

12 de junio de 2019.

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Referencia: 18/2019.

Asunto: Tasa de interés ordinaria aplicable a créditos de largo plazo.

La **tasa de interés ordinaria anual fija para los créditos individuales denominados en pesos y destinados a la adquisición de vivienda**, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras,¹ será:

Plazo de amortización del crédito						
JULIO 2019						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	9.65 %	9.66%	9.81%	9.93%	10.01%	10.07%
AA+	9.67%	9.70%	9.85%	9.97%	10.05%	10.10%
AA	9.70%	9.73%	9.89%	10.01%	10.08%	10.13%
AA-	9.73%	9.77%	9.92%	10.04%	10.11%	10.16%
A+	9.78%	9.81%	9.96%	10.07%	10.14%	10.19%
A	9.84%	9.87%	10.01%	10.11%	10.18%	10.22%
A-	9.94%	9.99%	10.13%	10.22%	10.27%	10.30%
BBB+	10.09%	10.15%	10.27%	10.35%	10.38%	10.40%
BBB	10.29%	10.33%	10.42%	10.48%	10.49%	10.50%
BBB-	10.63%	10.68%	10.73%	10.74%	10.72%	10.70%

¹ Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.

Asimismo, la tasa de interés real anual fija para los créditos individuales denominados en unidades de inversión y destinados a la adquisición de vivienda, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras², será:

Plazo de amortización del crédito						
JULIO 2019						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	5.35%	5.17%	5.19%	5.24%	5.32%	5.36%
AA+	5.37%	5.21%	5.22%	5.27%	5.35%	5.39%
AA	5.40%	5.24%	5.26%	5.31%	5.38%	5.42%
AA-	5.44%	5.28%	5.29%	5.34%	5.41%	5.44%
A+	5.48%	5.32%	5.33%	5.37%	5.44%	5.48%
A	5.54%	5.38%	5.38%	5.42%	5.48%	5.50%
A-	5.65%	5.50%	5.51%	5.53%	5.58%	5.59%
BBB+	5.80%	5.66%	5.65%	5.65%	5.69%	5.69%
BBB	5.99%	5.84%	5.80%	5.78%	5.80%	5.79%
BBB-	6.33%	6.19%	6.11%	6.04%	6.02%	5.98%

Atentamente

LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA
Director General Adjunto de Finanzas

ING. LUZ STELLA LOZANO CHONA
Directora General Adjunta de Crédito

² Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.