

FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
 REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2019
 COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM MAY 1ST TO MAY 31, 2019

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total		
Cotización UDI / UDI Value:						
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	48,833,505.85	306,249,809.40	0.00	306,249,809.40		
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	90,020.03	564,543.06	0.00	564,543.06		
Pre-pagos de Principal / Prepayments	64,957.50	407,368.29	0.00	407,368.29		
Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	147,903.35	927,547.02	0.00	927,547.02		
Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00		
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	48,530,624.97	304,350,351.03	0.00	304,350,351.03		
Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period						
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	90,020.03	564,543.06	0.00	564,543.06		
Pre-pagos de Principal / Prepayments	64,957.50	407,368.29	0.00	407,368.29		
Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00		
Quitas	0.00	0.00	0.00	0.00		
Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal	154,977.53	971,911.36	0.00	971,911.36		
Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	154,636.47	969,772.47	0.00	969,772.47		
Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00		
Comisión por Administración / Servicing Fee	35,586.24	223,172.16	0.00	223,172.16		
Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00		
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	18,070.48	113,325.49	0.00	113,325.49		
Seguro de vida aplicado / Life Insurance	15,049.82	94,382.01	0.00	94,382.01		
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	1,563.10	9,802.68	0.00	9,802.68		
Cargo por Cobranza / Collection Costs	5,625.40	35,278.60	0.00	35,278.60		
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00		
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00		
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	121,565.38	762,373.58	0.00	762,373.58		
menos: Bonificaciones	67.37	422.50	0.00	422.50		
menos: Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	119,693.89	750,636.89	0.00	750,636.89		
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	387,313.16	2,428,958.95	0.00	2,428,958.95		
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	26,434.83	165,780.88	0.00	165,780.88		
Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	31,507.61	197,593.83	0.00	197,593.83		
Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	8,364.35	52,455.39	0.00	52,455.39		
Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	31,507.61	197,593.83	0.00	197,593.83		
Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(5,072.78)	(31,812.95)	0.00	(31,812.95)		
Cargos del Periodo / Period Expenses						
Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	31,507.61	197,593.83	0.00	197,593.83		
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	16,886.34	105,899.39	0.00	105,899.39		
Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	47,661.03	298,896.86	0.00	298,896.86		
Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00		
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00		
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00		
Gastos de Cobranza / Collection Expenses	7,762.33	48,679.94	0.00	48,679.94		
GPI Pagada / MI Paid	25,515.12	160,013.10	0.00	160,013.10		
Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	129,332.43	811,083.11	0.00	811,083.11		
Seguros / Insurance						
Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	15,049.82	94,382.01	0.00	94,382.01		
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	16,886.34	105,899.39	0.00	105,899.39		
Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(1,836.52)	(11,517.38)	0.00	(11,517.38)		
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	387,313.16	2,428,958.95	0.00	2,428,958.95		
Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	129,332.43	811,083.11	0.00	811,083.11		
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	121,565.38	762,373.58	0.00	762,373.58		
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	1,563.10	9,802.68	0.00	9,802.68		
Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	119,693.89	750,636.89	0.00	750,636.89		
Recuperación de GPI	23,143.01	145,136.87	0.00	145,136.87		
Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	277,689.15	1,741,473.35	0.00	1,741,473.35		
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status						
	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
Al Corriente / Current	230	31.77%	13,223,337.90	13,082,855.97	26.96%	
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	19	2.62%	994,608.18	988,711.28	2.04%	
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	22	3.04%	1,225,525.71	1,222,178.92	2.52%	
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	13	1.80%	680,748.18	679,954.00	1.40%	
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	8	1.10%	549,359.43	547,948.56	1.13%	
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	0.41%	100,988.52	100,988.52	0.21%	
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	3	0.41%	87,624.33	87,624.33	0.18%	
Más de 180 días / More than 180 days	426	58.84%	31,971,313.60	31,820,363.39	65.57%	
Total	724	100.00%	48,833,505.85	48,530,624.97	100.00%	
Resumen Cartera Vigente / Summary Current Portfolio						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
Número de Créditos / Number of Loans	284	440	298	426	724	62
Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	15,973,700.17	32,556,924.80	16,710,261.58	31,820,363.39	48,530,624.97	4,664,956.74
Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	32.91%	67.09%	34.43%	65.57%	100.00%	
Interes No Cubiertos / Interest Receivable	66,646.31	22,421,024.74	96,299.49	22,391,371.56	22,487,671.05	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	121,565.35	0.00	121,565.35	0.00	121,565.35	
Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	28,262.04	9,302,171.15	45,233.11	9,285,200.08	9,330,433.19	
Proceso Judicial / Foreclosure process						
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
	270	20,739,822.08				
Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans						
Créditos Pre-pagos en el Periodo / Prepaid Loans	2	68,190.04				
Inmuebles Recuperados / REO's	2	147,903.35				
Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned	0	0				
Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures	0	0				
Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans	724	48,530,624.97				
Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)						
(10,586,603.76)						
53,195,581.71						

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	48,833,505.85	306,249,809.40
Activación Adjudicada (Reestr.)	0.00	0.00
Ajuste por Migración	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	48,833,505.85	306,249,809.40
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reestr.	48,833,505.85	306,249,809.40
RESUMEN DE SALDOS A FAVOR		
Saldo Inicial de Montos a Favor		1,133,368.73
(+) Destiz UDI		73.49
(+) Conciliación saldos a favor migración		0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo		762,373.58
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos		750,636.89
(a) Saldo Final de Montos a Favor		1,145,178.90
RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN		
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación		239,404.98
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo		9,802.68
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo		0.00
(a) Saldo Final de Excedentes en Liquidación		249,207.66

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 30 DE ABRIL DE 2019

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	161,670.82
6	Pago de Principal Programado	89,034.31
7	Principal Producto Neto de Liquidación	-
7.1	Quitas y Reversos de Capital	-
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	250,559.67
10	Intereses Ordinarios	140,189.24
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	32,946.70
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	16,954.87
15	Seguro de Vida Cobrado	14,431.39
16	Seguro de vida Pagado	2,652.70
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	
19	Seguro de Desempleo	
20	Seguro de Desempleo Pagado	
21	Excedentes en Liquidación	1,285.71
22	Cargo por Cobranza	4,482.21
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	-
25	Montos Recibidos Por Aplicar	120,561.20
26	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	130,102.95
27	Saldo a Favor SHF	31,493.41
28	Pago GPI	25,619.94
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	
30	Recuperación de GPI o SCV	
31	Bonificaciones	30.51
32	Gastos Legales y de Cobranza	178.24
33	Comisión por Administración Pagada	43,365.52
34	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	
35	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	356,223.76
32.1	Cantidad Desembolsada por el IFC	

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2019

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	----------------------	---------	----------	-------	----------------------	-------------	---------------	------------

Reestructuras Junio 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Abril 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,783.01	780.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Marzo 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Febrero17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Enero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Noviembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Octubre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Septiembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Agosto 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Julio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Junio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2019

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.
- 2.- Los intereses devengados de la línea con el IFC son por la cantidad de \$ 217,698.59 a una tasa anual del 9% de acuerdo al contrato de crédito celebrado con el IFC.
- 3.- Para los conceptos de Montos por Aplicar y Excedentes de Liquidación se lleva un historico de las aplicaciones de los mismos, sin embargo para estos portafolios dado que no se lleva un acumulado debido a que el administrador anterior hasta el momento no nos lo ha proporcionado, solo se muestra lo recibido y aplicado a partir de que Adamantine Servicios tomo la administración, esperando tener el historico acumulado una vez que se realice la entrega final del administrador sustituido.
- 4.- Para este periodo se autorizaron gastos de cobranza por \$ 48,679.96
- 5.- En este mes se suma al saldo disponible a transferir la cantidad de \$145,136.87 por concepto de recuperación de GPI

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado por el administrador Patrimonio, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo se registran 02 Adjudicaciones, por lo tanto:
Queda un inventario de 62 Inmuebles, con un saldo de: \$ 4,664,956.74 Udi's

# GUÍA	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ETAPA SOLIC	CONCEPTO DE GASTO	TIPO DE GASTO	ESTATUS
1	14107	MXMACCB 052 U	\$ 230.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 230.00	SIAT60000530715	Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Reembolso por Gastos de Cobranza	AUTORIZADO
2	21628	MXMACCB 052 U	\$ 474.00	\$ -			\$ 474.00	ED087	Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Reembolso por Gastos de Cobranza	AUTORIZADO
3	33219	MXMACCB 052 U	\$ 500.00	\$ 80.00			\$ 580.00	1487	Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen	HONORARIOS A GESTOR POR OBT	Reembolso por Gastos de Cobranza	AUTORIZADO
4	33219	MXMACCB 052 U	\$ 1,200.00	\$ 192.00			\$ 1,392.00	2322	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	AVALUO	Reembolso por Gastos de Cobranza	AUTORIZADO
5	33219	MXMACCB 052 U	\$ 1,200.00	\$ 192.00			\$ 1,392.00	2323	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	AVALUO	Reembolso por Gastos de Cobranza	AUTORIZADO
6	46014	MXMACCB 052 U	\$ 5,000.00	\$ 800.00			\$ 5,800.00	216	Sentencia Favorable Ejecutoriada	SENTENCIA	Reembolso por Gastos de Cobranza	AUTORIZADO
7	4099	MXMACCB 052 U	\$ 1,068.00	\$ -			\$ 1,068.00	1510401870748	Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Reembolso por Gastos de Cobranza	AUTORIZADO
8	46014	MXMACCB 052 U	\$ 5,000.00	\$ 800.00			\$ 5,800.00	235	Sentencia Favorable Ejecutoriada	SENTENCIA	Reembolso por Gastos de Cobranza	AUTORIZADO
9	14095	MXMACCB 052 U	\$ 837.90	\$ 134.06			\$ 971.96	224	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	COPIAS DE TRASLADO	Reembolso por Gastos de Cobranza	AUTORIZADO
10	20455	MXMACCB 052 U	\$ 15,000.00	\$ 2,400.00			\$ 17,400.00	222	Dacion Judicial	HONORARIOS NOTARIALES	Reembolso por Gastos de Cobranza	AUTORIZADO
11	21630	MXMACCB 052 U	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00			\$ 11,600.00	465	Emplazamiento. Efectivo por via actuarial	EMPLAZAMIENTO	Reembolso por Gastos de Cobranza	AUTORIZADO
12	4346	MXMACCB 052 U	\$ 1,200.00	\$ 192.00			\$ 1,392.00	2434	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	AVALUO	Reembolso por Gastos de Cobranza	AUTORIZADO
13	23489	MXMACCB 052 U	\$ 500.00	\$ 80.00			\$ 580.00	FAC277	Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen	HONORARIOS A GESTOR POR OBT	Reembolso por Gastos de Cobranza	AUTORIZADO

42,209.90

6,470.06

48,679.96

Valor de la UDI: 6.271305
Total Pesos: 48,679.96
Total UDIS: 7,762.33

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MAYO DE 2019

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2.227.861.64	186.014.639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857.453.60	185.008.612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371.366.76	97.674.204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977.060.76	179.243.440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1.915.032.95	173.950.325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1.532.896.38	167.850.503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2.052.453.69	158.357.929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1.083.463.60	156.452.370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936.139.43	153.910.667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1.988.351.73	147.772.264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2.172.829.51	141.633.256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1.156.535.35	135.883.758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1.196.629.36	134.504.769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985.844.03	130.665.547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958.803.44	127.760.869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875.037.90	118.955.560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1.389.860.77	111.437.516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787.506.69	109.601.186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1.064.567.96	105.205.558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1.532.489.29	100.042.740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
561.402.78	95.186.003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
948.553.33	91.130.286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296.583.75	89.956.361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
406.931.22	89.550.164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
674.123.90	85.183.889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
1.340.363.22	79.591.566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
571.645.79	73.203.145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
360.055.45	71.838.986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308.500.89	69.903.291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
237.148.70	65.920.486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
568.281.61	61.857.763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738.640.57	58.686.222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266.528.30	58.717.127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
699.082.79	56.015.279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
552.856.69	53.874.843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457.761.87	51.022.629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381.700.78	50.020.912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28.223.20	50.026.890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1.739.469.43	48.826.192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480.536.49	46.311.516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402.602.74	44.635.725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612.375.38	42.584.416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370.091.33	41.982.959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332.963.81	41.397.871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72.886.05	39.356.580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226.526.63	38.076.783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685.687.44	36.469.105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540.567.77	36.035.317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243.554.08	35.066.569.54	0.695%	8.660%	2015	31-Marzo-15
187.304.77	33.458.124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304.950.52	31.787.691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642.421.97	29.735.705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379.024.77	29.413.949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
309.971.54	29.175.141.14	1.062%	13.521%	2016	29-Febrero-16
246.204.53	28.934.464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
616.024.84	28.169.538.36	2.187%	29.640%	2016	30-Abril-16
400.657.67	27.891.021.62	1.437%	18.667%	2016	31-Mayo-16
471.308.46	27.385.862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
137.969.24	27.647.696.09	0.499%	6.155%	2016	31-Julio-16
374.141.87	27.494.452.55	1.361%	17.609%	2016	31-Agosto-16
466.504.41	26.551.366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
221.736.57	26.229.435.63	0.845%	10.630%	2016	31-Octubre-16
560.489.81	25.462.997.78	2.201%	29.859%	2016	30-Noviembre-16
593.777.73	25.325.158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316.242.19	25.477.221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
154.928.83	25.196.013.98	0.615%	7.633%	2017	28-Febrero-17
210.728.44	24.923.415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
435.806.62	24.196.125.26	1.801%	23.889%	2017	30-Abril-17
157.109.62	23.983.211.12	0.655%	8.150%	2017	31-Mayo-17
362.089.93	23.690.396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
91.548.58	23.328.492.65	0.392%	4.812%	2017	31-Julio-17
178.357.52	23.037.232.05	0.774%	9.697%	2017	31-Agosto-17
213.823.38	22.487.218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
231.175.08	22.376.637.88	1.033%	13.127%	2017	31-Octubre-17
80.401.02	21.704.981.78	0.370%	4.537%	2017	30-Noviembre-17
65.516.43	21.390.812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18.314.93	21.428.718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
187.800.88	20.974.385.82	0.085%	1.030%	2018	28-Febrero-2018
129.319.77	20.642.178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
138.362.90	20.267.552.48	0.683%	8.507%	2018	30-Abril-2018
105.187.38	19.956.789.95	0.527%	6.512%	2018	31-Mayo-2018
159.955.18	19.514.705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
92.979.70	19.231.756.04	0.483%	5.958%	2018	31-Julio-2018
91.080.02	18.683.472.30	0.487%	6.009%	2018	31-Agosto-2018
129.022.03	17.849.087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
223.195.81	16.711.373.11	1.336%	17.258%	2018	31-Octubre-2018
184.508.82	17.725.753.99	1.041%	13.231%	2018	30- Noviembre-2018
249.216.59	17.229.588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129.656.00	16.866.635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
84.819.61	16.803.137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93.949.73	16.603.028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161.670.82	16.257.770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64.957.50	15.973.700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019

RESUMEN DE ACTIVIDADES Y OBRAS DE INTERÉS

Fecha		Lugar		Actividad / Obra		Duración		Estado		Observaciones	
Hoy	Ayer	Ciudad	País	Título	Descripción	Inicio	Fin	Progreso	Comentarios	Fecha	Clase
2023-10-27	2023-10-26	Medellín	Colombia	Conferencia de Prensa	Presentación del informe de actividades	08:00	10:00	100%	Se completó exitosamente	2023-10-27	Evento
2023-10-27	2023-10-26	Medellín	Colombia	Reunión de Trabajo	Revisión de documentos y planificación	14:00	17:00	80%	Se aprobó el cronograma	2023-10-27	Reunión
2023-10-27	2023-10-26	Medellín	Colombia	Clase Teórica	Temas de actualidad en el sector	19:00	21:00	100%	Participación activa	2023-10-27	Clase
2023-10-27	2023-10-26	Medellín	Colombia	Trabajo de Campo	Visita a la planta de producción	06:00	12:00	100%	Se observó el proceso de fabricación	2023-10-27	Práctica
2023-10-27	2023-10-26	Medellín	Colombia	Conferencia de Prensa	Presentación de resultados	08:00	10:00	100%	Se recibieron buenas críticas	2023-10-27	Evento
2023-10-27	2023-10-26	Medellín	Colombia	Reunión de Trabajo	Discusión de casos prácticos	14:00	17:00	100%	Se analizaron los errores comunes	2023-10-27	Reunión
2023-10-27	2023-10-26	Medellín	Colombia	Clase Teórica	Conceptos básicos de la materia	19:00	21:00	100%	Se aclararon dudas	2023-10-27	Clase
2023-10-27	2023-10-26	Medellín	Colombia	Trabajo de Campo	Encuesta de satisfacción	06:00	12:00	100%	Se recolectaron datos valiosos	2023-10-27	Práctica
2023-10-27	2023-10-26	Medellín	Colombia	Conferencia de Prensa	Presentación de resultados	08:00	10:00	100%	Se recibieron buenas críticas	2023-10-27	Evento
2023-10-27	2023-10-26	Medellín	Colombia	Reunión de Trabajo	Discusión de casos prácticos	14:00	17:00	100%	Se analizaron los errores comunes	2023-10-27	Reunión
2023-10-27	2023-10-26	Medellín	Colombia	Clase Teórica	Conceptos básicos de la materia	19:00	21:00	100%	Se aclararon dudas	2023-10-27	Clase
2023-10-27	2023-10-26	Medellín	Colombia	Trabajo de Campo	Encuesta de satisfacción	06:00	12:00	100%	Se recolectaron datos valiosos	2023-10-27	Práctica