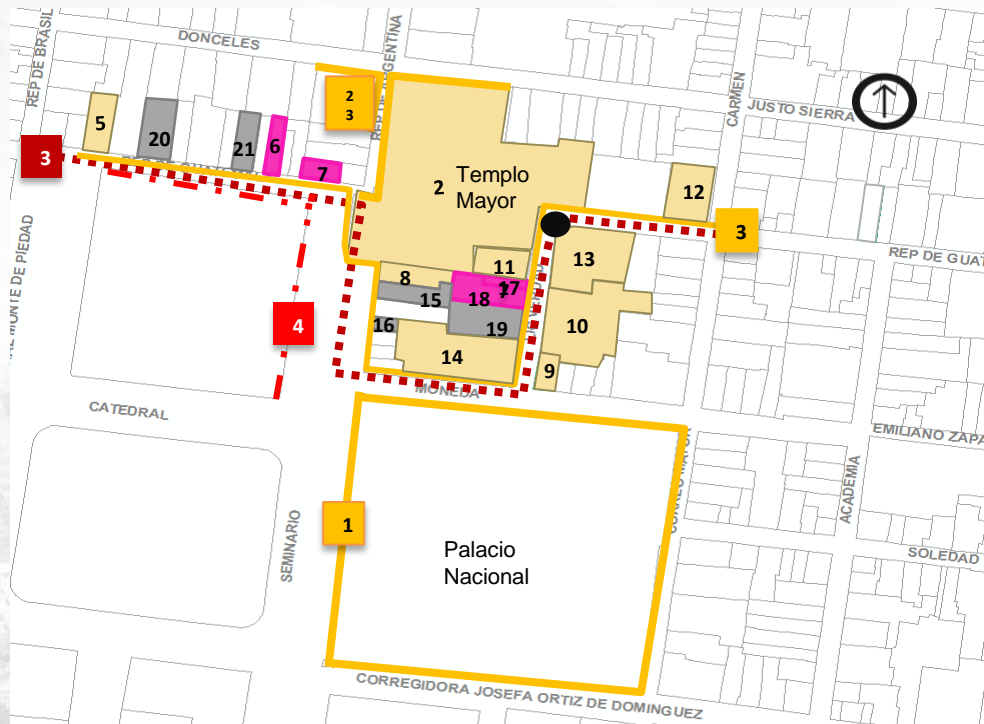


SIN  
 DAÑO  
**98**

C.

## CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO

## CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO



**26 PROYECTOS**

### RECURSOS A EJECUTAR

AQUISICIÓN INDAABIN	\$166,462,000.00
PROYECTOS FEDERALES	\$145,660,000.00
PROYECTOS CDMX	\$91,220,000.00

**TOTAL \$403,342,000.00**

## CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO



D.

# BOLETÍN INMOBILIARIO



# EDICIONES 2017



Septiembre



Noviembre



Diciembre

**EDICIONES 2018**

**En proceso**

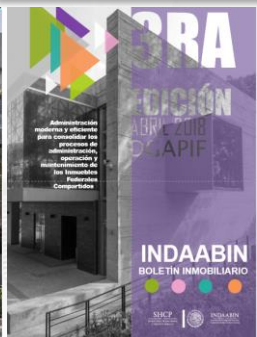
Julio 2018 **Coordinación de Desarrollo Institucional (CDI)**  
 Cumplimiento de mapa estratégico  
 Publicación: 2 de julio de 2018



Febrero 2018 **ARES**



Marzo 2018 **DGAO**  
 Adopción de Estándares Internacionales



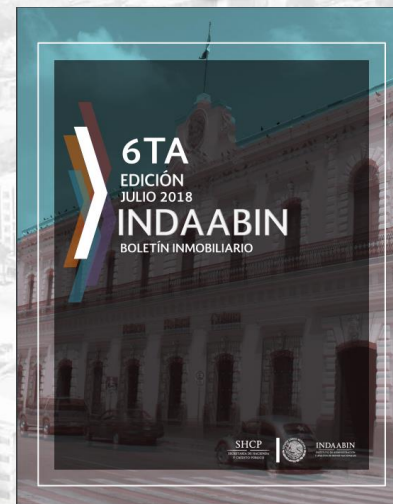
Abril 2018 **DGAPIF**  
 Consolidación de procesos de Administración, operación y mantenimiento



Mayo 2018 **DGA**  
 Agilización y reducción de tiempo en trámites y servicios en la Administración y Valuación de Bienes Nacionales



**PUBLICADO EL 1 DE JUNIO DE 2018**



CALENDARIO DE EDICIONES PROGRAMADAS JULIO Y AGOSTO 2018	
JULIO	AGOSTO
CDI Cumplimiento de Mapa Estratégico	UJ Transparencia

E.

## ESPACIOS COMPARTIDOS



# Estrategia de Difusión



Se está trabajando con Presidencia de la República (**COORDINACIÓN DE ESTRATEGIA DIGITAL NACIONAL**) en una campaña de difusión de los 33 espacios compartidos con los que cuenta la aplicación Espacios.gob

# IV. SEGUIMIENTO DE LA EMISIÓN DE LAS DECLARATORIAS DE SUJECCIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN A TRAVÉS DE LA VENTANILLA ÚNICA DEL INDAABIN.

DE ENERO A LA FECHA  
SE HAN EMITIDO **400**  
DECLARATORIAS DE  
SUJECIÓN AL  
RÉGIMEN DE DOMINIO  
PÚBLICO DE LA  
FEDERACIÓN.

SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE  
PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL  
DE LA FEDERACIÓN:

<u>NOTIFICACIONES</u>		<u>DECLARATORIAS</u>	
SEP	20	SEP	10
CONAGUA	10	CONAGUA	10
TECNMM	10	TELECOMM	10
AEFCM	20	AEFCM	10

# V. INFORME DE AVANCES DEL SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS ARES.

## SEGUIMIENTO DE CONTRATOS

50  
CONTRATOS

11 EN PROCESO DE PAGO

39 PAGADOS

### DEPENDENCIAS



17

SAGARPA

SECRETARÍA DE AGRICULTURA,  
GANADERÍA, DESARROLLO RURAL,  
PECUARIA Y ALIMENTACIÓN

7

CONAGUA

COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA

7

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

5

OTRAS

14

### EMPRESAS

MATC DIGITAL 29

PEGASO PCS 14

INMOBILIARIA  
ENEXA 3

GEOS TELECOM 3

COUBICACIONES Y  
NEGOCIACIONES  
EXCLUSIVAS 1

### ESTADOS

CIUDAD DE  
MÉXICO 10

BAJA  
CALIFORNIA 6

JALISCO 4

TAMAULIPAS 3

OTROS 27



## IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA



### NOMBRE DEL INMUEBLE

DIRECCION LOCAL BAJA CALIFORNIA SUR

### UBICACIÓN

Calle México, No. exterior S/N, Interior 190, Colonia Emiliano Zapata, La Paz, Baja, California Sur, México, C.P.23070

### ARRENDATARIO

INMOBILIARIA ENEXA

### DEPENDENCIA

CONAGUA

### INFRAESTRUCTURA

- Monopolo con altura de 21 metros
- 3 antenas RF a una altura de 18 metros

## PRÓXIMOS A LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

### NOMBRE DEL INMUEBLE

UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 02

### UBICACIÓN

Calle Carretera Manuel Aldama, No. Exterior S/N , Ejido El Limón , El Mante, Tamaulipas, México, Código Postal 89910

### ARRENDATARIO

### DEPENDENCIA

MATC DIGITAL, S DE R.L DE C.V.

IMSS

### INFRAESTRUCTURA

- Torre Arriostrada sobre la azotea del inmueble de 30 metros.

### NOMBRE DEL INMUEBLE

DELEGACIÓN ESTATAL DE LA SAGARPA EN CAMPECHE

### UBICACIÓN

Avenida Gobernadores , No. Exterior 291 , Colonia Santa Lucía , Campeche, Campeche, México, Código Postal 24020

### ARRENDATARIO

### DEPENDENCIA

MATC DIGITAL, S DE R.L DE C.V.

SAGARPA

### INFRAESTRUCTURA

- Torre Arriostrada sobre la azotea del inmueble de 3.55 metros.

### NOMBRE DEL INMUEBLE

OFICINAS EN ARAGON O CAMPAMENTO INGENIERO JOSE LORETO FABELA

### UBICACIÓN

Avenida Jose Loreto Fabela, No. Exterior 850, Colonia San Juan de Aragón, Gustavo A. Madero, Ciudad de México, México, Código Postal 07940

### ARRENDATARIO

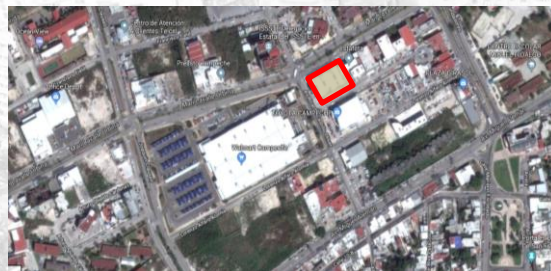
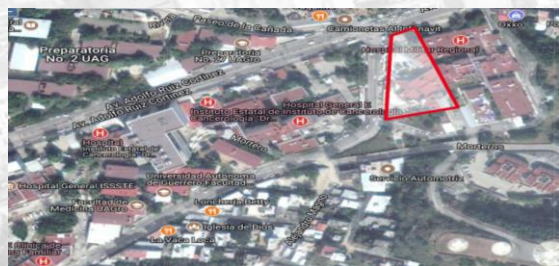
### DEPENDENCIA

MATC DIGITAL, S DE R.L DE C.V.

CONAGUA

### INFRAESTRUCTURA

- Torre Autosoportada de 30 metros.



# VI. ASUNTOS GENERALES

# MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

BUEN DÍA