

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2019					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	205,718,161.37			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,209,002.24			
3	Prepagos	88,647.91	486,838.81		
4	Pagos totales	398,190.90			
5	Amortización Convenio del mes	1,154.62			
6	Adjudicado	216,825.59			
7	Quebranto/Utilidad (-)	21,756.94	22,911.56		
	Reversa Amortización Erronea	0.00			
	Reversa de Adjudicados	0.00			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	203,782,583.17			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,209,002.24			
10	Pre-pagos de Principal	88,647.91			
11	Pagos totales	398,190.90			
12	Amortización Convenio del mes	1,154.62			
13	Venta de adjudicado	345,730.00			
14	Monto total de pago de Principal	2,042,725.67			
15	Intereses Ordinarios	1,579,324.84			
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	21,593.01	1,600,917.85		
17	Intereses Moratorios	36,407.13	38,082.75		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	1,675.62			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	2,199.79	4,500.26		
25	Gastos de Cobranza por convenio	2,300.47			
26	Importe Diferido Cargo	1,688.46			
27	Importe Diferido Abono	3,521.85			
28	Total de Depósitos en el Periodo	3,688,059.92			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	57,829.49			
31	Cobertura AIG	0.00			
32	Total Cobertura	57,829.49			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	149,231.98			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	23,610.11			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	172,842.09			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	57,829.49			
42	Cobertura AIG	0.00			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	57,829.49			
44	Total reembolsos	230,671.58			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		589	104,228,733.24	51.15%
46	1-30 DIAS		38	8,484,641.38	4.16%
47	31-60 DIAS		28	6,478,763.55	3.18%
48	61-90 DIAS		18	3,367,429.66	1.65%
49	MÁS DE 90 DIAS		232	81,223,015.31	39.86%
50	TOTALES		905	203,782,583.14	100%
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	673	25	207	905
52	Saldo Insoluto	122,559,567.83	5,919,407.68	75,303,607.63	203,782,583.14
53	Porcentaje total de cartera	60.14%	2.90%	36.95%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	81	33,247,520.92		
56	Venta de Adjudicado	1	345,730.00		
57	Quebranto	0	-95,603.32		
58	Adjudicados del Mes	1	216,825.59		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	81	33,023,013.19		33,023.01
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	912			
61	Créditos prepagados totalmente	6			
62	Créditos Adjudicados	1			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	905			
66	Total prepagos (totales y parciales)	486,838.81			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.04%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.19%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.24%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.82%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.52%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,425			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	107.60			
75	WAC (tasa)	12.80			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					