

CONTRATO ABIERTO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE REPARACIONES MENORES DIVERSAS QUE CONSISTE EN LA CONSERVACIÓN, INSTALACIÓN, Y MANTENIMIENTO A LAS ÁREAS QUE OCUPA LA CONSEJERÍA JURÍDICA DEL EJECUTIVO FEDERAL, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA CONSEJERÍA JURÍDICA DEL EJECUTIVO FEDERAL EN LO SUCESIVO "LA CONSEJERÍA" POR CONDUCTO DE LA LIC. MARÍA DE LOURDES URDAPILLETA RAMÍREZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y DE FINANZAS, Y POR LA OTRA, LA EMPRESA DENOMINADA KP ASOCIADOS, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. ÁNGEL PÉREZ DORANTES, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES.

DECLARACIONES

I. "LA CONSEJERÍA" DECLARA POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE:

- I. Es una dependencia de la Administración Pública Federal con fundamento en los artículos 1º segundo párrafo, 2º fracción III, 4 párrafo tercero, 14 primer párrafo, 26 y 43 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; a la que se le asignó la clave programática presupuestal número 37, por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; y con Registro Federal de Contribuyentes CJE-960516-7L7.
- II. La **Lic. María de Lourdes Urdapilleta Ramírez**, en su carácter de Directora General de Administración y de Finanzas, tiene las facultades legales para representar a **"LA CONSEJERÍA"** en los términos y condiciones del presente Contrato, de conformidad con lo previsto en el artículo 16, fracción XXIV del Reglamento Interior de **"LA CONSEJERÍA"**.
- III. Que para cubrir las erogaciones derivadas del presente Contrato, se cuenta con la disponibilidad presupuestal mediante la certificación presupuestal número **46/2015** de fecha **31 de agosto de 2015**, emitida por la Dirección de Presupuesto, Finanzas y Contabilidad, en la partida presupuestal: **35101 "Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios administrativos"**.
- IV. Con fundamento en los artículos **25, 26, fracción III, 26 Bis, fracción III y 42, párrafos primero, tercero y sexto de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público**, se efectuó el Procedimiento de **Adjudicación Directa**, adjudicándole a **"EL PROVEEDOR"**, porque cumple con los requisitos legales, técnicos y económicos establecidos en las especificaciones técnicas, y por lo tanto garantizan el cumplimiento de las obligaciones respectivas.
- V. Que para los efectos del presente Contrato, señala como su domicilio legal el ubicado en Palacio Nacional, sin número, Edificio XII Anexo, 3er. piso, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, Código postal 06020, México, Distrito Federal.

II. "EL PROVEEDOR" DECLARA POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL

- I. Que es una sociedad legalmente constituida, mediante la Escritura Pública número **17,435**, de fecha **12 de junio de 2006**, otorgada por el Licenciado **Miguel Ángel Zamora y Vega**, titular de la Notaría Pública número **108** del **Distrito Federal**.

Mediante Escritura Pública número **18,518**, de fecha **05 de octubre de 2007**, otorgada ante el mismo Notario Público, se hizo constar el aumento del capital social en su parte fija y la modificación de sus estatutos sociales.

- II. Que el C. **Ángel Pérez Dorantes**, es el Administrador Único e interviene con las facultades que le confiere la Escritura Pública número **17,435**, de fecha **12 de junio 2006**, otorgada por el Licenciado **Miguel Ángel Zamora y Vega**, titular de la Notaría Pública número **108** del **Distrito Federal**; asimismo declara bajo protesta de decir verdad, que dicha personalidad no le ha sido revocada, limitada, ni modificada en forma alguna.
- III. Que cuenta con Clave del Registro Federal de Contribuyentes **KAS0606125H9**.
- IV. Que su actividad es: **Ejecución de toda clase de obras de ingeniería o arquitectura, incluyendo estudios y proyectos.**
- V. Que su representada tiene por objeto, entre otros, la **Compra, venta, importación, exportación, comisiones, representaciones y el comercio en general con toda clase de muebles metálicos, así como la ejecución de todo tipo de construcciones metálicas, civiles, industriales, mecánicas, eléctricas, incluyendo prefabricados y acabados, mantenimiento y todo lo concerniente al área de construcción en general, impermeabilización de todo tipo, así como acabados en pintura.**
- VI. Que cuenta con la experiencia y especialidad necesarias para la prestación de los servicios objeto de éste contrato.
- VII. Que tiene capacidad jurídica y cuenta con los elementos propios, suficientes y bastantes para cumplir con las obligaciones que se deriven del presente contrato, y que es el único responsable de manera directa de las relaciones laborales y legales con sus trabajadores, quienes proporcionaran los servicios a los que este contrato se refiere, sin involucrar a **"LA CONSEJERÍA"** en los mismos. Para los efectos de este párrafo en ningún caso el Gobierno Federal o **"LA CONSEJERÍA"** serán considerados como intermediario laboral.
- VIII. Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y demás disposiciones normativas aplicables, así como el contenido del **Anexo (Especificaciones, Características Técnicas – Económicas)**, que forman parte integrante del presente Contrato.

- IX. Que conoce las Especificaciones, Características Técnicas – Económicas de los Servicios objeto de este Contrato, y que dispone de los recursos técnicos y económicos necesarios e idóneos para proporcionarlos de forma eficiente, oportuna y en las mejores condiciones para **"LA CONSEJERÍA"**, toda vez que ha inspeccionado todos los factores que intervienen en su ejecución, por lo que manifiesta que cuenta con todos los recursos materiales y financieros necesarios, así como con el personal con experiencia y capacidad requeridas para proporcionar los Servicios objeto del presente Contrato.
- X. Que no se encuentra ubicado en alguno de los supuestos que establecen los artículos 50 y 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 8º, fracción XX de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos
- XI. En los términos del artículo 107 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, con motivo de las auditorías, visitas o inspecciones que se practiquen en relación al presente Contrato por parte de la Secretaría de la Función Pública o por el Órgano Interno de Control en **"LA CONSEJERÍA"**, se compromete a proporcionar la información que en su momento se requiera.
- XII. Que se encuentra ubicado dentro de la estratificación de **PEQUEÑA** empresa, conforme a lo dispuesto por el artículo 34 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y el artículo 3, fracción III de la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa.
- XIII. Que para todos los efectos legales del presente Contrato, señala como su domicilio en **Paseo Lomas Verdes número 59, IV Sección Lomas Verdes, Municipio de Naucalpan de Juárez, Código Postal 53125, Estado de México, Teléfono 53430764, correo electrónico kpangel@prodigy.net.mx.**

AMBAS PARTES DECLARAN QUE:

ÚNICA.- Que suscriben el presente Contrato sin que medie error, lesión, violencia o cualquier otro vicio de consentimiento que lesione su libre declaración de voluntad o que pudiese invalidarlo, por lo que aceptan expresamente someterse en la forma y términos que establecen las siguientes:

CLAUSULADO

- Primero. **OBJETO.- "EL PROVEEDOR"** se obliga a proporcionar, bajo los términos y condiciones de este contrato la prestación del **"Servicio de reparaciones menores diversas que consiste en la conservación, instalación, y mantenimiento a las áreas que ocupa la Consejería Jurídica del Ejecutivo Federal"**, con el **Anexo (Especificaciones, Características Técnicas - Económicas)**, que firmados por las partes, se integran al presente documento para los efectos legales y administrativos a que hubiere lugar, de acuerdo a los alcances y periodicidad descritos en los mismos.

Segundo. **ANEXO.-** Son las **Especificaciones y Características Técnicas – Económicas** de los Servicios que oferto **“EL PROVEEDOR”** en el procedimiento de contratación, y que son parte integrante del contrato, como si a la letra se insertase, por lo que las partes lo reconocen, para lo cual lo rubrican y se obligan a cumplirlos en todos sus términos a cabalidad.

Para los efectos de la Ley y su Reglamento, el contrato y el Anexo son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones. Las estipulaciones que se establezcan en el contrato no deberán modificar las condiciones previstas en cada una de las etapas del Procedimiento de Contratación; en caso de discrepancia, prevalecerá lo estipulado en éstas.

Tercero. **VIGENCIA.-** La vigencia del presente instrumento y período de prestación de los servicios, comenzará a surtir sus efectos a partir de la fecha de su firma y fenecerá el 31 de diciembre de 2015, como se indica en el **Anexo (Especificaciones, Características Técnicas – Económicas)**.

Cuarto. **LUGAR EN QUE SE PROPORCIONARÁN LOS SERVICIOS.-** “EL PROVEEDOR” se obliga a proporcionar los Servicios donde se indica en el **Anexo (Especificaciones, Características Técnicas – Económicas)**

Quinto. **CONTRAPRESTACIÓN.-** El presente contrato tiene el carácter de abierto conforme a lo establecido por el artículo 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en este tenor, **el monto mínimo será de \$90,016.00 (Noventa mil dieciséis pesos 00/100 M.N.), y el monto máximo será de \$225,040.00 (Doscientos veinticinco mil cuarenta pesos 00/100 M.N.);** ambos montos, incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

La cantidad citada en el párrafo anterior se pagará en moneda nacional e incluye la totalidad de los gastos por los servicios prestados, así como impuestos y todos los demás que se originen como consecuencia de este contrato y el **Anexo (Especificaciones, Características Técnicas – Económicas)** por lo que **“EL PROVEEDOR”** no podrá exigir mayor retribución que la establecida en esta cláusula.

Sexto. **PRECIOS UNITARIOS.-** “EL PROVEEDOR” y “LA CONSEJERÍA” acuerdan que los precios unitarios indicados en el **Anexo (Especificaciones, Características Técnicas – Económicas)** son fijos durante la vigencia del presente contrato.

Se precisa que este contrato no se encuentra en la hipótesis del párrafo segundo del artículo 13 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, por lo que no se dará anticipo.

Séptimo. **FORMA DE PAGO.-** Con fundamento en el artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el pago de los Servicios se cubrirá por parte de **“LA CONSEJERÍA”** dentro de los 20 días naturales posteriores a que los Servicios fueron recibidos, a entera satisfacción del **Arq. Jesús Arturo González Luengas, Subdirector de Servicios Generales**, para efectuar su liberación respectiva mediante oficio, sello y firma.

“EL PROVEEDOR” está obligado a presentar su factura con los siguientes datos: el Número del contrato, descripción de los servicios como lo índico en el **Anexo (Especificaciones,**

Características Técnicas – Económicas) y el mes correspondiente al pago, con el **Arq. Jesús Arturo González Luengas, Subdirector de Servicios Generales**, ubicado en Palacio Nacional, sin número, Edificio XII Anexo, 3er. piso, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, Código postal 06020, México, Distrito Federal, en lunes y miércoles en un horario de 09:00 a 14:00.

La facturación deberá efectuarse como sigue:

A nombre: CONSEJERÍA JURÍDICA DEL EJECUTIVO FEDERAL

Domicilio: Palacio Nacional, sin número, Edificio XII Anexo, 4to. Piso, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, Código postal 06020, México, Distrito Federal.

R.F.C.: CJE-960516-7L7.

"EL PROVEEDOR" en la presentación de su factura deberá reunir los requisitos fiscales establecidos por el Código Fiscal de la Federación y su Reglamento, así como la verificación de comprobantes fiscales que emite el SAT.

Si la factura presenta errores, el **Arq. Jesús Arturo González Luengas, Subdirector de Servicios Generales**, indicará al **"EL PROVEEDOR"** por escrito los errores, mismos que se deberán corregir de conformidad con el artículo 90 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Cuando la fecha de vencimiento del pago sea día inhábil, se pagará el día hábil inmediato posterior.

"EL PROVEEDOR" a la firma del Contrato, deberá entregar la siguiente documentación a la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales:

- 1.-Original de certificación bancaria a 18 dígitos (CLABE) con firma autógrafa, número del ejecutivo que certifica y sello bancario.
- 2.-Fotocopia del estado de cuenta con clabe a 18 dígitos.
- 3.-Cédula fiscal que contenga el domicilio fiscal.
- 4.-Copia del poder notarial.
- 5.-Fotocopia de identificación oficial con fotografía y firma del representante legal.
- 6.-Número telefónico y/o fax.

"EL PROVEEDOR" podrá optar porque su pago se realice de forma anticipada, de conformidad con las disposiciones generales a las que deberán sujetarse las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal para su incorporación al Programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, según lo dispuesto en el artículo 19 del Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2014, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 03 de diciembre de 2013. Para lo cual **"EL PROVEEDOR"** deberá cumplir con el procedimiento de afiliación previsto en dicho programa.

El pago de los Servicios quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que **"EL PROVEEDOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales, en el entendido de que en el supuesto de que sea rescindido el presente Contrato, no procederá el cobro de dicha

penalización, ni la contabilización de las mismas para hacer efectiva la garantía de cumplimiento.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** no realice el trámite correspondiente para el pago respectivo, en un plazo máximo de 20 días naturales posteriores a la entrega de los Servicios, el pago quedará sujeto a la disponibilidad presupuestal, liberando a **"LA CONSEJERÍA"** de cualquier responsabilidad al respecto.

Octavo. **PAGOS EN EXCESO.- "EL PROVEEDOR"** deberá reintegrar las cantidades que correspondan más los intereses que se calcularán conforme a una tasa que será igual a la establecida en el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"LA CONSEJERÍA"**.

Noveno. **CESIÓN DE DERECHOS.- "EL PROVEEDOR"** no podrá ceder en forma parcial o total los derechos u obligaciones establecidas en el presente Contrato, salvo los derechos de cobro, en cuyo caso se requerirá previamente de conformidad expresa y por escrito de **"LA CONSEJERÍA"**.

Décimo. **GARANTÍA DE LOS SERVICIOS.- "EL PROVEEDOR"** conviene en responder de la calidad de los servicios de conformidad con el Contrato y el **Anexo (Especificaciones, Características Técnicas – Económicas)**, y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido, en los términos señalados en el Código Civil Federal.

En caso de no cumplir con lo anterior **"LA CONSEJERÍA"** podrá aplicar la garantía de cumplimiento del presente Contrato; debiendo el proveedor cubrir los gastos efectuados para lograr el cumplimiento de la garantía

Undécimo. **FIANZA.-** De conformidad con el Artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público **"EL PROVEEDOR"** se obliga a constituir una garantía para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato y el **Anexo (Especificaciones, Características Técnicas – Económicas)**, mediante fianza expedida por la compañía autorizada para ello, por un importe equivalente al 10% del monto máximo del presente Contrato, sin comprender el Impuesto al Valor Agregado.

"EL PROVEEDOR" queda obligado a entregar a **"LA CONSEJERÍA"** la fianza en cuestión, en un plazo no mayor a diez días naturales posteriores a la fecha de la suscripción del presente Contrato, salvo que la entrega de los Servicios se realice dentro del plazo citado.

Dicha fianza deberá sujetarse a las disposiciones que rigen esta materia y en su redacción se transcribirá el siguiente texto:

"Monto de la Fianza

\$

Fianzas..... (Nombre de la Afianzadora), en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público se constituye fiadora hasta el monto de:

CONTRATO NÚMERO: DRMSG/SG/012/2015
SERVICIO DE REPARACIONES MENORES DIVERSAS
QUE CONSISTE EN LA CONSERVACIÓN, INSTALACIÓN,
Y MANTENIMIENTO A LAS ÁREAS QUE OCUPA LA
CONSEJERÍA JURÍDICA DEL EJECUTIVO FEDERAL

\$ _____/100 M.N. (Cantidad en letra)

A Favor de la Tesorería de la Federación.

Para garantizar por _____ (Nombre de la Empresa) _____, con R.F.C. _____, con domicilio en _____ (Domicilio Fiscal Completo) _____ ante la Consejería Jurídica del Ejecutivo Federal, el fiel y exacto cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato Abierto N° _____, de fecha _____, con vigencia del " _____", relativo a la " _____", con un importe de \$ _____ 00/100 M.N. mas I.V.A. (Importe con letra).

La Institución Afianzadora acepta expresamente someterse al procedimiento de ejecución previsto en el artículo 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, el cual también será aplicable para el cobro de indemnización por mora que en su caso se genere en los términos previstos en el artículo 283 del mismo ordenamiento, así como a lo dispuesto por el Reglamento del artículo 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para el cobro de fianzas otorgadas a favor de la Tesorería de la Federación, asimismo, se obliga a observar lo dispuesto por el artículo 178 de la Ley antes citada, en el sentido de que la fianza no tendrá fecha de vencimiento.

Esta garantía estará vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantiza y continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del Contrato y el Anexo (Especificaciones, Características Técnicas – Económicas), así como durante la sustanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan hasta que se pronuncie resolución definitiva por autoridad competente, de forma tal que su vigencia no podrá acotarse en razón del plazo de ejecución del Contrato y el Anexo (Especificaciones, Características Técnicas – Económicas), principal o fuente de las obligaciones, o cualquier otra circunstancia.

En caso de hacerse efectiva la presente garantía, la Institución de Fianzas acepta expresamente someterse al procedimiento de ejecución establecido en el artículo 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, procedimiento al que también se sujetará para el caso del cobro de la indemnización de mora que prevé el artículo 283 del mismo ordenamiento legal, por pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.

Que para liberar la fianza será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de la Consejería Jurídica del Ejecutivo Federal.

Por lo que la cancelación de la póliza de fianza procederá una vez que la Consejería Jurídica del Ejecutivo Federal otorgue el Acta Administrativa o documento equivalente en el que se señale la extinción de derechos y obligaciones, previo otorgamiento del finiquito correspondiente, o en caso de existir saldos a cargo del proveedor, la liquidación debida.

En caso de prórroga o espera, la vigencia de esta fianza quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera y al efecto (denominación o razón social de la compañía emisora de la fianza) pagará en términos de Ley hasta la cantidad del 10% del importe máximo total del Contrato y el Anexo (Especificaciones, Características Técnicas – Económicas).

Con independencia de lo anterior el proveedor quedará obligado a recabar el endoso modificatorio a la póliza de fianza por cualquier modificación que se realice al Contrato y el Anexo (Especificaciones, Características Técnicas – Económicas), garantizando los extremos de la misma.-

--FIN DE TEXTO DE FIANZA--

La falta de presentación de la fianza de cumplimiento en el plazo estipulado, dará como consecuencia el inicio del proceso de rescisión por incumplimiento a lo aquí establecido.

Una vez que las obligaciones señaladas en el presente Contrato y el **Anexo (Especificaciones, Características Técnicas – Económicas)**, sean cumplidas por **"EL PROVEEDOR"** y a entera satisfacción de **"LA CONSEJERÍA"** previo pronunciamiento del **Arq. Jesús Arturo González Luengas, Subdirector de Servicios Generales**, como servidor público responsable de administrar y vigilar el cumplimiento del Contrato, **"LA CONSEJERÍA"** realizará la cancelación de la garantía de cumplimiento del Contrato y la de anticipo, en su caso.

"EL PROVEEDOR" queda obligado a mantener vigente la fianza mencionada en tanto permanezca en vigor el presente Contrato y el **Anexo (Especificaciones, Características Técnicas – Económicas)**, y durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan, hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente, en la inteligencia de que dicha fianza, sólo podrá ser cancelada mediante autorización expresa y por escrito de **"LA CONSEJERÍA"**.

"EL PROVEEDOR" deberá pedir la devolución de su Fianza a los treinta días hábiles siguientes al vencimiento del período de garantía que amparan las mismas y una vez concluidos todos y cada uno de los compromisos contraídos, y lo hará mediante escrito dirigido a la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales. Dicho escrito contendrá el nombre de la afianzadora, número de garantía, importe, fecha, Objeto del Contrato y el nombre de la persona a quien se entregará dicho documento, acompañado de copia de su identificación y en su caso, carta poder, firmada por el representante legal de la empresa

Duodécimo. **MODIFICACIÓN AL CONTRATO.-** Deberá formalizarse por escrito y previo acuerdo entre las partes, para estos efectos se estará con sujeción a lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 91 de su Reglamento, dentro de su presupuesto aprobado y disponible, sobre la base de razones fundadas que lo justifiquen, **"LA CONSEJERÍA"** podrá acordar un incremento del monto del Contrato o de la cantidad de bienes, arrendamientos o servicios solicitados, hasta un 20% respetando los precios pactados antes de I.V.A.; las modificaciones podrán hacerse en cualquier tiempo, siempre y cuando estas se realicen antes de que concluya la vigencia del Contrato.

Cuando se requiera ampliar únicamente el plazo o la vigencia del Contrato, se podrá suscribir el convenio modificadorio respectivo. La modificación del plazo pactado en el Contrato para la entrega de los bienes o del servicio sólo procederá por caso fortuito, fuerza mayor o causas atribuibles a **"LA CONSEJERÍA"**.

Cuando se modifique el plazo, monto o vigencia del presente instrumento se deberá ajustar la garantía de cumplimiento correspondiente, en un plazo máximo de diez días posteriores a la firma de la modificación.

Cualquier modificación al presente Contrato y el **Anexo (Especificaciones, Características Técnicas – Económicas)**, deberán formalizarse mediante convenio y por escrito, mismo que

será suscrito por los servidores públicos que lo hayan hecho en el Contrato, quienes los sustituyan o los servidores públicos que estén facultados para ello.

Decimotercero. **PRÓRROGAS.-** Por caso fortuito o de fuerza mayor, o por causas atribuibles a **"LA CONSEJERÍA"**, se podrá modificar el Contrato en la fecha o plazo para la entrega de los servicios. En este supuesto deberá formalizarse el convenio modificatorio respectivo, no procediendo la aplicación de penas convencionales al **"EL PROVEEDOR"**.

Decimocuarto. **ASUNTOS NO PREVISTOS.-** Los asuntos relacionados con el presente Contrato y el **Anexo (Especificaciones, Características Técnicas – Económicas)**, que no se encuentran expresamente previstos en los clausulados, serán resueltos de común acuerdo por **"EL PROVEEDOR"** y **"LA CONSEJERÍA"** ambas partes, y las decisiones que se tomen también deberán constar por escrito, las cuales pasaran a formar parte integrante del presente instrumento jurídico

Decimoquinto. **DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL.- "EL PROVEEDOR"** será el único responsable del cumplimiento de las disposiciones legales en la materia relativa para la obtención y cumplimiento por el uso de derechos inherentes a la propiedad intelectual que pudieran corresponder a terceros, sobre los sistemas técnicos, procedimientos, dispositivos, partes, equipos, accesorios y herramientas que utilice y/o proporcione para cumplir con la entrega de los servicios, respondiendo de cualquier reclamación que pudiera verificarse en contra de **"LA CONSEJERÍA"** por dichos conceptos, relevándola de cualquier responsabilidad, quedando **"EL PROVEEDOR"** obligado de manera inmediata a solventarla económica, técnica, legal y de todo trámite por el incumplimiento total o parcial en que incurra **"EL PROVEEDOR"**.

Decimosexto. **LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS.- "EL PROVEEDOR"** será el único responsable del cumplimiento de las disposiciones administrativas y legales aplicables en la materia relativa para obtención y cumplimiento de todas y cada una de las licencias, autorizaciones, permisos y demás documentación que se requiera, así como de aquellos otros relacionados con las patentes, marcas, secretos comerciales, derechos de autor y otros derechos conexos para la entrega de los servicios, respondiendo de cualquier reclamación que pudiera presentarse en contra de **"LA CONSEJERÍA"** por dichos conceptos, relevándola de cualquier responsabilidad, quedando **"EL PROVEEDOR"** obligado de manera inmediata a solventarla económica, técnica, legal y de todo trámite por el incumplimiento total o parcial en que incurra.

Decimoséptimo. **RESPONSABILIDAD LABORAL.- "EL PROVEEDOR"** reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en el desarrollo y ejecución para la entrega de los servicios pactados, cualquiera que sea bajo la modalidad que los contrate (laboral, civil, mercantil, o bajo cualquier otra figura), liberando a **"LA CONSEJERÍA"**, de cualquier responsabilidad directa, indirecta, solidaria, sustituta o de cualquier otro tipo por lo que se obliga a mantener a salvo a **"LA CONSEJERÍA"** de cualquier problema laboral o contingencia de trabajo que se presente.

Asimismo, en caso de que los empleados y el personal contratados por **"EL PROVEEDOR"** llegaran a padecer enfermedades o riesgos profesionales, de cualquier índole, conforme a los

artículos 472 a 515 de la Ley Federal de Trabajo, quedará únicamente a su cargo cubrir las indemnizaciones y demás prestaciones previstas por la Ley.

En caso de que **"LA CONSEJERÍA"** fuera citada o emplazada a cualquier procedimiento, administrativo o jurisdiccional, con motivo de las reclamaciones o demandas presentadas por el personal de **"EL PROVEEDOR"**, éste último queda obligado de manera inmediata a atender dicha situación y a solventarla económica, técnica y legalmente en todos y cada uno de sus trámites, sacando en paz y salvo a **"LA CONSEJERÍA"**. Asimismo, **"EL PROVEEDOR"** le reembolsará a **"LA CONSEJERÍA"** todos los gastos que, en su caso, erogue con motivo de los referidos procedimientos.

Por lo que respecta a riesgos y siniestros por daños a empleados de **"LA CONSEJERÍA"** y terceros que los acompañen, ya sea en su persona, vehículos u objetos de su propiedad, quedará únicamente a cargo de **"EL PROVEEDOR"** los pagos de las indemnizaciones y demás responsabilidades a que se refieren los artículos 1910 al 1937 del Código Civil Federal. El pago de estas indemnizaciones y prestaciones es independiente de la aplicación de las penas convencionales previstas en este Contrato y de las demás acciones legales a que tenga derecho **"LA CONSEJERÍA"**.

Decimoctavo. **RESPONSABILIDAD.-** **"EL PROVEEDOR"** exenta a **"LA CONSEJERÍA"** de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal, administrativa y de cualquier otra índole que pudiera derivarse como consecuencia directa o indirecta de los servicios objeto de este Contrato

Decimonoveno. **SUPERVISIÓN DE LOS SERVICIOS.-** En los términos del artículo 84, párrafo séptimo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el **Lic. Carlos Iván Guzmán Tapia, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales** es el responsable de administrar y verificar el cumplimiento a cabalidad de todas y cada una de las obligaciones contenidas en el Contrato y el **Anexo (Especificaciones, Características Técnicas – Económicas)**, responsabilidad que ejercerá a través de la **Subdirección de Servicios Generales, a cargo del Arq. Jesús Arturo González Luengas**, por lo que tendrá la facultad de verificar directamente o indirectamente o a través de un tercero, si **"EL PROVEEDOR"** cumple con los servicios objeto de este Contrato y su anexo, de acuerdo con las obligaciones derivadas del mismo.

El **Arq. Jesús Arturo González Luengas, Subdirector de Servicios Generales**, es el encargado de liberar los pagos respectivos pactados en el Contrato y el **Anexo (Especificaciones, Características Técnicas – Económicas)**, con base a las obligaciones contenidas en el mismo. Los pagos se efectuarán mediante oficio de liberación debidamente firmado.

Por lo que se obliga a resguardar en el expediente respectivo los archivos originales y demás documentación que compruebe indubitadamente el cumplimiento a cabalidad de todas y cada una de las obligaciones pactadas.

Cualquier incumplimiento del Contrato y el **Anexo (Especificaciones, Características Técnicas – Económicas)**, está obligado a notificar en tiempo y en forma a la Dirección General de Administración y de Finanzas

Vigésimo. **SUSPENSIÓN TEMPORAL.-** “**LA CONSEJERÍA**” podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los servicios requeridos, en cualquier momento, por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva previa notificación a “**EL PROVEEDOR**” por escrito.

El presente Contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Vigésimo primero. **RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.-** “**LA CONSEJERÍA**” con fundamento en lo dispuesto por el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, podrá rescindir administrativamente el presente Contrato sin necesidad de declaración judicial previa, y sin que por ello incurra en responsabilidad, en caso de que se hubiere agotado el monto límite de aplicación de penas Convencionales.

O si “**EL PROVEEDOR**” incumpliera cualquiera de sus obligaciones contractuales pactadas en el presente Contrato y el **Anexo (Especificaciones, Características Técnicas – Económicas)**.

“**LA CONSEJERÍA**” podrá rescindir en cualquier momento administrativamente el presente Contrato sin necesidad de declaración judicial previa y, sin que por ello incurra en responsabilidad, en los siguientes casos que se enumeran de manera enunciativa, más no limitativa:

Cuando se declare en estado de huelga el personal subordinado a “**EL PROVEEDOR**”.

Si se declara en concurso mercantil, o en caso de que no cuente con activos suficientes de tal forma que afecte el cumplimiento del presente Contrato.

Si no proporciona a “**LA CONSEJERÍA**” los datos necesarios para realizar la inspección, vigilancia y supervisión de los Servicios objeto de este Contrato.

Cuando se incumplan o contravengan la Cláusula vigésimo novena

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

I. Se iniciará a partir de que “**LA CONSEJERÍA**” le comunique por escrito a “**EL PROVEEDOR**” el incumplimiento en que haya incurrido, para que en el término de 5 días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

II. Transcurrido el término anterior, “**LA CONSEJERÍA**” resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer.

III. La determinación de dar o no por rescindido el Contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a “**EL PROVEEDOR**”.

Vigésimo segundo. **TERMINACIÓN ANTICIPADA.-** “**LA CONSEJERÍA**” con fundamento en el

artículo 54 BIS de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, podrá dar por terminado anticipadamente el presente Contrato. Para tal efecto, bastará una previa notificación por escrito a **"EL PROVEEDOR"**, sin responsabilidad alguna para **"LA CONSEJERÍA"**.

Para esto **"LA CONSEJERÍA"** expondrá las razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los Servicios originalmente requeridos, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado, o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al Contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública.

En estos supuestos **"LA CONSEJERÍA"** reembolsará al proveedor los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el Contrato y el **Anexo (Especificaciones, Características Técnicas – Económicas)**.

Vigésimo tercero. **CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.-** Ninguna de las partes será responsable de cualquier retraso o incumplimiento de este Contrato, que resulte de caso fortuito o fuerza mayor.

Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor, aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de cualquiera de las partes, siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos.

La falta de previsión, o por negligencia o impericia técnica de **"EL PROVEEDOR"**, que le impida el cabal cumplimiento de las obligaciones del presente Contrato, no se considerará caso fortuito o fuerza mayor.

Vigésimo cuarto. **REDUCCIÓN O DISMINUCIÓN DE LOS MONTOS APROBADOS EN EL PRESUPUESTO.-** **"LA CONSEJERÍA"** con fundamento en el artículo 21, fracción III de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, podrá dar por terminado anticipadamente el presente Contrato.

Para tal efecto, bastará una previa notificación por escrito a **"EL PROVEEDOR"**, sin responsabilidad alguna para **"LA CONSEJERÍA"**.

Vigésimo quinto. **EROGACIONES POR PARTE DE "EL PROVEEDOR".-** Todas las erogaciones que haga **"EL PROVEEDOR"** por pago a su personal, adquisición de maquinaria y equipo, amortización, viáticos, mantenimiento, adquisición de materiales, útiles, artículos, uniformes de trabajo de su personal, primas de seguros, impuestos y por cualquier otro concepto, serán directamente a cargo del mismo y no podrán ser repercutidos a **"LA CONSEJERÍA"**.

Vigésimo sexto. **PRESENCIA DE OTROS PROVEEDORES.-** **"EL PROVEEDOR"** no podrá reclamar la presencia en el inmueble de otros proveedores o personal de **"LA CONSEJERÍA"**, que ejecuten trabajos de mantenimiento, eléctrico, de obra civil o de cualquier otra índole, distintos al objeto del presente Contrato, que en algún momento pudieran interferir en la entrega de los Servicios, por lo que en tales casos, deberá reportarlo al **Arq. Jesús Arturo**

González Luengas, Subdirector de Servicios Generales, a fin de que se tome nota del retraso que la interferencia pudiera provocar, retraso el cuál no podrá ser imputable a **"EL PROVEEDOR"**

Vigésimo séptimo. **DAÑOS Y PERJUICIOS.- "EL PROVEEDOR"** se obliga a la indemnización por daños y perjuicios ante **"LA CONSEJERÍA"**, por negligencia, dolo e impericia cuando debido a la entrega de los Servicios se causen daños a las personas, muebles e inmuebles, derivados de la ejecución de los Servicios objeto de este Contrato, así como por las subtracciones, pérdidas o extravió de bienes y/o cualquier otro que tenga interés **"LA CONSEJERÍA"** que le sean imputables a su personal.

Vigésimo octavo. **CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN.-** Toda la información que reciba directa o indirectamente **"EL PROVEEDOR"** por parte de la **"LA CONSEJERÍA"** o la que **"EL PROVEEDOR"** tenga acceso por cualquier medio o forma, o la que se genere por razón de la ejecución del presente instrumento contractual, **"EL PROVEEDOR"** será considerado como depositario para todos los efectos legales a que haya lugar; por lo que **"EL PROVEEDOR"** asume las responsabilidades derivadas de su encargo, y tiene la obligación de guardar escrupulosamente la información aun de la que **"LA CONSEJERÍA"** no sea titular. Asimismo **"EL PROVEEDOR"** se compromete a la no divulgación, ni utilización de la información, en los términos de los artículos 210, 211 y 211 bis del Código Penal Federal.

Vigésimo noveno. **PENAS CONVENCIONAL, DEDUCTIVA Y CONTRACTUAL.-** Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 53, 53 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; 95, 96 y 97 de su Reglamento, se aplicarán penas convencionales, deductivas y penas contractuales en caso de incumplimiento del Contrato y el **Anexo (Especificaciones, Características Técnicas – Económicas)**.

El **Arq. Jesús Arturo González Luengas, Subdirector de Servicios Generales**, hará constar los incumplimientos de **"EL PROVEEDOR"** en la entrega de los Servicios del Contrato, y determinarán el monto de las penas convencionales o, de las deductivas o, contractuales que debe de pagar **"EL PROVEEDOR"** de acuerdo a las condiciones previstas en el Procedimiento de Contratación.

Penas convencionales: Se aplicarán por el Incumplimiento en el inicio de la prestación de los servicios, considerando para esta determinación la fecha indicada en la Orden de Surtimiento que emita la Subdirección de Servicios Generales; será motivo de la aplicación de una pena convencional correspondiente al **1%** por cada día natural de atraso calculado sobre los servicios recibidos con retraso en la prestación del servicio, sobre el monto total de la facturación mensual, antes del I.V.A.

Asimismo, se aplicarán penas convencionales, en el supuesto de que no reinicie la entrega de los servicios, en los nuevos plazos establecidos en la Orden de Surtimiento emitida la Subdirección de Servicios Generales, que resulten del diferimiento derivado de la aplicación del artículo 91 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. El **1%** del monto máximo total del contrato, antes del Impuesto al Valor Agregado.

Penalización por deductivas: Serán determinadas en función de los servicios proporcionados de manera deficiente o bien porque los servicios no se proporcionen en la forma y tiempo convenidos, así como por inasistencia del personal. Dichas deducciones deberán calcularse hasta la fecha en que materialmente se cumpla la obligación.

Por cada incumplimiento parcial o deficiente en los trabajos solicitados, se aplicará una deducción del 0.5% del monto total de la facturación, antes del Impuesto al Valor Agregado.

Se entenderá por incumplimiento parcial, cuando no se entregue la cantidad total de servicios requeridos mediante la Orden de Surtimiento emitida la Subdirección de Servicios Generales; y por deficiente cuando los servicios no cumplan con las especificaciones técnicas contratadas o los materiales e insumos utilizados presenten daños.

En este caso, el proveedor deberá emitir una Nota de Crédito por el monto total de las deducciones, que deberá entregar en original a la Dirección de Presupuesto, Finanzas y Contabilidad y la correspondiente copia fotostática a la Subdirección de Servicios Generales, dependiente de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales.

Las deducciones deberán calcularse hasta la fecha en que materialmente se cumpla la obligación y sin que cada concepto de deducciones exceda a la parte proporcional de la garantía de cumplimiento que le corresponda del monto máximo total del contrato.

Penalización contractual: Se aplicarán las penas contractuales que sean procedentes, cuando derivado de la ejecución del contrato, se afecten los derechos, intereses y se cause un daño o perjuicio a **"LA CONSEJERÍA"**, a sus servidores públicos y/o terceros, misma que será equivalente a los daños o perjuicios generados.

Las penas convencionales, deducciones y penas contractuales, serán calculadas y comunicadas por la Subdirección de Servicios Generales de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, según la información proporcionada por el Departamento de Servicios Generales y Control.

Las penas no podrán exceder del monto de la garantía de cumplimiento del Contrato y se determinarán en función de los párrafos que anteceden.

En el supuesto que el incumplimiento del **"EL PROVEEDOR"** rebase la fecha límite máxima para que el mismo entregue los Servicios, por haber agotado el monto de la garantía de cumplimiento del Contrato, **"LA CONSEJERÍA"** podrá iniciar el procedimiento de rescisión administrativa, de conformidad con lo previsto en el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, lo cual no limita que el procedimiento de rescisión se pueda iniciar en cualquier momento.

Con fundamento en lo establecido en el artículo 96 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el pago de los Servicios quedará condicionado proporcionalmente al pago que el **"EL PROVEEDOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales.

"EL PROVEEDOR" deberá cubrir la pena convencional mediante su respectivo entero a la Tesorería de la Federación, en cualquiera de las Instituciones Bancarias que la Dirección de Presupuesto, Finanzas y Contabilidad le indique, quedando obligado a remitir al día hábil siguiente de haber realizado el entero de referencia, un ejemplar original de dicho pago a la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales.

Con respecto a las penas Deductivas y Contractuales deberán cubrirse mediante su respectivo entero en la Dirección de Presupuesto, Finanzas y Contabilidad.

Trigésimo. **INSTANCIA DE INCONFORMIDAD, CONCILIACIÓN Y CONTROVERSIAS.-**

"EL PROVEEDOR" y **"LA CONSEJERÍA"** se somete expresamente a los términos establecidos en el título sexto de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público, para la resolución de las controversias que se susciten con motivo de la interpretación y resolución de los conflictos que se deriven del presente Contrato, así como del cumplimiento de las obligaciones contraídas por **"EL PROVEEDOR"** en virtud del mismo

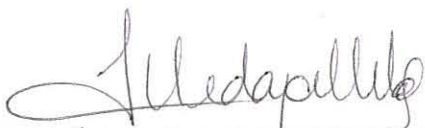
Trigésimo primero. **LEGISLACIÓN APLICABLE.-** Para el cumplimiento del presente Contrato, las partes se obligan a ajustarse estrictamente a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a los términos, lineamientos y procedimientos que establecen la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y de las demás disposiciones que de ella se deriven, en lo que corresponda, el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles.

Trigésimo segundo. **JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, así como para todo aquello que no esté estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Poder Judicial de la Federación, con residencia en la Ciudad de México, Distrito Federal.

Así lo otorgan y firman las partes en cuatro tantos originales, en la Ciudad de México el día **20 de noviembre de 2015.**

FIRMAS

"LA CONSEJERÍA"



LIC. MARÍA DE LOURDES URDAPILLETÁ RAMÍREZ
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y DE
FINANZAS

"EL PROVEEDOR"
KP ASOCIADOS, S.A. DE C.V.



ÁNGEL PÉREZ DORANTES

CONTRATO NÚMERO: DRMSG/SG/012/2015
SERVICIO DE REPARACIONES MENORES DIVERSAS
QUE CONSISTE EN LA CONSERVACIÓN, INSTALACIÓN,
Y MANTENIMIENTO A LAS ÁREAS QUE OCUPA LA
CONSEJERÍA JURÍDICA DEL EJECUTIVO FEDERAL

RESPONSABLE DE LA ACEPTACIÓN, ADMINISTRACIÓN,
SUPERVISIÓN, RECEPCIÓN Y VERIFICACIÓN DE LOS SERVICIOS


LIC. CARLOS IVÁN GUZMÁN TAPIA
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

TESTIGOS


ARQ. JESÚS ARTURO GONZÁLEZ LUENGAS
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES


EDUARDO CAMORLINGA PÉREZ
SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES