



V/511/DGDUSV/0765/2018
SinDGDUSV

Ciudad de México, a 29 de noviembre de 2018

LIC. MARÍA DEL CARMEN GUTIÉRREZ MEDINA
TITULAR DE LA UNIDAD DE POLÍTICAS,
PLANEACIÓN Y ENLACE INSTITUCIONAL.
SEDATU
PRESENTE

En seguimiento a los Aspectos Susceptibles de Mejora clasificados como Institucionales, derivados de Informes y Evaluaciones Externas de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, para el periodo 2017-2018, en el que se especifica que al **Programa: S-255 Consolidación de Reservas Urbanas** tiene como Aspecto Susceptible de Mejora el "Revisar y actualizar la Matriz de Indicadores para Resultados del Programa, de modo que mantengan congruencia con los documentos estratégicos (Diagnóstico y Reglas de Operación)", teniendo a la Unidad de Políticas, Planeación y Enlace Institucional como Área Coordinadora para el seguimiento de las siguientes acciones a emprender:

1. Incorporación de las recomendaciones de la Mesa de Trabajo para la Revisión y Actualización (MeTRI) en la actualización de la MIR.
2. Carga de la MIR en Portal Aplicativo de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (PASH).

Teniendo como Áreas Responsables a la Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda (DGSUV) y a la Unidad de Políticas, Planeación y Enlace Institucional (UPPEI). Para su cumplimiento, el 30 de noviembre de 2018 es la fecha de término.

En cumplimiento a lo anterior, se envían en formato impreso la Matriz de Indicadores para Resultados 2019 del PCRU, junto con la pantalla de registro y validación, en el Portal Aplicativo de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR GENERAL

LIC. RAFAEL VARGAS MUÑOZ.



Ccp. Ing. César Octavio Castellanos Galdámez.- Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda. SEDATU.- Presente.
Lic. Zully Cecilia Vera Reyes.- Subdirectora de Desarrollo de Proyectos de la UPPEI.- SEDATU.- Presente.
Mtra. Nalleli Marlyn Servianski Rosario.- Directora de Suelo Urbano.- SEDATU.- Presente.

RVM/NMBR/brhs.

00121

00121 11

Registro de la Matriz de Indicadores para Resultados 2019 en el Portal Aplicativo de la SHCP (PASH) Programa de Consolidación de Reservas Urbanas (S255)

S.H.C.P. - Secretaría de Hacienda y Crédito Público - Windows Internet Explorer
 https://www.sistemas.hacienda.gob.mx/PASH/jsp/frMenu.jsp Secretaría de Hacienda y Crédito Público [MX]

SHCP Evaluación del Desempeño

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO Usuario: RAFAEL VARGAS MUNOZ Ciclo: 2019

PbR - Presupuesto Base Evaluación del Desempeño PDR - Evaluación del Desempeño M.O.S. O.R.G.S. Cuantía Pública Cerrar

Gestión Indicadores Gestión FID Monitoreo y Evaluación

Parámetros de Consulta

Ramo: 15 - Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano
 Unidad Responsable: 511 - Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda
 Clave MIR: s255

Consultar Matrices Agregar Mir

Resultado de Consulta

KaMatriz	ColAct	Ramo	UR	Pp	Descripción	Estatus MIR	Enviar a Validar
15	511	S-255			Consolidación de Reservas Urbanas	Validada	

Guardar Cambios

MIR del Programa de Consolidación de Reservas Urbanas 2019

Detalle de la Matriz

Ramo:	15 - Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano
Unidad Responsable:	511 - Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda
Clave y Modalidad del Pp:	S - Sujetos a Reglas de Operación
Denominación del Pp:	S-255 - Consolidación de Reservas Urbanas
Clasificación Funcional:	
Finalidad:	2 - Desarrollo Social
Función:	2 - Vivienda y Servicios a la Comunidad
Subfunción:	1 - Urbanización
Actividad Institucional:	7 - Apoyo en zonas urbanas marginadas

		Fin				Orden		Supuestos	
						1			
Indicador	Definición	Método de Cálculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación	
Densidad de viviendas por hectárea de los proyectos del PCRU con respecto al mínimo establecido en las Reglas de Operación PCRU 2019.	Mide la densidad de vivienda de los proyectos del PCRU en el año t con respecto al mínimo establecido en las Reglas de Operación del PCRU 2019.	$PDV = (DVPCRU_t / DVRO19) * 100$; $PDV =$ Densidad de vivienda del PCRU; $DVPCRU_t =$ Densidad de vivienda del PCRU en el año t; $DVRO19 =$ Densidad de viviendas por hectárea establecida en las RO del PCRU 2019.	Relativo	Índice (viv/ha)	Estratégico	Eficacia	Anual	DVPCRU_t: Convenios de Coordinación; Cuentas por Liquidar Certificada (CLC); Informe de Gobierno e Informe Sectorial de SEDATU; DVRO19: Reglas de Operación del Programa de Consolidación de Reservas Urbanas del ejercicio fiscal 2019.	
Objetivo Contribuir al bienestar social e igualdad mediante el subsidio federal para la adquisición de suelo intraurbano destinado a incrementar la densidad de vivienda con la edificación de vivienda social vertical.									
Propósito El suelo interurbano destinado a la edificación de vivienda social vertical en ciudades de 50,000 o más habitantes para población con ingresos de hasta 3 Unidades de Medida y Actualización, aumentan su densidad de vivienda por hectárea.									
Variación anual en la densidad de viviendas por hectárea de los nuevos desarrollos de vivienda social vertical que reciben el subsidio federal del PCRU.	Mide la variación anual de la densidad de viviendas por hectárea de los proyectos que reciben subsidio federal del PCRU en un periodo de 2 años. La densidad de viviendas mide el número de viviendas por hectárea con base en la superficie neta de cada Proyecto.	$VDV = DVHT2 - DVHT1$; Dónde: $VDV =$ Variación en la densidad de vivienda vertical por hectárea; $DVHT2 =$ Densidad de viviendas por hectárea en el año 2; $DVHT1 =$ Densidad de viviendas por hectárea en el año 1.	Relativo	Tasa de variación	Estratégico	Eficacia	Bienal	DVHT1: Informe de las Delegaciones. Reporte del área de capacitación de cada Delegación; Memoria descriptiva; Plano de conjunto; DVHT2: Convenios Firmados y avance físico financiero; Memoria descriptiva; Plano de conjunto	
Objetivo Se dispone de suelo intraurbano para incrementar la densidad de vivienda social vertical; así como inmuebles disponibles de "Reconversión habitacional". Para controlar la expansión de las ciudades y en paralelo aprovechar los servicios y equipamiento público, así como las vías de comunicación y medios de transporte público.									

Objetivo		Componente				Supuestos		
Superficie en las ciudades para la adquisición de suelo intraurbano para la construcción de vivienda social vertical, apoyada.		Orden				Existen predios intraurbanos o inmuebles susceptibles de reconversión ubicados cerca de fuentes de empleo, servicios de infraestructura, equipamiento, vías de comunicación y servicios de movilidad. Además de presencia de legislación local cuya densidad máxima sea diferente a la requerida por el Programa.		
Indicador	Definición	Método de Cálculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Porcentaje de subsidio dispersado para adquirir suelo intraurbano destinado a vivienda social vertical con respecto al presupuesto anual autorizado.	Mide el porcentaje de subsidio dispersado para la adquisición de suelo intraurbano destinado a la edificación de vivienda social vertical con respecto al presupuesto anual autorizado para subsidio.	$PSVv = (SASVv/TPA) * 100$; Donde: PSVv = Porcentaje de subsidio al suelo intraurbano para vivienda social vertical; SASVv = Monto de subsidio para adquirir de suelo intraurbano destinado a vivienda social vertical; TPA = Total de presupuesto autorizado al Programa.	Relativo	Porcentaje	Gestión	Eficiencia	Semestral	SASVv: Convenios de Coordinación firmados. Informes trimestrales y CLC de dispersión de recursos; TPA: Convenios de Coordinación firmados, Informes del PCRU y CLC de dispersión de recursos. Base de datos de la DGDUSV.
Porcentaje de entidades federativas apoyadas con subsidio federal del Programa.	Mide la proporción de entidades federativas apoyadas con subsidio federal del Programa con respecto a las 32 entidades federativas.	$PEFt = EFSt / TEF * 100$; Donde: PEFt = Porcentaje de entidades federativas con subsidio federal del Programa en el año t; EFSt = Número de entidades federativas apoyadas con subsidio federal del Programa en el año t; TEF = Total de entidades federativas.	Relativo	Porcentaje	Estratégico	Eficacia	Semestral	EFSt: Convenios de Coordinación firmados, informes trimestrales y CLC de dispersión de recursos.; TEF: Catálogo de entidades federativas de INEGI
Objetivo		Actividad				Supuestos		
Consolidación del suelo intraurbano.		Orden				Existen predios intraurbanos o inmuebles susceptibles de reconversión ubicados cerca de fuentes de empleo, servicios de infraestructura, equipamiento, vías de comunicación y servicios de movilidad. Además de presencia de legislación local cuya densidad máxima sea diferente a la requerida por el Programa.		
Indicador	Definición	Método de Cálculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Porcentaje de proyectos aprobados en Perímetros de Contención Urbana U2.	Mide el porcentaje de proyectos aprobados que fomentan la consolidación urbana en Perímetros de Contención Urbana U2.	$PPA-U2 = (PA-U2/TPA) * 100$; Donde: PPA-U2 = Porcentaje de proyectos aprobados en PCU_U2; PA-U2 = Número de proyectos aprobados en PCU_U2; TPA = Total de proyectos aprobados.	Relativo	Proyecto	Gestión	Eficacia	Semestral	PA-U2: Convenios firmados, informe de Instancias Ejecutoras y de la DGDUSV.; TPA: Convenios firmados, informe de Instancias Ejecutoras y de la DGDUSV.
Porcentaje de proyectos aprobados en Perímetros de Contención Urbana U1.	Mide el porcentaje de proyectos aprobados que fomentan la consolidación urbana en los Perímetros de Contención Urbana U1.	$PPA-U1 = (PA-U1/TPA) * 100$; Donde: PPA-U1 = Porcentaje de proyectos aprobados en PCU_U1; PA-U1 = Número de proyectos aprobados en PCU_U1; TPA = Total de proyectos aprobados.	Relativo	Porcentaje	Gestión	Eficacia	Semestral	TPA: Convenios firmados, informe de Instancias Ejecutoras y de la DGDUSV.; PA-U1: Convenios firmados, informe de Instancias Ejecutoras y de la DGDUSV.

Indicador	Definición	Método de Cálculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Porcentaje de subsidios dispersados para adquirir suelo intraurbano destinado a edificación de vivienda social vertical con relación a la meta anual programada.	Mide el porcentaje de subsidios dispersados para adquirir suelo intraurbano destinado a la edificación de vivienda social vertical con relación a la meta anual programada a partir del presupuesto anual autorizado.	$PSS = (SS / TSAP) * 100$; Dónde: PSS = Porcentaje de subsidios suscritos; SS = Subsidios suscritos; y TSAP = Total de subsidios anual programado.	Relativo	Porcentaje	Gestión	Eficacia	Semestral	ASF: Convenios de Coordinación pagados y CLC de dispersión de recursos.; MAAP: Presupuesto total para subsidio aprobado, Convenios de Coordinación pagados y CLC de dispersión de recursos.
Porcentaje de proyectos aprobados en Polígonos Urbanos Estratégicos.	Mide el porcentaje de proyectos aprobados que fomentan la consolidación urbana en Polígonos Urbanos Estratégicos.	$PPAPUE = (PAPUE/TPA)*100$; Dónde: PPAPUE = Porcentaje de proyectos aprobados en Polígonos Urbanos Estratégicos (PUE); PAPUE = Número de proyectos aprobados en PUE; TPA = Total de proyectos aprobados.	Relativo	Proyecto	Gestión	Eficacia	Semestral	TPA: Proyectos aprobados e informe de las instancias ejecutoras.; PAPUE: Proyectos aprobados e informe de las instancias ejecutoras.
Porcentaje de proyectos aprobados en Centros de Ciudad.	Mide el porcentaje de proyectos aprobados que fomentan la consolidación urbana en Centros de Ciudad.	$PPACC = (PACC / TPA) * 100$; Dónde: PPACC = Porcentaje de proyectos aprobados en Centros de Ciudad; PACC = Número de proyectos aprobados en Centro de Ciudad; TPA = Total de proyectos aprobados.	Relativo	Porcentaje	Gestión	Eficacia	Semestral	TPA: Convenios firmados, dispersión de recursos e informe de las Instancias Ejecutoras; PACC: Convenios firmados, dispersión de recursos e informe de las Instancias Ejecutoras

