

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2018					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.228812	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	16,815,258.48	103,753,272.47		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	57,890.14	359,039.91		
3	Prepagos	19,138.95	119,213.01	242,704.37	
4	Pagos totales	223,565.42	1,386,846.19		
5	Amortización por Convenio	262.83	1,414.09		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	16,514,401.14	102,865,100.00		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	57,890.14	359,039.91		
13	Pre-pagos de Principal	19,138.95	119,213.01		
14	Pagos totales	223,565.42	1,386,846.19		
15	Amortización por Convenio	262.83	1,414.09		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	300,857.34	1,866,513.20		
18	Intereses Ordinarios	93,763.59	584,035.79	94,262.63	
19	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	499.04	3,108.40		
20	Intereses Moratorios	2,646.48	16,484.43		
21	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	40.32	251.15		
22	Comisión administración	26,555.85	165,411.38	26,675.20	
23	Comisión Administración/Amortización por Convenio	119.35	743.42		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,406.45	95,963.90		
25	Cobertura	5,442.99	33,903.39		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	9,963.46	62,060.51		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	44.82	279.17		
28	Seguro Vida	9,648.97	60,101.64	9,695.02	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	46.05	286.84		
30	Seguro Desempleo	703.47	4,381.80	1,777.22	
31	Seguro Daños + IVA	1,073.75	6,688.20		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	5.13	31.93		
33	Comisión Conservación	747.05	4,653.21		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	138.21	860.88		
38	Importe Diferido Abono	166.08	1,034.48		
39	Total de Depósitos en el Periodo	446,742.54	2,775,204.68		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,406.45	95,963.90		
41	Cobertura total a pagar SHF	13,891.81	86,529.48		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-6,194.90	-38,586.89		
43	Saldo a favor SHF	9,211.55	57,377.01		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	7,696.91	47,942.59		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	165	9,028,544.12	54.67%	
46	1-30 DIAS	17	929,363.19	5.63%	
47	31-60 DIAS	8	492,393.26	2.98%	
48	61-90 DIAS	3	118,607.93	0.72%	
49	MÁS DE 90 DIAS	81	5,945,492.64	36.00%	
50	TOTALES	274	16,514,401.13	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	193	4	77	274
52	Saldo Insoluto en UDIS	10,568,908.49	188,687.72	5,756,804.92	16,514,401.13
53	Porcentaje total de cartera	64.00%	1.14%	34.86%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	19.00	7,668,376.13		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	19.00	7,668,376.13		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	635,000.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	2.00	635,000.00	8,303,376.13	21.00
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	279			
66	Créditos prepagados totalmente	5			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	274			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales), Udis	242,704.37			
72	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.11%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	1.33%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.44%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	16.06%			
76	Tasa constante de prepago parcial	1.37%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	34.86%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,428			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			