

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2019					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.2772	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	15,933,595.57	99,770,311.90		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	69,136.32	433,593.73		
3	Prepagos	20,331.31	127,623.78		
4	Pagos totales	199,781.17	1,253,677.20		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto/Utilidad (-)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>15,644,346.77</b>	<b>98,202,693.55</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	69,136.32	433,593.73		
13	Pre-pagos de Principal	20,331.31	127,623.78	220,112.48	
14	Pagos totales	199,781.17	1,253,677.20		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	59,404.10	372,900.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>348,652.90</b>	<b>2,187,794.71</b>		
18	Intereses Ordinarios	107,353.98	673,882.43	110,613.29	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	3,259.31	20,459.32		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	31,196.24	195,825.03	31,196.24	
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	17,518.96	109,970.00		
25	Cobertura	-1,416.98	-8,894.64		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	18,935.93	118,864.65		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	11,218.63	70,421.60	11,218.63	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	678.24	4,257.43	1,927.83	
31	Seguro Daños + IVA	1,249.60	7,843.96		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	649.34	4,076.02		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	56.64	355.55		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	202.80	1,273.03		
38	Importe Diferido Abono	265.29	1,665.29		
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>523,313.29</b>	<b>3,284,172.95</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	17,518.96	109,970.00		
41	Cobertura total a pagar SHF	13,016.65	81,708.11		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	1,072.18	6,730.26		
43	Saldo a favor SHF	18,591.13	116,700.26		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	14,088.82	88,438.37		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	159	8,559,814.81	54.72%	
46	1-30 DIAS	16	975,958.89	6.24%	
47	31-60 DIAS	5	134,512.76	0.86%	
48	61-90 DIAS	3	159,940.76	1.02%	
49	MÁS DE 90 DIAS	79	5,814,119.55	37.16%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>262</b>	<b>15,644,346.76</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	183	6	73	262
52	Saldo Insoluto en UDIS	9,830,227.21	295,485.15	5,518,634.40	15,644,346.76
53	Porcentaje total de cartera	62.84%	1.89%	35.28%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	19.00	7,668,376.13		
55	Venta de Adjudicado	1.00	372,900.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	-81,100.00		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	18.00	7,214,376.13		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	635,000.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	2.00	635,000.00	7,849,376.13	20.00
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	265			
66	Créditos prepagados totalmente	3			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	262			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
71	Total prepagos (totales y parciales), Udis	220,112.48			
72	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.13%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	1.25%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.38%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	15.44%			
76	Tasa constante de prepago parcial	1.54%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	35.28%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,308			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			