

13 de mayo de 2019.

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Referencia: 15/2019.

Asunto: Tasa de interés ordinaria aplicable a créditos de largo plazo.

La **tasa de interés ordinaria anual fija para los créditos individuales denominados en pesos y destinados a la adquisición de vivienda**, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras,¹ será:

| Plazo de amortización del crédito | | | | | | |
|-----------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| JUNIO 2019 | | | | | | |
| Calificación de la Contraparte | 5 años | 10 años | 15 años | 20 años | 25 años | 30 años |
| AAA | 9.79 % | 9.82% | 9.98% | 10.11% | 10.19% | 10.25% |
| AA+ | 9.81% | 9.85% | 10.01% | 10.14% | 10.22% | 10.28% |
| AA | 9.84% | 9.89% | 10.05% | 10.18% | 10.26% | 10.31% |
| AA- | 9.88% | 9.93% | 10.08% | 10.21% | 10.28% | 10.33% |
| A+ | 9.92% | 9.97% | 10.12% | 10.24% | 10.31% | 10.37% |
| A | 9.98% | 10.03% | 10.17% | 10.29% | 10.35% | 10.40% |
| A- | 10.09% | 10.15% | 10.30% | 10.40% | 10.45% | 10.48% |
| BBB+ | 10.24% | 10.31% | 10.44% | 10.52% | 10.56% | 10.58% |
| BBB | 10.43% | 10.49% | 10.59% | 10.65% | 10.67% | 10.68% |
| BBB- | 10.77% | 10.84% | 10.90% | 10.91% | 10.89% | 10.88% |

¹ Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.

Asimismo, la tasa de interés real anual fija para los créditos individuales denominados en unidades de inversión y destinados a la adquisición de vivienda, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras², será:

| Plazo de amortización del crédito | | | | | | |
|-----------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| JUNIO 2019 | | | | | | |
| Calificación de la Contraparte | 5 años | 10 años | 15 años | 20 años | 25 años | 30 años |
| AAA | 5.50% | 5.31% | 5.31% | 5.35% | 5.42% | 5.45% |
| AA+ | 5.52% | 5.34% | 5.34% | 5.38% | 5.45% | 5.48% |
| AA | 5.55% | 5.38% | 5.38% | 5.42% | 5.48% | 5.51% |
| AA- | 5.59% | 5.41% | 5.41% | 5.45% | 5.51% | 5.54% |
| A+ | 5.63% | 5.45% | 5.45% | 5.48% | 5.54% | 5.58% |
| A | 5.69% | 5.51% | 5.50% | 5.53% | 5.58% | 5.60% |
| A- | 5.80% | 5.64% | 5.63% | 5.64% | 5.68% | 5.69% |
| BBB+ | 5.95% | 5.80% | 5.77% | 5.76% | 5.79% | 5.79% |
| BBB | 6.14% | 5.97% | 5.92% | 5.89% | 5.90% | 5.88% |
| BBB- | 6.48% | 6.33% | 6.23% | 6.15% | 6.12% | 6.08% |

Atentamente

LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA
Director General Adjunto de Finanzas

ING. LUZ STELLA LOZANO CHONA
Directora General Adjunta de Crédito

² Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.