

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	208,492,156.45			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,313,864.58			
3	Prepagos	347,270.78			
4	Pagos totales	623,779.95	971,050.73		
5	Amortización Convenio del mes	11,815.83			
6	Adjudicado	583,000.00			
7	Quebranto/Utilidad (-)	-105,736.06	-93,920.23		
	Reversa Amortización Erronea	0.00			
	Reversa de Adjudicados	0.00			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	205,718,161.37			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,313,864.58			
10	Pre-pagos de Principal	347,270.78			
11	Pagos totales	623,779.95			
12	Amortización Convenio del mes	11,815.83			
13	Venta de adjudicado	680,650.00			
14	Monto total de pago de Principal	2,977,381.14			
15	Intereses Ordinarios	1,720,343.27	1,730,370.59		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	10,027.32			
17	Intereses Moratorios	80,623.69	84,994.60		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	4,370.91			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	385.96	11,481.17		
25	Gastos de Cobranza por convenio	11,095.21			
26	Importe Diferido Cargo	4,294.37			
27	Importe Diferido Abono	5,229.36			
28	Total de Depósitos en el Periodo	4,805,162.49			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	58,377.90			
31	Cobertura AIG	0.00			
32	Total Cobertura	58,377.90			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	152,118.59			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	24,884.46			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	177,003.05			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	58,377.90			
42	Cobertura AIG	0.00			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	58,377.90			
44	Total reembolsos	235,380.95			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		591	104,215,736.35	50.66%
46	1-30 DIAS	40		10,018,970.33	4.87%
47	31-60 DIAS	28		6,063,856.91	2.95%
48	61-90 DIAS	15		3,528,426.31	1.72%
49	MÁS DE 90 DIAS	238		81,891,171.44	39.81%
50	TOTALES	912	205,718,161.34		100%
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	674	31	207	912
52	Saldo Insoluto	123,826,989.90	6,123,205.48	75,767,965.95	205,718,161.34
53	Porcentaje total de cartera	60.19%	2.98%	36.83%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	82	33,300,474.48		
56	Venta de Adjudicado	2	680,650.00		
57	Quebranto	0	44,696.44		
58	Adjudicados del Mes	1	583,000.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	81	33,247,520.92		33,247.52
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	924			
61	Créditos prepagos totalmente	11			
62	Créditos Adjudicados	1			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	912			
66	Total prepagos (totales y parciales)	971,050.73			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.17%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.30%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.47%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.49%			
71	Tasa constante de prepago parcial	2.02%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,456			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	108.39			
75	WAC (tasa)	12.80			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					