

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018					
PESOS					
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios				<b>210,003,086.45</b>
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)			1,080,984.10	
3	Prepagos			90,391.96	
4	Pagos totales			221,993.92	
5	Amortización Convenio del mes			625.44	
6	Adjudicado			244,381.19	
7	Quebranto			127,446.61	
	Reversa Amortización Erronea			0.00	
	Reversa de Adjudicados			0.00	
8	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>				<b>208,492,156.45</b>
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
9	Pagos de Principal Programados			1,080,984.10	
10	Pre-pagos de Principal			90,391.96	
11	Pagos totales			221,993.92	
12	Amortización Convenio del mes			625.44	
13	Venta de adjudicado			265,000.00	
14	<b>Monto total de pago de Principal</b>				<b>1,658,995.42</b>
15	Intereses Ordinarios			1,565,424.81	
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes			3,552.10	
17	Intereses Moratorios			29,708.71	
18	Intereses Moratorios Convenios del mes			20.05	
19	Comisión administración			0.00	
20	Seguro de Vida			0.00	
21	Seguro Desempleo			0.00	
22	Seguro Daños + IVA			0.00	
23	Comisión conservación			0.00	
24	Gastos de Cobranza			3,448.85	
25	Gastos de Cobranza por convenio			0.00	
26	Importe Diferido Cargo			5,301.36	
27	Importe Diferido Abono			4,813.98	
28	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>				<b>3,260,662.56</b>
<b>OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)</b>					
29	Cobertura SHF			0.00	
30	Cobertura Genworth			59,403.63	
31	Cobertura AIG			0.00	
32	<b>Total Cobertura</b>				<b>59,403.63</b>
<b>REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)</b>					
33	Seguro Vida			153,503.62	
34	Seguro Desempleo			0.00	
35	Seguro Daños + IVA			25,106.33	
36	Comisión Conservación			0.00	
37	<b>Total Recaudación de seguros</b>				<b>178,609.95</b>
38	Recaudación de las liquidaciones			0.00	
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro			0.00	
40	Cobertura SHF 3.02 (a)			0.00	
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)			59,403.63	
42	Cobertura AIG			0.00	
43	<b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>				<b>59,403.63</b>
44	<b>Total reembolsos</b>				<b>238,013.58</b>
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		598	107,688,471.50	51.65%
46	1-30 DIAS	47	8,837,319.21	4.24%	
47	31-60 DIAS	21	5,105,087.48	2.45%	
48	61-90 DIAS	24	5,825,349.10	2.79%	
49	MÁS DE 90 DIAS	234	81,035,929.12	38.87%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>924</b>	<b>208,492,156.42</b>	<b>100%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	690	25	209	924
52	Saldo Insoluto	127,456,227.30	4,853,708.49	76,182,220.63	208,492,156.42
53	Porcentaje total de cartera	61.13%	2.33%	36.54%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	<b>82</b>	<b>33,041,139.14</b>		
56	Venta de Adjudicado	1	265,000.00		
57	Quebranto	0	279,954.15		
58	Adjudicados del Mes	1	244,381.19		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>82</b>	<b>33,300,474.48</b>		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	932			
61	Créditos prepagados totalmente	7			
62	Créditos Adjudicados	1			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	924			
66	Total prepagos (totales y parciales)	312,385.88			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.04%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.11%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.15%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	1.78%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.52%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,487			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	108.96			
75	WAC (tasa)	12.80			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					