

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO 2019					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.25038	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	16,273,795.04	101,679,045.71		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	59,199.93	369,763.48		
3	Prepagos	13,455.44	84,101.61		
4	Pagos totales	80,644.85	504,197.33		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	16,120,494.82	100,759,218.42		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	59,199.93	369,763.48		
13	Pre-pagos de Principal	13,455.44	84,101.61		
14	Pagos totales	80,644.85	504,197.33		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	153,300.22	958,062.42		
18	Intereses Ordinarios	107,378.11	671,154.01		
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	2,555.19	15,970.93		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	28,482.78	178,028.23		
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	18,354.33	114,721.56		
25	Cobertura	1,238.87	7,743.38		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	17,115.47	106,978.18		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	10,741.68	67,139.57		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	415.48	2,596.88		
31	Seguro Daños + IVA	1,194.13	7,463.78		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	474.97	2,968.74		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	208.78	1,304.96		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	589.95	3,687.42		
38	Importe Diferido Abono	62.01	387.56		
39	Total de Depósitos en el Periodo	321,338.87	2,008,367.84		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	18,354.33	114,721.56		
41	Cobertura total a pagar SHF	13,345.69	83,415.61		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	1,827.91	11,425.12		
43	Saldo a favor SHF	20,182.24	126,146.68		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	15,173.59	94,840.73		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	170	9,336,461.27	57.92%	
46	1-30 DIAS	6	302,888.27	1.88%	
47	31-60 DIAS	11	566,050.85	3.51%	
48	61-90 DIAS	3	147,067.27	0.91%	
49	MÁS DE 90 DIAS	78	5,768,027.15	35.78%	
50	TOTALES	268	16,120,494.81	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	190	4	74	268
52	Saldo Insoluto en UDIS	10,352,467.66	178,130.16	5,589,896.99	16,120,494.81
53	Porcentaje total de cartera	64.22%	1.10%	34.68%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	19.00	7,668,376.13		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	19.00	7,668,376.13		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	635,000.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	2.00	635,000.00		8,303,376.13
		No. De Créditos			21.00
65	Créditos en el mes pasado	270			
66	Créditos prepagados totalmente	2			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	268			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales), Udis	94,100.29			
72	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.08%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.50%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.58%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	6.75%			
76	Tasa constante de prepago parcial	1.00%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	34.68%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,369			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			