

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 A		
	Cotización UDI (Pesos/UDI)	
		UDIS
RESUMEN PORTAFOLIO		
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	16,514,401.14
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	57,578.25
3	Prepagos	2,166.62
4	Pagos totales	155,250.72
5	Amortización por Convenio	0.00
6	Adjudicado	0.00
7	Quebranto/Utilidad (-)	0.00
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00
9	Quita	25,610.51
10	Reversa de Adjudicados	0.00
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	16,273,795.04
TOTAL DE DEPÓSITOS EN		
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	57,578.25
13	Pre-pagos de Principal	2,166.62
14	Pagos totales	155,250.72
15	Amortización por Convenio	0.00
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00
17	Monto total de pago de Principal	214,995.59
18	Intereses Ordinarios	98,612.02
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	0.00
20	Intereses Moratorios	1,756.24
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.00
22	Comisión administración	24,868.05
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	16,790.25
25	Cobertura	6,908.55
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	9,881.70
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00
28	Seguro Vida	10,138.59
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00
30	Seguro Desempleo	590.79
31	Seguro Daños + IVA	1,129.48
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00
33	Comisión Conservación	524.56
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00
35	Gastos por cobranza	1,726.70
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00
37	Importe Diferido Cargo	167.22
38	Importe Diferido Abono	308.77
39	Total de Depósitos en el Periodo	364,365.27
OPERACIÓN DE COBERTURA		
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	16,790.25
41	Cobertura total a pagar SHF	13,484.83
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-6,563.23
43	Saldo a favor SHF	10,227.02
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	6,921.60
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN C		
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos
45	0.00	170

46	1-30 DIAS	11
47	31-60 DIAS	7
48	61-90 DIAS	3
49	MÁS DE 90 DÍAS	79
50	TOTALES	270

RESUMEN DE CARTERA

		Cartera Vigente
51	Número de Créditos	191
52	Saldo Insoluto en UDIS	10,439,398.64
53	Porcentaje total de cartera	64.15%

		No. De Créditos
54	Saldo Inicial Valor Adjudicacion	19.00
55	Venta de Adjudicado	0.00
56	Quebranto/Ganancia	0.00
57	Adjudicado del mes	0.00
58	Reversa de Adjudicados	0.00
59	Saldo Final de Adjudicacion	19.00

60	Saldo Inicial Dacion en Pago	2.00
61	Venta Dacion en Pago	0.00
62	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00
63	Dacion de Pago del mes	0.00
64	Saldo Final de Dacion en Pago	2.00

		No. De Créditos
65	Créditos en el mes pasado	274
66	Créditos prepagados totalmente	4
67	Creditos Adjudicados	0
68	Créditos Añadidos	0
69	Créditos Eliminados	0
70	Créditos al cierre	270

OTROS INDICADORES

71	Total prepagos (totales y parciales). Udis	157,417.34
72	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.01%
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.94%
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.95%
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	10.91%
76	Tasa constante de prepago parcial	0.16%
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	34.29%
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,428
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033
80	WATM (días)	130.47
81	WAC (tasa)	9.13

Al mes de Diciembre 2018 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$231,955.94 a \$48,105.29 quedando en total \$214,660.10 de excedente pendiente por aplicar al mes de Enero 2019

METROCB05U

AL 31 DE ENERO 2019		
	6.248023	
PESOS		
OLIO		
	102,865,100.00	
	358,992.48	
	13,537.07	
	969,535.68	
	0.00	
	0.00	
	0.00	
	0.00	
	160,015.06	
	0.00	
	101,679,045.71	
EL PERIODO		
	358,992.48	
	13,537.07	
	969,535.68	
	0.00	
	0.00	
	1,342,065.23	
	616,130.19	
	0.00	
	10,973.01	
	0.00	
	155,376.18	
	0.00	
	104,905.90	
	43,164.81	
	61,741.09	
	0.00	
	63,346.13	
	0.00	
	3,691.26	
	7,056.99	
	0.00	
	3,277.45	
	0.00	
	10,788.46	
	0.00	
	1,044.79	
	1,929.22	
	2,275,330.42	
TURA SHF		
	104,905.90	
	84,253.55	
	-41,007.21	
	63,898.69	
	43,246.34	
REDITOS HIPOTECARIOS		
Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS		% del Portafolio
9,289,367.96		57.08%

