

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2018					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		212,495,730.91		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,424,876.71		
3	Prepagos		560,880.62		
4	Pagos totales		499,627.24		
5	Amortización Convenio del mes		7,259.89		
6	Adjudicado		0.00		
7	Quebranto		0.00		
	Reversa Amortización Erronea		0.00		
	Reversa de Adjudicados		0.00		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		210,003,086.45		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,424,876.71		
10	Pre-pagos de Principal		560,880.62		
11	Pagos totales		499,627.24		
12	Amortización Convenio del mes		7,259.89		
13	Venta de adjudicado		116,400.00		
14	Monto total de pago de Principal		2,609,044.46		
15	Intereses Ordinarios		2,012,310.61		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		41,432.16		
17	Intereses Moratorios		57,276.09		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		6,690.80		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		10,198.54		
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00		
26	Importe Diferido Cargo		5,828.31		
27	Importe Diferido Abono		5,517.08		
28	Total de Depósitos en el Periodo		4,736,641.42		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		60,047.12		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	Total Cobertura		60,047.12		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		155,603.75		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		25,351.90		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		180,955.65		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		60,047.12		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		60,047.12		
44	Total reembolsos		241,002.77		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		614	110,693,922.21	52.71%
46	1-30 DIAS	38	8,252,440.63		3.93%
47	31-60 DIAS	32	7,194,749.80		3.43%
48	61-90 DIAS	18	4,058,136.15		1.93%
49	MÁS DE 90 DIAS	230	79,803,837.63		38.00%
50	TOTALES	932	210,003,086.42		100%
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	702	26	204	932
52	Saldo Insoluto	130,199,248.79	4,739,091.62	75,064,746.02	210,003,086.42
53	Porcentaje total de cartera	62.00%	2.26%	35.74%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	83	33,345,144.13		
56	Venta de Adjudicado	1	116,400.00		
57	Quebranto	0	-283,386.18		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	82	32,945,357.95		32,945.36
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	944			
61	Créditos prepagados totalmente	12			
62	Créditos Adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	932			
66	Total prepagos (totales y parciales)	1,060,507.86			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.26%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.24%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.50%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.87%			
71	Tasa constante de prepago parcial	3.21%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,578			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	109.84			
75	WAC (tasa)	12.80			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					