

# ( 3ª/18) TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL

06 DE SEPTIEMBRE DE 2018

# ASUNTOS PROTOCOLARIOS

Por ausencia de Presidente del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal con fundamento en el capítulo II de la Integración Funciones, en su artículo tercero, fracción I, de las NORMAS de organización y funcionamiento del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal establece que el Titular del INDAABIN, quien fungirá como presidente del Comité, será suplido en su ausencia por el Secretario Ejecutivo.

# ASUNTOS PROTOCOLARIOS

Verificación de quórum legal

Aprobación del orden del día

Aprobación del acta de acuerdos de la 2ª/18 Sesión Ordinaria del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, misma que se envió como definitiva mediante correo electrónico de fecha 15 de agosto de 2018.

I.-

Presentación del cuadro de control y seguimiento de acuerdos.

II.-

Informe de avances del sistema de arrendamiento de espacios ARES.

III.-

Informe de las acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de 2018.

IV.-

Seguimiento de los avances relacionados con la emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN.

V.-

Seguimiento al Acuerdo 28/17 CPIFP.

- Reporte en el SAEF del estado el físico en el que se encuentran los inmuebles federales y si cuentan con accesibilidad para personas con discapacidad.

VI.-

Accesibilidad en inmuebles federales para personas con discapacidad.

➤ Propuesta de aprobación del Anexo Único.

VII.-

Resultados del Segundo Foro Internacional de Administradores del Patrimonio Público de América Latina, RAPPAL-2018.

VIII.-

Presentación INSUS (Ejes Sustantivos).

IX.-

Informe de cierre de Administración.

X.-

Asuntos Generales.

I.-

# Cuadro de Control y Seguimiento de Acuerdos

# CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NÚMERO DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLES	AVANCE O CUMPLIMIENTO
<p>Acuerdo 08/17 CPIFP</p> <p>1ª/17 Sesión Ord. CPIFP</p>	<p>“Los miembros del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados y aprueban las <b>acciones que INDAABIN y SEDATU realizan para el registro de los terrenos nacionales en el módulo de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal</b>, y en su caso, su puesta a disposición; asimismo de los acuerdos que en la presente sesión INDAABIN y SEDATU convienen a efecto de que los terrenos nacionales sean aprovechados por las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal y Paraestatal, para lo cual conformarán una mesa de trabajo para determinar el mejor uso de los terrenos declarados nacionales”</p>	<p>DRPCI/SEDATU</p>	<p><b>PROCESO</b></p> <p>Mediante oficios números DI/590/2017 y DRPCI/138/2018 de fechas 13 de marzo y 17 de julio del 2018, la DRPCI del INDAABIN, solicitó al actual Titular de la Dirección General de la Propiedad Rural de la SEDATU, proporcionar la información respecto a los catálogos denominados “Tipo de Documento” y “Acto Jurídico”, a fin de concluir con las acciones correspondientes al Módulo de la Sección II.</p>

# CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NÚMERO DE  
ACUERDO

ACUERDO

RESPONSABLES

AVANCE O  
CUMPLIMIENTO

Acuerdo 28/17  
CPIFP

3ª/17 Sesión  
Ord. CPIFP

“Los miembros del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados del tema relativo a la **accesibilidad de inmuebles federales para personas con discapacidad** y, acuerdan reportar en un plazo que no excederá de tres meses, en el sistema SAEF, el estado el físico en el que se encuentran los inmuebles y si cuentan con accesibilidad para personas con discapacidad. Por lo que las dependencias y entidades que lo consideren procedente, informarán a sus superiores jerárquicos o a las entidades coordinadoras de su sector, solicitando el cumplimiento de los acuerdos en lo que les corresponda.”

DGAO/DGPGI

## PROCESO

En la (3ª/18) Tercera Reunión Ordinaria del Subcomité de Normatividad, celebrada el pasado 26 de julio del 2018, se aprobó el Anexo Único del ACUERDO por el que se establecen los Lineamientos para la accesibilidad de las personas con discapacidad a los inmuebles de la Administración Pública Federal. **Este tema se presentará en el punto V y se solicitará la aprobación del Anexo Único en el punto VI del Orden del Día.**



# CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NÚMERO DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLES	AVANCE O CUMPLIMIENTO
Acuerdo 06/18 CPIFP  1ª/18 Sesión Ord. CPIFP	<p>“<b>Primero</b> que los miembros del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados de las acciones que el INDAABIN llevó a cabo, relativas al Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de la Administración Pública Federal al 28 de febrero de 2018; <b>Segundo</b> la aprobación por parte de las fases en función de la intensidad para la aplicación del protocolo en cumplimiento a la seguridad de los servidores públicos a la política inmobiliaria y <b>Tercero</b> actualización del procedimiento para el esquema del sistema de arrendamientos emitidos por el INDAABIN”.</p>	DPI/DGPGI	<p><b>PROCESO</b></p> <p>Este tema se presentará en el punto III del Orden del Día.</p>

II.-

## Informe de avances del sistema de arrendamiento de espacios ARES.

DGAPIF | DGUI • SEGUIMIENTO DE CONTRATOS



DATOS AL 27 DE AGOSTO 2018



## INMUEBLE

DIRECCIÓN LOCAL BAJA CALIFORNIA SUR

## UBICACIÓN

Calle México, No. exterior S/N, Interior 190, Colonia Emiliano Zapata, La Paz,  
Baja, California Sur, México, C.P.23070

## ARRENDATARIO

INMOBILIARIA ENEXA

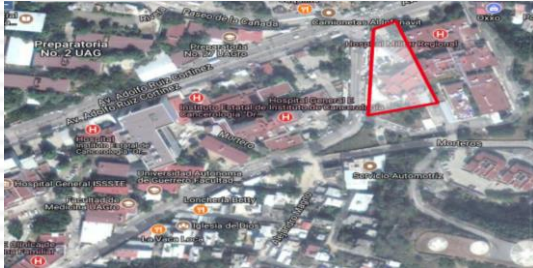
## DEPENDENCIA

CONAGUA

## INFRAESTRUCTURA

- Monopolio con altura de 21 metros
- 3 antenas RF a una altura de 18 metros

DATOS AL 27 DE AGOSTO 2018



**INMUEBLE**

UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 02

**UBICACIÓN**

Calle Carretera Manuel Aldama, No. Exterior S/N, Ejido El Limón, El Mante, Tamaulipas, México, Código Postal 89910

**ARRENDATARIO**

**DEPENDENCIA**

MATC DIGITAL, S DE R.L DE C.V

IMSS

**INFRAESTRUCTURA**

• Torre Arriostrada sobre la azotea del inmueble de 30 metros.



**INMUEBLE**

DELEGACIÓN ESTATAL DE LA SAGARPA EN CAMPECHE

**UBICACIÓN**

Avenida Gobernadores, No. Exterior 291, Colonia Santa Lucía, Campeche, Campeche, México, Código Postal 24020

**ARRENDATARIO**

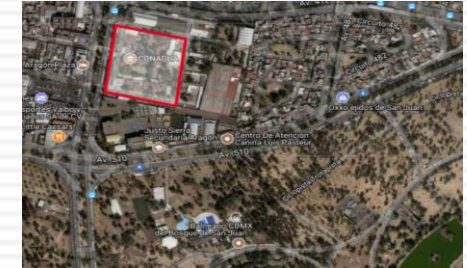
**DEPENDENCIA**

MATC DIGITAL, S DE R.L DE C.V

SAGARPA

**INFRAESTRUCTURA**

• Torre Arriostrada sobre la azotea del inmueble de 3.55 metros.



**INMUEBLE**

OFICINAS EN ARAGÓN O CAMPAMENTO INGENIERO JOSÉ LORETO FABELA

**UBICACIÓN**

Avenida José Loreto Fabela, No. Exterior 850, Colonia San Juan de Aragón, Gustavo A. Madero, Ciudad de México, México, Código Postal 07940

**ARRENDATARIO**

**DEPENDENCIA**

MATC DIGITAL, S DE R.L DE C.V

CONAGUA

**INFRAESTRUCTURA**

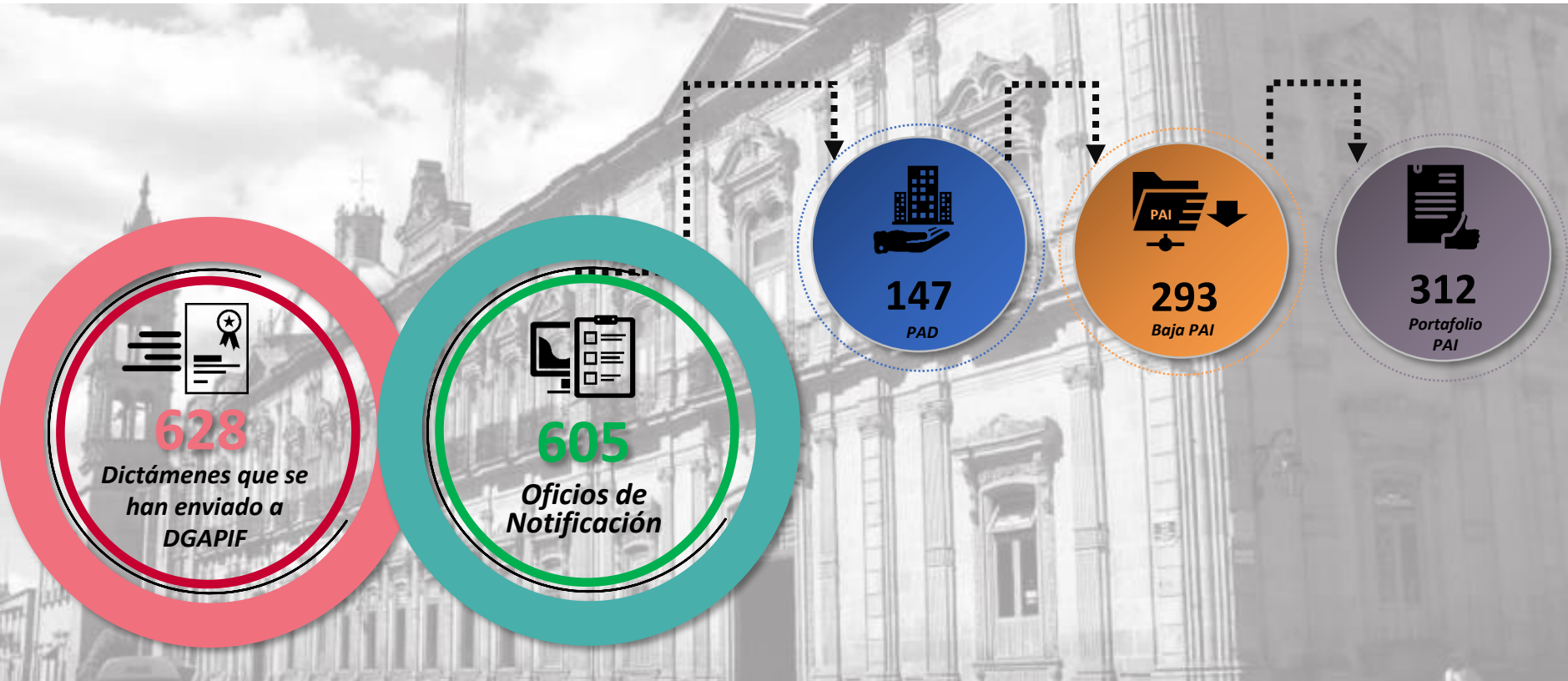
• Torre autoportada de 30 metros

DATOS AL 27 DE AGOSTO 2018

III.-

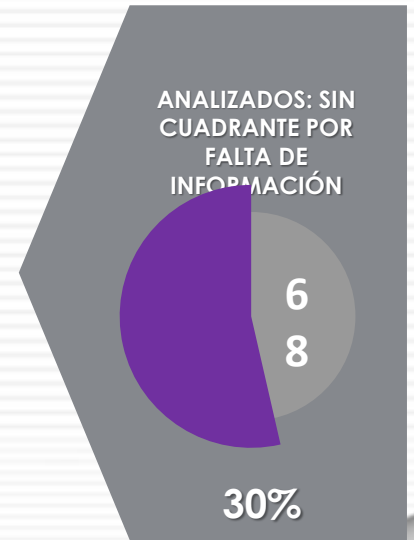
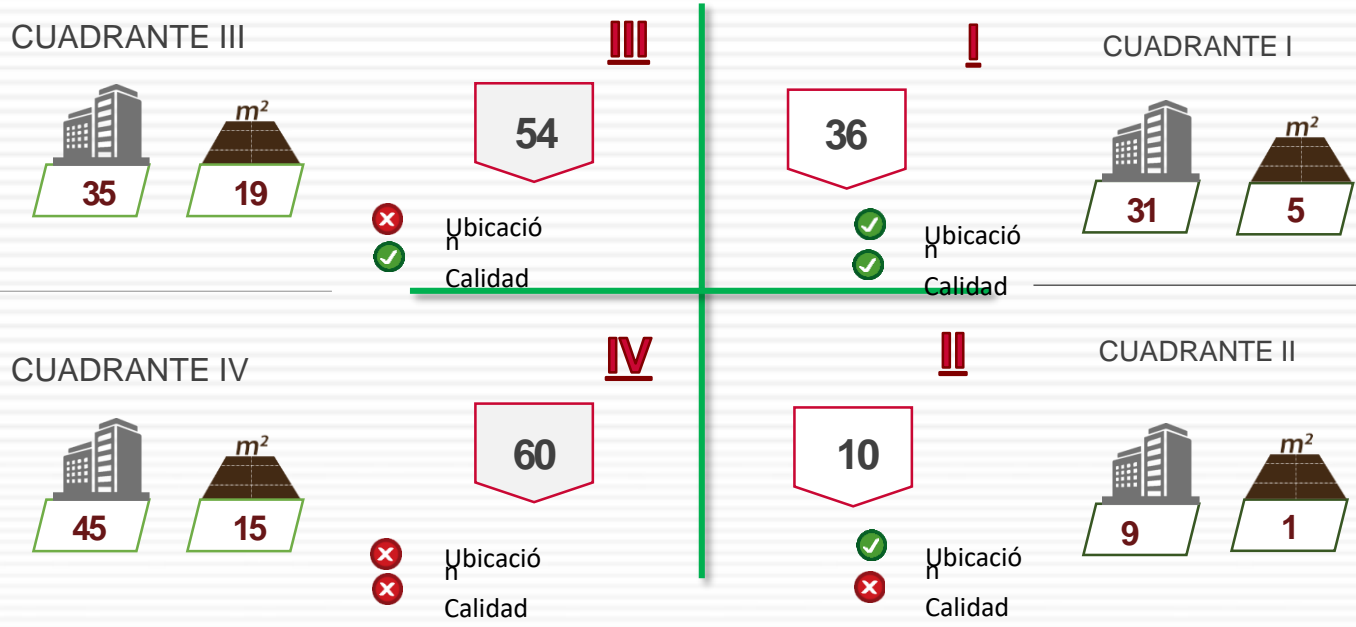
# Informe de las acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de 2018.

# ACTUALIZACIÓN PAI



# CLASIFICACIÓN DE INMUEBLES POR CUADRANTE

Analizados 228



Con Cuadrante  
160 (70%)



# ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO JULIO 2018



ÍNDICE PARA OFICINAS FEDERALES



**17.12**

M2 útiles /puesto

ÍNDICE PARA OFICINAS FEDERALES  
EN CDMX



**14.28**

M2 útiles /puesto

ÍNDICE PARA OFICINAS  
ARRENDAMIENTO



**16.35**

M2 útiles /puesto

ÍNDICE PARA OFICINAS  
ARRENDAMIENTO EN CDMX



**15.32**

M2 útiles /puesto

# INDICADOR DE GASTO INMOBILIARIO POR SERVIDOR PÚBLICO

Indicador Gasto Inmobiliario	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Gasto Operativo inmobiliario anual	\$18,572,524,683	\$17,170,995,504	\$18,247,789,680	\$23,093,587,666	\$23,032,664,168	<b>\$23,284,766,204</b>
Plazas presupuestadas	1,800,586	1,797,284	1,811,652	1,835,955	1,843,560	<b>1,827,208</b>
Gasto inmobiliario por servidor público	\$10,315	\$9,554	\$10,072	\$12,579	\$12,494	<b>\$12,743.36</b>

# EXHORTO QUE REALIZÓ LA CÁMARA DE DIPUTADOS



SE EMITIÓ EL COMUNICADO ESPECIAL NO. 001/2018, A TRAVÉS DEL CUAL SE SOLICITA:



CARGA EN EL SISTEMA DE INVENTARIO DE LOS DICTÁMENES ESTRUCTURALES.



REMITIR COPIAS SIMPLE DE LOS DICTÁMENES ESTRUCTURALES.



SUBIR A SU PORTAL INSTITUCIONAL LOS DICTÁMENES DE INMUEBLES FEDERALES CON DAÑOS EN SU ESTRUCTURA.



SE HAN RECIBIDO 146 DICTÁMENES CORRESPONDIENTES A 25 INSTITUCIONES

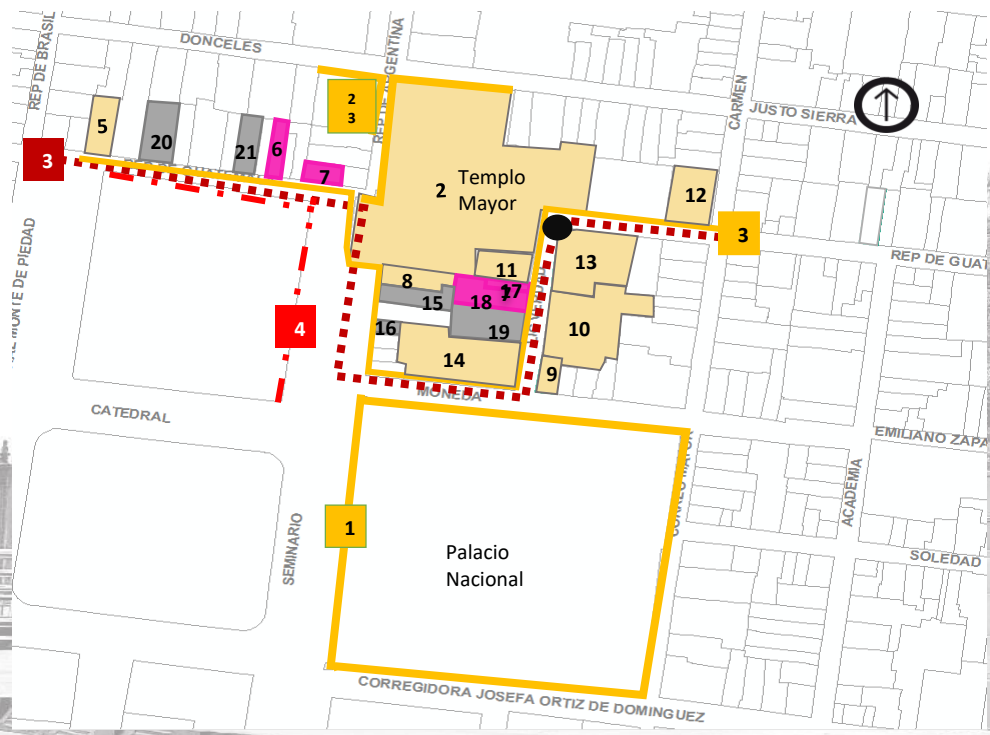


CON DAÑO 30



SIN DAÑO 115

# CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO



**23** PROYECTOS

RECURSOS A EJECUTAR	
INDAABIN	\$64,132,000.00
PROYECTOS FEDERALES	\$145,660,000.00
PROYECTOS CDMX	\$91,220,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$301,012,000.00</b>

# CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO



# CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO

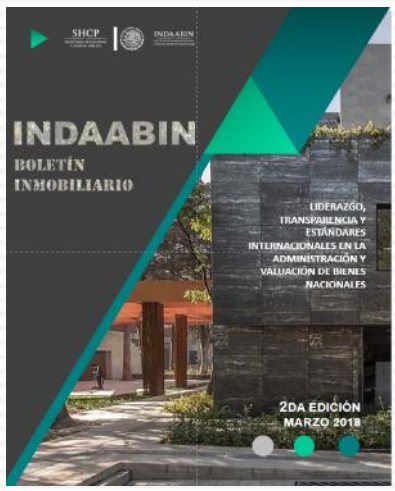


Recorrido para el seguimiento de la ejecución de obra en el Circuito Cultural Centro Histórico, realizado por el presidente del INDAABIN junto con las Instituciones responsables.



Ponencia en el Foro Internacional RAPPAL (Red de Administradores del Patrimonio Público de América Latina), al cual asistió el Secretario de Hacienda y Crédito Público, y en la que se expusieron las acciones que se están realizando relativas al Circuito Cultural Centro Histórico.

# BOLETÍN INMOBILIARIO INDAABIN



7MA EDICIÓN PUBLICADA  
EL 1 DE AGOSTO DE 2018

PRÓXIMA EDICIÓN  
PUBLICACIÓN: 3 DE  
SEPTIEMBRE DE 2018





# ESPACIOS.GOB SEDES



Salvador Novo 8, Santa Catarina, Coyoacán



Insurgentes Sur 1089, Benito Juárez, C.P. 03720



Insurgentes Sur 1940, Álvaro Obregón, C.P. 01030



Plaza de la República 32, Del. Cuauhtémoc



Insurgentes Sur 1582, Benito Juárez, C.P. 03720



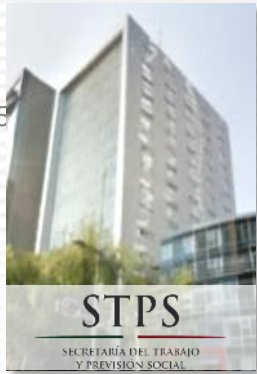
Av. México 56, Del Carmen, Del. Coyoacán



Adolfo López Mateos 3025, San Jerónimo Ajusco, C.P. 10400



Calle Schiller 138, Chapultepec Morales, Del. Miguel Hidalgo



Av. Paseo de la Reforma 93, Del. Cuauhtémoc





Avenida Hidalgo 77, Cuauhtémoc



RECIENTE INCORPORACIÓN

Ejército Nacional 223, Del. Miguel Hidalgo

 <b>INSTITUTO</b>	 <b>ESPACIOS</b>
INDAABIN	19
INDESOL	3
FONACOT	3
SE	3
SAT	1
CONACYT	1
SCT	1
SECTUR	1
STPS	1
SEMARNAT	1
<b>TOTAL</b>	<b>34</b>

 <b>CLASIFICACIÓN</b>	 <b>TOTAL</b>
Auditorio	3
Aula de Capacitación	9
Espacio abierto	9
Espacio ejecutivo	1
Sala de Juntas	10
Sala de usos múltiples	2
<b>Total general</b>	<b>34</b>

INDAABIN ha implementado el uso de **oficinas públicas federales compartidas**.

Algunas sedes de **Espacios.gob** se encuentran en el INDAABIN, SCT, SE, CONACyT, INDESOL, STPS, FONACOT, SECTUR y el SAT, y ofrecen:

- Espacios abiertos
- Auditorios
- Salas de juntas
- Salas de usos múltiples
- Aulas de capacitación
- Espacios ejecutivos

Descarga la aplicación para reservar los espacios en: [www.gob.mx/apps](http://www.gob.mx/apps)

**USO DE LA APP ESPACIOS.GOB**

**PASO 1** Ingresa a [www.gob.mx/apps](http://www.gob.mx/apps) desde tu dispositivo móvil

**PASO 2** Descarga la aplicación Espacios.Gob

**PASO 3** Ubica, selecciona, elige fecha y hora y reserva





Two circular posters are shown. The left one is purple with the Espacios.gob logo and text: "Espacios.gob Centro de Reuniones" and "Descarga la aplicación gratuita para reservar en: [www.gob.mx/apps](http://www.gob.mx/apps)". The right one is orange with a pattern of white location pins and the text: "Espacios.gob Centro de Reuniones".

Se realizará la entrega de posters y stickers a las Instituciones para la difusión del Programa.

IV.-

**Seguimiento de los avances relacionados con la emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN.**

DE ENERO A LA FECHA  
SE HAN EMITIDO **540**  
DECLARATORIAS DE  
SUJECCIÓN AL RÉGIMEN  
DE DOMINIO PÚBLICO  
DE LA FEDERACIÓN.

SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE  
PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL DE LA  
FEDERACIÓN:

<u>NOTIFICACIONES</u>		<u>DECLARATORIAS</u>	
SEP	20	SEP	20
INDAABIN	20	AEFCM	20
AEFCM	20	INDAABIN	20
		BELLAS ARTES	1
		CONAGUA	19

## Seguimiento al Acuerdo 28/17 CPIFP.

V.-

- **Reporte en el SAEF del estado el físico en el que se encuentran los inmuebles federales y si cuentan con accesibilidad para personas con discapacidad.**

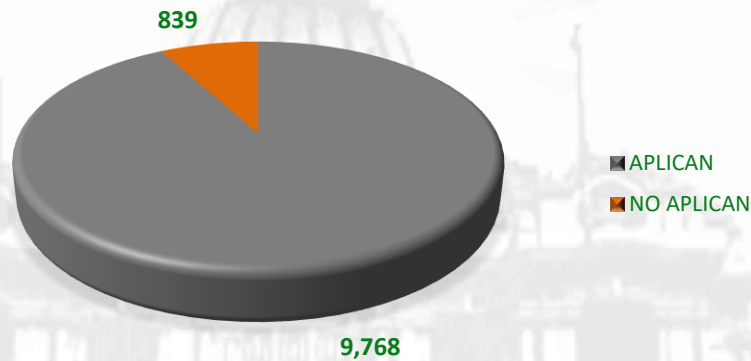
## INTEGRACIÓN DEL TOTAL DE INMUEBLES FEDERALES

SECTOR	INMUEBLES	INMUEBLES QUE APLICAN	INMUEBLES QUE NO APLICAN	EDIFICACIONES
Empresas Productivas del Estado	375	249	126	3,666
Instituciones Autónomas	45	44	1	48
Organismo descentralizado no sectorizado	3,371	3,230	141	4,382
Poder Judicial	72	72	0	126
Presidencia	13	8	5	73
Procuraduría General de la Republica	94	84	10	162
Secretaria de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación	590	560	30	1,290
Secretaria de Comunicaciones y Transportes	890	877	13	1,208
Secretaria de Cultura	131	124	7	17
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano	23	20	3	27
Secretaría de Desarrollo Social	157	147	10	308
Secretaria de Economía	80	55	25	148
Secretaria de Educación Pública	2,416	2,391	25	9,251
Secretaria de Energía	397	314	83	699
Secretaria de Gobernación	231	187	44	803
Secretaria de Hacienda y Crédito Público	457	420	37	1,022
Secretaria de la Defensa Nacional	401	200	201	1,971
Secretaria de la Función Pública	4	4	0	3
Secretaria de Marina Armada de México	330	309	21	617
Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales	224	173	51	476
Secretaria de Relaciones Exteriores	52	52	0	57
Secretaria de Salud	130	125	5	623
Secretaria de Turismo	92	92	0	155
Secretaria de Trabajo y Previsión Social	32	31	1	47
<b>Total</b>	<b>10,607</b>	<b>9,768</b>	<b>839</b>	<b>27,179</b>

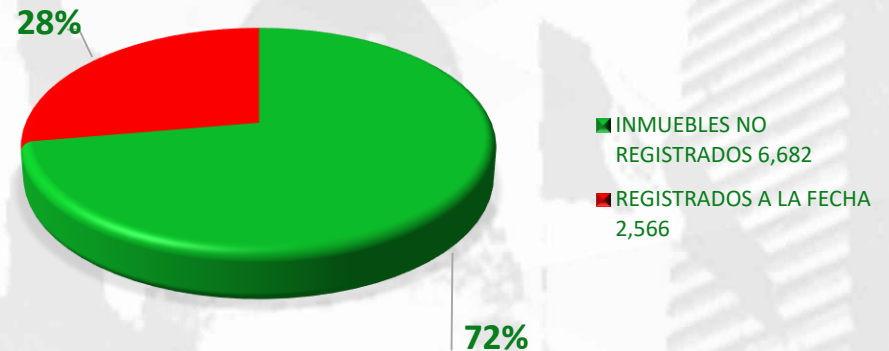
## PORCENTAJE DE INMUEBLES REGISTRADOS EN EL PROGRAMA

De los 10,607 Inmuebles Federales registrados en el sistema de inventario, en 9,768 aplican los criterios de accesibilidad. De ellos, únicamente 2,566 han registrado la cédula SAEF correspondiente.

INMUEBLES 10,607



PORCENTAJE DE REGISTRO





## CÉDULAS COMPLETADAS

Corte al 31 de agosto



Al 31 de Agosto del año 2018, se cuenta con un avance del **13.02 %** de inmuebles con cedula firmada, considerando los 2,566 inmuebles registrados en el Sistema.

Por lo anterior, se exhorta a las instituciones a registrar y actualizar las cedulas de inmuebles faltantes.

INSTITUCIONES  
REGISTRADAS

44

INMUEBLES CON  
CEDULAS  
INCOMPLETAS

2,232

INMUEBLES CON  
CEDULAS FIRMADAS

334

PORCENTAJE DE  
CUMPLIMIENTO

13.02 %

TOTAL DE INMUEBLES  
REGISTRADOS A LA FECHA

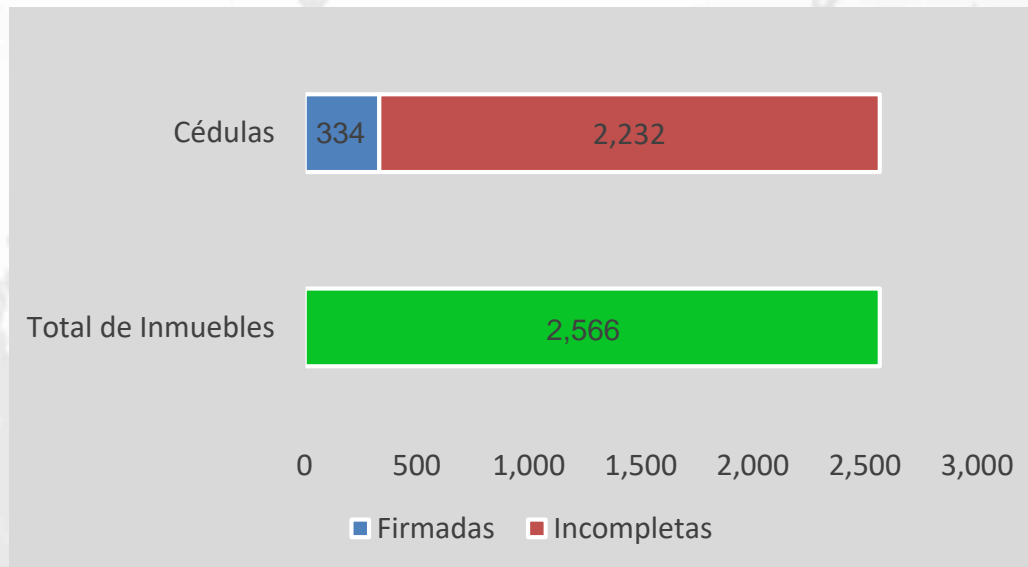
2,566

## DETALLE DE REGISTRO POR INSTITUCIÓN

Institución	Inmuebles Registrados	Inmuebles con cedulas incompletas	Inmuebles con cedulas firmadas	Porcentaje Proceso Terminado %
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES	9	4	5	55.56%
CENTRO DE INGENIERÍA Y DESARROLLO INDUSTRIAL	3	3	0	0.00%
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	119	12	107	89.92%
INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES NUCLEARES	1	0	1	100.00%
IMPRESORA Y ENCUADERNADORA PROGRESO, S.A. DE C.V.	1	0	1	100.00%
HOSPITAL INFANTIL DE MÉXICO FEDERICO GÓMEZ	1	1	0	0.00%
NOTIMEX, AGENCIA DE NOTICIAS DEL ESTADO MEXICANO	1	0	1	100.00%
INSTITUTO DE ECOLOGÍA, A.C.	12	12	0	0.00%
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	1	1	0	0.00%
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN	110	31	79	71.82%
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE HABITACIONES POPULARES	2	2	0	0.00%
FIDEICOMISO DE FOMENTO MINERO	1	0	1	100.00%
FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO	18	1	17	94.44%
INSTITUTO NACIONAL DE ENFERMEDADES RESPIRATORIAS ISMAEL COSÍO VILLEGAS	1	1	0	0.00%
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO	11	11	0	0.00%
PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA	13	4	9	69.23%
INSTITUTO NACIONAL DE ELECTRICIDAD Y ENERGÍAS LIMPIAS	1	1	0	0.00%
INSTITUTO NACIONAL DE SALUD PÚBLICA	3	0	3	100.00%
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN	72	17	55	76.39%
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL	1	1	0	0.00%
TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO	398	398	0	0.00%
SECRETARÍA DE TURISMO	1	1	0	0.00%
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA	13	13	0	0.00%
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL	23	23	0	0.00%
PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE	11	11	0	0.00%
LABORATORIOS DE BIOLÓGICOS Y REACTIVOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	1	1	0	0.00%
INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES	8	0	8	100.00%
CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA	1	1	0	0.00%
CASA DE MONEDA DE MÉXICO	3	1	2	66.67%
COMISIÓN NACIONAL DEL SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO	1	1	0	0.00%
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	1497	1497	0	0.00%
CENTRO DE INVESTIGACIONES EN ÓPTICA, A.C.	2	0	2	100.00%
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO	1	1	0	0.00%
INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL	38	38	0	0.00%
COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA	33	33	0	0.00%
CAMINOS Y PUENTES FEDERALES DE INGRESOS Y SERVICIOS CONEXOS	16	0	16	100.00%
SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN	68	68	0	0.00%
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.	2	0	2	100.00%
AGROASEMEX, S.A.	1	0	1	100.00%
CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS SUPERIORES EN ANTROPOLOGÍA SOCIAL	10	10	0	0.00%
INSTITUTO NACIONAL DE PESCA Y ACUACULTURA	20	0	20	100.00%
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DEL GAS NATURAL	33	33	0	0.00%
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES	4	0	4	100.00%
<b>Total</b>	<b>2566</b>	<b>2232</b>	<b>334</b>	<b>13.02%</b>

## CÉDULAS FIRMADAS

A la fecha, 44 Instituciones han entregado cédulas correspondientes a sus inmuebles, mismas que conforman los 2,566 registrados hasta el momento en el sistema SAEF. Considerando este número, sólo 334 inmuebles han completado el proceso.



**NOTA:** Algunas dependencias integran más de una edificación dentro de un mismo Inmueble Federal; por lo cual, de las 44 instituciones que han registrado cédulas, existen algunas que no han completado el proceso de firma.

# Accesibilidad en inmuebles federales para personas con discapacidad.

VI.-

- Propuesta de  
aprobación del Anexo  
Único.

## Conformación del Patrimonio Inmobiliario Federal Portafolio Inmobiliario



Décimo Aniversario de entrada en vigor de la Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad.

## INSTRUCCIÓN



Tweet del Presidente de México  
Lic. Enrique Peña Nieto  
3 de mayo de 2018

## ACCIONES Y RESULTADO

Del 4 de mayo al 6 de junio, se conformó un grupo interinstitucional en el que participaron CONADIS, CONAPRED, Sociedad Civil y varias instituciones de la Administración Pública Federal para realizar la revisión y actualización al **“Acuerdo por el que se establecen los lineamientos para la accesibilidad de las personas con discapacidad a inmuebles federales”**, (6 Mesas Técnicas y 5 Mesas Especializadas), proyecto aprobado en la 2ª. Sesión del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal el 7 de junio de 2018.



## Aprobación del Acuerdo Único

Se han realizado intensas reuniones de trabajo en donde se escucharon todas las voces de la sociedad civil, Instituciones Públicas como el IMSS, INIFED, SECTUR, CNDH, entre otras., para la elaboración del Anexo Único mismo que se someterá a la aprobación del Comité el próximo 6 de septiembre.



## Consideraciones



Se cuenta con la aprobación del proyecto por parte de la Procuraduría Fiscal de la Federación de la SHCP.



Se cuenta con la exención del Análisis de Impacto Regulatorio (AIR) de la CONAMER mediante Oficio No. COFEME/18/3136, de fecha 9 de agosto de 2018.



El proyecto definitivo del **Acuerdo**, se sometió a la consideración de la SSE de la SHCP quien revisará y emitirá comentarios tomando en cuenta el impacto presupuestal que generarán las adecuaciones a los inmuebles federales en el plazo establecido.



Esquema que deberá considerarse con el equipo de transición del Presidente electo.



## Implicaciones

### RETOS

- Actualizar el marco normativo en materia de accesibilidad a inmuebles federales.
- Definir un esquema auto regulatorio para evitar que pasen mucho tiempo sin actualizar.

### DESAFIOS

- Adecuación de 3,752 inmuebles en el lapso previsto.
- Aprobación del presupuesto
- Supervisión de la sociedad civil, INDAABIN, CONADIS y CONAPRED
- Rendición de cuentas de las Instituciones Públicas a través del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.

## Contenido del Proyecto



### ACUERDO

**OBJETO** regular las condiciones y requerimientos de accesibilidad, diseño universal y ajustes razonables que deberán cumplir los inmuebles, para garantizar a las personas con discapacidad entrar, desplazarse, salir, orientarse y comunicarse de manera autónoma, cómoda y segura al interior, así como al exterior de los espacios públicos en inmuebles federales en los que se desarrolla la actividad humana.

### Anexo Único

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES  
PRESENTACIÓN.  
COLABORACIONES.  
GLOSARIO.  
1.- FACTORES HUMANOS DE DISEÑO.  
2.- RUTA ACCESIBLE EXTERIOR.  
3.- CONDICIONES INTERIORES DE LOS EDIFICIOS.  
4.- SISTEMAS DE ORIENTACIÓN.  
5.- PROTECCIÓN CIVIL.  
MECANISMO PARA LA OBTENCIÓN DE RECURSOS.  
MECANISMO DE SUPERVISIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO.  
REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN.

VII.-

# Resultados del Segundo Foro Internacional de Administradores del Patrimonio Público de América Latina, RAPPAL-2018

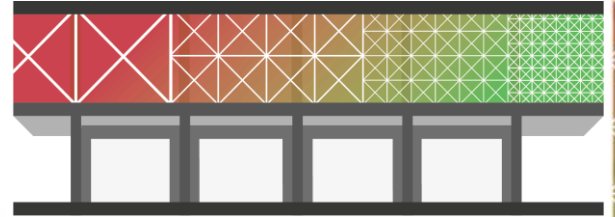




SHCP  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CRÉDITO PÚBLICO



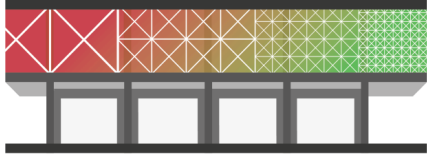
INDAABIN  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y VALORES DE BIENES NACIONALES



**RAPPAL** Principales Retos de la Administración del Patrimonio Inmobiliario en América Latina

20 al 23 de Agosto 2018

CDMX



## **Organismos participantes**

1. *Argentina – Carina Margarido, Agencia de Administración de Bienes del Estado.*
2. *Brasil – Sidrack Correia y André Luis Pereira, Secretaría de Patrimônio da União.*
3. *Canadá – Christian Cáceres, Ecce Terra.*
4. *Colombia – Edgar Navas, Central de Inversiones S.A.*
5. *Ecuador – Verónica Rodríguez, INMOBILIAR.*
6. *Guatemala – Ilovna Mayari, Ministerio de Finanzas Públicas.*
7. *Honduras – Tomás G. Aceituno, Secretaría de Finanzas.*
8. *México – Julio César Guerrero Martín, Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.*
9. *Panamá – Magda Holder, Ministerio de Finanzas.*

## **Invitados especiales**

1. *Diego Prieto Hernández, Director General del INAH.*
2. *Víctor Márquez, Víctor Márquez Arquitectos.*
3. *Edgar Olvera, Subsecretario de Comunicaciones.*
4. *Héctor Orozco, Director General del SAE.*
5. *Enrique Soto, Urbanista de la UNAM.*
6. *Juan Carlos Baumgartner, CEO de SPACE.*

## Sedes:

*Hotel Punto Mx*

*20 de Agosto: Club de Banqueros*

*21 de Agosto: Palacio Nacional, Arzobispado y Azul Histórico*

*22 de Agosto: Centro del Patrimonio Inmobiliario y Frida Restaurante Café*

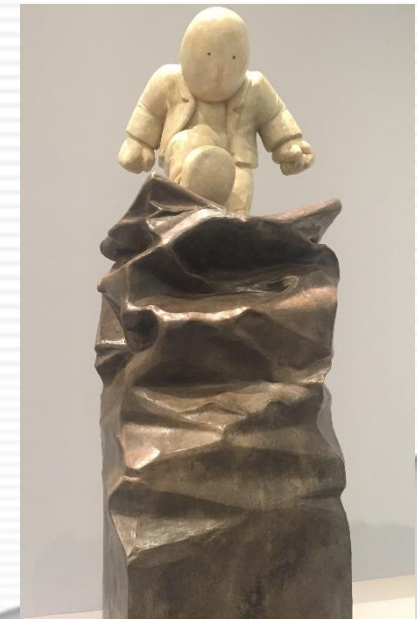
*23 de Agosto: Antiguo Colegio de San Ildefonso y Basílica de Guadalupe*



## **Productividad:**

*21 y 22 de agosto*

- *16 Horas efectivas de trabajo distribuidas en 15 Sesiones entre el 20 y el 22 de Agosto de 2018.*
  - › *20 ponencias presentadas y documentadas*
  - › *Foto memoria del evento*
  
- *26 Horas de integración repartidas en 15 sesiones y 5 eventos sociales*
- *9 Ponentes Mexicanos*
- *10 Ponentes Extranjeros y más de 40 participantes en los diferentes eventos*
- *Cobertura en Medios: Conforme a lo autorizado*
- *Incidentes: Ninguno*
- *Cultura: Palacio Nacional, Templo Mayor, Antiguo Colegio de San Ildefonso (Vaticano: de San Pedro a Francisco), Basílica de Guadalupe.*
- *Turismo: Centro Histórico y Coyoacán.*
- *Gastronomía: Mexicana y gourmet.*







### **CONCLUSIONES GENERALES:**

1. *Implementar un sistema de cómputo integrado para la administración inmobiliaria.*
2. *Capacitar a los municipios para ejercer la fiscalización patrimonial.*
3. *Establecimiento de Plataformas Gubernamentales de Desarrollo Social.*
4. *Lograr el máximo aprovechamiento del espacio público.*
5. *Desarrollo de convenios para el intercambio de convenios valuatorios.*
6. *Panamá propuso crear un convenio para la cooperación en valuación entre países de América latina.*

## VIII.- Presentación INSUS (Ejes Sustantivos).



# INSUS

INSTITUTO NACIONAL DEL  
SUELO SUSTENTABLE

## ¿POR QUÉ Y PARA QUÉ SURGE EL INSUS?

- ❑ De conformidad con la nueva **Agenda Urbana**, crear la **Política Nacional del Suelo**.
- ❑ Dentro del marco de la **Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano**,
- ❑ **Atender las causas** y no solo las consecuencias de la **ocupación irregular del suelo** y luchar para alcanzar un crecimiento cero de la irregularidad.
- ❑ **Facilitar y gestionar** la producción de **suelo apto y bien localizado para el desarrollo**.
- ❑ Adquisición de **suelo de los diferentes orígenes de propiedad** (Privada y social).
- ❑ **Generar oferta de suelo de acuerdo a la vocación y demanda**, para personas de escasos recursos.
- ❑ Integrar el **Inventario Nacional de Suelo**, coadyuvando con la SEDATU de los RPPS y **Catastros**.



## ● I. Reservas territoriales y suelo apto para el desarrollo



- ✓ Crear reservas territoriales con el propósito de generar **oferta de suelo apto para el desarrollo**, atendiendo la demanda y vocación.
- ✓ Contribuir con los diferentes ámbitos de gobierno en la **localización de suelo para el desarrollo de infraestructuras y proyectos prioritarios (Viviendas, Carreteras, Puertos, Universidades, Hospitales, Presas y Escuelas, etc.)**.

### Objetivo general:

- **Contar con Reservas Territoriales** para el desarrollo de Proyectos prioritarios en el país, destacando: Zonas Económicas Especiales, Viviendas, Carreteras, Puertos, Aeropuertos, Espacios Públicos, Hospitales, Universidades y Escuelas.

## ● II. Oferta de suelo y acciones sociales



✓ Oferta de suelo habitacional (lotes) para la población con escasos recursos.

- ✓ Creación de **polígonos de urbanización progresiva** dando respuesta a la demanda de suelo para las familias, con la finalidad de que puedan ir construyendo sus viviendas en diferentes etapas (**Autoconstrucción**) con subsidio dirigido a la población de escasos recursos..
- ✓ Promover **vivienda social**, para la creación de la figura de **urbanizador social**.

### Objetivo general:

- **Ofrecer lotes** cuyas características de ubicación y factibilidad de servicios sean aptos para el desarrollo de soluciones establecidos en la **Política Nacional**, que ayudarán a cubrir las necesidades de vivienda evitando que estas familias se vayan a la irregularidad en lotes habitacionales, a través de la **oferta bien localizada y sin riesgos**.

### ● III. Regularización intensiva del suelo, en sus diferentes tipos y modalidades.



✓ Regularizar el suelo para personas de más escasos recursos.

- ✓ Continuar con la **Regularización** de los Asentamientos Humanos en los **diferentes tipos de suelo y modalidades** (Todo tipo de propiedad).
- ✓ **Suscribir Convenios** con las diferentes dependencias (INFONAVIT, FOVISSTE, RAN, FONAHPO, SHF, CONOREVIS), **Entidades de la Administración Pública Federal, Estatales y Municipales** a efecto de impulsar acciones de regularización del suelo en favor de personas de escasos recursos.

#### Objetivo general:

- **Regularizar el suelo** en coordinación interinstitucional en los diferentes ámbitos de gobierno, para los que aun no tienen **seguridad patrimonial**.

## ● IV. Coordinación Interinstitucional en la Gestión del Suelo

- ✓ Brindar **asesoría y asistencia técnica en conjunto con SEDATU** a los Estados y Municipios en materia de planeación del suelo, regularización y vivienda.
- ✓ Elaborar las estrategias y procesos para la **modernización de los RPP y Catastros**.
- ✓ En integrar el **INVENTARIO NACIONAL DEL SUELO**.

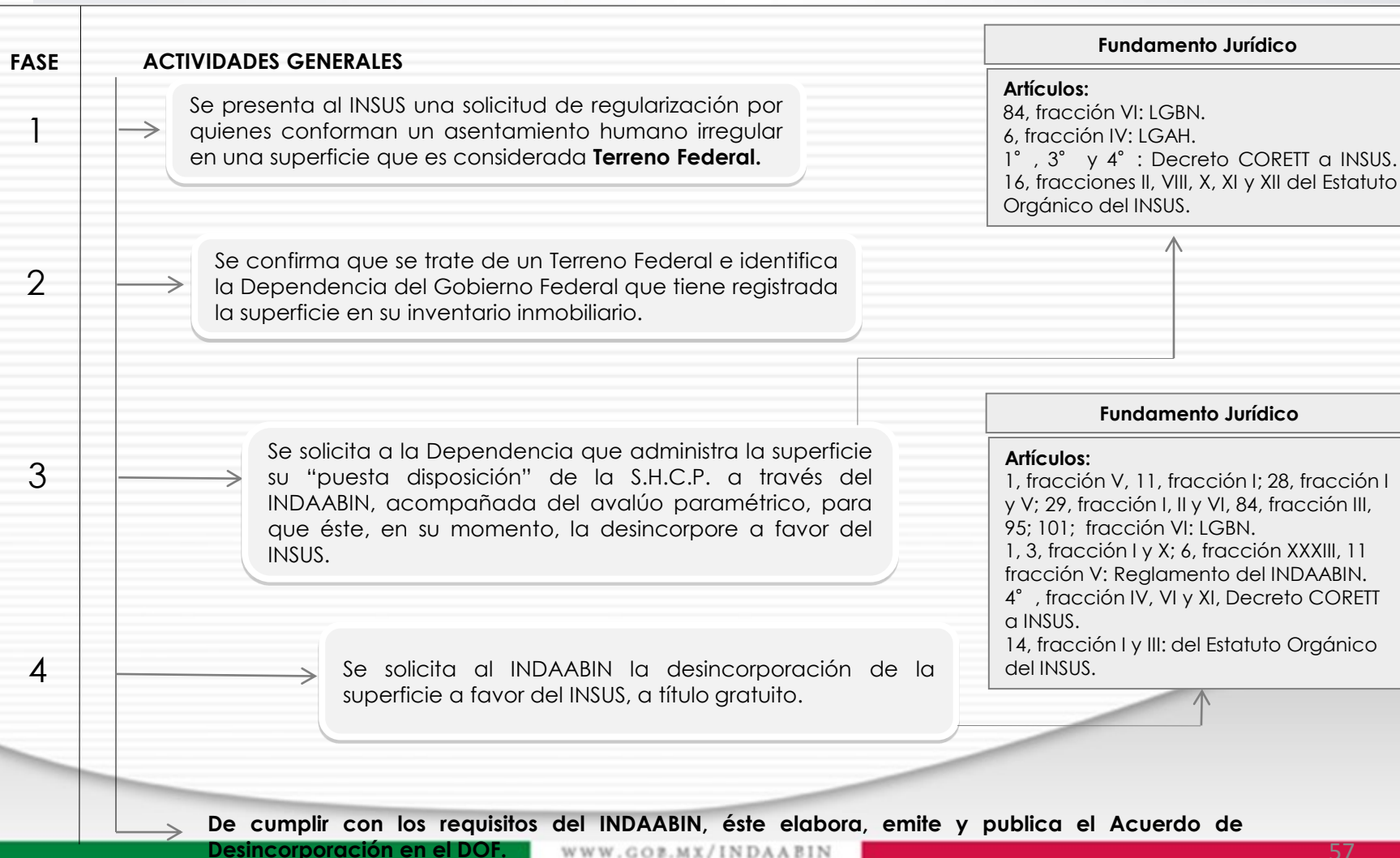


### Objetivo general:

- Coordinarse con todas las instituciones para **crear el inventario nacional del suelo** y para **modernizar los registros públicos y catastros** y ofrecer asesoría en materia de suelo a los estados, municipios y sectores de la sociedad.



## ● Etapas para Desincorporar en Donación a Favor del INSUS Predios del Gobierno Federal

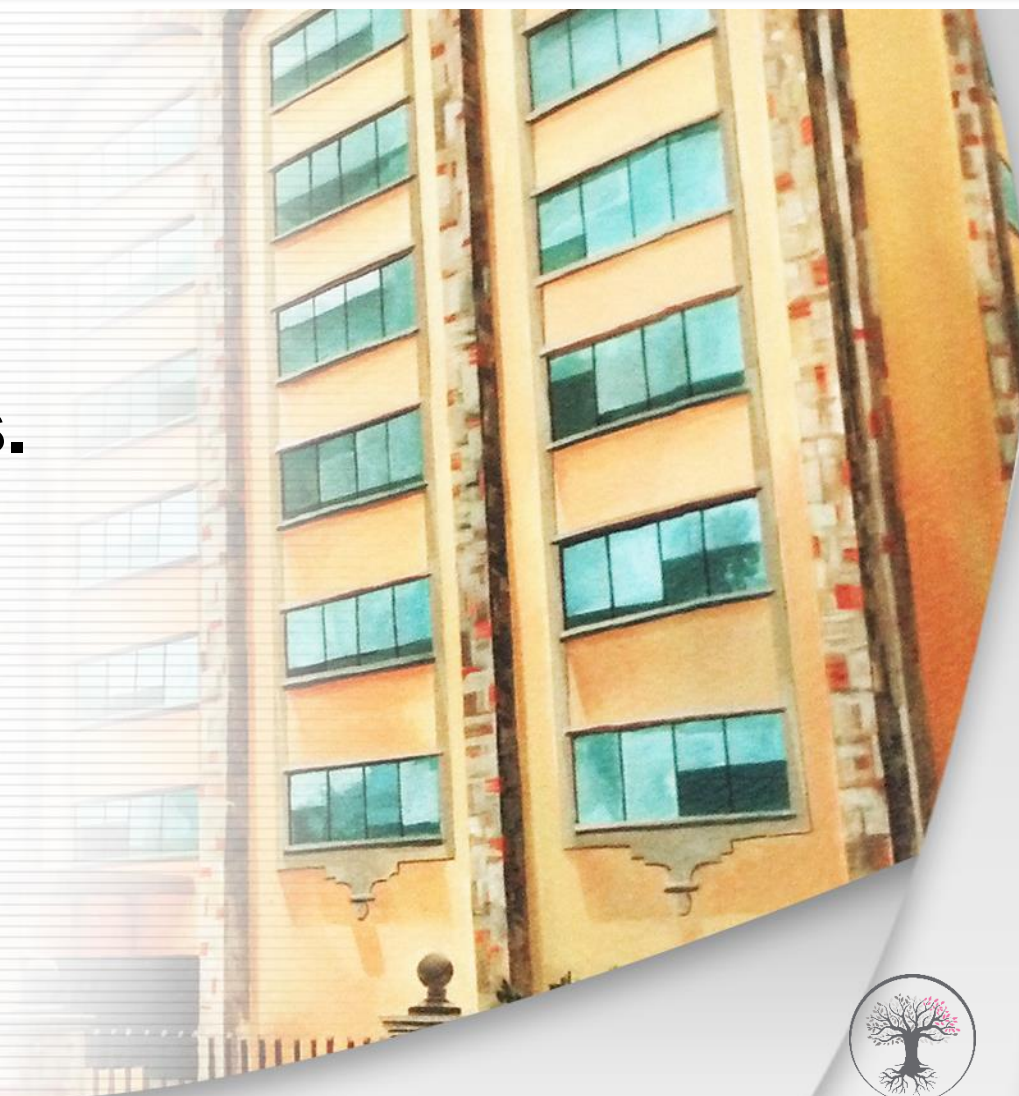


## IX.- Informe de cierre de Administración.

## **Acuerdo 12/2018**

**Los miembros del CPIPE, acuerdan convocar a una sesión extraordinaria en la que participen los Oficiales Mayores de las dependencias del Ejecutivo Federal, para coordinar las acciones tendientes a integrar un informe final en el marco del proceso de entrega-recepción de la administración.**

## X.- Asuntos Generales.



# MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Sígueme en Twitter

[@INDAABIN](https://twitter.com/INDAABIN)

“Me gusta” en Facebook

[/IndaabinOficial](https://www.facebook.com/IndaabinOficial)