

Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria

4^a/18 SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL

26 DE NOVIEMBRE DE 2018

Verificación de quórum legal.

Aprobación del orden del día.

Aprobación del acta de acuerdos de la 3ª/18 Sesión Ordinaria del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, misma que se envió como definitiva mediante correo electrónico de fecha 26 de septiembre de 2018.

ORDEN DEL DÍA

I.-

Informe de resultados del Programa General de Trabajo del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal 2013-2018.

II.-

Indicadores estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal 2018.

III.-

Informe de las acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de 2018. (Circuito Cultural Centro Histórico)

IV.-

Seguimiento de la emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN.

V.-

Informe de avances del Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES.

VI.-

Presentación y aprobación del calendario de Sesiones Ordinarias del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, para el ejercicio 2019.

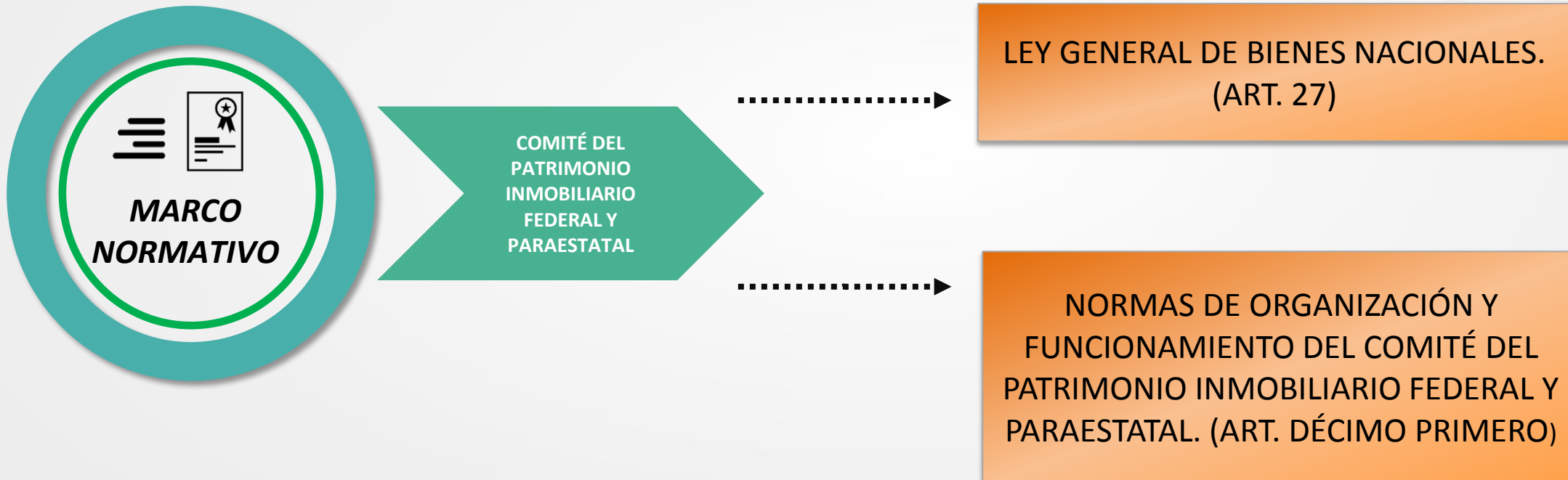
VII.-

Asuntos Generales

I.-

Informe de resultados del Programa General de Trabajo del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal 2013- 2018.

COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL

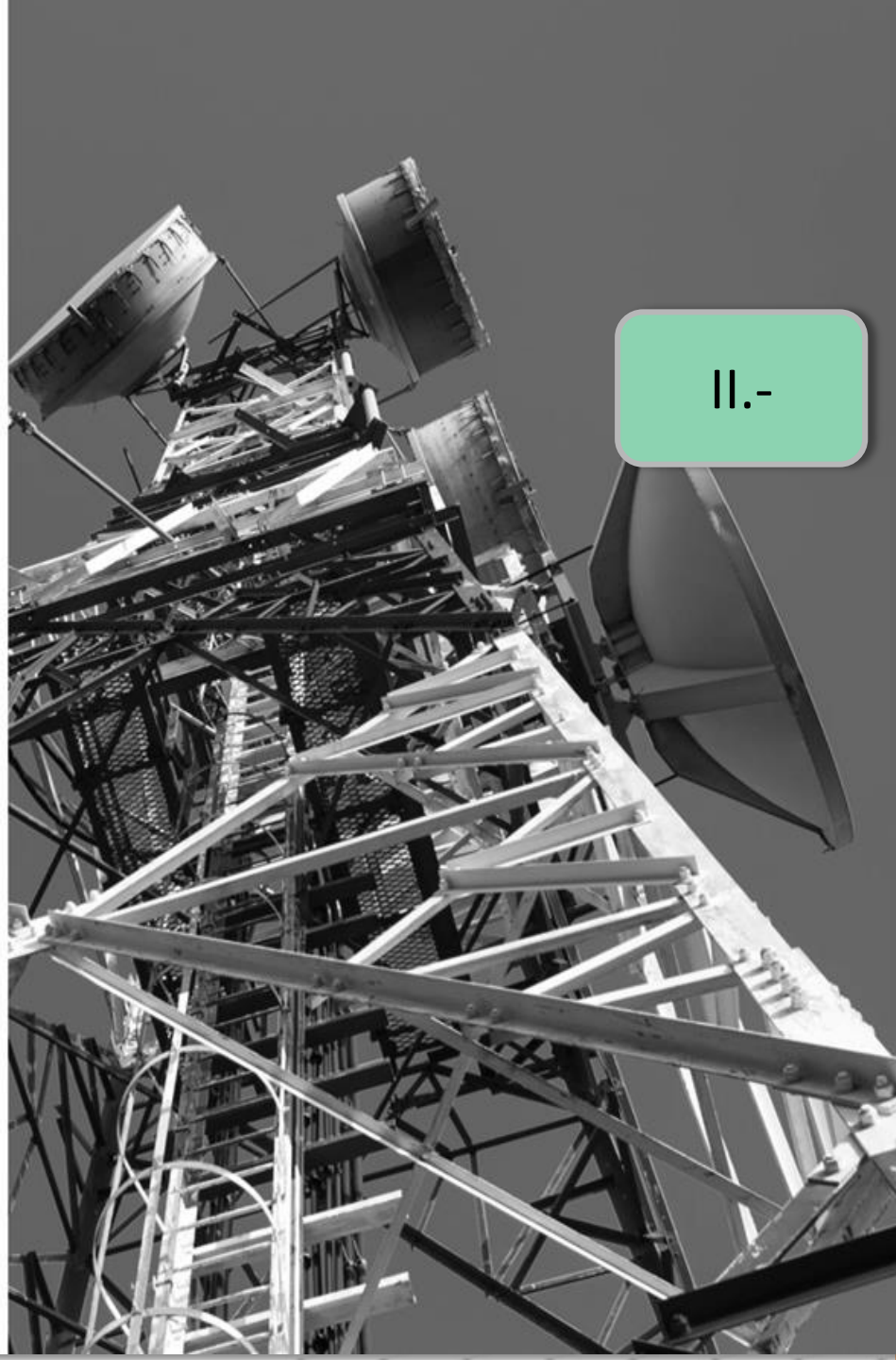


COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL



COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL





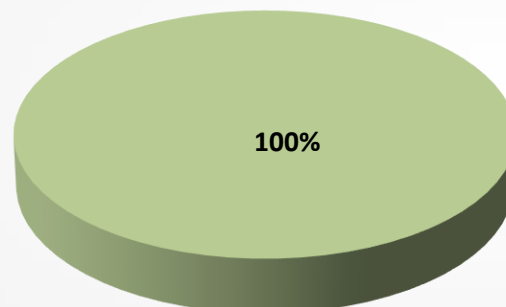
II.-

Indicadores Estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal 2018.

INDICADOR 1: PORCENTAJE DE TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS EN EL CPIFP (TRIMESTRAL)

TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR

1. Lineamientos para el otorgamiento o prórroga de las concesiones sobre inmuebles federales de su competencia.
2. Conformación del módulo de terrenos nacionales en la Sección II del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
3. Proceso de regularización de los inmuebles ubicados en Isla de Cedros, en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social. (SEGOB-MARINA-SEDATU).
4. Mecanismo de transferencia de inmuebles que la TESOFE transfiere al SAE como resultado de créditos fiscales, para que sean aprovechados para la prestación del servicio público previa determinación del INDAABIN.
5. Avances de la Sección II en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
6. Cumplimiento por parte de los RI de la Norma 23 del Acuerdo por el cual se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
7. Consolidación y Vinculación del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
8. Programa de Trabajo para la Integración de Expedientes del Centro de Documentación e Información del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (CEDOC).



- TEMAS PENDIENTES PARA ANALIZAR O DISCUTIR
- TEMAS INMOBILIARIOS DISCUTIDOS

8 Temas inmobiliarios analizados o discutidos

*100

8 Temas solicitados para analizar o discutir

$(8/8) * 100 = 100\%$

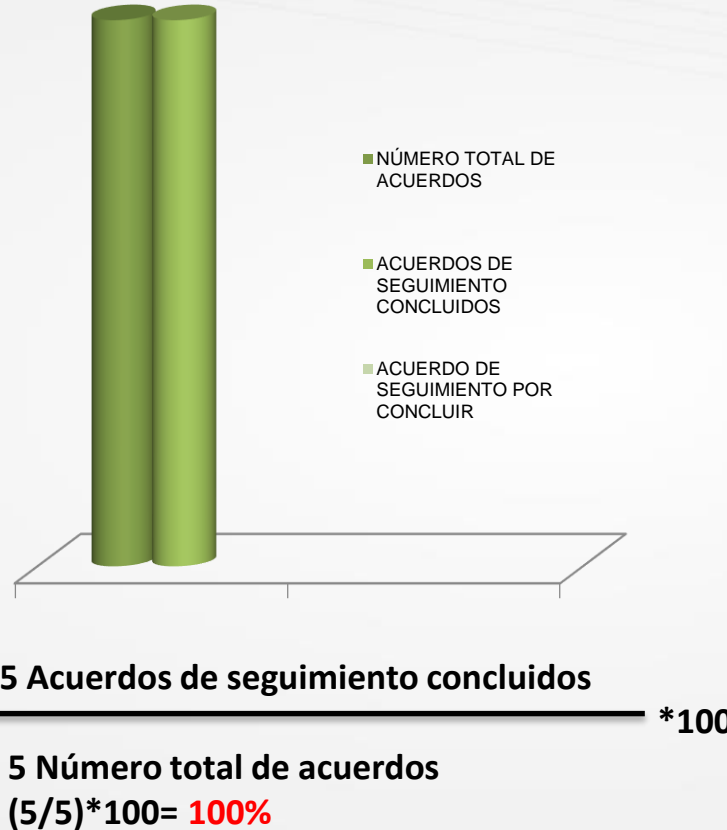
TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS

1. Lineamientos para el otorgamiento o prórroga de las concesiones sobre inmuebles federales de su competencia.
2. Conformación del módulo de terrenos nacionales en la Sección II del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
3. Proceso de regularización de los inmuebles ubicados en Isla de Cedros, en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social. (SEGOB-MARINA-SEDATU). **CONCLUIDO SIN ATENCIÓN.**
4. Mecanismo de transferencia de inmuebles que la TESOFE transfiere al SAE como resultado de créditos fiscales, para que sean aprovechados para la prestación del servicio público previa determinación del INDAABIN.
5. Avances de la Sección II en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
6. Cumplimiento por parte de los RI de la Norma 23 del Acuerdo por el cual se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
7. Consolidación y Vinculación del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
8. Programa de Trabajo para la Integración de Expedientes del Centro de Documentación e Información del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (CEDOC).

INDICADOR 2: PORCENTAJE DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTOS CONCLUIDOS (TRIMESTRAL)

NÚMERO TOTAL DE ACUERDOS

- 1.Acuerdo: (08/2017 CPIFP) Acciones que INDAABIN y SEDATU realizan para el registro de los terrenos nacionales en el módulo de Inventario del PIF.
- 2.Acuerdo: (28/2017 CPIFP) Accesibilidad de inmuebles federales para personas con discapacidad. (Se envió a los Responsables Inmobiliarios, el Flujo del proceso Sistema de Accesibilidad para Edificios Federales (SAEF) y la Cédula de Accesibilidad, para efecto de que realicen el llenado de la información que se solicita).
- 3.Acuerdo:(06/2018 CPIFP) Actualización del procedimiento para el esquema del sistema de arrendamientos emitidos por el INDAABIN.
- 4.Acuerdo (08/2018 CPIFP) Proceso de implementación de la prueba piloto relacionada con el estándar de competencia para los Responsables Inmobiliarios al cierre del ejercicio 2017; de las metas para 2018; y de que el 28 de marzo es la fecha límite para recibir la relación de servidores públicos que quieren participar en la Certificación.
- 5.Acuerdo (10/2018 CPIFP) Aprobación del Proyecto de ACUERDO por el que se establecen los Lineamientos la accesibilidad de las personas con discapacidad a para los inmuebles de la Administración Pública Federal.



NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS

- 1.Acuerdo: (08/2017 CPIFP) Acciones que INDAABIN y SEDATU realizan para el registro de los terrenos nacionales en el módulo de Inventario del PIF. **CONCLUIDO SIN ATENCIÓN.**
- 2.Acuerdo: (28/2017 CPIFP) Accesibilidad de inmuebles federales para personas con discapacidad. (Se envió a los Responsables Inmobiliarios, el Flujo del proceso Sistema de Accesibilidad para Edificios Federales (SAEF) y la Cédula de Accesibilidad, para efecto de que realicen el llenado de la información que se solicita). **PERMANENTE**
- 3.Acuerdo:(06/2018 CPIFP) Actualización del procedimiento para el esquema del sistema de arrendamientos emitidos por el INDAABIN.
- 4.Acuerdo (08/2018 CPIFP) Proceso de implementación de la prueba piloto relacionada con el estándar de competencia para los Responsables Inmobiliarios al cierre del ejercicio 2017; de las metas para 2018; y de que el 28 de marzo es la fecha límite para recibir la relación de servidores públicos que quieren participar en la Certificación.
- 5.Acuerdo (10/2018 CPIFP) Aprobación del Proyecto de ACUERDO por el que se establecen los Lineamientos la accesibilidad de las personas con discapacidad a para los inmuebles de la Administración Pública Federal.

INDICADORES CPIFP 2018

INDICADORES CPIFP 2018	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL	% AVANCE
1. Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP (Trimestral)	0%			50%	50%	50%	50%			100%				100%
2. Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos (Trimestral)	25%			25%	25%	20%	40%			100%				100%



III.-

Informe de las acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de 2018.

ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO NOVIEMBRE 2018

noviembre de 2018



16.88 m²

Oficinas federales



15.95 m²

Oficinas en
arrendamiento



14.36 m²

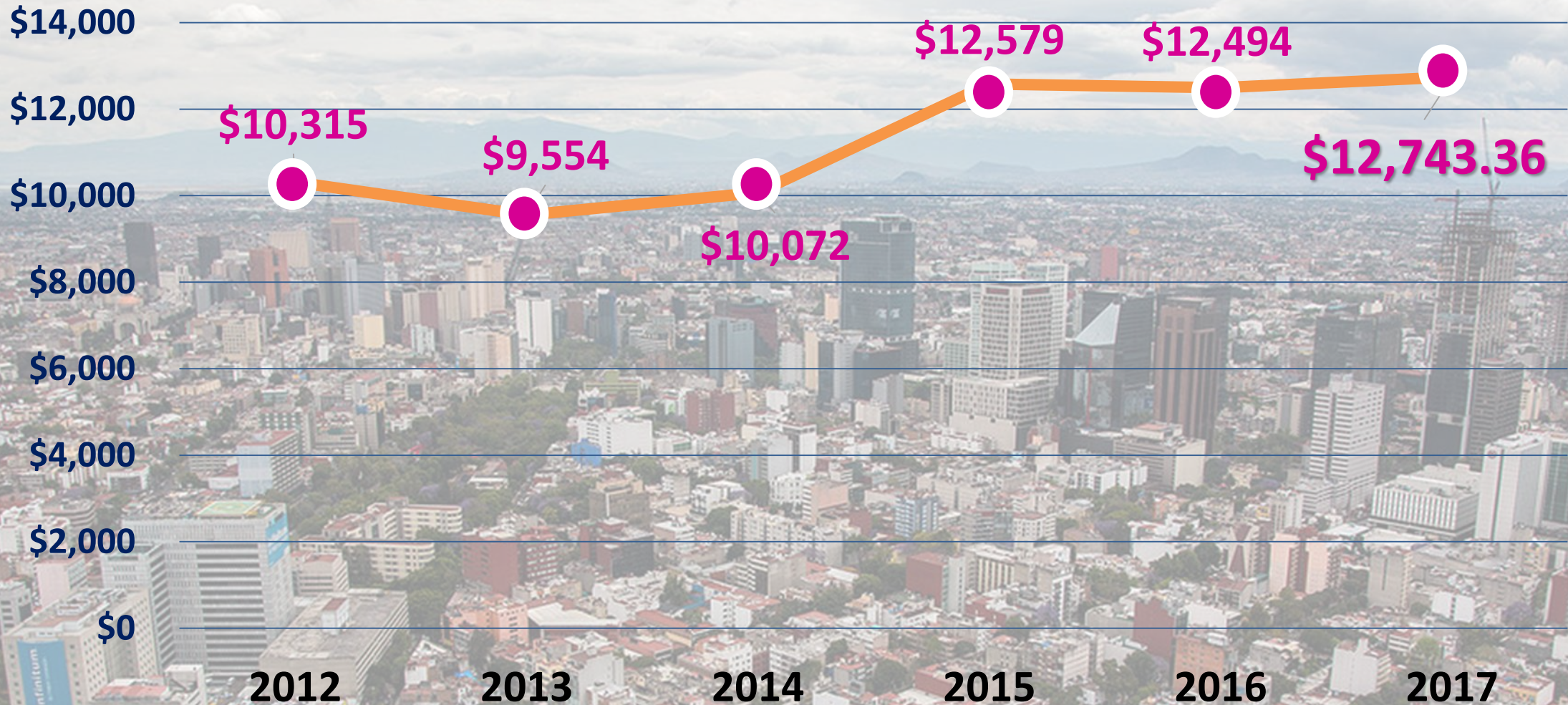
Oficinas federales



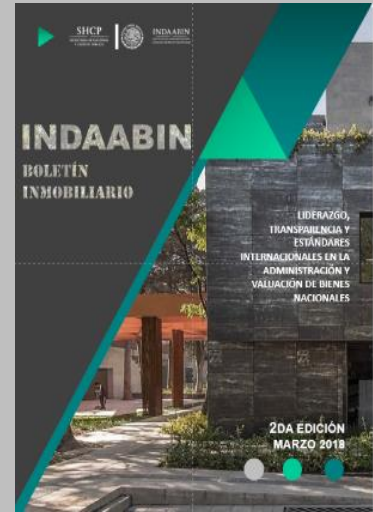
14.61 m²

Oficinas en
arrendamiento

INDICADOR DE GASTO INMOBILIARIO POR SERVIDOR PÚBLICO



BOLETÍN INMOBILIARIO INDAABIN



**PUBLICADO:
NOVIEMBRE DE 2018**



SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Circuito Cultural Centro Histórico

CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO



=



PROYECTOS
FEDERALES

PROYECTOS DE
LA CIUDAD DE
MÉXICO

PROYECTOS

22 DE NOVIEMBRE
CONCLUSIÓN DE
TRABAJOS



301
Millones

COSTO TOTAL



95%

AVANCE DE OBRA

CONCLUSIÓN DE OBRAS



CONCLUSIÓN DE OBRAS



Secundaria
Técnica
No. 63
SEP



ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE



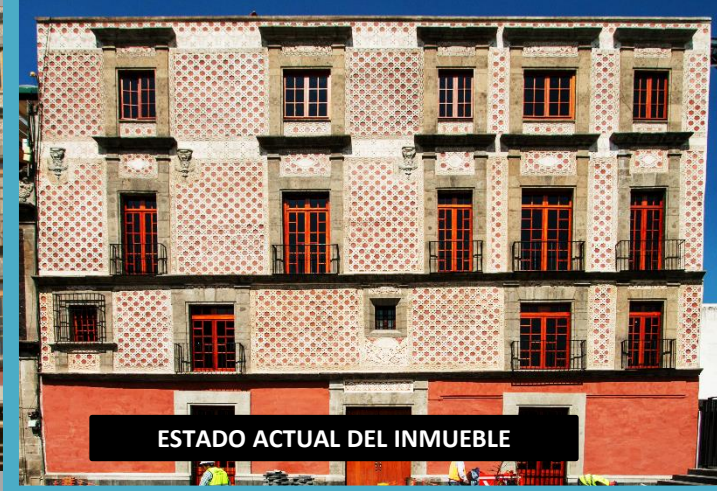
Catedral
Metropolitana
CULTURA



ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE



Museo
Archivo de la
Fotografía
CULTURA
CDMX



ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE



Casa Marqués
del Apartado
CULTURA



ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE

VIDEO CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

I. Video Institucional





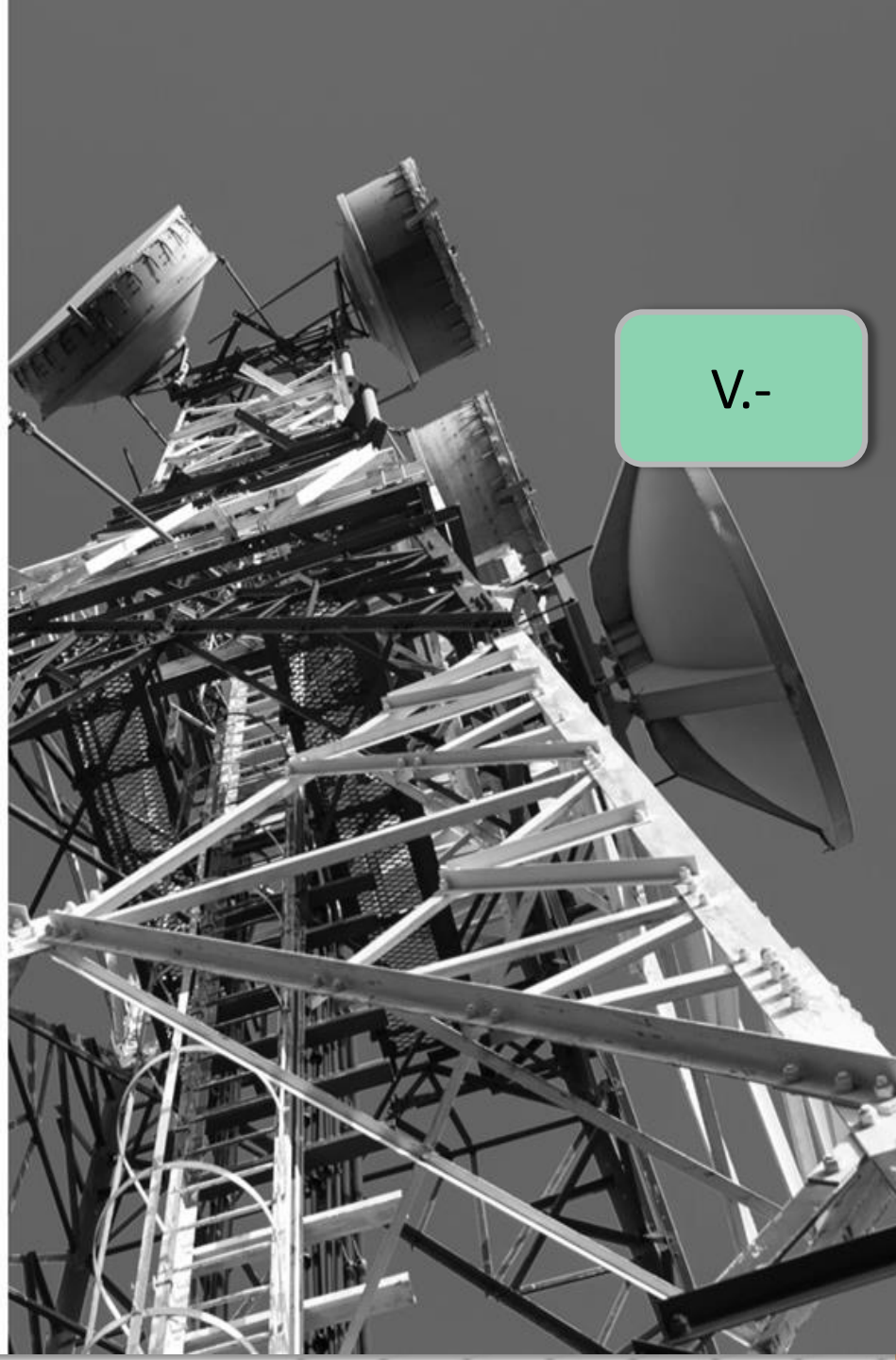
IV.-

Seguimiento de la Emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la Ventanilla Única del INDAABIN.

SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE
PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL DE LA
FEDERACIÓN:

DE ENERO A LA FECHA
SE HAN EMITIDO **759**
DECLARATORIAS DE
SUJECCIÓN AL RÉGIMEN
DE DOMINIO PÚBLICO
DE LA FEDERACIÓN.

NOTIFICACIONES		DECLARATORIAS	
INDAABIN	1	SEP	40
		AEFCM	40



V.-

Informe de Avances del Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES.

DGAPIF | DGUI

• DATOS GENERALES:



Plataforma **13,869** y
expectativa **25,067**



32
Solicitudes
en proceso



55
Contratos de
arrendamiento

67

Empresas
registradas



ARES
SISTEMA DE ARRENDAMIENTO
DE ESPACIOS



\$2'217,773.00
Expectativa de ingreso 2017-2018

Septiembre 2018 (3ª Sesión Grupo de Coordinación).

Noviembre 2018 (4ª Sesión Grupo de Coordinación).

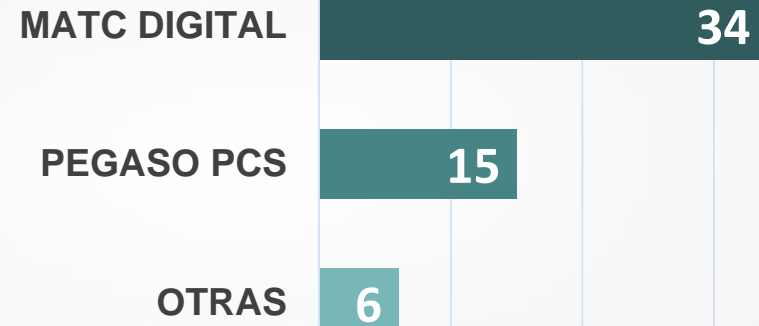


¹ Inactividad de 6 meses

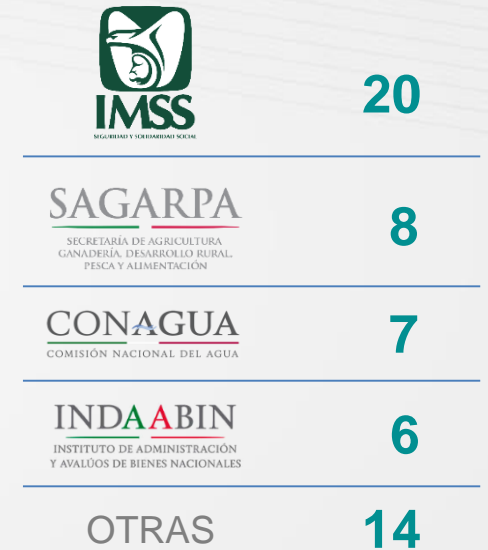
² Sin interés



EMPRESAS



DEPENDENCIAS



ESTADOS DONDE SE ENCUENTRAN



En espera del permiso de Aeronáutica Civil.

TERCERA SESIÓN ORDINARIA 2018



DELEGACIÓN ESTATAL
DE LA SAGARPA.
CAMPECHE,
SAGARPA.
MATC DIGITAL



UNIDAD DE MEDICINA
FAMILIAR CON
HOSPITALIZACIÓN N°
18.
IMSS, CHIAPAS
MATC DIGITAL

Avanzaron a “Trámite
de Firma del Director
Responsable de Obra.”



CUARTA SESIÓN ORDINARIA 2018



INDAABIN.
CIUDAD DE
MÉXICO,
INDAABIN.
PEGASO PCS.



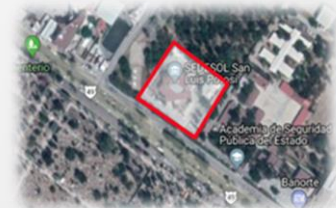
ADMINISTRACION LOCAL
DEL NORTE DEL
DISTRITO FEDERAL.
SAT.
CIUDAD DE MÉXICO.
PEGASO PCS.



Iniciaron trámites
para el permiso
de Aeronáutica
Civil



INMUEBLE (NIVEL
CENTRAL).
IMSS.
CIUDAD DE MÉXICO.
PEGASO PCS.



DELEGACIÓN SEDESOL
S.L.P.
SAN LUIS POTOSÍ,
SEDESOL.
PEGASO PCS.

• **INFRAESTRUCTURAS PRÓXIMAS A IMPLEMENTARSE**

En trámite de firma del Director Responsable de Obra.

TERCERA SESIÓN ORDINARIA 2018

CUARTA SESIÓN ORDINARIA 2018

ACTUALMENTE



UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 02, IMSS, TAMAULIPAS. MATC DIGITAL



CONJUNTO GENERAL TERÁN IMSS. NUEVO LEÓN. MATC DIGITAL



UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 79 TLALPUJAHUA, IMSS. MICHOACÁN. MATC DIGITAL



UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 02, IMSS, TAMAULIPAS. MATC DIGITAL



CONJUNTO GENERAL TERÁN, IMSS. NUEVO LEÓN. MATC DIGITAL



UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 79 TLALPUJAHUA, IMSS. MICHOACÁN. MATC DIGITAL



UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 42 CUITZEO, IMSS. MICHOACÁN. MATC DIGITAL

Avanzó a "Implementación de Infraestructura"



UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR CON HOSPITALIZACIÓN N° 18. IMSS, CHIAPAS. MATC DIGITAL



DELEGACIÓN ESTATAL DE LA SAGARPA, CAMPECHE, SAGARPA. MATC DIGITAL



CONJUNTO GÓMEZ PALACIO. IMSS. DURANGO. INMOBILIARIA ENEXA

Se encuentra en espera del cambio de Razón Social



REPORTE DE IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA



NOMBRE DEL INMUEBLE

1

DIRECCIÓN LOCAL BAJA CALIFORNIA SUR

UBICACIÓN

Calle México, No. exterior S/N, Interior 190, Colonia Emiliano Zapata, La Paz, Baja California Sur, México, C.P.23070

ARRENDATARIO

INMOBILIARIA ENEXA

DEPENDENCIA

CONAGUA

INFRAESTRUCTURA

- Monopolo con altura de 21 metros
- 3 antenas RF a una altura de 18 metros



NOMBRE DEL INMUEBLE

2

GERENCIA ESTATAL ESTACIÓN TERR Y EDIFICIO
TECNICO MEXICALI RED SATELITAL

UBICACIÓN

Av. Obregón No. 658, Colonia Primera Sección, Mexicali,
Baja California, México, C.P. 21100

ARRENDATARIO

PEGASO PCS

DEPENDENCIA

TELECOMM

INFRAESTRUCTURA

- 3 antenas RF a una altura de 30 metros
- 1 antena MW a una altura de 30 metros



80%

- Licencia y opinión técnica por parte de la DGAO
- Actualización de pago

20%

NOMBRE DEL INMUEBLE

3

UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 42 CUITZEO

UBICACIÓN

Carretera Salamanca - Morelia KM 33, Pueblo de Cuitzeo
del Porvenir , Cuitzeo, Michoacán de Ocampo, México,
C.P.58840

ARRENDATARIO

MATC DIGITAL

DEPENDENCIA

IMSS

INFRAESTRUCTURA

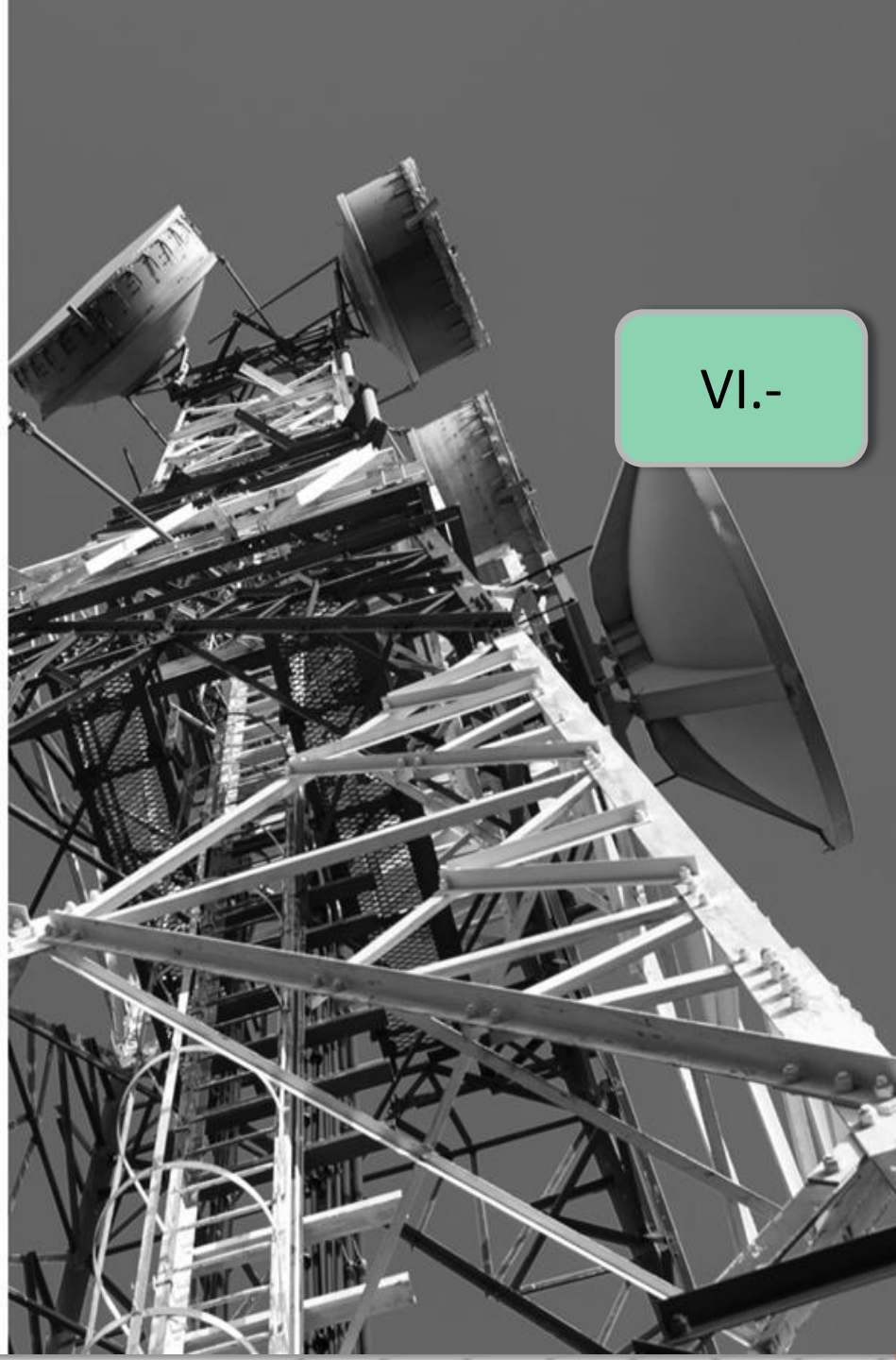
- Torre en piso de 30 metros, con un sitio Rawland



80%

- Licencia y opinión técnica por parte de la DGAO
- Actualización de pago

20%



VI.-

Presentación y aprobación del calendario de Sesiones Ordinarias del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, para el ejercicio 2019.

COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL 2019.

CALENDARIO DE SESIONES ORDINARIAS

N° DE SESIÓN	FECHA DE SESIÓN
Primera (1ª/19)	07 de marzo de 2019
Segunda (2ª/19)	06 de junio de 2019
Tercera (3ª/19)	05 de septiembre de 2019
Cuarta (4ª/19)	05 de diciembre de 2019



VII.-

Asuntos Generales.

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Sígueme en Twitter

[@INDAABIN](https://twitter.com/INDAABIN)

“Me gusta” en Facebook

[/IndaabinOficial](https://www.facebook.com/IndaabinOficial)