



MINUTA DE ACUERDOS DE LA (2ª/19) SEGUNDA REUNIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, CELEBRADA EL 11 DE ABRIL DE 2019.-

En la Ciudad de México, siendo las doce horas con treinta minutos, del día once de abril del año dos mil diecinueve, en el Auditorio del Centro del Patrimonio Inmobiliario Federal, en las instalaciones del INDAABIN, ubicadas en calle Salvador Novo, No. 8, Col. Barrio de Santa Catarina, Coyoacán, C.P. 04010, Ciudad de México, dio inicio la (2ª/19) Reunión Ordinaria del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal. -----

BIENVENIDA Y LISTA DE ASISTENCIA DE LOS VOCALES DE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES QUE INTEGRAN EL SUBCOMITÉ Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. - En uso de la palabra el Coordinador del Subcomité, Lic. Andrés Jesús Juárez Pizano, dio la bienvenida a los miembros del Subcomité e invitados y agradece la asistencia y al verificarse quórum legal, declaró instalada la Segunda Reunión Ordinaria del 2019 del referido Subcomité. -----

En uso de la palabra el Coordinador del Subcomité, solicitó obviar la lectura del orden del día, toda vez que fue enviado junto a la convocatoria, además de que solicitó votación para la aprobación de la Minuta de Acuerdos de la 1ª/19 Reunión Ordinaria del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, la cual fue enviada como definitiva mediante correo electrónico de fecha 6 de febrero del 2019, misma que fue aprobada por unanimidad.-----

ORDEN DEL DÍA

PUNTO NÚMERO I.- CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS.- El Lic. Andrés Jesús Juárez Pizano cedió la palabra a la Lic. Cristina Martínez León, Secretaría Operativa del Subcomité, para dar lectura al Cuadro de Control y Seguimiento de Acuerdos, el cual contempla el **ACUERDO 1/11 SIIFF.-** "Integración del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, artículo 37 de la Ley General de Bienes Nacionales", del cual son responsables las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal y es de cumplimiento permanente. **El ACUERDO 6/17 SIIFF.-** "Con relación a las acciones relativas a la Consolidación y Vinculación de la Información del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, los miembros del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal acuerdan revisar y validar la información que se encuentra actualmente en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, respecto de sus inmuebles e informar de los avances obtenidos, diez días antes de cada sesión de este Subcomité, mediante correo electrónico a las direcciones dpacheco@indaabin.gob.mx y mmleon@indaabin.gob.mx, en el que se especifique qué campos fueron ya capturados directamente en el Sistema y sobre qué inmuebles y, en su caso, en aquellas instituciones que cuentan con un mayor número de inmuebles lo podrán hacer llegar a la Dirección de Registro Público y Control Inmobiliario para su captura y carga masiva", del cual son responsables las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal y su avance se presentará en el punto IV del Orden del Día. **El ACUERDO 7/18 SIIFF.** - "Los miembros del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados de las acciones y modificaciones realizadas en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, derivadas de la revisión y validación de la información de dicho sistema y de la documentación e información aportada





por las instituciones al requerimiento de la Dirección de Registro Público y Control Inmobiliario, en seguimiento al Acuerdo 6/17 SIIFP respecto de la Consolidación y Vinculación de la Información en el SIIFP y acuerda la instalación de una mesa de trabajo para el seguimiento de las acciones de regularización de inmuebles federales, con la participación de la Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria, Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal y la Unidad Jurídica del INDAABIN, cuyos resultados se informarán en este Subcomité, en el Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal y el Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal", del cual son responsables las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal y su avance se tratará en asuntos generales. **El ACUERDO 11/18 SIIFP.** - "Los miembros del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados de los resultados presentados en el cumplimiento de la Norma Vigésima Tercera y acuerdan hacer extensivo el requerimiento de cumplimiento urgente a los órganos y entidades de su sector. Con relación a los inmuebles correspondientes a la Sección II del Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, se acuerda que el cumplimiento por parte de las dependencias administradoras podrá hacerse mediante oficio" del cual son responsables las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal y su avance se presentará en el punto II del Orden del Día. **El ACUERDO 3/19 SIIFP.** - "Los miembros del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, acuerdan remitir al CEDOC dentro de los primeros 60 días hábiles de cada año, la nueva documentación con la que se cuente de los inmuebles de su competencia, a efecto de mantener el expediente actualizado y se dé cabal cumplimiento a lo establecido en las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal" del cual son responsables las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal y su avance se tratará en asuntos generales. -----

En relación al punto anterior, se presentó a consideración de los miembros del Subcomité el siguiente Acuerdo: -----

Acuerdo 5/19 SIIFP. - "Los miembros del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados del contenido del Cuadro de Control y Seguimiento de Acuerdos presentado y acuerdan dar seguimiento, intervención, ejecución y cumplimiento, en lo que sea de su competencia o bien de estimarlo procedente, hacer extensiva la información a los órganos y entidades de su sector, para solicitar el cumplimiento de los Acuerdos que les corresponda."-----

Este acuerdo fue aprobado por unanimidad. -----

- **PUNTO NÚMERO II.- CUMPLIMIENTO DE LA NORMA VIGÉSIMA TERCERA.**- Se presentó el avance correspondiente al primer trimestre del presente año, en el cual de las 313 instituciones requeridas solo 101 cumplieron en el plazo, faltando por cumplir 211 instituciones, lo que representa un avance del 32.26% con un total de inmuebles validados de 14,454. -----

Se exhortó a los Responsables y/o Coordinadores Inmobiliarios de la Administración Pública Federal, a dar cumplimiento de la Norma Vigésima Tercera, puesto que el reporte presentado es al corte del vencimiento establecido en la Norma y contando con poca participación, por lo que se solicita hacer extensivo este requerimiento a las entidades de su sector. -----

PUNTO NÚMERO III.- RATIFICACIÓN Y/O DESIGNACIÓN DE RESPONSABLES Y COORDINADORES INMOBILIARIOS. - Respecto a este punto se presentaron los avances al 31 de marzo de 2019, consistentes en 62 designaciones, 8 ratificaciones y 2 bajas, las cuales fueron desglosadas de la siguiente manera: DESIGNACIONES. - Administración Portuaria Integral de Puerto Madero, S.A. De C.V., Caminos y Puentes Federales de Ingresos y Servicios Conexos,





Comisión Nacional Bancaria y de Valores, Agroasemex, S.A., Centro de Investigación en Matemáticas, A.C., Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas, Archivo General de la Nación, Centro Nacional de Control del Gas Natural, Comisión Nacional de Cultura Física y Deporte, Autoridad Federal para el Desarrollo de las Zonas Económicas Especiales, Comisión de Operación y Fomento de Actividades Académicas del IPN, Comisión Nacional de Libros de Texto Gratuitos, Banco del Ahorro Nacional y Servicios, Financieros, S.N.C., Comisión Federal de Electricidad, Comisión Nacional Forestal, Comisión Reguladora de Energía, Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares, H. Cámara de Senadores, Consejo de la Judicatura Federal, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., Instituto de Ecología, A.C., Consejo Nacional para Prevenir la Discriminación, Fondo de Capitalización e Inversión del Sector Rural, Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, Diconsa, S.A. de C.V., Fondo de Cultura Económica, Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, El Colegio Nacional, Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Instituto Mexicano de la Juventud, Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, Instituto Nacional de Psiquiatría Ramón de la Fuente Muñiz, Nacional Financiera, S.N.C., Instituto Mexicano de Tecnología del Agua, Instituto Nacional del Suelo Sustentable, Patronato de Obras e Instalaciones del Instituto Politécnico Nacional, Instituto Mexicano del Seguro Social, Instituto Nacional para la Educación de los Adultos, Presidencia de la República, Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores, Liconsa, S.A. de C.V., Pronósticos para la Asistencia Pública, Instituto Nacional de los Pueblos Indígenas, Lotería Nacional para la Asistencia Pública, Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural, Secretaría de Cultura, Secretaría de Gobernación, Secretaría de Turismo, Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, Secretaría de la Defensa Nacional, Secretaría del Trabajo y Previsión Social, Secretaría de Economía, Secretaría de la Función Pública, Servicio de Administración Tributaria, Secretaría de Educación Pública, Secretaría de Relaciones Exteriores, Servicio Geológico Mexicano, Secretaría de Energía, Secretaría de Salud, Secretaría de Bienestar, Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Seguridad Alimentaria Mexicana. RATIFICACIONES. - Banco de México, El Colegio de la Frontera Sur, Banco Nacional del Ejército, Fuerza Aérea Y Armada, S.N.C., Laboratorios de Biológicos y Reactivos de México, S.A. de C.V., Centro de Capacitación Cinematográfica, Secretaría de Marina, Centro De Investigaciones en Óptica, A.C., Tribunal Superior Agrario. BAJAS. - Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, Tecnológico Nacional de México. -----

Actualmente el Padrón da cuenta de 318 Instituciones de la Administración Pública Federal y Paraestatal, de las cuales 272 ya cuentan con designación de Responsable o Coordinador Inmobiliario, lo cual representa un avance del 86%; su CLASIFICACIÓN POR NATURALEZA JURÍDICA.- Dependencia 20 con designación, Empresa Productiva del Estado 6 con designación, Entidad Paraestatal 172 con designación y 9 sin designación, Institución Autónoma 12 con designación y 1 sin designación, Organismo Descentralizado no Sectorizado 10 con designación y 1 sin designación, Órgano Desconcentrado 44 con designación y 34 sin designación, Órgano Regulador Coordinado en materia energética 2 con designación, Poder Judicial 3 con designación, Poder legislativo 3 con designación y 1 sin designación. -----

La representante de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes María Guadalupe Fabila Torres, entregará al finalizar de la presente sesión de este Subcomité copia de los oficios por los cuales se solicita la actualización del Responsable Inmobiliario de dicha Secretaría y del Coordinador Inmobiliario de Servicios a la Navegación en el Espacio Aéreo Mexicano (SENEAM).-----

Se les exhortó a las Instituciones a que lleven a cabo estas acciones de designación o ratificación de Responsables y Coordinadores Inmobiliarios, el cual les permitirá ejercer las facultades y





responsabilidades de forma inmediata y contar con dicha designación en tiempo. -----

PUNTO NÚMERO IV.- CONSOLIDACIÓN Y VINCULACIÓN DE LA INFORMACIÓN EN EL INVENTARIO DEL PIFP. - El Lic. Andrés Jesús Juárez Pizano, cedió la palabra a la Lic. Ma. Cristina Martínez León, quien informó que, derivado de las solicitudes recibidas por parte de las Instituciones relativas a las altas, bajas y cambios de administrador en el Sistema de Inventario en el primer trimestre, se han realizado las siguientes **ALTAS:** Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales con 10 inmuebles, Tecnológico Nacional de México y Administración Portuaria Integral de Guaymas, S.A. de C.V., ambos con 2 inmuebles; Servicio Postal Mexicano, Instituto Mexicano del Seguro Social, Banco Nacional del ejército, Fuerza Aérea y Armada, S.N.C., Centro de Investigación y de Estudios Avanzados del instituto Politécnico Nacional, Fondo Nacional de Fomento al Turismo, con un inmueble. Respecto a las **BAJAS:** Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales con 72 inmuebles, Instituto Mexicano del Seguro Social con 4 inmuebles, Instituto de Seguridad Social para las Fuerzas Armadas Mexicanas, Secretaría del Trabajo y Previsión Social, el Instituto Nacional Electoral con un inmueble. **CAMBIOS DE ADMINISTRADOR:** FONATUR a SEDENA con 2 inmuebles, SCT a INDAABIN con 2 inmuebles, SEDENA a INDAABIN con 1 inmueble, SAT a INDAABIN con 2 inmuebles, SEP a INDAABIN con 2 inmuebles, SADER a INDAABIN con 5 inmuebles, STPS a INDAABIN con 1 inmueble, CONAFOR a INDAABIN con 1 inmueble, SEMARNAT a INDAABIN con 1 inmueble, CFE a INDAABIN con 1 inmueble. -----

Se informó a los presentes de las acciones realizadas por parte de la DRPCI en cuanto a vinculación de los campos sensibles: folio real, número de plano, número de expediente del CEDOC en el Sistema de Inventario, resultando vinculados 78 datos de folio real, 356 datos de expedientes de CEDOC y 19 datos de planos, lo que da un total de acciones de vinculación de 453 en el primer trimestre. -----

La representante del Consejo de la Judicatura Nelly Guerrero Aguilar, manifestó haber solicitado el alta de 20 inmuebles, de los cuales solicita se valide la información presentada, además se cuenta con 80 modificaciones que se encuentran pendientes de validar por problemas en el Sistema. Se rectifica en la presente Acta que en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, se cuenta con 34 solicitudes de alta al corte del primer trimestre, por parte del Consejo de la Judicatura y por lo que respecta a los problemas presentados con el sistema, el Lic. Andrés Juárez Pizano, informó que una vez que se resuelva por parte de la Dirección de informática del INDAABIN la contingencia presentada en el Sistema, se hará de su conocimiento a través de un correo masivo a los miembros de este Subcomité. ----

PUNTO NÚMERO V.- ACTUALIZACIONES EN EL SISTEMA DE INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL. - Respecto a este tema el Coordinador del Subcomité, manifestó que, derivado de las reformas a las diversas disposiciones a la Ley Orgánica de la Administración Pública, surgieron algunos cambios en el Sistema de Inventario de diversas instituciones en cuanto cambio de denominación, sector, naturaleza jurídica y de nueva creación, siendo estas las siguientes: **CAMBIO DE DENOMINACIÓN:** Fonatur Mantenimiento Turístico, S.A. de C.V. a Fonatur Infraestructura, S.A. de C.V.; Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación a Secretaría De Agricultura y Desarrollo Rural; Secretaría de Desarrollo Social a Secretaría de Bienestar; Comisión Nacional para el Desarrollo de los Pueblos Indígenas a Instituto Nacional de los Pueblos Indígenas; Procuraduría General de la República a Fiscalía General de la República. **CAMBIO DE SECTOR:** Liconsa, S.A. de C.V. sector anterior Secretaría de Desarrollo Social, actual Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural; Diconsa, S.A. de C.V. sector anterior Secretaría de Desarrollo Social, actual Secretaría de



Agricultura y Desarrollo Rural; Comisión Nacional de Vivienda sector anterior Organismo Descentralizado No Sectorizado, actual Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano. CAMBIO DE NATURALEZA JURÍDICA: Comisión Nacional de Vivienda naturaleza jurídica anterior Organismo Descentralizado No Sectorizado, actual Organismo Descentralizado. NUEVA CREACIÓN: Nombre de la institución Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana, sector Protección Ciudadana, naturaleza jurídica Dependencia; Nombre de la institución Seguridad Alimentaria Mexicana, sector Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural, naturaleza jurídica Organismo Descentralizado. -----

Se presentaron los documentos publicados en el Diario Oficial de la Federación (DOF) que han sido materia de inscripción el Registro Público de la Propiedad Federal (RPPF) en el primer trimestre del año en curso; así como de los documentos que han sido publicados en el DOF y que faltan de ser inscritos en el RPPF, por lo que se les solicitó a los miembros e invitados a que realicen las acciones conducentes, para tales efectos. -----

En relación al punto anterior, se presentó a consideración de los miembros del Subcomité el siguiente Acuerdo: -----

Acuerdo 6/19 SIIFP.-"Los miembros del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados de las actualizaciones realizadas en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal derivadas de las reformas a las diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública y acuerdan informar sobre los cambios que se susciten respecto a cambio de denominación, sectorización o naturaleza jurídica de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública a la Dirección de Registro Público y Control Inmobiliario, mediante correo electrónico: mmleon@indaabin.gob.mx."-----
Este acuerdo fue aprobado por unanimidad. -----

PUNTO NÚMERO VI. - PROPUESTA PARA EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2019-2024.- Se informó que en el marco de la elaboración del Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, el INDAABIN contempla como propuesta preliminar dentro del Eje 3 Desarrollo Económico, Objetivo 3.1. Garantizar el uso eficiente y responsable de los bienes nacionales, Estrategia 3.1.1 Estrategia Nacional de Uso y Aprovechamiento Eficiente y la Línea de acción 3.1.1.4 Modernizar y robustecer el Sistema de Información Inmobiliario Federal y Paraestatal; sin embargo, esta propuesta no es definitiva y puede tener modificaciones, a lo cual se les estará informando respectivamente. -----

PUNTO NÚMERO VII.- PROGRAMA DE ACCESIBILIDAD A EDIFICIOS FEDERALES (SAEF). -Se cedió la palabra al Arq. Mario Alberto Terres Romay, Enlace de Proyecto de Obras de la Dirección General de Avalúos y Obras del INDAABIN, el cual presentó una tabla comparativa de enero a marzo de los avances obtenidos, con corte al 27 de marzo del año en curso, se tiene un total de 10,962 inmuebles registrados en Inventario, 3,929 actualizaciones fueron registradas en el Sistema de Accesibilidad a Edificios Federales, de los cuales 2,963 inmuebles cuentan con cédulas no firmadas y 966 que sí cuentan con firma, lo que representa un porcentaje de cumplimiento del 8.81% de avance. -----

Del total de 28,123 edificaciones registradas en el Inventario, 7,021 edificaciones fueron actualizadas y registradas en el Sistema de Accesibilidad a Edificios Federales, de las cuales 5,222 edificaciones cuentan con cédulas no firmadas y 1,799 que, sí están firmadas, lo que representa





un porcentaje de avance de 6.39%.

Se cuenta con 13 instituciones que tienen un avance al 100% en cuanto a la captura, actualización y firma de Cédulas de Accesibilidad y 46 instituciones que solo con un porcentaje de avance, se brindó el detalle de las instituciones.

Se les invitó a las Dependencias e Instituciones a realizar un mayor esfuerzo para incrementar el número de inmuebles y edificios actualizados en el SAEF, así como para que la mayor parte de los registros que se encuentran en dicho sistema cuenten con la firma del Responsable Inmobiliario, puesto que muchos carecen de la misma.

El representante de la Secretaría de Gobernación, Pablo Valdés Zepeda, manifestó tener un problema al guardar y enviar información en el Sistema, a lo que se le respondió remita vía correo electrónico a mesadeayuda@indaabin.gob.mx, la captura de pantalla del error, para poderlo revisar con el área de informática para su seguimiento correspondiente.

La representante del IMSS, informó que al realizar la consulta del reporte de edificaciones en el sistema, no le cuadran las cifras reportadas, a lo que el Arq. Mario Alberto Terres, manifestó que de las reuniones que ya se han sostenido con el IMSS, se ha estado dando el seguimiento correspondiente en coordinación con el área de informática, para su pronta solución.

PUNTO NÚMERO VIII.- PROYECTO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS EN INMUEBLES FEDERALES EN MATERIA DE TELECOMUNICACIONES (ARES).

- Se presentó a los miembros del Subcomité por parte del Mtro. Luis Gregorio Ojinaga de la Luz, Director de Gestión y Uso de Inmuebles del INDAABIN, los avances en el Sistema, en el que se encuentran en plataforma 17,689 inmuebles federales, 67 empresas con registro, 12 convenios de adhesión con los Estados, 36 solicitudes en proceso, 41 contratos de arrendamiento y 4 en infraestructura desplegada, generando ingresos del 2017-2018 de \$ 2'217,773.00 (Dos millones doscientos diecisiete mil setecientos setenta y tres pesos 00/100 m.n.).

-Respecto a los 41 contratos, las empresas de mayor participación son MATC DIGITAL con 33 contratos, PEGASO PCS con 2 contratos y 6 contratos con otras empresas, estos fincados en 12 inmuebles del IMSS, 7 en SADER, 6 en CONAGUA, 5 del INDAABIN y 11 en otras dependencias públicas, geográficamente se distribuyen 8 en la Ciudad de México, 2 en Baja California, 4 en Jalisco, 2 en Tamaulipas y 25 en otros Estados.

En la implementación de infraestructura se encuentran 4 inmuebles, uno perteneciente a CONAGUA, ubicado en Baja California Sur; otro de TELECOMM ubicado en Mexicali, Baja California; y dos más del IMSS ubicados en Cuitzeo, Michoacán y en Gómez Palacio Durango.

PUNTO NÚMERO IX.- ASUNTOS GENERALES. - Se trataron los siguientes asuntos generales:

El Coordinador del Subcomité, presentó el informe ejecutivo de desempeño 2018, del cual despliega las acciones realizadas por parte de la Dirección de Registro Público y Control Inmobiliario en el 2018, en el que se llevaron a cabo 6,785 inscripciones en el Registro Público de la Propiedad Federal, se expidieron 5,906 copias certificadas de folios reales y documentos inscritos, así como 810 copias simples de los mismos, se digitalizó en el Acervo del Registro Público de la Propiedad Federal, un total de 7,989 imágenes de folios reales y documentos inscritos, se realizó la vinculación de información de los componentes del SIIFP en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, de 815 datos de folio real, 882 datos





inscritos, se realizó la vinculación de información de los componentes del SIIFP en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, de 815 datos de folio real, 882 datos de Expediente del CEDOC y 110 datos de planos, en el Catastro del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, se alcanzaron 3,090 acciones catastrales, derivadas de 1,312 estudios técnicos o revisiones de planos, 24 levantamientos topográficos o catastrales, 22 visitas de inspección a inmuebles y 1,732 emisiones de copias simples y certificadas de planos, en el Centro de Documentación e Información del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, se realizó la clasificación y glosa de 8,624 registros para la integración a su expediente respectivo, al cierre del ejercicio señalado anteriormente el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal quedó integrado por un universo de 109,607 inmuebles, contabilizando los datos de las cuatro secciones. -----

De lo anteriormente señalado se obtuvo un total de 35,011 acciones realizadas en el ejercicio 2018. -----

El Subdirector de Análisis de Política del INDAABIN Juan Carlos Barreda Moreno, hizo una intervención para hacer del conocimiento de los presentes, que los directorios del presente Subcomité y del de Normatividad, serán unificados, en razón, a los temas que se abordan en ambos foros. -----

El representante de la Autoridad Federal para el Desarrollo de las Zonas Económicas Especiales (AFZEE) Teódulo Ramírez Torales, manifestó tener algunas inquietudes respecto a las Zonas Económicas Especiales que quedarán fuera de dicho proyecto, puesto que solo se tienen consideradas la de Salina Cruz, Oaxaca y la de Coatzacoalcos, Veracruz. El Coordinador del Subcomité, señaló que deberá revisarse los contratos de donación, en caso de tener cláusula de reversión en favor de los Gobiernos Estatales y de los predios adquiridos en los que la AFZEE es destinataria, deberá ponerlos a disposición del INDAABIN en caso de que ya no le sean de utilidad. -----

El representante de la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural Max Uriel Vega Ibarra, manifestó su inquietud respecto de aquellas Delegaciones que se encuentran al interior de la República Mexicana, que por mandato presidencial requieren mayor proyección y derivado del interés de otras instituciones, les solicitan ocupar un espacio en dichas Delegaciones, el Coordinador del Subcomité señaló que dichos inmuebles se convertirían en inmuebles federales compartidos por lo cual deberán tener un acercamiento con la Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, para dichas gestiones. -----

ACUERDOS EMITIDOS EN LA (2ª19) REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DEL SIIFP. -----

Acuerdo 5/19 SIIFP.- "Los miembros del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados del contenido del Cuadro de Control y Seguimiento de Acuerdos presentado y acuerdan dar seguimiento, intervención, ejecución y cumplimiento, en lo que sea de su competencia o bien de estimarlo procedente, hacer extensiva la información a los órganos y entidades de su sector, para solicitar el cumplimiento de los Acuerdos que les corresponda."-----

Acuerdo 6/19 SIIFP.- "Los miembros del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados de las actualizaciones realizadas en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal derivadas de las reformas a las diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública y acuerdan informar -----





SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

DIRECCION GENERAL DE POLITICA Y GESTIÓN INMOBILIARIA
DIRECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO Y CONTROL INMOBILIARIO
SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA
FEDERAL Y PARAESTATAL

sobre los cambios que se susciten respecto a cambio de denominación, sectorización o naturaleza jurídica de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública a la Dirección de Registro Público y Control Inmobiliario, mediante correo electrónico: mmleon@indaabin.gob.mx." -----

Los Acuerdos anteriores fueron aprobados por unanimidad. -----

No existiendo más asuntos a tratar, el Coordinador del Subcomité, dio por concluida la (2a/19), Reunión Ordinaria del 2019, siendo las trece horas con cincuenta y cinco minutos, del día once de abril del año dos mil diecinueve. Los presentes firman para constancia en la misma lista de asistencia de los vocales que en dicha reunión intervinieron. -----





(2ª/19) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL

11 DE ABRIL DE 2019

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES (INDAABIN)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
1	VÍCTOR JULIÁN MARTÍNEZ BOLAÑOS Director General de Política y Gestión Inmobiliaria, y Secretario Ejecutivo del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.	
	ANDRÉS JESÚS JUÁREZ PIZANO Director de Registro Público y Control Inmobiliario y Coordinador del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal del CPIFP.	
	MARÍA CRISTINA MARTÍNEZ LEÓN Subdirectora de Registro Público e Inventario y Secretaría Ejecutiva del SSIIFP.	

SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN (SEGOB)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
2	NELLY CABRERA GUADARRAMA Subdirectora de Control de Patrimonio Inmobiliario.	
	PABLO VALDES ZEPEDA Jefe de Departamento	








(2ª/19) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL

11 DE ABRIL DE 2019

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES (SEMARNAT)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
3	ALEJANDRO GONZÁLEZ ROLDÁN Director General de Recursos Materiales.	
	PORFIRIO BLANCO PINACHO Director de Servicios y Mantenimiento de Inmuebles.	

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES (SCT)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
4	MARÍA GUADALUPE FÁBILA TORRES Subdirectora de Información y Programas.	
	ALEJANDRO RAMÍREZ LÓPEZ	

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO TERRITORIAL Y URBANO (SEDATU)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
5	VÍCTOR RICARDO MALDONADO CORTÉS Director General de Recursos Materiales.	
	LUIS GARZÓN HERNÁNDEZ Enlace.	







(2ª/19) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL

11 DE ABRIL DE 2019

SECRETARÍA DE CULTURA		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
6	LETICIA BRIGIDA CADENA GUTIÉRREZ Directora de Recursos Materiales y Servicios Generales.	
	SANDRA MORENO BOLAÑOS Jefa de Departamento de Mantenimiento.	

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO (SHCP)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
7	JUAN CIRILO LEGORRETA Jefe de Departamento de Control Inmobiliario.	

SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES (SRE)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
8	CAMILO AGUILAR LÓPEZ Director de Control de Bienes.	
	MARÍA DE LOURDES GARCÍA HERNÁNDEZ Subdirectora de Bienes Inmuebles en Territorio Nacional.	





(2º/19) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL

11 DE ABRIL DE 2019

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
9	JOSÉ LUIS IBAÑEZ VALDÉZ Titular de la Coordinación Técnica de Administración de Activos.	
	ELVIA NARVAEZ GARCÍA Jefa de la División de Optimización de Activos.	

INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO (ISSSTE)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
10	VIOLETA PORRAS HERNÁNDEZ Jefa de Servicios de Bienes Inmuebles de la Subdirección de Notariado y Bienes Inmuebles.	

SERVICIO POSTAL MEXICANO (SEPOMEX)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
11	ALEJANDRO CASTILLO CAMPOS Gerente de Bienes e Inmuebles.	



(2ª/19) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL

11 DE ABRIL DE 2019

TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO (TELECOMM)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLLENTE	FIRMA
12	ANTONIO HERNÁNDEZ GARCÍA Gerente de Administración Inmobiliaria.	

SEGURIDAD ALIMENTARIA MEXICANA (SEGALMEX) /DICONSA, S.A. DE C.V.		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLLENTE	FIRMA
13	JUAN MANUEL APAEZ VIVEROS Subgerencia de Control de Bienes.	
	ULISES NAVARRO ORTIZ Asesor Jurídico.	


AUTORIDAD FEDERAL PARA EL DESARROLLO DE LAS ZONAS ECONÓMICAS ESPECIALES (AFZEE)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLLENTE	FIRMA
14	TEÓDULO RAMÍREZ TORALES Director General Adjunto de Recursos Financieros y Materiales.	



(2º/19) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL

11 DE ABRIL DE 2019

SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL (SEDENA)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
15	TENIENTE DE JUSTICIA MILITAR Y LIC. TAURINO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Unidad de Asuntos Jurídicos.	
	TENIENTE DE ZAPADORES RAFAEL MARCOS SALDAÑA IZQUIERDO	

SECRETARÍA DE MARINA (SEMAR)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
16	CAPITÁN DE CORBETA S.J.N.L.D. ROBERTO FERNÁNDEZ GÓMEZ Jefe de Depto. Gestión y Regularización Inmobiliaria	
	ISRAEL CAMACHO RIVERA Técnico en Construcción SEMAR.	

SECRETARÍA DE BIENESTAR		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
17	LILIANA ESCOBAR TREJO Directora General de Recursos Materiales.	
	EDUARDO ALBERTO DE LA LAMA REBOLLO Director General Adjunto de Adquisiciones, Administración Inmobiliaria y Activo Fijo.	





(2ª/19) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL

11 DE ABRIL DE 2019

SECRETARÍA DE ENERGÍA (SENER)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
18	IGNACIO VÁZQUEZ MONTIJO Director de Mantenimiento e Infraestructura.	
	ALONSO ANDRADE PONCE Enlace de Mantenimiento e Infraestructura.	

SECRETARÍA DE ECONOMÍA (SE)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
19	HUGO DOMINGO ROMERO VALENZUELA Director de Administración y Mantenimiento.	
	RAFAEL ARCEO AGUILAR Jefe de Departamento.	

SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL (SADER)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
20	MAX ZURIEL VEGA IBARRA Director General de Recursos Materiales, Inmuebles y Servicios.	
	ANTONIO RÍOS LIEVANO Director de Administración Inmobiliaria.	
	ERICK PAREDES Jefe de Departamento.	



(2ª/19) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL

11 DE ABRIL DE 2019

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA (SEP)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
21	GONZÁLO SÁNCHEZ HERNÁNDEZ Director General Adjunto de Inmuebles.	
	PATRICIA TORRES REYES Jefa de Departamento de Patrimonio Inmobiliario.	

SECRETARÍA DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL (STPS)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
22 <i>Sub</i>	GOVANNI GARCÍA GARCÍA Director General de Recursos Materiales y Servicios Generales.	

SECRETARÍA DE TURISMO (SECTUR)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
23	JOSÉ ALFONSO MARTÍNEZ RUÍZ Director General de Administración.	
	JOSÉ DE JESÚS CRUZ CRUZ Jefe de Mantenimiento.	




(2ª/19) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL

11 DE ABRIL DE 2019

SECRETARÍA DE SALUD (SS)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
24	IXHEL ANGÉLICA GARCÍA HERNÁNDEZ Directora de Coordinación y Contratos.	

SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA (SFP)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
25	SONIA HERNÁNDEZ PINEDA Titular de la Unidad de Administración y Finanzas.	
	HÉCTOR BELLO RÍOS Director General de Recursos Materiales y Servicios Generales.	

FISCALÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA (FGR)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
26	JOSÉ ALEJANDRO CAMACHO SÁNCHEZ Director General Adjunto de Infraestructura.	



(2º/19) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL

11 DE ABRIL DE 2019

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT/SHCP))		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
27	JOSÉ FRANCISCO MONROY FLORES Administrador de Recursos Materiales "4".	
	JAVIER VARGAS NIETO Sub Administrador de Bienes Patrimoniales y Seguros "1".	

COMISIÓN NACIONAL DE HIDROCARBUROS		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
28	JESÚS MARTÍNEZ ALCÁNTARA Director General Adjunto de Recursos Materiales.	

COMISIÓN REGULADORA DE ENERGÍA		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
29	VÍCTOR VALENCIA ZAVALA Director General de Recursos Materiales.	
	ALEJANDRO GALLEGOS BRAVO Dirección de Bienes Muebles e Inmuebles.	



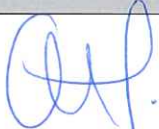



(2ª/19) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL

11 DE ABRIL DE 2019

H. CÁMARA DE DIPUTADOS		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
30	JUAN CARLOS CUMMINGS GARCÍA Secretario de Servicios Administrativos y Financieros.	

H. CÁMARA DE SENADORES		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
31	NANCY BALDERAS HURTADO Directora de Control Patrimonial.	

CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
32	MARÍA DOLORES ROJAS SOTO Directora General de Servicios Generales.	
	NELLY GUERRERO AGUILAR Directora de Patrimonio Inmobiliario.	

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
33	JORGE FERNÁNDEZ VARELA LOYOLA Director General de Infraestructura Física.	
	MUCIO RODRÍGUEZ CASTRO Director de Obras y Construcciones.	






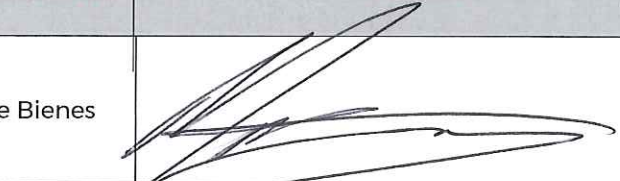
(2ª/19) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL

11 DE ABRIL DE 2019

TRIBUNAL ELECTORAL DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
34	AGUSTÍN FERNANDO CASTILLA HERNÁNDEZ Director General de Adquisiciones y Obra Pública.	

GOBIERNO DE MÉXICO		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
35	JUAN CARLOS CUMMINGS GARCÍA Director General de Recursos Materiales.	

COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD (CFE)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
36	MARIO ALBERTO TAPIA MOLINA Jefe de la Unidad de Enajenación de Bienes Inmuebles.	






(2ª/19) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL

11 DE ABRIL DE 2019

PETRÓLEOS MEXICANOS (PEMEX)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
37	CLAUDIA CARIDAD NIEBLA CASTILLO Gerente de Administración Patrimonial de Bienes Inmuebles.	
	MARISOL SÁNCHEZ ANGUIANO Superintendente de Patrimonio Inmobiliario.	
	DAVID ALEJANDRO ANGUIANO SOTO	



(2ª/19) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL

11 DE ABRIL DE 2019

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES (INDAABIN)		
No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	FIRMA
1	SANTIAGO ARENAS TAMAYO Director General de Avalúos y Obras.	
2	ALAN DANIEL CRUZ PORCHINI Director General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal.	
3	JULIO ANTONIO SAUCEDO RAMÍREZ Titular de la Unidad Jurídica.	
4	CLAUDIA SOLANGE AYALA SÁNCHEZ Directora de Política y Normatividad.	
5	GABRIELA GUERRERO AGUILAR Directora de Planeación Inmobiliaria.	
6	DANIEL HUERTA CONDE Director General Adjunto de Avalúos.	
7	MÓNICA MAYELA ALCÁNTAR MOLINAR Directora de Consultas, Convenios y Contratos.	
8	GUADALUPE RESÉNDIZ BECERRIL. Directora de Incorporación y Desincorporación de Inmuebles.	
9	LUIS GREGORIO OJINAGA DE LA LUZ Director de Gestión de Usos de Inmuebles.	
10	MYRNA ECHARTEA MOJICA Subdirectora de Gestión de Usos Alternos de Inmuebles.	

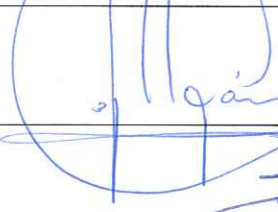
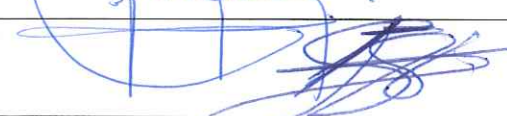




(2ª/19) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL

11 DE ABRIL DE 2019

11	GUILLERMO VILLAGÓMEZ PINAL Director de Construcción de Obras.	
12	JUAN CARLOS BARREDA MORENO Subdirector de Análisis de Política.	





(2º/19) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL

11 DE ABRIL DE 2019

No.	REPRESENTANTE PROPIETARIO/SUPLENTE	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA
1	DANIELA ENRIQUEZ CONTRERAS	dcontreras@sre.gob.mx	5536865400 EXT. 6962	
2	José Antonio Vera Cruz	javera@telecom.gob.mx	8091656	
3	L.C. Álvaro Antonio Avelino Mariscal	alvaro.avelino@servicio.gob.mx	53453006 EXT. 6310	
4	Lic. Jesús Ángel Alarcón	jesus.alarcon@pmidacion.gob.mx	53-48-0120 55632699 EXT. 518	
5	MARIO ALBERTO TERRES Román	MTERRES@INDAABIN.GOB.MX	55632699 EXT. 518	
6	Mónica Alcántara	malcantara@indaabin.gob.mx	55632699 ext. 205	
7	Federico Castro Cortezado	federico.castro@salud.gob		
8	Isaías David Montiel N.	david.natarra@diatados.gob.mx	50360000 66137 ext.	
9	Jaime Ramírez Lara	jaimera@congreso.gob.mx	50360000 2222 ext.	
10				
11				
12				

