

| REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO 2019                                |                                                               |                      |                                     |                                   |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
|                                                                               | Cotización UDI (Pesos/UDI)                                    |                      |                                     | 6.248023                          |                  |
|                                                                               |                                                               | <b>UDIS</b>          | <b>PESOS</b>                        |                                   |                  |
| <b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>                                                     |                                                               |                      |                                     |                                   |                  |
| 1                                                                             | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios                    | 22,434,054.12        | 139,737,505.54                      |                                   |                  |
| 2                                                                             | Pagos de Principal Programados (Cobrados)                     | 72,632.39            | 452,640.01                          |                                   |                  |
| 3                                                                             | Prepagos                                                      | 37,398.13            | 233,663.83                          |                                   |                  |
| 4                                                                             | Pagos totales                                                 | 236,824.53           | 1,479,366.60                        |                                   |                  |
| 5                                                                             | Amortización por Convenios                                    | 148.77               | 731.05                              |                                   |                  |
| 7                                                                             | Adjudicados                                                   | 32,436.93            | 202,666.66                          |                                   |                  |
| 8                                                                             | Quebranto                                                     | 6,836.53             | 42,714.82                           |                                   |                  |
| 9                                                                             | Diferencia No Enterada en Conciliación                        | 0.00                 | 0.00                                |                                   |                  |
| 10                                                                            | Reversas de Adjudicados                                       | 0.00                 | 0.00                                |                                   |                  |
| 11                                                                            | <b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>               | <b>22,047,776.84</b> | <b>137,755,016.82</b>               |                                   |                  |
| <b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>                                       |                                                               |                      |                                     |                                   |                  |
| 12                                                                            | Pagos de Principal Programados (Cobrados)                     | 72,632.39            | 452,640.01                          |                                   |                  |
| 13                                                                            | Pre-pagos de Principal                                        | 37,398.13            | 233,663.83                          |                                   |                  |
| 14                                                                            | Pagos totales                                                 | 236,824.53           | 1,479,366.60                        |                                   |                  |
| 15                                                                            | Amortización por Convenios                                    | 148.77               | 731.05                              |                                   |                  |
| 16                                                                            | Ingresos por venta de Adjudicados                             | 0.00                 | 0.00                                |                                   |                  |
| 17                                                                            | <b>Monto total de pago de Principal</b>                       | <b>347,003.82</b>    | <b>2,166,401.49</b>                 |                                   |                  |
| 18                                                                            | Intereses Ordinarios                                          | 147,640.21           | 922,459.44                          |                                   |                  |
| 19                                                                            | Intereses Ordinarios por Convenios                            | 553.93               | 3,460.98                            |                                   |                  |
| 20                                                                            | Intereses Moratorios                                          | 11,173.84            | 69,814.44                           |                                   |                  |
| 21                                                                            | Intereses Moratorios por Convenios                            | 36.37                | 227.27                              |                                   |                  |
| 22                                                                            | Comisión administración                                       | 28,331.68            | 177,017.00                          |                                   |                  |
| 23                                                                            | Comisión administración por Convenios                         | 98.67                | 616.47                              |                                   |                  |
| 24                                                                            | Prima de cobertura Swap SHF cobrada                           | 19,036.86            | 118,942.71                          |                                   |                  |
| 25                                                                            | Cobertura                                                     | 6,329.31             | 39,545.70                           |                                   |                  |
| 26                                                                            | Prima de cobertura Swap SHF neta                              | 12,707.54            | 79,397.01                           |                                   |                  |
| 27                                                                            | Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios                | 43.21                | 269.99                              |                                   |                  |
| 28                                                                            | Seguro Vida                                                   | 11,604.46            | 72,504.94                           |                                   |                  |
| 29                                                                            | Seguro Vida por Convenios                                     | 44.23                | 276.33                              |                                   |                  |
| 30                                                                            | Seguro Desempleo                                              | 480.06               | 2,999.45                            |                                   |                  |
| 31                                                                            | Seguro Desempleo por convenio                                 | 0.00                 | 0.00                                |                                   |                  |
| 32                                                                            | Seguro Daños + IVA                                            | 1,191.82             | 7,446.49                            |                                   |                  |
| 33                                                                            | Seguro Daños por Convenios                                    | 4.92                 | 30.75                               |                                   |                  |
| 34                                                                            | Comisión Conservación                                         | 598.57               | 3,739.90                            |                                   |                  |
| 35                                                                            | Comisión Conservación por convenio                            | 0.00                 | 0.00                                |                                   |                  |
| 36                                                                            | Gastos de Cobranza                                            | 4,360.93             | 27,247.21                           |                                   |                  |
| 37                                                                            | Gastos de Cobranza por convenio                               | 9.75                 | 60.92                               |                                   |                  |
| 38                                                                            | ImporteDiferidoCargo                                          | 159.52               | 996.67                              |                                   |                  |
| 39                                                                            | ImporteDiferidoAbono                                          | 63.69                | 397.96                              |                                   |                  |
| 40                                                                            | <b>Total de Depósitos en el Periodo</b>                       | <b>565,788.21</b>    | <b>3,533,371.37</b>                 |                                   |                  |
| <b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>                                             |                                                               |                      |                                     |                                   |                  |
| 41                                                                            | Prima de cobertura Swap SHF cobrada                           | 19,036.86            | 118,942.71                          |                                   |                  |
| 42                                                                            | Cobertura total a pagar SHF                                   | 13,211.47            | 82,545.59                           |                                   |                  |
| 43                                                                            | Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF                          | -6,625.90            | -41,398.78                          |                                   |                  |
| 44                                                                            | Saldo a favor SHF                                             | 12,410.95            | 77,543.93                           |                                   |                  |
| 45                                                                            | Saldo a favor de Metrofinanciera                              | 6,585.57             | 41,146.81                           |                                   |                  |
| <b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>                   |                                                               |                      |                                     |                                   |                  |
|                                                                               | Status de la Cartera (Morosidad)                              | No. De Créditos      | Saldo Insoluto al Final del Periodo | % del Portafolio                  |                  |
| 46                                                                            | 0.00                                                          | 184                  | 10,954,677.01                       | 49.69%                            |                  |
| 47                                                                            | 1-30 DIAS                                                     | 21                   | 1,101,980.42                        | 5.00%                             |                  |
| 48                                                                            | 31-60 DIAS                                                    | 6                    | 363,752.24                          | 1.65%                             |                  |
| 49                                                                            | 61-90 DIAS                                                    | 8                    | 349,193.95                          | 1.58%                             |                  |
| 50                                                                            | MÁS DE 90 DÍAS                                                | 119                  | 9,278,173.24                        | 42.08%                            |                  |
| 51                                                                            | <b>TOTALES</b>                                                | <b>338</b>           | <b>22,047,776.86</b>                | <b>100.00%</b>                    |                  |
| <b>RESUMEN DE CARTERA</b>                                                     |                                                               |                      |                                     |                                   |                  |
|                                                                               |                                                               | Cartera Vigente      | Cartera Vencida (90 - 180 días)     | Cartera Vencida (Más de 180 días) | Total de Cartera |
| 52                                                                            | Número de Créditos                                            | 219                  | 8                                   | 111                               | 338              |
| 53                                                                            | Saldo insoluto en UDIS                                        | 12,769,603.62        | 359,805.29                          | 8,918,367.95                      | 22,047,776.86    |
| 54                                                                            | Porcentaje total de cartera                                   | 57.92%               | 1.63%                               | 40.45%                            | 100.00%          |
|                                                                               |                                                               | No. De Créditos      | Saldo Insoluto Pesos                |                                   |                  |
| 55                                                                            | Saldo Indicial Valor Adjudicacion                             | 31                   | 12,266,569.07                       |                                   |                  |
| 56                                                                            | Venta de Adjudicado                                           | 0                    | 0.00                                |                                   |                  |
| 57                                                                            | Quebranto                                                     | 0                    | 0.00                                |                                   |                  |
| 58                                                                            | Adjudicados del Mes                                           | 1                    | 202,666.66                          |                                   |                  |
|                                                                               | Reversa de Adjudicados                                        | 0                    | 0.00                                |                                   |                  |
| 59                                                                            | Saldo Final de Adjudicacion                                   | 32                   | 12,469,235.73                       |                                   |                  |
|                                                                               |                                                               | No. De Créditos      |                                     |                                   |                  |
| 60                                                                            | Créditos en el mes pasado                                     | 344                  |                                     |                                   |                  |
| 61                                                                            | Créditos prepagados totalmente                                | 5                    |                                     |                                   |                  |
| 62                                                                            | Créditos adjudicados                                          | 1                    |                                     |                                   |                  |
| 63                                                                            | Créditos Añadidos                                             | 0                    |                                     |                                   |                  |
| 64                                                                            | Créditos Eliminados                                           | 0                    |                                     |                                   |                  |
| 65                                                                            | Créditos al cierre                                            | 338                  |                                     |                                   |                  |
| <b>OTROS INDICADORES</b>                                                      |                                                               |                      |                                     |                                   |                  |
| 66                                                                            | Total prepagos (totales y parciales). Udis                    | 274,222.66           |                                     |                                   |                  |
| 67                                                                            | Prepago Parcial/Saldo inicial                                 | 0.17%                |                                     |                                   |                  |
| 68                                                                            | Prepago Total/Saldo Inicial                                   | 1.06%                |                                     |                                   |                  |
| 69                                                                            | (Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial                 | 1.22%                |                                     |                                   |                  |
| 70                                                                            | Tasa constante de prepago (total y parcial)                   | 13.79%               |                                     |                                   |                  |
| 71                                                                            | Tasa constante de prepago parcial                             | 2.02%                |                                     |                                   |                  |
| 72                                                                            | Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días) | 40.45%               |                                     |                                   |                  |
| 73                                                                            | Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)      | 5,410                |                                     |                                   |                  |
| 74                                                                            | Fecha de vencimiento                                          | 24/10/33             |                                     |                                   |                  |
| 75                                                                            | WATM (días)                                                   | 127.29               |                                     |                                   |                  |
| 76                                                                            | WAC (tasa)                                                    | 9.04                 |                                     |                                   |                  |
| <b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento</b> |                                                               |                      |                                     |                                   |                  |
| 77                                                                            | Monto reclamado correspondiente a intereses                   | -                    |                                     |                                   |                  |
| 78                                                                            | Monto reclamado correspondiente a principal                   | -                    | 0.00                                |                                   |                  |

Al mes de Diciembre 2018 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$605,609.67 de los cuales al mes de Enero 2019 se aplicaron \$120,327.01 se realizaron depósitos por \$116,072.98 quedando en total \$170,417.46 pendiente por aplicar al mes de Enero 2019; teniendo un total de -\$430,938.18 de pagos pendientes por identificar.

|                                         |   |                     |
|-----------------------------------------|---|---------------------|
| Partida por conciliar                   |   | 605,609.67          |
| aplicaciones                            |   | -120,327.01         |
| Nvos depositos por concilair            |   | 116,072.98          |
| Reversa Deposito Duplicado              |   | 0.00                |
| Nvos depositos por concilair            | - | 430,938.18          |
| <b>subtotal por concilair</b>           |   | <b>170,417.46</b>   |
|                                         |   |                     |
| Deposito cobranza                       |   | 3,533,371.37        |
| Menos aplicaciones previo por conciliar | - | 120,327.01          |
| Reversa Deposito Duplicado              |   | -                   |
| Por conciliar                           | - | 430,938.18          |
| <b>Total del deposito</b>               |   | <b>3,098,179.16</b> |
|                                         |   |                     |
| deposito según Cobranza                 |   | 3,098,179.16        |
| <b>Deposito Metro de todas las ctas</b> |   | <b>3,098,179.16</b> |
| <b>Diferencia por conciliar</b>         |   | <b>(0.00)</b>       |