GRUPO FINANCIERO
monex
Casa de Bolsa

Ciudad de México, a viernes, 21 de junio del 2019.

**Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple**
**Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria**
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/649 (PATRICB 07 y 07-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo martes, 25 de junio del 2019, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: martes, 25 de junio de 2019
Valor de la UDI (25 de junio del 2019): $ 6.258609
Fecha de Pago anterior: lunes, 27 de mayo de 2019

| | | |
|---|---|---|
| Monto a Distribuir: | $ | 4,515,380.57 |
| Devolución de Saldos a favor por sobrantes en liquidación de crédito: | $ | 184,681.59 |
| **Monto Neto a Distribuir:** | **$** | **4,330,698.98** |

| CONCEPTO | | Pesos |
|---|---|---|
| **1. Gastos Mensuales** | | |
| Comisión por Administración | $ | 192,361.67 |
| Anualidad BMV | $ | 88,012.69 |
| Anualidad CNBV | $ | - |
| Honorario Agencias Calificadoras | $ | - |
| Honorario Auditor | $ | - |
| Pagos primas por Seguros de Vida e Incapacidad y Seguros de Daños | $ | 189,471.76 |
| Honorarios Fiduciarios | $ | 190,190.41 |
| Honorarios Representante Común | $ | 36,311.89 |
| Gastos de Cobranza | $ | 39,282.20 |
| Otros gastos | $ | - |
| **Total de Gastos Mensuales** | **$** | **735,630.62** |
| **2. Monto de Pago de Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A** | **$** | **430,729.20** |
| **3. Subcuenta de Reserva** | **-$** | **31,463.17** |
| i) Saldo Actual de la Subcuenta de Reserva | $ | 1,107,584.52 |
| ii) Saldo Objetivo de la Subcuenta de Reserva | $ | 1,076,121.35 |
| **4. Monto de Pago de Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B** | **$** | **77,446.45** |
| **Saldo Parcial** | $ | 3,118,355.88 |
| **5. Monto del Pago de Principal de la Serie A** | **$** | - |
| **6. Monto de Acarreo de Intereses e Intereses Moratorios (Serie B), en su caso** | $ | - |
| **7. Monto de Pago de Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B, en su caso** | $ | - |
| **8. Monto de Acarreo de Intereses e Intereses Moratorios (Serie B), en su caso** | $ | - |
| **9. Monto del Pago de Principal de la Serie B** | **$** | **152,036.36** |
| **10. En caso de no ejercer la Opción de Amortización Anticipada, monto necesario para reducir el saldo insoluto de los CBF's Serie A a cero, y posteriormente el saldo insoluto de los CBF's Serie B *** | **$** | **2,966,319.52** |
| **11. En caso de ejercer la Opción de Amortización Anticipada, monto necesario para reducir el saldo insoluto de los CBF's Serie A a cero, y posteriormente el saldo insoluto de los CBF's Serie B** | $ | - |
| **12. Monto que se adeude a las Agencias Calificadoras, en su caso** | $ | - |
| **13. Gastos Mensuales que excedan los límites establecidos** | $ | - |
| **14. Cualquier indemnización debida al Fiducario, Int. Colocador o Rep. Común** | $ | - |
| **15. Tenedores de las Constancias** | $ | - |
| **Saldo Final** | **-$** | **0.00** |

* Se informa que, de conformidad con las Cláusulas Sexta, inciso (c) y Décima Segunda, del Contrato de Fideicomiso, el pago del remanente no será distribuido a los tenedores de las Constancias y se utilizará para la amortización a prorrata de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A.

| | | Serie A (07) | | Serie B (07-2) |
|---|---|---|---|---|
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | $ | 65,849,546.15 | $ | 8,959,964.82 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en M.N. | | 6.651469 | | 8.145423 |
| **Títulos en circulación** | | 9,900,000 | | 1,100,000 |

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del martes, 25 de junio del 2019:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | $ | 62,883,226.63 | $ | 8,807,928.46 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en M.N. | | 6.351841 | | 8.007208 |
| Títulos en circulación | | 9,900,000 | | 1,100,000 |

Atentamente,
**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.**
**Representante Común**

**Lic. Héctor Galeano Castillo**
**Apoderado**

EMPRESA SOCIALMENTE RESPONSABLE®

**Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx