

Ciudad de México, a jueves, 23 de mayo de 2019.

Banco Invex, S.A., Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
Blvd. Manuel Ávila Camacho 40 piso 9, Torre Esmeralda 1
Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/711, identificado con clave de pizarra BACOMCB 07, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago correspondiente al próximo lunes, 27 de mayo 2019, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: lunes, 27 de mayo de 2019

Fecha de Pago anterior: jueves, 25 de abril de 2019

Saldo Disponible Neto a Distribuir (Pago de Intereses): \$ 2,914,774.78
Saldo Disponible Neto a Distribuir (Pago de Principal): \$ 7,989,574.69

CONCEPTO	PESOS
1. Gastos Mensuales	
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros reembolsados al administrador	\$ 438,629.33
Prima debida a Genworth bajo contrato de SCV (Marzo 26 - Abril 25, 2019)	\$ 12,540.09
Contraprestación SHF SCV	\$ -
Honorarios del fiduciario	\$ -
Honorarios del representante común	\$ 36,407.89
Cuota Anualidad BMV	\$ -
Cuota Anualidad CNBV	\$ -
Comisión por Administración	\$ 225,381.41
Honorarios del depositario	\$ -
Bienes adjudicados	\$ -
Honorarios Auditor Independiente	\$ -
Honorarios Agencias Calificadoras	\$ -
Otros Gastos	\$ -
Total de Gastos mensuales	\$ 712,958.72
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago)	\$ 1,767,374.17
Subtotal Pagos por Intereses	\$ 434,441.89
Saldo total Pago de Principal	\$ 7,989,574.69
Pago de Principal más Remanente de Pago de Intereses	\$ 8,424,016.58
3. Monto Amortización Anticipada de Principal	\$ 6,512,881.08
Monto de Amortización Anticipada de Principal Objetivo (Informativo)	\$ 6,512,881.08
Faltante por Amortizar (Informativo)	\$ -
4. Reserva de Intereses	
Monto actualizado de la reserva de intereses (Informativo)	
Monto existente en la Reserva de Intereses	\$ 5,311,977.90
Monto para constituir o mantener la reserva de intereses	\$ 356,730.48
Reserva de Intereses Actualizada (Informativo)	\$ 5,668,708.38
5. Indemnización al Fideicomitente, al Fiduciario o al Representante Común	\$ -
6. Tenedores de las Constancias	\$ 1,554,405.02
Aforo Objetivo (Informativo)	5.30%
Aforo Alcanzado	5.30%
Saldo Final	\$ -

Valor Nominal Ajustado \$ 234,347,955.87
Valor Nominal Ajustado por Título \$ 9,224,664
Total de Títulos: 25,404,498
Valor UDI: 6.278073

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del sábado, 25 de mayo de 2019.

Valor Nominal Ajustado en M.N.: \$ 227,835,074.79
Valor Nominal Ajustado por Título: \$ 8,968,297
Total de Títulos: 25,404,498
Valor UDI: 6.277221

* Se informa que, conforme al Evento Relevante publicado por el Fiduciario el pasado lunes, 6 de mayo de 2019, la Fideicomitente ejercerá su derecho de Readquirir la totalidad del Patrimonio del Fideicomiso, por consiguiente, se llevará a cabo la amortización total anticipada de los Certificados Bursátiles en la presente Fecha de Pago, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 6.3 Derecho de Readquisición del Contrato de Fideicomiso. En virtud de lo anterior el Fiduciario deberá llevar a cabo el pago del Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles por un monto de \$234,347,955.87, por lo que el Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles en la Fecha de Pago, es decir, el día lunes 27 de mayo de 2019 será de \$0.00 M.N.

Atentamente,

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común

Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota
Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx

