

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	214,746,655.08			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,244,306.73			
3	Prepagos	300,384.79			
4	Pagos totales	134,036.88	434,421.67		
5	Amortización Convenio del mes	4,314.92			
6	Adjudicado	769,786.18			
7	Quebranto/Utilidad (-)	201,905.33	197,590.41		
	Reversa Amortización Erronea	0.00			
	Reversa de Adjudicados	0.00			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	212,495,730.91			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,244,306.73			
10	Pre-pagos de Principal	300,384.79			
11	Pagos totales	134,036.88			
12	Amortización Convenio del mes	4,314.92			
13	Venta de adjudicado	601,650.00			
14	Monto total de pago de Principal	2,284,693.32			
15	Intereses Ordinarios	1,396,678.53	1,415,267.20		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	18,588.67	-80,076.48		
17	Intereses Moratorios	-83,610.01			
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	3,533.53			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	0.00			
25	Gastos de Cobranza por convenio	4,298.99			
26	Importe Diferido Cargo	4,913.60			
27	Importe Diferido Abono	4,611.94			
28	Total de Depósitos en el Periodo	3,623,881.37			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	60,832.84			
31	Cobertura AIG	0.00			
32	Total Cobertura	60,832.84			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	157,278.93			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	25,558.20			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	182,837.13			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	60,832.84			
42	Cobertura AIG	0.00			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	60,832.84			
44	Total reembolsos	243,669.97			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		608	108,056,633.59	50.85%
46	1-30 DIAS		59	12,074,988.51	5.68%
47	31-60 DIAS		30	7,827,893.75	3.68%
48	61-90 DIAS		20	4,513,497.68	2.12%
49	MÁS DE 90 DIAS		227	80,022,717.35	37.66%
50	TOTALES		944	212,495,730.88	100%
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	717	24	203	944
52	Saldo Insoluto	132,473,013.53	5,247,038.05	74,775,679.30	212,495,730.88
53	Porcentaje total de cartera	62.34%	2.47%	35.19%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	82	33,181,357.95		
56	Venta de Adjudicado	1	312,650.00		
57	Quebranto	0	-4,350.00		
58	Adjudicados del Mes	2	769,786.18		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	83	33,634,144.13		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	953			
61	Créditos prepagados totalmente	7			
62	Créditos Adjudicados	2			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	944			
66	Total prepagos (totales y parciales)	434,421.67			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.14%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.06%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.20%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.42%			
71	Tasa constante de prepago parcial	1.69%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,578			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	110.59			
75	WAC (tasa)	12.80			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					