

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2018					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.133073	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	17,093,695.23	104,406,581.09		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	70,126.01	429,177.67		
3	Prepagos	21,890.87	134,258.34		
4	Pagos totales	20,015.29	122,694.27	41906.16	
5	Amortización por Convenio	91.41	454.34		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	16,981,571.65	104,149,218.59		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	70,126.01	429,177.67		
13	Pre-pagos de Principal	21,890.87	134,258.34		
14	Pagos totales	20,015.29	122,694.27		
15	Amortización por Convenio	91.41	454.34		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	112,123.58	686,584.62		
18	Intereses Ordinarios	108,112.99	663,064.89	111,269.78	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	354.89	2,176.54		
20	Intereses Moratorios	2,801.90	17,184.26		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.14	0.87		
22	Comisión administración	31,712.59	194,495.61		
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	60.75	372.58	31,773.34	
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	17,544.24	107,600.11		
25	Cobertura	3,415.16	20,945.40		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	14,129.09	86,654.71		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	28.85	176.93		
28	Seguro Vida	11,332.47	69,502.88	11,359.51	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	27.04	165.85		
30	Seguro Desempleo	749.48	4,596.61	2,010.31	
31	Seguro Daños + IVA	1,260.83	7,732.74		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	3.00	18.41		
33	Comisión Conservación	649.02	3,980.50		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza por Convenio	1,534.61	9,411.88		
37	Importe Diferido Cargo	362.58	2,223.72		
38	Importe Diferido Abono	451.73	2,770.47		
39	Total de Depósitos en el Periodo	284,970.37	1,746,666.62		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	17,544.24	107,600.11		
41	Cobertura total a pagar SHF	14,048.48	86,160.36		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-3,404.44	-20,879.68		
43	Saldo a favor SHF	14,139.80	86,720.43		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	10,644.04	65,280.68		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	173	9,493,211.28	55.90%	
46	1-30 DIAS	14	817,392.41	4.81%	
47	31-60 DIAS	10	594,090.24	3.50%	
48	61-90 DIAS	3	200,749.31	1.18%	
49	MÁS DE 90 DIAS	81	5,876,128.41	34.60%	
50	TOTALES	281	16,981,571.65	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	200	3	78	281
52	Saldo Insoluto en UDIS	11,105,443.24	68,432.07	5,807,696.35	16,981,571.65
53	Porcentaje total de cartera	65.40%	0.40%	34.20%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	19.00	7,668,376.13		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	19.00	7,668,376.13		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	635,000.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	2.00	635,000.00	8,303,376.13	21.00
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	282			
66	Créditos prepagados totalmente	1			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	281			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales), Udis	41,906.16			
72	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.13%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.12%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.25%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.91%			
76	Tasa constante de prepago parcial	1.55%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	34.20%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,489			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			