

**MXMACFW 07U**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2019**

		UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>			<b>6.261632</b>			
<b>Resumen del Portafolio</b>		<b>UDIs</b>	<b>Pesos</b>		<b>Total Pesos</b>	
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	86,990,688.72	544,703,680.19	4,689,649.91	549,393,330.10	
2	Pagos de Principal Programados	186,151.78	1,165,613.94	52,579.94	1,218,193.88	
3	Pre-pagos de Principal	500,840.10	3,136,076.40	47,561.06	3,183,637.46	
4	Inmuebles Recuperados	821,673.00	5,145,013.95	-	5,145,013.95	
4.5	Reverso de Capital	-	-	-	-	
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	<b>85,482,023.84</b>	<b>535,256,975.90</b>	<b>4,589,508.91</b>	<b>539,846,484.81</b>	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo</b>						
6	Pagos de Principal Programados	186,151.78	1,165,613.94	52,579.94	1,218,193.88	
8	Pre-pagos de Principal	500,840.10	3,136,076.40	47,561.06	3,183,637.46	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones	55,430.87	347,087.68	-	347,087.68	
10	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-	-	-	-	
11	Quitas de capital	123,833.36	775,398.93	-	775,398.93	
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal	<b>618,589.39</b>	<b>3,873,379.09</b>	<b>100,141.00</b>	<b>3,973,520.09</b>	
13	Intereses Ordinarios	376,698.58	2,358,747.88	44,505.91	2,403,253.79	
14	Intereses Moratorios	-	-	-	-	
15	Comisión por Administración	46,076.95	288,516.90	0.83	288,517.73	
16	Penalización por Prepagos	-	-	-	-	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	31,555.40	197,588.30	-	197,588.30	
18	Seguro de vida aplicado	58,397.62	365,664.41	4,104.50	369,768.91	
19	Excedentes en Liquidación	15,388.67	96,358.19	-	96,358.19	
20	Cargo por Cobranza	22,103.25	138,402.42	460.00	138,862.42	
21	Cuota de Mantenimiento	-	-	-	-	
22	Cuota de Conservación	-	-	-	-	
23	Montos Identificados no Aplicados del Periodo	6,585.37	41,235.16	423.73	41,658.89	
24	Bonificaciones	-	-	-	-	
menos:	Montos aplicados identificados en periodos anteriores	-	-	-	-	
menos:	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Ud	245,483.37	1,537,126.52	-	1,537,126.52	
	<b>Total de Aplicaciones del Periodo</b>	<b>929,911.86</b>	<b>5,822,765.84</b>	<b>149,635.97</b>	<b>5,972,401.81</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>						
25	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	31,555.50	197,588.93	-	197,588.93	
26	Cobertura Total a Pagar SHF	25,646.40	160,588.32	-	160,588.32	
27	Ejercicio de cobertura SHF apl	0.00	0.00	-	0.00	
28	Saldo a Favor SHF	25,646.40	160,588.32	-	160,588.32	
29	Saldo a Favor Fideicomiso	<b>5,909.10</b>	<b>37,000.61</b>	<b>0.00</b>	<b>37,000.61</b>	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>						
30	Saldo a Favor SHF	25,646.40	160,588.32	-	160,588.32	
31	Monto de seguros pagados	13,235.81	82,877.77	-	82,877.77	
34	Comision por Administración Pagada	73,760.63	461,861.92	6,800.43	468,662.35	
34.1	Comisión Etapas Procesales	132,140.56	827,415.56	-	827,415.56	
35	Cargo por Cobranza	-	-	-	-	
36	Cuota de Mantenimiento	-	-	-	-	
37	Cuota de Conservación	-	-	-	-	
37.1	Gastos de Cobranza (Por Reembolso)	61,021.39	382,093.49	-	382,093.49	
37.2	Comisiones por Venta de Inmuebles	5,872.59	36,772.00	-	36,772.00	
38	GPI Pagada	-	-	-	-	
39	<b>Total de Cargos del Periodo</b>	<b>311,677.38</b>	<b>1,951,609.06</b>	<b>6,800.43</b>	<b>1,958,409.49</b>	
<b>Seguros / Insurance</b>						
40	Monto de seguros cobrados	58,397.62	365,664.41	4,104.50	369,768.91	
41	Monto de seguros pagados	13,235.81	82,877.77	-	82,877.77	
48	Monto total de seguros	45,161.81	282,786.63	4,104.50	286,891.13	
<b>Resumen del Portafolio</b>						
49	Total de Depósitos del Periodo	929,911.86	5,822,765.84	149,635.97	5,972,401.81	
50	Total Cargos del periodo	311,677.38	1,951,609.06	6,800.43	1,958,409.49	
51	Montos Recibidos por Aplicar	6,585.37	41,235.16	423.73	41,658.89	
52	Excedentes en Liquidación	15,388.67	96,358.19	-	96,358.19	
53	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-	-	-	
54	Montos aplicados identificados en	-	-	-	-	
55	Disponible a transferir al Fideicomiso	596,260.44	3,733,563.43	142,411.81	3,875,975.24	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>		<b>No. de Créditos</b>	<b>Porcentaje de Créditos</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>
56	Al Corriente / Current	315	29.33%	19,097,458.96	18,427,635.80	21.56%
57	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	29	2.70%	1,752,487.55	1,746,229.75	2.04%
58	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	15	1.40%	917,933.08	915,637.81	1.07%
59	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	6	0.56%	380,185.66	379,649.19	0.44%
60	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	9	0.84%	391,272.33	390,486.47	0.46%
61	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	7	0.65%	420,369.86	416,034.56	0.49%
62	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	3	0.28%	28,131.12	27,435.82	0.03%
63	Más de 180 días / More than 180 days	690	64.25%	64,002,850.18	63,178,914.46	73.91%
64	<b>Total</b>	<b>1074</b>	<b>100.00%</b>	<b>86,990,688.74</b>	<b>85,482,023.86</b>	<b>100.00%</b>

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	87,093,416.84	4,192,410.74
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	87,093,416.84	4,192,410.74
Reestructuras Periodo	102,728.12	497,239.17
Saldo Inicial desp Reest.	86,990,688.72	4,689,649.91

REESTRUCTURAS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	
65	Al Corriente / Current	13	86.67%	4,257,565.04	4,157,424.04	90.59%
66	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	6.67%	122,598.64	122,598.64	2.67%
67	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	6.67%	309,486.23	309,486.23	6.74%
68	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%
69	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%
70	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
71	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
72	Más de 180 días / More than 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
73	Total	15	100.00%	4,689,649.91	4,589,508.91	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
74	Número de Créditos / Number of Loans	365	709	384	690	302
75	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal	21,469,152.55	64,012,871.31	22,303,109.40	63,178,914.46	25,928,943.87
76	Porcentaje del total de cartera / % of Total	25.12%	74.88%	26.09%	73.91%	100%
77	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	80,037.48	42,766,546.05	115,920.81	42,730,662.72	42,846,583.53
78	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts paid	6,585.33	-	6,585.36	-	6,585.36
79	cubiertos / Fees & Insurances	35,039.82	12,632,583.70	59,954.54	12,607,668.98	12,667,623.52
		No. de Crédito		Saldo Insoluto		
80	Proceso judicial / Foreclosure process		584	55,308,458.84		
		No. de Crédito		Saldo Insoluto		
81	Créditos Mes Pasado en Portafolio		1095	87,093,416.84		
82	Créditos Pre-pagados en el Periodo		10	549,375.94		
83	Inmuebles Recuperados		9	821,673.00		
84	Créditos Añadidos al Portafolio		0	-		
85	Créditos Eliminados / Reestructuras		2	102,728.12		
86	Créditos Actuales en el Portafolio		1,074	85,482,023.86		
				Monto		
87	Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(56,352,999.84)		
88	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			111,410,967.73		

REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
89	Número de Créditos	15	0	15	0	-
90	Saldo Insoluto de Principal	4,589,508.91	0.00	4,589,508.91	-	-
91	Porcentaje del total de cartera	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100%
92	Interes No Cubiertos	8,670.55		8,670.55		8,670.55
93	Montos Recibidos por Aplicar	423.73		423.73		423.73
94	Saldo de Comisiones y Seguros no cubier	730.01		730.01		730.01
		No. de Crédito		Saldo Insoluto		
95	Proceso judicial		11	3,757,060.25		
		No. de Crédito		Saldo Insoluto		
96	Créditos Mes Pasado en Portafolio		13	4,192,410.74		
97	Créditos Pre-pagados en el Periodo		-	-		
98	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-		
99	Créditos Añadidos al Portafolio		2	497,239.17		
100	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0	0.00		
101	Créditos Actuales en el Portafolio		15	4,589,508.91		
				Monto		
102	Pérdidas o Ganancias Acumuladas					
103	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			4,589,508.91		

Mabel Sánchez Gómez  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2019

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
<b>3</b>	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>
	Prepago de Principal	
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		
5	Pago de Principal Programado	181,249.89
6	Prepago de Principal	322,012.06
7	Principal Producto Neto de Liquidación	-
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	
	Quitas	57,232.52
<b>8</b>	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>446,029.43</b>
10	Intereses Ordinarios	349,984.21
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	56,239.92
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	30,667.51
15	Seguro de Vida	34,049.51
16	Seguro de Desempleo	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	-
19	Cargo por Cobranza Cobrada	10,634.41
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	18,567.18
24	Saldo a Favor SHF	26,313.14
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	209,085.59
28	Cargo por Cobranza Pagada	-
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	49,303.03
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	-
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	117,036.69
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	304,801.42
<b>35</b>	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>221,065.12</b>



**EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2019****A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

- 1.- Este mes reporta 2 créditos reestructurados. El cual afecta el saldo inicial por un importe en udís de 102,728.12
- 2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$382,093.54

Concepto del Gasto	Total
Judicial	101,670.74
Otros Gastos	280,422.80
	<b>382,093.54</b>

- 3.- En este mes se lleva a cabo la quita de capital de los créditos 233240,3030010102498267, 3030010102533568 fueron finiquitos valor avalúo y el crédito 200150000392, fue finiquito por remate de garantía. Todos con valor de 123,833.36 Udís

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR**

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION**

- 1.- Este mes reportan 9 Adjudicaciones, con un saldo total de 866,201.98 UDIS

No. De Crédito	Importe	
3012010101028354	59,068.78	AD
3012010101072527	93,555.10	AD
3012010101103082	57,656.73	AD
3012010101139276	54,392.60	AD
3012010101989308	98,578.81	AD
3030010102501854	111,783.49	AD
3030010102545661	132,898.33	AD
3030010102567913	166,397.30	AD
590160000139	47,341.86	AD
	<b>821,673.00</b>	

- 2.- Este mes se reportan 2 ventas, por un importe de 141,175.59 Udís, y se dan de baja 3 inmuebles que en su momento vendió HSC.  
Por tal motivo, el inventario de Inmuebles queda al final con un total de 302 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 25'928,943.87

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2019**

**AL 25**

6.278073

Calculo Comisión Superv. Administradores	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	
Al Corriente	19,777,403.91	0.29%	5,544.27	
De 1 a 30 días	1,772,066.89	0.25%	428.25	
De 31 a 60 días	967,358.89	0.25%	233.78	
De 61 a 90 días	380,185.66	0.25%	91.88	
De 91 a 120 días	391,272.33	0.18%	68.08	
De 121 a 150 días	420,369.86	0.18%	73.14	
De 151 a 180 días	28,131.12	0.18%	4.89	
Más de 180 días	64,002,850.18	0.15%	9,280.41	
<b>TOTALES</b>	<b>87,739,638.84</b>		<b>15,724.71</b>	<b>TOTAL \$ 98,720.85</b>

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

**Total Comisión de Admon Maestra \$98,720.85**

**DESGLOSE DE VENTAS PRIMARIO**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Patrimonio	\$31,700.00	5,072.00	\$36,772.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
Patrimonio	3012010101124625	\$350,562.32	\$153,000.00	<b>185,000.00</b>	82.70%	8%	3,060.00	\$12,240.00	\$15,300.00
Patrimonio	3030010102543245	\$452,734.32	\$205,000.00	<b>308,000.00</b>	66.56%	6%	4,100.00	\$12,300.00	\$16,400.00

**SUBTOTAL \$31,700.00**

**I.V.A. \$ 5,072.00**

**TOTAL \$36,772.00**

36,772.00

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2019**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	61,021.40	6.261632	382,093.54
<b>TOTALES</b>		<b>61,021.40</b>		<b>382,093.54</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	132,140.56	6.261632	827,415.57
<b>TOTALES</b>		<b>132,140.56</b>		<b>827,415.57</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	5,872.59	6.261632	36,772.00
<b>TOTALES</b>		<b>5,872.59</b>		<b>36,772.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>199,034.55</b>		<b>1,246,281.10</b>
----------------------	-------------------	--	---------------------

GASTOS DE COBRANZA

233595

CONSECUTIVO	GASTO ID	CRÉDITO	ADAMANTINE	FIDELCOMISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	Conceptos del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES
2	104586	50733	10831	F 233595	35.00	5.60	-	-	40.60	687	403742	Copias certificadas - Titulo y cédula	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
3	104584	51171	14129	F 233595	35.00	5.60	-	-	40.60	687	403742	Copias certificadas - Titulo y cédula	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
4	104578	51406	17965	F 233595	35.00	5.60	-	-	40.60	687	403742	Copias certificadas - Titulo y cédula	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
9	104585	53581	241416	F 233595	35.00	5.60	-	-	40.60	687	403742	Copias certificadas - Titulo y cédula	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
10	104583	53608	242156	F 233595	35.00	5.60	-	-	40.60	687	403742	Copias certificadas - Titulo y cédula	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
11	107395	53995	244282	F 233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	22F4A779D829	400527	Honorarios Juris-Vol	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
13	104580	53715	244645	F 233595	35.00	5.60	-	-	40.60	687	403742	Copias certificadas - Titulo y cédula	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
14	104579	53728	244968	F 233595	35.00	5.60	-	-	40.60	687	403742	Copias certificadas - Titulo y cédula	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
16	1078372	53730	245001	F 233595	800.00	128.00	-	-	928.00	5604	403084	Actualización de certificación contable	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
17	104581	53791	246153	F 233595	35.00	5.60	-	-	40.60	687	403742	Copias certificadas - Titulo y cédula	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
18	104576	53802	246377	F 233595	35.00	5.60	-	-	40.60	687	403742	Copias certificadas - Titulo y cédula	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
19	1071477	53826	246776	F 233595	471.00	-	-	-	471.00	2.19001E+11	402661	Derechos de registro publico	Otros gastos	04.04.2019	AUTORIZADO	
21	1071293	53836	246981	F 233595	730.07	116.81	77.87	73.01	696.06	1159	402484	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
22	104577	53885	247172	F 233595	35.00	5.60	-	-	40.60	687	403742	Copias certificadas - Titulo y cédula	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
23	104582	53966	256602	F 233595	35.00	5.60	-	-	40.60	687	403742	Copias certificadas - Titulo y cédula	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
24	104575	53997	256808	F 233595	35.00	5.60	-	-	40.60	687	403742	Copias certificadas - Titulo y cédula	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
25	107951	54015	257380	F 233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	544	405722	Exhorto para emplazar	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
26	107558	54041	258364	F 233595	1,999.93	319.99	213.33	199.99	1,906.60	677	401734	Honorarios Juris-Vol	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
186	106940	112071	3012010101022001	F 233595	471.00	-	-	-	471.00	2.19001E+11	404070	Certificado de gravamen	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
187	1080920	112071	3012010101020201	F 233595	500.35	80.06	53.37	50.03	477.00	1406	404935	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
188	1076079	112074	3012010101042454	F 233595	760.00	-	-	-	760.00	136402	403172	Legalización de exhortos	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
189	1075475	112074	3012010101042450	F 233595	422.00	-	-	-	422.00	322823	405092	Certificado de gravamen	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
190	1083980	112094	301201010101020203	F 233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	1663	407099	Exhorto para emplazar	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
191	1074299	112129	30300101025173127	F 233595	230.00	-	-	-	230.00	6.00007E+11	401387	Certificado de gravamen	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
193	1079866	112239	3030010102501847	F 233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	1644	403913	Exhorto para emplazar	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
194	1076532	112242	3030010102502514	F 233595	15,734.27	2,517.48	1,678.32	1,573.43	15,000.00	7619	402939	Escriuración Adjudicación	Otros gastos	04.04.2019	AUTORIZADO	
195	1068672	112258	3030010102505236	F 233595	1,068.00	-	-	-	1,068.00	60522701234	402603	Certificado de gravamen	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
196	1079707	112258	3030010102505236	F 233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1973	403847	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
197	1068380	112298	3030010102519435	F 233595	3,000.00	480.00	320.00	300.00	2,860.00	573	403404	Exhorto para emplazar	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
198	1083799	112299	3030010102519534	F 233595	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	449	407583	Exhorto para requerir el pago de ejecución	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
199	1080131	112316	3030010102521738	F 233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	1506	404967	Exhorto para emplazar	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
200	1071181	112321	3030010102522991	F 233595	760.00	-	-	-	760.00	136403	405270	Legalización de exhortos	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
202	1057372	112364	3030010102529541	F 233595	40.81	7.86	-	-	48.67	1029919	400816	Copias simples - Testimonios	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
203	1081527	112369	3030010102530002	F 233595	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	1650	405291	Exhorto para emplazar	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
204	1074912	112374	3030010102530259	F 233595	3,077.62	492.42	328.28	307.76	2,934.00	1230	402890	Avaluo	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
205	1077185	112382	3030010102531091	F 233595	2,676.92	428.31	285.54	267.69	2,552.00	156	402308	Avaluo	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
206	1069974	112382	3030010102531091	F 233595	471.00	-	-	-	471.00	2.19001E+11	401703	Certificado de gravamen	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
207	1077010	112382	3030010102531091	F 233595	499.99	80.00	53.33	50.00	476.66	1395	402090	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
209	1079674	112460	3030010102547709	F 233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	1502	403963	Exhorto para emplazar	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
210	1081444	112465	3030010102549200	F 233595	3,000.00	480.00	-	-	3,480.00	1504	405311	Exhorto para emplazar	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
211	1076971	112543	3030010102549195	F 233595	422.00	-	-	-	422.00	344653	404518	Certificado de gravamen	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
212	1079601	112569	3012010101056306	F 233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1650	403837	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
213	1057373	112571	3012010101056561	F 233595	10.73	1.72	-	-	12.45	1029919	400816	Copias simples - Testimonios	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
214	1074336	112650	3012010101059524	F 233595	79.14	-	-	-	79.14	62496	404179	Búsqueda expedientes archivo Judicial	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
215	1078030	112698	3012010101107059	F 233595	211.00	-	-	-	211.00	58457E217C20	402669	Certificado de no adeudo de predial	Otros gastos	04.04.2019	AUTORIZADO	
216	1078031	112698	3012010101107059	F 233595	211.00	-	-	-	211.00	22f4cfcbcb	402670	Certificado de no adeudo de predial	Otros gastos	04.04.2019	AUTORIZADO	
217	1069561	112698	3012010101107059	F 233595	5,481.80	-	-	-	5,481.80	E95008D6C49A	402671	Impuesto Predial	Otros Gastos	04.04.2019	AUTORIZADO	
218	1069559	112698	3012010101107059	F 233595	14,191.59	-	-	-	14,191.59	863343	402674	Agua y Drenaje	Otros Gastos	04.04.2019	AUTORIZADO	
219	1078032	112698	30120101107059	F 233595	9,412.00	-	-	-	9,412.00	752d0d06150b	402675	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	04.04.2019	AUTORIZADO	
220	1081052	112715	3012010101115342	F 233595	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	6401	404961	Exhorto para girar oficios de localización	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
221	1057374	112732	3012010101126026	F 233595	124.08	19.85	-	-	143.93	1029919	400816	Copias simples - Testimonios	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
223	1066591	112753	3012010101134251	F 233595	2,653.85	424.62	283.08	265.38	2,530.00	1228	399850	Avaluo	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
224	1068673	112753	3012010101134251	F 233595	1,068.00	-	-	-	1,068.00	48222701268	402517	Certificado de gravamen	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
225	1079708	112753	3012010101134251	F 233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1973	403847	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
228	1066592	112854	3012010101170453	F 233595	2,653.85	424.62	283.08	265.38	2,530.00	1228	399850	Avaluo	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
229	1015736	112860	3012010101171691	F 233595	608.39	97.34	64.90	60.84	580.00	286	401499	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
230	1076655	112864	3012010101172160	F 233595	79.14	-	-	-	79.14	62495	405095	Búsqueda expedientes archivo Judicial	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
231	1076932	112876	3012010101195880	F 233595	422.00	-	-	-	422.00	1944	404609	Búsqueda expedientes archivo Judicial	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
232	1074921	161710	100080001686	F 233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1941	404071	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
233	1068656	161749	100080002544	F 233595	1,068.00	-	-	-	1,068.00	49722701211	402597	Certificado de gravamen	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
234	1079705	161749	100080002544	F 233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1972	403846	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
235	1068671	161752	100080002585	F 233595	1,068.00	-	-	-	1,068.00	47422701221	402602	Certificado de gravamen	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
236	1079706	161752	100080002585	F 233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1973	403847	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
237	1080919	162202	171001000784	F 233595	500.35	80.06	53.37	50.03	477.00	1406	404935	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
238	1080210	162234	171002000262	F 233595	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	1501	404843	Exhorto para publicar edictos de emplazamiento	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
239	1079590	162234	171002000262	F 233595	101,552.52	1,650.48	-	-	119,666.00	3056	401991	Edictos - Emplazamiento	Judicial	04.04.2019	AUTORIZADO	
240	1043594	162242	171004000070	F 233595	2,586.21	413.79	-	-	3,000.00	680	402663	Diligencia de emplazamiento	Otros gastos	04.04.2019	AUTORIZADO	
241	1074455	162250	171005000111	F 233595	1,867.31	-	-	-	1,867.31	8190070429	402166	Agua y Drenaje	Otros gastos	04.04.2019	AUTORIZADO</	

ETAPAS PROCESALES  
233595

CONSECUTIVO	NO. PATRIMONIO	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	ETAPA	ESTATUS
4	54015	257380	HSBC F/233595	6,270.68	1,003.31	7,273.98	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
40	112146	3030010102487351	HSBC F/233595	14,109.02	2,257.44	16,366.46	Remate	Autorizado
41	112154	3030010102487898	HSBC F/233595	6,270.68	1,003.31	7,273.98	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
42	112209	3030010102498267	HSBC F/233595	6,270.68	1,003.31	7,273.98	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
43	112238	3030010102501797	HSBC F/233595	6,270.68	1,003.31	7,273.98	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
44	112247	3030010102503827	HSBC F/233595	14,109.02	2,257.44	16,366.46	Remate	Autorizado
46	112369	3030010102530002	HSBC F/233595	6,270.68	1,003.31	7,273.98	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
47	112379	3030010102530887	HSBC F/233595	6,270.68	1,003.31	7,273.98	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
48	112434	3030010102536843	HSBC F/233595	14,109.02	2,257.44	16,366.46	Remate	Autorizado
51	112517	3012010101018520	HSBC F/233595	9,406.01	1,504.96	10,910.97	Sentencia	Autorizado
52	112598	3012010101068202	HSBC F/233595	14,109.02	2,257.44	16,366.46	Remate	Autorizado
53	112617	3012010101077898	HSBC F/233595	9,406.01	1,504.96	10,910.97	Sentencia	Autorizado
54	112628	3012010101082831	HSBC F/233595	9,406.01	1,504.96	10,910.97	Sentencia	Autorizado
55	112760	3012010101135472	HSBC F/233595	9,406.01	1,504.96	10,910.97	Sentencia	Autorizado
57	112792	3012010101146941	HSBC F/233595	14,109.02	2,257.44	16,366.46	Remate	Autorizado
58	112828	3012010101161684	HSBC F/233595	9,406.01	1,504.96	10,910.97	Sentencia	Autorizado
59	134553	86010035	HSBC F/233595	9,406.01	1,504.96	10,910.97	Sentencia	Autorizado
60	161896	102025000427	HSBC F/233595	6,270.68	1,003.31	7,273.98	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
65	162374	197001000136	HSBC F/233595	9,406.01	1,504.96	10,910.97	Sentencia	Autorizado
66	162439	200180000131	HSBC F/233595	9,406.01	1,504.96	10,910.97	Sentencia	Autorizado
67	162622	223001000189	HSBC F/233595	9,406.01	1,504.96	10,910.97	Sentencia	Autorizado
68	162702	253005000182	HSBC F/233595	28,218.04	4,514.89	32,732.92	Toma de Posesión-Remate	Autorizado
69	163602	500160000443	HSBC F/233595	14,109.02	2,257.44	16,366.46	Toma de Posesión	Autorizado
71	163782	590150000750	HSBC F/233595	6,270.68	1,003.31	7,273.98	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
73	163883	590240003319	HSBC F/233595	14,109.02	2,257.44	16,366.46	Toma de Posesión	Autorizado
77	112069	3012010101019429	HSBC F/233595	14,109.02	2,257.44	16,366.46	Remate	Autorizado
78	112240	3030010102501854	HSBC F/233595	14,109.02	2,257.44	16,366.46	Remate	Autorizado
79	112322	3030010102523106	HSBC F/233595	29,785.71	4,765.71	34,551.42	Remate-Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
80	112608	3012010101072527	HSBC F/233595	14,109.02	2,257.44	16,366.46	Remate	Autorizado
81	163908	590240006742	HSBC F/233595	14,109.02	2,257.44	16,366.46	Remate	Autorizado
83	53851	247201	HSBC F/233595	6,270.68	1,003.31	7,273.98	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
84	54012	257351	HSBC F/233595	15,676.69	2,508.27	18,184.96	Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
96	112101	3012010101102498	HSBC F/233595	15,676.69	2,508.27	18,184.96	Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
97	112171	3030010102490884	HSBC F/233595	6,270.68	1,003.31	7,273.98	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
98	112194	3030010102495123	HSBC F/233595	6,270.68	1,003.31	7,273.98	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
99	112305	3030010102520524	HSBC F/233595	15,676.69	2,508.27	18,184.96	Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
100	112326	3030010102523296	HSBC F/233595	15,676.69	2,508.27	18,184.96	Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
101	112352	3030010102525911	HSBC F/233595	6,270.68	1,003.31	7,273.98	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
102	112371	3030010102530051	HSBC F/233595	15,676.69	2,508.27	18,184.96	Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
103	112389	3030010102531836	HSBC F/233595	15,676.69	2,508.27	18,184.96	Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
104	112631	3012010101084399	HSBC F/233595	15,676.69	2,508.27	18,184.96	Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
105	112875	3012010101995370	HSBC F/233595	15,676.69	2,508.27	18,184.96	Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
106	134554	86010041	HSBC F/233595	15,676.69	2,508.27	18,184.96	Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
107	162168	149004000134	HSBC F/233595	6,270.68	1,003.31	7,273.98	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
108	162191	171001000057	HSBC F/233595	29,785.71	4,765.71	34,551.42	Remate-Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
109	162220	171001002111	HSBC F/233595	6,270.68	1,003.31	7,273.98	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
110	162285	171006000151	HSBC F/233595	15,676.69	2,508.27	18,184.96	Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
111	162308	179001000209	HSBC F/233595	15,676.69	2,508.27	18,184.96	Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
112	162433	200170000174	HSBC F/233595	6,270.68	1,003.31	7,273.98	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
113	163963	600160002264	HSBC F/233595	15,676.69	2,508.27	18,184.96	Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
114	164019	680090000018	HSBC F/233595	15,676.69	2,508.27	18,184.96	Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
115	112722	3012010101124625	HSBC F/233595	43,894.73	7,023.16	50,917.88	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
116	112454	3030010102543245	HSBC F/233595	43,894.73	7,023.16	50,917.88	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	Autorizado

**SubTotal :** 713,289.28 114,126.29 827,415.57

827,415.56

**REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2019**  
**"IMPORTES EN UDIS"**

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102999	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	8217.74	junio-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
658,728.19	65,359,652.40	15760119.000%	12.788%	41031152.5	septiembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
300,076.78	59,765,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
310,049.89	40,254,895.79	0.770%	9.644%	2016	marzo-16
541,567.55	38,033,949.33	1.424%	18.491%	2016	junio-16
592,547.37	36,579,593.62	1.620%	21.267%	2016	septiembre-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
425,712.38	33,123,793.01	1.285%	16.561%	2017	marzo-17
348,163.20	31,420,636.50	1.108%	14.138%	2017	junio-17
207,909.76	29,827,931.71	0.697%	8.693%	2017	septiembre-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
197,793.01	26,920,491.50	0.735%	9.182%	2018	febrero-18
300,974.28	26,578,174.43	1.132%	14.468%	2018	marzo-18
206,199.80	26,381,662.39	0.782%	9.793%	2018	abril-18
629,890.37	25,969,166.34	2.426%	33.321%	2018	mayo-18
581,328.62	25,624,257.13	2.269%	30.891%	2018	junio-18
646,834.64	25,289,873.95	2.558%	35.400%	2018	julio-18
494,945.34	24,758,219.22	1.999%	26.811%	2018	agosto-18
327,451.17	24,128,828.85	1.357%	17.557%	2018	septiembre-18
464,279.52	24,032,233.09	1.932%	25.812%	2018	octubre-18
1,168,491.22	23,572,705.52	4.957%	78.704%	2018	noviembre-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
322,012.06	22,720,990.77	1.417%	18.397%	2019	febrero-19
508,435.73	22,202,109.85	2.290%	31.220%	2019	marzo-19









