

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2019					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	198,883,672.45			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,307,841.15			
3	Prepagos	461,143.07			
4	Pagos totales	1,383,570.96			
5	Amortización Convenio del mes	7,154.75			
6	Adjudicado	329,250.00			
7	Quebranto	-34,905.36			
	Reversa Amortización Erronea	0.00			
	Reversa de Adjudicados	0.00			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	195,429,617.88			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,307,841.15			
10	Pre-pagos de Principal	461,143.07		1,844,714.03	
11	Pagos totales	1,383,570.96			
12	Amortización Convenio del mes	7,154.75			
13	Venta de adjudicado	0.00			
14	Monto total de pago de Principal	3,159,709.93			
15	Intereses Ordinarios	1,720,997.80		1,748,497.05	
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	27,499.25			
17	Intereses Moratorios	62,383.86		67,656.10	
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	5,272.24			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00		0.00	
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	861.68		22419.56	
25	Gastos de Cobranza por convenio	21,557.88			
26	Importe Diferido Cargo	3,566.54			
27	Importe Diferido Abono	2,552.86			
28	Total de Depósitos en el Periodo	4,997,268.96			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	55,205.52			
31	Cobertura AIG	0.00			
32	Total Cobertura	55,205.52			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	143,055.83			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	22,684.95			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	165,740.79			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	55,205.52			
42	Cobertura AIG	0.00			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	55,205.52			
44	Total reembolsos	220,946.31			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		556	94,378,139.15	48.29%
46	1-30 DIAS		48	8,680,638.69	4.44%
47	31-60 DIAS		35	9,720,676.70	4.97%
48	61-90 DIAS		15	3,174,730.25	1.62%
49	MÁS DE 90 DIAS		226	79,475,433.08	40.67%
50	TOTALES		880	195,429,617.88	100%
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	654	19	207	880
52	Saldo Insoluto	115,954,184.80	4,195,152.22	75,280,280.86	195,429,617.88
53	Porcentaje total de cartera	59.33%	2.15%	38.52%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	81	32,380,711.91		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	1	329,250.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	82	32,709,961.91		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	892			
61	Créditos prepagos totalmente	11			
62	Créditos Adjudicados	1			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	880			
66	Total prepagos (totales y parciales)	1,844,714.03			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.23%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.70%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.93%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	10.66%			
71	Tasa constante de prepago parcial	2.82%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,336			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	104.65			
75	WAC (tasa)	12.79			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					