

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 D		
Cotización UDI (Pesos/UDI)		
		UDIS
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>		
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	<b>21,806,780.60</b>
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	67,643.36
3	Prepagos	4,417.48
4	Pagos totales	88,117.60
5	Amortización por Convenios	1,368.89
7	Adjudicados	0.00
8	Quebranto	0.00
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00
10	Reversas de Adjudicados	0.00
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>21,645,233.27</b>
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERÍODO</b>		
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	67,643.36
13	Pre-pagos de Principal	4,417.48
14	Pagos totales	88,117.60
15	Amortización por Convenios	1,368.89
16	Ingresos por venta de Adjudicados	51,550.74
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>213,098.07</b>
18	Intereses Ordinarios	102,627.07
19	Intereses Ordinarios por Convenios	4,803.00
20	Intereses Moratorios	1,666.01
21	Intereses Moratorios por Convenios	376.86
22	Comisión administración	24,260.48
23	Comisión administración por Convenios	624.98
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,583.61
25	Cobertura	-1,972.09
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	16,555.70
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	523.10
28	Seguro Vida	8,729.15
29	Seguro Vida por Convenios	246.81
30	Seguro Desempleo	417.40
31	Seguro Desempleo por convenio	28.61
32	Seguro Daños + IVA	994.17
33	Seguro Daños por Convenios	27.36
34	Comisión Conservación	449.49
35	Comisión Conservación por convenio	91.97
36	Gastos de Cobranza	254.28
37	Gastos de Cobranza por convenio	9.73
38	Importe Diferido Cargo	445.46
39	Importe Diferido Abono	217.76
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>375,556.53</b>
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA</b>		
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,583.61
42	Cobertura total a pagar SHF	12,765.84
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	2,222.01
44	Saldo a favor SHF	16,805.62
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	14,987.85
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITO</b>		
<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>		<b>No. De Créditos</b>
46	0.00	183
47	1-30 DIAS	16

48	31-60 DIAS	8
49	61-90 DIAS	11
50	MÁS DE 90 DÍAS	115
51	<b>TOTALES</b>	<b>333</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>		
<b>Cartera Vigente</b>		
52	Número de Créditos	218
53	Saldo Insoluto en UDIS	12,583,196.52
54	Porcentaje total de cartera	58.13%
<b>No. De Créditos</b>		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicacion	33
56	Venta de Adjudicado	1
57	Quebranto	0
58	Adjudicados del Mes	0
	Reversa de Adjudicados	0
59	Saldo Final de Adjudicacion	32
<b>No. De Créditos</b>		
60	Créditos en el mes pasado	335
61	Créditos prepagados totalmente	2
62	Creditos adjudicados	0
63	Créditos Añadidos	0
64	Créditos Eliminados	0
65	Créditos al cierre	333
<b>OTROS INDICADORES</b>		
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	92,535.08
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0002
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.40%
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.42%
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.99%
71	Tasa constante de prepago parcial	0.24%
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	40.54%
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,320
74	Fecha de vencimiento	24/10/33
75	WATM (días)	125.42
76	WAC (tasa)	9.04
<b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pago</b>		
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-

Al mes de Febrero 2019 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$173,264.93 de los cuales al mes quedando en total \$169,261.53 pendiente por aplicar al mes de Marzo 2019; teniendo un total de \$274.53 de pagos

Partida por conciliar
aplicaciones
Nvos depositos por concilair
Reversa Deposito Duplicado
Nvos depositos por concilair
<b>subtotal por concilair</b>
Deposito cobranza
Menos aplicaciones previo
por conciliar
Reversa Deposito Duplicado
Por conciliar
<b>Total del deposito</b>
deposito según Cobranza
<b>Deposito Metro de todas las ctas</b>
<b>Diferencia por conciliar</b>

MFCB05U

DE MARZO 2019		
6.261632		
<b>PESOS</b>		
<b>136,300,665.34</b>		
422,985.78		
27,660.62		
550,491.72		
7,336.47		
0.00		
0.00		
0.00		
0.00		
<b>135,534,485.28</b>		
PERIODO		
422,985.78		
27,660.62	<b>92,535.08</b>	
550,491.72		
7,336.47		
322,740.00		
<b>1,331,214.59</b>		
642,612.92	<b>109,472.93</b>	
30,074.62		
10,431.92		
2,359.75		
151,910.19		
3,913.37		
91,317.19		
-12,348.52		
103,665.72		
3,275.47		
54,658.71	<b>8,975.96</b>	
1,545.45		
2,613.60	<b>1,440.18</b>	
179.12		
6,225.15		
171.32		
2,814.53		
575.91		
1,592.23		
60.92		
2,789.31		
1,363.51		
<b>2,348,469.69</b>		
CHF		
91,317.19		
79,934.98		
13,913.39		
105,230.58		
93,848.37		
CARGOS HIPOTECARIOS		
Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
10,713,497.91	49.50%	
944,827.37	4.37%	

398,493.88	1.84%
526,377.36	2.43%
9,062,036.77	41.87%
<b>21,645,233.28</b>	<b>100.00%</b>

Cartera Vencida ( 90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
6	109	333
286,825.48	8,775,211.29	21,645,233.28
1.33%	40.54%	100.00%

Saldo Insoluto Pesos		
12,769,235.73		
322,740.00		
-16,593.33		
0.00		
0.00		
12,429,902.40		

**o por incumplimiento**

0.00

s de Marzo 2019 se aplicaron \$108,798.71 se realizaron depósitos por \$104,520.78 pendientes por identificar.

173,264.93
-108,798.71
104,520.78
0.00
274.53
<b>169,261.53</b>
2,348,469.69
- 108,798.71
104,520.78
-
274.53
<b>2,344,466.29</b>
2,344,466.29
<b>2,344,466.29</b>
<b>(0.00)</b>