

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2018					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.228812		
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	22,587,219.58	139,367,346.06		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	70,481.59	436,837.99		
3	Prepagos	10,527.38	65,573.16		
4	Pagos totales	72,044.10	445,251.41		
5	Amortización por Convenios	112.39	568.85		
7	Adjudicados	0.00	0.00		
8	Quebranto	0.00	0.00		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>22,434,054.12</b>	<b>139,737,505.54</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	70,481.59	436,837.99		
13	Pre-pagos de Principal	10,527.38	65,573.16		
14	Pagos totales	72,044.10	445,251.41		
15	Amortización por Convenios	112.39	568.85		
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>153,165.46</b>	<b>948,231.41</b>		
18	Intereses Ordinarios	106,095.57	660,849.37		
19	Intereses Ordinarios por Convenios	266.94	1,662.69		
20	Intereses Moratorios	2,134.87	13,297.69		
21	Intereses Moratorios por Convenios	43.89	273.39		
22	Comisión administración	27,948.82	174,087.92		
23	Comisión administración por Convenios	66.78	415.99		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,487.90	96,471.21		
25	Cobertura	5,361.61	33,396.48		
26	Prima de cobertura Swap SHF meta	10,126.29	63,074.73		
27	Prima de cobertura Swap SHF meta por convenios	36.09	224.77		
28	Seguro Vida	9,745.63	60,703.68		
29	Seguro Vida por Convenios	-27.04	168.45		
30	Seguro Desempleo	754.97	4,702.55		
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	1,094.98	6,820.41		
33	Seguro Daños por Convenios	2.94	18.29		
34	Comisión Conservación	472.64	2,943.99		
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00		
36	Gastos de Cobranza	77.96	485.57		
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido Cargo	38.41	239.27		
39	Importe Diferido Abono	458.69	2,857.12		
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>312,481.13</b>	<b>1,940,578.74</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,487.90	96,471.21		
42	Cobertura total a pagar SHF	13,484.48	83,992.28		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-6,174.10	-38,457.29		
44	Saldo a favor SHF	9,313.80	58,013.92		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	7,310.38	45,534.99		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
46	0.00	192	11,393,249.49	50.79%	
47	1-30 DIAS	10	550,706.85	2.45%	
48	31-60 DIAS	13	684,769.53	3.05%	
49	61-90 DIAS	6	297,711.30	1.33%	
50	MÁS DE 90 DIAS	123	9,507,616.97	42.38%	
51	<b>TOTALES</b>	<b>344</b>	<b>22,434,054.14</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	221	9	114	344
53	Saldo Insoluto en UDIS	12,926,437.18	446,095.31	9,061,521.65	22,434,054.14
54	Porcentaje total de cartera	57.62%	1.99%	40.39%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Indicial Valor Adjudicación	31	12,266,569.07		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	31	12,266,569.07		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	347			
61	Créditos prepagados totalmente	3			
62	Créditos adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	344			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
66	Total prepagos (totales y parciales), Udis	82,571.48			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0005			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.32%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.37%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.31%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.56%			
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	40.39%			
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,410			
74	Fecha de vencimiento	24/10/33			
75	WATM (días)	128.35			
76	WAC (tasa)	9.04			
<b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento</b>					
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-	0.00		
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-	0.00		

Al mes de Noviembre 2018 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$627,376.59 de los cuales al mes de Diciembre 2018 se aplicaron \$266,061.83 se realizaron depósitos por \$110,009.27 quedando en total \$605,609.67 pendiente por aplicar al mes de Diciembre 2018; teniendo un total de \$134,285.64 de pagos pendientes por identificar.

Partida por conciliar	627,376.59
aplicaciones	-266,061.83
Nvos depósitos por conciliar	110,009.27
Reversa Deposito Duplicado	0.00
Nvos depósitos por conciliar	134,285.64
<b>subtotal por conciliar</b>	<b>605,609.67</b>
Deposito cobranza	1,940,578.74
Menos aplicaciones previo por conciliar	266,061.83
	110,009.27

Reversa Deposito Duplicado	-
Por conciliar	134,285.64
<b>Total del deposito</b>	<b>1,918,811.82</b>
deposito según Cobranza	1,918,811.82
<b>Deposito Metro de todas las ctas</b>	<b>1,918,811.82</b>
<b>Diferencia por conciliar</b>	<b>(0.00)</b>