

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2019					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.261632	
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	16,120,494.82	100,759,218.42		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	60,642.88	379,267.99		
3	Prepagos	4,373.82	27,387.30	126256.37	
4	Pagos totales	121,882.55	761,563.12		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>15,933,595.57</b>	<b>99,770,311.90</b>		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	60,642.88	379,267.99		
13	Pre-pagos de Principal	4,373.82	27,387.30		
14	Pagos totales	121,882.55	761,563.12		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>186,899.25</b>	<b>1,168,218.41</b>		
18	Intereses Ordinarios	88,263.84	552,675.71	89,257.34	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	993.50	6,220.93		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	25,797.15	161,532.24		
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,044.80	94,204.97		
25	Cobertura	-1,300.19	-8,141.33		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	16,344.99	102,346.31		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	9,483.55	59,382.52		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	626.76	3,924.54	1,682.13	
31	Seguro Daños + IVA	1,055.37	6,608.34		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	599.40	3,753.24		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	113.56	711.10		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	319.92	2,003.21		
38	Importe Diferido Abono	412.46	2,582.69		
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>330,269.92</b>	<b>2,065,952.82</b>		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,044.80	94,204.97		
41	Cobertura total a pagar SHF	13,215.11	82,748.15		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	1,495.24	9,362.67		
43	Saldo a favor SHF	16,540.04	103,567.64		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	14,710.35	92,110.82		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	166	9,072,729.46	56.94%	
46	1-30 DIAS	11	544,651.13	3.42%	
47	31-60 DIAS	4	204,118.15	1.28%	
48	61-90 DIAS	5	300,508.23	1.89%	
49	MÁS DE 90 DIAS	79	5,811,588.60	36.47%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>265</b>	<b>15,933,595.56</b>	<b>100.00%</b>	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	186	5	74	265
52	Saldo Insoluto en UDIS	10,122,006.96	221,691.61	5,589,896.99	15,933,595.56
53	Porcentaje total de cartera	63.53%	1.39%	35.08%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	19.00	7,668,376.13		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	19.00	7,668,376.13		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	635,000.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	2.00	635,000.00	8,303,376.13	21.00
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	268			
66	Créditos prepagados totalmente	3			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	265			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales). Udis	126,256.37			
72	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.03%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.76%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.78%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	9.04%			
76	Tasa constante de prepago parcial	9.33%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	35.08%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,338			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			
80	WATM (días)	128.48			
81	WAC (tasa)	9.13			

Al mes de Febrero 2019 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$194,363.57 al mes de Marzo 2019 se aplicaron \$44,065.24 se realizaron depósitos por \$58,445.54 quedando en total \$208,743.87 de excedente pendiente por aplicar al mes de Marzo 2019, teniendo un total de \$412,065.03 pendientes por identificar.