

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2019					
PESOS					
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	203,782,583.17			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,073,380.11			
3	Prepagos	409,550.92	1,318,507.14		
4	Pagos totales	908,956.22			
5	Amortización Convenio del mes	1,254.68			
6	Adjudicado	0.00			
7	Quebranto	0.00			
	Reversa Amortización Erronea	0.00			
	Reversa de Adjudicados	0.00			
8	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>201,389,441.24</b>			
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
9	Pagos de Principal Programados	1,073,380.11			
10	Pre-pagos de Principal	409,550.92			
11	Pagos totales	908,956.22			
12	Amortización Convenio del mes	1,254.68			
13	Venta de adjudicado	0.00			
14	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>2,393,141.93</b>			
15	Intereses Ordinarios	1,421,477.77	1,428,609.78		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	7,132.01			
17	Intereses Moratorios	49,271.04	52,560.80		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	3,289.76			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	4,130.23	19,509.42		
25	Gastos de Cobranza por convenio	15,379.19			
26	Importe Diferido Cargo	2,144.38			
27	Importe Diferido Abono	4,093.45			
28	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>3,895,771.00</b>			
<b>OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)</b>					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	56,945.55			
31	Cobertura AIG	0.00			
32	<b>Total Cobertura</b>	<b>56,945.55</b>			
<b>REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)</b>					
33	Seguro Vida	148,651.46			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	23,378.76			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	<b>Total Recaudación de seguros</b>	<b>172,030.22</b>			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	56,945.55			
42	Cobertura AIG	0.00			
43	<b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>	<b>56,945.55</b>			
44	<b>Total reembolsos</b>	<b>228,975.77</b>			
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		579	100,352,339.32	49.83%
46	1-30 DIAS	41	8,703,257.24		4.32%
47	31-60 DIAS	29	7,997,136.69		3.97%
48	61-90 DIAS	17	3,562,651.08		1.77%
49	MÁS DE 90 DIAS	233	80,774,056.89		40.11%
50	<b>TOTALES</b>	<b>899</b>	<b>201,389,441.21</b>		<b>100%</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	666	24	209	899
52	Saldo Insoluto	120,615,384.32	4,422,073.69	76,351,983.20	201,389,441.21
53	Porcentaje total de cartera	59.89%	2.20%	37.91%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	81	33,023,013.19		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>81</b>	<b>33,023,013.19</b>		<b>33,023.01</b>
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	905			
61	Créditos prepagados totalmente	6			
62	Créditos Adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	899			
66	Total prepagos (totales y parciales)	1,318,507.14			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.20%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.45%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.65%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.53%			
71	Tasa constante de prepago parcial	2.44%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,397			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	106.40			
75	WAC (tasa)	12.80			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					